

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 29 juni 2022

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het tijdelijk bewonen van een voormalige bedrijfswoning.

Activiteit : Handelen in strijd met regels RO
Projectadres : Baaksevoetpad 7 in Hengelo (Gld)
Kadastraal bekend : Gemeente Hengelo, sectie L, nummer 1568
Ontvangst aanvraag : 13 juni 2022
Kenmerk : 2022-1370

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - Situatietekening.pdf
 - Gebruiksovereenkomst en machtigingsformulier.pdf
 - Schouw VNOG.pdf
 - 7045927_1655108933394_publiceerbareaanvraag.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Gebruik in strijd met regels RO

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, art. 2.1, lid 1 onder c).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art. 3.2 en de beleidsregels artikel 2.12 Wabo).

Overwegingen

Het is verboden zonder een vergunning een project uit te voeren als het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd is met het bestemmingsplan. Het tijdelijk bewonen van de voormalige bedrijfswoning is in strijd met het geldende bestemmingsplan: Landelijk gebied Bronckhorst en Landelijk gebied Veegplan 2020-2B.

Indien de activiteit niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening kan de vergunning voor een termijn van maximaal 10 jaar worden verleend op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2 Wabo. Op 27 maart 2018 hebben wij echter beleidsregels vastgesteld, waarmee op grond van artikel 4.3.11 lid f de maximale termijn op 5 jaar is gesteld. Het tijdelijk bewonen van een bedrijfswoning is aangevraagd voor een periode van 23 mei 2022 tot 22 november 2022 in verband met de tijdelijk opvang van ontheemden uit

Oekraïne. Als gevolg van de oorlog in Oekraïne zijn veel Oekraïners op de vlucht geslagen, ook naar Nederland. Het is onze morele plicht deze ontheemden uit Oekraïne onderdak te bieden. Bestaande faciliteiten schieten daarvoor te kort.

Uit een rapportage van de VNOG d.d. 3 mei 2022 blijkt dat de voormalige bedrijfswoning geschikt is als tijdelijke huisvesting.

De aanvraag omgevingsvergunning voor het tijdelijk bewonen van een voormalige bedrijfswoning op het perceel Baaksevoetpad7 in Hengelo wordt dan ook verleend van 23 mei 2022 tot 22 november 2022 met de mogelijkheid tot verlenging van deze termijn met maximaal zes maanden of zoveel korter. Voor verlenging van de termijn van zes maanden of zoveel korter dient een nieuwe omgevingsvergunning te worden aangevraagd.

Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning onder de voorwaarden vermeldt in de bijlage Voorschriften.

Leges

Er worden geen leges in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

Annemarie van der Maas
cluster Omgeving

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2022-1370

Vóór 22 november 2022 moet de vergunninghouder de

- bestaande toestand herstellen of
- de voorgeschreven toestand in overeenstemming brengen met het geldende bestemmingsplan.
- de sloopverplichting zoals weergegeven in omgevingsvergunning met kernmerk 2018-0549 geldt onverminderd. Op basis van de sloopverplichting in de vergunning had u de voormalige bedrijfswoning al gesloopt moeten hebben. Binnen 6 maanden na beëindiging van de bewoning door ontheemden uit Oekraïne moet u alsnog tot sloop overgaan. Wanneer u de voormalige bedrijfswoning niet heeft gesloopt zullen wij u onder oplegging van een last onder dwangsom verplichten aan de sloopvoorwaarde te voldoen. Wij gaan er echter van uit dat dit niet nodig zal zijn.