

Datum

22 februari 2022

Zaaknummer

2021-001367

OnderwerpAanvullende gegevens aanvraag Wet
natuurbescherming**Inlichtingen bij**Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl**Blad**

1 van 3

Paape Holding B.V.
T.a.v. meneer/mevrouw J. Paape
Dorpsstraat 78
6931 BL Westervoort

Locatie

Brouwerslaan 9 en IJsseldijk 38 te Westervoort

ActiviteitSloop huidige bedrijf loods, renovatie vrijstaande
woning en bouw van 2 bedrijf units en een twee-
onder-1 kap woning

Beste meneer/mevrouw Paape,

U heeft een aanvraag voor een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel gebiedsbescherming bij ons ingediend. Deze hebben wij op 25 januari 2021 ontvangen en nog niet afgehandeld.

Op 20 januari 2021 heeft de Raad van State een belangrijke uitspraak gedaan. In de uitspraak over de Logtsebaan¹ geeft de Raad van State aan dat een project vergunningvrij is als op voorhand vaststaat dat de effecten, waaronder de effecten van stikstofdepositie, ten opzichte van de referentiesituatie niet toenemen².

Om te bepalen of de effecten ten opzichte van de referentiesituatie zullen toenemen, hebben wij de volgende aanvullende informatie nodig:

- Beschrijving van de activiteiten die gaan plaatsvinden in de kleinschalige bedrijfsgebouwen en de herbestemming en inpassing van de woning Brouwerslaan 9. Duidelijkheid over de activiteiten binnen het project zijn immers bepalend voor de

¹ ECLI:NL:RVS:2021:71

² Het gaat er om dat het aangevraagde project (of de wijziging daarvan) niet leidt tot een toename van de stikstofdepositie ten opzichte van de referentiesituatie. Onze beoordeling is op grond van de huidige plannen, het huidige recht (de huidige wet- en regelgeving en jurisprudentie) en het huidige beleid. Indien de plannen in vorm of omvang veranderen of het recht of beleid wijzigt dan kan dat tot gevolg hebben dat er geen sprake meer is van een vergunningvrij project.

Datum

22 februari 2022

Zaaknummer

2021-001367

Blad

2 van 3

aanwezige emissiebronnen en overige versturende effecten op nabij gelegen Natura 2000-gebieden;

- Het project is gelegen op een afstand van minder dan 500 meter van het Natura 2000-gebied Rijntakken. Er kan op voorhand niet uitgesloten worden dat er naast stikstofuitstoot geen overige effecten zijn. Hiervoor is benodigd een natuurtoets of beschrijving van de activiteit met een beoordeling van de effecten op de Natura 2000-instandhoudingsdoelen;
- Contactgegevens aanvrager/legesverplichtige;
- Bewijs of communicatie met het bevoegd gezag dat de reeds gesloopte garage is gesloopt ten behoeve van de bouw van de nieuwe bedrijfsloodsen en de bouw van de woningen. Wanneer er geen verband aangetoond kan worden, is door het beëindigen van de bedrijfsactiviteiten en de sloop van de garage het niet mogelijk om de activiteiten van de garage als referentiesituatie te gebruiken;
- De bouwvergunning voor de vrijstaande woning is van januari 2005, dit valt na de referentiedatum. Deze woning kan met dit bewijs dan ook niet meegenomen worden in de referentie.
- De aanvraag is gebaseerd op de AERIUS-versie van oktober 2020. Sinds 13 januari 2022 mag deze versie niet meer als grondslag voor de beoordeling worden gebruikt. Daarom hebben wij nieuwe AERIUS-berekeningen nodig, te weten een verschilberekening en een berekening van de beoogde situatie.

Bij het aanleveren van nieuwe berekeningen moet u rekening houden met het volgende:

- De nieuwe versie houdt rekening met depositie op een afstand van 25 km of minder. Dit kan leiden tot onbedoelde randeffecten: als de locatie van een emissiepunt in de beoogde situatie verschilt van die in de referentiesituatie, kan er volgens de verschilberekening in sommige hexagonen een depositietoename zijn. Als er bij de aanvraag sprake is van onbedoelde randeffecten, kan de initiatiefnemer gebruik maken van de handleiding die door BIJ12 is opgesteld om aan te tonen dat de berekende depositietoename een gevolg is van de onbedoelde randeffecten en er in werkelijkheid geen depositietoename is.

Als de nieuwe AERIUS verschilberekening een toename van depositie geeft, dan valt dit project onder extern salderen en verwijzen wij naar de Gelderse beleidsregels betreft salderen. De aanvraagvereisten zijn te vinden in de bijlage 'Checklist aanvraagvereisten vergunningaanvragen Wet natuurbescherming' onder het punt 4 – Vereiste informatie bij extern salderen.

Lever uw gegevens op tijd aan

Wilt u de gevraagde gegevens uiterlijk 8 weken na de verzenddatum van deze brief opsturen? Vermeld hierbij het zaaknummer. Dit vindt u bovenaan deze brief.

Datum

22 februari 2022

Zaaknummer

2021-001367

Blad

3 van 3

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Plv. teammanager Vergunningverlening

Voor deze brief geldt:

Algemene wet bestuursrecht, artikel 4:5

Bijlagen

- Bijlage 1 – Checklist aanvraagvereisten vergunningaanvragen Wet natuurbescherming