



OMGEVINGSDIENST

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

Besluit

Ontgrondingenwet

Betreffende een secundaire ontgroning voor het vervangen van een vuilwaterriool, Almere



Aanvrager:

Gemeente Almere

Locatie:

Regenboogbuurt in Almere

Onderwerp:

Ontgrondingenwet

Datum aanvraag:

11 maart 2022

Kenmerk OFGV:

Z2022-004268/D2022-179485

Inhoud

INHOUD	3
1 BESLUIT ONTGRONDINGENVERGUNNING	4
1.1 ONDERWERP	4
1.2 BESLUIT	4
1.3 RECHTSBESCHERMING	5
2 INLEIDING	6
3 PROCEDURE	7
4 OVERWEGINGEN TEN AANZIEN VAN DE AANVRAAG	8
4.1 DE ONTGRONDING	8
4.2 VOORZIENING OPPERVLAKTEDELFSTOFFEN	9
4.3 WATERHUISHOUDKUNDIGE ASPECTEN	9
4.4 NATUURWAARDEN / ECOLOGIE	10
4.5 ARCHEOLOGISCHE/AARDKUNDIGE WAARDEN	11
4.6 ALGEMEEN MILIEUBELEID	11
4.7 BODEMVERONTREINIGINGEN	12
4.8 RUIMTELIJK BELEID	12
4.9 BESLUIT MILIEUEFFECTRAPPORTAGE	12
4.10 PRIVAATRECHTELIJKE SITUATIE	13
4.11 EFFECTEN VOOR OMWONENDEN	14
5 CONCLUSIE	14
BIJLAGE 1	14

1 Besluit ontgrondingenvergunning

1.1 Onderwerp

Op 11 maart 2022 heeft de gemeente Almere een vergunningaanvraag ingediend in het kader van de Ontgrondingenwet voor een secundaire ontgroning ten behoeve van de vervanging van een vuilwaterriool in de Regenboogbuurt.

1.2 Besluit

Gelet op de Ontgrondingenwet, het Omgevingsprogramma Flevoland, de Omgevingsverordening Flevoland, de Beleidsregel vergunningverlening milieuwetgeving 2011, de vergunningaanvraag van de gemeente Almere, besluit ik:

- Dat uit de overwegingen blijkt dat zich bij de voorgenomen activiteit geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu voordoen, waarvoor een milieueffectrapport moet worden opgesteld. Besloten is daarom dat bij de voorbereiding van de aanvraag om een ontgrondingenvergunning voor deze activiteit geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld;
- Aan de gemeente Almere, onder het stellen van voorschriften, de gevraagde vergunning te verlenen voor het uitvoeren van graafwerkzaamheden voor de vervanging van het vuilwaterriool in de Regenboogbuurt.
- Dat de ontgroning zal worden gerealiseerd op de kadastrale percelen: gemeente Almere, sectie B, nummers 07473, 00322 en 00817;
- Dat de aanvraag met bijbehorende stukken in zijn geheel deel uitmaakt van de vergunning, voor zover niet in strijd met dit besluit of met de voorschriften;
- Dat de vergunning geldig is tot 15 februari 2023. De werkzaamheden moeten zijn afgerond op 28 november 2022. De werkzaamheden mogen pas aanvangen als de vergunning onherroepelijk is geworden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Flevoland,
Namens deze,

Teamleider Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Verzenddatum: 28-06-2022

1.3 Rechtsbescherming

Bezwaar

Dit besluit treedt in werking op de dag na afloop van de bezwaartermijn. Tegen dit besluit kan door belanghebbenden binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift worden ingediend. De bezwaartermijn begint op de dag na de verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet verzonden worden aan:

Gedeputeerde Staten van Flevoland
Commissie Bezwaar en Beroep
Postbus 55
8200 AB Lelystad

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat in ieder geval naam, adres, datum en een omschrijving van het besluit. Ook moet een motivatie worden gegeven waarom bezwaar wordt gemaakt en moet een kopie van het besluit worden bijgevoegd.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de inwerkingtreding van dit besluit niet. Als de uitvoering van dit besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt, kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, o.v.v. voorlopige voorzieningen, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt het besluit pas in werking nadat de voorzieningenrechter hier een besluit over heeft genomen. In het verzoek moet worden aangegeven waarom sprake is van een spoedeisend belang.

Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffiecht) verbonden. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening is te vinden op www.rechtspraak.nl.

2 Inleiding

Op 11 maart 2022 heeft de gemeente Almere een vergunningaanvraag ingediend in het kader van de Ontgrondingenwet voor een secundaire ontgroning ten behoeve van de vervanging van een vuilwaterriool in de Regenboogbuurt.

Als onderdeel van de aanvraag zijn verschillende rapportages en tekeningen bijgevoegd. Het betreft de volgende bijlagen:

Bijlage 1 : Ontgrondingsvergunning rioolherstel RBB fase4;
Bijlage 2 : Situatieschets_V2.0;
Bijlage 3 : 1388 Bouwrijpmaken woongebied 3J7 te Almere-Buiten;
Bijlage 4-1 : 20170621 Memo Flora en Fauna GO Regenboogbuurt;
Bijlage 4-2 : 20181023 Flora- en faunascan ivm ontgrondingsvergunning Regenboogbuurt.

De ontgroning zal worden gerealiseerd op de kadastrale percelen: Gemeente Almere, sectie b, nummers 07473, 00322, 00817.

De X-Y coördinaten van het perceel waar de ontgroning plaatsvindt zijn als volgt:

1: x= 149222 y= 489595
2: x= 148969 y= 489416
3: x= 148825 y= 489615
4: x= 149084 y= 489799



Figuur 1: Ligging van het projectgebied

Het doel van de ontgroning is het vervangen of weer op hoogte leggen van een deel van het vuilwaterriool in de Regenboogbuurt in Almere.

De uit te voeren ontgroning is in de Omgevingsverordening Flevoland (OVF) niet vrijgesteld van de vergunningplicht die geldt op basis van artikel 3 van de Ontgrondingenwet. De maximale diepte van de ontgroning die aangegeven is in het bijgeleverde aanvraagformulier ligt dieper dan de vrijgestelde 3,00 meter volgens artikel 14.4, eerste lid, onderdeel e van de OVF. De diepte van de ontgroning is, met een maximale diepte van 3,80 meter beneden maaiveld, vergunningplichtig volgens artikel 3 Ontgrondingenwet.

3 Procedure

Afdeling 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is op deze aanvraag van toepassing als de te volgen voorbereidingsprocedure. Dit volgt uit artikel 14.9 aanhef en onder b van de OVF. Hierin staat: ontgrondingen van eenvoudige aard waarbij een diepte van 5 meter beneden maaiveld voor de aanleg van riolering niet wordt overschreden en andere belangen niet of nauwelijks zijn betrokken, kunnen met de eenvoudige vergunningprocedure worden doorlopen. De ontgroning is van eenvoudige aard en er wordt ontgrond op een maximale diepte van de 3,80 meter beneden maaiveld.

De aanvraag is op 14 maart 2022 aan de betrokken bestuursorganen en adviseurs; het Waterschap Zuiderzeeland, de gemeente Almere, de provinciale archeoloog en ecooloog verzonden.

Op 25 april 2022 is een besluit verlenging van het beslistermijn verzonden (kenmerk: Z2022-004268/D2022-157783). Hiermee is de beslistermijn met zes weken verlengd.

Op 29 april 2022 is verzocht om aanvullende gegevens (kenmerk: Z2022-004268/D2022-157783). Op 10 mei 2022 zijn deze aanvullende gegevens digitaal toegezonden. Daardoor is de termijn met 11 dagen opgeschort.

4 Overwegingen ten aanzien van de aanvraag

Bij een aanvraag voor het verlenen van een vergunning voor het uitvoeren van een ontgroning moeten alle bij de ontgroning betrokken belangen worden afgewogen. Daarbij wordt uitgegaan van het Omgevingsprogramma Flevoland (Omgevingsprogramma), de Omgevingsverordening Flevoland (OVF) en de Beleidsregel vergunningverlening milieuwetgeving 2011 (Beleidsregel vergunningverlening).

4.1 De ontgroning

Bij deze vergunningaanvraag is sprake van een secundaire ontgroning. De ontgroning wordt namelijk uitgevoerd voor de vervanging van een vuilwaterriool in de Regenboogbuurt in Almere. Er wordt 14.630 m³ ophoogzand ontgraven. Na vervanging van de riole ring zal het ophoogzand op dezelfde plaats weer worden hergebruikt.

De ontgroning is niet gericht op het winnen van oppervlakedelfstoffen.

De vergunningaanvraag dient te worden getoetst aan het in de Beleidsregel vergunningverlening weergegeven beleid voor secundaire ontgroningen. Naast deze effectgerichte afweging wordt de aanvraag ook getoetst aan de voorziening in oppervlakedelfstoffen binnen de dijken van Flevoland.

In hoofdstuk 3 van de Beleidsregel vergunningverlening worden de voor secundaire ontgroningen belangrijkste uitgangspunten geschetst. Deze uitgangspunten zijn onder te verdelen in de volgende onderwerpen:

- Voorziening oppervlakedelfstoffen;
- Waterhuishoudkundige aspecten;
- Natuurwaarden en ecologie;
- Archeologische en aardkundige waarden;
- Bodem/Grondwaterbescherming;
- Milieueffectrapportage;
- Effecten voor omwonenden;
- Ruimtelijk beleid;

- Privaatrechtelijke situatie;
- Algemeen milieubeleid.

4.2 Voorziening oppervlaktedelfstoffen

In het Omgevingsprogramma wordt aangegeven dat hoogwaardige grondstof niet ingezet dient te worden voor laagwaardige toepassingen. Dit beleidsuitgangspunt heeft een directe relatie met het standpunt van de provincie om geen primaire winningen van oppervlaktedelfstoffen in Flevoland toe te staan.

Het totale oppervlak van de ontgronding bedraagt 3850 m². Er zal in totaal circa 14.630 m³ ophoogzand worden ontgraven. Er zal tot een maximale diepte van 3,80 meter beneden maaiveld worden gegraven. Het vrijkomende ophoogzand wordt hergebruikt binnen het werk.

Conclusie:

Er wordt met deze ontgronding voldaan aan de voorwaarde dat geen hoogwaardige grondstoffen worden gebruikt voor laagwaardige toepassingen.

4.3 Waterhuishoudkundige aspecten

Voor de beoordeling van secundaire ontgrondingen worden in de Beleidsregel vergunningen de volgende genoemde randvoorwaarden gehanteerd:

- *secundaire ontgrondingen dienen zodanig te worden uitgevoerd dat er geen verdroging of vernatting optreedt, dan wel dat dit tot een minimum wordt beperkt;*
- *bij secundaire ontgrondingen dient verzilting en/of eutrofiëring van het oppervlaktewater te worden voorkomen of tot een minimum te worden beperkt;*
- *bij secundaire ontgrondingen dient aantasting van de kwaliteit van het grondwater te worden voorkomen of tot een minimum te worden beperkt;*
- *secundaire ontgrondingen moeten zodanig worden uitgevoerd dat zij niet leiden tot een aantasting van waterhuishoudkundige functies.*

Voor een beschrijving van de waterhuishoudkundige aspecten is gebruik gemaakt van gegevens uit het aanvraagformulier Ontgrondingenwet.

Het maaiveld binnen het projectgebied kent volgens het aanvraagformulier een gemiddelde hoogte van -4,00 meter NAP. Dit komt overeen met de hoogte opgevraagd uit het Actueel Hoogte Bestand Nederland (AHN).

De gemiddelde grondwaterstand ligt volgens de aanvrager in de zomer op 1,5 meter minus maaiveld en in de winter op 1,3 meter minus maaiveld. Het polderpeil is volgens de aanvrager -5,8 ten opzichte van NAP. Er is in het DINO-Loket TNO een peilbuis met BRO-ID GMW000000015643 in hetzelfde vak te vinden. Deze ligt op -3,80 meter NAP en geeft een gemiddelde grondwaterstand van circa -5,00 meter NAP aan, dus ongeveer 1,20 meter minus maaiveld. Dit komt grofweg overeen met wat de aanvrager in de aanvraag heeft opgenomen.

Het waterschap heeft op 20 april 2022 advies verschaft. Zij geven aan dat voor de rioolwerkzaamheden die volgen op de ontgroning, indien nodig, melding moet worden gedaan door de aanvrager van eventuele bronneringen die gaan plaatsvinden.

De aanvrager geeft aan te bemalen. Hierbij zal het water opgepompt en geloosd worden in het dichtstbijzijnde hemelwaterriool. De aanvrager zal hiervoor een melding maken bij het waterschap Zuiderzeeland, waar de hydrologische effecten zullen worden afgewogen.

Conclusie:

Met betrekking tot de ontgraving zijn effecten van vernatting en verdroging te verwachten binnen het projectgebied. Het waterschap zal de hydrologische aspecten afwegen in de melding die de aanvrager daar indient.

4.4 Natuurwaarden / Ecologie

Beoordeeld is wat de gevolgen kunnen zijn voor de wezenlijke kenmerken en waarden van de Provinciale Natuurnetwerken, voor zover het niet de instandhoudingsdoelstellingen van de beschermingszones Natura 2000 onder de Wet natuurbescherming (Wnb) betreft.

Wet natuurbescherming

Met ingang van 1 januari 2017 is de bescherming van (dier)soorten, natuurgebieden en bossen in één wet geregeld, de Wnb.

Dit betekent dat de provincie besluiten mag nemen over beschermde diersoorten en verantwoordelijk is voor de bescherming van Natura 2000-gebieden. Ontheffingen en vergunningen moeten worden aangevraagd bij de Provincie.

Door de inwerkingtreding van de Wet stikstofreductie en natuurverbetering geldt er per 1 juli 2021 een vrijstelling voor de bouw- en aanlegfase van bepaalde projecten.

Voor dit project geldt dat er geen AERIUS-calculatie voor de bouw-/aanleg fase wordt verlangd.

Natura 2000

Het plangebied ligt niet in of nabij een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde gebied is het Eemmeer en Gooimeer Zuidoever op circa 9,5 km. De afstand zorgt ervoor dat er geen nadelige effecten te verwachten zijn op dit Natura 2000-gebied.

Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied ligt op circa 0,4 kilometer afstand van het Natuurnetwerk Buitenhout. Er ligt echter een barrière tussen het projectgebied en dit Natuurnetwerk, gevormd door de Lage Vaart. Om deze reden wordt verwacht dat de werkzaamheden geen invloed hebben op dit Natuurnetwerk.

Soortenbescherming

In het gebied zijn geen beschermde vaatplanten, vissen, amfibieën of reptielen aangetroffen. Er zijn geen jaarrond beschermde nesten aangetroffen.

De vijver in de nabijheid is een beperkte betonnen bak met steile oevers, hier zijn geen bevers aanwezig. Verder vinden er geen werkzaamheden plaats in de nabijheid van andere watergangen waar de bever gebruik van maakt.

De hagen die in de buurt aanwezig zijn zullen niet verdwijnen en worden in stand gehouden tijdens de werkzaamheden. Ook verdwijnen er geen bomen of andere groenelementen.

Er zal geen geschikt leefgebied van kleine marterachtigen verdwijnen.

Conclusie:

Met betrekking tot de ontgraving zullen er geen effecten van Natura 2000-gebied, Natuurnetwerk of flora en fauna te verwachten zijn.

4.5 Archeologische/aardkundige waarden

Het provinciaal beleid ten aanzien van archeologie is vastgesteld in het Omgevingsplan Flevoland, in de Nota Archeologiebeleid en in de beleidsregel archeologie (Omgevingsverordening Flevoland). In haar beleid maakt de provincie onderscheid tussen de Provinciaal Archeologische & Aardkundige Kerngebieden (PAK'en), archeologische aandachtgebieden en de Top-10 archeologische locaties. Deze gebieden en locaties acht de provincie van provinciaal belang.

Het projectgebied ligt niet in een van deze gebieden. Er is geen sprake van verstoring van landschappen van aardkundig, historisch, cultureel of archeologisch belang.

De provincie heeft archeologisch advies gegeven op 26 april 2022, waarin werd aangegeven dat, gezien het hier gaat om de vervanging van huidige riolering binnen bestaande cunetten, er geen bureauonderzoek nodig is om aan te tonen dat er geen archeologische waarden worden verstoord.

Mochten bij graafwerkzaamheden archeologische of cultuurhistorische waarden of vondsten worden aangetroffen, dan dient het bevoegd gezag hiervan onmiddellijk op de hoogte te worden gebracht. Dit in het kader van de wettelijke meldplicht zoals aangegeven in artikel 5.10 en 5.11 van de Erfgoedwet 2016. Dit zal als voorschrift aan deze vergunning worden verbonden.

Conclusie:

De voorgenomen bodemingrepen kunnen zonder archeologische of aardkundige belemmeringen worden uitgevoerd, mits wordt voldaan aan de voorschriften van deze vergunning.

4.6 Algemeen Milieubeleid

De provincie Flevoland streeft naar het voorkomen van nieuwe milieuproblemen, door middel van een gericht beleid dat rekening houdt met de milieuconsequenties van menselijk ingrijpen in het gebied.

De locatie ligt buiten de in de Omgevingsverordening Flevoland genoemde milieubeschermingsgebieden. Ter bescherming van de bodemkwaliteit en het grondwater zijn voorschriften in deze vergunning opgenomen. Nadere regulering met betrekking tot de milieuaspecten voor de ontgronding op deze drie betreffende percelen wordt niet noodzakelijk geacht.

Conclusie:

De voorgenomen ontgronding ligt buiten milieubeschermingsgebieden. Er zijn voorschriften in de vergunning opgenomen ter bescherming van het milieu.

4.7 Bodemverontreinigingen

Uit de opgevraagde bodemrapportage blijkt dat er in het gebied waar de riolering vervangen wordt geen bekende bodem- of grondwaterverontreinigingen aanwezig zijn. Er hoeft geen PFAS-onderzoek plaats te vinden. Mocht er mogelijk toch nog grondaanvoer benodigd zijn, dient hiervoor een BBK-melding te worden gedaan.

Conclusie:

De verwachting is dat de voorgenomen bodemingrepen zonder belemmeringen kunnen worden uitgevoerd. Er is nooit volledig uit te sluiten dat er een verontreiniging binnen het gebied zal worden aangetroffen. Er zijn voorschriften in de vergunning opgenomen voor het melden van eventuele verontreinigingen.

4.8 Ruimtelijk beleid

Het college van burgemeester en wethouders van Almere is volgens artikel 10, tweede lid, van de Ontgrondingenwet gevraagd mee te delen: "of de ontgronding in overeenstemming is met het bestemmingsplan, een ter inzage gelegd ontwerp hiervoor, een voorbereidingsbesluit ter zake of een beheersverordening als bedoeld in artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening, of, indien voorgaande niet het geval is, de raad onderscheidenlijk het college van burgemeester en wethouders bereid is aan de ontgronding planologische medewerking te verlenen".

Op 14 maart 2022 is de ontgrondingsaanvraag naar de gemeente Almere ter gestuurd ter advisering. Op dit perceel is het bestemmingsplan Regenboogbuurt en Eilandenbuurt van toepassing. Binnen dit bestemmingsplan aangewezen gronden zijn bestemd voor Verkeer en verblijfsgebied waaronder nutsvoorzieningen (artikel 9.1.f), Groen waaronder nutsvoorzieningen (artikel 5.1.1) en Waarde-Archeologie 1 (artikel 13). De gemeente heeft aangegeven dat de beoogde ontgronding binnen dit bestemmingsplan valt.

Conclusie:

De gevraagde ontgrondingsvergunning past binnen het van kracht zijnde bestemmingsplan.

4.9 Besluit Milieueffectrapportage

In de bijlage bij het Besluit m.e.r. is aangegeven voor welke activiteiten het opstellen van een MER verplicht is en voor welke activiteiten beoordeeld moet worden of het opstellen

van een MER noodzakelijk is (m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten). De voorgenomen activiteit valt niet onder één van de categorieën genoemd in onderdeel C van de bijlage van het Besluit m.e.r., zodat geen directe verplichting tot het opstellen van een milieueffectrapport bestaat. De activiteit valt wel onder categorie 16.1 van onderdeel D van voornoemd besluit. De drempelwaarde, namelijk gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een terreinoppervlakte van 12,5 hectare of meer, wordt niet overschreden zodat volstaan kan worden met een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Een vormvrije m.e.r.-beoordeling is noodzakelijk conform artikel 4 van de richtlijn 2011/92/EU. Dit betekent dat op grond van het bepaalde in artikel 7.17 van de Wet milieubeheer (Wm) een beslissing moet worden genomen omtrent de vraag of voor de genoemde activiteit een milieueffectrapport moet worden gemaakt. De in de aanmeldingsnotitie omschreven activiteiten worden genoemd in onderdeel D-categorie 16.1 van de bijlage bij het Besluit m.e.r. De aangemelde en voorgenomen activiteit heeft een te ontgronden diepte van 3,80 meter beneden maaiveld met een omvang van 3850 m², hierdoor is voor de activiteit een vormvrije m.e.r.-beoordeling noodzakelijk. Aan de hand van de aanvraag en de daarbij behorende effectenstudie is het volgende geconstateerd:

Omgevingseffecten

- *Het betreft hier binnenstedelijk gebied in een woonwijk. Er worden maatregelen getroffen om overlast voor omwonenden te voorkomen.*
- *Landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang zijn niet van toepassing; De ontgroning vindt plaats binnen al bestaande cunetten.*
- *Hydrologische effecten op de omgeving van het plangebied zijn van toepassing. Deze effecten worden door het waterschap afgewogen.*
- *Omdat de werkzaamheden binnen het bebouwde gebied plaats vinden zijn er risico's voor de omgeving. Er worden maatregelen getroffen om deze risico's te beperken.*

Beoordeling

In dit besluit heeft Gedeputeerde Staten van Flevoland besloten dat het niet nodig is om voor de ontgroning benoemd in "Aanmeldnotitie Ontgroning rioolherstel RBB fase 4/ Zaaknummer: Z2022-004268/D2022-135124 (11 maart 2022)", een MER op te stellen. Ten aanzien van de voorgenomen activiteit doen zich geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu voor die noodzaken tot het opstellen van een milieueffectrapport.

Conclusie:

De voorgenomen activiteit heeft geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu waardoor er geen milieueffectrapport hoeft worden opgesteld.

4.10 Privaatrechtelijke situatie

De percelen waar de geplande ontgroning zal plaatsvinden, zijn bekend als: gemeente Almere, sectie B, nummers 07473, 00322 en 00817. De te ontgronden percelen zijn in eigendom van de gemeente Almere.

Conclusie:

De te ontgronden percelen zijn in eigendom van de aanvrager zelf en er is er geen belemmering voor de uit te voeren ontgrondingswerkzaamheden.

4.11 Effecten voor omwonenden

De ontgroning is gelegen binnen de bebouwde kom van Almere. Het betreft hier een woonwijk, waar de aannemer voor een veilige situatie zorgt bij de uitvoering. Er zijn omwonenden in de directe omgeving van de werkzaamheden. Om de overlast voor omwonenden te beperken geeft de aanvrager aan de volgende maatregelen te treffen:

- Voorafgaand aan de start van de werkzaamheden is een werkbouwkundige opname gedaan. Dit om eventuele schade achteraf goed te kunnen inschatten.
- De werkzaamheden zullen uitgevoerd worden in fasen om overlast te beperken.
- Per fase wordt gekeken naar de bereikbaarheid voor de bewoners en waar nodig maatregelen worden getroffen (omleidingen, etc.). Gezien de schaal van de werkzaamheden zullen eventuele omleidingen in de extra reistijd voor bewoners zeer beperkt zijn.
- Tijdens de werkzaamheden zal de afvoer van DWA/HWA van de omwonenden worden geborgd en worden afgevoerd. Dit is een standaardprocedure.
- Alle bewoners zijn op de hoogte van de geplande werkzaamheden, dit is gebeurt samen met de aankondiging van het groot onderhoud in de wijk.
- Per fase ontvangen de bewoners minimaal 1 week voorafgaand aan de werkzaamheden een bewonersbrief met uitleg en toelichting.
- Bij vragen kunnen bewoners terecht bij het inloopspreekuur of bij de omgevingsmanager van de uitvoerende aannemer, die elke werkdag 24 uur bereikbaar is.

Conclusie:

Er is mogelijk effect voor omwonenden te verwachten. Echter worden bovenstaande maatregelen getroffen om de overlast te beperken.

5 Conclusie

Gezien het Omgevingsprogramma, de Beleidsregel vergunningverlening, de OvF en de te verwachten effecten van de ontgrondingen op de omgeving, kan de vergunning voor het ontgronden worden verleend. Aan de vergunning worden voorschriften verbonden ter bescherming van betrokken belangen.

Bijlage 1

Vergunningvoorschriften

Behorende bij het besluit van Gedeputeerde Staten van Flevoland op een aanvraag om een vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet voor het aanleggen van waterkeringen en riolering voor het bouwen aan De Werf, Nobelhorst in Almere.

1 Begrippen en definities

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

De ontgroning	: de ontgraving zoals aangegeven op de bij de aanvraag gevoegde tekeningen en profielen;
Bevoegd gezag	: Gedeputeerde Staten van Flevoland;
Uitvoeringsinstantie	: Postbus 55 8200 AB Lelystad Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV) Postbus 2341 8203 AH Lelystad

De houder van de vergunning : Gemeente Almere Stadhuisplein 1, 1315 HR Almere

Schadelijke stoffen	: Stoffen of combinaties van stoffen waarvan in het algemeen verwacht kan worden dat ze de bodem en de kwaliteit van het grondwater direct of indirect nadelig kunnen beïnvloeden.
---------------------	--

2 De ontgroning

2.1 De ontgrondingswerkzaamheden die voortvloeien uit dit besluit moeten zijn afgerond vóór 28 november 2022.

2.2 Er mag niet dieper worden ontgraven dan 3,80 meter minus maaiveld.

2.3 Er mag op een oppervlakte van 3850 m² een hoeveelheid van totaal 14.630 m³ ophoogzand worden ontgraven.

2.4 De ontgroning moet worden uitgevoerd conform de bij de aanvraag gevoegde tekeningen van de aanvraag.

2.5 De houder van de vergunning moet degene die in zijn opdracht werkzaamheden verricht op de hoogte brengen van de gestelde voorschriften.

2.6 Een afschrift van de vergunning dient gedurende de werkzaamheden ter plekke aanwezig te zijn en dient op eerste aanvraag te worden getoond aan de betreffende ambtenaar van de politie en aan door Gedeputeerde Staten aangewezen toezichthoudende ambtenaren.

2.7 De vergunninghouder dient op verzoek van de door Gedeputeerde Staten aangewezen toezichthoudende ambtenaren alle gewenste gegevens betreffende het werk aan hen te verstrekken.

2.8 De vergunninghouder dient op haar kosten het vervoer van de toezichthoudende ambtenaren binnen de ontgronding en naar de werktuigen te verzorgen. Het vervoer dient te geschieden op een dergelijke wijze dat het voor de ambtenaar mogelijk is om de toezichthoudende taak te kunnen uitvoeren, dit ter beoordeling van de toezichthoudende ambtenaar.

2.9 De houder van de vergunning is verplicht om ten minste tien werkdagen voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden een werkplan ter goedkeuring digitaal toe te mailen aan: info@ofgv.nl t.a.v. team Leefomgeving. In het werkplan dienen in ieder geval de uit te voeren werkzaamheden, de wijze van uitvoering, de planning van de werkzaamheden, een contactpersoon en een overzicht van de hoeveelheden grond die zal worden afgevoerd, te zijn vermeld. De uit te voeren werkzaamheden dienen duidelijk in de vorm van (besteks)tekeningen met toelichting te worden ingediend.

3 Algemeen Milieu

3.1 Wanneer de werkzaamheden door onvoorziene omstandigheden in afwijking van het aan de OFGV toegestuurde werkplan moeten worden uitgevoerd, dient dit direct via info@ofgv.nl te worden gemeld aan de OFGV.

3.2 De houder van de vergunning is verplicht de ontgronding dusdanig uit te voeren dat voor derden en aan de omgeving geen gevaar, schade of hinder wordt veroorzaakt.

3.3 Tijdens de werkzaamheden dienen voorzieningen te worden getroffen om te voorkomen dat verontreiniging van de bodem en het grondwater plaatsvindt of kan plaatsvinden.

3.4 Het materieel dat ten behoeve van de werkzaamheden wordt gebruikt moet zodanig zijn uitgerust en worden gebruikt, dat verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater en/of het grondwater met olie, brandstof en andere schadelijke stoffen niet kan optreden.

3.5 Opslag van brandstoffen dient plaats te vinden in bovengrondse tanks welke dienen te voldoen aan de PGS 15 2016 en zijn geplaatst in een vloeistofdichte bak. Op een vloeistofdichte bak dient een voorziening te worden geplaatst waardoor inregenen wordt voorkomen.

3.6 Tijdens het aftanken van het materieel dat ten behoeve van de werkzaamheden wordt gebruikt, mogen geen schadelijke stoffen op of in de bodem geraken.

3.7 Eventueel gemorste schadelijke stoffen moeten direct worden verzameld in een vloeistofdichte verpakking en naar een verwerkingsinrichting worden afgevoerd, die beschikt over een voor de verwerking van de onderhavige afvalstoffen vereiste

vergunning. Een dergelijk voorval dient te worden gemeld via de milieuklachtentelefoon: (0320) 265400.

4 Ecologie

4.1 Er mogen geen bomen, hagen en/of andere groenelementen verdwijnen.

5 Archeologische waarden

5.1 De (assistent) provinciaal archeoloog, of degenen die in zijn/haar opdracht werken, dienen gedurende de termijn dat de vergunning geldig is, toegang te worden verleend tot de werkzaamheden.

5.2 Indien tijdens het ontgronden voorwerpen, sporen of overblijfselen worden aangetroffen welke, naar redelijkerwijs kan worden vermoed, van historische, oudheidkundige of wetenschappelijke aard zijn moet de houder van de vergunning:

- a. dit direct melden aan Gedeputeerde Staten van Flevoland door contact op te nemen met de Beheerder Provinciaal Depot voor Bodemvondsten Flevoland (Tineke Heise-Roovers) (0320 – 225939) Erfgoedpark Batavialand.
 - Indien de depotbeheerder niet beschikbaar is, dient contact opgenomen te worden met de provinciaal archeoloog (0320-265265).
 - Indien de depotbeheerder en de provinciale archeoloog niet beschikbaar zijn, dient contact opgenomen worden met de directeur van de Rijksdienst voor het Cultuur Erfgoed (RCE), Smallepad 5, 3811 MG Amersfoort, telefoonnummer: 033-4217421.
 - In het geval dat noch de (assistent) provinciaal archeoloog, noch de RCE bereikbaar zijn, kan contact worden opgenomen met de provincie via de milieuklachtentelefoon (0320-265400).
- b. alle werkzaamheden in de onmiddellijke nabijheid stilleggen;
- c. maatregelen treffen waardoor de vondst niet wordt verstoord dan wel onbereikbaar wordt.

5.3 Naar aanleiding van de melding als bedoeld in voorschrift 5.1 en voorschrift 5.2, kan Gedeputeerde Staten aan de vergunninghouder de verplichting opleggen nader onderzoek te laten uitvoeren door een (erkend) bedrijf. De kosten daarvan moeten door de vergunninghouder worden gedragen.

6 Uitzonderlijke omstandigheden

6.1 Indien door wat voor oorzaak dan ook, schadelijke stoffen op of in de (water)bodem of het oppervlaktewater dreigen te geraken of ten gevolge van een ongewoon voorval in de zin van de Wet bodembescherming, zowel binnen als buiten de inrichting, dient de houder van de vergunning direct:

- a. daarvan telefonisch melding te doen aan Gedeputeerde Staten (binnen en buiten kantooruren milieuklachtentelefoon (0320) 265400) en in geval van waterbodem en oppervlaktewater verontreiniging tevens melding te doen aan het Waterschap Zuiderzeeland te Lelystad;
- b. al het nodige te ondernemen om verdere verontreinigingen te voorkomen;
- c. de aard, de mate en de omvang van de bodemverontreiniging op een door Gedeputeerde Staten goed te vinden wijze te bepalen;
- d. de opgetreden bodemverontreiniging, op een door Gedeputeerde Staten goed te keuren wijze, binnen een door Gedeputeerde Staten te bepalen termijn, ongedaan te maken;
- e. eventuele tanks en/of andere objecten (zoals leidingen, kabels en buizen), die met de verontreinigende stoffen in aanraking zijn geweest, te controleren op aantasting en, indien nodig, te herstellen of te vervangen;
- f. alle door de ambtenaren optredend namens Gedeputeerde Staten gegeven aanwijzingen en opdrachten, die het onder b, c, d, en e gestelde ten doel hebben, op te volgen.