



HOOGHEEMRAADSCHAP
**DE STICHTSE
RIJNLANDEN**

veilige dijken • droge voeten • schoon water

WIJZIGING WATERVERGUNNING

Voor het tijdelijk onttrekken van grondwater en/of lozen van bronneringswater voor het aanleggen van een duiker in de Vikingrijn ter hoogte van Utrechtseweg 5-7 in Utrecht

Zaaknummer

90558

Datum



INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1 AANVRAAG EN BESLUIT	3
1.1 Aanvraag	3
1.2 Besluit.....	3
HOOFDSTUK 2 VOORSCHRIFTEN	4
HOOFDSTUK 3 OVERWEGINGEN	6
3.1 Aanleiding en verzoek om wijziging.....	6
3.2 Toetsing wijziging op mogelijke gevolgen	6
3.3 Belangenafweging	6
3.4 Conclusie.....	6
HOOFDSTUK 4 PROCEDURE	7
4.1 Gevolgde procedure voor de vergunningaanvraag	7
4.2 Bezwaar.....	7
4.3 Voorlopige voorziening	7



HOOFDSTUK 1 AANVRAAG EN BESLUIT

1.1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden hebben een vergunningaanvraag ontvangen voor het wijzigen van de watervergunning met kenmerk 1859048 van 8 juni 2022 voor het tijdelijk onttrekken van grondwater en/of lozen van bronneringswater voor het aanleggen van en duiker in de Vikingrijn ter hoogte van Utrechtseweg 5-7 in Utrecht.

Het betreft een wijziging van het beschermingsniveau en monitoring van zetting van de bebouwing aan de Utrechtseweg 5.

De aanvraag is:

- gedateerd op 23 juni 2022 met kenmerk 7025003;
- ingekomen op 27 juni 2022 en ingeboekt onder zaaknummer 90558.

De aanvraag voldoet aan de vereisten voor het aanvragen van een watervergunning als vastgelegd in de Regeling met betrekking tot het beheer en gebruik van watersystemen (Waterregeling).

1.2 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten, op grond van de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur van Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2018, de Algemene wet bestuursrecht (Awb), de Wet milieubeheer en de in hoofdstuk 3 van deze vergunning vermelde overwegingen,

1. De watervergunning met kenmerk 1859048 van 8 juni 2022 te wijzigen en onderstaande besluiten aan de vergunning toe te voegen;
2. Paragraaf 1.1, de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften en de hoofdstukken 3 en 4 deel te laten uitmaken van de vergunning;
3. De watervergunning met kenmerk 1859048 van 8 juni 2022 blijft van kracht en ongewijzigd voor de hier niet benoemde zaken en is tevens van toepassing in combinatie met de gewijzigde voorschriften.

Met vriendelijke groet,
Dijkgraaf en hoogheemraden,
namens hen,

A.W. van de Ruit
Teamleider Vergunningverlening



HOOFDSTUK 2 VOORSCHRIFTEN

Voorschriften 3 Monitoring

Voorschrift 3.1 uit de watervergunning met kenmerk 1859048 van 8 juni 2022 is gewijzigd en vervangen door onderstaand voorschrift.

- 3.1 De bemalingswerkzaamheden worden gemonitord zoals vermeld in het monitoringsplan "Monitoringsplan vervanging duiker Maximapark Utrecht" van 16 juni 2022, versie 3, met kenmerk NT22227c3 van de aanvraag

Voorschriften 4 Grenswaarden en maatregelen ter bescherming van belangen

De voorschriften 4 uit de watervergunning met kenmerk 1859048 van 8 juni 2022 zijn gewijzigd. De onderstaande voorschriften 4.2a, 4.3a en 4.4a zijn toegevoegd.

- 4.2a Ten minste een maand voorafgaand aan de bemaling worden hoogtebouten geplaatst en ingemeten op de vier hoekpunten van het hoofd- en bijgebouw aan de Utrechtseweg 5.
- 4.3a De relatieve hoekverdraaiing tussen de hoogtebouten, zoals bedoeld in voorschrift 4.2a, mag ten opzichte van de nulmeting niet meer dan 1:600 bedragen.
- 4.4a Bij het bereiken van een relatieve hoekverdraaiing van 1:600, zoals bedoeld in voorschrift 4.3a, worden mitigerende maatregelen genomen, om verdere zetting te voorkomen.

Voorschriften 5 Meten, registreren en melden

Voorschriften 5.6 en 5.9 en tabel 2 uit de watervergunning met kenmerk 1859048 van 8 juni 2022 zijn gewijzigd en vervangen door onderstaand voorschriften en tabel 2a.

- 5.6a De hoogtemetingen van de meetbouten, zoals bedoeld in de voorschriften 4.2, 4.2a en 4.5, worden uitgevoerd en geregistreerd volgens het in de vergunningaanvraag opgenomen monitoringsplan.
- 5.9a De in tabel 2a vermelde gegevens worden via VHpost@hdsr.nl gemeld aan de afdeling handhaving van het waterschap volgens de aanwijzingen - onder vermelding van het betreffende onderwerp en het zaaknummer HDSR90558 -.

Tabel 2a: overzicht melding van gegevens voor het aanleggen van een duiker

Onderwerp		Wanneer
a.	Start van de bemaling (met formulier bijlage 4)	Ten minste 3 dagen van te voren
b.	Boorstaten van bronnen* en peilbuizen	Binnen drie dagen na plaatsing
c.	Kaart met daarop alle peilbuizen en hoogtebouten incl. x-/y-coördinaten en hoogte t.o.v. mv en NAP, volgens voorschriften 5.7 en 5.8	Binnen een week na de start van de bemaling
d.	Beginstand en eindstand van een watermeter inclusief datum en tijdstip van plaatsen/verwijderen, volgens voorschrift 5.4	Binnen drie dagen na plaatsing /verwijdering
e.	Hoeveelheden grondwater die volgens voorschrift 5.3 zijn gemeten en geregistreerd én de tot dan toe totaal onttrokken hoeveelheid grondwater	Wekelijks (tot een week na afloop van de bemaling)
f.	De stijghoogte en/of grondwaterstanden die volgens voorschrift 5.1 zijn gemeten en geregistreerd;	Wekelijks (tot een week na afloop van de bemaling)



g.	De hoogtemetingen die volgens het monitoringsplan voorgeschreven in voorschrift 5.6a zijn verricht	Wekelijks (tot maand na afloop van de bemaling)
h.	Beëindiging van de bemaling (met formulier bijlage 4)	Direct na de voltooiing
i.	Verwijderen van de deepwells en de filters van peilbuizen	Minimaal drie dagen voordat de handeling plaatsvindt

* Voor de bronnen volstaat één enkele representatieve boorstaat.



HOOFDSTUK 3 OVERWEGINGEN

3.1 Aanleiding en verzoek om wijziging

Het verzoek om wijziging van de vergunning vloeit voort uit nadere informatie die de initiatiefnemer heeft verstrekt over de funderingswijze van de bebouwing aan de Utrechtseweg 5. De bebouwing is gefundeerd op staal in plaats van op betonpalen zoals eerder in de aanvraag was vermeld.

Naar aanleiding van deze nieuwe informatie is het monitoringsplan aangepast en dient voor de bebouwing een hoger beschermingsniveau te worden aangehouden. De vergunning dient op deze onderdelen te worden gewijzigd.

3.2 Toetsing wijziging op mogelijke gevolgen

De bouwputbemaling voor het plaatsen van een duiker leidt tot ontwatering van de bodem waarbij deze kan gaan zetten. Een gebouw dat gefundeerd is op staal is bij bodemdaling gevoeliger voor het ontstaan van zakkingschade dan een gebouw dat op palen is gefundeerd. De funderingselementen van een fundering op staal rusten direct op de bodem en kunnen bij bodemdaling verschillend gaan zakken ten opzichte van elkaar. Hierdoor kunnen scheuren ontstaan in de opgemetselde muren die met elkaar verbonden zijn.

Uit empirisch onderzoek is gebleken dat een verband bestaat tussen het ontstaan van schade aan metselwerk van op staal gefundeerde gebouwen en bodemdaling. De schade ontstaat doordat de funderingselementen ten opzichte van elkaar verschillend kunnen zakken. Voor kwetsbare bebouwing op staal geldt dat een relatieve rotatie tussen funderingselementen van 1:1000 voldoende bescherming biedt tegen het ontstaan van schade en voor overige bebouwing op staal een waarde van 1:600 toereikend is. De bebouwing aan de Utrechtseweg 5 wordt beschouwd als minder kwetsbaar gezien de recente bouwperiode en de goede bouwkundige staat waarin het gebouw verkeert. Een waarde voor de relatieve rotatie van 1:600 wordt derhalve als toereikend beschouwd om het gebouw te kunnen beschermen.

De monitoring is uitgebreid waarbij hoogtebouten worden geplaatst op de hoekpunten van het gebouw aan de Utrechtseweg 5, deze worden ingemeten en periodiek gemeten om de zakking van het gebouw te kunnen monitoren, de relatieve rotatie tussen de hoogtebouten te kunnen bepalen en deze waarden te kunnen toetsen aan de grenswaarden van 1:600.

3.3 Belangenafweging

Het belang van de aanvrager voor het onttrekken van grondwater is het in droge omstandigheden aanleggen van een duiker. Om dit te kunnen uitvoeren worden de stijghoogte in het eerste watervoerend pakket en de freatische grondwaterstand in de deklaag verlaagd op de locatie. Het onttrokken grondwater wordt geloosd op de Vikingrijn.

Er worden maatregelen getroffen om de effecten van de grondwateronttrekking te volgen en schade aan bebouwing te voorkomen. Deze maatregelen zijn in de voorschriften van de vergunning opgenomen.

3.4 Conclusie

Met inachtneming van de aan dit besluit verbonden voorschriften, die de zorg voor belangen van derden in voldoende mate waarborgen, kan het waterschap de wijzigingsaanvraag voor het onttrekken van grondwater en het lozen van bronneringswater honoreren.



HOOFDSTUK 4 PROCEDURE

4.1 Gevolgde procedure voor de aanvraag wijzigingsvergunning

Bij de besluitvorming is de procedure gevolgd van de afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

De uit te voeren activiteiten zijn vergunningplichtig op basis van hoofdstuk 3 van de Keur van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2018 en de bijbehorende uitvoeringsregels. Er zijn voorwaarden gesteld voor het onttrekken van grondwater, als genoemd in artikel 6.5, lid b van de Waterwet en het lozen van grondwater, als genoemd in artikel 6.5 lid a van de Waterwet.

Bezwaar

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan ons waterschap. In het bezwaarschrift moet aangegeven worden om welke vergunning het gaat en waarom u het niet eens bent met de vergunning. Het bezwaarschrift bevat verder het kenmerk van de vergunning, uw naam en adres en een dagtekening. Een bezwaarschrift kan worden ingediend bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden en worden gestuurd naar Postbus 550, 3990 GJ te Houten of post@hdsr.nl onder vermelding van het zaaknummer. Tevens is het mogelijk om bezwaar in te dienen via een e-formulier op onze website [Product - Bezwaar maken - Digitaal Loket \(hdsr.nl\)](#).

4.2 Voorlopige voorziening

Als er naar uw mening tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet tot de beslissing op het bezwaarschrift kan worden gewacht, kunt u, gelijktijdig met het bezwaarschrift, een verzoek om een voorlopige voorziening, inclusief schorsing, indienen. Het verzoek richt u aan:

Rechtbank Midden-Nederland
Afdeling bestuursrecht
o.v.v. voorlopige voorzieningen
Postbus 16005
3500 DA Utrecht

U kunt ook digitaal een verzoek indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> (onder het kopje “Beroep instellen bestuursrecht”, kan de optie “Indienen verzoekschrift voorlopig voorziening” worden gekozen). Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Voor natuurlijke personen €184,- en voor rechtspersonen €365,-.

Bij uw verzoek stuurt u zowel een kopie van uw bezwaarschrift als van de vergunning mee.