

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer 7065527

Aanvraagnaam Skadi Botenloods

Uw referentiecode 106

Ingediend op 22-06-2022

Soort procedure Onbekend

Projectomschrijving Nieuwe botenloods voor A.R.S.R. Skadi Rotterdam.

Opmerking -

Gefaseerd Nee

Blokkerende onderdelen weglaten Ja

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen Geen

Bijlagen n.v.t. of al bekend Gegevens tunnelveiligheid is niet van toepassing

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Rotterdam

Postadres: Bureau Omgevingsvergunning,
Postbus 6575,
3002 AN Rotterdam.

Aanvragen kunnen niet worden gemaild !

Telefoonnummer: 14010

E-mailadres: bwt-vergunningen@rotterdam.nl

Website: www.rotterdam.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Kappen

- Kappen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Rotterdam

Kadastrale gemeente Rotterdam

Kadastrale sectie Y

Kadastraal perceelnummer 5358

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? Ja
 Nee



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Botenloods over 1 bouwlaag ongeveer 870m2 BVO

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

868

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3593

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 868

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? Ja Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Geen gebruik

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Botenloods

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	15	857	0

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Hout	Naturel gebeitst
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	Hout	Naturel gebeitst
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	Hout	Naturel gebeitst
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	Aluminium	Donker grijs
Dakbedekking	Staalplaat	Donker grijs

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Afwijking van bestemmingsplan. Er komt een nieuwe botenloods van 870m2 BVO. Dit is groter dan de wat in de huidige bestemmingsplan staat

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Geen gebruik

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Botenloods

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Bouwwerk op het perceel

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee



Kappen

1 Kappen

- Wat wilt u gaan doen? Kappen
 Anders
- Om hoeveel houtopstanden gaat het? 30
- Beschrijf per houtopstand om welk soort houtopstand het gaat. Zie Bomeninventarisatie
ER2021080401_VTA_Skadi_Rotterdam_EcoresultBV
- Beschrijf per houtopstand de locatie op het voor-, zij-, of achtererf. Zie Bomeninventarisatie
ER2021080401_VTA_Skadi_Rotterdam_EcoresultBV
- Geef per houtopstand de diameter van de stam in centimeter, gemeten op 1,30 m boven het maaiveld. Zie Bomeninventarisatie
ER2021080401_VTA_Skadi_Rotterdam_EcoresultBV
- Beschrijf per houtopstand of er een mogelijkheid is tot herbepplanten en, zo ja, of u dat van plan bent. Geef in het geval van herbepplanten aan op welke locatie en met welke soorten u dat wilt gaan doen. Zie Bomeninventarisatie
ER2021080401_VTA_Skadi_Rotterdam_EcoresultBV
- Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen. Zie Bomeninventarisatie
ER2021080401_VTA_Skadi_Rotterdam_EcoresultBV

2 Gemeentespecifieke vragen

- Wat is de reden/motivatie voor/ van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning onderdeel kap? Plaatsen van een gebouw
- Als u een boom wilt kappen, wat is de omtrek (op 130 cm hoogte vanaf de grond) van de te kappen boom Zie Bomeninventarisatie
ER2021080401_VTA_Skadi_Rotterdam_EcoresultBV
- Vraagt u aan als particulier of namens een bedrijf/stichting/ gemeentelijke dienst? Stichting

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
_OMC_22_01_000-83_Noorderkanaalweg_20_pdf	Advies welstand OMC.22.01.00083 Noorderkanaalweg 20.pdf	Welstand	22-06-2022	In behandeling
AS18_18073-18_10270-28_pdf	AS18 18073-18 1027028.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-06-2022	In behandeling
WABO_Bestaande_Fotos_pdf	WABO Bestaande Fotos.pdf	Anders	22-06-2022	In behandeling
kadi_VO-CA_24-01-20-22_aangepast_mail_pdf	106 Skadi VO-CA 24-01-2022 aangepast mail.pdf	Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-06-2022	In behandeling
ennend_bodem_en_asbestonderzoek_MBS_pdf	5173.01.221.r1 Verkennend bodem- en asbestonderzoek MBS.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	22-06-2022	In behandeling
0401_VTA_Skadi_Rotterdam_EcoresultBV_pdf	ER2021080401_VTA_Skadi_Rotterdam_EcoresultBV-.pdf	Situatietekening kappen Gegevens houtopstanden	22-06-2022	In behandeling
loods_Skadi_roeivereniging_20-6-2022_pdf	189 Bouwbesluit toetsing verbouw botenloods Skadi roeivereniging 20-6-2022.pdf	Brandveiligheid Gelijkwaardigheid Kwaliteitsverklaringen	22-06-2022	In behandeling
WABO_Documentenlijst_Botenloods_pdf	WABO Documentenlijst Botenloods.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand	22-06-2022	In behandeling
WABON000_NIEUW_Locatie_pdf	WABON000 NIEUW Locatie.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-06-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Bruikbaarheid bouwwerk Welstand		
BON150_NIEUW_Botenloods_Begane_grond_pdf	WABON150 NIEUW Botenloods Begane grond.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand	22-06-2022	In behandeling
WABON160_NIEUW_Botenloods_Dak_pdf	WABON160 NIEUW Botenloods Dak.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand	22-06-2022	In behandeling
NIEUW_Doorsneden_Botenloods_G_H_en_J_pdf	WABON250 NIEUW Doorsneden Botenloods G H en J.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand	22-06-2022	In behandeling
WABON350_NIEUW_Botenloods_Gevels_pdf	WABON350 NIEUW Botenloods Gevels.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand	22-06-2022	In behandeling
00_NIEUW_Principe_Details_Botenloods_pdf	WABON500 NIEUW Principe Details Botenloods.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand	22-06-2022	In behandeling
WABON501_NIEUW_Oppervlaktes_pdf	WABON501 NIEUW Oppervlaktes.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand	22-06-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Rap193920_versie2_pdf	Rap193920 versie2.pdf	Brandveiligheid	22-06-2022	In behandeling
S_Noorderkanaalweg_Skadi_EcoresultBV_pdf	MER20190806v03-QS_Noorderkanaalweg Skadi_EcoresultBV.pdf	Anders	22-06-2022	In behandeling
W2022279-2_Funderingsadvies_pdf	W2022279-2 Funderingsadvies.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-06-2022	In behandeling
GRO_Botenloods_Skadi_20_juni_2022_pdf	GRO_Botenloods Skadi_20 juni 2022.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-06-2022	In behandeling
WABO_3D_Impressies_pdf	WABO 3D Impressies.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-06-2022	In behandeling
_DO-E-02_Versie_3_Botenloods_Elektra_pdf	Skadi DO-E-02 Versie 3 Botenloods Elektra.pdf	Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	22-06-2022	In behandeling
O-S-02_Versie_3_Botenloods_Sanitaire_pdf	Skadi DO-S-02 Versie 3 Botenloods Sanitaire.pdf	Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	22-06-2022	In behandeling
OMC_22_01_00083_-_Noorderkanaalwg_20_pdf	Advies OMC.22.01.00083 - Noorderkanaalwg 20.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-06-2022	In behandeling
Sondering Noorderkanaalweg_20--22_pdf	213987 R01 geotechnisch rapport Noorderkanaalweg 20-22 Rotterdam.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	22-06-2022	In behandeling
depositie_nieuwbouw_botenloods_Skadi_pdf	Onderzoek stikstofdepositie nieuwbouw botenloods Skadi.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Kwaliteitsverklaringen	22-06-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
w222056-01_pdf	w222056-01.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-06-2022	In behandeling
w222056-02_pdf	w222056-02.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-06-2022	In behandeling
w222056-03_pdf	w222056-03.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-06-2022	In behandeling
w222056-04_pdf	w222056-04.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-06-2022	In behandeling
w222056-05_pdf	w222056-05.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-06-2022	In behandeling
w222056-BER-01_Botenloods_dd21062022_pdf	w222056-BER-01-Botenloods_dd21062022.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	22-06-2022	In behandeling
w222056-tkl1_botenloods_dd21062022_pdf	w222056-tkl1_botenloods_dd21062022-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	22-06-2022	In behandeling