

Een reguliere omgevingsvergunning te verlenen voor het project het aanleggen van een dam met duiker ter ontsluiting van melkveebedrijf, op het perceel Middenweg 68, 1462HD Middenbeemster.

AANVULLENDE INFORMATIE

1. Beoordeling van het project
2. Voorschriften
3. Inwerkingtreding beschikking
4. Rechtsbescherming
5. Toezicht
6. Andere toestemmingen en/of vergunningen

1. Beoordeling van het project

Op grond van artikel 2.4, lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) zijn wij bevoegd om op deze aanvraag te beslissen. Deze vergunning is, gelet op het bepaalde in artikel 3.7 en 3.10 van de Wabo, voorbereid overeenkomstig de zogenoemde reguliere procedure van artikel 3.7 tot en met 3.9 van de Wabo.

Toetsing

Op basis van artikel 2.10, lid 1 van de Wabo is gebleken dat het bouwplan

- in overeenstemming is met redelijke eisen van welstand;
- voldoet aan de regels zoals opgenomen in het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening;
- niet in overeenstemming is met de voorschriften van het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Beemster 2012 – Partiele herziening 2021'.

Motivering

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied Beemster 2012 – Partiele herziening 2021'. Op de gronden rusten de enkelbestemming 'Water' en de dubbelbestemming 'Waarde – Cultuurhistorie'. De aanvraag behelst het realiseren van een dam met duiker welke zal dienen als tweede ontsluiting van het perceel (hierna: het bouwplan).

Het bouwplan is in strijd met de onderstaande voorschriften van het geldende bestemmingsplan.

1. Artikel 20.1 onder d van het bestemmingsplan. Bruggen en dammen zijn toegestaan uitsluitend voor zover aanwezig ten tijde van de ter inzage legging van het bestemmingsplan. Het betreft hier een nieuwe dam met duiker.
2. Artikel 20.2.2, onder a van het bestemmingsplan. Gelet op deze bepaling mag er per bouwperceel maximaal 1 brug of dam worden gebouwd. Het bouwplan wordt aangemerkt als een tweede ontsluiting.

Nu het bouwplan in strijd is met het bestemmingsplan hebben wij beoordeeld of het wenselijk is om voor dit bouwplan ontheffing van het bestemmingsplan te verlenen.

Artikel 20.3 van het bestemmingsplan geeft een zogenoemde binnenplanse afwijkingsbevoegdheid om af te wijken van hetgeen er in artikel 20.2.2 van het bestemmingsplan wordt genoemd. Op basis van deze afwijkingsbevoegdheid kan er medewerking worden verleend aan een tweede ontsluiting indien er sprake is van een bedrijfseconomische noodzaak, de rijbreedte van de brug of dam bij een (agrarisch) bedrijfsperceel niet meer bedraagt dan 6 meter en eventueel breder mits goed onderbouwd, de bruto-breedte van de brug of dam in technische verhouding moet staan tot de rijbreedte, een bredere inrit alleen wordt overwogen wanneer dat schriftelijk wordt aangetoond met een draaicirkeldiagram, met de verbrede of nieuwe brug of dam de kernkwaliteiten van UNESCO-werelderfgoed Droogmakerij de Beemster worden behouden en/of versterkt en er geen sprake is van een onevenredige aantasting van de verkeersveiligheidssituatie.

In uw aanvraag geeft u aan dat er sprake is van een agrarisch bedrijf, dat wegens groei het aantal verkeersbewegingen is toegenomen en dat de maatvoering van de hedendaagse landbouwmachines en het vrachtverkeer is gegroeid. De bestaande ontsluiting is daarom niet meer toereikend. De voertuigen moeten nu manoeuvreren of aan de Middenweg blijven staan waardoor er een onveilige verkeerssituatie kan ontstaan. In de huidige situatie rijdt het verkeer langs de stolp, welke hierdoor belast wordt en wat gevaarlijke situaties kan opleveren. Dit laatste ook met het oog op de kinderen van de bewoners van de stolp die gebruik maken van het erf.

Daarnaast geeft u aan dat de bestaande ontsluiting karakteristieke waarde heeft en onlosmakelijk is verbonden met de stolp, waardoor het wenselijk is deze te behouden en in het vervolg als privé ontsluiting te gebruiken. U geeft tevens aan dat de gekozen locatie van de tweede ontsluiting onder meer te maken heeft met het houden van voldoende afstand tot de stolp en zo een veiligere en efficiëntere route op het perceel te creëren. Om dit aan te tonen heeft u de bestaande en nieuwe route bij de aanvraag aangeleverd. De rijdbreedte van de nieuwe ontsluiting wordt 7 meter en de noodzaak tot deze breedte heeft u aangetoond met een draaicirkeldiagram. Met deze breedte kunnen de voertuigen vloeiend en veilig de openbare weg op- en afrijden.

Gelet op de door u aangeleverde informatie zijn wij tot de conclusie gekomen dat er aan de voorwaarden voor de binnenplanse afwijkmogelijkheid wordt voldaan en dat u de noodzaak achter de tweede ontsluiting en de breedte hiervan voldoende heeft aangetoond. Om die reden kan de omgevingsvergunning worden verleend.

2. Voorschriften

Op basis van artikel 2.22 van de Wabo hebben wij de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning verbonden.

Natuurbescherming

Deze omgevingsvergunning voorziet niet in de activiteit handelen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten. Mocht blijken dat voor uitvoering van het project toch een ontheffing van de Wet natuurbescherming is vereist, dan verzoeken wij u contact op te nemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (www.odnhn.nl).

Procedure bouwwerkzaamheden

Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- vergunning voor het bouwen;
- overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

- Het team Toezicht en Handhaving dient minimaal twee werkdagen voor start van de bouwwerkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis te worden gesteld via bouwinspectie@purmerend.nl.
- Het team Toezicht en Handhaving dient uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden, in kennis te worden gesteld via bouwinspectie@purmerend.nl.
- Het bouwwerk, waarvoor een vergunning is verleend, dient pas in gebruik te worden genomen indien voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden

Veiligheid in de omgeving

Bij het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- letsel van personen op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- letsel van personen die het bouw- of sloofterrein onbevoegd betreden;
- beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Geluidhinder

- Bedrijfsmatige bouw en/of sloopwerkzaamheden worden op werk- en op zaterdag tussen 7:00 uur en 19:00 uur uitgevoerd.
- Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in onderstaande tabel aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
Maximale blootstellingduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

3. De Gemeente Purmerend kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken. De hiervoor geldende regels zijn vastgelegd in de "Beleidsregel geluidsbelasting en optredende trillingen door hei, bouw- en sloopwerkzaamheden Gemeente Purmerend 2014". Een verzoek kan worden ingediend bij team Vergunningen via vergunning@purmerend.nl.

Trillinghinder

1. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1. onderdeel e van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B hinder voor personen in gebouwen 2006.
2. De Gemeente Purmerend kan ontheffing verlenen van het eerste lid. De hiervoor geldende regels zijn vastgelegd in de "Beleidsregel geluidsbelasting en optredende trillingen door hei, bouw- en sloopwerkzaamheden Gemeente Purmerend 2014". Een verzoek om buiten de dagperiode te mogen werken, kan worden ingediend bij het team Vergunningen via vergunning@purmerend.nl.

Stofhinder

Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloofterrein te voorkomen.

Plaatsen van steigers, bouwkransen en andere voorzieningen op de openbare weg

Voor informatie kunt u terecht bij het team Vergunningen via vergunning@purmerend.nl. Een vergunning kunt u aanvragen via www.purmerend.nl (kies: "objecten/bouwwerken plaatsen op de openbare weg").

Indien er werkzaamheden aan de openbare weg, riolering of bestrating worden uitgevoerd, dient u contact op te nemen met:

Team : Techniek en Civiel
Telefoon: 0299 – 452452

Wilt u bebouwing op het maaiveld of verharding aanbrengen? Dan heeft u meestal ook een vergunning nodig van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK).

Voor informatie kunt u terecht bij:

https://www.hhnk.nl/portaal/onderwerpen-a-z_41555/product/bebouwing-of-verharding-aanbrengen_1027.html

Ter voorkoming van schade en ongelukken aan en door kabels en leidingen van Nutsbedrijven kunt u informatie inwinnen omtrent de ligging van (aansluit) kabels en leidingen bij stichting "KLIC" (Kabels en Leidingen informatiecentrum):

Internet: www.kadaster.nl/klic
Telefoon: 0800 - 0080

E-mail: klic@kadaster.nl

Beschadiging of bevuiling van openbare wegen, paden en/of terreinen of enig ander gemeente-eigendom door de vergunninghouder of zijn bouwer/aannemer, zullen direct door de vergunninghouder of indien deze in gebreke blijft, van gemeentewege, doch voor zijn rekening, worden hersteld of verwijderd

3. Inwerkingtreding beschikking

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking op www.overheid.nl (artikel 6.1, lid 1 van de Wabo) en is pas definitief als de termijn voor bezwaar en/of beroep is verstreken en er geen verzoek om voorlopige voorziening is gedaan.

Als u dus in deze periode met uw activiteiten start, geschiedt dat op eigen risico.

4. Rechtsbescherming

NIET MEE EENS?

Bezwaar

Dan kunt u binnen zes weken na bekendmaking van het besluit een bezwaarschrift sturen naar burgemeester en wethouders van Purmerend. U moet het bezwaarschrift ondertekenen. Hierin staat ten minste:

- uw adres
- de datum
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar heeft
- waarom u bezwaar heeft

U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen via de website met behulp van uw DigiD. Ga naar www.purmerend.nl zoek op "bezwaar" en kijk onder het tabblad "aanvragen".

5. Toezicht

De bouwinspecteurs oefenen toezicht uit op de uitvoering van uw omgevingsvergunning. Zij zijn te bereiken via bouwinspectie@purmerend.nl

In dit verband willen wij benadrukken, dat u bij het uitvoeren van de activiteiten niet mag afwijken van de omgevingsvergunning. Als u dat namelijk doet, handelt u in strijd met de wet en kunnen wij tegen deze illegale activiteit handhavend optreden. Indien u onverhoopt door omstandigheden genoodzaakt bent van de omgevingsvergunning af te wijken, bespreek dan vooraf met de toezichthouder hoe u verder dient te handelen.

6. Andere toestemmingen en/of vergunningen

Voor het realiseren van uw project heeft u naast deze omgevingsvergunning nog andere toestemmingen en/of vergunningen nodig. In dit geval gaat het om:

- ✓ Inrit vergunning aan te vragen bij het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK)

Zonder deze toestemmingen en/of vergunningen is realisatie van uw project niet mogelijk.