



Gemiva-SVG Groep
t.a.v. E. Suijten
Bleulandweg 1b
2803HG Gouda

Gemeente Leiden
Bezoekadres Stadskantoor
Bargelaan 190
Postadres Postbus 9100
2300 PC LEIDEN
Telefoon 14071
Contact www.leiden.nl/contact
Website www.leiden.nl/gemeente

Datum 29 juni 2022
Ons kenmerk Z/21/3337900 / 6604587 OLO
Onderwerp Ontwerpbesluit aanvraag omgevingsvergunning
Cronesteyn 1
Brandveilig gebruik Cronesteyn IBG
Binnenkomst 21 december 2021

Contactpersoon L. Heemskerk
Telefoonnummer 071-5165771

Geachte heer/mevrouw,

Op 21 december 2021 hebben wij uw aanvraag tot een omgevingsvergunning ontvangen op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor de locatie "Cronesteyn 1", voor het project: "brandveilig gebruik Cronesteyn IBG"

U ontvangt hierbij het ontwerpbesluit tot het verlenen van de door u gevraagde omgevingsvergunning.

In het ontwerpbesluit is een aantal onderdelen cursief aangegeven en nog niet ingevuld, zoals bijvoorbeeld met betrekking tot eventuele zienswijzen. In het definitieve besluit worden deze onderdelen ingevuld en eventueel ingediende zienswijzen meegenomen.

Indienen van zienswijze

Wanneer u zich niet met dit ontwerpbesluit kunt verenigen, kunt u binnen een termijn van zes weken na het ter inzage leggen van het besluit een zienswijze indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden. De zienswijze moet worden ondertekend, en dient ten minste de volgende gegevens te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het ontwerpbesluit waartegen de zienswijze is gericht;
- de gronden van de zienswijze.

U dient een kopie van het ontwerpbesluit bij te voegen. Wanneer u zich laat vertegenwoordigen, dient u een machtiging bij te voegen. Het correspondentieadres van het college is: postbus 9100, 2300 PC, Leiden.

Wij willen u erop wijzen dat alleen degene die door het verlenen van de uiteindelijke vergunning rechtstreeks in zijn belangen is getroffen, daartegen op grond van de Algemene wet

bestuursrecht binnen een termijn van zes weken na datum van verzending of uitreiking van het besluit beroep in kan stellen bij de Arrondissementsrechtbank, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Meer informatie

Voor informatie en vragen kunt u terecht bij bovengenoemd contactpersoon of via het contactformulier van de gemeente Leiden: <https://gemeente.leiden.nl/contact-en-openingstijden/>.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders gemeente Leiden,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'A' followed by a horizontal line extending to the right.

A. Barendsen
Manager Vergunningen

Kopie aan sofie.robijns@sgs.com

ONTWERP

Omgevingsvergunning

(uitgebreide procedure)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden

gezien het verzoek

ingediend door:

Gemiva-SVG Groep

adres:

Bleulandweg 1b

postcode en woonplaats:

2803HG Gouda

ingekomen op:

21 december 2021

geregistreerd onder nummer

Z/21/3337900

waarbij een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) wordt gevraagd voor de locatie "Cronesteyn 1", voor het project: "brandveilig gebruik Cronesteyn IBG". Deze aanvraag bestaat uit de volgende activiteit:

- Het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk in met het oog op de brandveiligheid.

overwegende:

ten aanzien van de procedure

De aanvraag tot omgevingsvergunning is op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt, waarbij is medegedeeld dat deze vanaf 30 december 2021 gedurende twee weken kan worden ingezien. Na bekendmaking zijn geen reacties binnengekomen.

Op grond van artikel 4:15, lid 2, sub a Algemene wet bestuursrecht, is de beslistermijn voor de aanvraag met uw instemming d.d. 09-06-2022 opgeschort tot en met d.d. 01-09-2022.

De aanvraag en de ontwerpbesluiting met bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 07-07-2022 voor de duur van 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn zijn de volgende / geen zienswijzen en / of adviezen op de ontwerpbesluiting ingediend:

adviezen

- .
- .

zienswijzen

naam	adres	de zienswijze heeft betrekking op de volgende activiteiten:

Voor de beantwoording van de zienswijzen en / of een reactie of de adviezen verwijzen wij naar de achter dit besluit gevoegde zienswijzennota, die hier als herhaald en ingelast moet worden beschouwd.

of

Voor de beantwoording van de zienswijzen en / of een reactie op de adviezen verwijzen wij naar de activiteit verderop in dit besluit waarop betreffende zienswijze en / of advies betrekking heeft.

ten aanzien van het in gebruik nemen of gebruiken van het bouwwerk met het oog op de brandveiligheid

De aanvraag ziet op het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk voor een geval genoemd in artikel 2.2. van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder d, van de Wabo is voor deze activiteit een omgevingsvergunning vereist.

Voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in [artikel 2.1, eerste lid, onder d](#) van de Wabo wordt de omgevingsvergunning geweigerd indien de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk niet voldoende verzekerd is.

De aanvraag gaat over:

- Het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk waarin dagverblijf zal worden verschaft aan meer dan 10 lichamelijk of verstandelijk gehandicapte personen.

Wij hebben de aanvraag ter beoordeling voorgelegd aan de Regionale Brandweer Hollands Midden. De brandweer heeft positief geadviseerd op het plan onder het stellen van de volgende voorwaarde en mededelingen:

- Voorwaarde:
 - Er mogen maximaal 25 personen gelijktijdig aanwezig zijn in het gebouw.
- Mededelingen:
 - Zowel de toegangsdeur als de buitendeur in ruimte B.07 zijn voorzien van een knopcilinder. De buitendeur in ruimte B.10 niet. Het is een aanbeveling om ook deze deur te voorzien van een knopcilinder, mits het gebruik van de ruimte dit toelaat. Op deze wijze is het aansluitend terrein sneller en veiliger te bereiken.
 - Indien de aanvrager meer wil weten over (brand)veiligheid en de daarbij behorende activiteit brandveilig gebruik dan kunnen de onderstaande internetadressen hem of haar daarover informeren:
 - www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/bouwregelgeving
 - www.brandweer.nl/hollandsmidden
 - In het bouwwerk waarop deze omgevingsvergunning activiteit brandveilig gebruik betrekking heeft adviseren wij de volgende documenten aanwezig te hebben:
 - Een kopie van de omgevingsvergunning activiteit brandveilig gebruik en de daarbij behorende tekeningen met de daarop aangegeven brandveiligheidsvoorzieningen.
 - Een overzicht van buitengebruikstellingen, onderhoudsactiviteiten, controleactiviteiten, storingsmeldingen en alarmmeldingen en/of een certificaat van de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie, rook- en warmteafvoerinstallatie en brandblusinstallatie.
 - Een overzicht van de onderhouds- en controleactiviteiten aan de gekoppelde rookmelders (conform NEN 2555).
 - Een overzicht van de vluchtrouteaanduidingen, brandwerende voorzieningen en doorvoeringen en de daarbij behorende productinformatie en/of keurmerken van constructie- en inventarismaterialen met betrekking tot brandveiligheid.
 - De plaats en toepassing van panieksluitingen en draagbare blustoestellen.
 - Een ontruimingsplan en de verslagen van de ontruimingsoefeningen.

Wij zijn gelet op bovenstaande van oordeel dat de vergunning kan worden verleend voor de activiteit "Het in gebruik nemen of gebruiken van het bouwwerk met het oog op de brandveiligheid" onder het stellen van de vorengenoemde voorwaarde en mededelingen.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders besluiten:

de omgevingsvergunning te verlenen voor de locatie "Cronesteyn 1", voor het project: "brandveilig gebruik Cronesteyn IBG". Deze aanvraag bestaat uit de volgende activiteit:

- *Het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk in met het oog op de brandveiligheid.*

aan deze vergunning de volgende voorwaarden te verbinden:

- *Er mogen maximaal 25 personen gelijktijdig aanwezig zijn in het gebouw.*

Mededelingen

- *Zowel de toegangsdeur als de buitendeur in ruimte B.07 zijn voorzien van een knopcilinder. De buitendeur in ruimte B.10 niet. Het is een aanbeveling om ook deze deur te voorzien van een knopcilinder, mits het gebruik van de ruimte dit toelaat. Op deze wijze is het aansluitend terrein sneller en veiliger te bereiken.*
- *Indien de aanvrager meer wil weten over (brand)veiligheid en de daarbij behorende activiteit brandveilig gebruik dan kunnen de onderstaande internetadressen hem of haar daarover informeren:*
 - www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/bouwregelgeving
 - www.brandweer.nl/hollandsmidden
- *In het bouwwerk waarop deze omgevingsvergunning activiteit brandveilig gebruik betrekking heeft adviseren wij de volgende documenten aanwezig te hebben:*
 - *Een kopie van de omgevingsvergunning activiteit brandveilig gebruik en de daarbij behorende tekeningen met de daarop aangegeven brandveiligheidsvoorzieningen.*
 - *Een overzicht van buitengebruikstellingen, onderhoudsactiviteiten, controleactiviteiten, storingsmeldingen en alarmmeldingen en/of een certificaat van de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie, rook- en warmteafvoerinstallatie en brandblusinstallatie.*
 - *Een overzicht van de onderhouds- en controleactiviteiten aan de gekoppelde rookmelders (conform NEN 2555).*
 - *Een overzicht van de vluchtrouteaanduidingen, brandwerende voorzieningen en doorvoeringen en de daarbij behorende productinformatie en/of keurmerken van constructie- en inventarismaterialen met betrekking tot brandveiligheid.*
 - *De plaats en toepassing van panieksluitingen en draagbare blustoestellen.*
 - *Een ontruimingsplan en de verslagen van de ontruimingsoefeningen.*

authentiek adres

De vergunning wordt verleend voor het volgende authentieke adres: Cronesteyn 1

Bijgevoegde documenten

De volgende toegevoegde gewaarmerkte stukken maken deel uit van de vergunning:

- *Z213337900_Aanvraagformulier (ontwerp)*
- *Z213337900_tekening brandveilig gebruik (ontwerp)*
- *Z213337900_verklaring aanvrager zolder eerste gebouw IBG (ontwerp)*

Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn van 6 weken, gerekend vanaf de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd.

Indien tijdens genoemde termijn van 6 weken bij de rechtbank een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, dan treedt deze beschikking niet eerder in werking dan nadat op het verzoekschrift is beslist.

Beroepsclausule

Wie door het verlenen van deze vergunning rechtstreeks in zijn belangen is getroffen, kan daartegen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen een termijn van 6 weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd beroep instellen bij de rechtbank Den Haag, sector Bestuursrecht, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Indien onverwijld spoed - gelet op de betrokken belangen - het vereist, kunt u ook de Voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen.

Leiden, 29 juni 2022