

Gedooagbesluit gebruik voormalig schoolgebouw Jozefschool voor tijdelijke bewoning

Zaak 3201412

Burgemeester en wethouders;

- gelet op ons besluit van 14 juni 2022, nummer 135, over het tijdelijk beheer vrijkomende schoolgebouwen Jozef-, Fontein- en Vrije School;
- gelet op de overeenkomst van 21 juni 2022 die is gesloten tussen de gemeente Texel en Dé Vastgoedbeschermer B.V. over het leegstandbeheer betreffende het leegkomende schoolgebouw gelegen aan de Beatixlaan 46 in Den Burg (voormalige Jozefschool);

overwegende dat:

- het schoolgebouw gelegen aan de Beatrixlaan 46 in Den Burg, de voormalige Jozefschool, niet meer in gebruik is als school;
- wij deze locatie willen herontwikkelen en daar woningbouw willen realiseren;
- sloop van het schoolgebouw voorbereiding vergt en niet op korte termijn kan plaatsvinden;
- wij daarnaast nog niet tot sloop van het schoolgebouw over willen gaan voordat meer duidelijk is over de herontwikkeling van de locatie;
- het niet gewenst is om het gebouw leeg te laten staan, onder andere om overlast, vandalisme en onveilige situaties te voorkomen;
- er op dit moment een grote behoefte is aan (betaalbare) woningen en tijdelijke huisvesting voor seizoenmedewerkers;
- wij het gebouw daarom tijdelijk voor huisvesting willen gebruiken, in het bijzonder voor werknemers die werkzaam zijn in de zorg, het onderwijs en in de veiligheidsketen, alsmede seizoenmedewerkers in diverse sectoren;
- in het gebouw hiervoor 11 wooneenheden worden gemaakt;
- het gebouw hiervoor geschikt en (brand)veilig is te maken;
- het gebouw in het geldende bestemmingsplan Den Burg de bestemming 'Maatschappelijk' heeft en het beoogde gebruik voor bewoning daarmee niet in overeenstemming is;
- gelet op de omstandigheden van het geval wij ervoor kiezen de strijdige situatie te gedogen en toe te staan dat het gebouw wordt gebruikt voor tijdelijke huisvesting door het gebouw in gebruik te geven aan een bedrijf gespecialiseerd in vastgoedbescherming;
- wij dit als een passende oplossing zien voor deze tijdelijke situatie;

Besluiten:

1. Toe te staan (te gedogen) dat het gebouw aan de Beatixlaan 46 in Den Burg (voormalige Jozefschool) gebruikt wordt voor tijdelijke huisvesting van personen en daarin 11 wooneenheden worden gemaakt.
2. Te bepalen dat aan (brand)veiligheidseisen moet worden voldaan die door of namens ons door de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord worden gesteld en voortvloeien uit het Bouwbesluit 2012.
3. Dit gedooagbesluit geldt tot het moment dat de overeenkomst tussen de gemeente en Dé Vastgoedbeschermer is geëindigd.
4. Een heroverweging van dit gedooagbesluit plaatsvindt als een dringende reden of een verzoek om handhaving daartoe aanleiding geeft.

Zaaknummer 3201412

Texel, 28 juni 2023

burgemeester en wethouders van Texel,
namens dezen,
de teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving,

de heer F. Galarce Morales