



Ontwerpbesluit Verlenen ontheffing

Gemeente Voorst
De heer W. Ogg
Postbus 9000
7390 HA TWELLO

Datum
30 juni 2022

Zaaknummer
2022-003488

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 12

Locatie
Hietweideweg 20 Twello

Gemeente
Voorst

Activiteit
Sloop t.b.v. woningbouw

Beste meneer Ogg,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag. Wij verlenen u deze ontheffing.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Ontwerpbesluit

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751



≡ provincie
Gelderland

Datum
30 juni 2022

Zaaknummer
2022-003488

Blad
2 van 12

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op gelderland.nl. U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzage stukken:

03634631, 03710052, 03719979

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

Datum
30 juni 2022

Zaaknummer
2022-003488

Blad
3 van 12

BIJLAGE 1

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Gemeente Voorst, 7391XX Twello, hierna te noemen de aanvrager, van 18 februari 2022 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 18 februari 2022 ontvingen wij een aanvraag van Gemeente Voorst voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van en artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van het in de wet genoemde belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 7 juni 2022 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij bij brief van 19 mei 2022 hebben verzocht.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Mogelijk zijn er door het project ook effecten van stikstof en is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Datum
30 juni 2022

Zaaknummer
2022-003488

Blad
4 van 12

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.8 lid 1 en lid 5, van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Gemeente Voorst, Hietweideweg 20, 7391XX Twello;

voor de soort, verbodsbepalingen en wettelijk belang zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soort, verboden en belang

Soort	Verbod	Belang
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren
	Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen

Belang:

- A. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor de Hietweideweg 20 te Twello in het plangebied zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 1 september 2026 uitgevoerd zijn.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soort, verboden en belang zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-003488.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

Datum

30 juni 2022

Zaaknummer

2022-003488

Blad

5 van 12

6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-003488.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-003488.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de gewone dwergvleermuis.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-003488. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. Vanaf het moment dat versturende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2022-003488.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Soortspecifieke voorschriften

14. Als na 1 april 2025 nog versturende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2021 plaats te vinden.
15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
17. Voor het ongeschikt maken voor vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) gebruikt worden om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen te gebruiken waarin ze verstrikt kunnen raken.
18. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen aanwezige broedgevallen buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
19. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.). De ontheffinghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.
20. De te slopen bebouwing wordt voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 15 juli). Het ongeschikt maken moet maximaal 2 weken voor de werkzaamheden worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten wel minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, moet het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 15 oktober worden uitgevoerd.
21. Bij voorkeur dienen hoeken van te slopen bebouwing verwijderd te worden en gaten van minimaal 0,75 bij 0,75 m om de 4 m in de spouw gemaakt te worden. Dakbedekking, dakbeschot, gevelbetimmering, boeiboorden, muurplaten en kozijnen dienen zoveel mogelijk handmatig verwijderd te worden. Waar nodig kan de bebouwing met bouwlampen sterk verlicht worden.
22. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 20. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.
23. Alle potentiële in-/uitvliegopeningen worden door middel van exclusion flaps afgesloten.

Datum

30 juni 2022

Zaaknummer

2022-003488

Blad

7 van 12

24. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
25. In de nieuwbouw wordt in elke kopgevel een vlak van 2x2 meter geschikt gemaakt als verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis. Strak op de isolatielaag wordt een fijn kunststof gaas aangebracht. Eventueel dampwerende folie komt onder deze griplaag te liggen. Er mogen geen materialen worden gebruikt waar vleermuizen in vast kunnen komen te zitten of die giftig of schadelijk kunnen zijn.
26. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

Datum
30 juni 2022

Zaaknummer
2022-003488

Blad
8 van 12

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG

Project

In de aanvraag beschreven project

Nabij het kruispunt Jupiter met de Hietweideweg te Twello gaat een herontwikkeling plaatsvinden. Op deze locatie bevinden zich twee percelen. Het ene perceel is in eigendom van Gemeente Voorst en is in gebruik als tijdelijk gemeentehuis, gemeentewerf en brandweer en het andere perceel is in eigendom van IJsseldal Wonen en is in gebruik als zorginstelling. De initiatiefnemer is voornemens om op het perceel in eigendom van de gemeente vanaf het derde kwartaal van 2022 te starten met sloopwerkzaamheden en het realiseren van nieuwbouwwoningen. Het project wordt in 2026 afgerond. Het perceel in eigendom van IJsseldal Wonen wordt in 2030 vernieuwd en is geen onderdeel van de aanvraag.

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan “Plan van aanpak Omgang met gewone dwergvleermuis voor de herontwikkeling terrein gemeentehuis en brandweerkazerne hoek Hietweideweg en Jupiter te Twello” (Foreest Groen Consult B.V., 2022) zijn opgenomen:

- het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- een effectbeoordeling van het project;
- de te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- alternatievenafweging;
- onderbouwing wettelijk belang;
- beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar vleermuizen en vogels in 2021. De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Gewone dwergvleermuis	3 zomerverblijfplaatsen en 2 paarverblijfplaatsen	3 zomerverblijfplaatsen en 2 paarverblijfplaatsen

Niet aangetroffen zijn:

- jaarrond beschermde nesten, reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

Preventieve maatregelen

Er worden geen preventieve maatregelen voorgesteld.

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis. De voorzieningen worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Datum
30 juni 2022

Zaaknummer
2022-003488

Blad
9 van 12

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Gewone dwergvleermuis	Voorafgaand aan de werkzaamheden én in de actieve periode van vleermuizen zijn 2 vleermuiskasten van het type Schwegler 1FFH en 10 vleermuiskasten van het type Schwegler 3FF opgehangen aan bomen binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen. Daarnaast zijn 2 T3 paaltopkasten geplaatst.	In de nieuwbouw worden in de spouwmuren 20 vlakken van 2x2 meter geschikt gemaakt als verblijfplaats. Deze ruimtes worden toegankelijk gemaakt door middel van de realisatie van twee open stootvoegen per verblijfplaats.

Beoordelingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.	Nee
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd.	Ja
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevreemdend alternatief.	Ja
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.	Ja

Extra toelichting beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen

Voorafgaand aan de werkzaamheden zijn 20 tijdelijke vleermuiskasten opgehangen. Omdat de gemeente geen gebouwen in bezit heeft binnen een straal van 200 meter van de huidige verblijfplaatsen, is gekozen voor 12 tijdelijke vleermuiskasten aan bomen in de omgeving. Ter aanvulling zijn twee paaltopkasten van het type T3 geplaatst. Paaltopkasten zijn niet bewezen effectief en worden om die reden voor maximaal 50% van de mitigerende maatregelen meegerekend, de overige 50% moeten bewezen effectieve maatregelen betreffen. Vleermuiskasten aan bomen kunnen fungeren als alternatieve paarverblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis. In de paarperiode is de gewone dwergvleermuis niet kieskeurig wat betreft de verblijfplaats. Zomerverblijfplaatsen moeten conform het kennisdocument (BIJ12, 2017) worden gemitigeerd door middel van kasten aan gevels. In het onderhavige geval is dit niet mogelijk. In de permanente situatie worden spouwmuren geschikt en beschikbaar gemaakt voor de gewone dwergvleermuis. Dit komt het meeste overeen met de huidige situatie. Hiermee worden in de permanente situatie voldoende alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd ter mitigatie van de huidige verblijfplaatsen. Voor de periode tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet de gewone dwergvleermuis mogelijk uitwijken naar natuurlijk aanwezige alternatieven in de omgeving. Omdat het een

Datum
30 juni 2022

Zaaknummer
2022-003488

Blad
10 van 12

opportunistische soort is en het plangebied zich in bebouwd gebied bevindt, is het aannemelijk dat de aanwezige gewone dwergvleermuizen een alternatief gaan vinden. Na uitvoering van de werkzaamheden kunnen de individuen weer terecht in het plangebied.

Extra toelichting andere bevredegende oplossing

Het project is locatiespecifiek, omdat het gaat om een herontwikkeling binnen de kern van Voorst. De gebouwen in het plangebied hebben de functie verloren en staan leeg. Hiermee betreft het plangebied een geschikte inbreidingslocatie voor woningbouw. De gebouwen zijn niet om te vormen naar woningen. Ook bij een herbestemming moeten de gebouwen gedeeltelijk gesloopt worden. Hierbij gaan de aanwezige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis ook verloren. Het is dan ook niet mogelijk de aanwezige verblijfplaatsen van de soort te behouden. De huidige bebouwing is aan het einde van de levensduur en niets doen leidt op termijn onherroepelijk tot verval van de bebouwing. Door nieuwbouw te plegen en hier permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis op te nemen en rekening te houden met de kwetsbare perioden van de soort, wordt een negatief effect op de soort zoveel mogelijk voorkomen.

Extra toelichting belang

Het huisvesten van inwoners is een kerntaak voor de gemeente. De bouw van de woningen is noodzakelijk om te voorzien in het aantal woningen dat in de stedendriehoek Apeldoorn, Deventer en Zutphen gerealiseerd moet worden. Twello ligt hierbij strategisch ingeklemd tussen Apeldoorn en Deventer en heeft hierdoor een forse woningbouwopgave gekregen. Binnen het plangebied worden circa 70 nieuwbouwwoningen gebouwd. Hierbij wordt 40% in de sociale sector gerealiseerd. Het aanbod binnen deze sector is in de kleine kern beperkt. Voor jonge startende gezinnen is het aanbod laag. Ook is er sprake van vergrijzing, waardoor de vraag naar appartementen groeit. Met het onderhavige project wordt op deze vraag ingespeeld. Tevens wordt een aanzienlijke bijdrage geleverd aan de vraag naar woningen in zijn algemeenheid. Hiermee wordt een groot maatschappelijk belang gediend.

Extra toelichting gunstige staat van instandhouding

De gewone dwergvleermuis is de meest algemene vleermuissoort van Nederland en kan overal in Nederland in bebouwd gebied verwacht worden. Door de vele renovatieprojecten gaan echter veel verblijfplaatsen verloren, vaak zonder dat hiervoor alternatieven worden geboden. Hierdoor is het toekomstperspectief ongunstig. Als gevolg van de uitvoering van het project gaan vijf verblijfplaatsen van één of enkele individuen verloren. Er worden voor zowel de tijdelijke situatie ten tijde van de uitvoering van de werkzaamheden, als de permanente situatie alternatieve voorzieningen gerealiseerd. Mogelijk moet de gewone dwergvleermuis tijdens de uitvoering van de werkzaamheden uitwijken naar de omgeving van het plangebied, maar het is aannemelijk dat deze tijdelijke situatie geen invloed heeft op de lokale populatie. Het aantal potentiële verblijfplaatsen binnen het netwerk gaat er op lange termijn niet op achteruit. Een negatief effect op staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis is hiermee uit te sluiten.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum
30 juni 2022

Zaaknummer
2022-003488

Blad
11 van 12

BIJLAGE 2



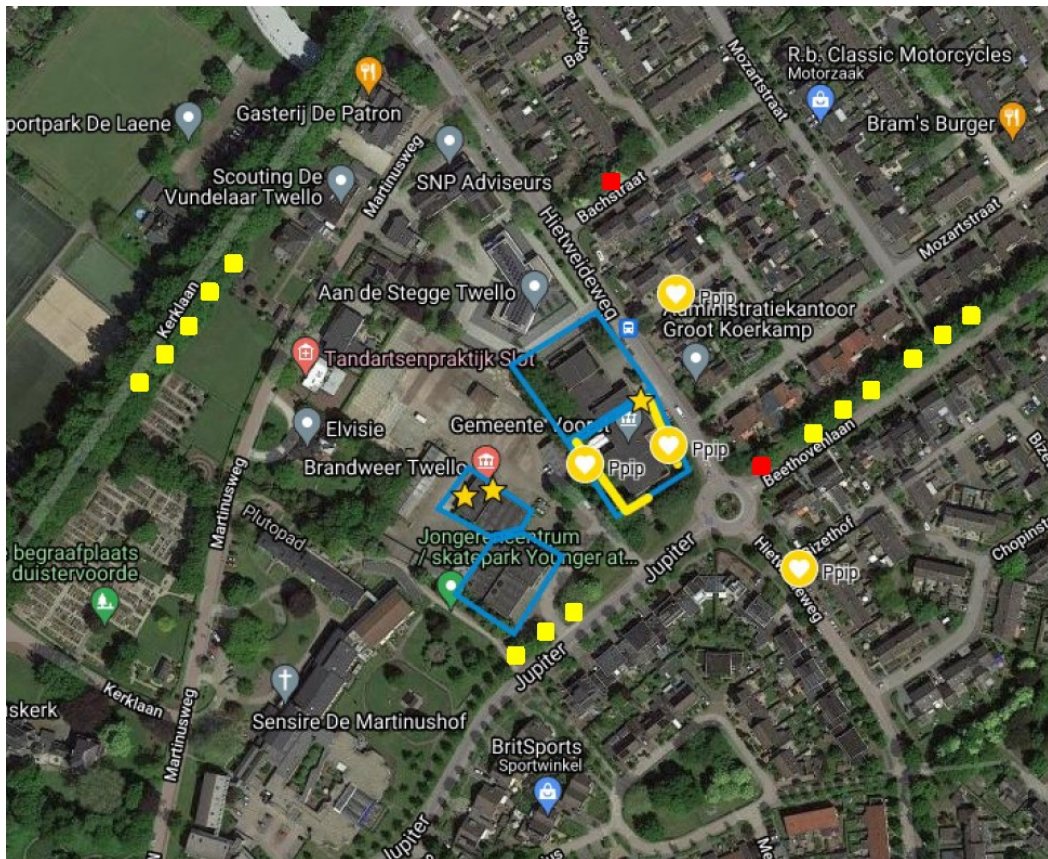
Figuur 1: Plangebied binnen rode kader (Foreest Groen Consult B.V., 2022)

Datum
30 juni 2022

Zaaknummer
2022-003488

Blad
12 van 12

BIJLAGE 3



Figuur 2: locaties mitigerende maatregelen. De rode vierkantjes geven de locaties van de paaltopkasten weer, de gele de vleermuiskasten type 3FF (Foreest Groen Consult B.V., 2022)