

Raadsbesluit tot aanwijzing gronden Wet voorkeursrecht gemeenten Vlissingen

De raad van de gemeente Vlissingen;

gelet op artikel 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten;

gelet op het feit dat de gemeente de Kenniswerf te Vlissingen wil gaan herontwikkelen/transformeren;

gelet op feit dat de bij de aanwijzing betrokken percelen zijn gelegen in het transformatiegebied, thans de bestemmingen “Bedrijf”, “Maatschappelijk” en “Verkeer” hebben en dat de gemeente als gevolg van de transformatie een andere bestemming dan wel een ander gebruik voor ogen heeft;

besluit:

vast te stellen het hiernavolgende Besluit tot aanwijzing gronden Wet voorkeursrecht gemeenten Vlissingen:

1. Ingevolge artikel 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg), op meerdere percelen, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en daarvan deel uit makende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekening/kaart (bijlage 1) en de bijbehorende en daarvan deel uit makende perceellijst, vermeldende de kadastrale aanduiding van de in de aanwijzing opgenomen percelen, de grootte alsmede de naam en vestigingsplaats van de eigenaar, één en ander volgens de registers van het kadaster d.d. 1 april 2022, (bijlage 2) aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24, en 26 van de Wvg van toepassing zijn, met de aantekening dat deze percelen zijn betrokken in het besluit tot voorlopige aanwijzing van het college van 19 april 2022.
2. Het besluit van het college om op basis van artikel 4 lid 2 van de Inspraakverordening Vlissingen 2009 ter voorbereiding op dit raadsbesluit een afwijkende inspraakprocedure toe te passen, te bekrachtigen.
De stukken hebben gedurende 4 weken, van 22 april tot en met 19 mei 2022 ter inzage gelegen. Belanghebbenden hebben gedurende die termijn een zienswijze kunnen indienen.
3. Tegen het voorgenomen besluit zijn geen zienswijzen ingediend.
4. Toepassing te geven aan artikel 7 van de Wvg door het raadsbesluit (inhoudende een besluit tot aanwijzing) voor een ieder ter inzage te leggen. Deze ter inzage legging bekend te maken in het Gemeenteblad en op de website van de gemeente. De betrokken eigenaren en zakelijk gerechtigden bij aangetekende brief in kennis te stellen van de (betekenis van de) aanwijzing. Dit besluit treedt in werking een dag na bekendmaking ervan in het gemeenteblad.

5. Dit besluit tot aanwijzing vervalt van rechtswege drie jaar na dagtekening van het besluit, of zoveel eerder als een structuurvisie of bestemmingsplan wordt vastgesteld.
6. Voornemens te zijn om over te gaan tot het opnemen van die locatie in een nog vast te stellen structuurvisie.
7. Burgemeester en wethouders te machtigen alle in het kader van de Wet voorkeursrecht gemeenten noodzakelijke handelingen te verrichten (of te laten verrichten) zoals onder meer het doen vertegenwoordigen van de raad in bezwaar- en beroepsprocedures en/of overige rechtsgedingen.
8. In afwijking van het bepaalde in de Nota grondbeleid voor de herontwikkeling van de Kenniswerf, een actief grondbeleid te voeren.

Aldus besloten door de raad der gemeente Vlissingen
in zijn vergadering van 7 juli 2022

de voorzitter,

drs. A.R.B. van den Tillaar

de griffier,

mr. F. Vermeulen