

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7081569
Aanvraagnaam	Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
Uw referentiecode	-
Ingediend op	27-06-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	het gebruiken van de bedrijfswoning en bijbehorende gronden voor reguliere bewoning
Opmerking	Ik heb al vooroverleg gehad met Marike Jansman. Op grond van de Kansenkaart Voorst heeft zij mij bevestigd dat de gevraagde toevoeging aan de bestemming mogelijk is. Verder heb ik begrepen dat de leges hiervoor maximaal € 452 zullen bedragen. Wij zijn zeker ook geïnteresseerd om in de toekomst de gehele bestemming te wijzigen en blijven dan ook graag op de hoogte van de vorderingen op dat vlak.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Voorst
Bezoekadres:	H.W. Iordensweg 17 7391 KA TWELLO
Postadres:	Gemeente Voorst Postbus 9000 7390 HA TWELLO
Telefoonnummer:	0571-27 93 35
Faxnummer:	0571-274385
E-mailadres:	omgevingsvergunning@voorst.nl
Website:	www.voorst.nl
Contactpersoon:	ontvangt u zo spoedig mogelijk

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☐ Man ☒ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	E.K.
Voorvoegsels	de
Achternaam	Vries

2 Verblijfsadres

Postcode	7383AL
Huisnummer	61
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Rijksstraatweg
Woonplaats	Voorst

3 Correspondentieadres

Adres	Rijksstraatweg 61 7383AL Voorst
-------	------------------------------------

5 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Adres

Postcode	7383AL
Huisnummer	61
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Rijksstraatweg
Plaatsnaam	Voorst
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het betreft 2 percelen, waar 1 woning op staat met (los) een dubbele garage.
----------------------------------	--



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Er zijn geen werkzaamheden. We willen de bestemming 'wonen' toevoegen aan de gemengde bestemming van ons pand.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

We wonen hier en hebben een praktijk voor energetische healing aan huis.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Er verandert concreet helemaal niets. We willen de bestemming 'wonen' toegevoegd hebben omdat het pand anders onverkoopbaar is. Geen bank verstrekt namelijk meer een hypotheek op een pand als het onze (75% van het oppervlak = wonen) tenzij 'wonen' is toegevoegd aan de bestemming. M.a.w.: we willen graag dat ons pand verkoopbaar wordt, mocht dat in de toekomst nodig of gewenst zijn.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Geen.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
kadastrale_kaart_Voorst_D_1180_pdf	kadastrale_kaart.Voorst D 1180.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	27-06-2022	In behandeling
Kadaster_pdf	Kadaster.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	27-06-2022	In behandeling



Kosten

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Wat zijn de geschatte kosten in 0
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 0
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?