

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6918579
Aanvraagnaam	Ida Gerhardtlaan 14, Oegstgeest - Dakkapel
Uw referentiecode	-

Ingediend op	20-04-2022
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	n.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Kwaliteitsverklaringen

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Oegstgeest
Bezoekadres:	Rhijngeesterstraatweg 13 Oegstgeest
Postadres:	Gemeente Oegstgeest Team Ruimte Postbus 1270 2340 BG Oegstgeest
Telefoonnummer:	14071
E-mailadres:	info@oegstgeest.nl
Website:	www.oegstgeest.nl
Contactpersoon:	Klant Contact Center Oegstgeest
Bereikbaar op:	van 09.00 tot 12.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Dakkapel plaatsen

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	2343DA
Huisnummer	14
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Ida Gerhardtlaan
Plaatsnaam	Oegstgeest
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

Bouwen

Dakkapel plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 365

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 370

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
_-_A_01_Aanvraag_Dak- kappel_-_20220420_.pdf	Ida Gerhardtlaan 14 - A.01.Aanvraag Dakkapel - 20220420.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Welstand	20-04-2022	In behandeling

Verzenddatum 24 juni 2022
Ons kenmerk Z/22/156257
Olo nummer 6918579
Contactpersoon Dhr. M. Bennink
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Op 20 april 2022 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het plaatsen van een dakkapel op het voorgeveldakvlak op het adres Ida Gerhardtlaan 14 in Oegstgeest.

Wij besluiten:

de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit 'Bouwen' (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo) voor het plaatsen van een dakkapel op het voorgeveldakvlak.

De overwegingen, de gewaarmerkte stukken en de voorschriften onderdeel uitmaken van de vergunning.

Bij dit besluit horen de volgende documenten. Deze zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd.

Document	Omschrijving	d.d. ingediend
057910dfa1f2-441d-46ca-9d8c-4499d5e0ec4a	Gevels, details, plattegronden, doorsneden, situatie, foto	20-04-2022
0579562ae2a2-915e-4f29-86f9-f495a397314c	Aanvraagformulier	20-04-2022

Proces

Dit besluit is voorbereid met toepassing van de reguliere voorbereidingsprocedure

- Op 20 april 2022 hebben wij uw aanvraag ontvangen.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen.

Op de locatie geldt het bestemmingsplan 'Haaswijk'.

Op de plankaart is de grond aangeduid met de bestemming 'Wonen' en de bouwaanduiding 'aaneengebouwd'.

Daarnaast geldt op de locatie eveneens het bestemmingsplan 'Parapluplan Parkeren'.

Het plan is niet in strijd met deze bestemmingsplannen.

Uw aanvraag is beoordeeld door de welstandscommissie. Het oordeel van de commissie luidt:
"De aangevraagde dakkapel voor Ida Gerhardtlaan 14 te Oegstgeest voldoet aan redelijke eisen van welstand."

Wij kunnen ons vinden in het advies van de welstandscommissie en nemen het advies over.

Het is aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening.

Conclusie

Wij concluderen dat de omgevingsvergunning voor de activiteiten 'bouwen' verleend kan worden.

Voorschriften

Tijdens het bouwen moet deze omgevingsvergunning met de bijbehorende bijlagen aanwezig zijn op de bouwplaats.

Wij houden toezicht op de uitvoering van de bouw. Om dat tijdig te kunnen doen, moet u ons schriftelijk informeren over het moment dat u begint met bouwen. Ook moet u ons melden wanneer de bouw gereed is. U doet dit steeds ongeveer 1 week van te voren. U kunt de start bouw en de gereed melding doen door een mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/22/156257.

Aanwijzingen

Rookmelders

Per 1 juli 2022 is het verplicht om ook in bestaande woningen rookmelders (van het type NEN2555) te hebben. Deze moeten zo geplaatst zijn, dat vanuit iedere kamer een veilige vluchtroute naar de uitgang van de woning ontstaat. Voor meer informatie kunt u terecht op de website van de veiligheidsregio Hollands Midden <https://hollandsmiddenveilig.nl/rookmelderplichtvve> .

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo moet u bijvoorbeeld een ontheffing aanvragen als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen tijdens het verbouwen van uw huis. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg.

Takel- of kraanwerkzaamheden

Zonder toestemming is het niet toegestaan om de openbare weg af te sluiten. Hiervan is in ieder geval sprake als u takel- of kraanwerkzaamheden gaat uitvoeren waardoor de weg enige tijd gestremd wordt. Een aanvraag kunt u doen via het contactformulier op de gemeentelijke website: www.oegstgeest.nl onder vermelding van "afdeling verkeer". De volgende gegevens moeten minimaal worden ingediend:

- Van wanneer tot wanneer u de weg gaat afsluiten;
- Waar u de weg gaat afsluiten (tekening schaal 1:1000);
- Een beschrijving van de manier waarop het bestaande verkeer toch gebruik kan maken van de weg (omleidingsroute of bij gedeeltelijke afsluiting, hoe het verkeer er veilig langs kan).

Leges

Voor de behandeling van de aanvraag moet u leges betalen. Hiervoor ontvangt u op een later tijdstip een rekening. Indien u wilt weten welke kosten u kunt verwachten, kunt u kijken in de Legesverordening 2022. Deze is te raadplegen via www.officielebekendmakingen.nl/gmb-2021-451449.html .

Geen gebruik maken van de vergunning, intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u uiteindelijk geen gebruik maakt van de vergunning. Het college van Burgemeester en Wethouders kan de vergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Publicatie

Het besluit om de vergunning te verlenen wordt door ons gepubliceerd in de Oegstgeester Courant en via officiële bekendmakingen.nl.

Derden

Het bezit van een omgevingsvergunning vrijwaart u niet voor rechten van derden en ontslaat u niet van de verplichting andere wettelijke verplichtingen na te komen.

Als u het niet eens bent met het besluit ...

Wanneer u het niet eens bent met dit besluit dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet binnen 6 weken na verzenddatum van dit besluit worden ingediend. Zorg ervoor dat uw bezwaarschrift het volgende bevat:

- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaar verstuurt of afgeeft op het gemeentehuis
- ons kenmerk (dit vindt u achter "Ons kenmerk", bovenaan deze brief)
- een omschrijving van het besluit waar u bezwaar tegen maakt
- een heldere uitleg waarom u het niet eens bent met ons besluit
- uw handtekening

Stuur uw bezwaar naar: Het college van burgemeester en wethouders, Postbus 1270, 2340 BV, Oegstgeest.

Ook een andere belanghebbende kan tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen.

Als u van plan bent een bezwaarschrift in te dienen, dan geven wij u in overweging om eerst nadere informatie in te winnen over het genomen besluit bij de bovengenoemde contactpersoon.

...en in spoedeisende gevallen kan een verzoek worden ingediend om het besluit te schorsen

Dan kunt u dat aanvragen bij de rechter (een voorlopige voorziening) :

- via de post: De Voorzieningenrechter van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH, Den Haag
- online: www.loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht (u heeft uw DigiD nodig). Houdt u er rekening mee dat u hiervoor griffierecht betaalt.

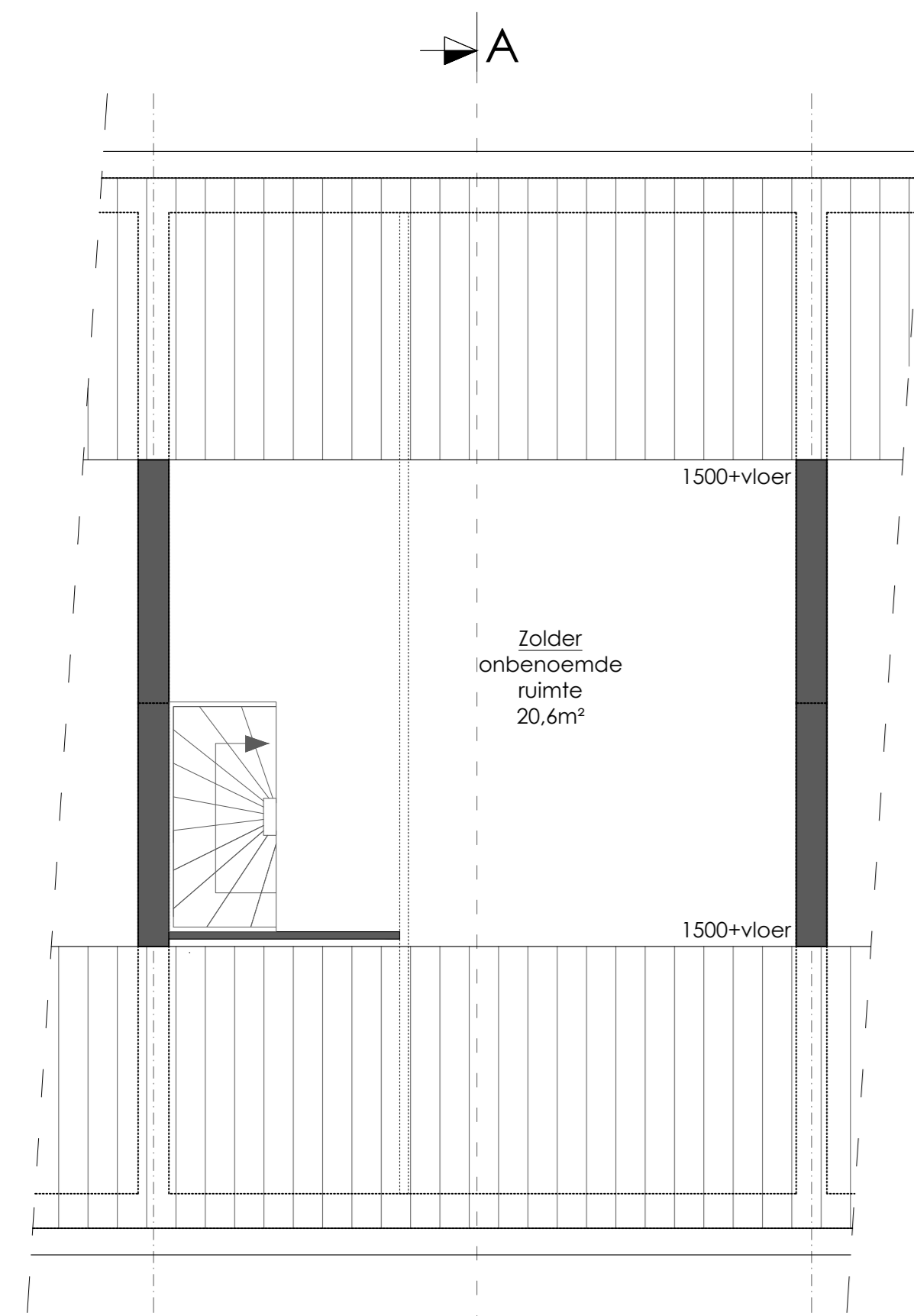
Heeft u vragen? Bel ons op 14 071

U bereikt ons maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Vraag naar dhr. M. Bennink en vermeld ons kenmerk: Z/22/156257. Zo kunnen wij u sneller helpen.

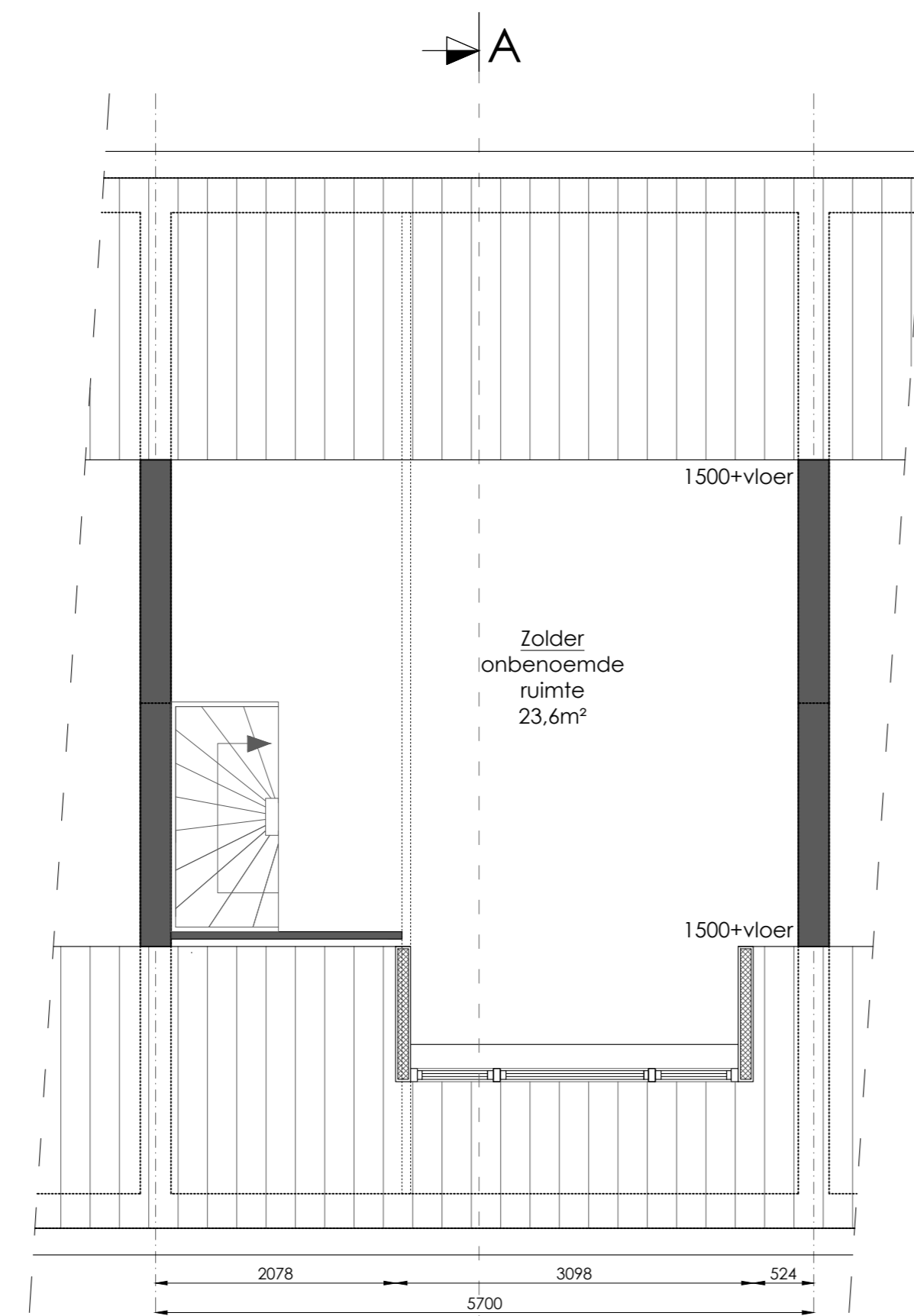
Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,

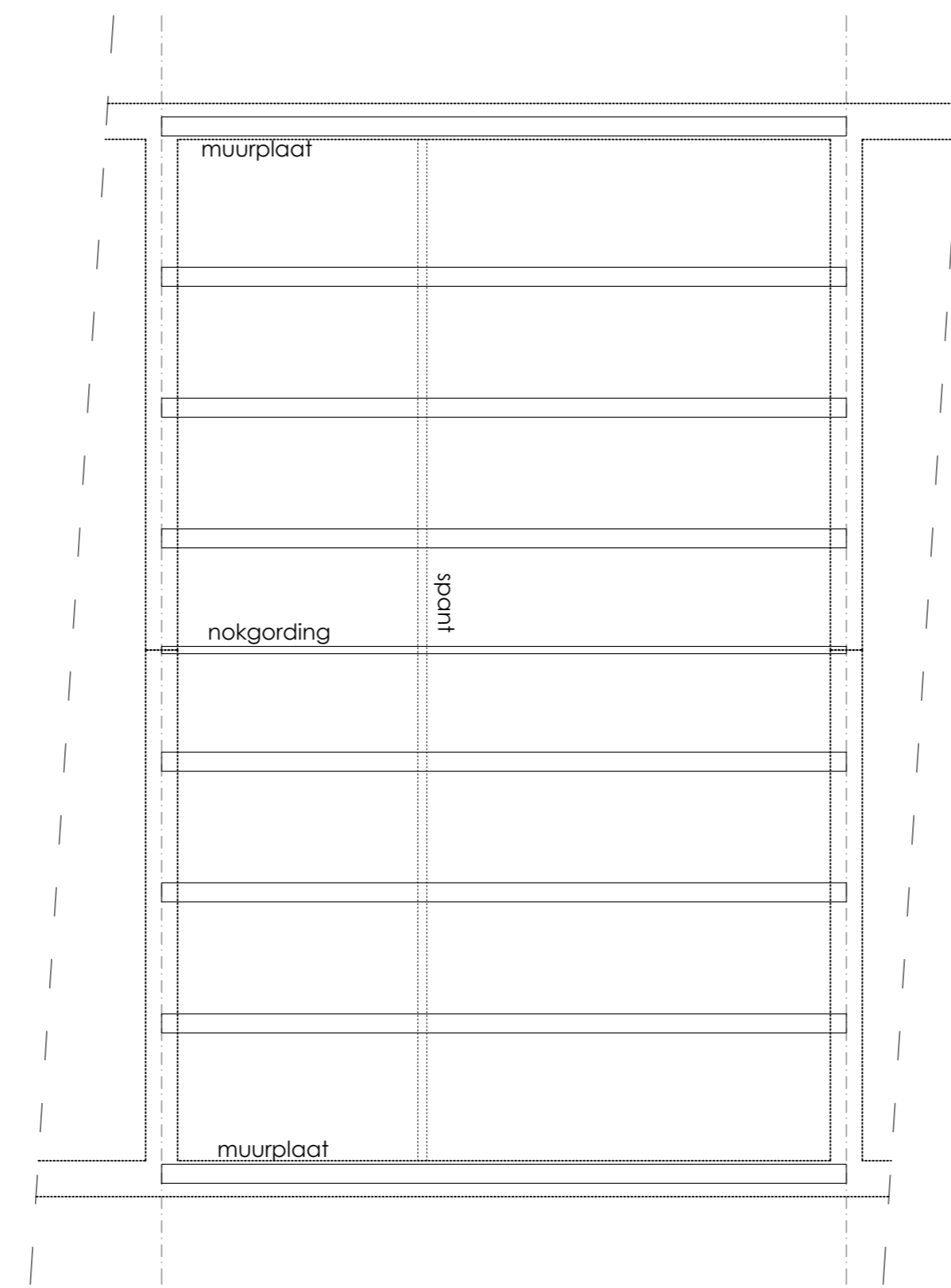
Kees Schrieks
Manager Ruimte



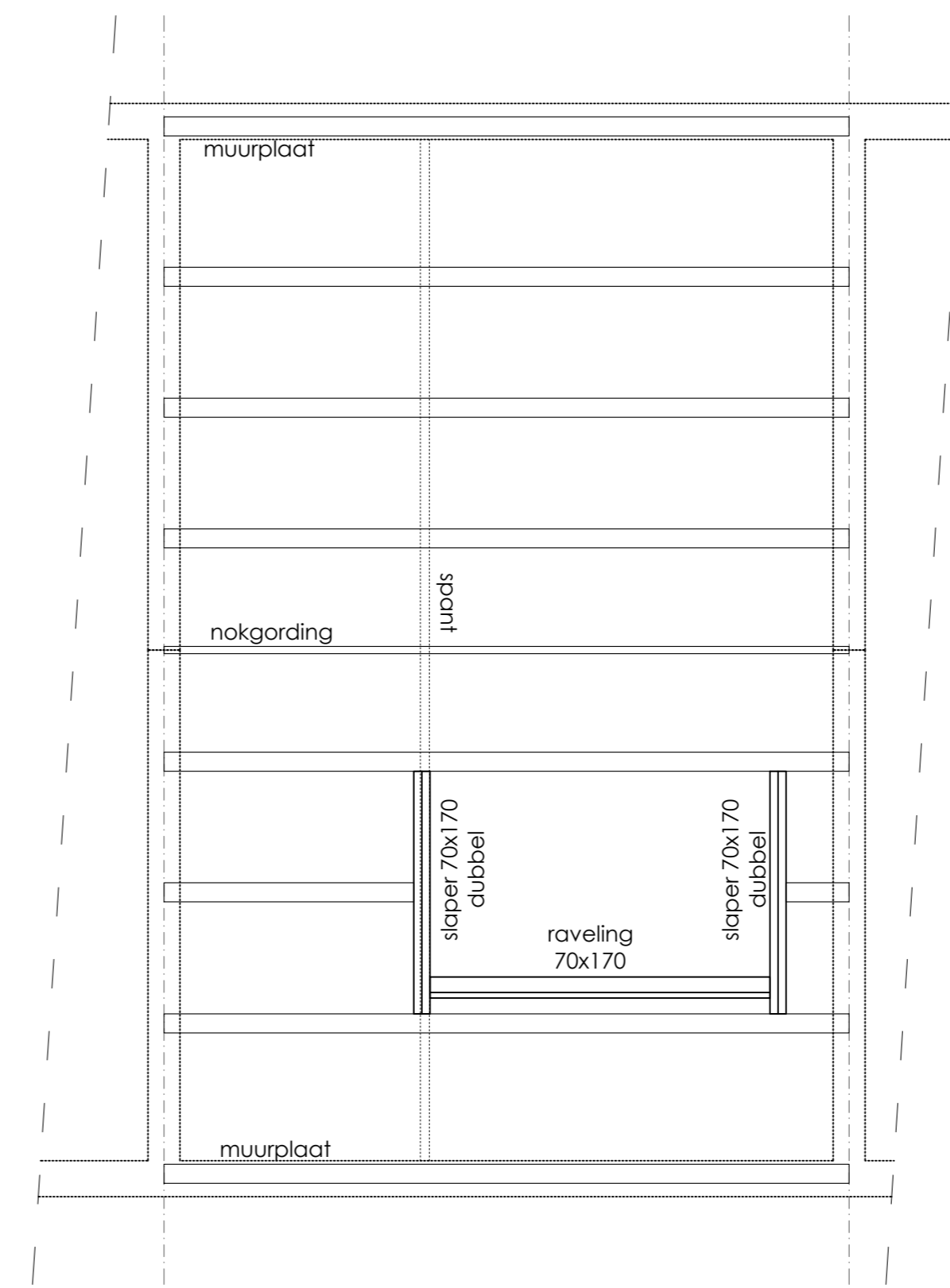
Plattegrond 2e verdieping
bestaande situatie
Schaal 1:50



Plattegrond 2e verdieping
nieuwe situatie
Schaal 1:50

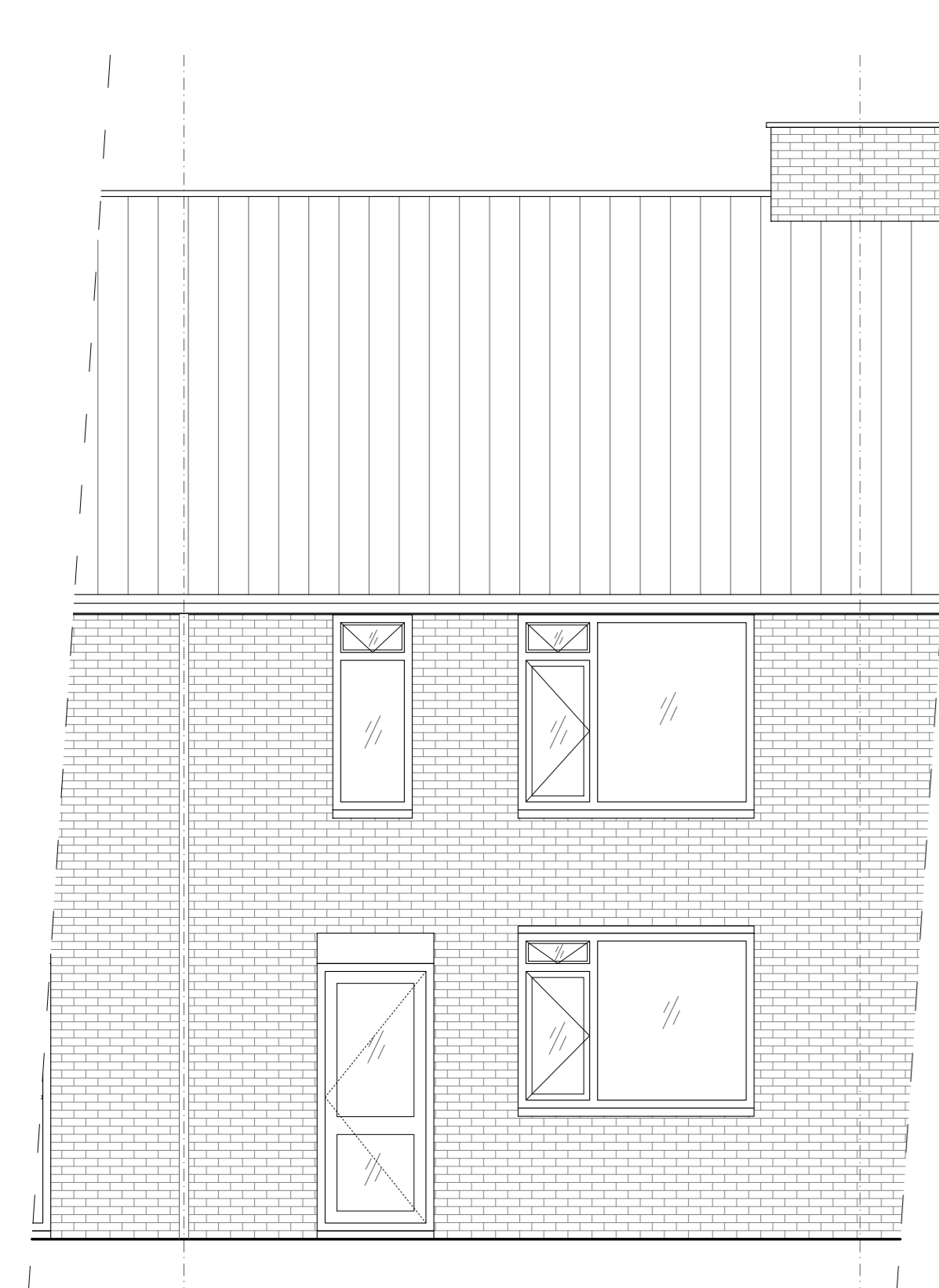


Kapplan
bestaande situatie
Schaal 1:50

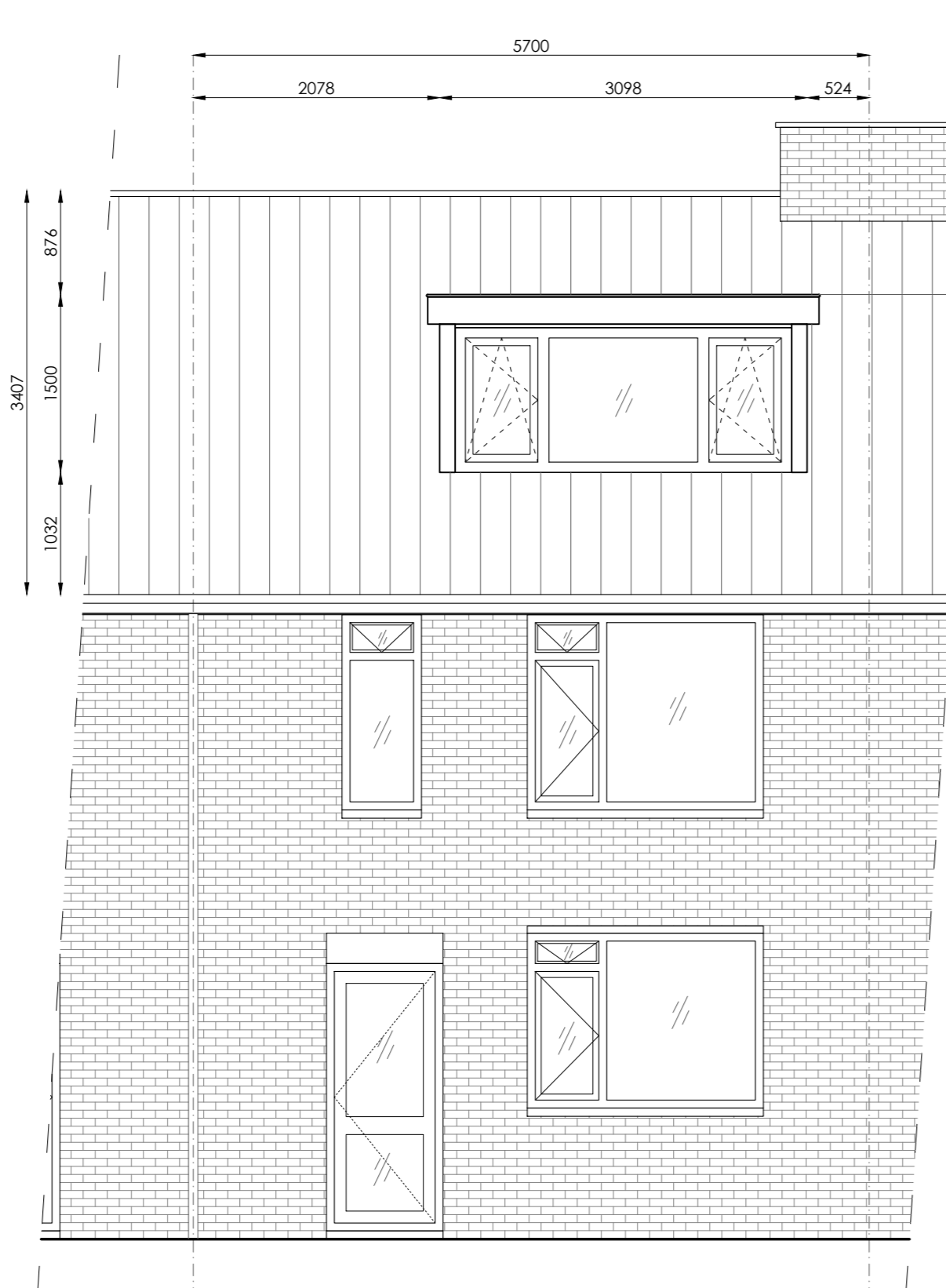


Kapplan
nieuwe situatie
Schaal 1:50

Gordingen bestaan:
71x196mm
Slopers nieuw:
70x170mm
Raveling nieuw:
70x170mm

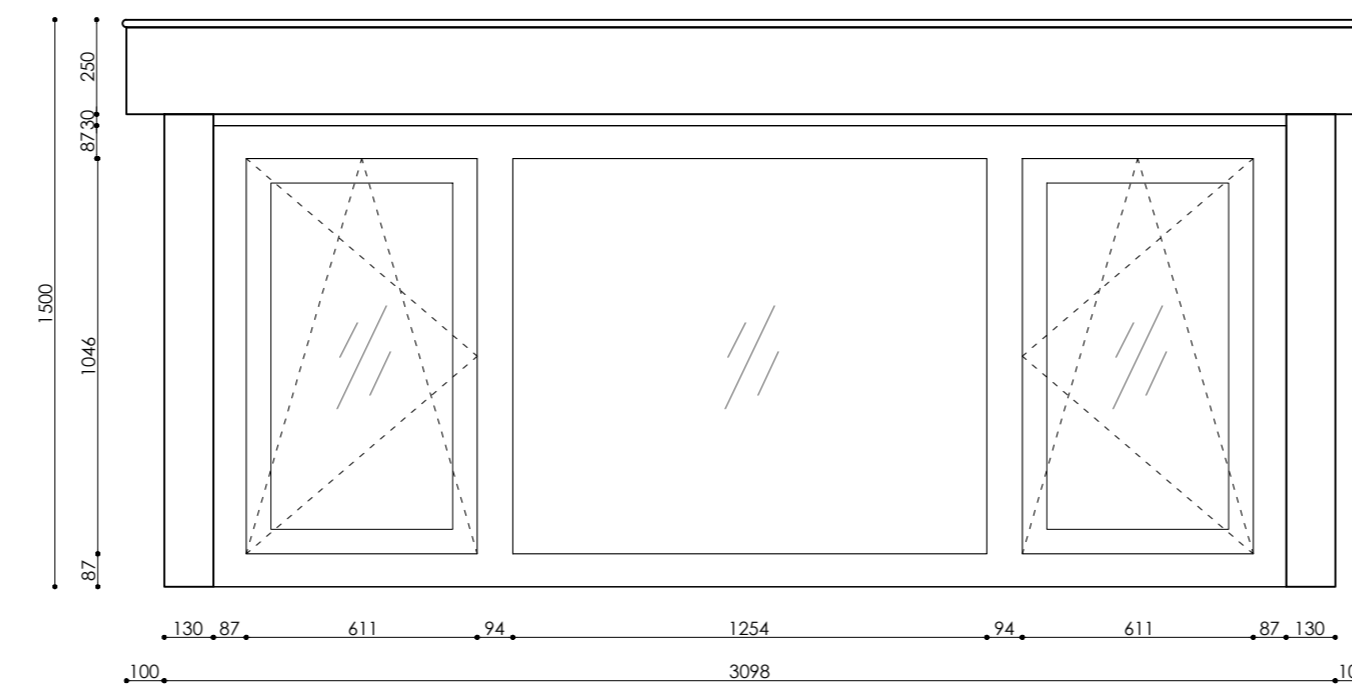


Voorgevel (zonder berling)
bestaande situatie
Schaal 1:50



Voorgevel (zonder berling)
nieuwe situatie
Schaal 1:50

Kleur- en materiaalstaat:		
Onderdeel:	Materiaal:	Kleur:
Boeidelen:	Keraliet	staalblauw RAL 5011
Zijwangen:	Keraliet	staalblauw RAL 5011
Front:	Keraliet	staalblauw RAL 5011
Kozijnen:	kunststof	zuiver wit houtnerf RAL 9010
Ramen:	kunststof	staalblauw houtnerf RAL 5011
Dakbedekking:	EPDM	zwart

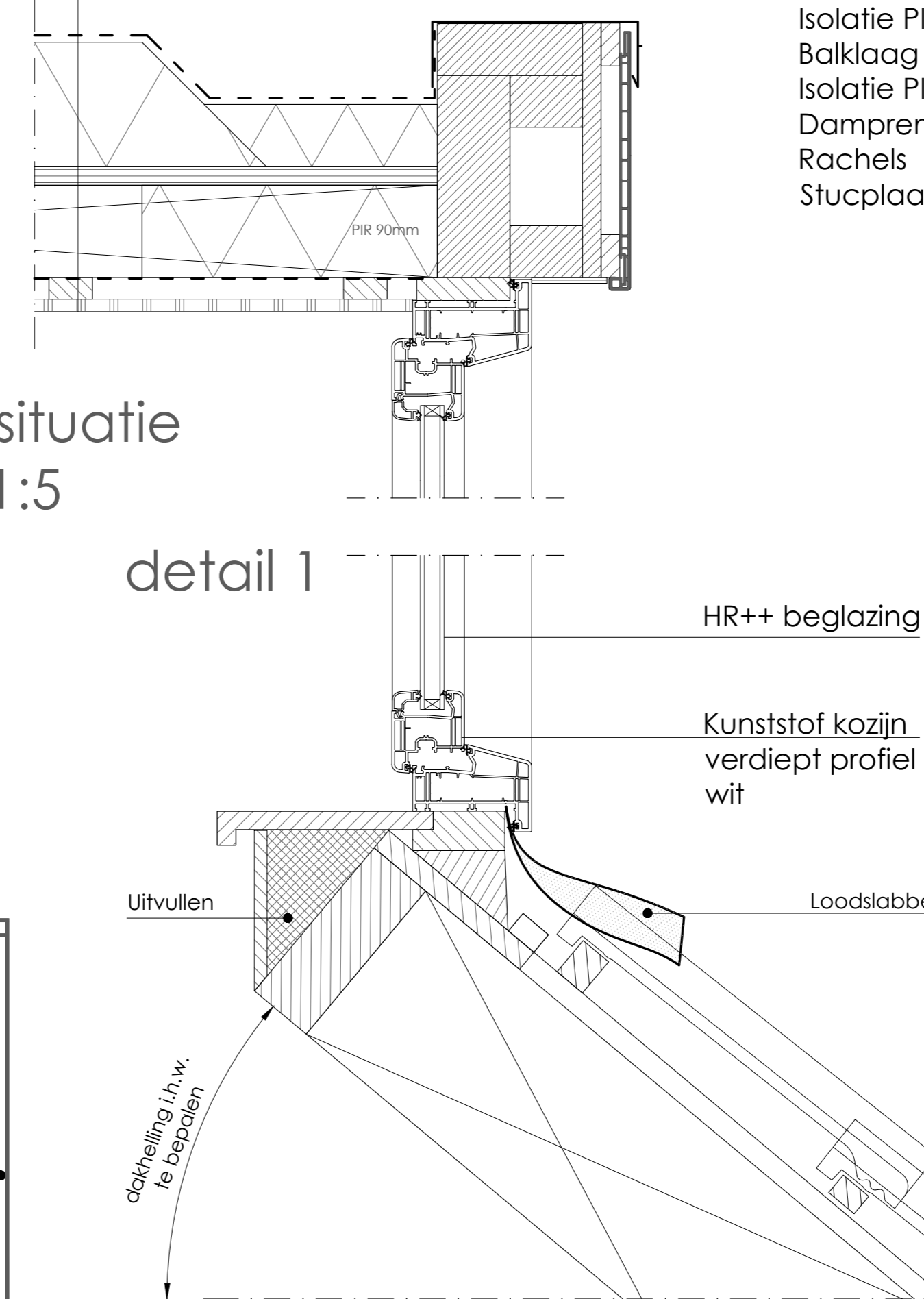


Aanzicht dakkapel
nieuwe situatie
Schaal 1:20

Opbouw dakpakket Rc=6,6m²K/W:
Aanzicht daktrim
EPDM dakbedekking
Underlayment 18mm
Isolatie PIR 120mm 5,45m²K/W
Balklaag 38 x 89 mm h.o.h. 400mm
Isolatie PIR 30mm 1,21m²K/W
Dampremmende folie
Rachels
Stucplaat P-rk d=9mm

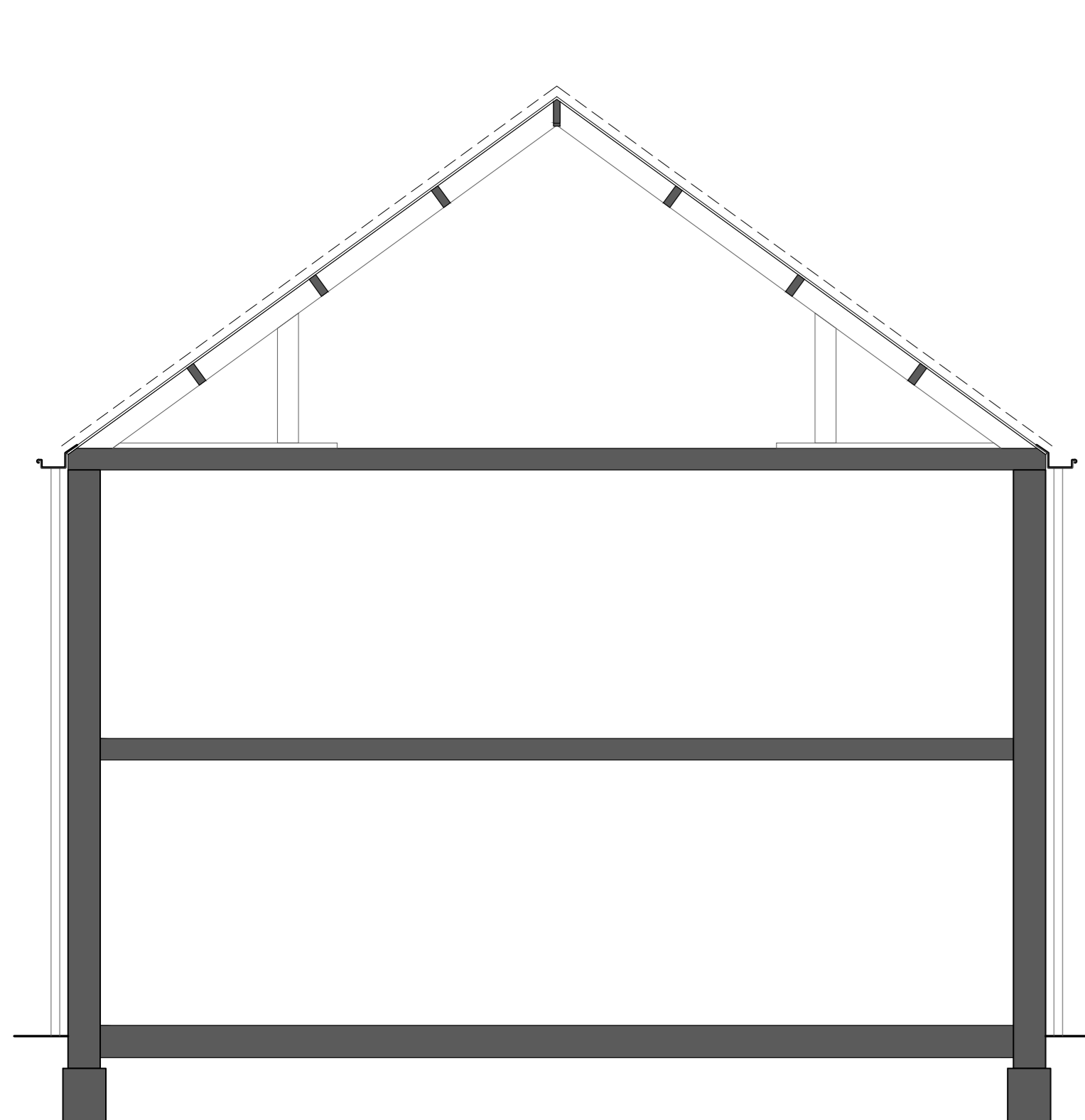
Opbouw dakpakket Rc=6,6m²K/W:
Aanzicht daktrim
EPDM dakbedekking
Underlayment 18mm
Isolatie PIR 120mm 5,45m²K/W
Balklaag 38 x 89 mm h.o.h. 400mm
Isolatie PIR 30mm 1,21m²K/W
Dampremmende folie
Rachels
Stucplaat P-rk d=9mm

Details
nieuwe situatie
Schaal 1:5

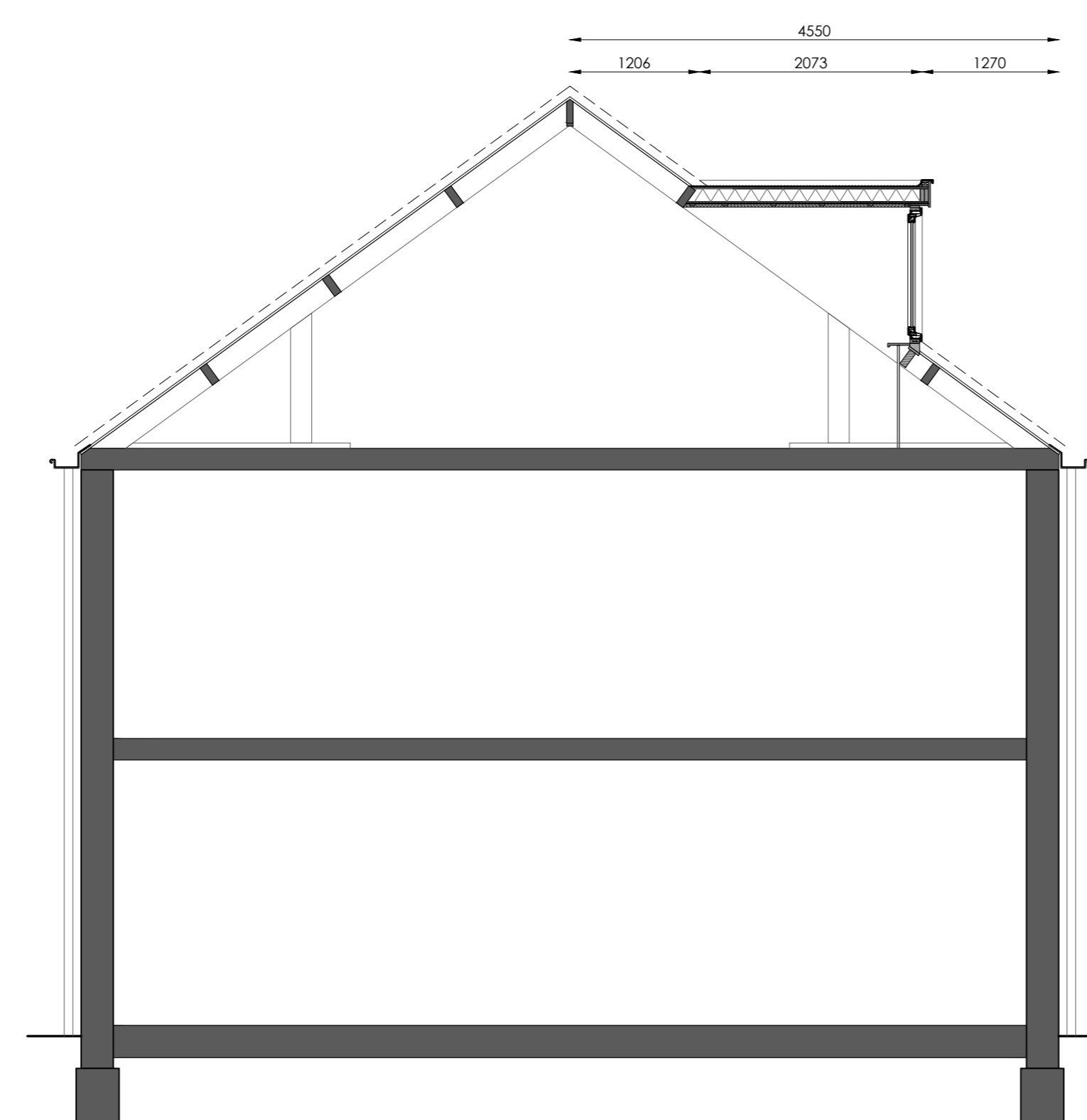


Opbouw zijwang Rc>4,7m²K/W:
Gipsplaat (Optioneel)
Underlaymentplaat 15mm
Dampremmende folie
Isolatie PIR 102mm Rd =4,60m²K/W
Stijlen 50 x 100 mm h.o.h. 400mm
Waterkerende dampdoortlatende folie
Rachelwerk
Keraliet, sponningdelen h=190 mm,
kleur staalblauw

detail 3

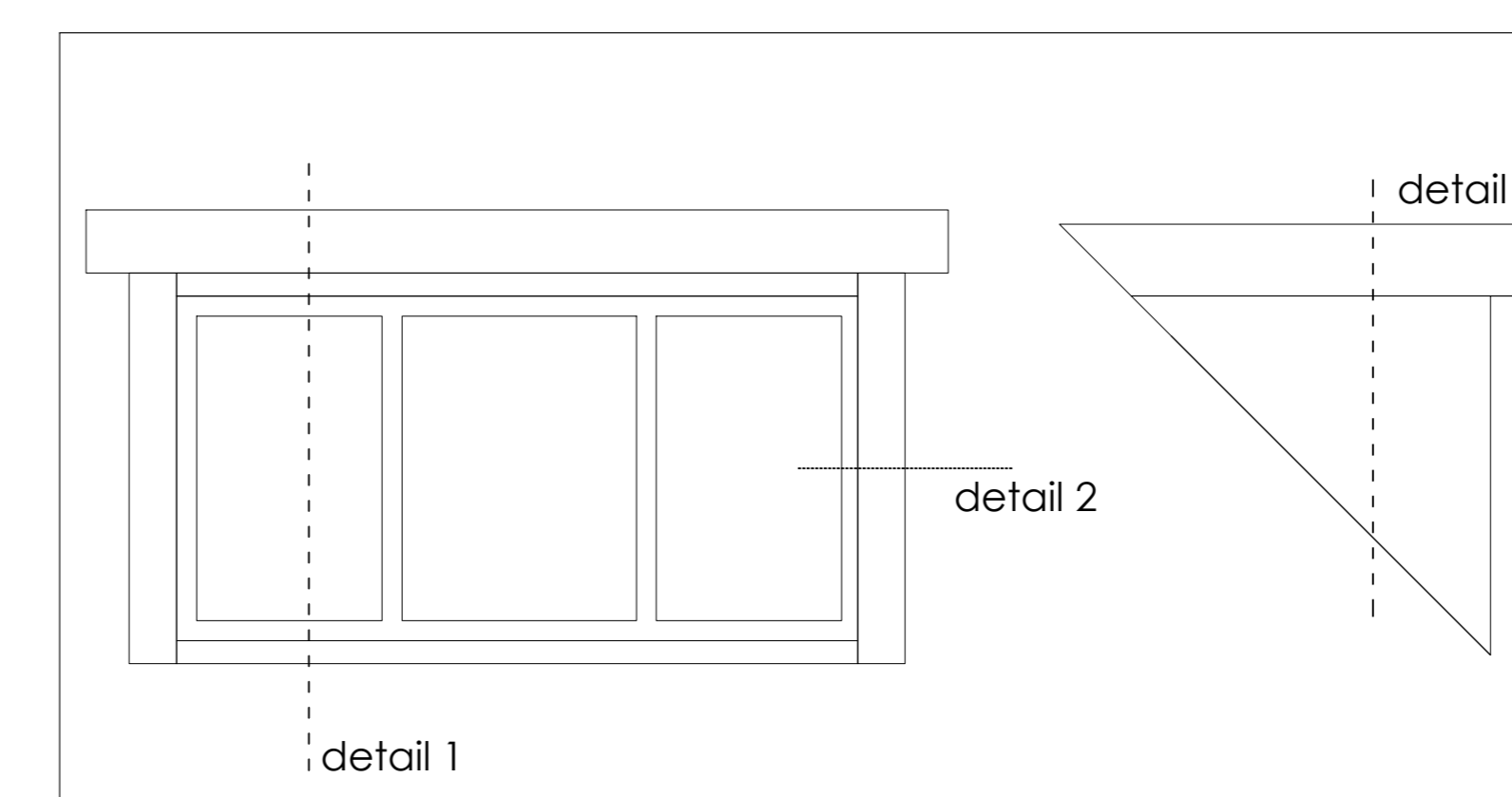


Doorsnede AA
bestaande situatie
Schaal 1:50



Doorsnede AA
nieuwe situatie
Schaal 1:50

- ▼ b.k. nokgording=8569+P
- ▼ b.k. dakkapel=7865+P
- ▲ o.k. plafond=7615+P
- ▼ o.k. kozijn=6365+P
- ▼ b.k. vloer=5370+P
- ▼ b.k. vloer=2670+P
- ▼ b.k. vloer=Peil



Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest:
Datum besluit: 24-04-2022
Omslagnummer: Z/2021/156257



Ida Gerhardtlaan 14, Oegstgeest
Aanvraag dakkapel
Datum: 20 april 2022

Alle maten in het werk te controleren.
Maatvoering deels gebaseerd op aangeleverd materiaal.
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

Onderdeel: tekeningen aanvraag dakkapel

Project: Ida Gerhardtlaan 14, Oegstgeest

Datum getekend: 20 april 2022

Bladnummer: A.01

formaat A0

schaal: 1:50

fase: DO

Wijziging 1:

Wijziging 2:

Wijziging 3:

Wijziging 3:

Sander
Schrijver
bouwkundig ontwerp

ontwerp: 30 minuten - vergoedingsovereenkomst - bouwbesluit
06 510 649 25 | info@sanderschrijver.com | www.sanderschrijver.com