



Beschikking Omgevingsvergunning

Zaaknummer: 2022.0044
Locatie: Westerplas
Besluitdatum: 21-06-2022

Documentnummer: 202101030
OLO-nummer: 6894003
Verzenddatum:

24 JUN 2022

Wij hebben op 21-06-2022 besloten om de aangevraagde omgevingsvergunning voor de volgende activiteit te verlenen:

- Uitvoeren van werk of werkzaamheid (art. 2.1.1.b WABO)

Er zijn voorschriften verbonden aan de vergunning, die treft u verderop in deze beschikking aan.

Betreft: het aanleggen van broedeilanden

Stukken behorende bij de omgevingsvergunning

De documenten die bij deze omgevingsvergunning zijn meegezonden en zijn gewaarmerkt, behoren bij dit besluit.

Hierna geven wij aan welke procedure is gevolgd voor het behandelen van deze aanvraag en wat de overwegingen zijn geweest om de vergunning te verlenen.

Procedurele overwegingen

Bevoegd gezag

Uit uw aanvraag blijkt dat wij bevoegd zijn om te beslissen op uw aanvraag.

Ontvankelijkheid

Om een aanvraag in behandeling te kunnen nemen, moet de aanvrager als belanghebbende bij de aanvraag aangemerkt kunnen worden. U wordt als erfpachter van het perceel gezien als belanghebbende.

Om de aanvraag goed te kunnen beoordelen dienen bij de aanvraag voldoende gegevens te worden gevoegd. Deze gegevens moeten voldoen aan de vereisten die zijn genoemd in de Regeling omgevingsrecht.

Uw aanvraag voldeed niet aan de indieningsvereisten als gesteld in de Regeling omgevingsrecht. Bij brief van 05-05-2022 bent u hiervan in kennis gesteld en bent u in de gelegenheid gesteld om uw aanvraag voor 02-06-2022 aan te vullen. U heeft de aanvraag aangevuld, middels een mail heeft u de bouwactiviteit (fietsleunhekken en walbeschoeiing) ingetrokken omdat deze activiteit vergunningsvrij blijkt te zijn, waarna de aanvraag op 18-05-2022 ontvankelijk is verklaard. Het ontvankelijk verklaren van de aanvraag houdt in dat wij alle benodigde gegevens en bescheiden hebben ontvangen en de aanvraag inhoudelijk beoordeeld kan worden.

Procedure

Voor dit besluit is de reguliere procedure gevolgd, zoals is bepaald in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Uw aanvraag is getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht, de Regeling omgevingsrecht.

Aanhoudingen

Voor uw aanvraag geldt geen aanhoudingsgrond.

Verlengen beslistermijn

De beslistermijn voor uw aanvraag is niet verlengd.

Inhoudelijke overwegingen voor de activiteiten

Bouwen van een bouwwerk

In de oorspronkelijke aanvraag had u ook de bouwactiviteit aangevraagd. De bouwwerken bleken bij beoordeling van de aanvraag vergunningsvrij uit gevoerd te kunnen worden. U heeft vervolgens de bouwactiviteit ingetrokken.

Handelen met gevolgen voor beschermde soorten en gebieden

Voor deze activiteit is door u vooraf een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming aangevraagd bij de Provincie Fryslân.

Deze activiteit haakt derhalve niet aan. U moet voordat u het project kunt uitvoeren ook een positief besluit van de provincie Fryslân hebben op dat verzoek.

Uitvoeren van een werk of een werkzaamheid

In artikel 2.1 lid 1 onder b van de Wabo is opgenomen dat het verboden is om zonder vergunning van het bevoegd gezag een werk of werkzaamheid uit te voeren. Op grond van dit artikel is een omgevingsvergunning vereist voor het uitvoeren van een werk of een werkzaamheid als dit in het bestemmingsplan verplicht is gesteld.

Het ter plaatse geldende bestemmingsplan Schiermonnikoog – Buitengebied geeft aan de gronden de bestemming "Natuur".

de bestemming "Natuur" kent een aanlegstelsel. Dit betekent dat voor de expliciet genoemde werken een omgevingsvergunning voor het "aanleggen" aangevraagd moet worden. Voor deze bestemming wordt in artikel 10.6 lid 1 onder b aangegeven dat het 'het ontgronden, afgraven, egaliseren en ophogen van gronden' onder dit aanlegstelsel vallen. Het bestemmingsplan geeft regels waaraan getoetst moet worden en in welke gevallen de vergunning mag worden verleend. In het bestemmingsplan staat:

Artikel 10.6.3 Beoordelingscriteria

Een omgevingsvergunning als bedoeld in lid 10.6.1 kan alleen worden verleend als geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:

- a. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- b. het bebouwingsbeeld;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de watersituatie;
- e. de natuurlijke en landschappelijke waarden, waaronder dennenbossen ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van waarde - dennenbossen";

- f. de cultuurhistorische waarden, ter plaatse van de aanduidingen "eendenkooi", "specifieke vorm van waarde - baken", "specifieke vorm van waarde - bunker", "specifieke vorm van waarde - dennenbossen", "specifieke vorm van waarde - elstienen pail", "specifieke vorm van waarde - oude zeedijk" en "specifieke vorm van waarde - reddingsweg".

Wij menen dat er geen sprake is van onevenredige afbreuk van genoemde criteria omdat:

- a. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;

De gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, zijnde natuur en vrijwaringzone dijk en waterstaatkundige functie, worden door de dit werk niet verminderd. Het gebruik van deze bestemmingen blijft onverminderd mogelijk. Er is derhalve geen nadelig gevolg te verwachten.

- b. het bebouwingsbeeld;

Hiervoor hebben wij de welstandscommissie gevraagd om in het kader van het uit te voeren werk te beoordelen of het bouwplan voldoet aan dit criteria. Blijkens het positieve advies van de welstandscommissie is er geen nadelig gevolg voor het bebouwingsbeeld

- c. de verkeersveiligheid;

Het aanleggen van een broedeiland heeft geen duurzame gevolgen voor de verkeersveiligheid

- d. de watersituatie;

Het aanleggen van een broedeiland heeft geen onevenredig nadelige gevolgen voor de watersituatie. Het Wetterskip heeft kennis genomen van het project en heeft, zo blijkt uit bijgevoegde notitie, invloed op gehad.

- e. de natuurlijke en landschappelijke waarden, waaronder dennenbossen ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van waarde - dennenbossen";

. De natuurlijke en landschappelijke waarden worden niet nadelig beïnvloed. Het project beoogt juist een positieve effect op deze waarden te hebben. Overigens van een 'specifiek vorm van waarde' is op deze locatie geen sprake

- f. de cultuurhistorische waarden, ter plaatse van de aanduidingen "eendenkooi", "specifieke vorm van waarde - baken", "specifieke vorm van waarde - bunker", "specifieke vorm van waarde - dennenbossen", "specifieke vorm van waarde - elstienen pail", "specifieke vorm van waarde - oude zeedijk" en "specifieke vorm van waarde - reddingsweg".

Van een van deze 'specifiek vorm van waarde' is op deze locatie geen sprake.

Het project geeft geen onevenredige nadelige gevolgen en kan daarom vergund worden

Bezwaar omgevingsvergunning:

Indien u het met dit besluit niet eens bent, kunt u hiertegen binnen zes weken vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. Uw bezwaarschrift moet in ieder geval voorzien zijn van uw naam en adres, de dagtekening (datum), een omschrijving van het betreffende besluit, de motivering en uw handtekening. Verdere algemene inlichtingen over het maken van bezwaar kunt u krijgen bij de secretaris van de commissie bezwaarschriften, telefoonnummer (0519) 555 526 (gemeente Ameland).

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland,

afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. U kunt uw voorlopige voorziening ook digitaal aanvragen. Dat kan via website <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Ook hiervoor hebt u uw DigiD-code nodig. Als u nog geen DigiD-code hebt, kunt u deze hier ook aanvragen. De voorzieningenrechter kan de werking van het besluit geheel of gedeeltelijk schorsen als hij van oordeel is dat er sprake is van een spoedeisend belang dat het treffen van een voorlopige voorziening rechtvaardigt.

Inwerkingtreding

Let op: u mag pas van de vergunning gebruik maken (lees: aanleggen broedeilanden) nadat de vergunning in werking is getreden. De vergunning treedt in principe in werking de dag nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is zes weken, gerekend vanaf 24-06-2022 (de dag na die waarop de beschikking aan u is verzonden).

Wanneer een bezwaarschrift tegen dit besluit wordt ingediend, schort dat de werking van het besluit niet op. Dit betekent dat u als vergunninghouder na afloop van de bezwaartermijn gebruik mag maken van de verleende vergunning.

Let wel, zolang er een bezwaarprocedure loopt, is het gebruik maken van de vergunning op eigen risico. Aan de hand van het bezwaarschrift zullen wij het besluit tot verlenen van de vergunning moeten heroverwegen. Het gevolg hiervan kan zijn dat het besluit tot het verlenen van de vergunning wordt gewijzigd of zelfs wordt ingetrokken.

En wordt er gedurende de bezwaartermijn een verzoek om voorlopige voorziening gedaan bij de rechter, dan mag u pas gebruik maken van de vergunning nadat de rechter op dat verzoek heeft beslist.

Namens het college van burgemeester en wethouders van Schiermonnikoog,



L. Visser
ambtenaar bouw- en woningtoezicht,

Voorschriften behorend bij omgevingsvergunning (2022.0044) voor aanleggen van broedeilanden op de locatie: Westerplas op Schiermonnikoog.

Uitvoeren van werk of werkzaamheid (art. 2.1.1.b WABO)

1. Er mag niet worden afgeweken van de verleende vergunning en de daarbij behorende gewaarmerkte tekening. Bij naderhand gewenste of noodzakelijke afwijkingen kan dit uitsluitend na overleg met het bureau bouw- en woningtoezicht en met toestemming van het college van burgemeester en wethouders.
2. De aanvang van de werkzaamheden, alsmede het tijdstip van voltooiing van de bouw, dienen schriftelijk te worden gemeld bij het bureau bouw- en woningtoezicht.
3. De omgevingsvergunning met alle bijbehorende stukken moet tijdens de realisatie van het project op het werk aanwezig zijn.