

[REDACTED]

VERZONDEN 20 JUNI 2022

Zaaknummer : OD.371066
Behandelaar : [REDACTED]
Betreft : Wnb aanvraag ontheffing ruimtelijke ingrepen
Locatie : Uitdammerdijk 40, Amsterdam

Geachte [REDACTED],

Op 1 april 2022 hebben wij uw aanvraag voor een ontheffing als bedoeld in artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. Op 23 mei 2022 heeft u op ons verzoek om informatie aanvullende gegevens toegezonden. De aanvraag heeft betrekking op de sloop van opstallen en de nieuwbouw van een woning en schuur aan de Uitdammerdijk 40 te Amsterdam (zie bijlage 1 bij dit besluit). Voor deze werkzaamheden wordt door de initiatiefnemer, [REDACTED], ontheffing gevraagd van de verbodsbepaling genoemd in:

- artikel 3.10, lid 1, onder b van de Wnb voor zover het betreft het opzettelijk beschadigen en vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de hermelijn (*Mustela erminea*) en boommarter (*Martes martes*).

De ontheffing is aangevraagd voor de periode van 1 september 2022 tot en met 31 december 2027. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OD.371066.

Besluit

Wij besluiten om op grond van artikel 3.8, lid 1 van de Wnb aan [REDACTED] te Amsterdam ontheffing te verlenen van:

- artikel 3.10, lid 1, onder b van de Wnb voor zover het betreft het opzettelijk beschadigen en vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de hermelijn en boommarter

ten behoeve van de sloop van opstallen en de nieuwbouw van een woning en schuur aan de Uitdammerdijk 40 te Amsterdam.

Voorschriften en beperkingen

Aan dit besluit verbinden wij op grond van artikel 5.3, eerste, tweede en derde lid van de Wnb de navolgende voorschriften en beperkingen. Op grond van artikel 5.4, eerste en derde lid, Wnb kan de ontheffing worden ingetrokken als in strijd met de ontheffing of de voorschriften wordt gehandeld. Tevens is dan sprake van een economisch delict.

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de ontheffinghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde ontheffing mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de ontheffing genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De ontheffinghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften

11. Het ongeschikt maken van het plangebied of delen van het plangebied voor de soorten hermelijn en boommarter dient minimaal één week voor aanvang van de werkzaamheden uitgevoerd te worden **buiten** de kwetsbare periode van de hermelijn en boommarter, welke globaal loopt van 15 maart tot 1 september. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kan deze kwetsbare periode langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige.
12. Het ongeschikt maken van het plangebied of delen van het plangebied zoals weergegeven in bijlage 1 (leefgebied) en bijlage 2 (verblijfplaatsen) bij dit besluit dient te gebeuren door het verwijderen van opgaande begroeiing, het kort maaien van de vegetatie (max. 10 cm hoog), kort te houden tijdens de werkzaamheden en het maaisel direct afvoeren. Het ongeschikt maken dient te gebeuren buiten perioden van vorst² of een sneeuwdek. Het ongeschikt maken dient in aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden.
13. Er dient gefaseerd ongeschikt gemaakt te worden, waarbij steeds één kant op gewerkt wordt richting geschikt habitat of een mogelijke vluchtroute wordt behouden.
14. Indien een vluchtroute in stand gehouden wordt, dient deze minimaal 5 meter breed te zijn.

¹ Het bevoegd gezag verstaat onder een ecologisch deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de ecologisch deskundige:

- op een HBO-, dan wel of universitaire niveau een opleiding heeft genoten, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond, met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of

zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederlands bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied; en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming.

² Er is sprake van een vorstperiode als vijf dagen achtereenvolgend de gemiddelde temperatuur (gemeten over een etmaal) beneden het vriespunt ligt.

15. Het maaien dient te gebeuren met een messenmaaier. Maaien door te klepelen, chopperen of met behulp van maai/zuigcombinaties is niet toegestaan.
16. De ontheffinghouder dient vier takkenrillen voor de aanvang van de werkzaamheden te realiseren op locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit.
17. De takkenrillen dienen te voldoen aan de eisen zoals gesteld in de handreiking 'Beheerwijzer Kleine Marterachtigen (Zoogdiervereniging, versie 1 maart 2018)' en zijn minimaal twee meter breed, drie meter lang en één meter hoog.
18. Als onderdeel van het plan worden bomen gekapt. Dit betreffen uitsluitend de bomen op de locaties zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit.

Geldigheid

De ontheffing geldt voor de periode van 1 september 2022 tot en met 31 december 2027.

Overwegingen

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag**
- B. Wettelijk kader**
- C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag**
- D. Slotoverwegingen**
- E. Procedure en samenhangende besluiten**
- F. Kennisgeving**

A. Onderwerp aanvraag

In de huidige situatie bestaat het plangebied uit een begroeid stuk land met diverse opstallen. Een deel van het plangebied behoort tot het Natuurnetwerk Nederland. De gehele Uitdammerdijk behoort tot de Hoofdgroenstructuur van de gemeente Amsterdam, met het groentype 'stadsrandpolder'.

De voorgenomen werkzaamheden bestaan uit: het slopen van de bestaande bebouwing, het verwijderen van een deel van de beplanting, de nieuwbouw van een woning en schuur en de aanleg van een pad tussen Uitdammerdijk en de nieuwe woning. De schuur wordt gerealiseerd ten behoeve van het onderhouden van het perceel. Er wordt geen weg aangelegd voor gemotoriseerd verkeer.

Het gehele plangebied bestaat uit leefgebied met verblijfplaatsen van boommarter en hermelijn.

Met de beoogde ontwikkeling gaat een gedeelte van het leefgebied en de verblijfplaatsen van hermelijn en boommarter verloren.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de hermelijn en boommarter te beperken, worden maatregelen voorgesteld. Het betreft maatregelen die zien op de beschikbaarheid van permanente alternatieve verblijfplaatsen in de directe omgeving van het plangebied, als ook het voorafgaand ongeschikt maken van de verblijfplaatsen buiten de meest kwetsbare periode van hermelijn en boommarter.

Echter, ondanks alle maatregelen kunt u niet voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wnb worden overtreden. Om die reden wordt voor bovenstaande werkzaamheden ontheffing gevraagd van de Wnb.

B. Wettelijk kader

Andere soorten

De hermelijn en boommarter zijn opgenomen in de bijlage, onderdeel A van de Wnb. Op grond van artikel 3.10 van de Wnb is het verboden:

- in het wild levende dieren van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, van de Wnb, opzettelijk te doden of te vangen (3.10, onderdeel a);
- de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen (3.10, onderdeel b).

Op grond van artikel 3.8 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.10 ten aanzien van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
- voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
- om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

In aanvulling op de redenen, genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onderdeel b, kan krachtens artikel 3.10, tweede lid, de noodzaak voor de ontheffing of vrijstelling ook verband houden met handelingen:

- in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden of van kleinschalige bouwactiviteiten, met inbegrip van het daarop volgende gebruik van het gebied of het gebouwde;
- ter voorkoming van schade of overlast, met inbegrip van schade aan sportvelden, schietterreinen, industrieterreinen, kazernes, of begraaftplaatsen;
- ter beperking van de omvang van de populatie van dieren, in verband met door deze dieren ter plaatse en in het omringende gebied veelvuldig veroorzaakte schade of in verband met de maximale draagkracht van het gebied waarin de dieren zich bevinden;
- ter voorkoming of bestrijding van onnodig lijden van zieke of gebrekkige dieren;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied;
- in het algemeen belang, of
- bestendig gebruik.

Tot vaste voortplantings- of rustplaatsen als bedoeld in artikel 3.10, lid 1, onder b van de Wnb worden locaties gerekend waarin zich overwinteringsplaatsen en voortplantingsplaatsen bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratieroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een vaste voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag

Andere bevredigende oplossing

De werkzaamheden zijn locatie gebonden doordat het gaat om de herinrichting van het bestaande perceel. Een alternatief voor het slopen van het gebouw zou zijn om de huidige bebouwing om te bouwen tot een woning. Echter, de huidige bebouwing is van zodanig slechte kwaliteit dat dit naar uw oordeel geen optie is. Ook zouden de verblijfplaatsen van de boommarter en hermelijn verloren gaan bij het ombouwen van de opstallen naar een woning.

De werkzaamheden worden uitgevoerd rekening houdend met de kwetsbare perioden voor de hermelijn en boommarter en aangetroffen functies binnen het plangebied. De werkzaamheden worden uitgevoerd in de meest gunstige periode en nadat de alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd zijn. Er is geen andere mogelijkheid dan dat de verblijfplaatsen van de hermelijn en boommarter verloren zullen gaan.

Belang van de ingreep

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van de belangen:

- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.
- in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden of van kleinschalige bouwactiviteiten, met inbegrip van het daarop volgende gebruik van het gebied of het gebouwde.

In de huidige situatie staat bebouwing op het perceel, welke niet bewoonbaar is. De woningen zijn destijds zelf provisorisch gebouwd en zijn inmiddels sterk verwaarloosd, verzwakt of ingestort. Dit wordt mede veroorzaakt doordat er deels in de bestaande oever is gebouwd, met als gevolg dat er sprake is van veel wateroverlast in de bebouwing. Een deel van de bebouwing staat op instorten. Het instortingsgevaar zorgt voor gevaarlijke situaties. De langdurige leegstand leidt daarnaast tot onveiligheid in de vorm van vandalisme, kans op kraken en achterstallig onderhoud. Dit leidt tot een verhoogde kans op brandgevaar en dit heeft een negatieve invloed op de volksgezondheid. Verder zijn de daken van enkele opstallen naar verwachting asbesthoudend. Dit is een inschatting op basis van structuur van het materiaal en periode waarin de opstallen zijn gerealiseerd, maar er heeft geen asbestinventarisatie plaatsgevonden. In het belang van de volksgezondheid dient asbest gesaneerd te worden.

Met deze ruimtelijke ontwikkeling worden de hierboven genoemde risico's weggenomen. De initiatiefnemer wil alle bestaande bebouwing slopen teneinde de natuur in ere te kunnen herstellen. Verder heeft de gemeente Amsterdam de plannen getoetst aan de beleidskaders van de Hoofdgroenstructuur. Er wordt voldaan aan de voorwaarden. Dit is planologisch geborgd. Het gevolg hiervan is dat er sprake is van een verbetering op het perceel (Gemeente Amsterdam, 2020).

Gelet op het voorgaande en de onverminderde actualiteit van de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het voornoemde belang voldoende onderbouwd is.

Staat van instandhouding

Hermelijn

De verspreidingsgegevens van de hermelijn laten zien dat de hermelijn in de periode 2015 – 2019 schaars is geworden in grote delen van Zeeland, Noord-Brabant, Limburg, Gelderland, Overijssel, Flevoland en Drenthe³. De hermelijn is in de jaren '80 verdwenen uit de duingebieden van Noord-Holland, dit wordt gerelateerd aan de komst van de vos (Mulder, 1990). Er is nog geen sprake van herstel binnen de duingebieden. De Harger- en Pettemerpolder en Waterland zijn zwaartepunten in de verspreiding. Natuurterreinen en extensief gebruikte agrarische gebieden maar ook nieuw aangelegde recreatieterreinen, parken, bossen en andere groenstructuren zijn plaatsen waar de hermelijn voorkomt⁴. De staat van instandhouding is niet goed bekend bij deze lastig te onderzoeken vooral nacht actieve en zeer beschut levende soort. Toch kan aangenomen worden door het verlies van leefgebied in de vorm van kleinschalige cultuurlandschappen, verkeer- en (sporadische) kattenslachtoffers, het afnemen van konijnenaantallen en de gegevens van waarnemingen dat de staat van instandhouding ongunstig is⁵.

Volgens de Rode lijst zoogdieren 2020 wordt de landelijke populatiegrootte geschat op 20.640 voortplantende dieren, wat leidt tot zeldzaamheidsklasse vrij zeldzaam. De soort plant zich voort in 516 atlasblokken, wat leidt tot de lichtere zeldzaamheidsklasse. De trend van de verspreiding is sinds 1950 afgenomen met 66%, wat leidt tot trendklasse sterk afgenomen. Vanwege het ontbreken van betrouwbare gegevens over de populatiegrootte rond 1950 kan de verandering in populatiegrootte niet worden geschat. Aangenomen wordt dat de verandering in populatiegrootte in dezelfde trendklasse valt als de verandering in verspreiding.

³ Verdwijnt de hermelijn uit Nederland?, Zoogdiervereeniging, Nature Today, d.d. 28 november 2019, bron: <https://www.naturetoday.com/intl/nl/nature-reports/message/?msg=25685>

⁴ Atlas van de Noord-Hollandse zoogdieren

⁵ Verdwijnt de hermelijn uit Nederland? | De Zoogdiervereeniging

Het project heeft naar uw oordeel geen negatief effect op de staat van instandhouding van de hermelijn. Er zal een klein gedeelte van het leefgebied minder geschikt worden (circa 1.400 m²). Binnen een territorium (wat tussen de vier en de 50 ha groot is) bevinden doorgaans zich twee tot tien dagrustplaatsen, die afwisselend gebruikt worden (zoogdiervereniging, 2021). Hierdoor kan één hermelijn worden waargenomen op verschillende plekken die ver uit elkaar liggen. Vaak is het niet mogelijk om de exacte locatie van deze nesten te bepalen. Daarnaast zou een verblijfplaats ongeschikt zijn wanneer er niet voldoende foerageergebied in de omgeving is. Daarom wordt het hele leefgebied gezien als verblijfplaats.

Het gebied dat om de het plangebied heen ligt, wordt eveneens gezien als leefgebied. In deze omliggende percelen zullen geen werkzaamheden plaatsvinden. Hetgeen wat voor de betreffende hermelijn in het plangebied verandert, is dat (enkele van) zijn of haar verblijfplaats(en) circa 50 meter zullen verplaatsen. In de toekomstige situatie is het grootste gedeelte van het plangebied én de omliggende extensief beheerde graslanden nog steeds geschikt voor de hermelijn. In de omgeving van het plangebied zijn er bij u geen (bouw)projecten bekend welke voor cumulatieve effecten kunnen zorgen. Negatieve effecten op regionaal of nationaal niveau zijn dus geheel uitgesloten. De werkzaamheden hebben naar uw oordeel geen invloed op de lokale, regionale en landelijke staat van instandhouding van de hermelijn.

Boommarter

In Nederland komt de boommarter verspreid voor, behalve op de Waddeneilanden. De totale populatie van de boommarter in Nederland wordt anno 2010 geschat op 400 tot 500 individuen⁶. Alhoewel het bewoonde gebied zich lijkt uit te breiden, gezien dat de leefmogelijkheden van de boommarter zijn toegenomen. Mede omdat, de vele nieuwe bossen die zijn aangeplant, veelal met een recreatieve bestemming, ouder worden, en daarmee geschikter, en de boommarter begint ook meer gebruik te maken daken van huizen in of aan de rand van bossen als verblijfplaats⁷.

De boommarter is in Nederland sterk toegenomen in aantal. De landelijke staat van instandhouding van de boommarter is daarom beoordeeld als 'gunstig' (zoogdiervereniging, 2021). Voorheen stond de boommarter op de Rode Lijst als 'kwetsbaar', echter inmiddels is deze status veranderd naar 'thans niet bedreigd' (verspreidingsatlas, 2021).

Het project heeft naar uw oordeel geen negatief effect op de staat van instandhouding van de boommarter. Ook voor de boommarter geldt dat het slechts een klein gedeelte van het leefgebied is dat zal verdwijnen. Het territorium van boommarters beslaat doorgaans een oppervlak van tussen de 250-350ha (vrouwtjes) en 1.000-2000 ha (mannetjes). Ook de boommarter gebruikt een netwerk aan verblijfplaatsen binnen het leefgebied (Achterberg, 2007). Er zal tenminste één verblijfplaats verloren gaan als gevolg van de werkzaamheden. Er wordt echter op verschillende manieren gecompenseerd, waardoor het aanbod aan verblijfplaatsen divers blijft.

Ook voor de boommarter geldt dat de omliggende extensief beheerde, natuurlijke graslanden uitermate geschikt zijn als foerageergebied. Deze blijven allemaal intact. Er zal dus slechts een klein deel van het foerageergebied verloren gaan.

In de omgeving van het plangebied zijn er bij u geen (bouw)projecten bekend welke voor cumulatieve effecten kunnen zorgen. Negatieve effecten op regionaal of nationaal niveau zijn dus geheel uitgesloten. De werkzaamheden hebben geen invloed op de lokale, regionale en landelijke staat van instandhouding van de boommarter.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soorten tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteitenplan boommarter en hermelijn Uitdammerdijk 40 te Amsterdam' van 23 mei 2022, opgesteld door Ecologisch Adviesbureau Habitus B.V. en de aanvullende informatie van 23 mei 2022.

Er worden meerdere nieuwe verblijfplaatsen gecreëerd. Hiermee wordt voorafgaand aan de werkzaamheden ervoor gezorgd dat er voldoende uitwijkmogelijkheden aanwezig zijn voor zowel de boommarter als de hermelijn, welke direct dienen als permanente compensatie.

⁶ <https://www.zoogdiervereniging.nl/zoogdiersoorten/boommarter>

⁷ <https://www.verspreidingsatlas.nl/8496123#>

De westzijde van het plangebied (ca. 2.400 m²) zal worden geoptimaliseerd voor zowel marters als voor hun prooien, door structuurelementen toe te voegen. Hiervoor worden vier takkenrillen gerealiseerd op verschillende plekken, welke gebruikt kunnen worden door beide soorten. De takkenrillen krijgen een breedte van circa twee meter, een lengte van drie meter en een hoogte van één meter. De rillen worden van binnen naar buiten opgebouwd van grof naar fijner hout, om inzakken te vertragen. De rillen zullen na verloop van tijd inzakken. Daarom worden ze eens per twee jaar, buiten de voortplantingsperiode aangevuld met verse takken, om ze terug te brengen naar de oorspronkelijke afmetingen.

Naast de takkenrillen zullen er ook twee nestkasten voor hermelijn worden geplaatst. Deze zullen in mei of juni geplaatst worden, onder begeleiding van een deskundig ecooloog en rekening houdend met eventuele aanwezigheid van marters en broedvogels. De twee kasten worden voorzien van toegangsbuis. Eén van de nestkasten zal worden ingegraven in een hoop met een mengsel van takken, bladeren en grond, grenzend aan de locatie waar een takkenril komt. De toegangsbuis hiervan zal het enige zijn wat boven de grond uitkomt. De tweede komt op de plaats waar in september een takkenril bovenop komt. De opening van de nestkast zal een diameter hebben van circa vier centimeter, zodat deze te klein is voor de boommarter.

Er worden in mei of juni 2022 twee nestkasten geplaatst voor de boommarter. Eén van de nestkasten zal op enkele meters hoogte worden opgehangen. De andere kast wordt op de grond geplaatst, in een takkenril. Door het aanbieden van kasten op verschillende locaties én andersoortige nestmogelijkheden in de vorm van houtstapels en takkenrillen en -hopen, kan de boommarter naar uw oordeel kiezen welke verblijfplaats hij/zij het meest prettig vindt.

In de omgeving van het plangebied zijn slechts weinig geschikte verblijfplaatsen aanwezig. Daarom wordt het gehele plangebied gezien als leefgebied met verblijfplaatsen van zowel hermelijn als boommarter. Een gedeelte van het plangebied valt onder het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Ten behoeve van de huidige ontwikkeling wordt de begrenzing van het NNN verlegd. De omliggende gronden behoren tot de Hoofdgroenstructuur van de gemeente Amsterdam en kennen het groentype 'stadsrandpolder'.

De door u voorgestelde maatregelen zijn voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de door u voorgestelde maatregelen en de aanvullende voorschriften wordt voorkomen dat de werkzaamheden afbreuk doen aan het streven de populaties van de soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Zorgplicht

Voor de soorten waarvoor wij u ontheffing verlenen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wnb, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is nadelige gevolgen voor deze soorten te voorkomen.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Wnb. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

D. Slotoverwegingen

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag uitvoert, zonder daarvoor een ontheffing of goedkeuring te hebben verkregen, u mogelijk in overtreding bent van de Wnb. Wij kunnen dan door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Wnb bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

Verloop termijn ontheffing

Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

E. Procedure en samenhangende besluiten

De voorbereiding van deze ontheffing heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de Wnb en de daarvoor relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht. Wij wijzen u erop dat uw aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. Tevens kunnen er overige belemmeringen zijn in het kader van ruimtelijke belangen.

F. Kennisgeving

Dit besluit wordt door ons geplaatst op www.officielebekendmakingen.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met [REDACTED] via 088-102 13 00 of [REDACTED]@odnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen, [REDACTED]

[REDACTED]
Afdelingsmanager Regulering Leefomgeving
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Bijlagen:

- Bijlage 1: Overzicht plangebied
- Bijlage 2: Locatie huidige verblijfplaatsen
- Bijlage 3: Permanente alternatieve verblijfplaatsen

Kopie aan:

- Ecologisch Adviesbureau Habitus B.V.

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

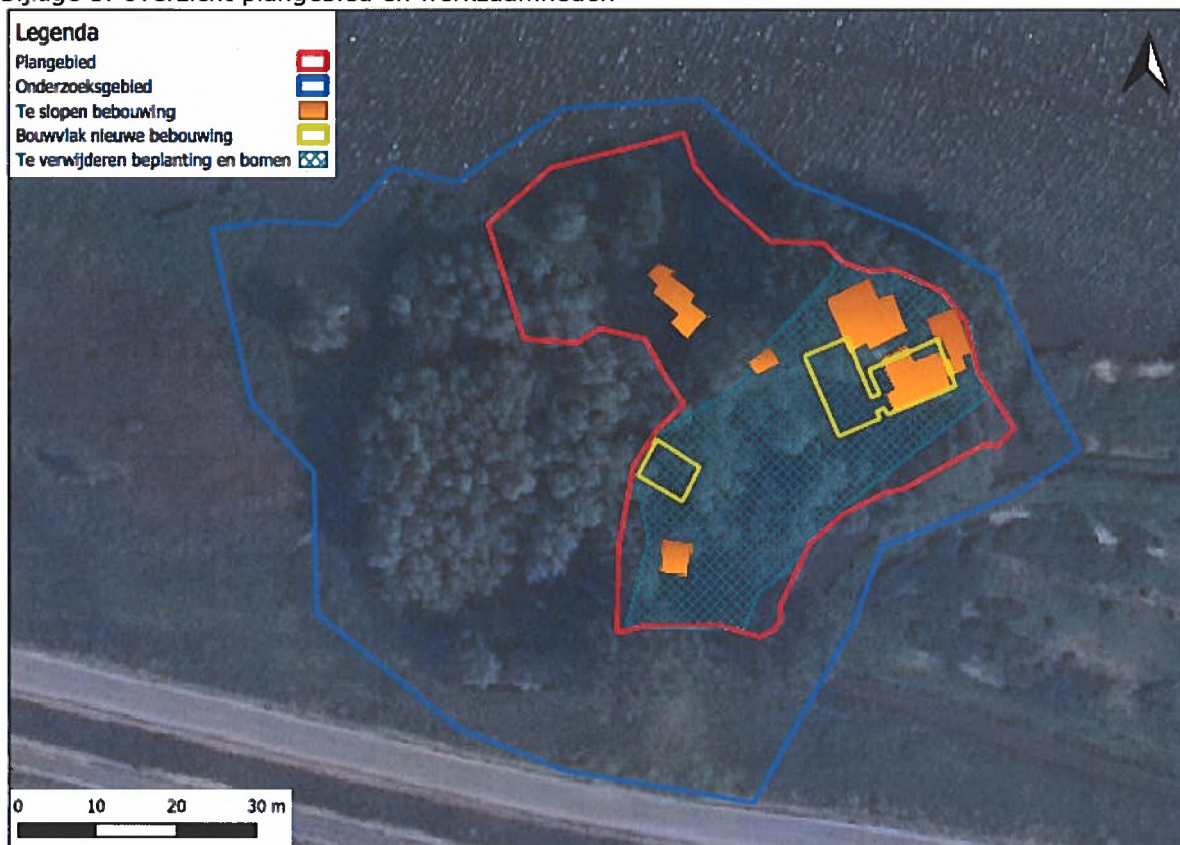
- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijlde spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1: overzicht plangebied en werkzaamheden



Bijlage 2: Locatie huidige verblijfplaatsen



Bijlage 3: Permanente alternatieve verblijfplaatsen en compensatiegebied



