

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6584067
Aanvraagnaam	Aanvraag vestigen van D2 Lunchroom, Vismarkt 19
Uw referentiecode	-
Ingediend op	13-12-2021
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het legaliseren van een Lunchroom Loua Juicebar: nieuwe onderneming met terras
Opmerking	Aanvraag voor het legaliseren van een Lunchroom Loua Juicebar: nieuwe onderneming met terras. Dit is onlangs met hulp van mevrouw May-Gi Leihitu van Gemeente Utrecht bij het toetsteam neergelegd met het advies deze aanvraag te doen. Daaruit kwam naar voren dat een lunchroom D2 is op basis van het Ontwikkelingskader Horeca 2018 toegestaan. Graag zet ik mijn werkzaamheden op een legale manier voort. Vervolgens vraag ik voor het terrasgedeelte een vergunning aan.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	3511KS
Huisnummer	19
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Vismarkt
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie -



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Afwijkend van het huidige bestemmingsplan

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Gebruik als D2 lunchroom

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Gebruik van D2 lunchroom met terras

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Een positieve toevoeging op de Vismarkt waar men gezonde smoothies en lunch kan nuttigen.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
attegrond_winkelruimte_en_werkelder_pdf	Vismarkt 19 Plattegrond winkelruimte en werkelder.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	13-12-2021	In behandeling