

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	7072481
Aanvraagnaam	Oudkerkhof 42 - Splitsen Winkel en woonhuis
Uw referentiecode	2022069

Ingediend op	23-06-2022
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	In deze vragen we een vergunning aan voor het splitsen van een winkel met bovenwoning. De eigenaar van de winkel woont hier nu boven. Door het groeien van de winkel en het gezin is de huidige situatie niet meer geschikt. In feite veranderd er niet zo veel, de woning blijft een woning en de winkel blijft een winkel, ze krijgen alleen hun eigen voordeur. De parkeerbehoefte veranderd niet aangezien er nu al twee parkeer vergunning op dit adres zitten, een voor de woning en een voor de winkel.
---------------------	--

Opmerking	Onderbouwing bouwkosten: wijziging gevelkozijn $\geq 3$ m <sup>2</sup> EUR 460,00 per m <sup>2</sup> De totale oppervlakte van de nieuwe pui is 3,59 meter breed bij 2,91 meter hoog = totaal 10,40 meter 460,- *10.40 = 4.784 Voor het aanpassen van de indeling en het verplaatsen van de trap is geen vast bedrag opgegeven, ik heb deze werkzaamheden in geschat op 10.000 Totaal = 14.784 excl. BTW Voor alle casco werkzaamheden.
-----------	--

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
---------------------------------	----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	-
--------------------------	---

Bijlagen n.v.t. of al bekend	Graag in de voorschriften opnemen dat de constructie berekening van het nieuwe trapgat 3 weken voor aanvang van de bouw ter controle aangeboden dient te worden.
------------------------------	--

### Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
-------	------------------

Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
--------------	--

Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
------------	--

Telefoonnummer: 030-286 0000  
Contactformulier: [www.utrecht.nl/baliebwo](http://www.utrecht.nl/baliebwo)  
Website: [www.utrecht.nl/baliebwo](http://www.utrecht.nl/baliebwo)  
Contactpersoon: VTH Vergunningen

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

- Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



# Locatie

## 1 Adres

Postcode 3512GL

Huisnummer 42

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Oudkerkhof

Plaatsnaam Utrecht

Gelden de werkzaamheden in deze  
aanvraag/melding voor meerdere  
adressen of percelen?  Ja  
 Nee



# Bouwen

## Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De winkelpui op de begane grond zal vervangen worden.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja  
 Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

### 3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Metselwerk	Rood/bruin
- Plint gebouw	Natuursteen	Antraciet
- Gevelbekleding	Stucwerk	Geel
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	Hardhout	Blank gelakt
- Ramen	HR ++	Transparant
- Deuren	Hout	Blank gelakt
- Luiken	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Detailtering, kleur en materiaal gebruik c.f. linker burens (nummer 40)

### 4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee



# Bouwen

## Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?  Ja  
 Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?  Ja  
 Nee

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?  Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting De trap wordt verplaatst om een eigen opgang naar de boven woning te creëren

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?  Ja  
 Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

### 5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?  Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  
 Nee

### 6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Op de begane grond is een winkel met daarboven een woonhuis totaal is het pand 175,5m2 gebruiksoppervlakte

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 91

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 85

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Op de begane grond komt een zelfstandige winkel 85m2 en op de eerste en tweede verdieping komt een zelfstandige boven woning van 90,5m2

## 7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	2	85	44
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

## 8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Metselwerk	rood/bruin
- Plint gebouw	Natuursteen	Antraciet
- Gevelbekleding	stucwerk	Geel
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	Hardhout	Blank gelakt
- Ramen	HR ++	Transparant
- Deuren	Hout	Blank gelakt
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

De nieuwe gevel pui zal aansluiten bij de burens van nummer 40

## 9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee



# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Oudkerkhof_42__proj-_omsch_en_fotobij_pdf	Oudkerkhof 42_ proj_omsch en fotobij.pdf	Anders	23-06-2022	In behandeling
f_42_Utrecht-splitsing_0-1_2022-06-20_pdf	Oudkerkhof 42_Utrecht-splitsing_01 2022-06-20.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Welstand	23-06-2022	In behandeling