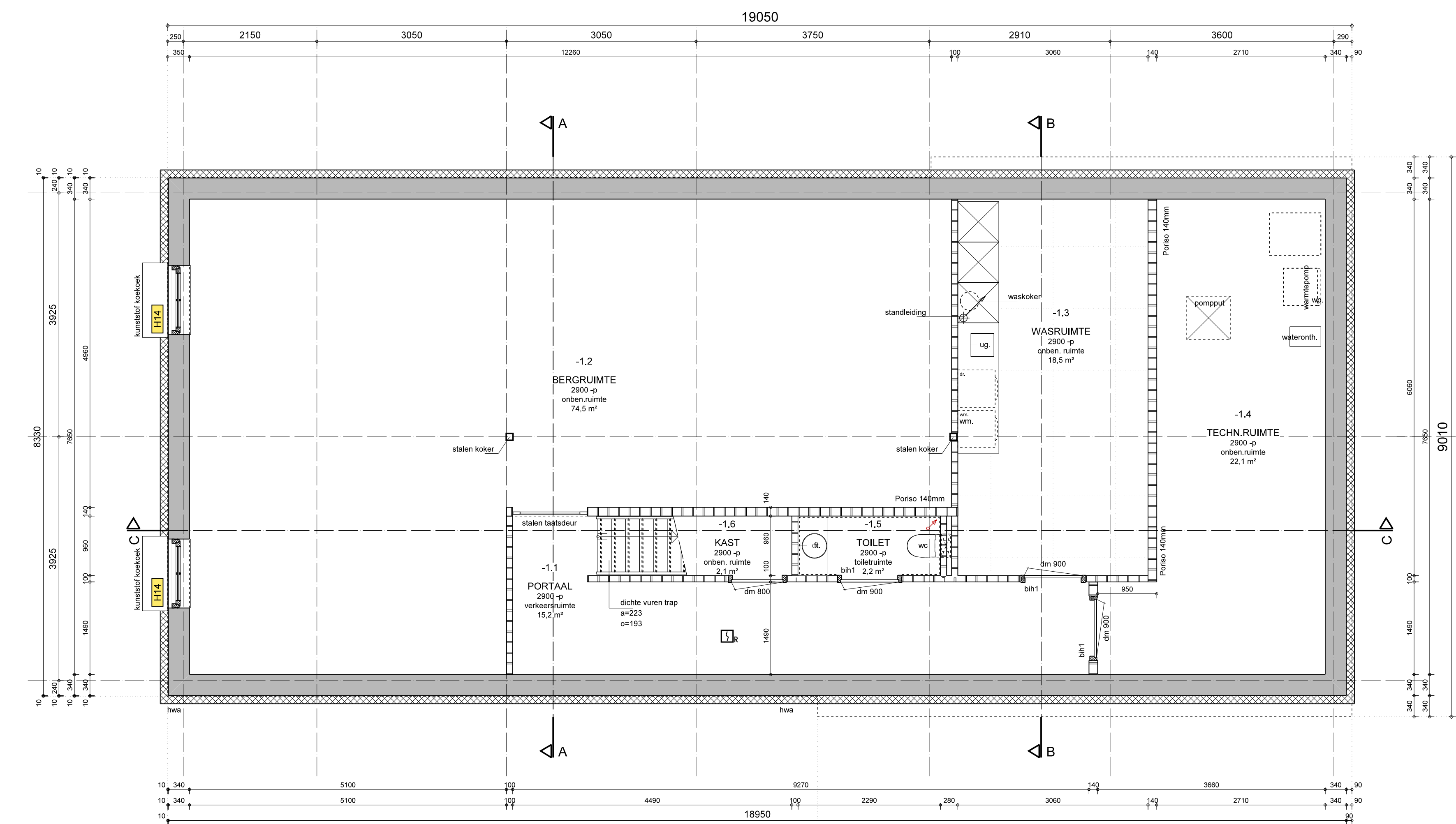
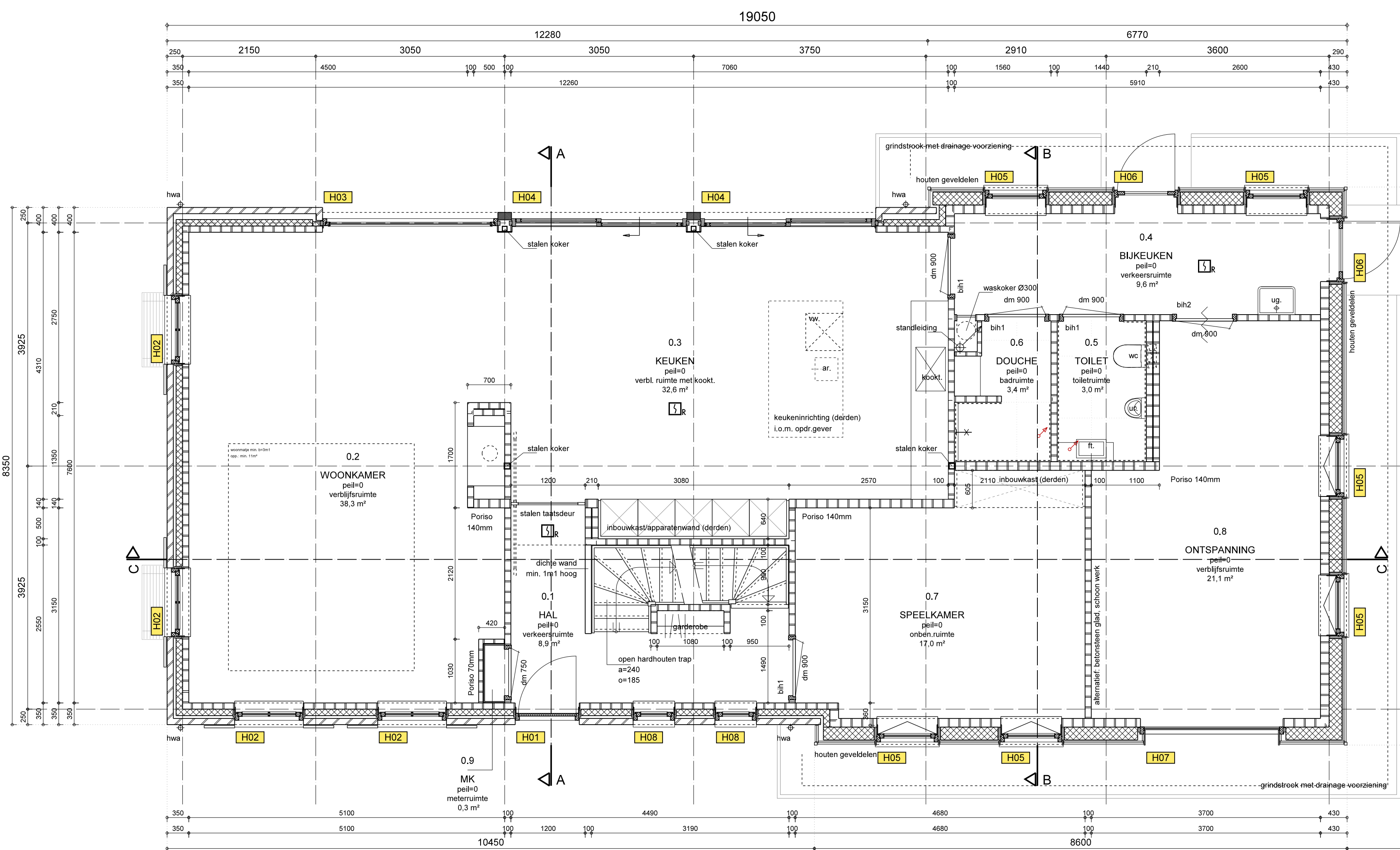




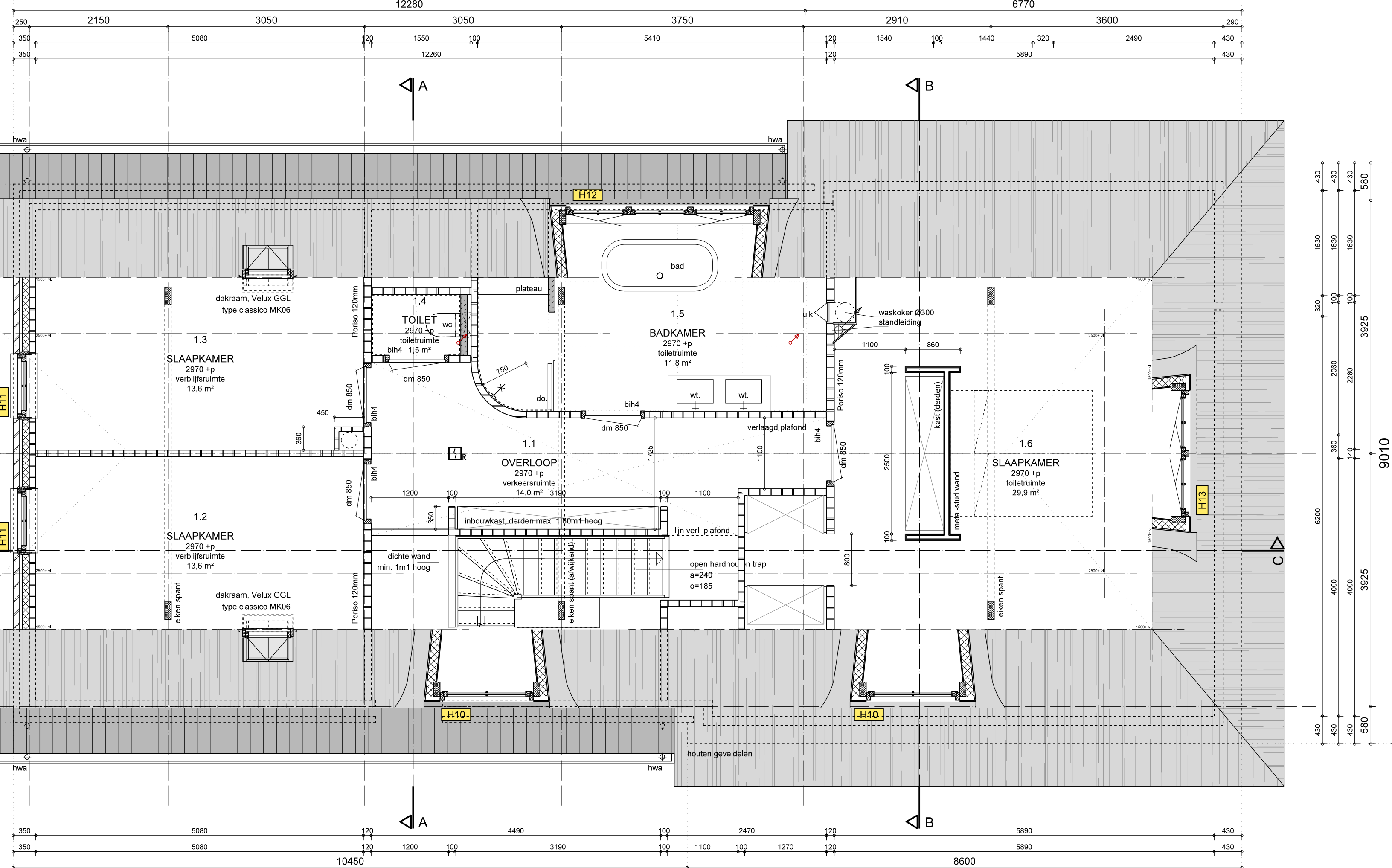
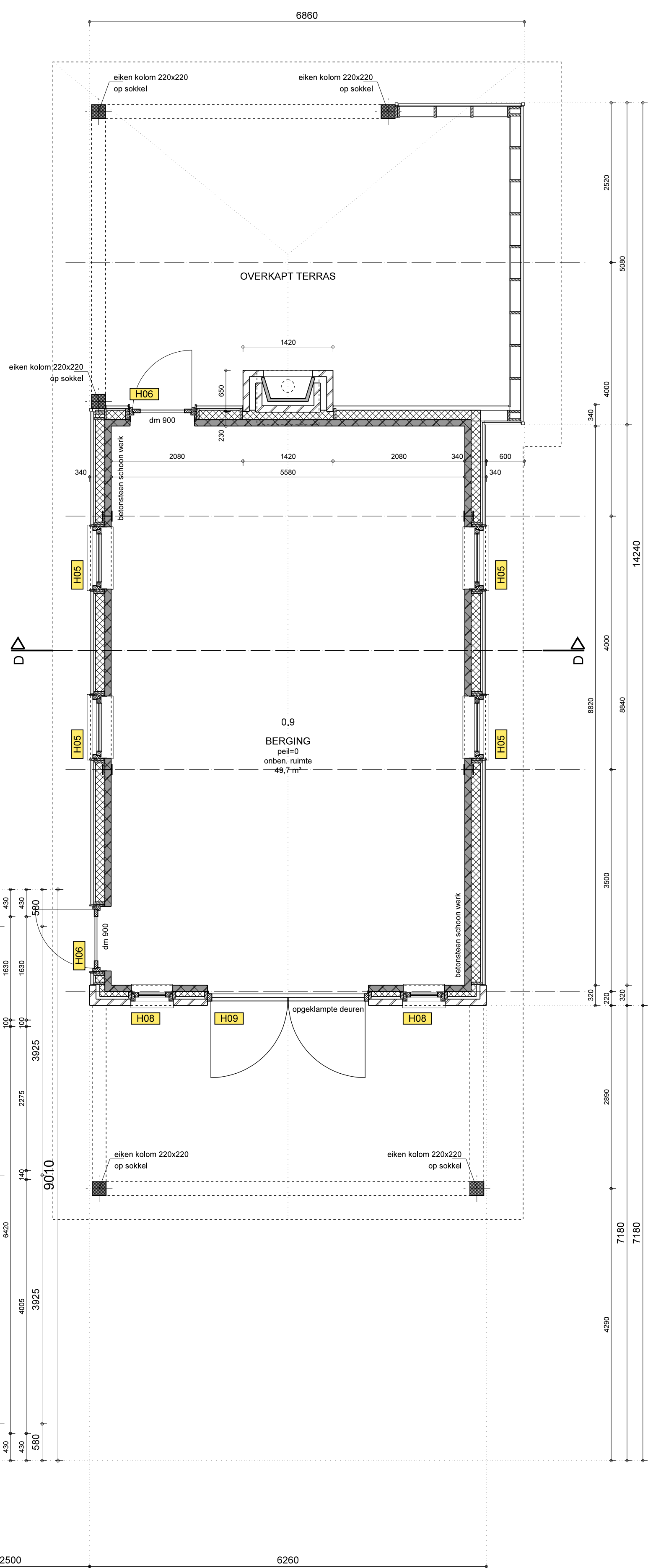
KELDER

2900 -p
- alle binnenwanden Porso metselblokken 100mm tenzij anders aangegeven en volgens statische berekening



BEGANE GROND

PEL = 0
- alle binnenwanden Porso metselblokken 100mm tenzij anders aangegeven en volgens statische berekening



VERDIEPING

2970 -p
- alle binnenwanden Porso metselblokken 100mm tenzij anders aangegeven en volgens statische berekening

van toepassing zijnde voorschriften

omschrijving	NEN	NPR
algemene voorschriften voor watervoorziening	1006	
veiligheidsbepaling elektrische installaties, laagspanning	1010	
gekluisd in gebouwen - nieuwbouw	1070	5272
verlating van gebouwen - nieuwbouw	1087	
daglichttoelating	2057	
luchtvolumestroom	2686	
meterputten en bijbehorende voorzieningen in een woning	2768	
vochtwering in gebouwen	2778	
binnenrookring, eisen en bepalingmethode	3218	
buitenrookring, aanleg en onderhoud	3215	3218
veiligheidsbepaling in gebouwen	3569	
bescherming tegen geluid van buiten en installaties	5077	
inbraakveiligheid van woningen, bereikbaarheid van daken	5087/5096	
brandpreventie, bepaling vdbdo	6068	

bouwbesluit 2012
dit bouwplan zal voldoen aan de eisen: woningbouw (grondgebonden), nieuwbouw

- Hoofdstuk 2. Veiligheid
afst. 2.1 algemene eisen van de bouwconstructie
- conform opgave en berekening constructeur
afst. 2.3 afscheiding van vloer, trap en hellingbaan: art. 2.18, hoogte
een vloerafscheiding heeft een hoogte van ten minste 1 m, gemeten vanaf de vloer
en zonder opslapingsmogelijkheid tussen 0,2m en 0,7m, boven een vloer, een trededek of
een vloer van een hellingbaan
afst. 2.8 beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie,
de stookplaats dient te voldoen aan de bepalingen uit afst. 2.8 van het bouwbesluit
afst. 2.15 inbraakveiligheid art. 2.130
deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een
scheidingconstructie van een niet gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 5087
bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraak-
veiligheid die voldoet aan de in de norm aangegeven weerstandsklasse 2
hang- en sluitwerk toepassen SKG** gecertificeerd.

- Hoofdstuk 3. Gezondheid
afst. 3.1 bescherming tegen geluid van buiten: art. 3.2, geluid van buiten
een vloerafscheiding heeft een hoogte van ten minste 1 m, gemeten vanaf de vloer
en zonder opslapingsmogelijkheid tussen 0,2m en 0,7m, boven een vloer, een trededek of
een vloer van een hellingbaan
afst. 3.5, weering van vocht: art. 3.23, wateropname
alle natte ruimten (toilet- en badruimte) tot min. 1,2m + vloer beschermen tegen
wateropname conform NEN 2778
t.p.v. douche- of bad over een breedte van ten minste 3m tot een hoogte van
2,1m + vloer beschermen tegen wateropname.
afst. 3.8, toevvoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas
een openhaard heeft een eigen luchttoevoer die voldoet aan afst. 3.8 van het
bouwbesluit
afst. 3.10, bescherming tegen ratten en muizen: art. 3.69, openingen
een uitwendige scheidingconstructie heeft geen opening die breder zijn dan 10mm

- Hoofdstuk 5. Energiezuinigheid en milieu
afst. 5.1, energiezuinigheid: art. 5.2, bijna energieneutraal
een gebouwfunctie heeft, bepaald volgens NTA 8800, aangegeven maximum
waarde voor energiebelasting en primair fosfaat energieverbruik en minimum waarde
voor het aandeel hernieuwbare energie. De werkelijke waarde conform opgave
BENG berekening
afst. 5.1, energiezuinigheid: art. 5.3, thermische isolatie (volgens NTA 8800)
minimale Rc waarde:
- begane grond vloer: min. 3,7 m²-K/W
- verticale scheidingen: min. 4,7 m²-K/W
- horizontale scheidingen: min. 6,3 m²-K/W
- ramen, deuren en kozijnen (U-waarde): max. 2,2 W/m²-K gem. max. 1,65 W/m²-K
afst. 5.1, energiezuinigheid: art. 5.4, luchtvolumestroom
de volgens NEN 2881 bepaalde luchtvolumestroom van het totaal aan ventilatie-
bedrijven, toiletruimten en badruimten van een gebouwfunctie is niet groter dan 0,2 m³/s
afst. 5.2, milieu: art. 5.9, duurzaam bouwen
een gebouwfunctie heeft een milieuprestatie van ten hoogste 0,8 bepaald volgens de
bepalingmethode milieuprestatie gebouwen en gww-werken

- Hoofdstuk 6. Installaties
afst. 6.2, voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie: art. 6.8,
elektra conform NEN 1010 (laagspanning) en overige geldende eisen en normen
afst. 6.3, watervoorziening: art. 6.12, drinkwatervoorziening
waterleiding conform NEN 1006 en overige geldende eisen en normen incl.
legionellapreventie
afst. 6.4, afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater:
afvoerleidingen conform NEN 3215 en overige geldende eisen
dimensionering en afvoer van hemelwaterafvoer conform NEN 3215,
afst. 6.12, veilig onderhoud gebouwen
een te bouwen gebouw is zodanig dat onderhoud aan het gebouw veilig kan worden
uitgevoerd

trappen

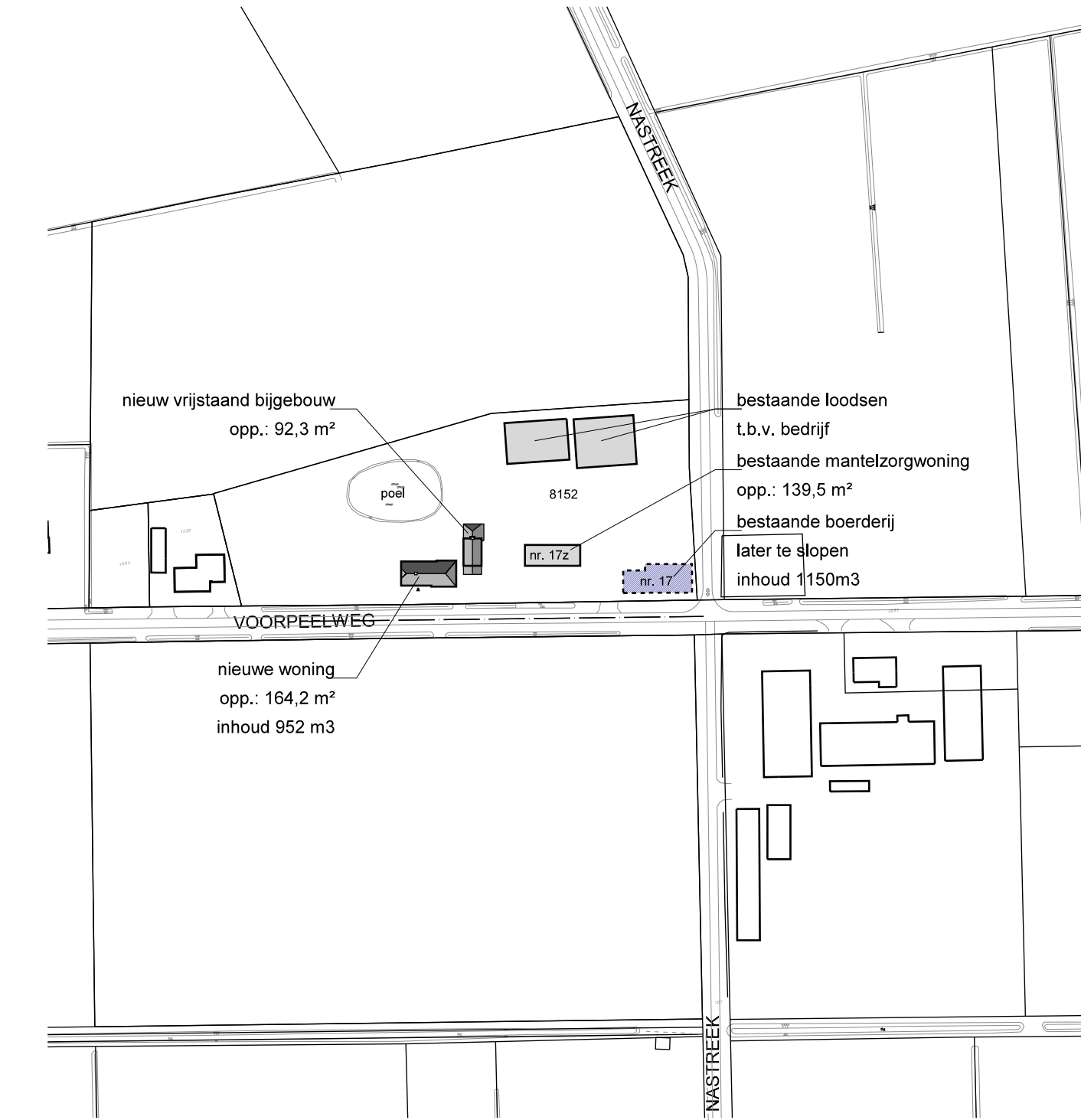
- Hoofdstuk 2. Veiligheid
afst. 2.5 trap: art. 2.33, afmeting trap (woonfunctie)
afmetingen van een trap:
minimum breedte van de trap: 800 mm
minimum vrije hoogte boven de trap: 2300 mm
minimum aanreder ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de
voorkant van de trede: 220 mm
maximum hoogte van een opgang: 158 mm
minimum afstand van de klimlijn tot de zijanten van de trap: 300 mm
aan de bovenzijde van de trap grenst een vloerbordes van minimaal 800x800mm
de trappen zijn voorzien van een leuning op een hoogte tussen 800 - 1000mm boven
de voorkant van de trede

materiaal

- baksteen
■ kalkzandsteen
■ betonsteen
■ Porso
■ metal stud wand
■ bestaand metselwerk
■ gebelton
■ houten wand
■ vochtwering / tegelwerk
ar. = aannicht
ds. = douche
vg. = vloer
vw. = vaatwasmachine
wc. = watercloset
wm. = wasmachine
■ stalen balk
■ muur op de vloer
■ muur onder de vloer
■ rollaag
■ deur vdbdo + zelfsl.
■ rookmelder NEN 2555
■ gevelkom
■ rookmelder NEN 2555
■ fontein
■ ontl. mech. ventilatie
■ ontluchting standleiding
■ rookgasafvoer
■ standleiding
■ wastafel

woonfunctie gebouwd in particulier opdrachtgeverschap

In de rapportage met Bouwbesluitberekeningen is voor de woning gebruik gemaakt
van de aangepaste regeling voor woonfuncties voor particulier eigendom.
Het gaat om de volgende aangepaste voorschriften:
- De woning hoeft niet te voldoen aan de 55%-eis uit artikel 4.2 van het Bouwbesluit.
- Voor de daglichttoelating mag de woning worden getoetst volgens de rekenmethode
voor bestaande bouw in plaats van voor nieuwbouw.
Het toepassen van deze aangepaste voorschriften is gebeurt in overleg met
de opdrachtgever.



SITUATIE

GEMEENTE: DEURNE
SECTOR: L 1812
SCHAL: 1:2000

PLANNING: "BUITENGEBOED DE HERZIENING"

1:50
get.:
datum: 14-04-2022
project: 721001
blat

Project: Nieuwbouw boerderijwoning, Voorpeelweg 17 te Deurne
Aanvraag omgevingsvergunning, plattegronden

Opdrachtgever: Voorpeelweg 17
5754 RH Deurne

BEZOEK- EN POSTADRES:
5754 AH DEURNE
SHOWROOM:
5754 AH DEURNE
T: 0485-112 80
E: info@kijq.nl
W: www.kijq.nl

gewijzigd:
a: 31-05-2022
b:
c:
d:
e:

schaal: 1:50
get.:
datum: 14-04-2022
project: 721001
blat

AO-1