

BIJLAGE D: BESLISBOOM UITGIFTE GROEN

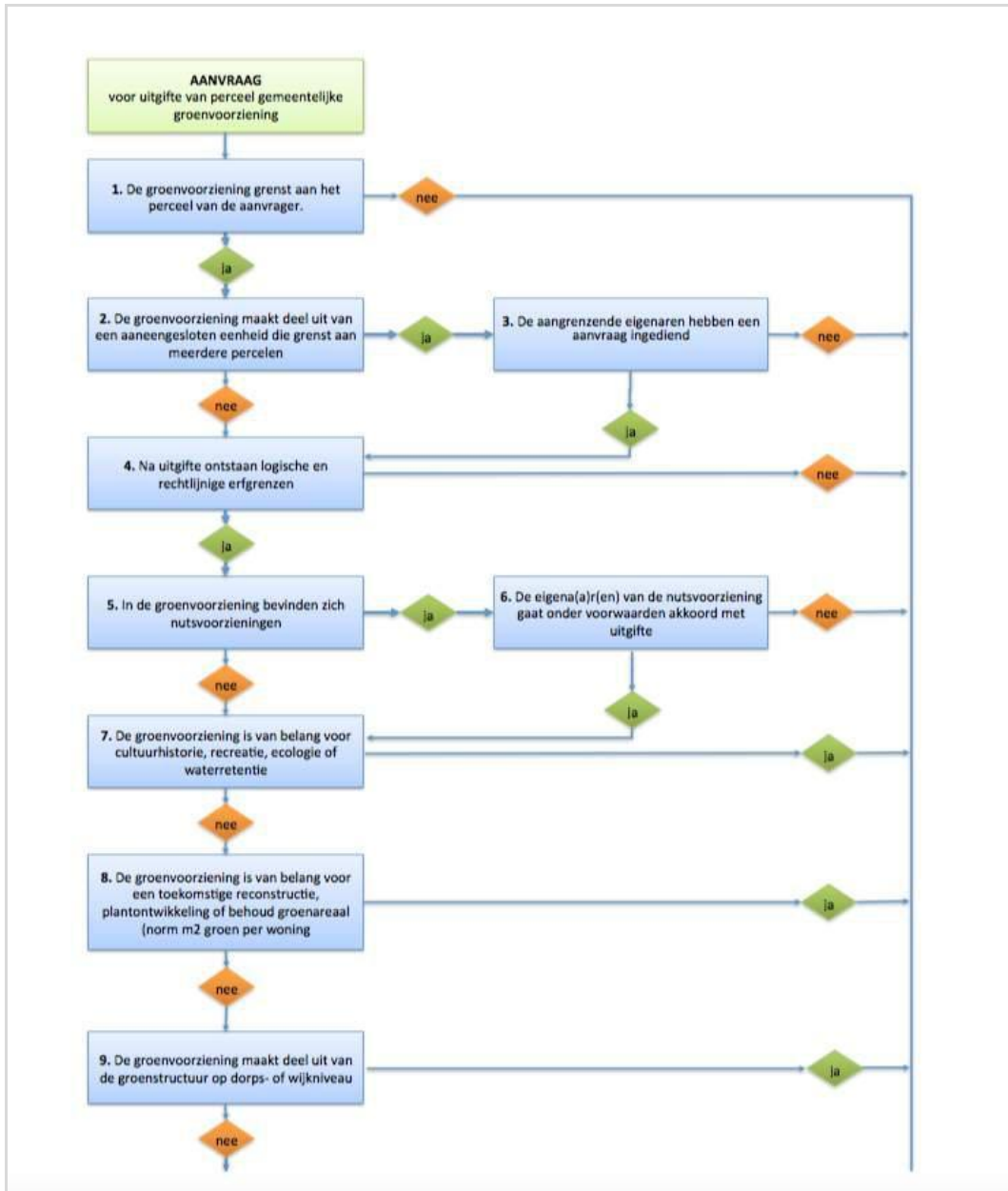
De gemeente geeft geen openbaar groen in gebruik aan bewoners. Wel kan een bewoner in bepaalde situaties openbaar groen kopen ter vergroting van zijn tuin. Een verzoek om verkoop van grond dient schriftelijk ingediend te worden bij de gemeente²⁰. De voorwaarden zijn:

- Het te verkopen groen grenst aan de tuin van de verzoeker.
- De verzoeker is eigenaar van de tuin (de gemeente verkoopt niet aan huurders).
- Het te verkopen groen maakt geen onderdeel uit van de groenstructuur zoals aangegeven in het groenstructuurplan (2017-2027) en betreft geen functioneel groen.
- In het te verkopen groen staan geen markante bomen.
- De afstand van de (nieuwe) erfgrens tot beeldbepalende bomen bedraagt minimaal 2 meter.
- Indien sprake is van een voet/fietspad tussen twee (rijen) woningen geldt dat de resterende openbare ruimte na verkoop minimaal 6 meter breed moet zijn.
- In het te verkopen groen liggen geen kabels, leidingen, duikers of rioolstrengen.
- Er moet sprake zijn van beheerbare, duidelijke grenzen.
- Bij verkoop van groen grenzend aan openbaar groen dient op de erfgrens een duurzame erfafscheiding te worden geplaatst.
- Er zijn geen planologische bezwaren tegen de verkoop.
- Verkoop van de grond levert geen verkeerstechnische problemen op.
- Verkoop van de grond heeft geen invloed op de stedenbouwkundige en planologische opzet van de omgeving.
- Het algemeen belang verzet zich niet tegen verkoop van de grond.

Het College van Burgemeester en Wethouders kan besluiten in bijzondere gevallen een verzoek tot verkoop van de grond in afwijking van bovenstaande criteria toe te wijzen respectievelijk af te wijzen.

²⁰ Het aanvraagformulier is verkrijgbaar aan de balie of het digitale loket.

Deel 1, beslisboom uitgifte groen



Zie vervolg op volgende pagina

Deel 2, beslisboom uitgifte groen

