

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 2871091

1. Inleiding

Op 16 maart 2022 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het restaureren van monumentale plafonds op het perceel Sandtlaan 80 in Rijnsburg bestaande uit het volgende onderdeel:

- Gemeentelijk Monument (art. 2.2 lid 1b) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij is gebleken dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Wij beslissen omtrent een aanvraag om omgevingsvergunning, waarbij de reguliere procedure van toepassing is, binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag. Op grond van artikel 3.9, lid 2 van de Wabo kunnen wij de beslissing omtrent een aanvraag om een omgevingsvergunning eenmaal met ten hoogste 6 weken verlengen. Van deze mogelijkheid is bij verlengingsbesluit van 10 mei 2022 gebruik gemaakt. Hierdoor is de fatale termijn waarbinnen moet worden beslist opgeschoven naar 22 juni 2022.

3 Besluit

Gelet op artikel 2.2 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Gemeentelijk Monument (art. 2.2 lid 1b) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. Inventarisatie bestaand;
3. Offerte restauratie.
4. Notulen erfgoedcommissie.



In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage I zijn de op de activiteit betrekking hebbende overwegingen opgenomen. Deze bijlage maakt deel uit van de omgevingsvergunning.

Katwijk, 21 juni 2022

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken.

Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Wanneer een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 2871091, voor het restaureren van monumentale plafonds op het perceel Sandtlaan 80 in Rijnsburg.

Het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen dan wel herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een gemeentelijk of provinciaal monument op een wijze waardoor het monument wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht

Toetsingsgronden

Op grond van artikel 10, lid 2 van de Erfgoedverordening gemeente Katwijk (hierna: de Erfgoedverordening) gelezen in samenhang met artikel 2.18 van de Wabo, is het verboden zonder omgevingsvergunning een gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 1, aanhef en onder a, sub 1, van die verordening af te breken, te verstoren, te verplaatsen of in enig opzicht te wijzigen dan wel te gebruiken of te laten gebruiken op een dusdanige wijze, dat het wordt ontsierd of in gevaar gebracht.

Op grond van artikel 1, aanhef en onder a van de Erfgoedverordening, wordt onder een gemeentelijk monument verstaan een overeenkomstig deze verordening als beschermd gemeentelijk monument aangewezen:

1. zaak, die van algemeen belang is wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap of cultuurhistorische waarde;
2. terrein dat van algemeen belang is wegens een daar aanwezige zaak bedoeld onder 1;
3. terrein dat van algemeen belang is vanwege de vastgestelde archeologisch waarde.

Op grond van artikel 13 van de Erfgoedverordening kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien het belang van de monumentenzorg zich daartegen niet verzet. Daarbij houdt het bevoegd gezag bij de beslissing rekening met het gebruik van het monument.

Overwegingen

Voor de gevraagde omgevingsvergunning is sprake van een gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 1, onder a van de Erfgoedverordening. Op grond van artikel 7 van de Erfgoedverordening is Sandtlaan 80 opgenomen en geregistreerd op de gemeentelijke monumentenlijst onder nummer R 153.

Op grond van artikel 12, lid 1 van de Erfgoedverordening vragen wij advies aan de Erfgoedcommissie, alvorens op de aanvraag te beslissen. In dit verband is de aanvraag op 13 juni 2022 voor advies voorgelegd aan de Erfgoedcommissie. Zij heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in de Erfgoedverordening.

Toelichting aanvraag:

De eigenaar licht toe dat het plafond om de zoveel meter vastgeschroefd wordt, zo wordt het preventief gefixeerd. Scheuren worden gerepareerd en het hele vlakke deel van het plafond wordt gestukt. Eerst wordt er vliesgaas, als wapening, over de vlakke stukken aangebracht, waarna er een kalk stuc laagje overeen wordt aangebracht. De Erfgoedcommissie vraagt zich af hoe er met het dikteverschil van de vlakke stukken ten opzichte van de ornamenten wordt omgegaan? Het lijkt alsof dit dikteverschil dan erg opvalt. De eigenaar gaat ervan uit dat maximaal drie millimeter extra materiaaldikte op het plafond wordt aangebracht.

Daarnaast legt de eigenaar uit dat in de gang een meterkast wordt gebouwd, de bekabeling daaruit wordt met een klein koofje afgewerkt. De bestaande sierlijsten aan deze zijde van de wand worden aangeheeld en voor de meterkast langs zal een nieuwe lijst aangebracht worden.

Advies Erfgoedcommissie:

De Erfgoedcommissie hoopt dat de overgang van het extra stuc laagje naar de ornamenten toe minimaal zichtbaar gaat worden, er wordt vertrouwd op de goede expertise/vakmanschap van het ingeschakelde bedrijf. De Erfgoedcommissie gaat akkoord met de ingediende plannen.

Conclusie: **akkoord**

Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit kan de omgevingsvergunning worden verleend, aangezien het belang van de monumentenzorg zich daartegen niet verzet.

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6820589
Aanvraagnaam	M. van Egmond
Uw referentiecode	-

Ingediend op	15-03-2022
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Het door een expert laten restaureren van het originele ornamenten plafond in de woon- en eetkamer en de perklijsten en het rozet in de vestibule.
---------------------	--

Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	Nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Bijlagen

Kosten



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	M.
Voorvoegsels	van
Achternaam	Egmond

2 Verblijfsadres

Postcode	2231CE
Huisnummer	80
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Sandtlaan
Woonplaats	Rijnsburg

3 Correspondentieadres

Adres	Sandtlaan 80 2231CE Rijnsburg
-------	----------------------------------

5 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Adres

Postcode	2231CE
Huisnummer	80
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Sandtlaan
Plaatsnaam	Rijnsburg
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Gemeentelijk monument
----------------------------------	-----------------------



Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- | | |
|---|--|
| Waar gaat het om? | ☐ Rijksmonument
☐ Provinciaal monument
☒ Gemeentelijk monument |
| Om welk soort gemeentelijk monument gaat het? | ☒ (Gebouwd) monument
☐ Aangelegd monument
☐ Archeologisch monument |
| Wat is het monumentnummer? | R153 |
| Wat is de naam van het monument? | - |
| Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen? | ☐ Geheel slopen
☐ Gedeeltelijk slopen
☒ Niet slopen |
| Is er sprake van een functiewijziging van het monument? | ☐ Ja
☒ Nee |

2 Ingreep aan het monument

- | | |
|--|--|
| Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren? | ☐ Daken en goten
☐ Kozijnen, ramen en deuren
☐ Gevels
☐ Casco en constructie
☐ Binnenwerk, interieurs
☐ Buitenwerk (bouwwerken)
☐ Orgel
☐ Bijzondere onderdelen (algemeen)
☐ Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
☐ Dijken, dijklichamen
☐ Tuinen en parken
☐ Archeologisch monument
☒ Anders |
| Welke andere niet eerder genoemde werkzaamheden wilt u gaan uitvoeren? | Ornamenten plafond en lijstwerk restaureren |



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
plafond-huidige-staat_pdf	plafond-huidige-staat.pdf	Anders	15-03-2022	In behandeling
tlaan_80_rijnsburg_-03_2020_aangepast_pdf	sandtlaan 80 rijnsburg 03 2020 aangepast.pdf	Anders	15-03-2022	In behandeling



Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

7900

Vergadering Erfgoedcommissie

Verslag vergadering Erfgoedcommissie op maandag 13-6-2022 van 14.30 tot 17:40 uur.

Aanwezig

- : commissielid (voorzitter)
- : commissielid
- : commissielid
- : senior beleidsmedewerker Erfgoed gemeente Katwijk
- : secretaris

Agenda

1. Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom.

2. Vaststelling verslag vergadering 2-5-2022

De notulen van 2-5-2022 worden vastgesteld.

3. Ingekomen stukken

4. Werkbezoeken



9.

Adres: Sandtlaan 80 te Rijnsburg

Status: gemeentelijk monument

Omgevingsvergunning: 18073

Betreft: Het door een expert laten restaureren van het originele ornamenten plafond in de woon- en eetkamer en de perklijsten en het rozet in de vestibule.

Ingediende stukken: 18073 Inventarisatie bestaand d.d. 15-3-2022, 18073 Offerte restauratie d.d. 15-3-2022

Bezoek: (eigenaar)

Toelichting aanvraag:

De eigenaar licht toe dat het plafond om de zoveel meter vastgeschroefd wordt, zo wordt het preventief gefixeerd. Scheuren worden gerepareerd en het hele vlakke deel van het plafond wordt gestukt. Eerst wordt er vliesgaas, als wapening, over de vlakke stukken aangebracht, waarna er een kalk stuc laagje overeen wordt aangebracht. De Erfgoedcommissie vraagt zich af hoe er met het dikteverschil van de vlakke stukken ten opzichte van de ornamenten wordt omgegaan? Het lijkt alsof dit dikteverschil dan erg opvalt. De eigenaar gaat ervan uit dat maximaal drie millimeter extra materiaaldikte op het plafond wordt aangebracht.

Daarnaast legt de eigenaar uit dat in de gang een meterkast wordt gebouwd, de bekabeling daaruit wordt met een klein koofje afgewerkt. De bestaande sierlijsten aan deze zijde van de wand worden aangeheeld en voor de meterkast langs zal een nieuwe lijst aangebracht worden.

Advies Erfgoedcommissie:

De Erfgoedcommissie hoopt dat de overgang van het extra stuc laagje naar de ornamenten toe minimaal zichtbaar gaat worden, er wordt vertrouwd op de goede expertise/vakmanschap van het ingeschakelde bedrijf. De Erfgoedcommissie gaat akkoord met de ingediende plannen.

Conclusie: **akkoord**

16. Rondvraag
Geen vragen.

17. Actielijst

De voorzitter sluit de vergadering om 17:40 uur. De volgende vergadering is op maandag 4-7-2022.

Voorzitter Erfgoedcommissie:

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J.J. Vingerling', written in a cursive style.

Ir. J.J. Vingerling

Secretaris Erfgoedcommissie:

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J.M. van Velzen', written in a cursive style.

Mw. J.M. van Velzen

De plafonds van de woonkamer en de eetkamer Verkeren nog in originele staat. Er zitten alleen heel wat lagen verf op en er zijn veel scheuren die in het verleden op een matige manier zijn hersteld. Op sommige plekken is verzakking ontstaan.

Huidige staat

Woonkamer:



Eetkamer



In de vestibule zullen de perklijsten op de wanden weer gerestaureerd worden en de het deel dat achter de oude meterkast zat en niet meer aanwezig was zal naast de meterkast weer aangebracht worden zodat het een symmetrische geheel wordt.

Oude situatie:



Huidige situatie





Begane grond + 1e verdieping

		aantal		prijs per stuk	totaal
	Perklijst in de gang vernieuwen	3,00	m ¹	€ 185,00	€ 555,00
	Ornament cirkel. Binnenzijde diameter 60cm	0,00	st.	€ 320,00	€ -
	Ornament cirkel. Binnenzijde diameter 30cm	0,00	st.	€ 260,00	€ -
	Kooflijst op schoorsteen	0,00	st.	€ 1.080,00	€ -
	Ornament schoonmaken van verf. Proefstuk 1 dag 7,5 uur	1,00	st.	€ 420,00	€ 420,00
	Monumentale plafonds				
	voorkamer				
	Fixeren plafond met RVS schroeven en ringen. Inkrassen en diepgronderen ondergrond. Wapeningsweefsel inbedden. Pleisteren vlakke delen plafond. Repareren scheuren in lijsten en ornamenten binnen Groep 6.	1,00	st.	€ 3.260,00	€ 3.260,00
	achterkamer				
	Fixeren plafond met RVS schroeven en ringen. Inkrassen en diepgronderen ondergrond. Wapeningsweefsel inbedden. Pleisteren vlakke delen plafond. Scheuren in lijstwerk en ornamenten repareren binnen Groep 6.	1,00	st.	€ 3.260,00	€ 3.260,00
					€ 7.495,00
	Parkeerkosten	0,00	%		€ -
	Algemene kosten	5,00	%		€ 374,75
	Winst en risico	0,00	%		€ -
	Car verzekering	0,00	%		€ -
	Totaal excl.BTW				€ 7.869,75

Op al onze offertes en overeenkomsten zijn van toepassing: Algemene consumentenvoorwaarden voor afbouwbedrijven in Nederland, gedeponeerd door NOA bij de Kamer van Koophandel te Utrecht onder nummer

Algemene voorwaarden zakelijk verkeer voor afbouwbedrijven, gedeponeerd door NOA bij de Kamer van Koophandel te Utrecht onder nummer

Geen garantie op uitblijven van scheurvorming.
Vorstrijk en gaasband waar van toepassing.