

Lijst van aangewezen percelen of perceelsgedeelten gelegen in de kadastrale Gemeente Vlissingen waarop conform artikel 5 lid 1 van de Wvg, de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn.

Deze lijst behoort bij het besluit van de gemeenteraad van de gemeente Vlissingen d.d. 7 juli 2022 tot aanwijzing van de percelen of perceelsgedeelten gelegen in het gebied van de herontwikkeling van de kenniswerf te Vlissingen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn. De aangewezen percelen of perceelsgedeelten zijn eveneens aangegeven op de bij het besluit behorende tekening/kaart van aangewezen percelen of perceelsgedeelten.

De gegevens zoals die in de lijst zijn opgenomen zijn ontleend aan de Dienst voor het kadaster en de openbare registers d.d. 1 april 2022.

	Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Grootte perceel	Grootte perceel betrokken in besluit Wvg	Plaatselijk bekend	Huidige bestemming		Toegedachte bestemming	Recht	Eigenaren en beperkt zakelijk gerechtigden	Adres	Postcode	Plaats
1	Vlissingen	K	113	1.622 m²	1.622 m²	Edisonweg 23	Bedrijf, functieaanduiding wonen		Bedrijf, maatschappelijk, onderwijs, infrastructuur	½ Eigendom	De heer M. van Fraassen	Westelijke Bermweg 32	4382NX	Vlissingen
	Vlissingen	K	113	1.622 m²	1.622 m²	Edisonweg 23	Bedrijf, functieaanduiding wonen		Bedrijf, maatschappelijk, onderwijs, infrastructuur	½ Eigendom	Mevrouw P.C. de Groote	Westelijke Bermweg 32	4382NX	Vlissingen
2	Vlissingen	K	114	807 m²	807 m²	Edisonweg 19	Bedrijf		Bedrijf, maatschappelijk, onderwijs, infrastructuur	½ Eigendom	INA 15 B.V.	Steendiep 1	4341 LN	Arnemuiden
	Vlissingen	K	114	807 m²	807 m²	Edisonweg 19	Bedrijf		Bedrijf, maatschappelijk, onderwijs, infrastructuur	½ Eigendom	JANNIE 15 B.V.	Akkerlaan 19	4341 MC	Arnemuiden
3	Vlissingen	K	298	988 m²	988 m²	Edisonweg 25	Bedrijf, functieaanduiding wonen		Bedrijf, maatschappelijk, onderwijs, infrastructuur	½ Eigendom	De heer P.C. Bouwman	Edisonweg 25	4382 NV	Vlissingen
	Vlissingen	K	298	988 m²	988 m²	Edisonweg 25	Bedrijf, functieaanduiding wonen		Bedrijf, maatschappelijk, onderwijs, infrastructuur	½ Eigendom	Mevrouw A.M. Pijper	Edisonweg 25	4382 NV	Vlissingen
4	Vlissingen	K	356	294 m²	294 m²	Edisonweg 1	Bedrijf, functieaanduiding wonen		Bedrijf, maatschappelijk, onderwijs, infrastructuur	½ Eigendom	De heer J.M. de Koning	Edisonweg 1	4382 NV	Vlissingen
	Vlissingen	K	356	294 m²	294 m²	Edisonweg 1	Bedrijf, functieaanduiding wonen		Bedrijf, maatschappelijk, onderwijs, infrastructuur	½ Eigendom	Mevrouw I. Wiersma	Edisonweg 1	4382 NV	Vlissingen
5	Vlissingen	K	389	1.312 m²	1.312 m²	Voltaweg 5	Bedrijf, functieaanduiding maatschappelijk		Bedrijf, maatschappelijk, onderwijs, infrastructuur	Eigendom	Christelijk Centrum Zuidpoort	Faradayweg 1	4382 NX	Vlissingen
6	Vlissingen	K	390	1.465 m²	1.465 m²	Voltaweg 1	Bedrijf		Bedrijf, maatschappelijk, onderwijs, infrastructuur	Eigendom	Poppe Trucks Vlissingen B.V.	Voltaweg 1	4382 NG	Vlissingen
7	Vlissingen	K	402	640 m²	640 m²	Edisonweg 15	Bedrijf		Bedrijf, maatschappelijk, onderwijs, infrastructuur	Eigendom	Mevrouw M.P. Schoonen	Chopinlaan 41	4384 JH	Vlissingen
8	Vlissingen	K	404	198 m²	198 m²	Edisonweg 7	Bedrijf, functieaanduiding wonen		Bedrijf, maatschappelijk, onderwijs, infrastructuur	½ Eigendom	De heer B.A.P.M. van Hartevelt	Edisonweg 7	4382 NV	Vlissingen
	Vlissingen	K	404	198 m²	198 m²	Edisonweg 7	Bedrijf, functieaanduiding wonen		Bedrijf, maatschappelijk, onderwijs, infrastructuur	½ Eigendom	Mevrouw A.M.H. Heesmans	Edisonweg 7	4382 NV	Vlissingen

9	Vlissingen	K	405	497 m²	497 m²	Edisonweg 7a	Bedrijf, functieaanduiding specifiek vorm detailhandel		Bedrijf, maatschappelijk, onderwijs, infrastructuur	Eigendom	Beheersmaatschappij J.M. de Koning B.V	Edisonweg 1	4382 NV	Vlissingen
10	Vlissingen	K	416	425 m²	425 m²		Bedrijf, functieaanduiding sport		Bedrijf, maatschappelijk, onderwijs, infrastructuur	½ Eigendom	De heer J.J. Schets	Molenwater 91	4331 SE	Middelburg
	Vlissingen	K	416	425 m²	425 m²		Bedrijf, functieaanduiding sport		Bedrijf, maatschappelijk, onderwijs, infrastructuur	½ Eigendom	Mevrouw H.M. van Noort	Molenwater 91	4331 SE	Middelburg
11	Vlissingen	K	418	2.800 m²	2.800 m²	Faradayweg 1	Maatschappelijk		Bedrijf, maatschappelijk, onderwijs, infrastructuur	Eigendom	Stichting Meijaard-Rijsdijk	Rossinilaan 35	4384 MB	Vlissingen
12	Vlissingen	K	576	980 m²	980 m²	Voltaweg 15	Bedrijf		Bedrijf, maatschappelijk, onderwijs, infrastructuur	Eigendom	De heer N.C. Netten	Zaaihoekweg 13	4383 AX	Vlissingen
13	Vlissingen	K	578	100 m²	100 m²		Verkeer		Bedrijf, maatschappelijk, onderwijs, infrastructuur	Eigendom	Beheersmaatschappij J.M. de Koning B.V	Edisonweg 1	4382 NV	Vlissingen
14	Vlissingen	K	580	1.669 m²	1.669 m²	Edisonweg 3	Bedrijf, functieaanduiding specifiek vorm detailhandel		Bedrijf, maatschappelijk, onderwijs, infrastructuur	Eigendom	Beheersmaatschappij J.M. de Koning B.V	Edisonweg 1	4382 NV	Vlissingen
15	Vlissingen	K	611	422 m²	422 m²	Edisonweg 8	Bedrijf		Bedrijf, maatschappelijk, onderwijs, infrastructuur	Eigendom	Geluk Zeeland Holding B.V.	Edisonweg 8	4382 NW	Vlissingen
16	Vlissingen	K	612	347 m²	347 m²	Edisonweg 6h	Bedrijf		Bedrijf, maatschappelijk, onderwijs, infrastructuur	Eigendom	De heer N.C. Netten	Zaaihoekweg 13	4383 AX	Vlissingen
17	Vlissingen	K	613	525 m²	525 m²	Edisonweg 6g	Bedrijf		Bedrijf, maatschappelijk, onderwijs, infrastructuur	½ Eigendom	De heer P. van Belzen	Zuster van Donkstraat 10	4341 LT	Arnemuiden
	Vlissingen	K	613	525 m²	525 m²	Edisonweg 6g	Bedrijf		Bedrijf, maatschappelijk, onderwijs, infrastructuur	½ Eigendom	Mevrouw B. van de Ketterij	Zuster van Donkstraat 10	4341 LT	Arnemuiden
18	Vlissingen	K	614	526 m²	526 m²	Edisonweg 6f	Bedrijf		Bedrijf, maatschappelijk, onderwijs, infrastructuur	Eigendom	De heer F. Huiszoon	Stationsstraat 2	4371 BT	Koudekerke
19	Vlissingen	K	615	807 m²	807 m²	Edisonweg 6c	Bedrijf		Bedrijf, maatschappelijk, onderwijs, infrastructuur	Eigendom	De heer D.M. Broekaert	Tuinstraat 18	4386 BC	Vlissingen
20	Vlissingen	K	616	352 m²	352 m²	Edisonweg 6b	Bedrijf		Bedrijf, maatschappelijk, onderwijs, infrastructuur	Eigendom	Stichting Meijaard-Rijsdijk	Rossinilaan 35	4384 MB	Vlissingen
21	Vlissingen	K	644	505 m²	505 m²	Edisonweg 17	Bedrijf		Bedrijf, maatschappelijk, onderwijs, infrastructuur	Eigendom	Mevrouw H.D.A. Dal	Edisonweg 17	4382 NV	Vlissingen
22	Vlissingen	K	646	1.020 m²	1.020 m²	Edisonweg 17c	Bedrijf, functieaanduiding maatschappelijk		Bedrijf, maatschappelijk, onderwijs, infrastructuur	Eigendom	De heer C.R. van de Gruiter	C.W. Sturmstraat 1	4333 ME	Middelburg
23	Vlissingen	k	647	2.160 m²	2.160 m²	Edisonweg 27	Bedrijf		Bedrijf, maatschappelijk, onderwijs, infrastructuur	Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen	Walraven Holding B.V.	Edisonweg 15	4382 NV	Vlissingen

	Vlissingen	K	647	2.160 m²	2.160 m²	Edisonweg 27	Bedrijf		Bedrijf, maatschappelijk, onderwijs, infrastructuur	Opstalrecht Nutsvoorzieningen	Stedin Netbeheer B.V.	Blaak 8	3011 TA	Rotterdam
24	Vlissingen	K	661	45 m²	45 m²		Bedrijf		Bedrijf, maatschappelijk, onderwijs, infrastructuur	½ Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen	De heer P. van Belzen	Zuster van Donkstraat 10	4341 LT	Arnemuiden
	Vlissingen	K	661	45 m²	45 m²		Bedrijf		Bedrijf, maatschappelijk, onderwijs, infrastructuur	½ Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen	Mevrouw B. van de Ketterij	Zuster van Donkstraat 10	4341 LT	Arnemuiden
25	Vlissingen	K	662	30 m²	30 m²		Bedrijf		Bedrijf, maatschappelijk, onderwijs, infrastructuur	Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen	Stichting Meijaard-Rijsdijk	Rossinilaan 35	4384 MB	Vlissingen
26	Vlissingen	K	663	1.651 m²	1.651 m²	Edisonweg 6	Bedrijf		Bedrijf, maatschappelijk, onderwijs, infrastructuur	Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen	Visserij- en Beheersmaatschappij Siereveld B.V.	Dr. van der Molenstraat 8	4341 GL	Arnemuiden
27	Vlissingen	K	664	719 m²	719 m²		Bedrijf, functieaanduiding maatschappelijk		Bedrijf, maatschappelijk, onderwijs, infrastructuur	Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen	Christelijk Centrum Zuidpoort	Faradayweg 1	4382 NX	Vlissingen
28	Vlissingen	K	665	1.364 m²	1.364 m²	Hertzweg 1	Bedrijf, functieaanduiding sport		Bedrijf, maatschappelijk, onderwijs, infrastructuur	½ Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen	De heer J.J. Schets	Molenwater 91	4331 SE	Middelburg
	Vlissingen	K	665	1.364 m²	1.364 m²	Hertzweg 1	Bedrijf, functieaanduiding sport		Bedrijf, maatschappelijk, onderwijs, infrastructuur	½ Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen	Mevrouw H.M. van Noort	Molenwater 91	4331 SE	Middelburg
29	Vlissingen	K	666	400 m²	400 m²		Bedrijf		Bedrijf, maatschappelijk, onderwijs, infrastructuur	Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen	Poppe Trucks Vlissingen B.V.	Voltaweg 1	4382 NG	Vlissingen
30	Vlissingen	K	1065	375 m²	375 m²	Voltaweg 9	Bedrijf		Bedrijf, maatschappelijk, onderwijs, infrastructuur	Eigendom	De heer J.J. Faasse	Van Karnebeekstraat 25	4384 HP	Vlissingen
31	Vlissingen	K	1066	375 m²	375 m²	Voltaweg 9a	Bedrijf		Bedrijf, maatschappelijk, onderwijs, infrastructuur	Eigendom	De heer H.J.L. de Paauw	Westerscheldestraat 97	4388 VE	Oost-Souburg
32	Vlissingen	K	1069	95 m²	95 m²		Verkeer		Bedrijf, maatschappelijk, onderwijs, infrastructuur	Eigendom	Beheersmaatschappij J.M. de Koning B.V	Edisonweg 1	4382 NV	Vlissingen
33	Vlissingen	K	1152	77 m²	77 m²	Voltaweg 7 01	Bedrijf		Bedrijf, maatschappelijk, onderwijs, infrastructuur	Eigendom	De Woongroep B.V.	F. Leenhoutstraat 3 C	4388 ND	Oost-Souburg
34	Vlissingen	K	1153	47 m²	47 m²	Voltaweg 7 03	Bedrijf		Bedrijf, maatschappelijk, onderwijs, infrastructuur	Eigendom	De Woongroep B.V.	F. Leenhoutstraat 3 C	4388 ND	Oost-Souburg
35	Vlissingen	K	1154	47 m²	47 m²	Voltaweg 7 05	Bedrijf		Bedrijf, maatschappelijk, onderwijs, infrastructuur	Eigendom	De Woongroep B.V.	F. Leenhoutstraat 3 C	4388 ND	Oost-Souburg
36	Vlissingen	K	1155	47 m²	47 m²	Voltaweg 7 07	Bedrijf		Bedrijf, maatschappelijk, onderwijs, infrastructuur	Eigendom	Mevrouw V.M. A Eeckhout	Dieperstraat 64 b	2230	Herselt, België
37	Vlissingen	K	1156	47 m²	47 m²	Voltaweg 7 09	Bedrijf		Bedrijf, maatschappelijk, onderwijs, infrastructuur	Eigendom	ZEE NOTE B.V.	Kleine Kerkstraat 6	4381 EA	Vlissingen

38	Vlissingen	K	1157	47 m²	47 m²	Voltaweg 7 10	Bedrijf		Bedrijf, maatschappelijk, onderwijs, infrastructuur	Eigendom	De Woongroep B.V.	F. Leenhoutstraat 3 C	4388 ND	Oost-Souburg
39	Vlissingen	K	1158	46 m²	46 m²	Voltaweg 7 08	Bedrijf		Bedrijf, maatschappelijk, onderwijs, infrastructuur	Eigendom	De Woongroep B.V.	F. Leenhoutstraat 3 C	4388 ND	Oost-Souburg
40	Vlissingen	K	1159	46 m²	46 m²	Voltaweg 7 06	Bedrijf		Bedrijf, maatschappelijk, onderwijs, infrastructuur	Eigendom	De Woongroep B.V.	F. Leenhoutstraat 3 C	4388 ND	Oost-Souburg
41	Vlissingen	K	1160	46 m²	46 m²	Voltaweg 7 04	Bedrijf		Bedrijf, maatschappelijk, onderwijs, infrastructuur	Eigendom	De Woongroep B.V.	F. Leenhoutstraat 3 C	4388 ND	Oost-Souburg
42	Vlissingen	K	1161	76 m²	76 m²	Voltaweg 7 02	Bedrijf		Bedrijf, maatschappelijk, onderwijs, infrastructuur	Eigendom	De Woongroep B.V.	F. Leenhoutstraat 3 C	4388 ND	Oost-Souburg
43	Vlissingen	K	1162	230 m²	230 m²		Bedrijf		Bedrijf, maatschappelijk, onderwijs, infrastructuur	Eigendom, zakelijk recht bestemd tot mandeligheid	De Woongroep B.V.	F. Leenhoutstraat 3 C	4388 ND	Oost-Souburg
	Vlissingen	K	1162	230 m²	230 m²		Bedrijf		Bedrijf, maatschappelijk, onderwijs, infrastructuur	Eigendom, zakelijk recht bestemd tot mandeligheid	Mevrouw V.M. A Eeckhout	Dieperstraat 64 b	2230	Herselt, België
	Vlissingen	K	1162	230 m²	230 m²		Bedrijf		Bedrijf, maatschappelijk, onderwijs, infrastructuur	Eigendom, zakelijk recht bestemd tot mandeligheid	ZEE NOTE B.V.	Kleine Kerkstraat 6	4381 EA	Vlissingen
44	Vlissingen	K	466	122 m²	122 m²	Voltaweg 21	Bedrijf		Bedrijf, maatschappelijk, onderwijs, infrastructuur	Eigendom	Mevrouw W.J. Ooms	Edisonweg 39 A	4382 NV	Vlissingen
45	Vlissingen	K	621	566 m²	566 m²	Edisonweg 8a	Bedrijf		Bedrijf, maatschappelijk, onderwijs, infrastructuur	Eigendom	Habitat Projectontwikkeling B.V.	Edisonweg 39 A	4382 NV	Vlissingen
46	Vlissingen	K	659	61 m²	61 m²		Bedrijf		Bedrijf, maatschappelijk, onderwijs, infrastructuur	Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen	Habitat Projectontwikkeling B.V.	Edisonweg 39 A	4382 NV	Vlissingen
	Vlissingen	K	659	61 m²	61 m²		Bedrijf		Bedrijf, maatschappelijk, onderwijs, infrastructuur	Opstalrecht Nutsvoorzieningen	Stedin Netbeheer B.V.	Blaak 8	3011 TA	Rotterdam
	Vlissingen	K	659	61 m²	61 m²		Bedrijf		Bedrijf, maatschappelijk, onderwijs, infrastructuur	Opstalrecht Nutsvoorzieningen	Delta Fiber Netwerk B.V.	Overschiezeweg 203	3112 NB	Schiedam
47	Vlissingen	K	660	60 m²	60 m²		Bedrijf		Bedrijf, maatschappelijk, onderwijs, infrastructuur	Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen	Habitat Projectontwikkeling B.V.	Edisonweg 39 A	4382 NV	Vlissingen
	Vlissingen	K	660	60 m²	60 m²		Bedrijf		Bedrijf, maatschappelijk, onderwijs, infrastructuur	Opstalrecht Nutsvoorzieningen	Stedin Netbeheer B.V.	Blaak 8	3011 TA	Rotterdam
	Vlissingen	K	660	60 m²	60 m²		Bedrijf		Bedrijf, maatschappelijk, onderwijs, infrastructuur	Opstalrecht Nutsvoorzieningen	Delta Fiber Netwerk B.V.	Overschiezeweg 203	3112 NB	Schiedam
48	Vlissingen	K	977	40 m²	40 m²		Bedrijf		Bedrijf, maatschappelijk, onderwijs, infrastructuur	Eigendom	Habitat Projectontwikkeling B.V.	Edisonweg 39 A	4382 NV	Vlissingen

49	Vlissingen	K	978	1.300 m²	1.300 m²	Voltaweg 11 en 13	Bedrijf		Bedrijf, maatschappelijk, onderwijs, infrastructuur	Eigendom	Habitat Projectontwikkeling B.V.	Edisonweg 39 A	4382 NV	Vlissingen
50	Vlissingen	K	979	160 m²	160 m²		Bedrijf		Bedrijf, maatschappelijk, onderwijs, infrastructuur	Eigendom	Habitat Projectontwikkeling B.V.	Edisonweg 39 A	4382 NV	Vlissingen

Vlissingen, 7 juli 2022

De raad van de gemeente Vlissingen,

Drs. A.R.B. van den Tillaar
De burgemeester

mr. F. Vermeulen
De griffier