



Deel 2

BEGRIPPEN- LIJST EN BIJLAGEN

BEGRIPPENLIJST – behorende bij deel 1 en 2 van deze nota

Aanbouw	Grondgebonden toevoeging van een bouwlaag aan een gevel van een gebouw. In architectonisch opzicht is de aanbouw ondergeschikt aan het hoofdgebouw.
Aangekapt	Met kap bevestigd aan dakvlak.
Achterkant	De achtergevel, het achtererf en het dakvlak aan de achterzijde van een gebouw. De zijgevel, het zij-erf, en het dakvlak aan de zijkant van een gebouw voor zover die zijde (zijdelings) niet gekeerd is naar de weg of het openbaar groen,
Arbeiderswoning	Klein type woonhuis, oorspronkelijk voor arbeiders en ambachtslieden. Veelal in rijtjes of twee aan twee.
Authenticiteit	Oorspronkelijkheid, originaliteit, echtheid qua functie, vormgeving of structuur.
Band	Horizontale versiering in de gevel in een afwijkend materiaal, meestal natuursteen of baksteen.
Bedrijfswoning	Een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) de eigenaar van het bedrijf.
Beeldebepalend	Een landschappelijke of stedenbouwkundige waardering die wordt toegekend aan een ruimtelijk element dat door zijn voorkomen de landschappelijke kwaliteit, de specificiteit en de herkenbaarheid van zijn omgeving verhoogt. Het ruimtelijk beleid is erop gericht het beeldebepalend karakter van het element te behouden of te versterken.
Beeldkwaliteitsplan	Door de Gemeenteraad vastgestelde omschrijving van een stedenbouwkundige ontwikkeling met daarin o.a. eigen of aanvullende welstandcriteria.
Belendende	Naastgelegen, (direct) grenzend aan
Beschermd stadsgezicht	Gebied dat vanwege de ruimtelijke of cultuurhistorische waarde is aangewezen tot beschermd gebied krachtens de Monumentenwet (stads- en dorpsgezichten van het Rijk) danwel krachtens de Monumentenverordening (gemeentelijke stads- en dorpsgezichten).
Bestemmingsplan	Door de Gemeenteraad vastgesteld plan waarin gebruik van grond en bebouwingsvoorschriften zijn vastgelegd.
Bijgebouw	Een op zichzelfstaand al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm kan worden onderscheiden van het hoofdgebouw en dat in zowel functioneel als architectonisch opzicht ondergeschikt is aan en ten dienste staat van het hoofdgebouw. Meestal schuur, garage, berging of tuinhuis.

Blinde wand, muur, gevel	Een gevel of muur zonder raam, deur of andere opening.
Boeiboord	Opstaande rand van een dakgoot of dakrand, meestal uitgevoerd in hout of plaatmateriaal.
Boerderij	Gebouw met de (oorspronkelijke) agrarische functie met een geïntegreerd woonhuis.
Borstwering	Laag en dichte deel van een muur dat zich onder een raam bevindt.
Bouwblok	Een geheel van geschakelde bebouwing.
Bouwen	Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen of vergroten van een bouwwerk.
Bouwlaag	Een boven peil gelegen en doorlopend gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en kap.
Bouwmassa	Bouwvolume van een gebouw of bouwdeel.
Bouwstijl	Architectonische vormgeving van een gebouw.
Bouwwerk	Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.
Bovenbouw	Het bovendeel van een gebouw; heeft meestal betrekking op de schuine kap van een huis met de daarbij behorende kopgevels.
Buitengebied	Buiten de bebouwde kom gelegen gebied, ook wel landelijk gebied genoemd.
Buitenplaats	Het is in oorsprong een versterkt huis of kasteel, buitenhuis of landhuis met bijgebouwen in het landelijk gebied. Een historische buitenplaats is aangelegd in samenhang met de tuin. De parkachtige tuin bevat vaak waterpartijen, lanen, moestuin, parkbossen en weides.
Contrasteren	Een tegenstelling vormen.
Dak	Overdekking van een gebouw of onderdeel daarvan, bestaande uit een of meer hellende vlakken (schilden) of uit een horizontaal vlak.
Dakhelling	De helling van het dakvlak.
Dakkapel	Een uitspringend dakvenster, aangebracht in een hellende dakvlak om vooral de lichttoevoer te verbeteren en het bruikbaar woonoppervlak te vergroten.
Daknok	Hoogste lijn van het dak.
Dakoverstek	Buiten de gevel uitstekende deel van het dak.
Dakschild	Driehoekig dakvlak dat ondergeschikt is aan grote dakvlakken van het gebouw.

Daktypen	Er bestaan verschillende daktypen: 
Dakvoet	Laagste punt van een schuin dak.
Detailtering/detail	Ontmoeting van verschillende bouwdeelen zoals gevel-dak, gevel-raam. De mate van detailtering is de mate van bijzonderheid, versiering of verfijning in de architectonische uitwerking.
Dwarskap	Een kapvorm, die met de noklijn dwars op de straat is geplaatst.
Enk	Hoger gelegen gronden, die vroeger voor akkerbouw werden gebruikt en door jarenlange bemesting een karakteristieke bolling in het landschap hebben gekregen (ook essen genoemd).
Enkelvoudige hoofdvorm	Het gebouw bestaat uit één volume. De vorm is niet samengesteld.
Ensemble	Compositie, die architectonisch en stedenbouwkundig een geheel vormt.
Erf	Onbebouwd stuk grond behorende bij de woning.
Erfafscheiding	Visuele afscheiding tussen twee erven of tussen erf en openbare weg.
Erker	Kleine toevoeging met veel ramen van meestal een bouwlaag aan de gevel van een gebouw. Op verdiepingen spreken we ook wel van een uitgebouwd venster.
Es	Hoger gelegen gronden, die vroeger voor akkerbouw werden gebruikt en door jarenlange bemesting een karakteristieke bolling in het landschap hebben gekregen (ook enken genoemd).
Exces	Bouwkundige buitensporigheid aan een bouwwerk of onderdeel ervan.
Frans balkon	Een Frans balkon wordt gevormd door een stel naar binnen draaiende deuren op een verdieping, met aan de buitenzijde de balustrade. Er is zo geen sprake van een betreedbaar balkon.
Galerij	Gang aan de buitenkant van een flatgebouw, die toegang verschaft tot de afzonderlijke woningen.
Gebiedstypologie	Gebiedsindeling aan de hand van de eigen typische samenhang tussen architectuur en stedenbouw.
Gebouw	Elk gebouw dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
Geleding	Verticale of horizontale indeling van bijvoorbeeld de gevel door middel van verspringingen, gevelopeningen, metselwerk, verschillend materiaalgebruik.

Gevel	Buitenmuur van een gebouw.
Gevelindeling	Compositie van de gevel. De indeling van bijvoorbeeld raamopeningen over de gevel
Hoofdgebouw	Een gebouw of een gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op de bestemming het belangrijkste is.
Hoofdvorm	Belangrijkste bouwvolume van een gebouw of samenstelling van gebouwen.
Houtwal	Brede groenstrook met bomen en heesters op een lage grondwal tussen twee weilanden of tussen erf van een boerderij en de weilanden/akkers.
Houtsingel	Brede groenstrook met bomen en heesters tussen twee weilanden of tussen erf van een boerderij en de weilanden/akkers.
In zijn omgeving passend	De mate waarin rekening is gehouden met de maat, schaal, en massaopbouw van gebouwen in de omgeving van het nieuwe bouwwerk, dit kan zowel verwant als contrasterend zijn.
Kap	Het gedeelte bovenop een bouwvolume, dat bestaat uit meerdere schuine vlakken, dus geen plat dak (zie ook daktypen).
Keimen	Het afwerken van beton of metselwerk met een minerale verf. Keimverf heeft een matte kalkachtige uitstraling en is in wit en andere kleuren verkrijgbaar.
Kozijn	Omlijsting van steen, hout of staal, bestaande uit onder- en/of bovendorpel en stijlen om een ingang of lichtopening te omlijsten en er een raam, luik, deur in te bevestigen.
Landelijk gebied	Gebied buiten de stad en dorp. In Almelo ook de 'groene longen'.
Landgoed	Een landgoed is een groot stuk grond van meerdere hectares, met landerijen en tuinen en daarop een buitenplaats, landhuis, een grote boerderij, kerk of kasteel.
Lessenaars dak	Een dak dat bestaat uit een hellend dakschild of dakvlak volgens het model van de oude lessenaar.
Lichtreclame	Reclame-uiting die gebruik maakt van licht, zoals doosletters, neonreclame, lichtkranten, knipperende reclame.
Lijst	Een meestal versierde en geprofileerde rand als bekroning van de bovenzijde van een gevel, ook wel kroonlijst genoemd.
Lintbebouwing	Langgerekte lijn van (vaak vrijstaande) gevarieerde bebouwing langs een weg of waterverbinding.
Luifel	Een plat uitgebouwd afdak, vaak boven een deur of bij een winkelgevel.

Maaiveld	Bovenzijde van het terrein; grens tussen grond en lucht; gemiddelde hoogte van het terrein grenzend aan de gevels.
Mansardekap	Een dak met aan twee zijden onder een stomp hoek geknikt of gebroken dakvlak.
Massa	Volume van een gebouw of bouwdeel.
Meerzijdige oriëntatie	Gerichtheid van het gebouw naar meerdere zijden.
Monument	Aangewezen onroerend goed als bedoeld in art 3 van de Monumentenwet 1988, zoals deze luidt op het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan. Er zijn rijks- en gemeentelijke monumenten.
Natuurlijke materialen	Materialen, afkomstig uit de natuur en niet door de mens gemaakt, zoals hout, (bak)steen, leem. Beton en metaal zijn geen natuurlijke materialen.
Negge	Zichtbare gedeelte van de muur bij een gevelopening, zoals een raam. Het is het muurgedeelte dat haaks op gevelvlak staat. Dieptes van neggen geven plasticiteit aan de gevel.
Nokrichting	De richting van de belangrijkste nok van een gebouw.
Onbebouwd perceel	Percelen (weide, bos, akkers, waterpartijen), waarop geen bouwwerken staan.
Onderbouw	het onderdeel van een gebouw; meestal betrekking op de begane grond van een huis met een zadeldak.
Onderdorpel	Horizontaal onderdeel onderaan een raam- of deurkozijn.
Ondergeschikt	Voert niet de boventoon.
Ontsluiting	De toegang tot een terrein of een gebouw.
Oogstrelend	Heeft te maken met schoonheidsbeleving. Of een bouwwerk als "oogstrelend" gekwalificeerd kan worden hangt af van bouwethiek. Deze wordt bepaald door maatverhoudingen, de compositie van de onderdelen en de samenhang. Een oogstrelend gebouw kan zowel complex als enkelvormig, verfijnd of groots, harmonieus of contrasterend zijn.
Oorspronkelijk	Origineel, aanvankelijke vorm, authentiek.
Oriëntatie	De richting van een gebouw (meestal gelijk aan nokrichting).
Organische ontwikkeling	Geleidelijke en individuele ontwikkeling van gebouwen binnen bestaande structuren.
Organische architectuur	Een filosofie over architectonische vormgeving die is ontstaan in de vroege 20e eeuw, en die stelt dat de structuur en het uiterlijk van een gebouw op organische vormen moet zijn gebaseerd en dat het met zijn natuurlijke omgeving moet overeenstemmen.
Ornamenten	Versieringen, aangebracht op de buitenkant van een bouwwerk.

Parcellering	De mate van indeling van percelen. Deze indeling van breedtes en hoogtes van bouwwerken bepaalt het straatbeeld.  Bovenstaande afbeeldingen illustreren een parcellering met een nieuw gebouw ertussen. Rechts de foute plaatsing en links een goed passende plaatsing.
Peil	De bovenkant van de afgewerkte begane grond vloer.
Pleisterwerk	Vlak en strak afgewerkte muren met behulp van een dunne laag mortel.
Plint	Een duidelijke te onderscheiden horizontale lijn aan de onderzijde van een gebouw.
Portiek	Gemeenschappelijke trappenhuis en/of terugspringende ruimte voor de straat- of toegangsdeur.
Rationele verkaveling	Verkaveling met rechte lijnen, die meestal haaks op elkaar staan.
Reclame	Iedere uiting bij de uitoefening van een commerciële, industriële of ambachtelijke activiteit of van een vrij beroep ter bevordering van de afzet van goederen of diensten, met inbegrip van onroerende goederen, rechten en verplichtingen.
Representatief	Zorgvuldig met extra aandacht voor (hoogwaardige) architectuur en materiaalgebruik vormgeven.
Representatieve zijde	De zijde van het gebouw met de meeste detaillering en ornamentiek, die zich daarmee onderscheidt van de overige zijden. Meestal is de hoofdentree in de representatieve zijde gevestigd. Deze zijde is niet vormgegeven als blinde gevel.
Ritmiek	Regelmatige herhaling.
Rooilijn	Lijn die de grens aangeeft waarbinnen gebouwd is of moet worden gebouwd. Meestal in bestemmingsplan aangegeven.
Situering	De plaats van een bouwwerk in zijn omgeving.
Slagenlandschap	Een landschap met langgerekt ontginningslinten me haaks daarop een stelsel van smalle kavels gescheiden door afwateringssloten.
Speklaag	Horizontale (meestal witte) strook tussen het metselwerk.

Stijlkenmerken	Uiterlijke kenmerken van een gebouw , die de stijl van een woning bepalen. De stijl kan bijvoorbeeld modern of historiserend zijn. De stijl komt tot uiting in hoogte-breedte verhoudingen, maatvoering van lijsten en overstekken, erkers en dakkappen, profielen van ramen, kozijnen en neggen en kleur- en materiaalgebruik.
Stucwerk	In pleisterkalk uitgevoerd werk, zoals profielen, sierlijsten, rozetten ed.
Traditioneel	Zoals de gewoonte dat meebrengt, van oudsher.
Traditionele kap vorm	Zadeldak, mansardekap of schilddak (geen piramidedak, koepeldak of lessenaarsdak). Zie ook daktypen.
Traditionele kleuren	Dit zijn in de meeste gevallen donkere kleuren, zoals bruin, donkergroen, okergeel, donkerrood, antraciet etc.
Trasraam	Het onderste gedeelte van een gemetselde muur onder en boven het maaiveld, uitgevoerd in harde steen en harde specie tegen het optrekken van vocht vanuit de bodem rond een gebouw. Bij veel gebouwen te herkennen aan de afwijkende kleur ten opzichte van de rest van het metselwerk.
Uitbouw	Aan het gebouw vastzittend bouwwerk, dat rechtstreeks vanuit het gebouw toegankelijk is.
Verkaveling	De wijze waarop een gebied is ingedeeld in afzonderlijke kavels, erven , weilanden of akkers.
Verschijningsvorm	Uiterlijk van een gebouw.
Villa	Een vrijstaande aanzienlijke woning. De stadsvilla is ontwikkeld in de tweede helft van de negentiende eeuw, toen het voor een groter groep stedelingen financieel mogelijk werd om huizen te laten bouwen met grote tuinen. De inspiratiebron was de middeleeuwse bouwtraditie van vakwerkhuisen. De nadruk ligt op onregelmatig gevormd dakpartijen en een asymmetrisch gevelopbouw. Karakteristiek zijn het siermetselwerk, de houten topgeveldecoratie, siermetselwerk of gedeeltelijke bepleistering van de gevels.
Voorkant	De voorgevel, het voorerf en het dakvlak aan de voorzijde van een gebouw. De zijgevel, het zijerf en het dakvlak aan de zijkant van een gebouw voor zover die zijde (zijdelings) gekeerd is naar de weg of het openbaar groen.
Voorgevel	De naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevels, de gevel, die als zodanig moet worden aangemerkt.
Wederopbouw	Periode in de bouw van direct na de Tweede Wereldoorlog.
Windveer	Plank bevestigd langs de kanten van een rieten kap of pannendak ter afdekking van de voorrand. De windveer is vaak decoratief uitgesneden.

Wolfseind	Ondergeschikt dakschild aan de voor en/of achterzijde van een zadeldak, waarvan de goot dan wel druiplijn(bij rieten kap) beduidend hoger ligt dan die van de andere gevels.
Woning	Een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijke huishouding.
Zadeldak	Dak bestaande uit twee tegen elkaar geplaatste hellende dakvlakken (zie ook daktypen).

BIJLAGE 1 – behorende bij deel 2 van deze nota (WERKDOCUMENT)

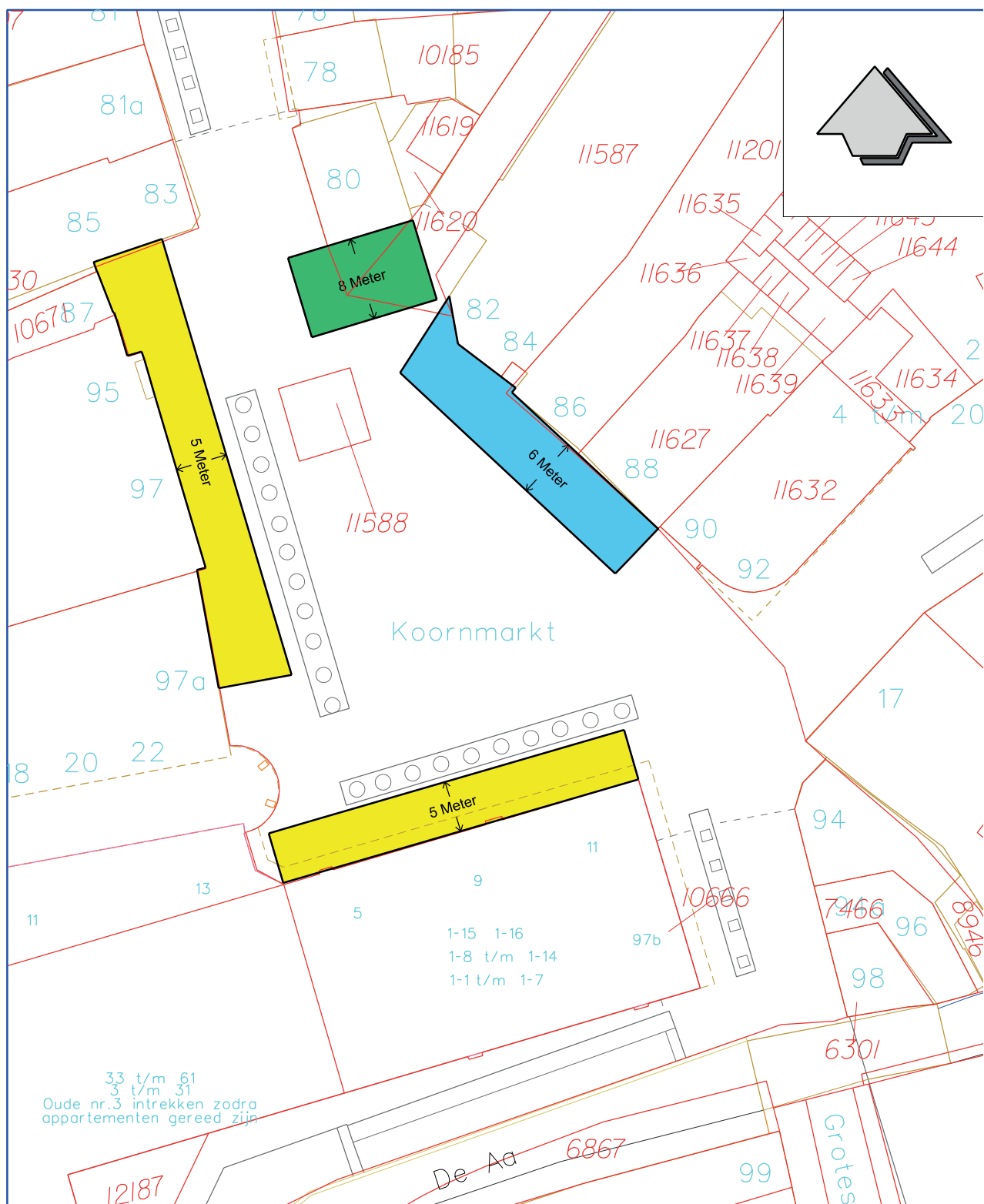
Beleidsregels horecaterrassen

Bouwwerken op horecaterrassen, zoals vaste terrasschotten, vaste parasols en uitvalschermen zijn omgevingsvergunningplichtig. Zij moeten voldoen aan de gemeentelijke beleidsregels en aan redelijke eisen van welstand.

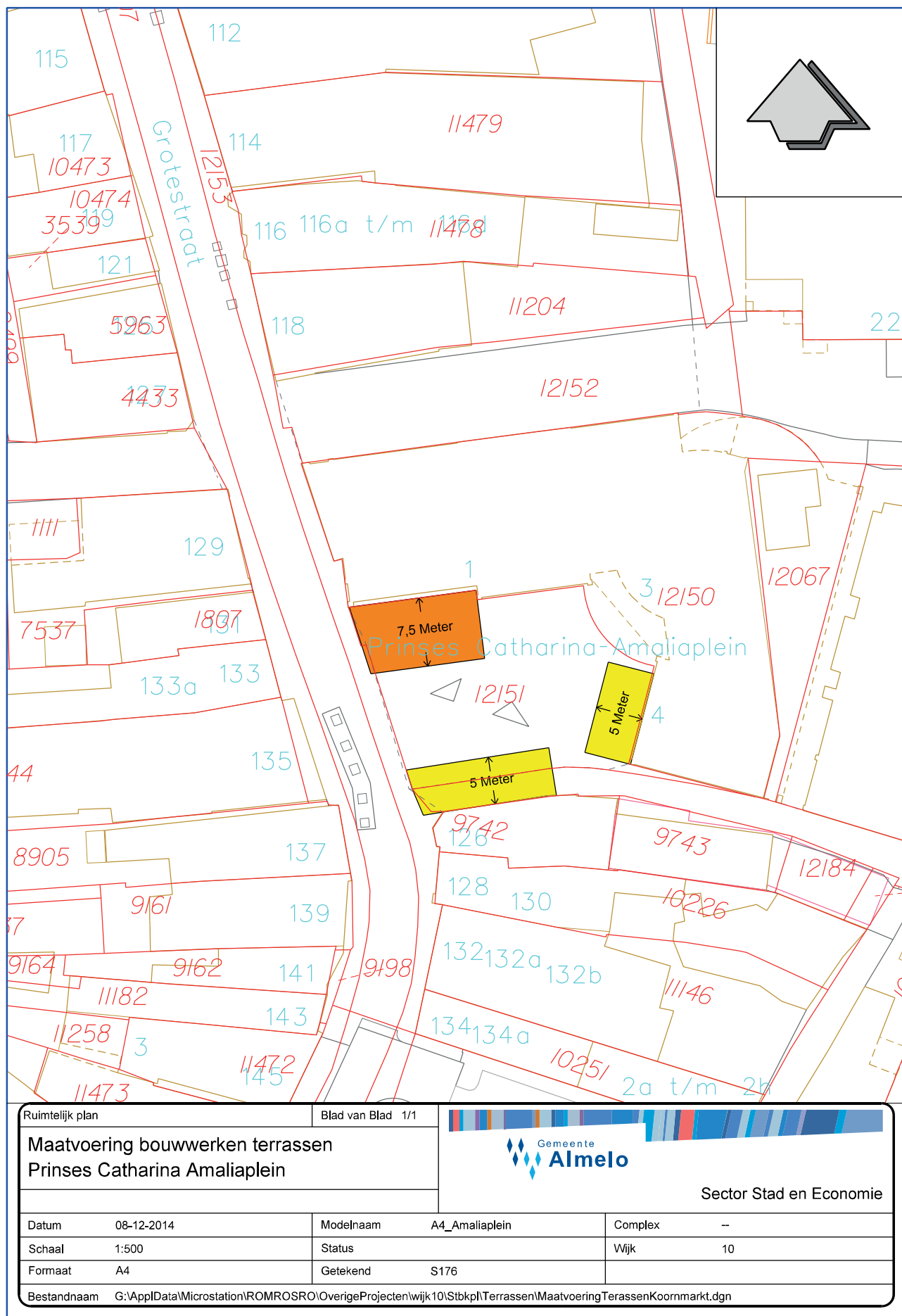
Worden de bouwwerken geplaatst in of bij een monument, dan dient het ook te worden voorgelegd aan de monumentencommissie of Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.

Onderstaande beleidsregels (vastgesteld op 24 maart 2015) geven aan waar de bouwwerken op horecaterrassen in de openbare ruimte aan moeten voldoen:

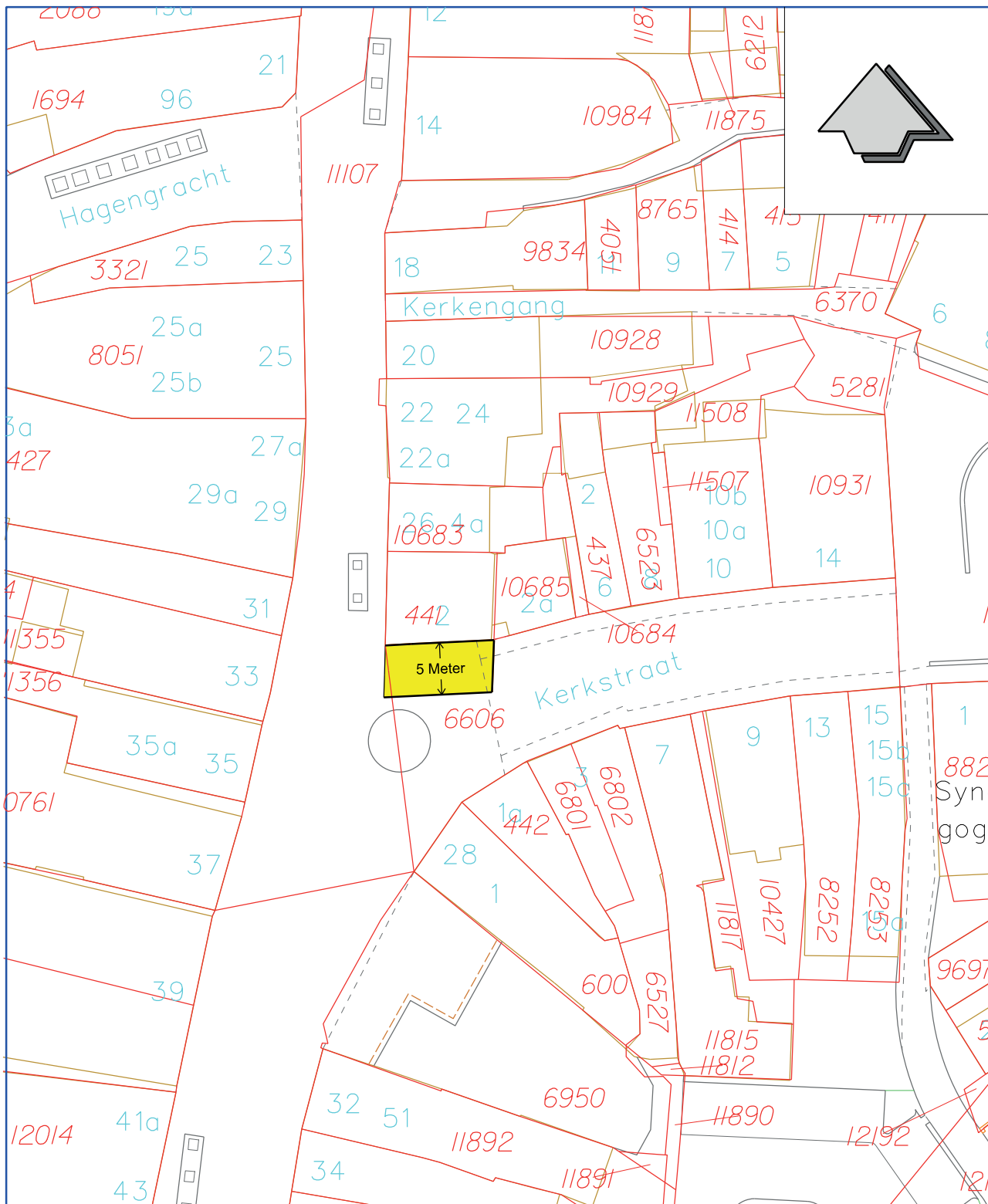
1. De vergunningplichtige bouwwerken op een gevelterras dienen afgestemd te zijn op de stedenbouwkundige situatie, het straatprofiel ter plaatse en het aanwezige (bestrate) voorgebied.
2. Omgevingsvergunningplichtige eilandterrassen zijn niet toegestaan.
3. Een omgevingsvergunningplichtig gevelterras is niet breder dan de breedte van het horecapand waar het bij hoort. Bij een hoekpand mag het terras de gehele hoek omvatten.
4. Een terras moet aan de voorzijde open zijn, een terras mag dicht zijn van 1 september tot uiterlijk 1 mei, mits voorzien van makkelijk demontabele zij- en/of voorwanden.
5. De maximale hoogte van een overkapping wordt bepaald door het begin van de gevelopening van de 1e verdieping van het achterliggende pand of, indien er geen 1e verdieping aanwezig is, door de dakgoot van de begane grond.
6. De maximale hoogte van parasols is 4 meter.
7. Een terras heeft een maximale diepte van 4 meter, tenzij op de bij de beleidsregels behorende kaarten "Maatvoering bouwwerken terrassen Kerkstraat", "Maatvoering bouwwerken terrassen Koornmarkt" of "Maatvoering bouwwerken terrassen Prinses Catharina Amaliaplein" een andere maat is aangegeven en mits de omstandigheden ter plekke, zoals evenementen en bomen dit toelaten.
8. Gebruik van vlonders is niet toegestaan.
9. Terrassen die al aanwezig zijn op het moment van inwerkingtreding van deze beleidsregels mogen gedurende twee jaar na inwerkingtreding van deze beleidsregels blijven bestaan. Na deze periode moeten de terrassen voldoen aan de hierboven genoemde beleidsregels.



Ruimtelijk plan		Blad van Blad 1/1		 Sector Stad en Economie	
Maatvoering bouwwerken terrassen Koornmarkt					
Datum	08-12-2014	Modelnaam	A4	Complex	--
Schaal	1:500	Status		Wijk	10
Formaat	A4	Getekend	S176		
Bestandsnaam	G:\ApplData\Microstation\ROMROSRO\OverigeProjecten\wijk10\Stbkpl\Terrassen\MaatvoeringTerrassenKoornmarkt.dgn				



Ruimtelijk plan		Blad van Blad 1/1	
Maatvoering bouwwerken terrassen Prinses Catharina Amaliaplein			
		Sector Stad en Economie	
Datum	08-12-2014	Modelnaam	A4_Amaliaplein
Schaal	1:500	Status	
Formaat	A4	Getekend	S176
Bestandsnaam G:\ApplData\Microstation\ROMROSRO\OverigeProjecten\wijk10\Stbkpl\Terrassen\MaatvoeringTerrassenKoormarkt.dgn			



Ruimtelijk plan		Blad van Blad 1/1	
Maatvoering bouwwerken terrassen Kerkstraat		 Sector Stad en Economie	
Datum	08-12-2014	Modelnaam	A4_Kerkstraat
Schaal	1:500	Status	
Formaat	A4	Getekend	S176
Bestandsnaam G:\ApplData\Microstation\ROMROSRO\OverigeProjecten\wijk10\Stbkpl\Terrassen\MaatvoeringTerrassenKoormarkt.dgn			

BIJLAGE 2. – behorende bij deel 2 van de nota (werkdokument)

Reeks van beelden met de historische ontwikkeling van Almelo



1650

Almelo ontwikkelt zich op een leemrug de Grotestraat in nabijheid van Huize Almelo. Ingesloten tussen een ringvormig grachten/ bekenstelsel die natuurlijke bescherming bieden.



1817

Ontwikkeling van vele blekerijen rondom de stad. Hiermee ontstaat een verdere relatie tussen de Grotestraat en het achterland.



1930

Met de industrialisering verdwijnen de blekerijen en komt de textielindustrie op gang. De fabrieken bevinden zich vooral in het westen maar ook rondom de Grotestraat.



1980

De textielindustrie verdwijnt en er komt nieuwe aandacht voor de Grotestraat (met name een haakse structuur): Nieuwbouw van gemeentelijke voorzieningen en commercie (komst warenhuis V&D & Hema).



2004

Verdere ontwikkeling van het centrum in Oost-West richting haaks op de Grotestraat. Het masterplan Almelo (2004) en het Binnenstadplan (2006) (in tekening gestippeld) bouwen voort op deze koers en hebben betrekking op het gehele centrum gebied.



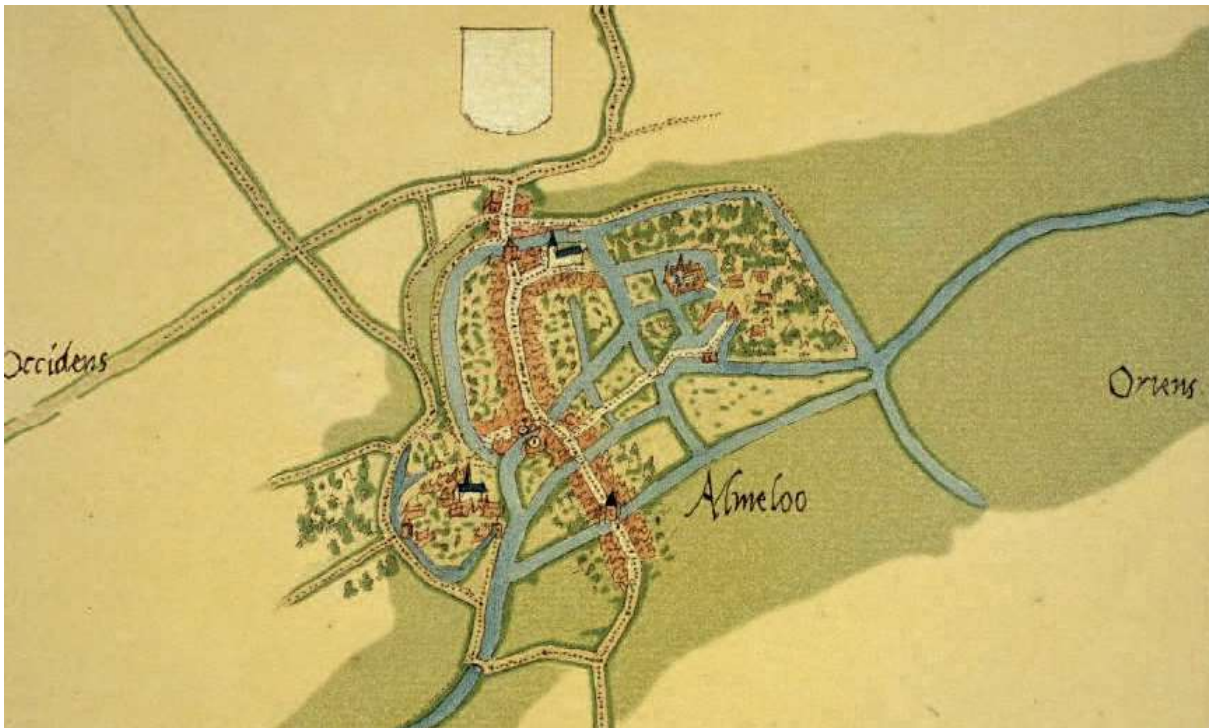
2013

Het gehele winkelgebied wordt gekenmerkt door een sterke toename van leegstand (20%) en is in de periode 2007-2013 verdubbeld.

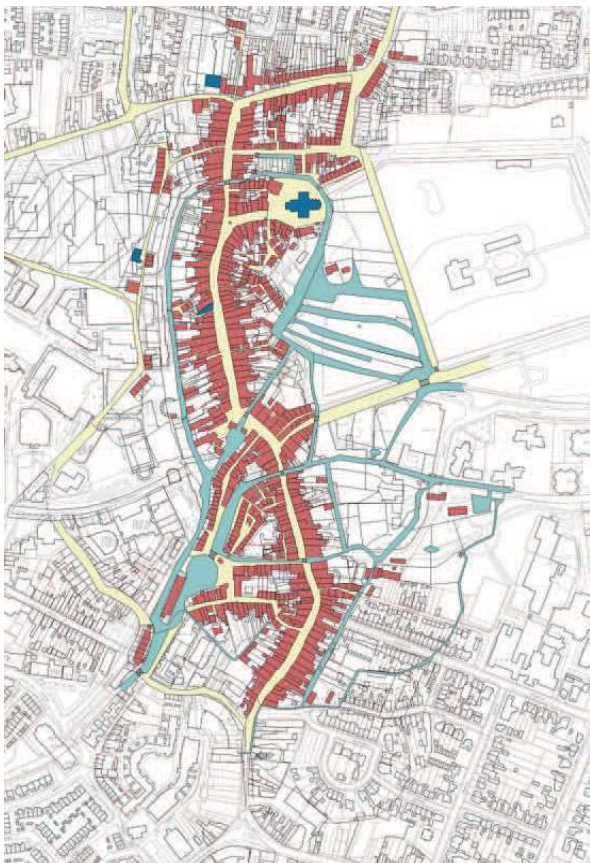
De plannen voor de binnenstad 'Almelo vaart er wel bij' (2010) (in tekening gestippeld) zijn afgeslankt en concentreren zich alleen nog ten Westen van de Grotestraat.

Historische kaarten binnenstad

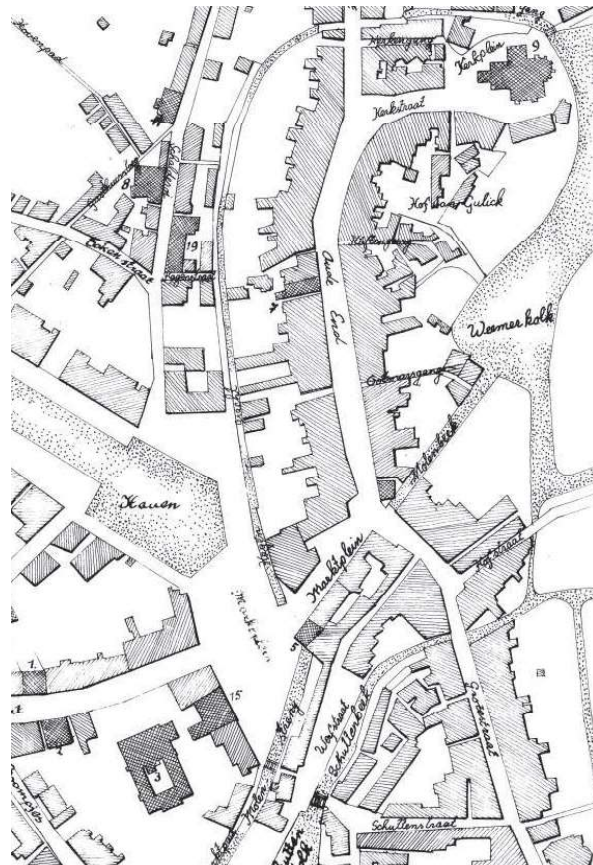
1560



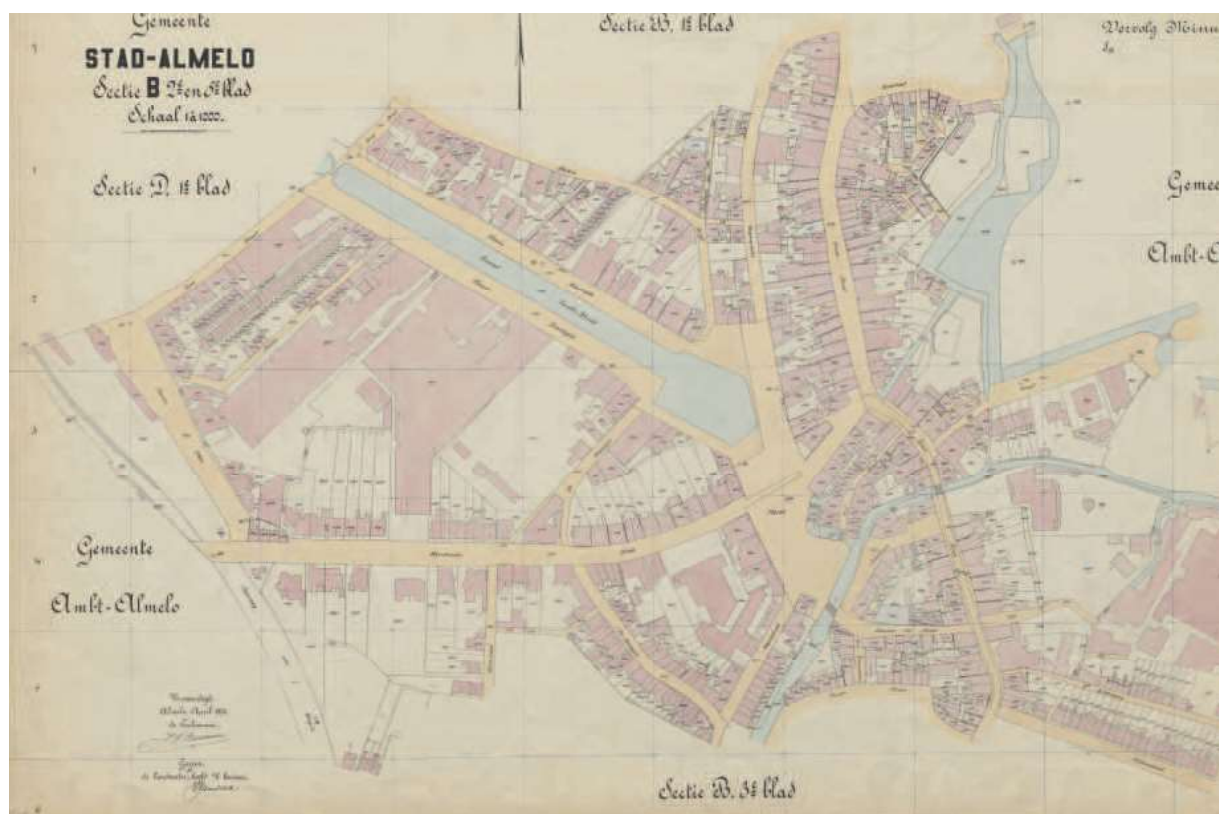
1817



1890



1936



BIJLAGE 3. – behorende bij deel 2 van de nota (werkdocument)
Lijst van alle monumenten (volgens monumentenverordening)
laatst bijgewerkt in 2015

Rijksmonumenten

Almeloseweg 85 – Aaboer
 Boddenstraat 22 – Israëlitische Begraafplaats
 Boddenstraat 78 – St. Georgiusbasiliek
 Bolkshoeksweg 36 – erve Zeiger
 Bolkshoeksweg 44 – erve Reefman
 Bornsestraat 112 – landhuis
 Clerqstraat Willem de, 99 – erve Schutteman
 De Waagw 1 – waaggebouw
 De waag 5 – dienstwoning
 Gravenallee – theekoepel
 Gravenallee – Huize Almelo
 Gravenallee – orangerie bij Huize Almelo
 Gravenallee 9 – boswachterswoning
 Gravenallee 10 – rentmeesterswoning
 Gravenallee 14 – kasteelboerderij
 Gravenallee 18 – tolhuis
 Gravenbos ongenummerd – grafkelder van Huize Almelo
 Grotestraat 57 – Doopsgezinde kerk
 Grotestraat 62 – Hofkeshuis
 Grotestraat 67 – Costershuis
 Grotestraat 80 – Oude raadhuys
 Grotestraat 100 – Sociëteit
 Herengracht 2 en 24 – voormalige dienstwoningen van Huize Almelo
 Hofkampstraat 52 t/m 98 – voormalig ziekenhuis
 Hofstraat 79 – Huize Castello
 Kerkengang 5 en 7 – wevershuisje
 Kerkhofsweg – Joodse begraafplaats
 Kerkplein 13 – Oude Wheeme
 Kerkplein 15 – leerhuisjes
 Kerkplein 17 – Grote Kerk
 Kerkplein bij 2 – poortpijlers van de oude begraafplaats aan de Kloosterweg
 Koornmarkt 19 – woonhuis/kantoor
 Korte prinsstraat 2 – Rectorshuis
 Krommendijk 3 – Van der Aa's hoes
 Markstraat 3 – 5 – dienstwoningen
 Marktstraat 7 – voormalig Huis van Bewaring
 Nieuwstraat 71 – korenmolen De Hoop
 Ootmarsumsestraat 83 – villa

Ootmarsumsestraat 85 – villa
 Ootmarsumsestraat 87 – villa Ten Bos
 Pastoor Ossestraat 2 – St. Stephanuskerk
 Poulinkstraat 3 – pakhuys
 Reggestraat 9 – watertoren
 Schuilenburglaan – Schulenburg
 Schuilenburglaan 7 – villa Wendelgoor
 Sluiskade zz bij 159 – draaibrug met tuiwerk
 Stationsplein 1 – NS stationsgebouw
 Tuinstraat 16 – Spiegelhuys
 Twentheplein 1 t/m 11 – voormalige stoomspinnerij
 Verlengde Sportlaan – Engelse tribune
 Vissedijk 37 – erve Weidehuis
 Vriezenveenseweg 122 – voormalige Marechausseekazerne
 Wierdensestraat 2 – v/h Twentsche bank
 Wierdensestraat 25 – v/h kantoor KSW
 Wierdensestraat 32 – villa Kloosteresch
 Wierdensestraat 40 – herenhuys
 Wierdensestraat 140 – Algemene begraafplaats
 Wierdensestraat* 204 – dienstwoning
 Wierdensestraat* 206 – dienstwoning
 Wierdensestraat* bij 206 – kwekerij met kassen
 Wierdensestraat* 208 – villa Bellinckhof
 Wierdensestraat* 210 – koetshuis/
 dienstwoning
 * is nu Bellinkhofsweg

Gemeentelijke monumenten

Adastraat 6 – woonhuis
 Adastraat 19 – woonhuis
 Adastraat 25 en 27 – woonhuis
 Bellinckhofdwarsweg 3 – Erve Pezie
 Berkenlaan 9, Aadorp – woonhuis
 Boddenstraat 76 – pastorie
 Boershuisweg 1 – Erve Boerhuis
 Bolkshoeksweg 38 – Erve Zeiger
 Boompjes 24 en 26 – woonhuis
 Bornerbroeksestraat 160 – St. Egbertuskerk
 Bornerbroeksestraat 162 – pastorie
 Bornerbroeksestraat 461 – woonhuis
 Bornsestraat 92 – villa
 Bosrand 34 – Erve Klein Hag
 Brandrietsweg 4 – Erve Brandriet

Doelenstraat 9 – woonhuis	Molenkampspark 32 en 34 – woonhuis
Doelenstraat 9a en 9b – woonhuis	Ootmarsgang – Knottenhoes
Doelenstraat 17 – woonhuis	Ootmarsumsestraat 16 t/m 24
Drienemansweg – theekoepel Niendure	Ootmarsumsestraat 30 en 32
Flierweg 2 – hallenboerderij	Ootmarsumsestraat 59 en 61 – pand
Gorterstraat, Egbert, /Haven zz – torentje	koffiebranderij Peddemors met
Ten Cate	directiewoning
Grotestraat 38 – voormalige apotheek	Ootmarsumsestraat 76 – woonhuis
Dam Backer	Ootmarsumsestraat 78 – voormalig
Grotestraat 64 – winkel	gemeenthuis Ambt Almelo
Grotestraat 65a – winkel	Ootmarsumsestraat 84 – villa Hedeman
Grotestraat 87 – Bar Biertje (v/h 't	Ootmarsumsestraat 86 – woonhuis
Botervat)	Ootmarsumsestraat 494 – kerkgebouw
Grotestraat 88 – winkel/woonhuis	Ootmarsumsestraat 496 – pastorie
Grotestraat 94 t/m 96 – winkel/woonhuis	Schoolstraat 44 – voormalige Chr. Mavo
Grotestraat 99 en 101 – winkel/woonhuis	Schuttenstraat 4 – winkel
Grotestraat 102 – Solera	Sluiskade NZ 14 – watertoren Ten Cate
Grotestraat 114 – voorheen apotheek	Sluiskade NZ 68 – Erasmuslyceum
Lamberts	Sluiskade ZZ 149 – voormalige
Grotestraat 115 – winkel	brugwachterswoning
Grotestraat 120 – winkel	Veldkersstraat 2 – voormalige
Grotestraat 126 – hookhoes	ambachtsschool (alleen voorgevel
Grotestraat 127 – voormalige	gehandhaafd)
bakkerswinkel	Violierstraat 81 – voormalige Rietschool
Grotestraat 135 – Shamrock	Vissedijk 2 (+ Tijhofslaan 10) – Noorderkerk
Grotestraat 137 – winkel/woonhuis	Vissedijk 39 – Erve Frerikshuis
Grotestraat 150 – winkel	Watereggeweg 3 – Erve Knoef
Grotestraat 160 – winkel	Wierdensestraat 4.1 t/m 4.30 – voormalig
Hagenstraat 1 – pakhuis	gerechtsgebouw
Haven NZ 67 – houtstek	Wierdensestraat 6 t/m 10 – woonhuis
Haven NZ 21a – voormalig kantoor	Wierdensestraat 18 en 20 – woonhuis
architectenbureau Krabshuis	Wierdensestraat 31 en 33 – woonhuis
Haven NZ 23 – woonhuis/kantoor	Wierdensestraat 35 – woonhuis
Hedemanplein 3 – voormalig kantoor	Wierdensestraat 37 en 39 – woonhuis
Hedeman	Wierdensestraat 118 – woonhuis
Hof van Gulick 19 en 21	Wierdensestraat 142a en 144 – boerderij
Hofkampstraat 39 t/m 43 – kerk met	Windhoeksweg 8 – Erve Vreeman
woningen	Windslaan 6 – woonhuis
Hofkampstraat 49 – voormalig	Zetkinstraat Klara, voormalig portiershuisje
waterschapshuis	met fabriekspijp
Hofstraat 1 – Bleekkerk	
Kerkplein 6 en 8 – Nieuwe Wheeme	Beschermde stadsgezichten
Kerkstraat 2 – horecapand	
Koornmarkt 15 en 17 – Ziengs	Tijhofslaan/Vrielinkslaan
Ledeboerslaan – poortpijlers	Tijhofslaan 22 – 82 en 47 – 107
Marktplaats 29 en 31 – Nielz	Vrielinkslaan 1 – 15 en 2 – 32
Marktstraat – Stoney schuif	
Marktstraat 4 t/m 10 – pakhuis	Parkweg
Mastenbroeksweg 2 – boerderij	Parkweg 31 – 57
Molenkampspark 26 en 28 – woonhuis	

Ootmarsumsestraat

Ootmarsumsestraat 38 – 88, 94 – 104 en
59 – 109

Sluiskade 149

Doelenstraat

Doelenstraat 1 – 39 en 2 – 30

Molenstraat 2 en 3

Gravenallee en omgeving

Gravenallee 1 – 7, 2 – 6, 8, 10, 12 – 14

Hofstraat 79

Kerkplein 1 – 9, 13 – 17, 2 – 8

Kerkstraat 14, 13 – 15

Herengracht 2 – 24

Molenkampspark

Molenkampspark 4 – 52, 5 – 11

De Riet

Rietstraat 1 – 189, 2 – 222

Anemoonstraat 68

Hoornbladstraat 13 – 19

Wethouder van Dronkelaarsplein 8 – 22,
17 – 27, 1 – 15

Biezenstraat 1 – 77, 2 – 72 en

Deldensestraat 1d

Zwanebloemstraat 1 – 103, 2 – 78

Veldkersstraat 1 – 9, 2 – 16,

Pijlkruidstraat 1 – 41, 2 – 24

Violierstraat 67 – 91, 94 – 144

Bolkshoek

Bolkshoeksweg 14 – 54

Bornsestraat 368

Bavinksweg 1 – 3

Boompjes

Boompjes 3 – 33, 10 – 30

Wierdensestraat 20,22

E. ten Catelaan

E. ten Catelaan 2 – 30, 1 – 9

R.J. Schimmelpenninckstraat 47

W. de Clerqstraat 33

Egbert ten Cate-plantsoen

Wierdensestraat west

Wierdensestraat 125 – 145, 104

Rohofstraat 138 – Wierdensestraat 138

Wierdensestraat oost

Wierdensestraat 31 – 51, 32 – 40

Adastraat

Adastraat 4 – 42, 7 – 39a