



[Redacted address]

Deurne, 29 juni 2022

Kenmerk: 1310189 (bij volgend contact graag dit nummer vermelden)

Betreft: toezending planschadeovereenkomst en verdagingsbesluit

Bijlage(n): -

Geachte [Redacted name]

Op 6 mei 2022 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een carport/overkapping op het adres Voorste Weegt 46 te Vlierden. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 1310189. Over de voortgang van de behandeling van deze aanvraag delen wij u het volgende mede.

Planschadeovereenkomst

De behandeling van uw aanvraag is nog niet volledig afgerond. Voor de voortgang van uw aanvraag willen wij u alvast in de gelegenheid om de planschadeovereenkomst te ondertekenen. De planschadeovereenkomst vragen wij op, omdat uw aanvraag niet voldoet aan de regels uit het bestemmingsplan. In de bijlage bij de mail treft u de planschadeovereenkomst aan. De planschadeovereenkomst moet u **uiterlijk binnen 2 weken** na verzending van deze e-mail ondertekenen en indienen via www.omgevingsloket.nl. Hieronder leest u meer over de planschadeovereenkomst.

Informatie over planschade

Voor het gebruik van de bevoegdheid om in afwijking van het bestemmingsplan de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen, geldt de voorwaarde dat er vooraf een planschadeovereenkomst is gesloten.

Als er wordt afgeweken van de bestemmingsplanregels, bestaat de mogelijkheid dat derden door deze planologische maatregel schade ondervinden in de vorm van inkomensderving of waardevermindering van een onroerend goed. Als wij besluiten om af te wijken van het bestemmingsplan, heeft de aanvrager hier voordeel bij. Hierdoor kan deze immers het gewenste plan realiseren. Dit betekent dat de aanvrager de verantwoordelijkheid behoort te dragen voor schade die derden mogelijk lijden als gevolg van verlening van de gevraagde omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan. Om dit vast te leggen, dient een zogenaamde planschadeovereenkomst te worden afgesloten, waarmee de aanvrager aangeeft dat hij bovengenoemde schade zal vergoeden als derden hiervoor een claim indienen en een planschadevergoeding wordt toegewezen.

De planschadeovereenkomst is verbonden aan het besluit om een omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van de bestemmingsplanregels en zal dan ook pas feitelijk effect hebben, nadat een definitief besluit op de aanvraag om een omgevingsvergunning is genomen.

Postbus 3

5750 AA Deurne

Bezoekadres:

Markt 1

T: 0493 – 38 77 11

F: 0493 – 38 75 55

E: info@deurne.nl

www.deurne.nl

**Verdagingsbesluit**

Op grond van artikel 3.9 lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is de uiterste beslistermijn op uw aanvraag 1 juli 2022.

Omdat de beoordeling van uw aanvraag nog niet volledig is afgerond en om u in de gelegenheid te stellen om de planschadeovereenkomst te ondertekenen, hebben wij besloten de definitieve beslissing op uw aanvraag, op grond van artikel 3.9 lid 2 van de Wabo, te verdagen tot uiterlijk 12 augustus 2022.

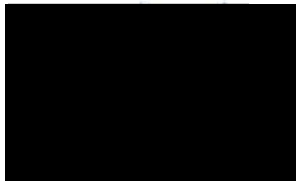
Publicatie

Het verdagingsbesluit zal worden gepubliceerd op onze website en in het 'Weekblad voor Deurne'.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met S. van Cranenbroek van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



G.C.J.M. Verhoef
Regisseur omgevingsvergunningen