

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6896699
Aanvraagnaam	Nieuwbouw boerderijwoning, Voorpeelweg 17, Deurne
Uw referentiecode	721001

Ingediend op	14-04-2022
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Bouwen van een boerderijwoning
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	- statische berekening en tekening
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Deurne
Bezoekadres:	Markt 1 5751 BE Deurne
Postadres:	Postbus 3 5750 AA Deurne
Telefoonnummer:	0493-387711
Faxnummer:	0493-387555
E-mailadres:	olo@deurne.nl
Website:	www.deurne.nl
Contactpersoon:	Klantcontactcentrum (tel 0493-387711)
Bereikbaar op:	ma-do 09.00-17.00u en vrij 09.00-12.30u

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	5754RH
Huisnummer	17
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Voorpeelweg
Plaatsnaam	Deurne
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

bestaande boerderij wordt na voltooiing nieuwe woning geheel gesloopt.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

289

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

222

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1150
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 952

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 220
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 256

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 222
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 118

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?



Ja



Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen	Oud Roosendaal, rood
- Plint gebouw	cementpleister	grijs
- Gevelbekleding	Cape Cod, zweeds rab	zwart
- Borstweringen	n.v.t.	-
- Voegwerk	voegmortel	grijs
Kozijnen	hardhout	ral 7047, tele grijs
- Ramen	hardhout	ral 7047, tele grijs
- Deuren	hardhout	ral 7037, stofgrijs
- Luiken	hout, opgeklampt	ral 7037, stofgrijs
Dakgoten en boeidelen	mastgoot, koper	blank
Dakbedekking	riet	naturel

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

pannendakbedekking, ovh blauw gesmoord

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.



Ja



Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Hogere bouwhoogte carport en overschrijding van het oppervlak aan bijgebouwen.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

De hoogte van de carport is als acceptabel benoemd door bevoegd gezag. Het bijgebouw blijft ondergeschikt aan de woning. De overschrijding van de m² bijgebouwen is op deze locatie eveneens acceptabel.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
_Voorpeelweg_17_te_Deurne_24-03-2022_pdf	Aelmans - E222280.005 GEO Voorpeelweg 17 te Deurne_24-03-2-022.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	14-04-2022	In behandeling
sen_hoofddraagconstructie_14-04-2022_pdf	Geldens - Schetsen hoofddraagconstructie_14-04-2022.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	14-04-2022	In behandeling
evingsvergunning_situatie_14-04-2022_PDF	721001_AO-0 aanvraag omgevingsvergunning situatie 14-04-2022.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	14-04-2022	In behandeling
svergunning_plattegronden_14-04-2022_PDF	721001_AO-1 aanvraag omgevingsvergunning plattegronden 14-04-2022.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	14-04-2022	In behandeling
ning_gevels_en_doorsneden_14-04-2022_PDF	721001_AO-2 aanvraag omgevingsvergunning gevels en doorsneden 14-04-2022.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Energiezuinigheid en milieu Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	14-04-2022	In behandeling
_technische_plattegronden_14-04-2022_PDF	721001_AO-3 aanvraag omgevingsvergunning technische plattegronden 14-04-2022.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	14-04-2022	In behandeling
vingsvergunning_bijgebouw_14-04-2022_PDF	721001_AO-4 aanvraag omgevingsvergu-	Plattegronden, doorsneden en	14-04-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
	nning bijgebouw 14-04-2022.PDF	detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
vraag_omgevingsvergunning_14-04-2022_pdf	721001 Principe details aanvraag omgevingsvergunning 14-04-2022.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	14-04-2022	In behandeling
20220412-BB_Beng_MP-G-22_032_pdf	20220412-BB_Beng_MPG-22.032.pdf	Anders Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	14-04-2022	In behandeling
ier-toetsingskader-vog_2-012-20220414_pdf	721001 formulier-toetsingskader--vog 2012-20220414.pdf	Overige gegevens veiligheid	14-04-2022	In behandeling