

ondertekend door
D. Wijnagaard op
20-06-2022

VERZONDEN 28 JUNI 2022

Ambtshalve beschikking van Burgemeester en Wethouders van Breda

Instemmen met herziene saneringsdoelstelling en monitoringsplan voor de locatie Marksingel 40 te Breda (AA075801791, KW2022/34).

Zaaknummer
2022-023789

Team
Vergunningverlening
Landelijk gebied,
Afvalverwerking, Bodem &
Water

Burgemeester en wethouders van Breda,
namens dezen,

Rienk Kessenich,
teammanager
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Dit document is ondertekend door de hierboven genoemde functionaris of diens vervanger. De digitale versie van deze beschikking/dit besluit is voorzien van een digitale ondertekening met PKI-certificaat. De handtekening is zichtbaar linksboven op de eerste pagina van het document. Als u in het digitale document op de handtekening klikt, kunt u de handtekening op betrouwbaarheid verifiëren op authenticiteit. Het certificaat van de ondertekenaar kunt u dan digitaal inzien.

Spoortlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

013 206 01 00

info@omwb.nl
www.omwb.nl

1. Aanleiding

Wij hebben onderstaand rapport in ons bezit.

Evaluatierapport en monitoringsplan Marksingel 40 in Breda,
Antea Group, d.d. 5 april 2022, projectnummer 0463210.101,
definitief revisie 03.

De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant is door burgemeester en wethouders van de gemeente Breda gemandateerd voor het nemen van deze ambtshalve beschikking.

2. Historie en aanleiding

Ter plaatse van de Marksingel 40 is de bodem verontreinigd geraakt met vluchtige chloorkoolwaterstoffen (VOCl) ten gevolge van de voormalige wasserij De Zon. In de beschikking van 3 augustus 1995, met kenmerk 337299, is bepaald dat op de locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging in grond en grondwater met VOCl. Het saneren van het geval van ernstige bodemverontreiniging is aangemerkt als "urgent".

In deze beschikking is ook ingestemd met het gefaseerd saneringsplan. Het saneringsdoel is het volledig herstellen van de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, dier of plant heeft (multifunctionele sanering, deels in-situ) en het behalen van de streefwaarden voor grond en grondwater ten aanzien van VOCl.

In 2003 en 1995 zijn saneringen uitgevoerd.

De saneringsdoelstelling is met de uitgevoerde sanering formeel niet gehaald. Daarom nemen wij nu een ambtshalve beschikking met een herziene saneringsdoelstelling voor de nog aanwezige verontreiniging. Deze is opgenomen in het ingediende rapport Evaluatierapport en monitoringsplan.

Gelet op de reeds uitgevoerde sanering en de huidige wet- en regelgeving, stemmen wij in met het herzien van de saneringsdoelstelling.

3. Besluit

1. Instemmen met het herzien van de saneringsdoelstelling, overeenkomstig artikel 39 Wet bodembescherming,
2. Instemmen met het monitoringsplan.
3. Deze beschikking treedt in plaats van de beschikking van d.d. 3 augustus 1995, met kenmerk 337299 voor wat betreft het saneringsplan..
4. Voorschriften zijn aan de sanering en monitoring verbonden.

Het besluit wordt in deze beschikking verder gemotiveerd.

4. Procedure

Op deze procedure is Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

5. Eerdere beschikking en saneringen

5.1 Eerdere beschikking

In de beschikking van 3 augustus 1995, met kenmerk 337299, is bepaald dat op de locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging in grond en grondwater met VOCl. Het saneren van het geval van ernstige bodemverontreiniging is aangemerkt als "urgent".

In deze beschikking is ook ingestemd met het gefaseerd saneringsplan. De saneringsdoelstelling is het volledig herstellen van de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, dier of plant heeft (multifunctionele sanering, deels in-situ) en het behalen van de streefwaarden voor grond en grondwater ten aanzien van VOCl.

5.2 Eerdere saneringen

In 2003 is een deel van de verontreinigde grond ontgraven. Vervolgens is in 2004 een in-situ sanering in werking gesteld. De resultaten en uitkomsten van de in-situ sanering zijn met de tijd verloren gegaan. Wel is vastgesteld dat de in-situ sanering niet voldoende heeft gewerkt.

In 2005 is aanvullend onderzoek uitgevoerd, waarbij sterk verhoogde gehalten in grond en grondwater zijn aangetoond. Hierop is besloten een aanvullende grondsanering uit te voeren.

In 2005 is een aanvullende sanering uitgevoerd vanwege de restverontreiniging. Er is tot het grondwaterniveau ontgraven (3-4 m-mv). Plaatselijk is een restverontreiniging achtergebleven in een gehalte onder de interventiewaarde. Civieltechnisch was het niet mogelijk om verder te ontgraven. De grondsaneringen uit 2003 en 2005 zijn nooit beschikt.

6. Herziene saneringsdoelstelling

De sanering kan als afgerond beschouwd worden als sprake is van een stabiele eindsituatie met een grote restverontreiniging. Door middel van het uitvoeren van grondwatermonitoring wordt nagegaan of hieraan voldaan wordt.

7. Nazorg na afloop sanering

Na afloop van de sanering blijft een restverontreiniging op de locatie achter. Daarom moeten nazorgmaatregelen worden genomen en gelden gebruiksbeperkingen. In het saneringsverslag en/of nazorgplan dat in opdracht van de saneerder wordt opgesteld, moet

worden aangegeven welke nazorgmaatregelen en gebruiksbeperkingen noodzakelijk zijn. Het saneringsverslag en/of nazorgplan moet bij ons worden ingediend.

8. Rechtsbescherming

Binnen zes weken na de dag waarop de beschikking bekend is gemaakt kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen bij:

Burgemeester en wethouders van Breda
Postbus 90156
4800 RH Breda

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en moet tenminste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Dit besluit treedt in werking ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen. Deze kunt u richten aan:

Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA Den Haag

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode. Voorwaarde om een voorlopige voorziening aan te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang. Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht).

Voorschriften verbonden aan de beschikking behorende bij de door Antea Group te Oosterhout, namens Stichting Bodembeheer Nederland te 's-Hertogenbosch ingediende melding.

1. Meldingen

De uitvoerder van een grond-, grondwater en/of in-situ sanering dient de volgende zaken schriftelijk te melden bij de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant door het standaard e-formulier via onze website in te vullen:

- a. Bij de bemonstering ten behoeve van de beëindiging van de sanering meldt u tenminste 2 werkdagen voor aanvang:
de monitoringsronden in het kader van het vaststellen van het bereiken van de stabiele eindsituatie.
- b. Voortgangsrapportage van de monitoring worden ingediend binnen 4 weken na uitvoering van een monitoringsronde.
- c. Het saneringsverslag en/of nazorgplan van de gehele sanering en vaststellen stabiele situatie moet binnen 8 weken na beëindiging van de sanering ter goedkeuring bij de OMWB worden ingediend.

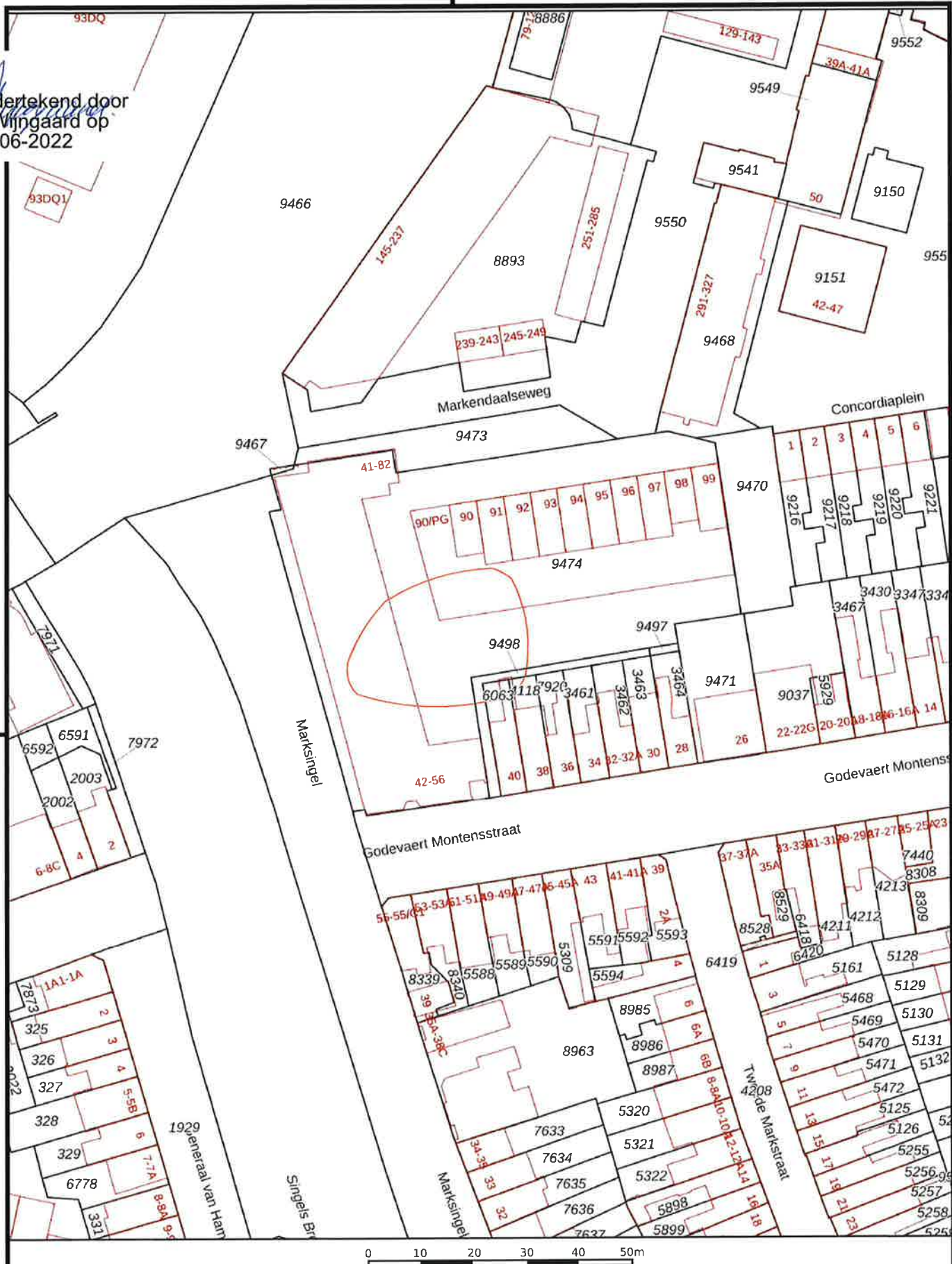
2. Wijziging saneringsplan

Indien zich bij de uitvoering van de sanering feiten of omstandigheden voordoen als gevolg waarvan het saneringsplan wordt gewijzigd, moet de uitvoerder uiterlijk twee weken voorafgaand aan de uitvoering van de wijziging de beoogde wijziging schriftelijk melden bij de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant door het standaard e-formulier via onze website in te vullen.

Deze beschikking is verzonden aan:

- Stichting Bodembeheer Nederland, Brabantlaan 3, 5216 TV 's-Hertogenbosch.
- Antea Group, Postbus 40, 4900 AA Oosterhout.
- De eigenaren binnen de saneringslocatie, kadastraal bekend als gemeente Breda, sectie A, nummers 4118, 6063, 9474 en 9498.

ondertekend door
D. Wijngraad op
20-06-2022



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Interventiewaardecontour VOCL

Kadastrale gemeente Breda

Sectie A

Perceel 9474

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 maart 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

