



# Ontwerpbesluit Verlenen ontheffing

Stichting Woonbedrijf Ieder1  
T.a.v. de heer Somsen  
Postbus 888  
7400 AW DEVENTER

**Datum**  
29 juni 2022

**Zaaknummer**  
2021-015086

**Onderwerp**  
Wet natuurbescherming -  
soortbescherming

**Inlichtingen bij**  
Provincieloket  
026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

**Blad**  
1 van 13

**Locatie**  
Van Drinenstraat e.o. te Zutphen

**Gemeente**  
Zutphen

**Activiteit**  
Uitvoeren van renovatiewerkzaamheden

Beste meneer Somsen,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag. Wij verlenen u gedeeltelijk deze ontheffing.

## De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

## Ontwerpbesluit

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl).

Markt 11 | 6811 CG Arnhem  
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)  
[www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)

BNG Bank Den Haag  
NL74BNGH0285010824  
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03  
KvK-nummer: 51468751



provincie  
**Gelderland**

**Datum**

29 juni 2022

**Zaaknummer**

2021-015086

**Blad**

2 van 13

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen  
Teammanager Vergunningverlening

**Documentnummers inzage stukken:**

03585136, 03585143, 03642592, 03695524, 03731686, 03731688

**Bijlagen**

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

**Datum**  
29 juni 2022

**Zaaknummer**  
2021-015086

**Blad**  
3 van 13

## BIJLAGE 1

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Stichting Woonbedrijf Ieder1, Overstichtlaan 2, 7414AP, Deventer, hierna te noemen de aanvrager, van 30 november 2021 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

### AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 30 november 2021 ontvingen wij een aanvraag van Stichting Woonbedrijf Ieder1 voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van het in de wet genoemde belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 22 april 2022 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij bij brief van 4 maart 2022 hebben verzocht. Op 28 juni 2022 hebben wij aanvullende informatie ontvangen waarom wij per e-mail van 21 juni 2022 hebben verzocht.

Er heeft een toets plaatsgevonden naar de effecten van het project en de stikstofdepositie op het Natura 2000-gebied. Er is aangegeven dat er geen negatieve effecten zijn. De initiatiefnemer vraagt geen vergunning aan.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

**Datum**  
29 juni 2022

**Zaaknummer**  
2021-015086

**Blad**  
4 van 13

## BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.8 lid 1 en lid 5, van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Stichting Woonbedrijf Ieder1, Overstichtlaan 2, 7414 AP Deventer;

voor de soort, verbodsbepalingen en wettelijk belang zoals weergegeven in tabel 1

**Tabel 1 Soort, verboden en belang**

| Soort                                                      | Verbod            |                                                                                     | Belang |
|------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Gewone dwergvleermuis ( <i>Pipistrellus pipistrellus</i> ) | Artikel 3.5 lid 2 | Het opzettelijk verstoren                                                           | A      |
|                                                            | Artikel 3.5 lid 4 | Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen |        |

Belang:

- A. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

### Algemene voorschriften

- De ontheffing geldt voor de wooncomplexen aan de Van Lochterenstraat 1 t/m 119 (oneven), Haesebroekstraat 2 t/m 120 (even), 2A, 4A, 12A, 14A, 28A, 44A, 66A, 70A, 72A, 74A en Van Drinenstraat 6 t/m 196 (even), 34A, 78A, 80A, 82A, 84A, 88A, 90A, 96A, 134A en 140A t/m 148A (even) in Zutphen in het plangebied zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
- De werkzaamheden moeten uiterlijk 1 december 2024 uitgevoerd zijn.
- De ontheffing geldt uitsluitend voor de soort, verboden en belang zoals weergegeven in tabel 1.
- De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2021-015086.
- Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
- De in voorschrift 5 genoemde (rechts-)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.

**Datum**

29 juni 2022

**Zaaknummer**

2021-015086

**Blad**

5 van 13

7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2021-015086.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2021-015086.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de gewone dwergvleermuis.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2021-015086. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van zaaknummer 2021-015086.

---

<sup>1</sup> De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

**Datum**  
29 juni 2022

**Zaaknummer**  
2021-015086

**Blad**  
6 van 13

### **Soortspecifieke voorschriften**

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. Voor het ongeschikt maken voor vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) gebruikt worden om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen te gebruiken waarin ze verstrikt kunnen raken.
17. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen aanwezige broedgevallen buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
18. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.). De ontheffinghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.
19. Alle te renoveren woningen worden voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 15 juli). Het ongeschikt maken moet maximaal 2 weken voor de werkzaamheden worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten wel minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, moet het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 15 oktober worden uitgevoerd.
20. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 19. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.
21. Alle potentiële in-/uitvliegopeningen worden door middel van exclusion flaps afgesloten.
22. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
23. De oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis in de complexen aan de Haesebroekstraat en Van Lochterenstraat mogen pas ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis van 2023 en nadat de eerste permanente voorzieningen in eerder gerenoveerde complexen beschikbaar en functioneel zijn.

**Datum**

29 juni 2022

**Zaaknummer**

2021-015086

**Blad**

7 van 13

24. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten blijven in ieder geval hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

**Datum**  
29 juni 2022

**Zaaknummer**  
2021-015086

**Blad**  
8 van 13

## BEOORDELING VAN DE AANVRAAG

### Project

#### *In de aanvraag beschreven project*

Het plangebied betreft de wooncomplexen aan de Van Lochterenstraat 1 t/m 119 (oneven), Haesebroekstraat 2 t/m 120 (even), 2A, 4A, 12A, 14A, 28A, 44A, 66A, 70A, 72A, 74A en Van Drinenstraat 6 t/m 196 (even), 34A, 78A, 80A, 82A, 84A, 88A, 90A, 96A, 134A en 140A t/m 148A (even) in Zutphen. De initiatiefnemer is voornemens renovatiewerkzaamheden uit te voeren aan de woningen. De volgende werkzaamheden staan gepland:

- Het na-isoleren van gevels;
- Het repareren van voegwerk;
- Het vervangen van glas in de puien;
- Het vervangen van beplating in en tussen de puien;
- Het vervangen van dakbedekking;
- Het saneren van asbest (beplating in kozijnen en mogelijk beglazingskit).

De werkzaamheden worden gestart in september 2022, waarna de complexen na elkaar worden gerenoveerd. De werkzaamheden worden afgerond in november 2023.

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan “Plan van aanpak en werkprotocol: Gewone dwergvleermuis Complex 211 van Drinenstraat in Zutphen” (Foreest Groen Consult B.V., 2021) zijn opgenomen:

- het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- een effectbeoordeling van het project;
- de te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- alternatievenafweging;
- onderbouwing wettelijk belang;
- beoordeling staat van instandhouding.

### **In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden**

Er heeft een ecologische onderzoek plaatsgevonden naar vleermuizen en vogels in 2021.

De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

**Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling**

| Aangetroffen soorten         | Aantal aangetroffen verblijfplaatsen                                     | Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden          |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <b>Gewone dwergvleermuis</b> | 1 kraamverblijfplaats, 9 zomerverblijfplaatsen en 4 paarverblijfplaatsen | 1 kraamverblijfplaats, 9 zomerverblijfplaatsen en 4 paarverblijfplaatsen |

Niet aangetroffen zijn:

- Jaarrond beschermde nesten, reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

### **Preventieve maatregelen**

Er worden geen preventieve maatregelen voorgesteld.



**Datum**  
29 juni 2022

**Zaaknummer**  
2021-015086

**Blad**  
9 van 13

### Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis. De voorzieningen worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

**Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen**

| Soorten waarop negatief effect wordt verwacht | Tijdelijke mitigatie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Permanente mitigatie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Gewone dwergvleermuis</b>                  | <p>Voor 15 mei 2022 zijn 4 kraamkasten van het type 2FTH aan gevels van woningen in de omgeving opgehangen.</p> <p>Zes maanden voorafgaand aan de werkzaamheden én in de actieve periode van vleermuizen worden 6 paaltopkasten (type T3) binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen geplaatst.</p> <p>Tijdens een eerder project zijn extra mitigerende maatregelen gerealiseerd in de omgeving van het plangebied. Deze voorzieningen kunnen fungeren als tijdelijk alternatief voor de aan te tasten zomer- en paarverblijfplaatsen in het plangebied.</p> | <p>Er worden 6 alternatieve kraamverblijfplaatsen gerealiseerd door de gevels van de trapportalen toegankelijke te maken door het openen van drie verticale voegen (5cm hoog, 2 cm breed) per gevel. Deze voegen worden geopend op 1 meter onder de dakrand.</p> <p>Er worden 52 inmetselfkasten (type Schwegler 2FR, Vivara Pro IB VL 05 of Unitura VMPM2) verspreid aangebracht in de gevels van de zes trapportalen binnen het plangebied.</p> |

### Beoordelingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

**Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader**

| Toetsingskader                                                                                                                                               | Beoordeling |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project. | Ja          |
| Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.                                              | Ja          |
| De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd.                         | Ja          |
| De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief.                                  | Ja          |
| Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.                                          | Ja          |

**Datum**

29 juni 2022

**Zaaknummer**

2021-015086

**Blad**

10 van 13

|                                                                                                                                     |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen. | Ja |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|

*Extra toelichting beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen*

Tijdens een eerder renovatieproject (Noordveen/Deventerwegkwartier) is een overcompensatie aangebracht, waardoor potentiële alternatieve verblijfplaatsen beschikbaar zijn voor de gewone dwergvleermuis uit het plangebied. Echter, voor de zes vastgestelde verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis in de Haesebroekstraat en Van Lochterenstraat is de afstand tot deze alternatieven te groot. Om deze reden zijn zes paaltopkasten geplaatst in de directe omgeving van de huidige verblijfplaatsen. Paaltopkasten betreffen een niet bewezen effectieve maatregel en kunnen voor maximaal 50% worden meegeteld, de overige 50% moeten bewezen effectieve maatregelen zijn. Deze twee complexen worden als laatste gerenoveerd. Volgens de aangeleverde planning wordt het complex aan de Van Lochterenstraat ongeschikt gemaakt in oktober 2022, waarna vervolgens de werkzaamheden plaatsvinden vanaf maart 2023. Dit betekent dat de hier aanwezige verblijfplaatsen verloren gaan voordat de eerste permanente voorzieningen in eerdere complexen beschikbaar komen. Omdat daarmee onvoldoende bewezen effectieve maatregelen zijn voorgesteld voor de twee complexen aan de Haesebroekstraat en Van Lochterenstraat is in ontheffing onder voorschrift 23 opgenomen dat de complexen aan de Haesebroekstraat en de Van Lochterenstraat pas ongeschikt gemaakt mogen worden nadat de eerste permanente voorzieningen zijn gerealiseerd en niet eerder dan na de winterrustperiode van 2023. Op deze manier kunnen de gewone dwergvleermuis gebruik maken van de inmetselfkasten in de eerder gerenoveerde complexen. Hiermee wordt tevens voorkomen dat de gewone dwergvleermuis onnodig geen gebruik kunnen maken van het plangebied gedurende de winterrustperiode van 2022/2023.

*Extra toelichting andere bevredigende oplossing*

De werkzaamheden zijn locatiespecifiek omdat het gaat om de renovatie van bestaande wooncomplexen, dit kan niet op een andere locatie worden uitgevoerd. Om klimaatverandering tegen te gaan moeten alle woningen worden geïsoleerd. Daarmee is er ook geen sprake van een mogelijke andere locatie voor de uit te voeren werkzaamheden. De woningcorporaties moeten al hun woningbezit om ten minste energielabel B brengen en de werkzaamheden niet uitvoeren betekent dat niet aan deze afspraken voldaan kan worden. Door alternatieve voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis te realiseren en rekening te houden met de kwetsbare periode van de soort wordt een negatief effect zoveel mogelijk voorkomen. Hiermee is voldoende onderbouwd dat er geen sprake is van een andere bevredigende oplossing.

*Extra toelichting belang*

De woningen in het plangebied worden gerenoveerd en geïsoleerd. De energietransitie is van groot belang om de temperatuur op aarde binnen aanvaardbare grenzen te houden. In Parijs is afgesproken de temperatuur niet verder te laten stijgen dan 2 graden. Hiervoor is in Nederland de klimaatwet aangenomen en wordt op dit moment het klimaatakkoord voorbereid. Gasloze woningen en goed geïsoleerde woningen zijn onderdeel van dit akkoord om de doelen van Parijs te realiseren. Renovatie is noodzakelijk. Door de renovatie wordt een labelsprong gemaakt naar gemiddeld label A. Bij uitvoering van het project wordt tevens het aanwezige asbest gesaneerd. Wand- en gevelplaten en beglazingskit bevatten asbest. Dit vormt een gevaar voor de volksgezondheid als asbestvezels vrijkomen. Van asbestvezels is bekend dat deze kankerverwekkend zijn als ze ingeademd worden. Het is dan ook in het kader van de gezondheid van bewoners en omwonenden dat dit asbest verwijderd wordt.

*Extra toelichting gunstige staat van instandhouding*

De gewone dwergvleermuis is de meest algemene vleermuissoort in Nederland en kan overal in bebouwd gebied verwacht worden. Echter, door de energietransitie verdwijnen veel verblijfplaatsen van de soort, vaak zonder dat hiervoor alternatieven worden gerealiseerd. Hierdoor is het toekomstperspectief van de gewone dwergvleermuis ongunstig. Door voldoende potentieel

**Datum**

29 juni 2022

**Zaaknummer**

2021-015086

**Blad**

11 van 13

geschikte alternatieve verblijfplaatsen te realiseren en rekening te houden met de kwetsbare perioden van de soort, kan een negatief effect van het project op de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis worden uitgesloten.

**Conclusie**

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

**OVERIGE VERPLICHTINGEN**

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

**Datum**  
29 juni 2022

**Zaaknummer**  
2021-015086

**Blad**  
12 van 13

## BIJLAGE 2



Figuur 1: Plangebied aangegeven met blauwe kaders (Foreest Groen Consult B.V., 2021)

**Datum**  
29 juni 2022

**Zaaknummer**  
2021-015086

**Blad**  
13 van 13

### BIJLAGE 3



Figuur 2: Locaties tijdelijke voorzieningen. De groene lijnen geven de locaties van de tijdelijke zomer- en paarverblijfplaatsen weer, de rode lijnen de tijdelijke kraamkasten en magenta blokjes de paaltopkasten (Foreest Groen Consult B.V., 2021)