

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6846437
Aanvraagnaam	Appartementengebouw Rhijnkade
Uw referentiecode	40001716
Ingediend op	24-06-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	25 appartementenRhijnkade
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Bouwbesluitberekeningen en Bengberekening
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Oegstgeest
Bezoekadres:	Rhijngesterstraatweg 13 Oegstgeest
Postadres:	Gemeente Oegstgeest Team Ruimte Postbus 1270 2340 BG Oegstgeest
Telefoonnummer:	14071
E-mailadres:	info@oegstgeest.nl
Website:	www.oegstgeest.nl
Contactpersoon:	Klant Contact Center Oegstgeest
Bereikbaar op:	van 09.00 tot 12.00 uur



Locatie

1 Adres

Postcode	2342BB
Huisnummer	10
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Rijnhofweg
Plaatsnaam	Oegstgeest
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Locatie ligt nabij Rijnhofweg 10A



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

4350

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	13050

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☒ Ja ☐ Nee
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	725

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☒ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?	☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.	Geen gebruik
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties
Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	2630
Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	1578

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0
Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	24
Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	metselwerk	rood
- Plint gebouw	metselwerk	donkerbruin
- Gevelbekleding	nvt	nvt
- Borstweringen	nvt	nvt
- Voegwerk	cement	(donker)grijs
Kozijnen	hardhout	RAL 7024
- Ramen	hardhout	RAL 7024
- Deuren	hout	RAL 7024
- Luiken	nvt	nvt
Dakgoten en boeidelen	nvt	nvt
Dakbedekking	bitumen	zwart

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

1x uitrit vanaf parkeerterrein; 1x uitrit vanaf parkeergarage

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☐ Voorerf
☒ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Rhijnhofweg

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

5,6m breed

Welk materiaal wordt gebruikt?

betonklinkers

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
esentatie_20220318_-_voorlopig_ontwerp_pdf	5968_20 presentatie 20220318 voorlopig ontwerp.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	24-06-2022	In behandeling
5968_20-D0100_20220-617_pdf	5968_20-D0100_-20220617.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	24-06-2022	In behandeling
5968_20-D0101_20220-617_pdf	5968_20-D0101_-20220617.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	24-06-2022	In behandeling
5968_20-D0102_20220-617_pdf	5968_20-D0102_-20220617.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	24-06-2022	In behandeling
5968_20-D0103_20220-617_pdf	5968_20-D0103_-20220617.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	24-06-2022	In behandeling
5968_20-D0201_20220-617_pdf	5968_20-D0201_-20220617.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	24-06-2022	In behandeling
5968_20-D0301_20220-617_pdf	5968_20-D0301_-20220617.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	24-06-2022	In behandeling
5968_20-D0401_20220-617_pdf	5968_20-D0401_-20220617.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	24-06-2022	In behandeling
ening_deelplan_zuid-_fase_2en3_090622_pdf	Situatietekening deelplan zuid fase 2en3 090622.pdf	Situatietekening uitrit	24-06-2022	In behandeling
10854_-_Documentenlijst_pdf	10854 - Documentenlijst.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	24-06-2022	In behandeling
10854-DO00001-Begane_grond_pdf	10854-DO00001--Begane grond.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	24-06-2022	In behandeling
10854-DO01D01-Detai_ls_pdf	10854-DO01D01--Details.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	24-06-2022	In behandeling
10854-DO01001-1e_verdieping_pdf	10854-DO01001-1e verdieping.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	24-06-2022	In behandeling
10854-DO02001-2e_verdieping_pdf	10854-DO02001-2e verdieping.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	24-06-2022	In behandeling
10854-DO03001-3e_verdieping_pdf	10854-DO03001-3e verdieping.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	24-06-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
10854-DO04001-4e_verdieping_pdf	10854-DO04001-4e-verdieping.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	24-06-2022	In behandeling
10854-DO05001-5e_verdieping_pdf	10854-DO05001-5e-verdieping.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	24-06-2022	In behandeling
10854-DO06001-Dak_pdf	10854-DO06001--Dak.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	24-06-2022	In behandeling

Van Rossum Raadgevende Ingenieurs bv

Project : 25 appartementen Rhijnkade Oegstgeest

Ordernummer : 10854

Datum : 23-6-2022

Projectleider : J.C. van den Heuvel

Tekenaar : F. Hamwi

**TEKENINGEN - DEFINITIEF ONTWERP**

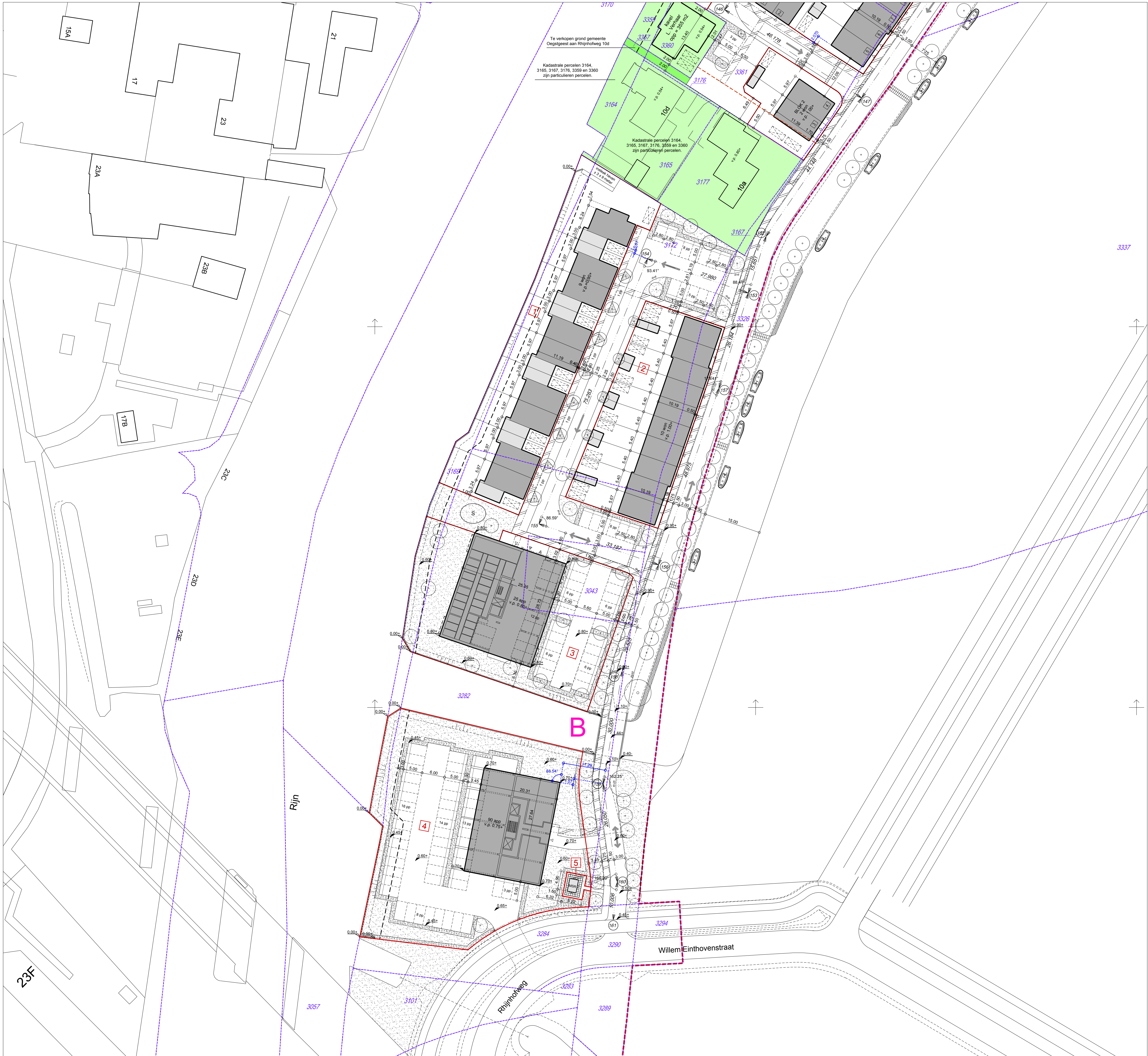
Tek. Nr	Omschrijving	Status	Datum	Wijz. A	Wijz. B	Wijz. C	Wijz. D	Wijz. E	Wijz. F	Wijz. G	Wijz. H
DO00001	Begane grond	Ter controle	17-6-2022								
DO01001	1e verdieping	Ter controle	17-6-2022								
DO02001	2e verdieping	Ter controle	17-6-2022								
DO03001	3e verdieping	Ter controle	17-6-2022								
DO04001	4e verdieping	Ter controle	17-6-2022								
DO05001	5e verdieping	Ter controle	17-6-2022								
DO06001	Dakvloer	Ter controle	17-6-2022								
DO01D01	Details	Ter controle	17-6-2022								

BEREKENINGEN

Ber. Nr	Omschrijving	Status	Datum	Wijz. A	Wijz. B	Wijz. C	Wijz. D	Wijz. E	Wijz. F	Wijz. G	Wijz. H

GEOTECHNISCHE RAPPORTAGES

Rap. Nr	Omschrijving	Status	Datum	Wijz. A	Wijz. B	Wijz. C	Wijz. D	Wijz. E	Wijz. F	Wijz. G	Wijz. H



152	X= 90702.734, Y= 465123.773
153	X= 90698.092, Y= 465108.827
154	X= 90671.613, Y= 465117.866
155	X= 90641.729, Y= 465044.856
156	X= 90673.339, Y= 465034.064
157	X= 90690.325, Y= 465083.821
158	X= 90664.412, Y= 465007.916
159	X= 90660.201, Y= 464979.072
160	X= 90663.651, Y= 464954.151
161	X= 90662.588, Y= 464944.216

VERKLARING :

- PROJECTGREN
- TOEKOMSTIGE BEBOUWING
- UITBOUW - ZWEVEND
- BEBOUWINGSGREN - SMP
- BESTAANDE BEBOUWING
- TOEKOMSTIGE TOPO (GEEN BEBOUWING)
- TOPOGRAFIE (GEEN BEBOUWING)
- UITGIFTEGREN (STREEPLIJN IS FICTIEF)
- PARKEERINDELING
- AS LANDMETEN EVENT. MET COORDINATEN (GW Afld. LV)
- MAATVOERING LANDMEETKUNDIGE AS
- MAATVOERING HOEKEN IN GRADEN (360°)
- HOEK VAN 90°
- MAATVOERING IN METERS
- MAATVOERING VASTLEGGEN BOUWBLOKKEN / WONINGEN IN METERS
- VLOERPEIL TEN OPZICHTE VAN N.A.P.
- WATERPEIL TEN OPZICHTE VAN N.A.P.
- GEWENST AANLEGPEIL T.O.V. N.A.P.
- PUNT BEKEND ALS COORDINAAT
- (HOOFD) INGANG / UITGANG
- NIEUWE BOOM
- STALEN OF HOUTEN DAMWAND - NIEUWE OEVERLIJN DE RIJN
- MOGELIJKE LOCATIE SPEELPLEK
- BEBOUWING - WONINGEN
- BEBOUWING - BERGINGEN EN / OF GARAGE
- GRAS EN / OF BEGROEIING
- HAAG
- LEIDINGTRACE
- NATUURLIJKE OEVER
- KADASTRALE GRENS
- KADASTRAAL PERCEELNUMMER
- KADASTRALE GRENS TUSSEN GEMEENTE OEGSTGEEST EN UNIVERSITEIT LEIDEN
- SITUERING BRUG EN OMGEVING NADER UIT TE WERKEN - GEMEENTE / VOF

1	UITGIFTE BPD	=	1908,9 m2
2	UITGIFTE BPD	=	1329,0 m2
3	UITGIFTE BPD	=	2018,9 m2
4	UITGIFTE BPD	=	2909,7 m2
		UITGIFTE BPD TOTAAL	= 8166,5 m2
5	UITGIFTE LIANDER TOTAAL	=	35,1 m2

T.o.v. de vorige tekening d.d. 11-05-2022 is het volgende gewijzigd:

Tekst behorende bij Fase 2:
----- Aanpassing appartement n.a.v. DO VanManen architecten, let op bouwveld is groter geworden.
Tekeningnummer: DO100.
Datum: 19-05-2022
----- Peil begane grond vloer appartement.
----- Aangeleggen omgeving appartement en openbaar gebied.

Tekst behorende bij Fase 3:
----- Peil begane grond vloer appartement
----- Aangeleggen omgeving appartement en openbaar gebied.

Alle openbare buitenruimte is indicatief weergegeven zie hiervoor de Inrichtingsplannen van Hollandschap.

Uitgiftelgrenzen zijn nog niet definitief.

Anton van Vreeswijk	09-06-2022
Anton van Vreeswijk	11-05-2022

N

Stedenbouwkundig matenplan
Deelplan - Zuid / Fase - 2 / 3
Oegstgeest aan de Rijn

Schaal: 1 : 500

Formaat: A1

Buurt:

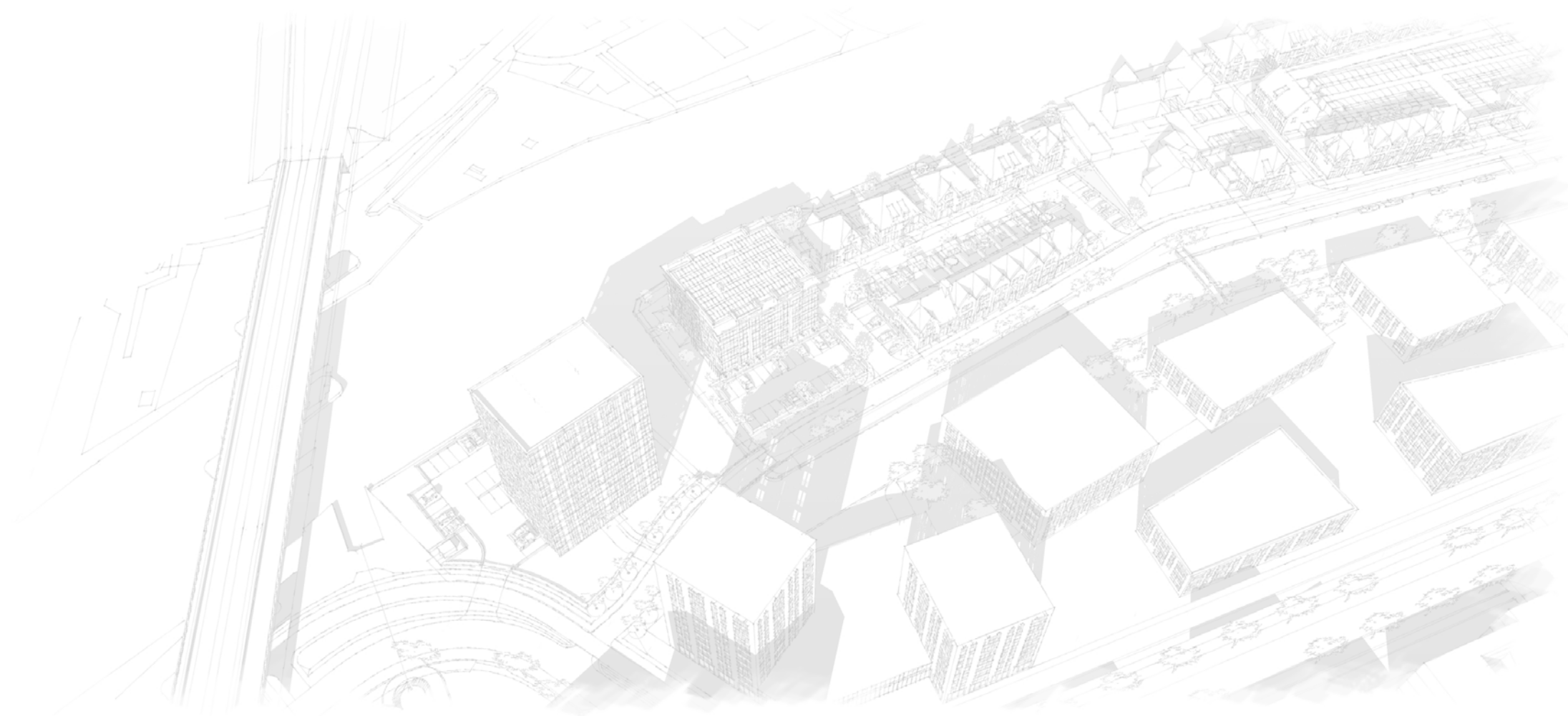
Projectnr:

Bestandsnaam: OG_cadr_deelplan_zuid_fase_2en3.dwg

OEGSTGEEST - 2022 - 02

Stedenbouwkundig Tekentureau
Van Vreeswijk

Terschuilinghoeve 41
3137 GR - Vlaardingen
Telefoon 06 - 10215556
E-mail: a.vreeswijk@chello.nl

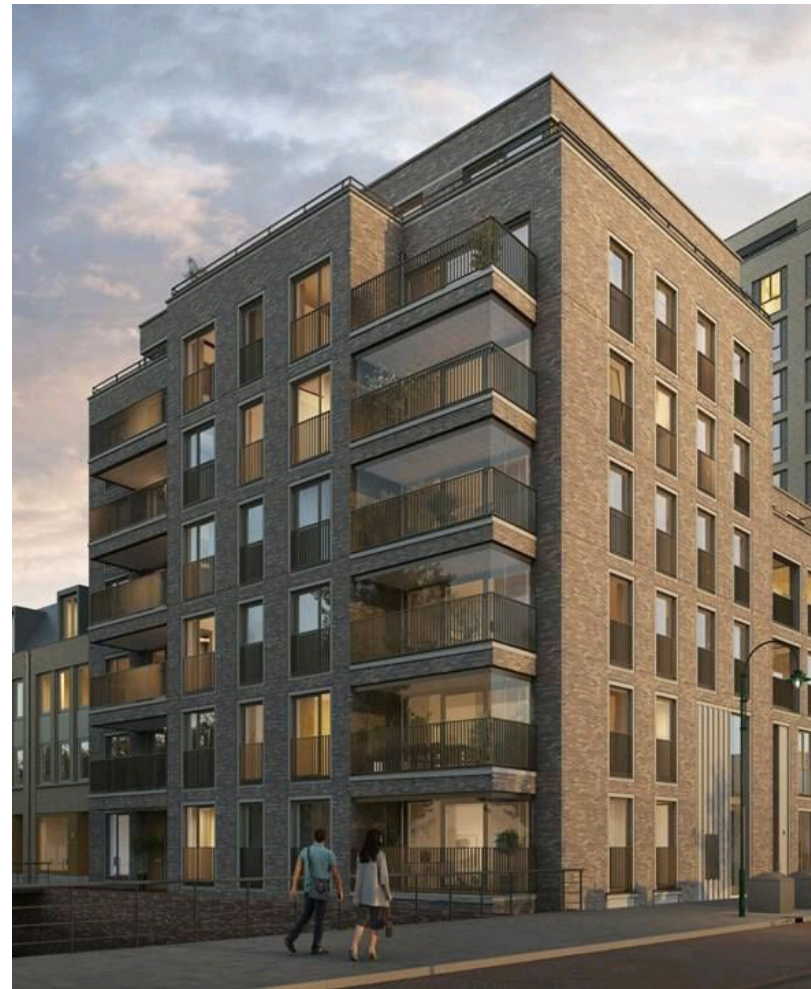


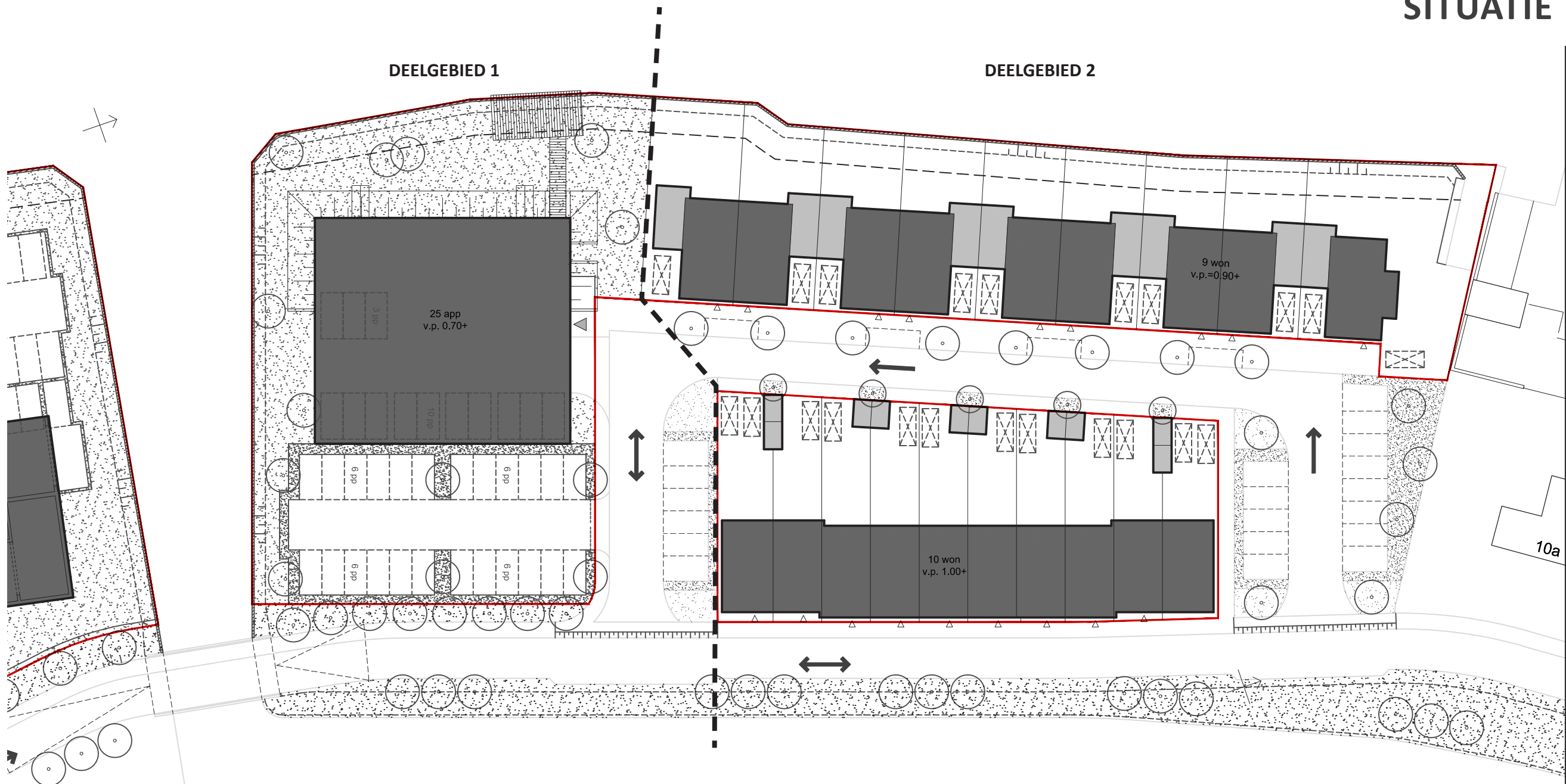
25 APPARTEMENTEN **BOUWVELD 2** **RHIJNKADE** OEGSTGEEST

18 MAART 2022









Deelgebied 1 appartementen

- Aantallen:
- 10 appartementen 106m2 go
 - 15 appartementen 95m2 go
- Totaal 25 appartementen

Deelgebied 2 woningen

- Aantallen:
- 10 rijwoningen 5.40m
 - 8 tweekapwoningen 5.70m
 - 1 vrijstaande woning 5.70m
- Totaal 19 woningen

TOTAAL plangebied: 44 woningen

Parkeren woningen:

- Benodigd woningen:
- 10x1.8 (rij)= 18pp
 - 8x1.8 (tweekap)= 14.4pp
 - 1x1.8 (vrijstaand)= 1.8pp+
- Totaal 34,2pp

- Benodigd appartementen (duur):
- 25x1.9= 47.5pp

TOTAAL plangebied 81.7pp

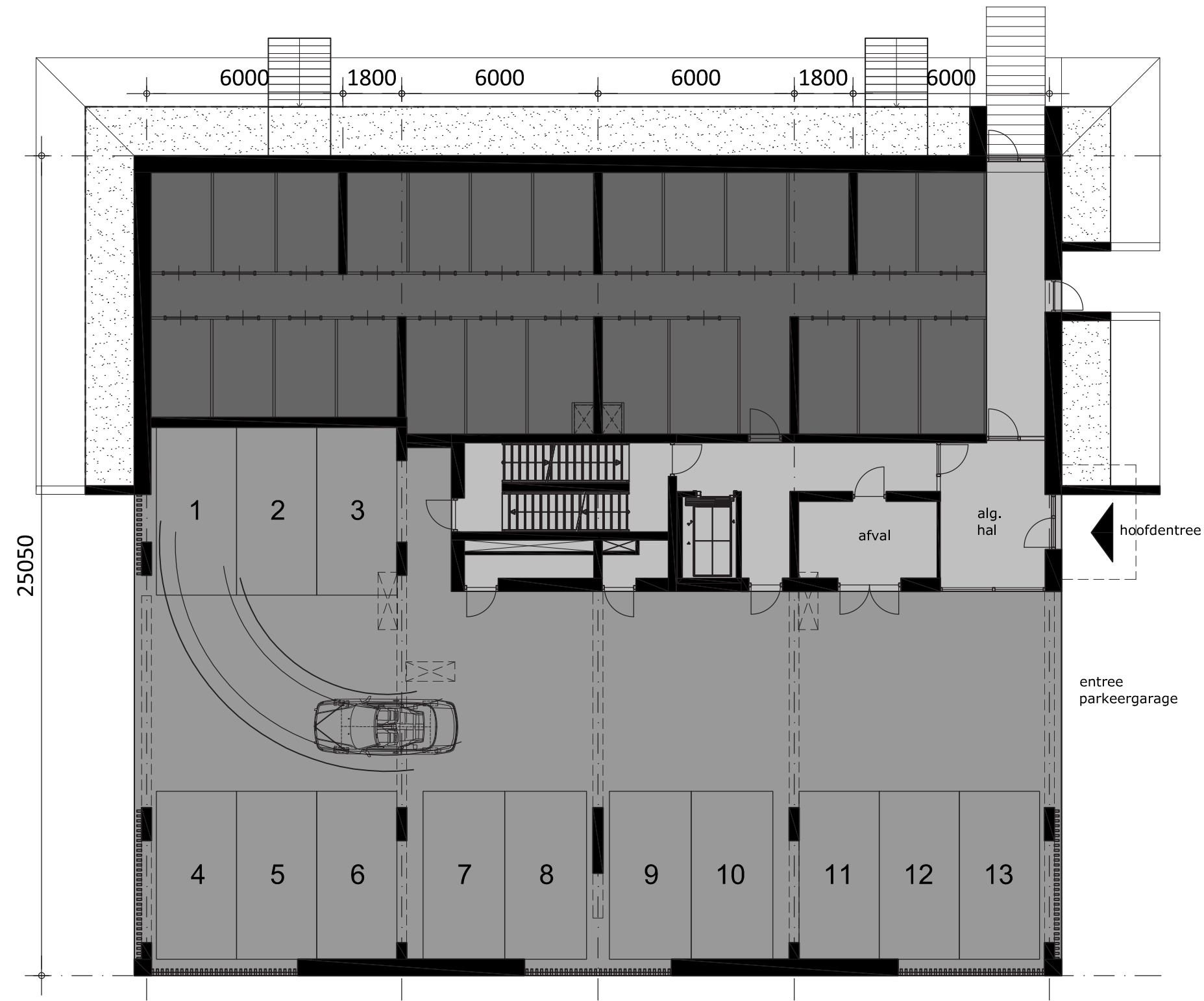
Gerealiseerd deelgebied 1:

- bebouwd 13.0pp
 - besloten 24.0pp
 - openbaar 6.0pp+
- Totaal 43pp

Gerealiseerd deelgebied 2:

- openbaar 17.0pp
 - eigen terrein 10x1.0 10.0pp
 - eigen terrein 12x1.0 12.0pp+
- Totaal 39pp

TOTAAL plangebied 82.0pp



begane grond
710m²bvo



1e t/m 4e verdieping

706m²bvo incl. balkons/loggia's



5e verdieping

706m²bvo incl. balkons/loggia's



principe dwarsdoorsnede



oost gevel



noord gevel (entree)



oost gevel



noord gevel (entree)



zuid gevel



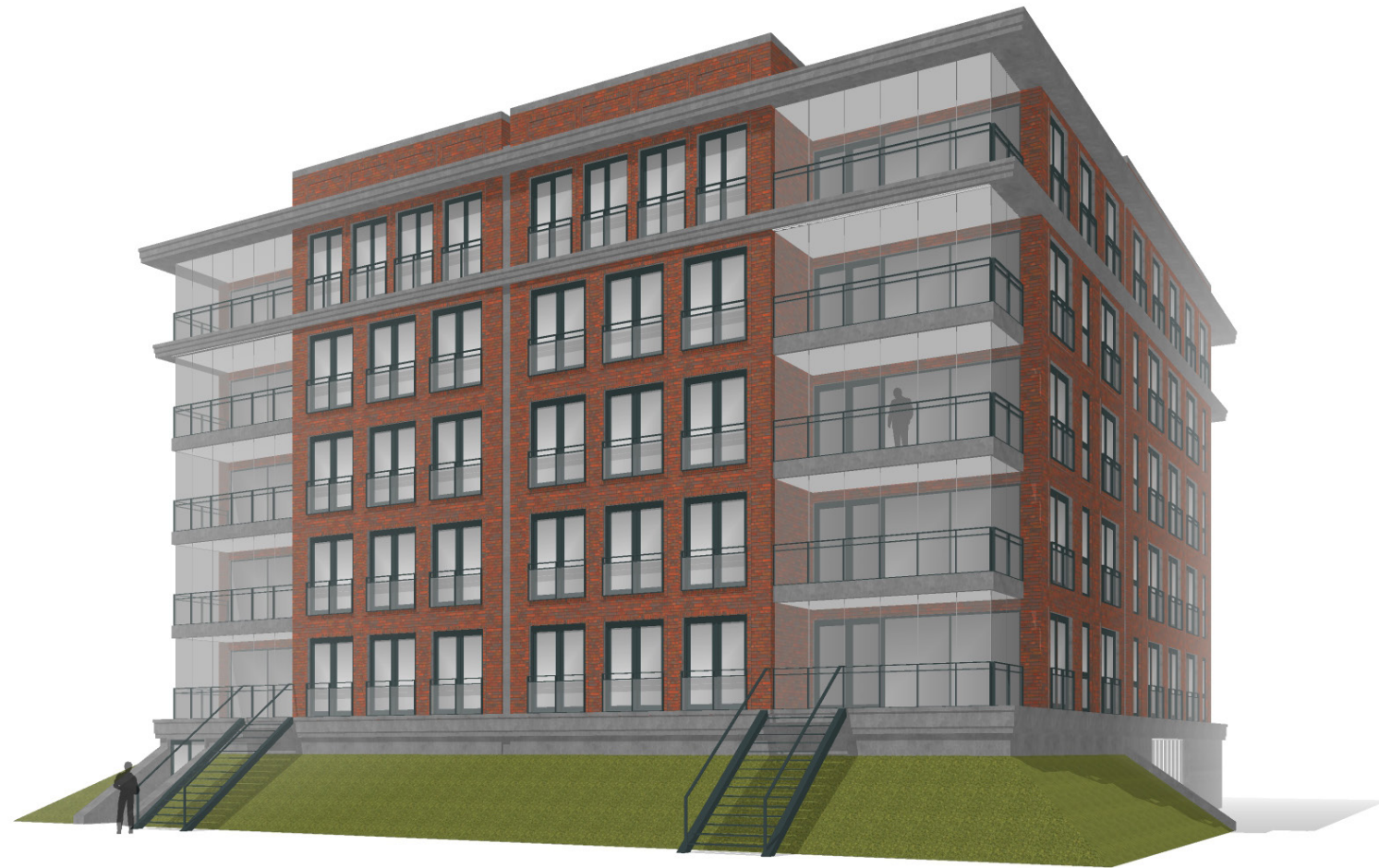
west gevel



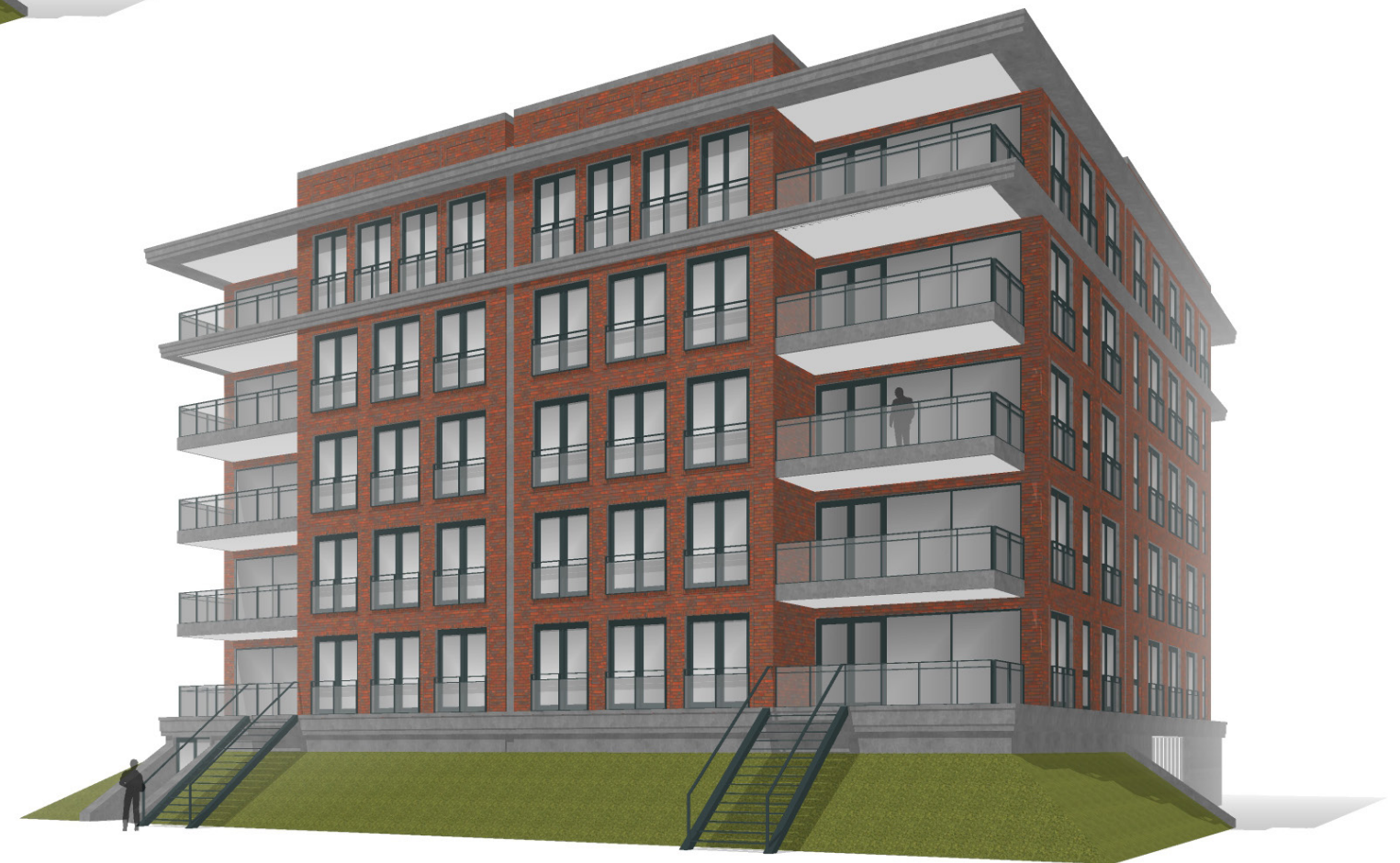
zuid gevel



west gevel



gevel Oude Rijn (glazen balkon schermen gesloten)



gevel Oude Rijn (glazen balkon schermen open)



gevel Binnen Rijn (glazen balkon schermen gesloten)



gevel Binnen Rijn (glazen balkon schermen open)

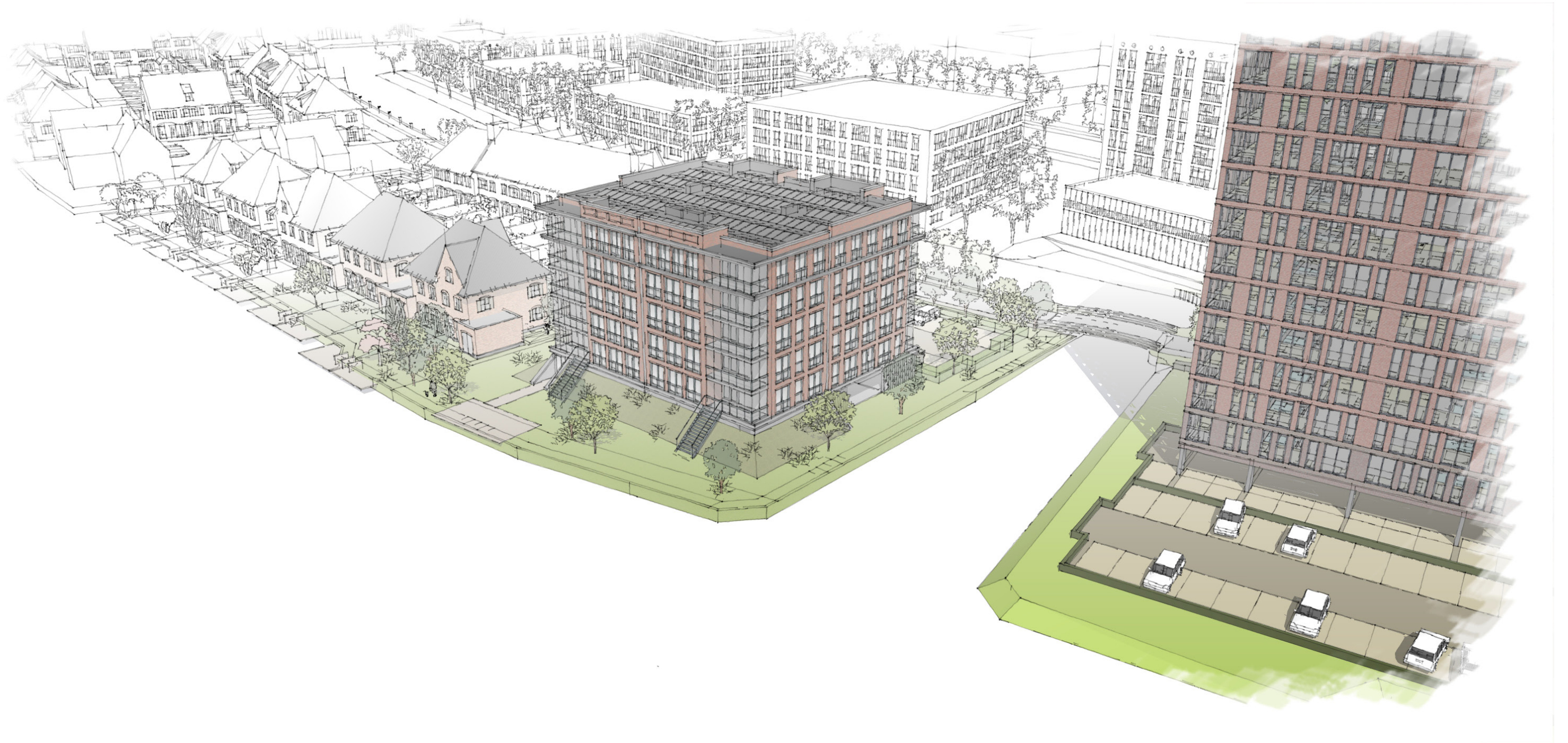






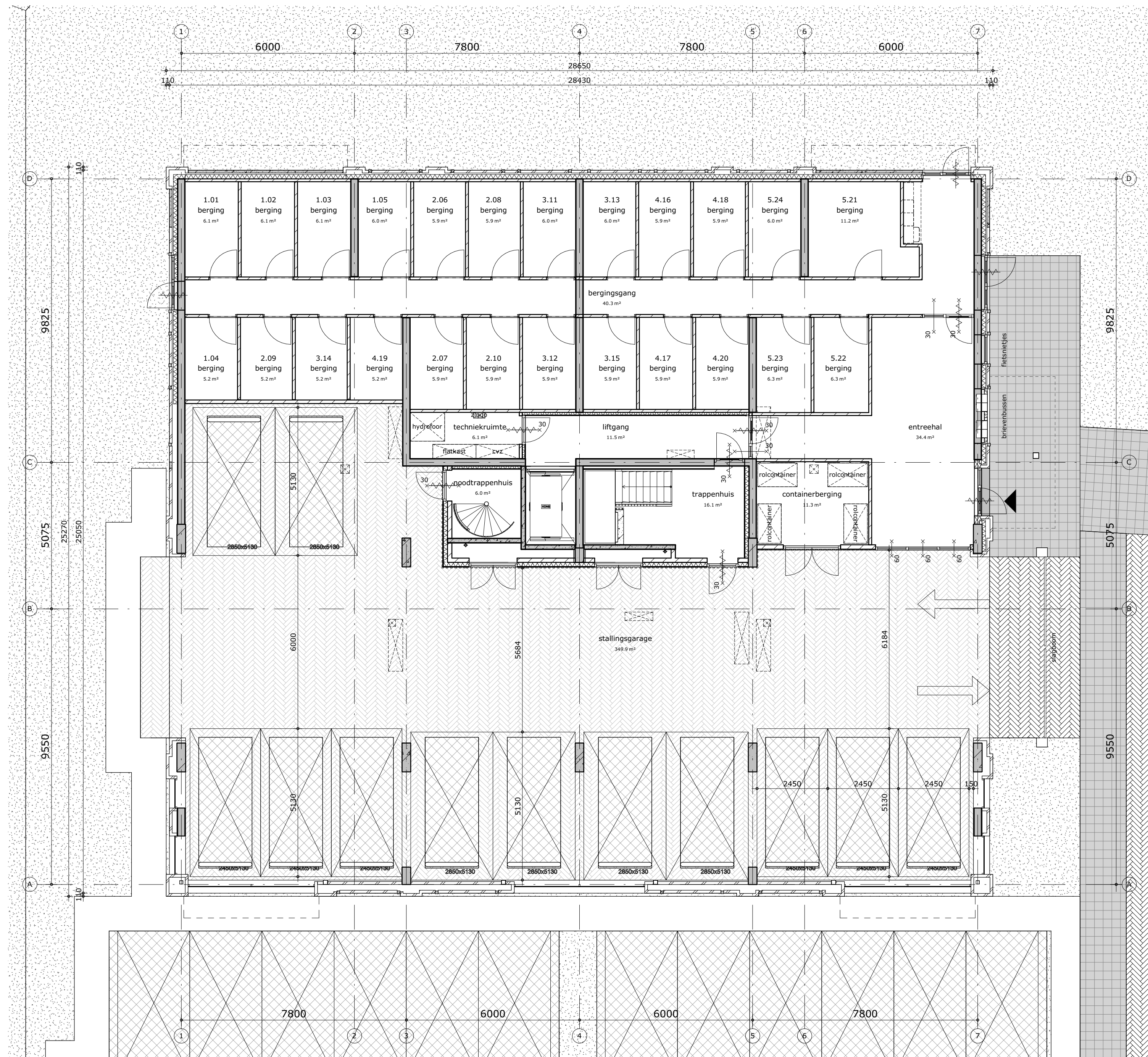




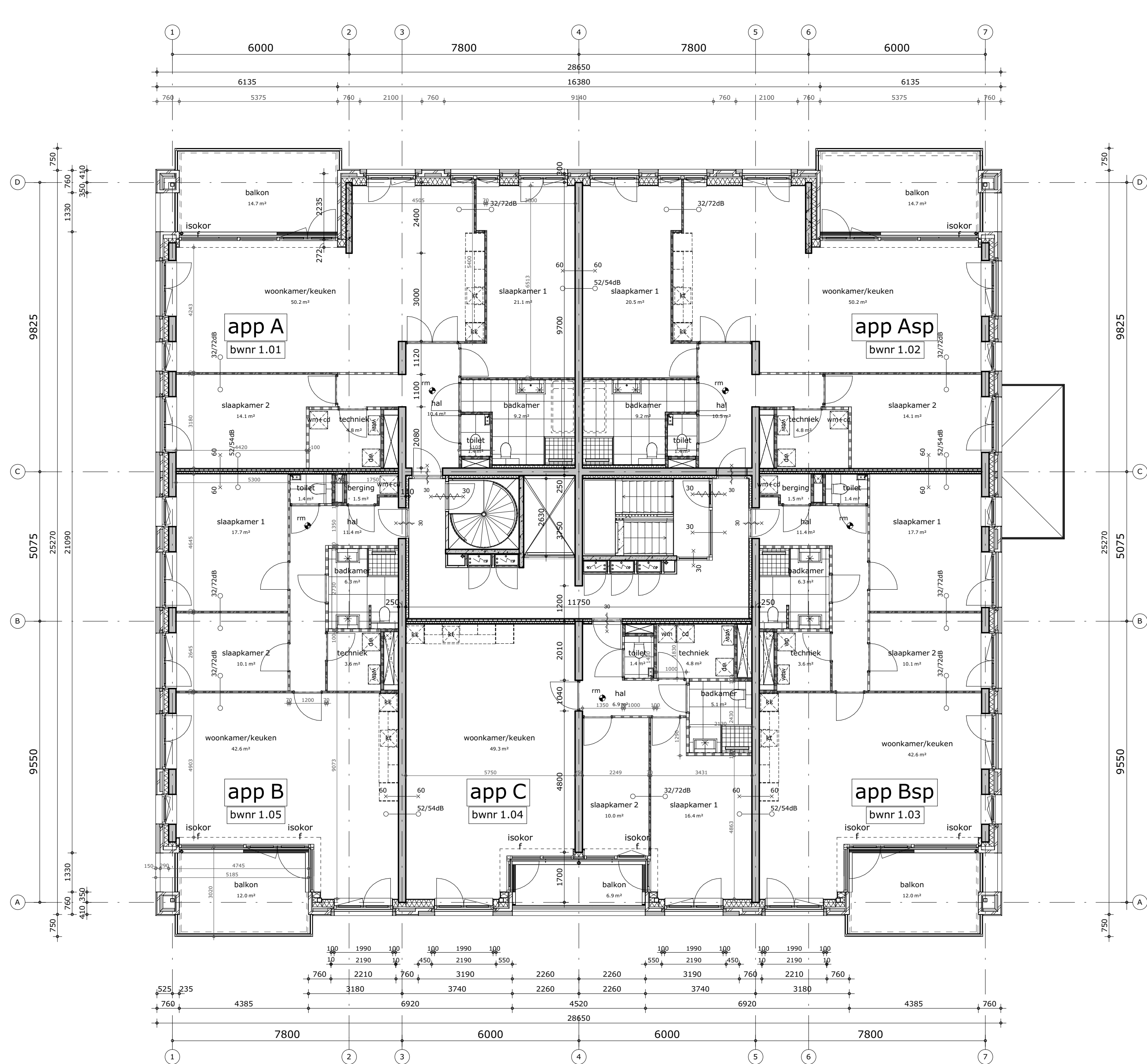








begane grond



eerste verdieping



project
Nieuwbouw appartementen Rhijnkade
Oegstgeest

omschrijving
Plattegrond begane grond & 1e verdieping

opdrachtgever
BPD gebiedsontwikkeling

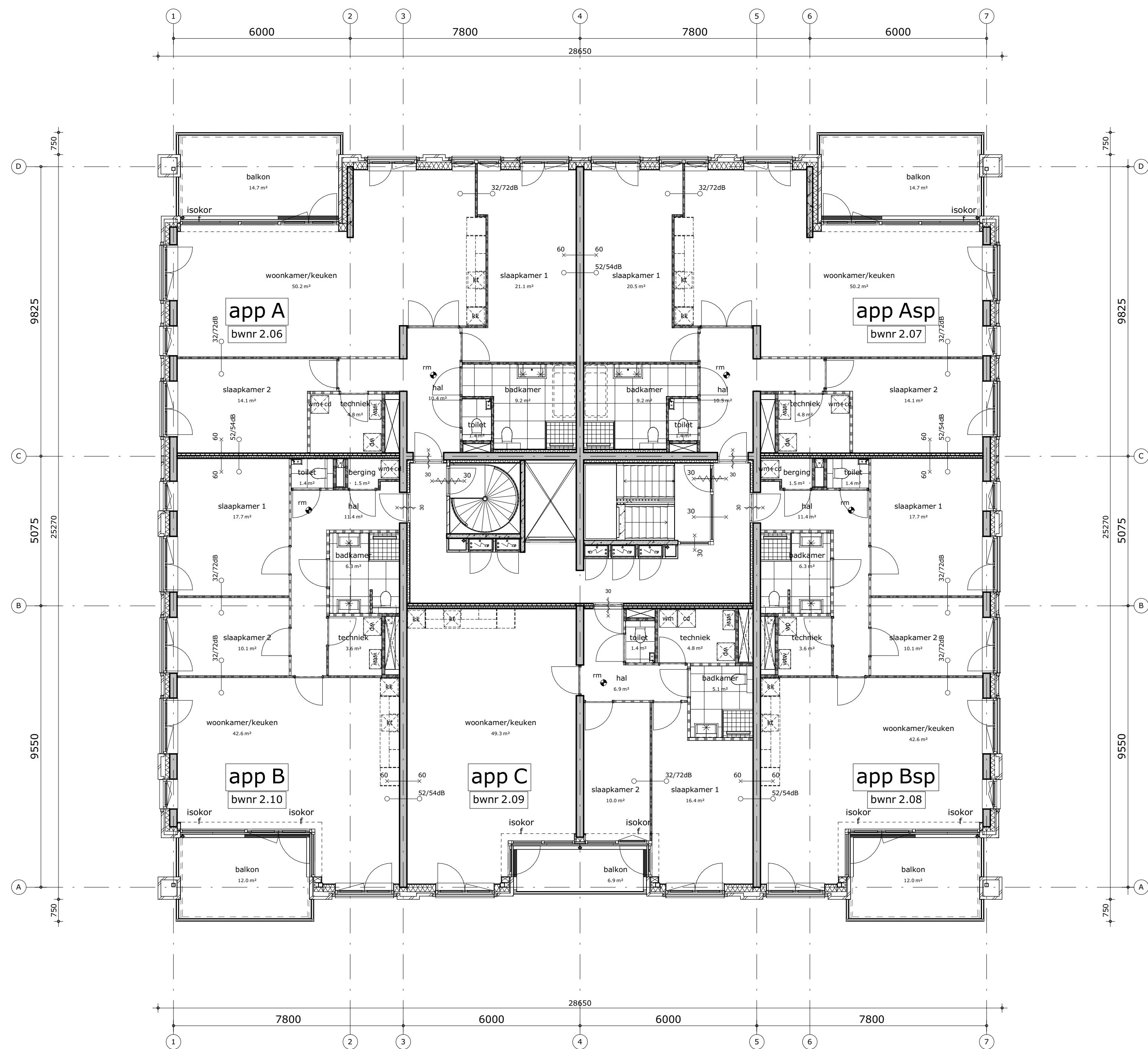
formaat
A1

getekend
fvk

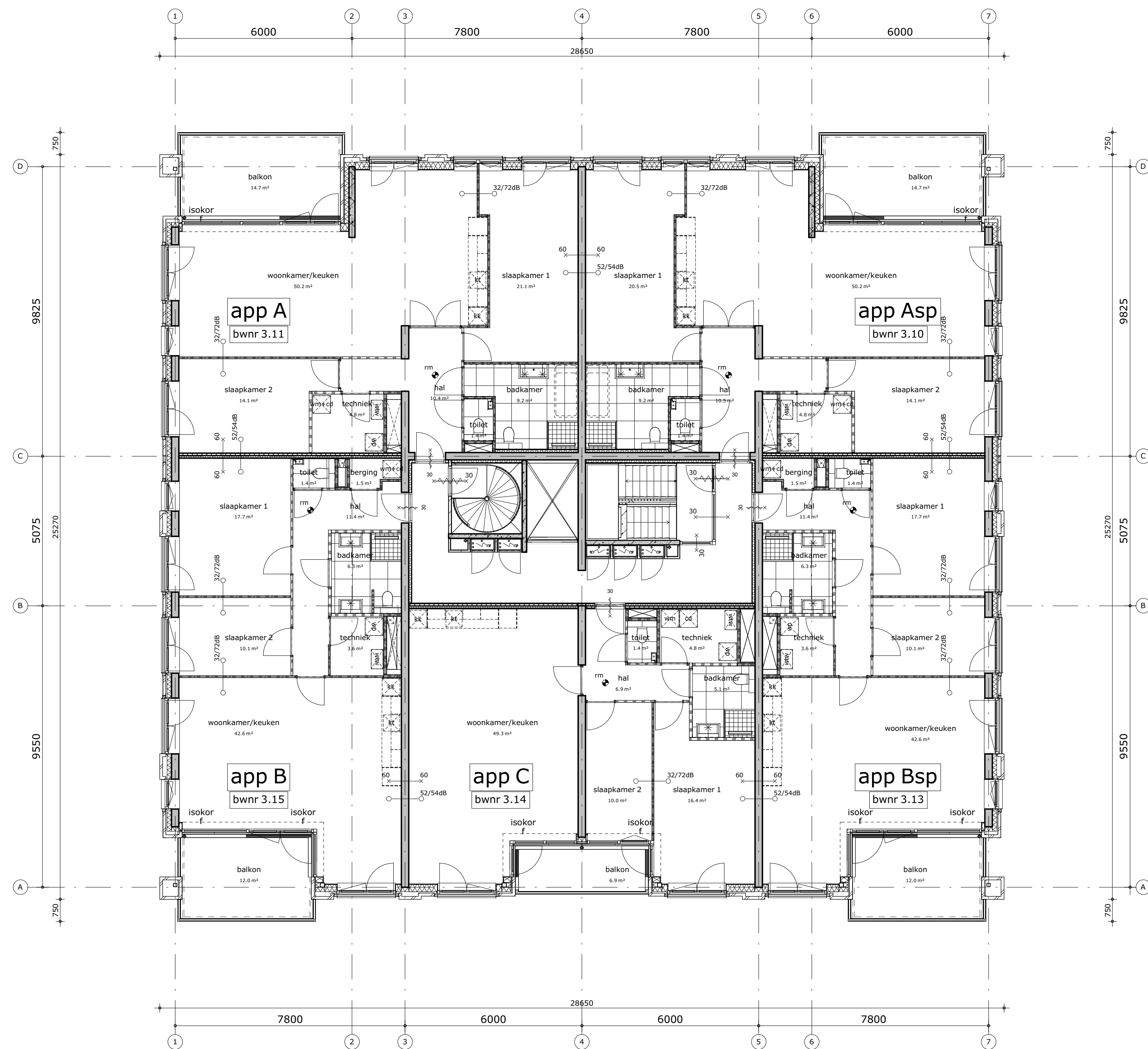
schaal
1:100
status
Definitief ontwerp
datum
19-05-2022

gewijzigd
03-06-2022
09-06-2022
17-06-2022

projectnummer
5968_20
tekeningnummer
D0100



tweede verdieping



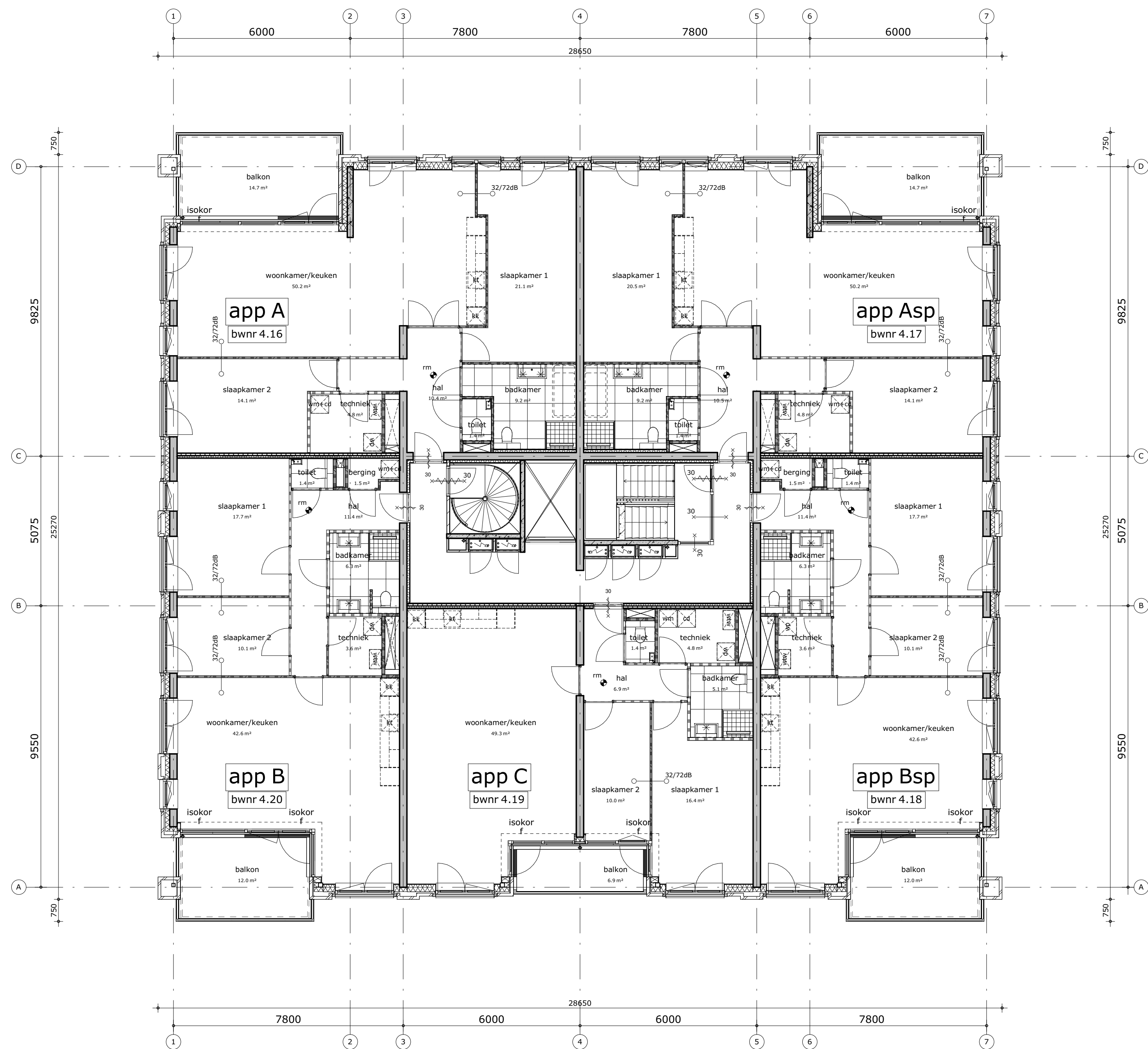
derde verdieping



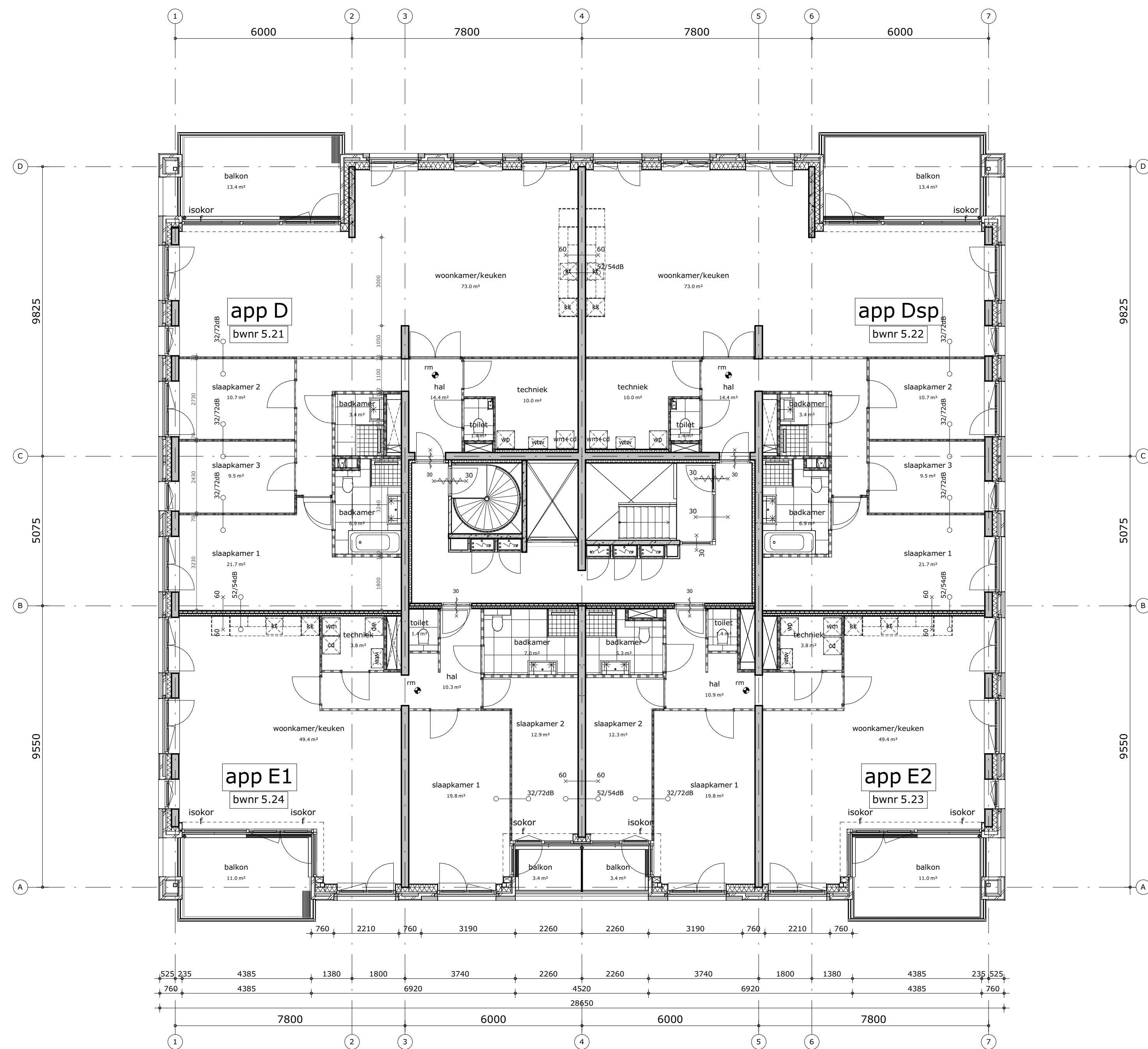
project
Nieuwbouw appartementen Rhijnkade
Oegstgeest

omschrijving
Plattegrond 2e & 3e verdieping

opdrachtgever BPD gebiedsontwikkeling	schaal 1:100	gewijzigd	projectnummer 5968_20
formaat A1	status Definitief ontwerp		tekeningsnummer D0101
getekend fvk	datum 17-06-2022		



vierde verdieping



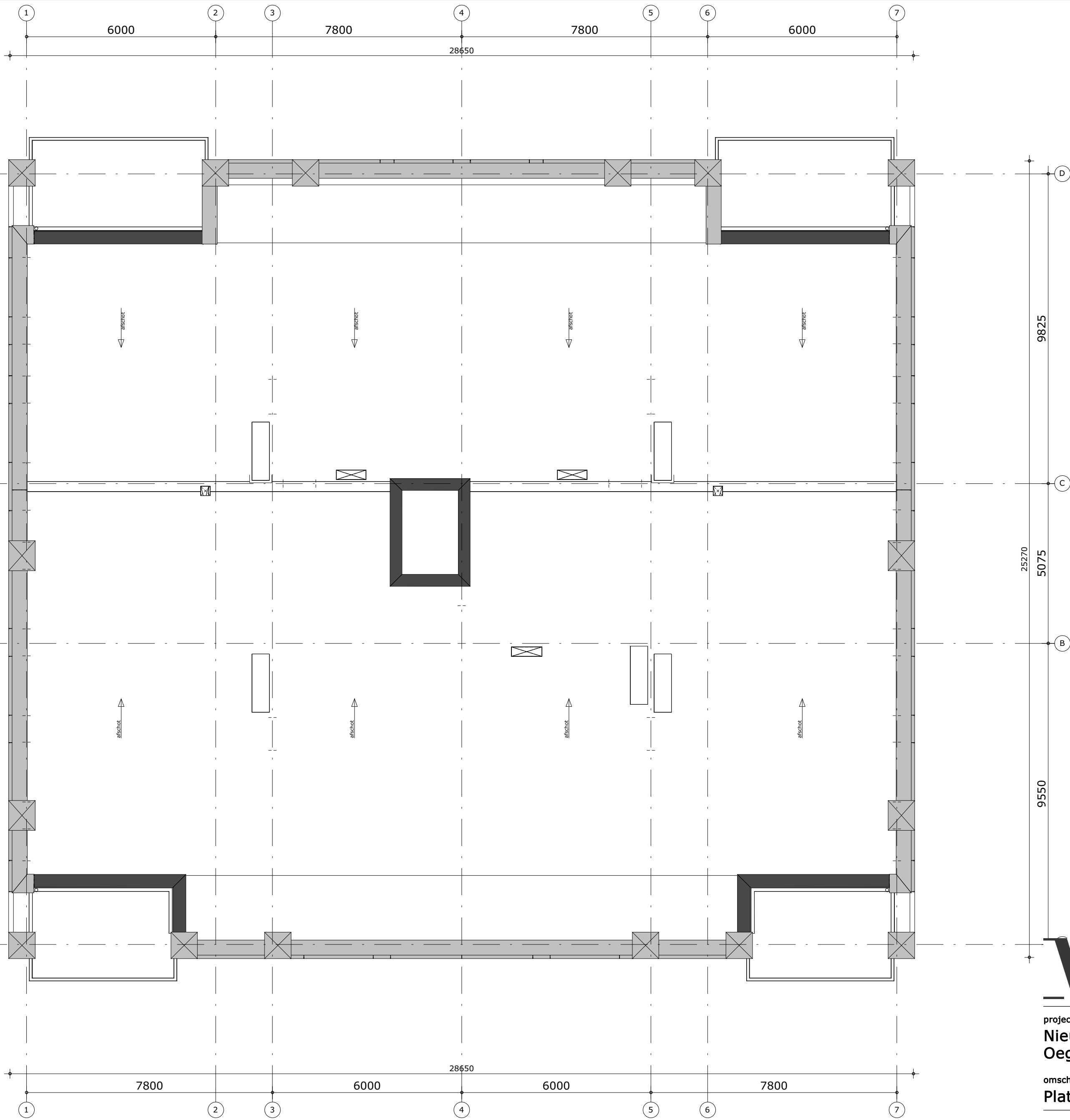
vijfde verdieping



project
Nieuwbouw appartementen Rhijnkade
Oegstgeest

omschrijving
Plattegrond 4e & 5e verdieping

opdrachtgever BPD gebiedsontwikkeling	schaal 1:100	gewijzigd	projectnummer 5968_20
formaat A1	status Definitief ontwerp		tekeningnummer D0102
getekend fvk	datum 17-06-2022		



dakvlak



project
Nieuwbouw appartementen Rhijnkade
Oegstgeest

omschrijving
Plattegrond dakvlak

opdrachtgever
BPD gebiedsontwikkeling

formaat
A2

getekend
fvk

schaal
1:100

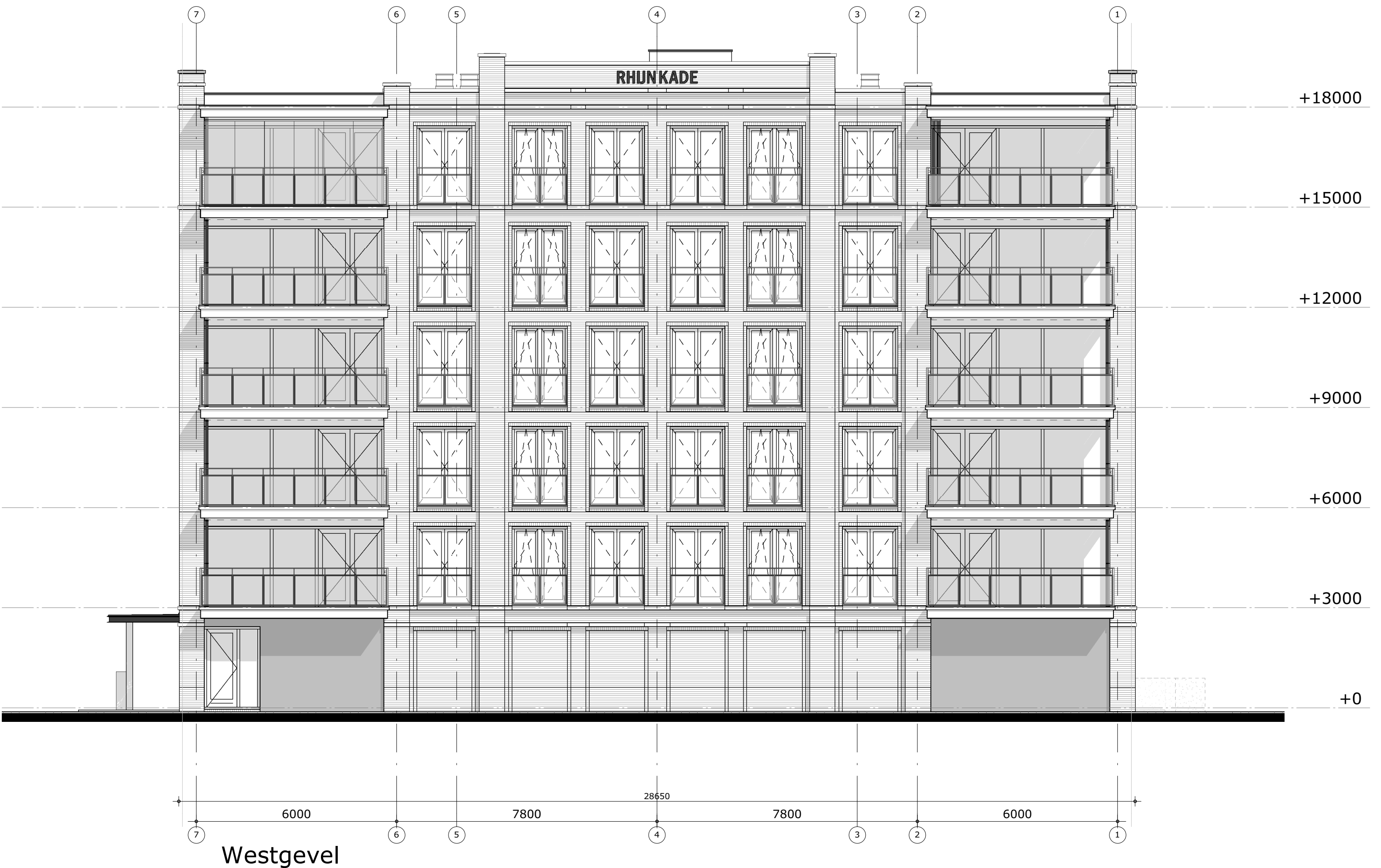
status
Definitief ontwerp

datum
17-06-2022

gewijzigd

projectnummer
5968_20

tekeningnummer
D0103



project
Nieuwbouw appartementen Rhijnkade
Oegstgeest

omschrijving
Overzicht gevels

opdrachtgever
BPD gebiedsontwikkeling

formaat
60x105

getekend
fvk

schaal
1:100

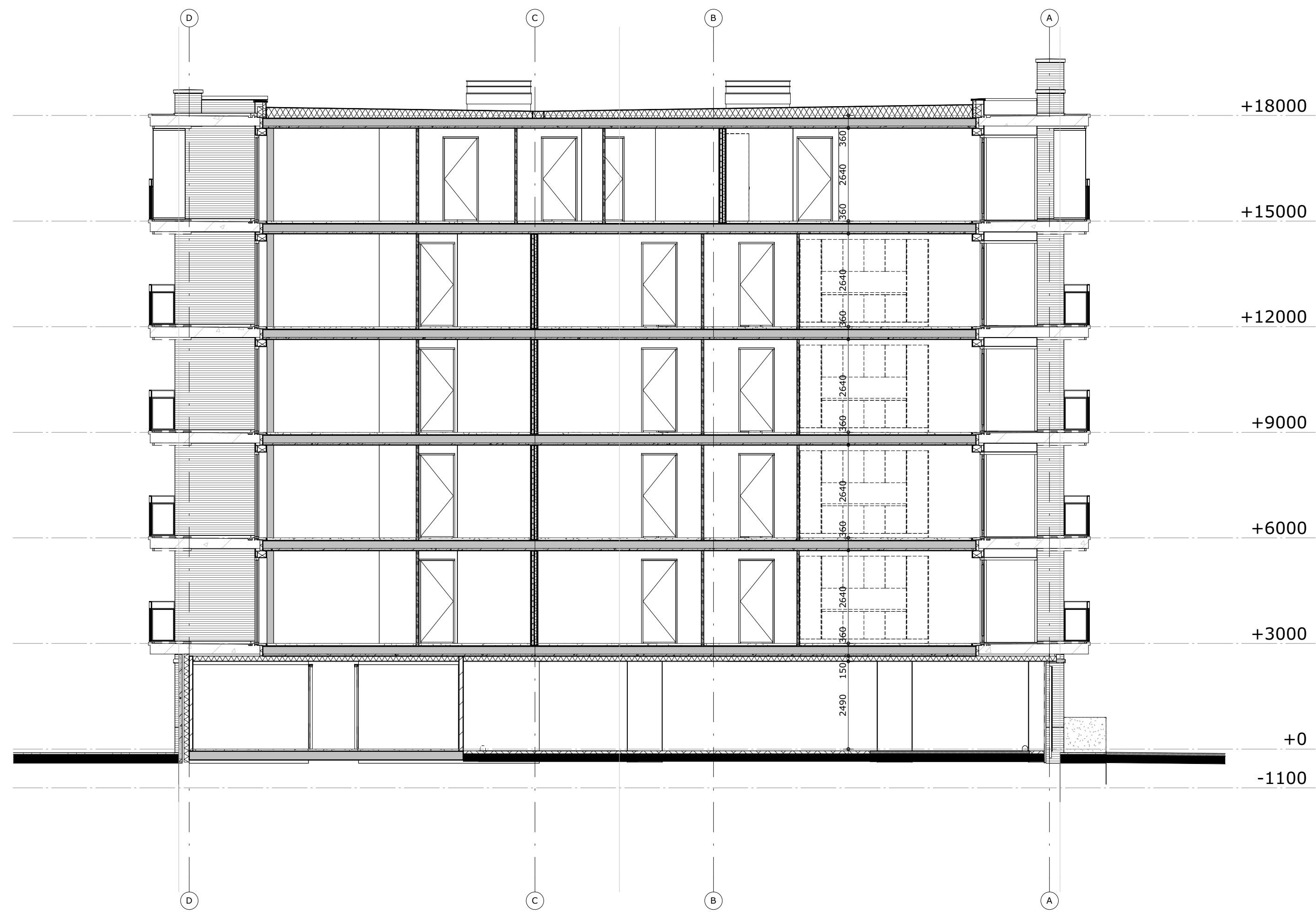
status
Definitief ontwerp

datum
19-05-2022

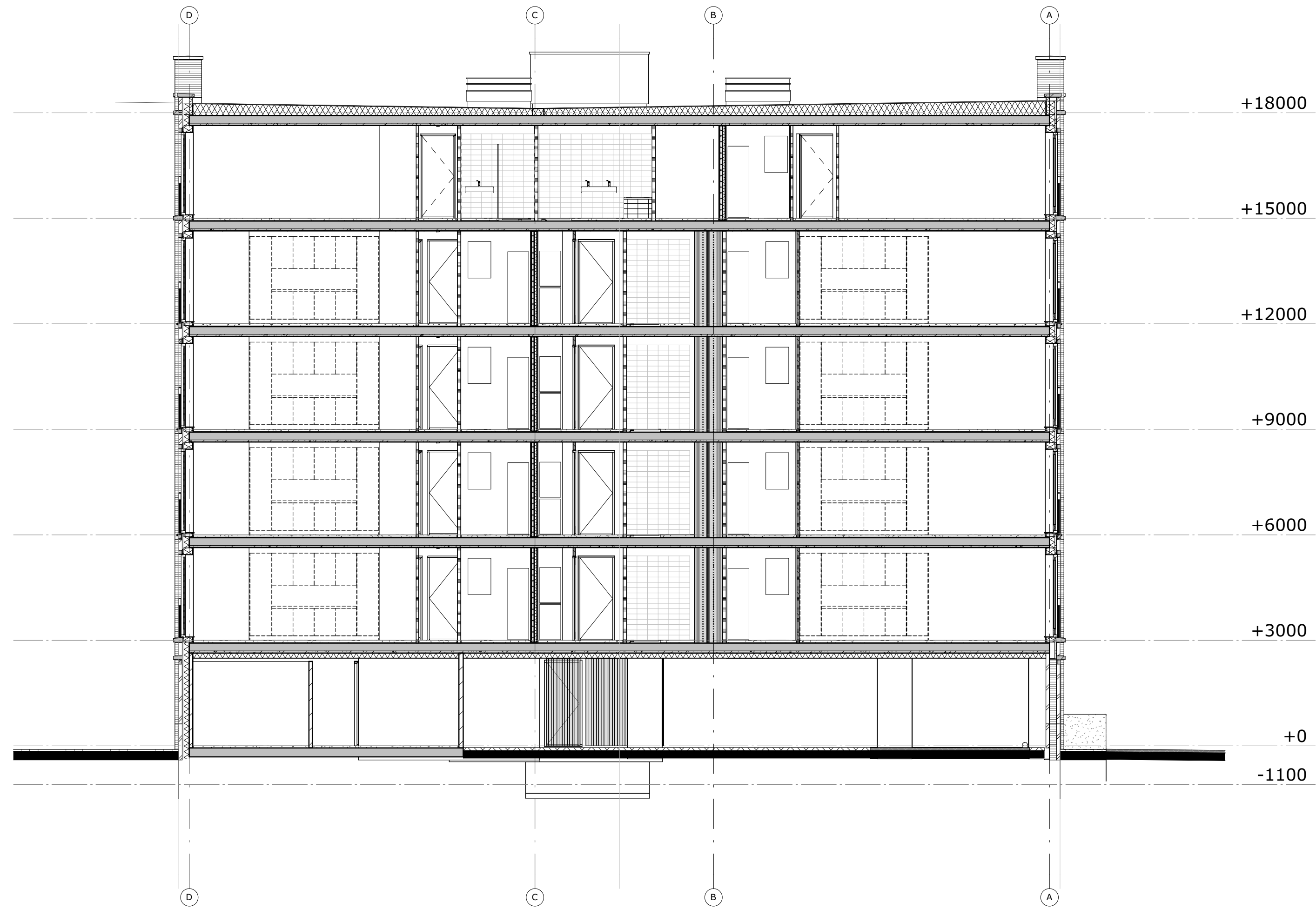
gewijzigd
03-06-2022
09-06-2022
17-06-2022

projectnummer
5968_20

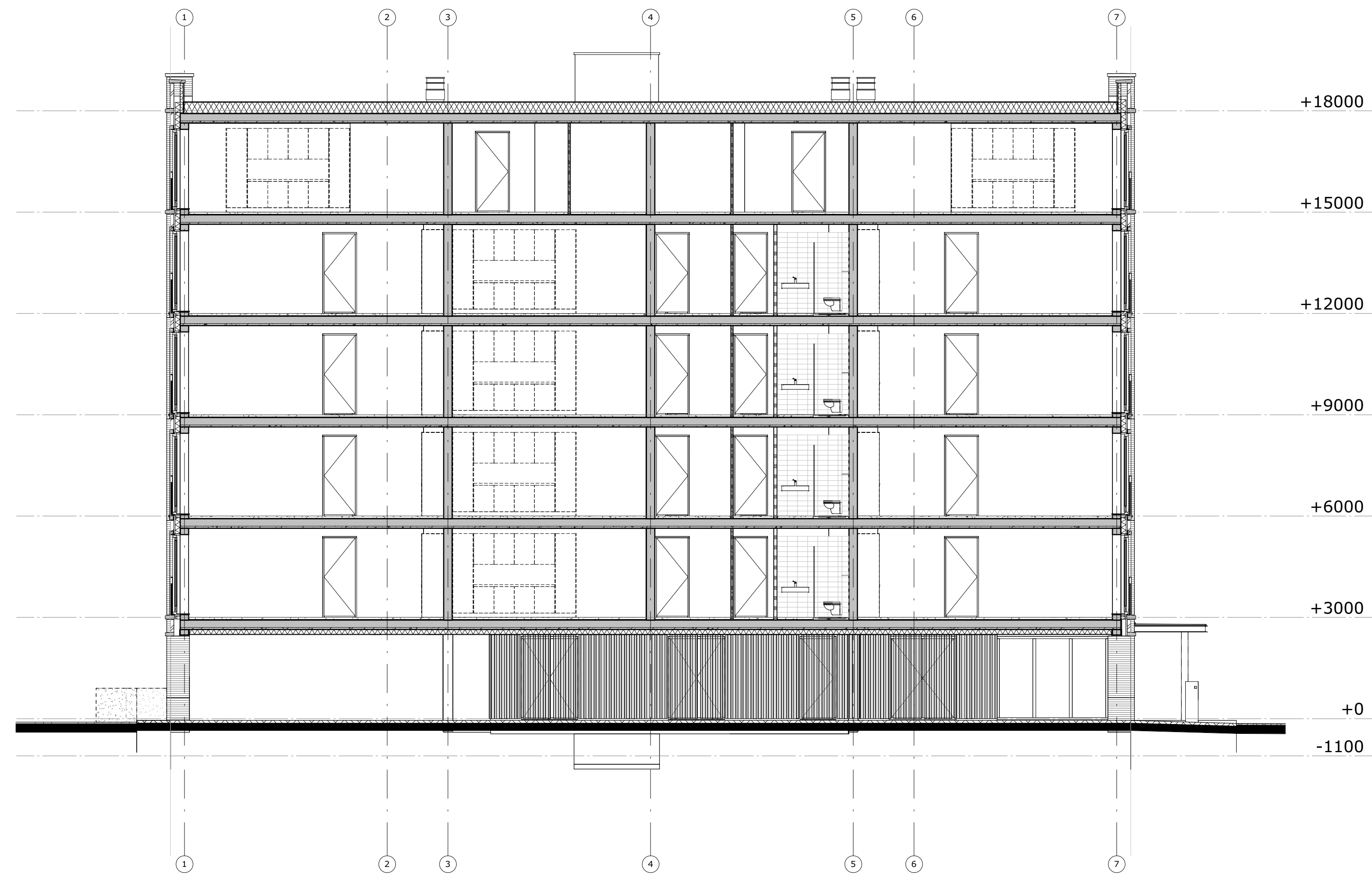
tekeningnummer
D0201



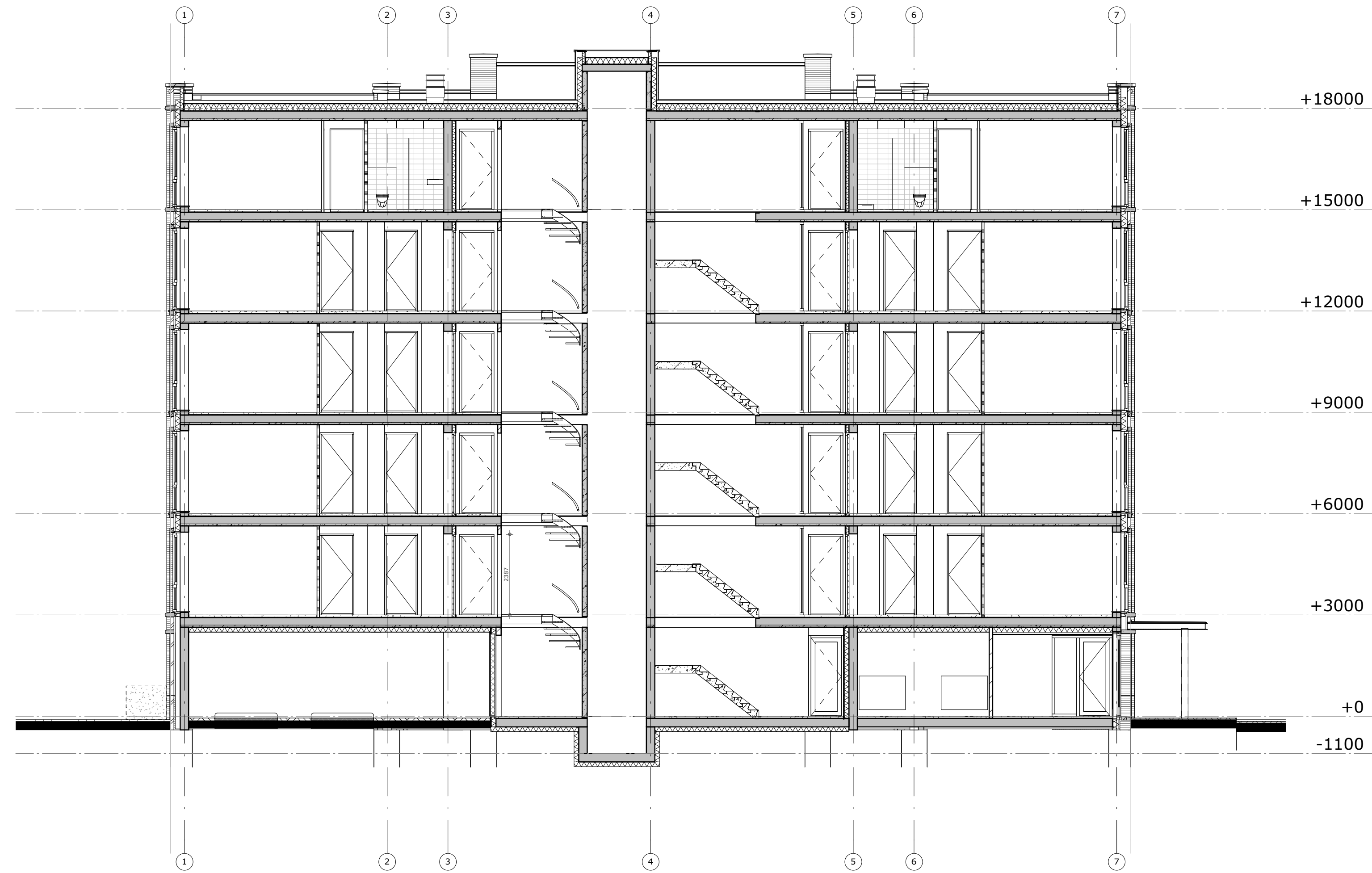
doorsnede A



doorsnede C



doorsnede B



doorsnede D



project
Nieuwbouw appartementen Rhijnkade
Oegstgeest

omschrijving
Doorsneden

opdrachtgever
BPD gebiedsontwikkeling

formaat
60x105

getekend
fvk

schaal
1:100

status
Definitief ontwerp

datum
03-06-2022

gewijzigd
09-06-2022
17-06-2022

projectnummer
5968_20

tekeningnummer
D0301

Overzicht principedetails										
blad nr.	onderwerp	formaat	schaal	get	datum	wijziging_a	wijziging_b	wijziging_c	wijziging_d	wijziging_e
1.01	Principedetail 1.01	A3	1:5	fvk	17-06-2022					
1.02	Principedetail 1.02	A3	1:5	fvk	17-06-2022					
1.03	Principedetail 1.03	A3	1:5	fvk	17-06-2022					
1.04	Principedetail 1.04	A3	1:5	fvk	17-06-2022					
1.50	Principedetail 1.50	A3	1:5	fvk	17-06-2022					
1.52	Principedetail 1.52		1:5	fvk	17-06-2022					
1.53	Principedetail 1.53	A3	1:5	fvk	17-06-2022					
2.01	Principedetail 2.01	A3	1:5	fvk	17-06-2022					
2.02	Principedetail 2.02	A3	1:5	fvk	17-06-2022					
2.03	Principedetail 2.03	A3	1:5	fvk	17-06-2022					
2.04	Principedetail 2.04	A3	1:5	fvk	17-06-2022					
5.01	Principedetail 5.01	A3	1:5	fvk	17-06-2022					
5.04	Principedetail 5.04	A3	1:5	fvk	17-06-2022					
6.01	Principedetail 6.01	A3	1:5	fvk	17-06-2022					
6.04	Principedetail 6.04	A3	1:5	fvk	17-06-2022					
7.01	Principedetail 7.01	A3	1:5	fvk	17-06-2022					
D0402	Detailoverzicht Oost- en Westgevel	A3	1:150	fvk	17-06-2022					
D0403	Detailoverzicht Noord- en Zuidgevel	A3	1:150	fvk	17-06-2022					

18



project
Nieuwbouw appartementen Rhijnkade
Oegstgeest

omschrijving
Voorblad principedetails

opdrachtgever
BPD gebiedsontwikkeling

formaat
A3

getekend
fvk

schaal
nvt

status
Definitief ontwerp

datum
17-06-2022

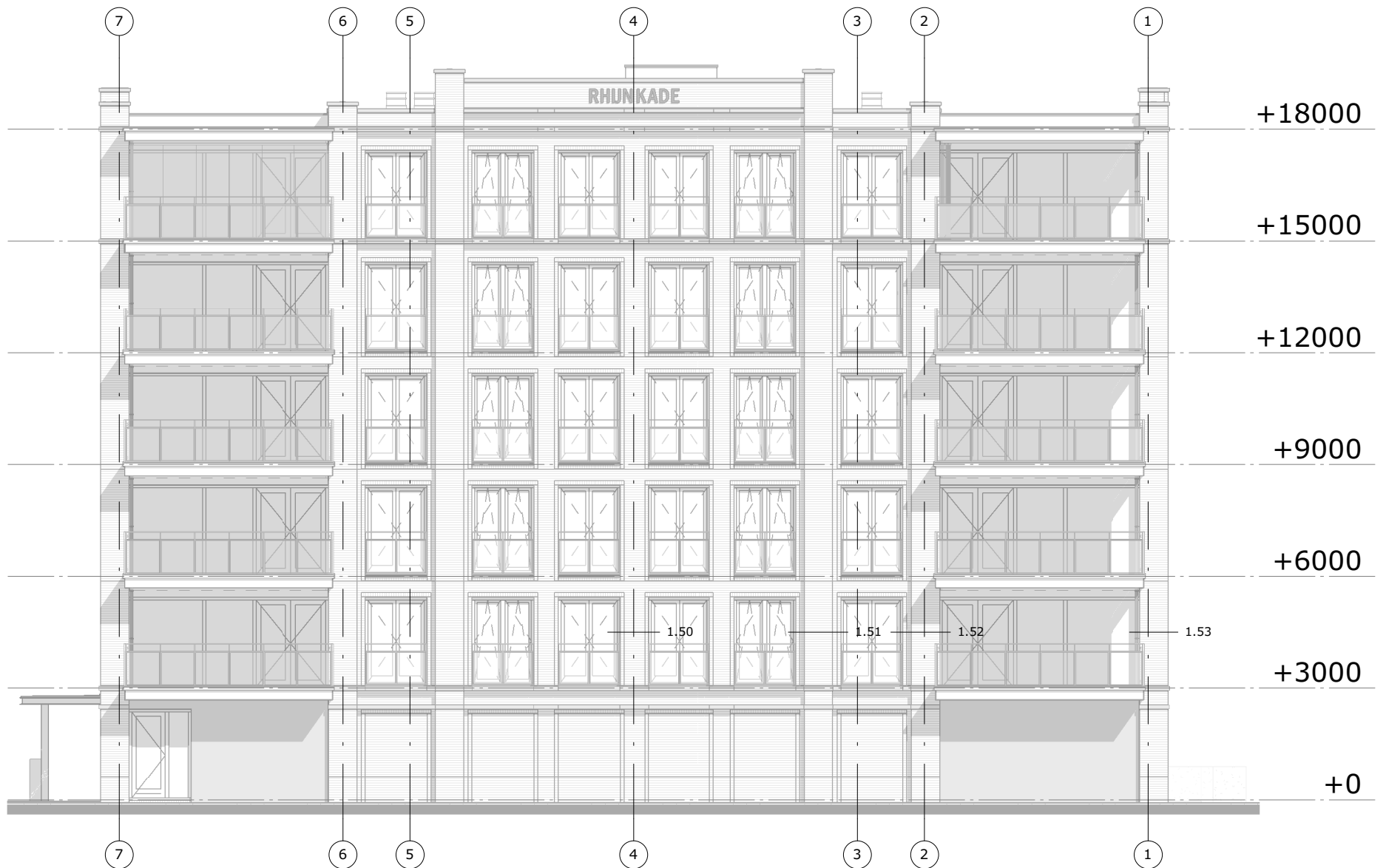
gewijzigd

projectnummer
5968_20

tekeningnummer
D0401



Oostgevel



Westgevel

aandachtspunten detaillering

- Beng-rapport Bouwvisie (Rc, luchtdichtheid, glastype etc.) aanhouden.
- constructies volgens Van Rossum Raadgevende Ingenieurs.
- detaillering prefab beton nader op te geven door leverancier.
- kozijnen en glasdikten dienen te voldoen aan eisen geluidsrapport.
- kozijndetaillering (profilering, kier- en naaddichting, etc) nader te bepalen door kozijnleverancier.
- gevelbekleding en materiaal in spouw dient te voldoen aan brandklasse B, bevestiging gevelbekleding ontkoppelen per verdieping ten behoeve van geluidsisolatie.
- kortsluiting van zwevende dekvloer door ankers HSB voorkomen door toepassen van gesloten cellen schuim over ankers.

formaat

A3

getekend

fvk

schaal

1:150

datum

17-06-2022

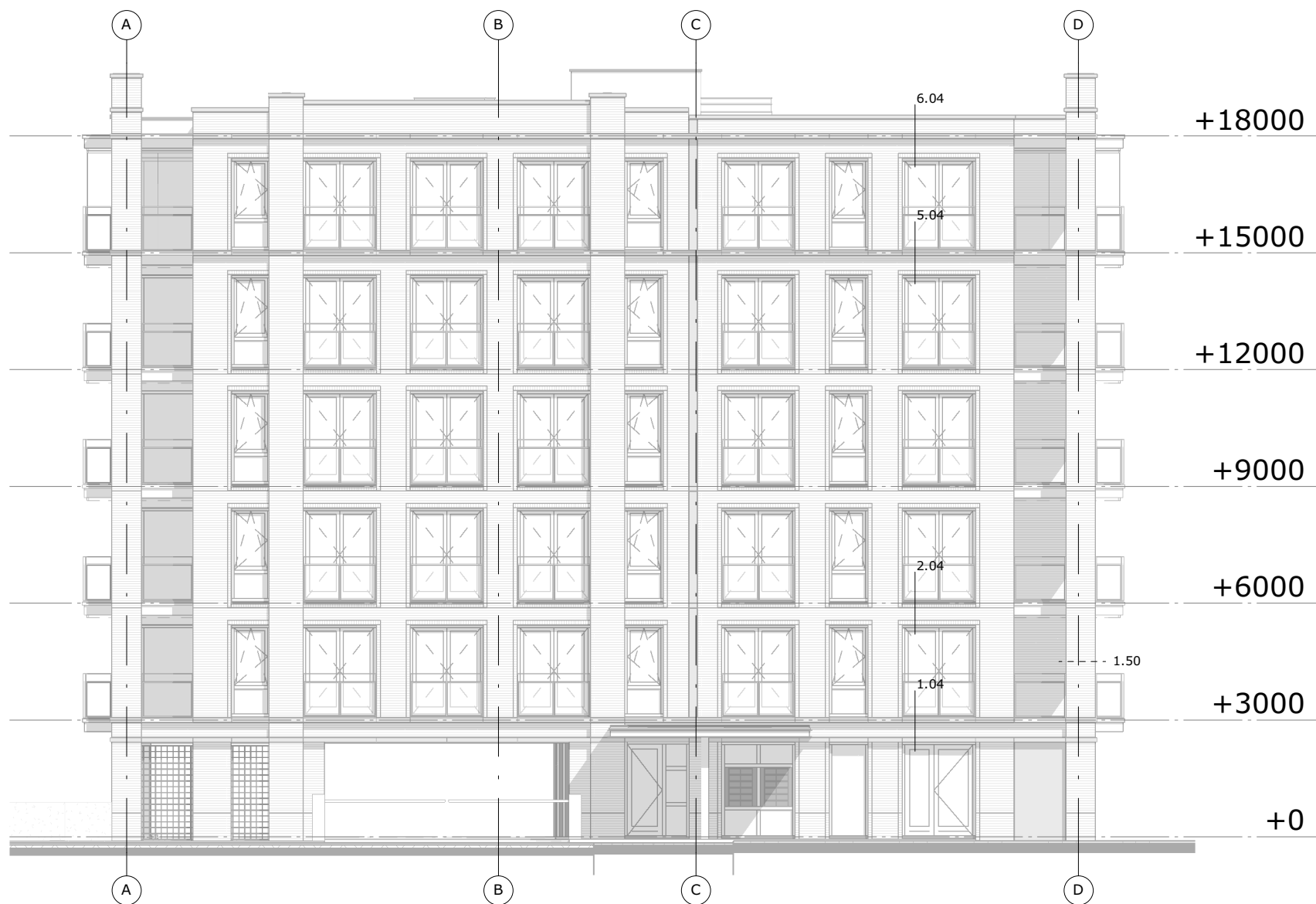
gewijzigd

projectnummer

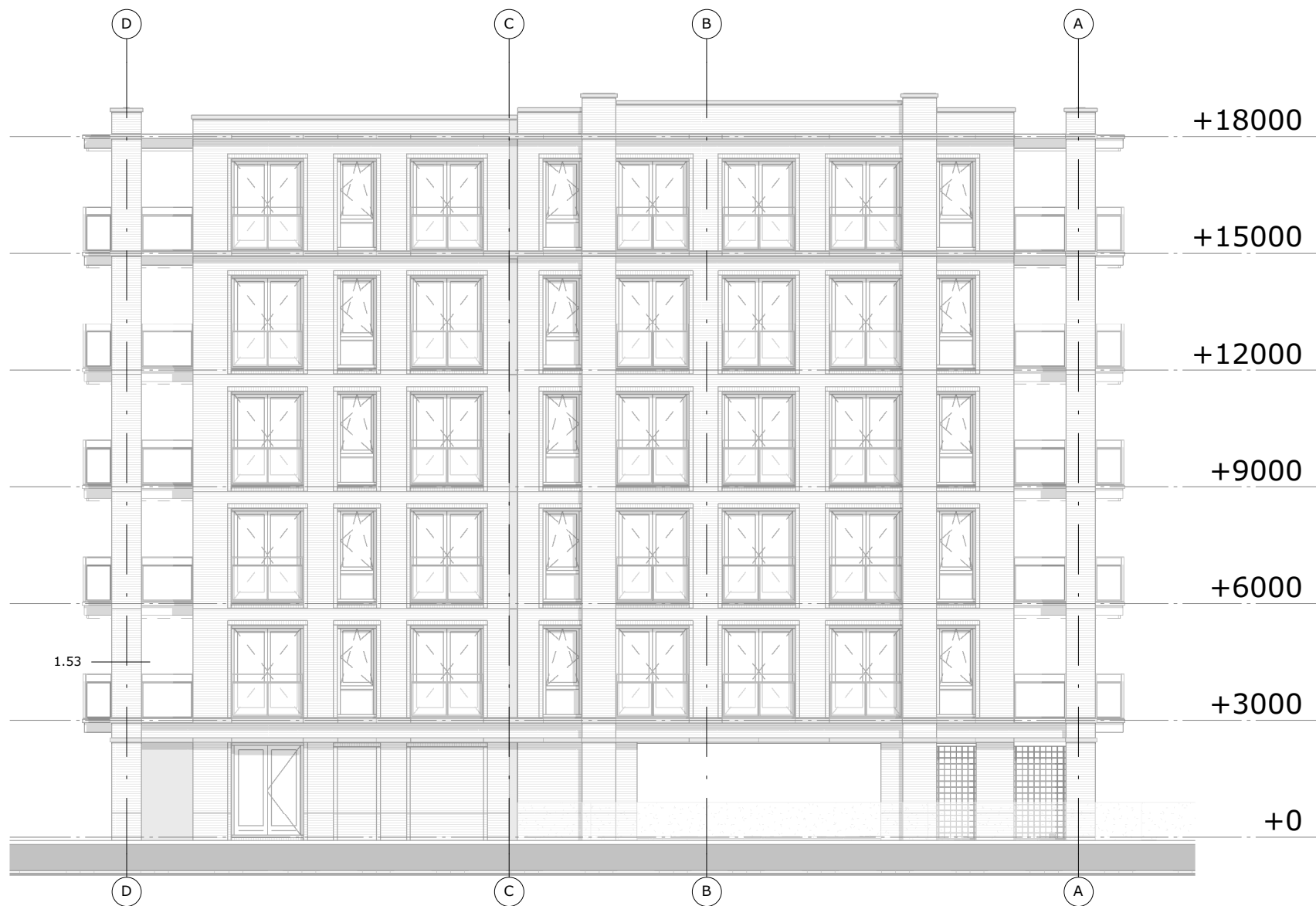
5968_20

detailnummer

D0402



Noordgevel



Zuidgevel

aandachtspunten detaillering

- Beng-rapport Bouwvisie (Rc, luchtdichtheid, glastype etc.) aanhouden.
- constructies volgens Van Rossum Raadgevende Ingenieurs.
- detaillering prefab beton nader op te geven door leverancier.
- kozijnen en glasdikten dienen te voldoen aan eisen geluidsrapport.
- kozijndetaillering (profilering, kier- en naaddichting, etc) nader te bepalen door kozijnleverancier.
- gevelbekleding en materiaal in spouw dient te voldoen aan brandklasse B, bevestiging gevelbekleding ontkoppelen per verdieping ten behoeve van geluidsisolatie.
- kortsluiting van zwevende dekvloer door ankers HSB voorkomen door toepassen van gesloten cellen schuim over ankers.

formaat

A3

getekend

fvk

schaal

1:150

datum

17-06-2022

gewijzigd

projectnummer

5968_20

detailnummer

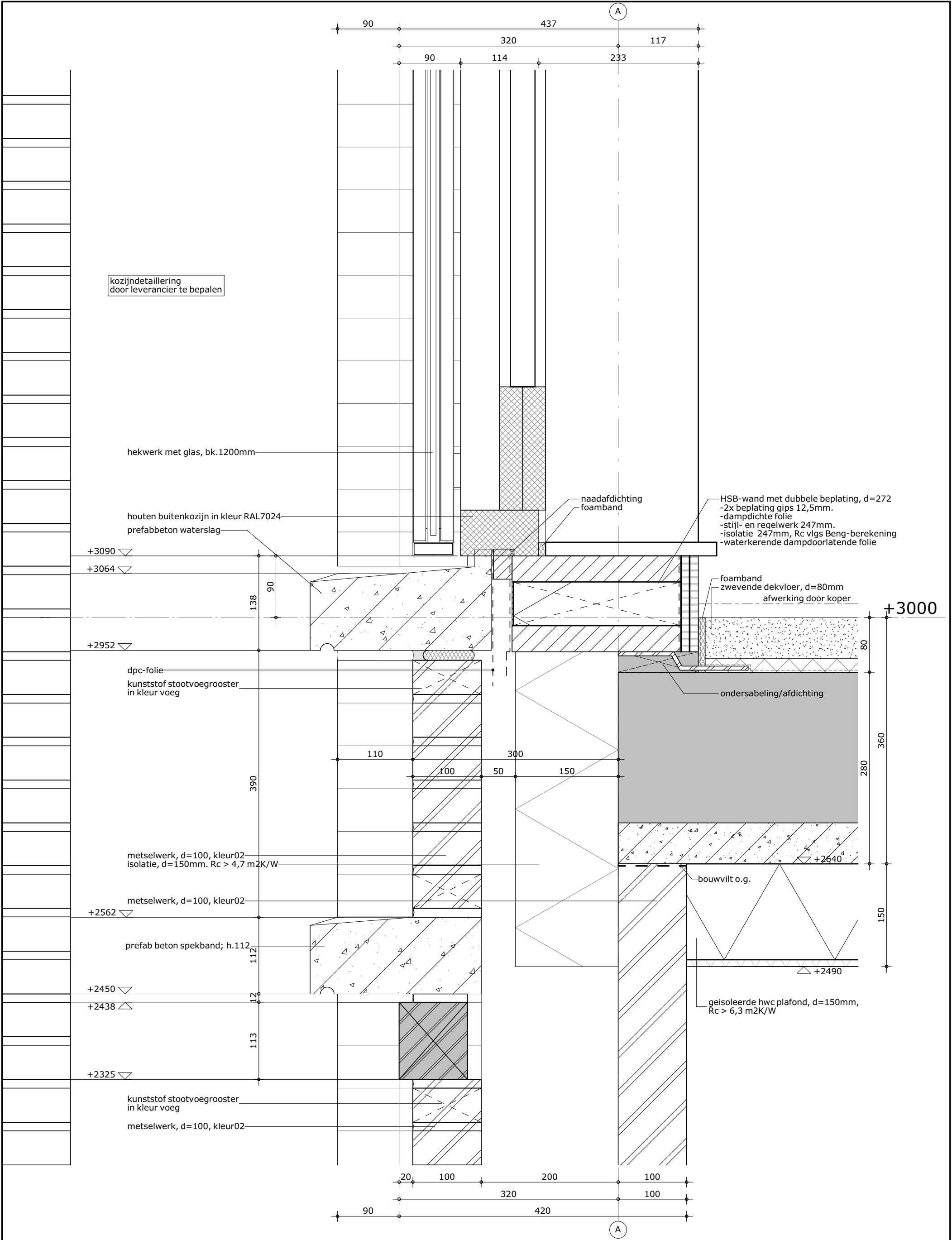
D0403

Bezoekadres Atjehweg 9 (2202 AM) Noordwijk

Telefoon (071) 36 17 200

E-mail info@van-manen.com

Website www.van-manen.com



aandachtspunten detaillering

- Beng-rapport Bouwvisie (Rc, luchtdichtheid, glastype etc.) aanhouden.
- constructies volgens Van Rossum Raadgevende Ingenieurs.
- detaillering prefab beton nader op te geven door leverancier.
- kozijnen en glasdikten dienen te voldoen aan eisen geluidsrapport.
- kozijndetaillering (profilering, kier- en naaddichting, etc) nader te bepalen door kozijnleverancier.
- gevelbekleding en materiaal in spouw dient te voldoen aan brandklasse B, bevestiging gevelbekleding ontkoppelen per verdieping ten behoeve van geluidsisolatie.
- kortsluiting van zwevende dekvloer door ankers HSB voorkomen door toepassen van gesloten cellen schuim over ankers.

formaat

A3

getekend

fvk

schaal

1:5

datum

17-06-2022

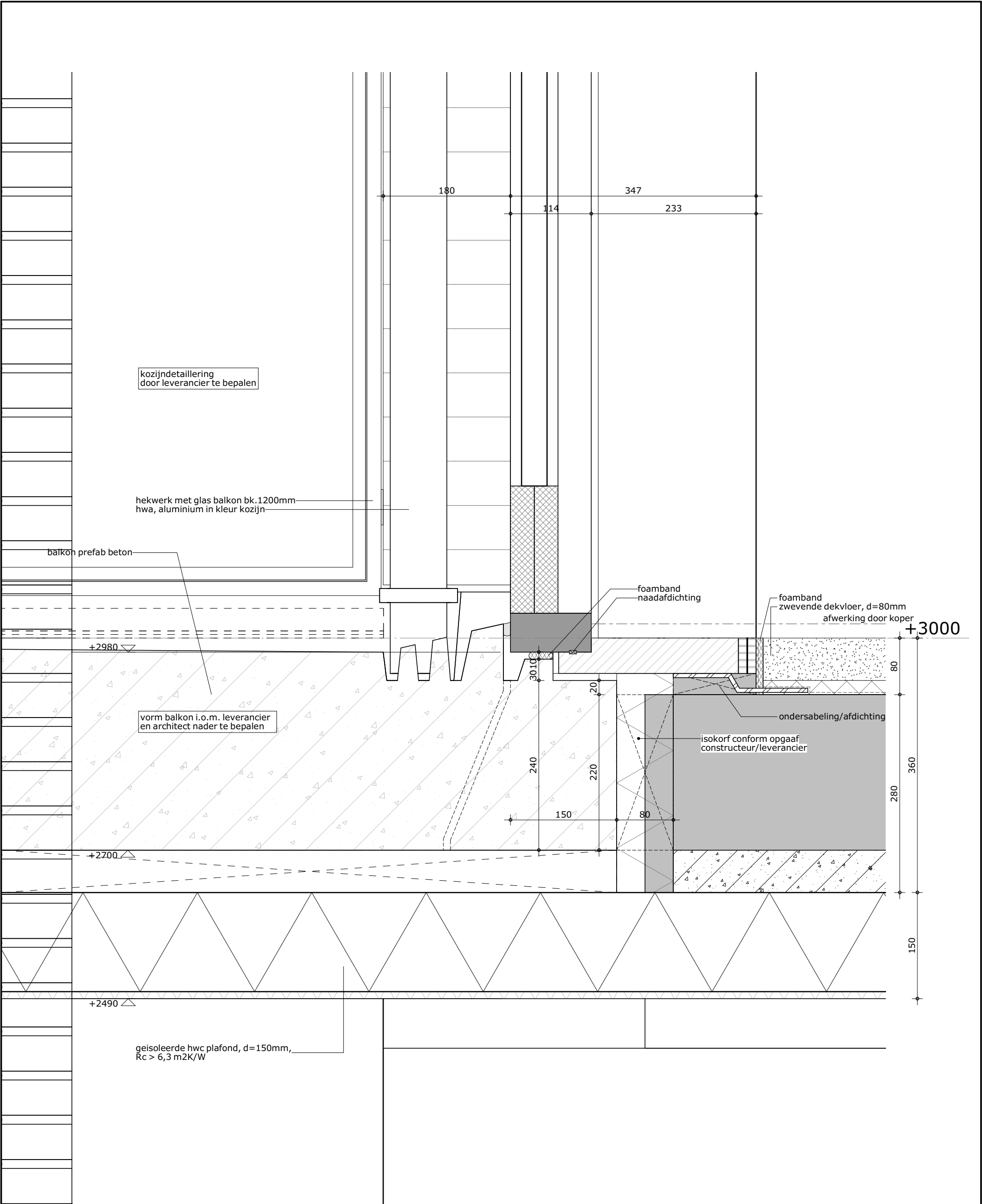
gewijzigd

projectnummer

5968_20

detailnummer

1.01



aandachtspunten detaillering

- Beng-rapport Bouwvisie (Rc, luchtdichtheid, glastype etc.) aanhouden.
- constructies volgens Van Rossum Raadgevende Ingenieurs.
- detaillering prefab beton nader op te geven door leverancier.
- kozijnen en glasdikten dienen te voldoen aan eisen geluidsrapport .
- kozijndetaillering (profilering, kier- en naaddichting, etc) nader te bepalen door kozijnleverancier.
- gevelbekleding en materiaal in spouw dient te voldoen aan brandklasse B, bevestiging gevelbekleding ontkoppelen per verdieping ten behoeve van geluidsisolatie.
- kortsluiting van zwevende dekvloer door ankers HSB voorkomen door toepassen van gesloten cellen schuim over ankers.

formaat
A3

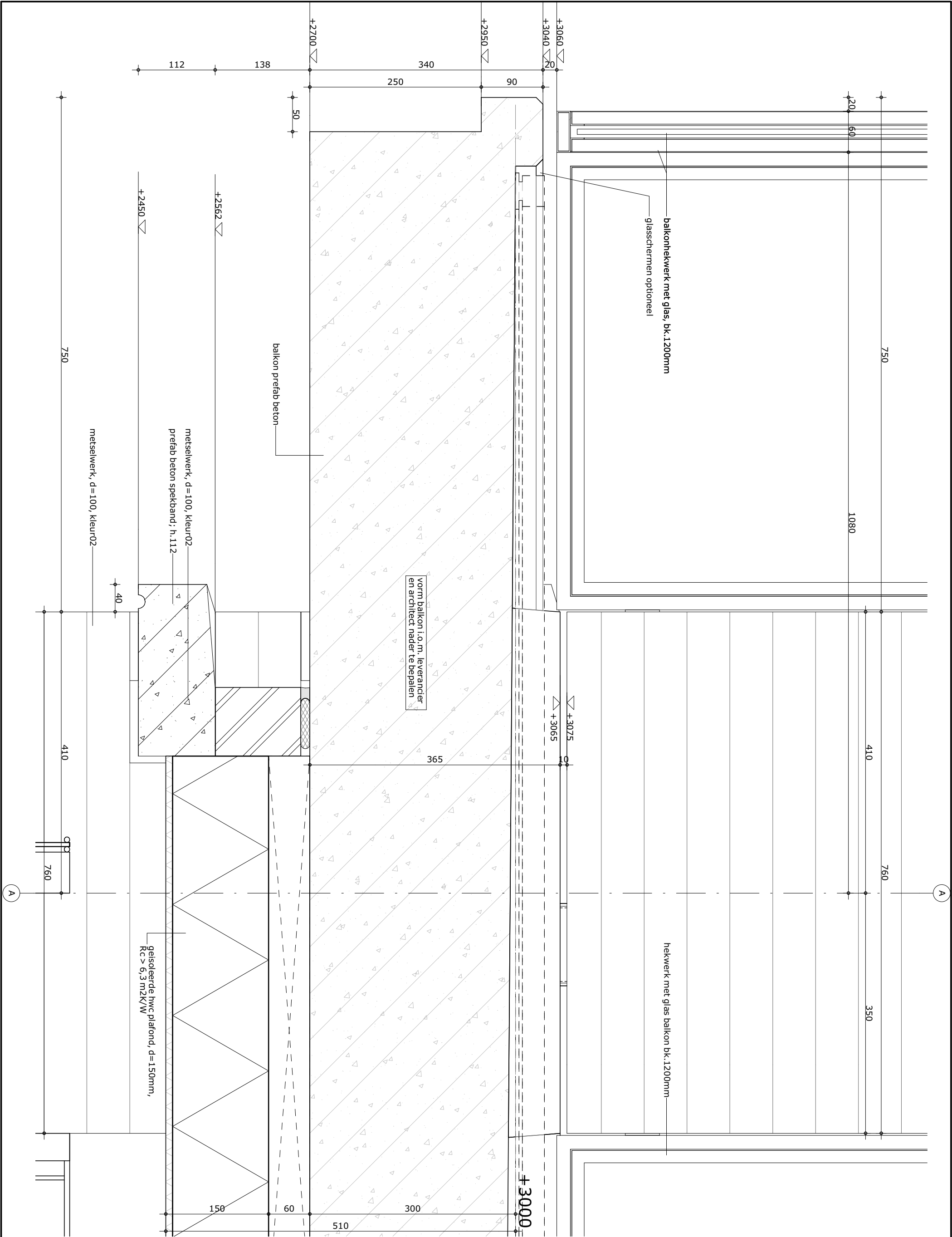
getekend
fvk

schaal
1:5

datum
17-06-2022

gewijzigd

projectnummer
5968_20
detailnummer
1.02



aandachtspunten detaillering

- Beng-rapport Bouwvisie (Rc, luchtdichtheid, glastype etc.) aanhouden.
- constructies volgens Van Rossum Raadgevende Ingenieurs.
- detaillering prefab beton nader op te geven door leverancier.
- kozijnen en glasdikten dienen te voldoen aan eisen geluidsrapport.
- kozijndetaillering (profilering, kier- en naaddichting, etc) nader te bepalen door kozijnleverancier.
- gevelbekleding en materiaal in spouw dient te voldoen aan brandklasse B,
- bevestiging gevelbekleding ontkoppelen per verdieping ten behoeve van geluidsisolatie.
- kortsluiting van zwevende dekvloer door ankers HSB voorkomen door toepassen van gesloten cellen schuim over ankers.

formaat

A3

getekend

fvk

schaal

1:5

datum

17-06-2022

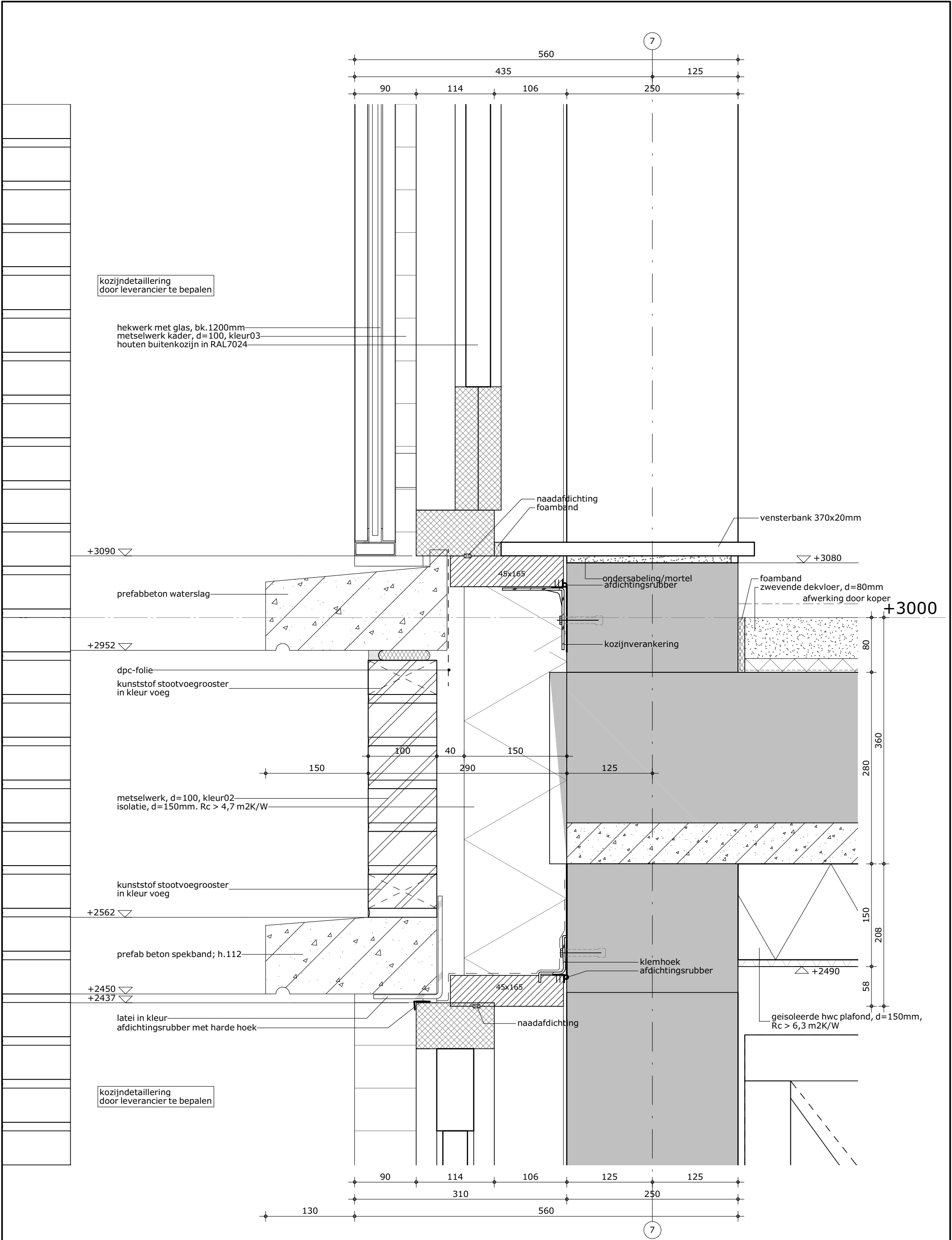
gewijzigd

projectnummer

5968_20

detailnummer

1.03



aandachtspunten detailering

- Beng-rapport Bouwvisie (Rc, luchtdichtheid, glastype etc.) aanhouden.
- constructies volgens Van Rossum Raadgevende Ingenieurs.
- detailering prefab beton nader op te geven door leverancier.
- kozijnen en glasdikten dienen te voldoen aan eisen geluidsrapport .
- kozijndetailering (profilering, kier- en naaddichting, etc) nader te bepalen door kozijnleverancier.
- gevelbekleding en materiaal in spouw dient te voldoen aan brandklasse B,
- bevestiging gevelbekleding ontkoppelen per verdieping ten behoeve van geluidsisolatie.
- kortsluiting van zwevende dekvloer door ankers HSB voorkomen door toepassen van gesloten cellen schuim over ankers.

formaat

A3

getekend

fvk

schaal

1:5

datum

17-06-2022

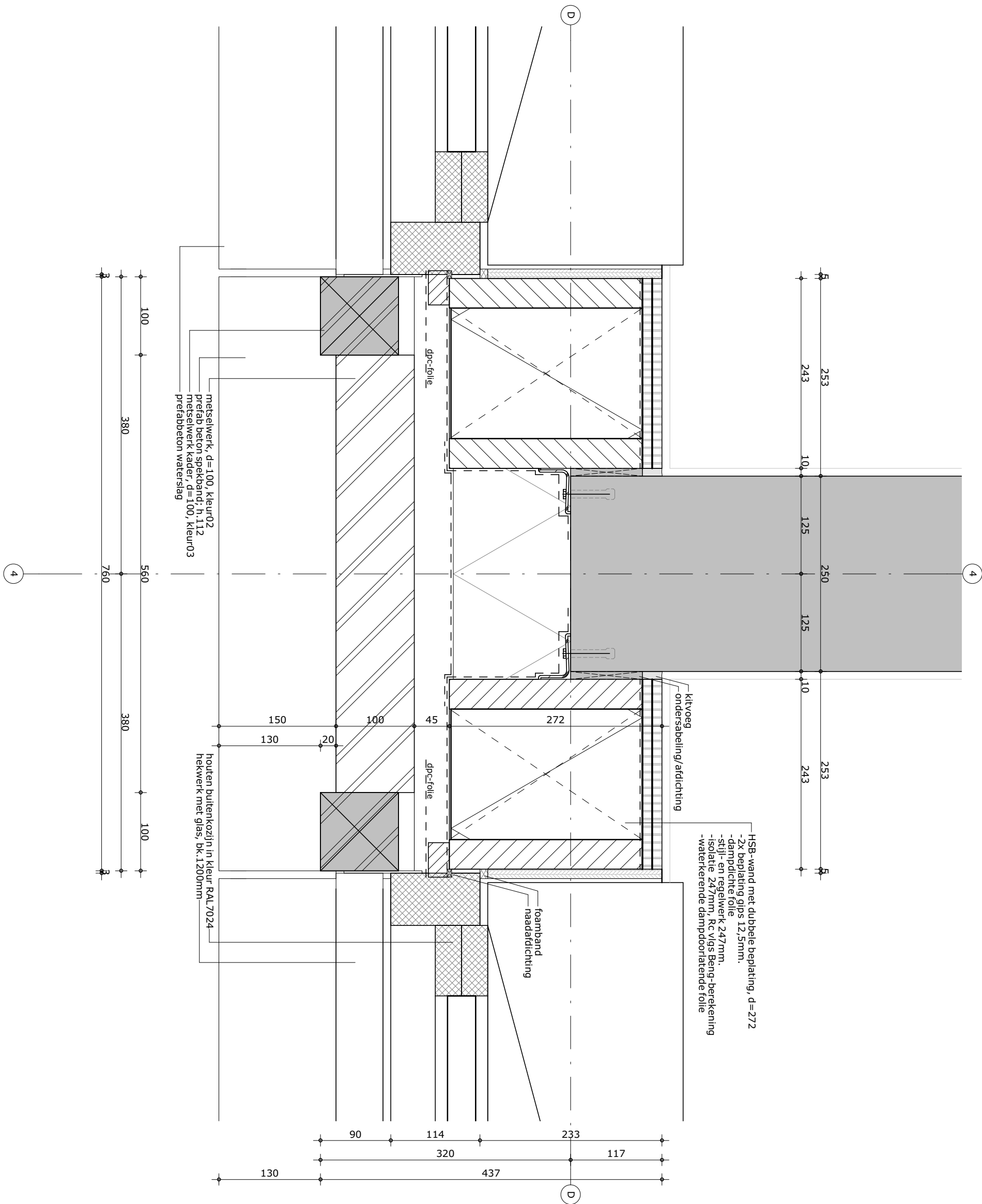
gewijzigd

projectnummer

5968_20

detailnummer

1.04



aandachtspunten detaillering

- Beng-rapport Bouwvisie (Rc, luchtdichtheid, glastype etc.) aanhouden.
- constructies volgens Van Rossum Raadgevende Ingenieurs.
- detaillering prefab beton nader op te geven door leverancier.
- kozijnen en glasdikten dienen te voldoen aan eisen geluidsrapport .
- kozijndetaillering (profilering, kier- en naaddichting, etc) nader te bepalen door kozijnleverancier.
- gevelbekleding en materiaal in spouw dient te voldoen aan brandklasse B, bevestiging gevelbekleding ontkoppelen per verdieping ten behoeve van geluidsisolatie.
- kortsluiting van zwevende dekvloer door ankers HSB voorkomen door toepassen van gesloten cellen schuim over ankers.

formaat
A3

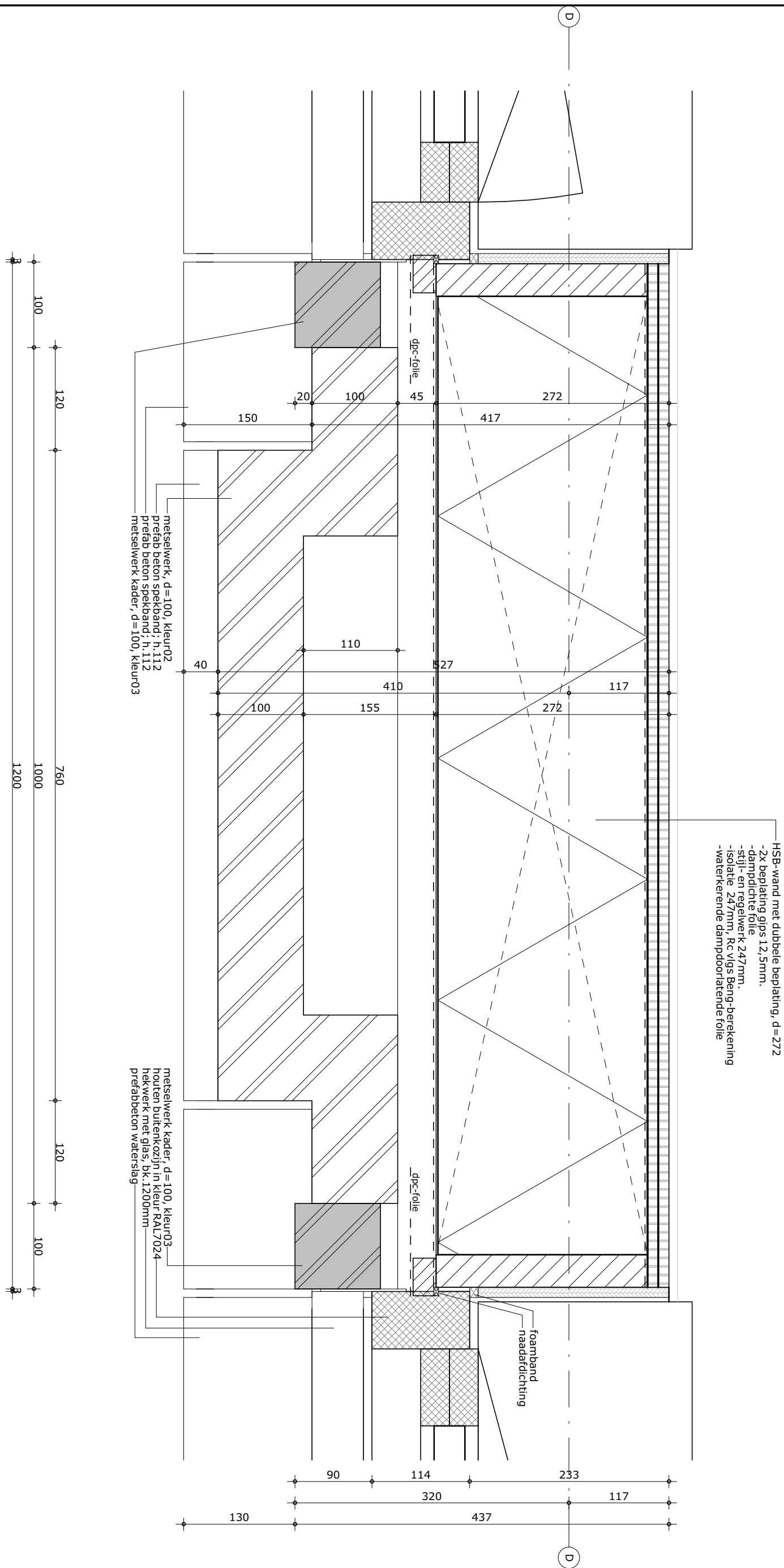
getekend
fvk

schaal
1:5

datum
17-06-2022

gewijzigd

projectnummer
5968_20
detailnummer
1.50



aandachtspunten detaillering

- Beng-rapport Bouwvisie (Rc, luchtdichtheid, glastype etc.) aanhouden.
- constructies volgens Van Rossum Raadgevende Ingenieurs.
- detaillering prefab beton nader op te geven door leverancier.
- kozijnen en glasdikten dienen te voldoen aan eisen geluidsrapport .
- kozijndetaillering (profilering, kier- en naaddichting, etc) nader te bepalen door kozijnleverancier.
- gevelbekleding en materiaal in spouw dient te voldoen aan brandklasse B,
- bevestiging gevelbekleding ontkoppelen per verdieping ten behoeve van geluidsisolatie.
- kortsluiting van zwevende dekvloer door ankers HSB voorkomen door toepassen van gesloten cellen schuim over ankers.

formaat
A3

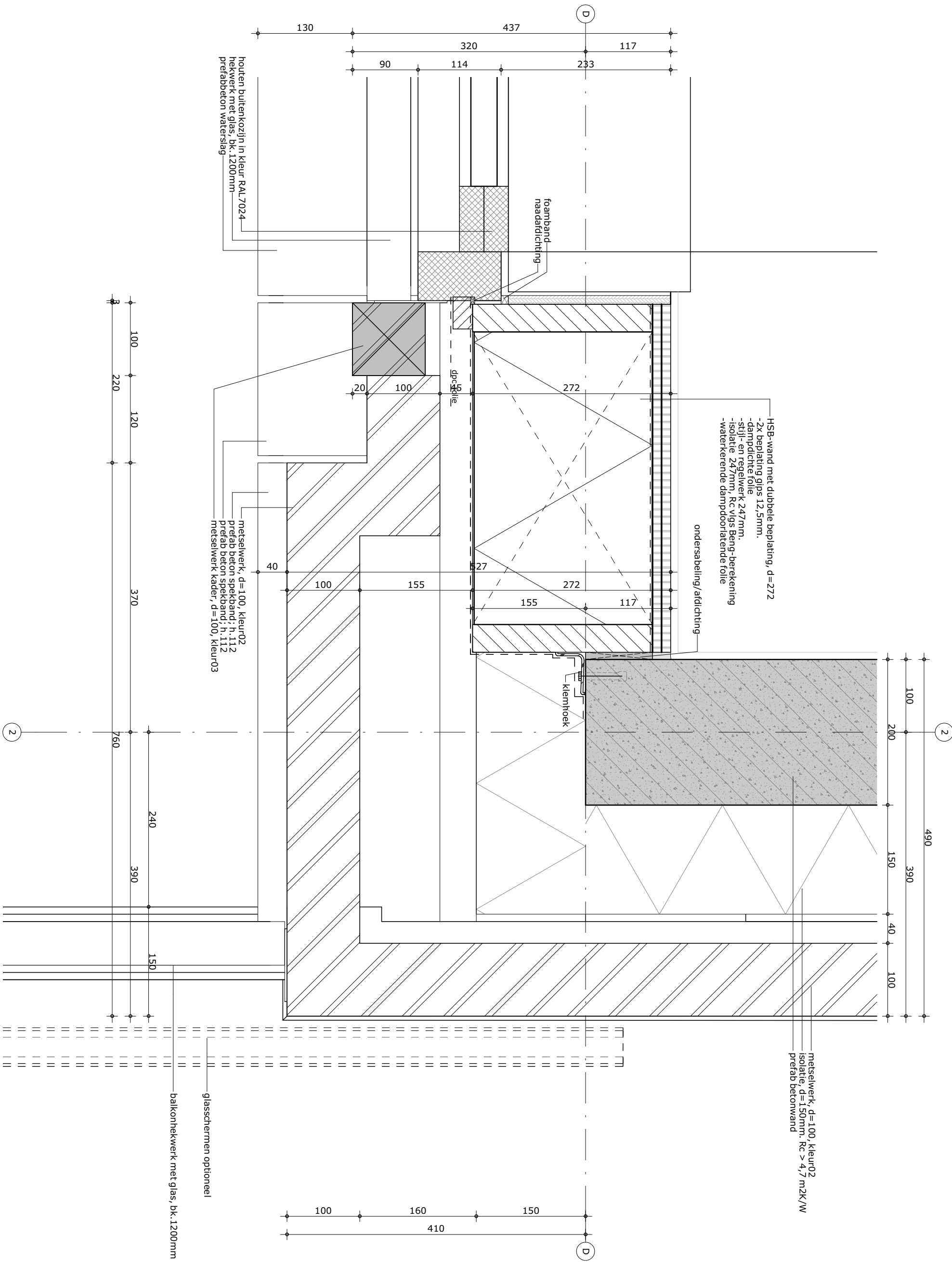
getekend
Author

schaal
1:5

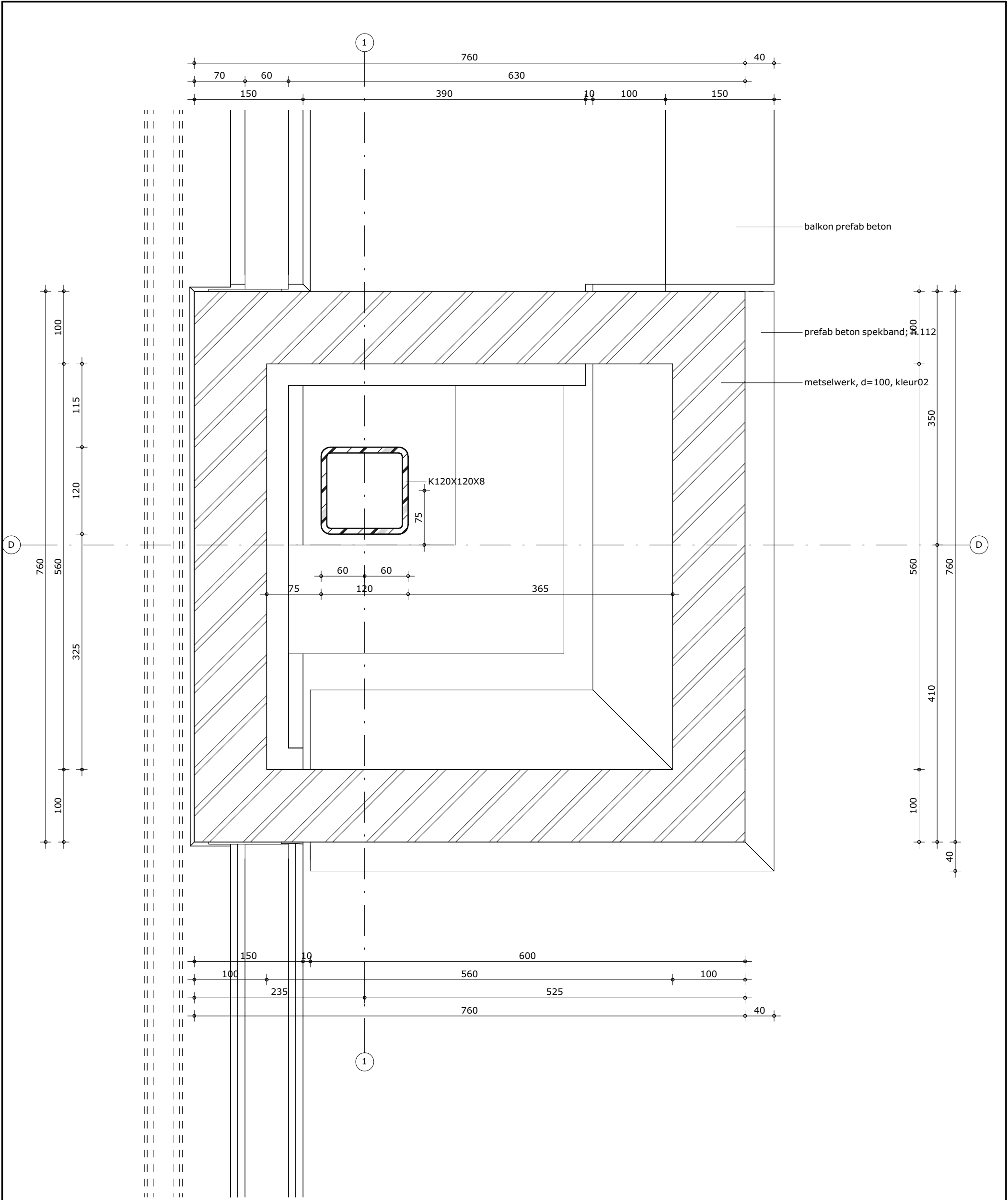
datum
17-06-2022

gewijzigd

projectnummer
5968_20
detailnummer
1.51



aandachtspunten detaillering -Beng-rapport Bouwvisie (Rc, luchtdichtheid, glastype etc.) aanhouden. -constructies volgens Van Rossum Raadgevende Ingenieurs. -detaillering prefab beton nader op te geven door leverancier. -kozijnen en glasdikten dienen te voldoen aan eisen geluidsrapport. -kozijndetaillering (profilering, kier- en naaddichting, etc) nader te bepalen door kozijnleverancier. -gevelbekleding en materiaal in spouw dient te voldoen aan brandklasse B, bevestiging gevelbekleding ontkoppelen per verdieping ten behoeve van geluidsisolatie. -kortsluiting van zwevende dekvloer door ankers HSB voorkomen door toepassen van gesloten cellen schuim over ankers.	formaat getekend fvk	schaal 1:5 datum 17-06-2022	gewijzigd	projectnummer 5968_20 detailnummer 1.52
Bezoekadres Atjehweg 9 (2202 AM) Noordwijk Telefoon (071) 36 17 200 E-mail info@van-manen.com Website www.van-manen.com				



aandachtspunten detaillering

- Beng-rapport Bouwvisie (Rc, luchtdichtheid, glastype etc.) aanhouden.
- constructies volgens Van Rossum Raadgevende Ingenieurs.
- detaillering prefab beton nader op te geven door leverancier.
- kozijnen en glasdikten dienen te voldoen aan eisen geluidsrapport .
- kozijndetaillering (profilering, kier- en naaddichting, etc) nader te bepalen door kozijnleverancier.
- gevelbekleding en materiaal in spouw dient te voldoen aan brandklasse B, bevestiging gevelbekleding ontkoppelen per verdieping ten behoeve van geluidsisolatie.
- kortsluiting van zwevende dekvloer door ankers HSB voorkomen door toepassen van gesloten cellen schuim over ankers.

formaat
A3

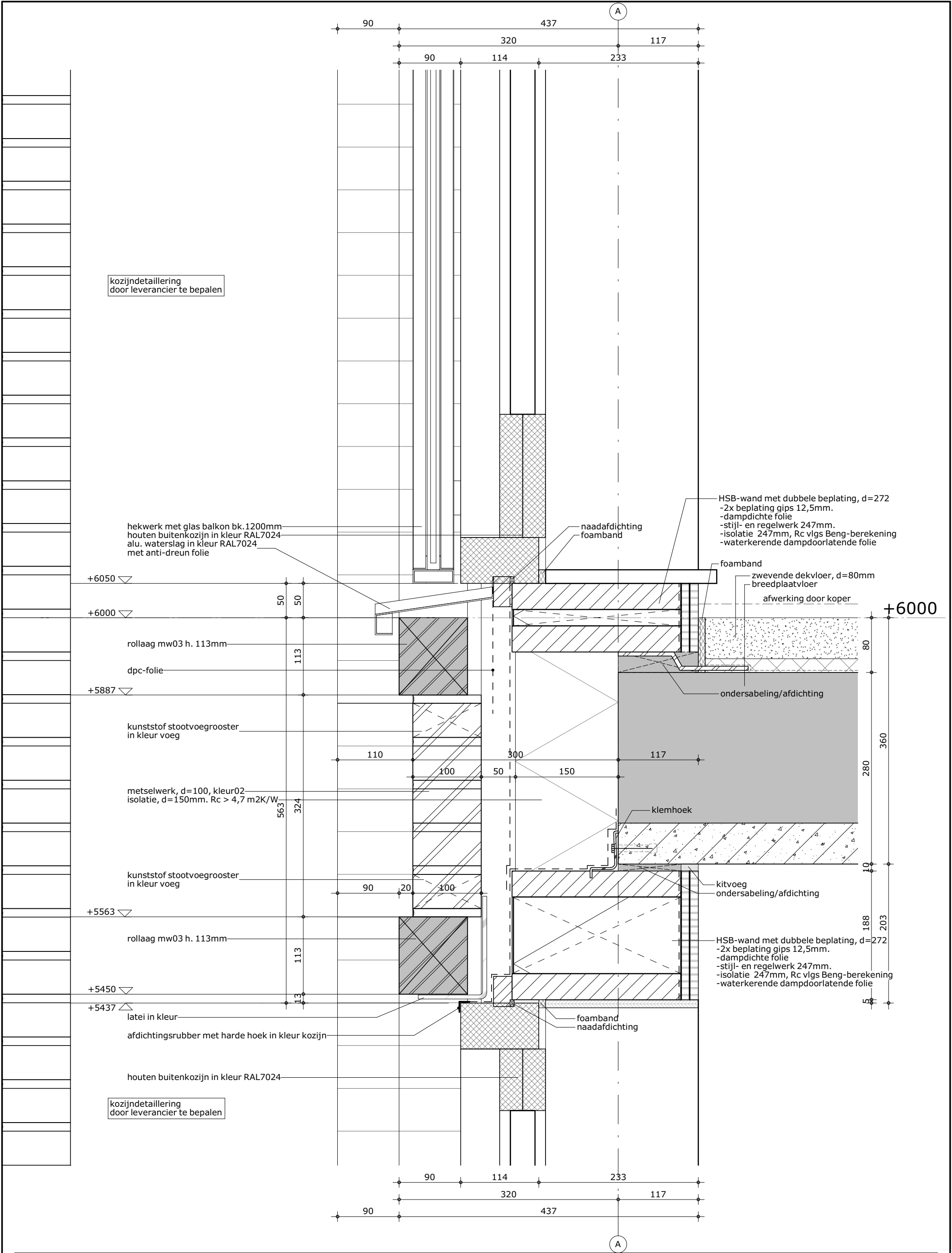
getekend
fvk

schaal
1:5

datum
17-06-2022

gewijzigd

projectnummer
5968_20
detailnummer
1.53



aandachtspunten detaillering

- Beng-rapport Bouwvisie (Rc, luchtdichtheid, glastype etc.) aanhouden.
- constructies volgens Van Rossum Raadgevende Ingenieurs.
- detaillering prefab beton nader op te geven door leverancier.
- kozijnen en glasdikten dienen te voldoen aan eisen geluidsrapport .
- kozijndetaillering (profilering, kier- en naaddichting, etc) nader te bepalen door kozijnleverancier.
- gevelbekleding en materiaal in spouw dient te voldoen aan brandklasse B, bevestiging gevelbekleding ontkoppelen per verdieping ten behoeve van geluidsisolatie.
- kortsluiting van zwevende dekvloer door ankers HSB voorkomen door toepassen van gesloten cellen schuim over ankers.

formaat

A3

getekend

fvk

schaal

1:5

datum

17-06-2022

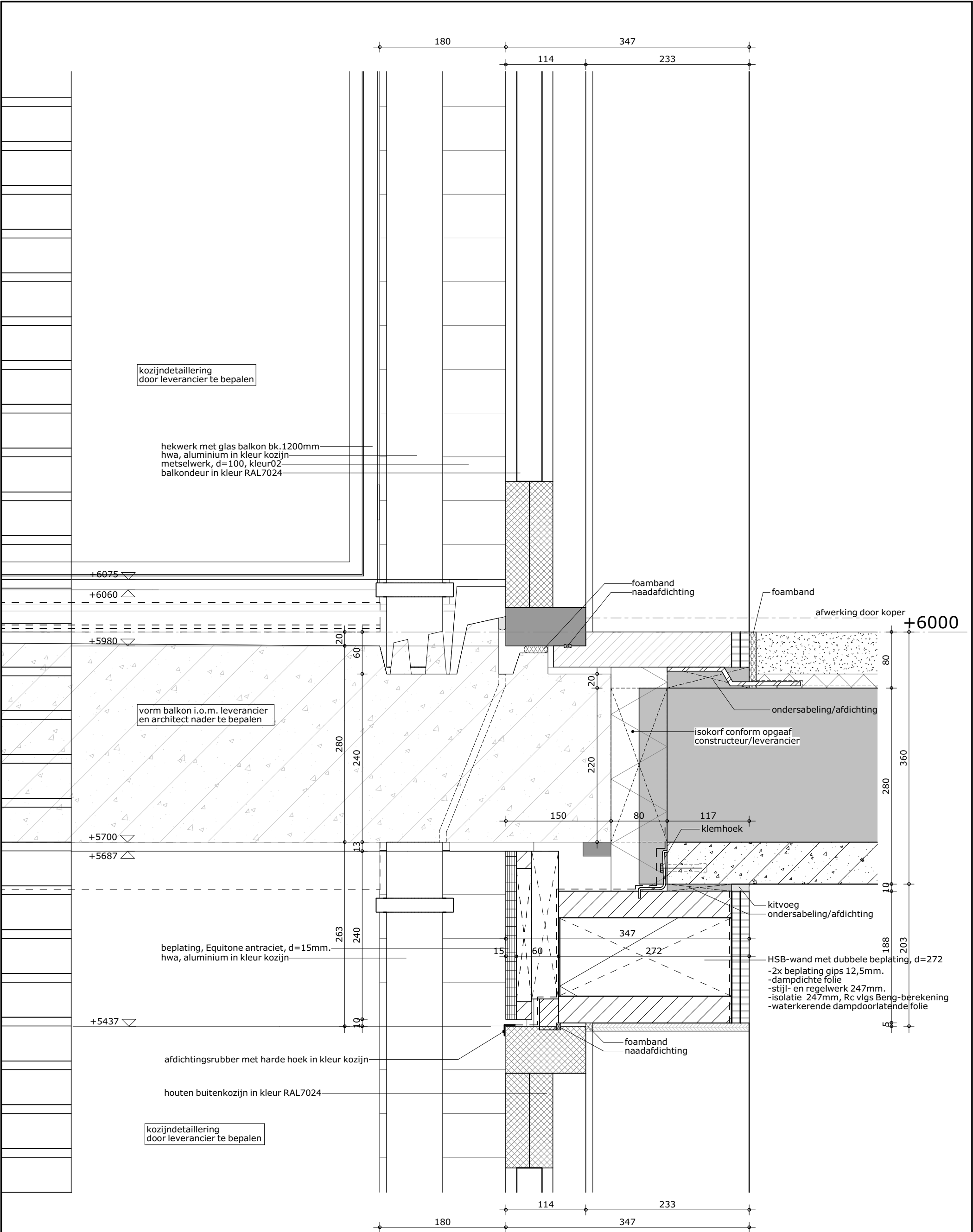
gewijzigd

projectnummer

5968_20

detailnummer

2.01



aandachtspunten detaillering

- Beng-rapport Bouwvisie (Rc, luchtdichtheid, glastype etc.) aanhouden.
- constructies volgens Van Rossum Raadgevende Ingenieurs.
- detaillering prefab beton nader op te geven door leverancier.
- kozijnen en glasdikten dienen te voldoen aan eisen geluidsrapport .
- kozijndetaillering (profilering, kier- en naaddichting, etc) nader te bepalen door kozijnleverancier.
- gevelbekleding en materiaal in spouw dient te voldoen aan brandklasse B, bevestiging gevelbekleding ontkoppelen per verdieping ten behoeve van geluidsisolatie.
- kortsluiting van zwevende dekvloer door ankers HSB voorkomen door toepassen van gesloten cellen schuim over ankers.

formaat
A3

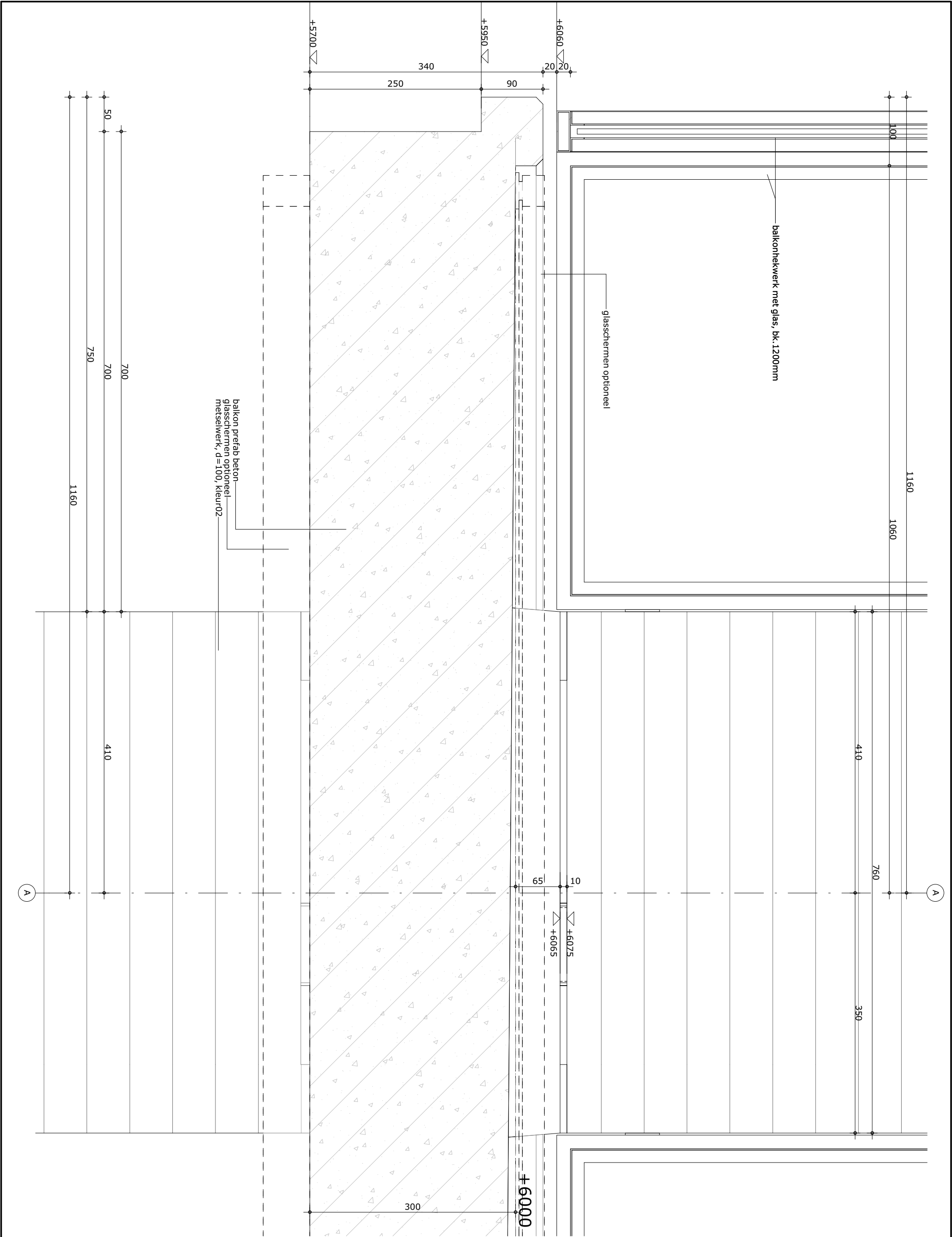
getekend
fvk

schaal
1:5

datum
17-06-2022

gewijzigd

projectnummer
5968_20
detailnummer
2.02



aandachtspunten detaillering

- Beng-rapport Bouwvisie (Rc, luchtdichtheid, glastype etc.) aanhouden.
- constructies volgens Van Rossum Raadgevende Ingenieurs.
- detaillering prefab beton nader op te geven door leverancier.
- kozijnen en glasdikten dienen te voldoen aan eisen geluidsrapport .
- kozijndetaillering (profilering, kier- en naaddichting, etc) nader te bepalen door kozijnleverancier.
- gevelbekleding en materiaal in spouw dient te voldoen aan brandklasse B, bevestiging gevelbekleding ontkoppelen per verdieping ten behoeve van geluidsisolatie.
- kortsluiting van zwevende dekvloer door ankers HSB voorkomen door toepassen van gesloten cellen schuim over ankers.

formaat
A3

getekend
fvk

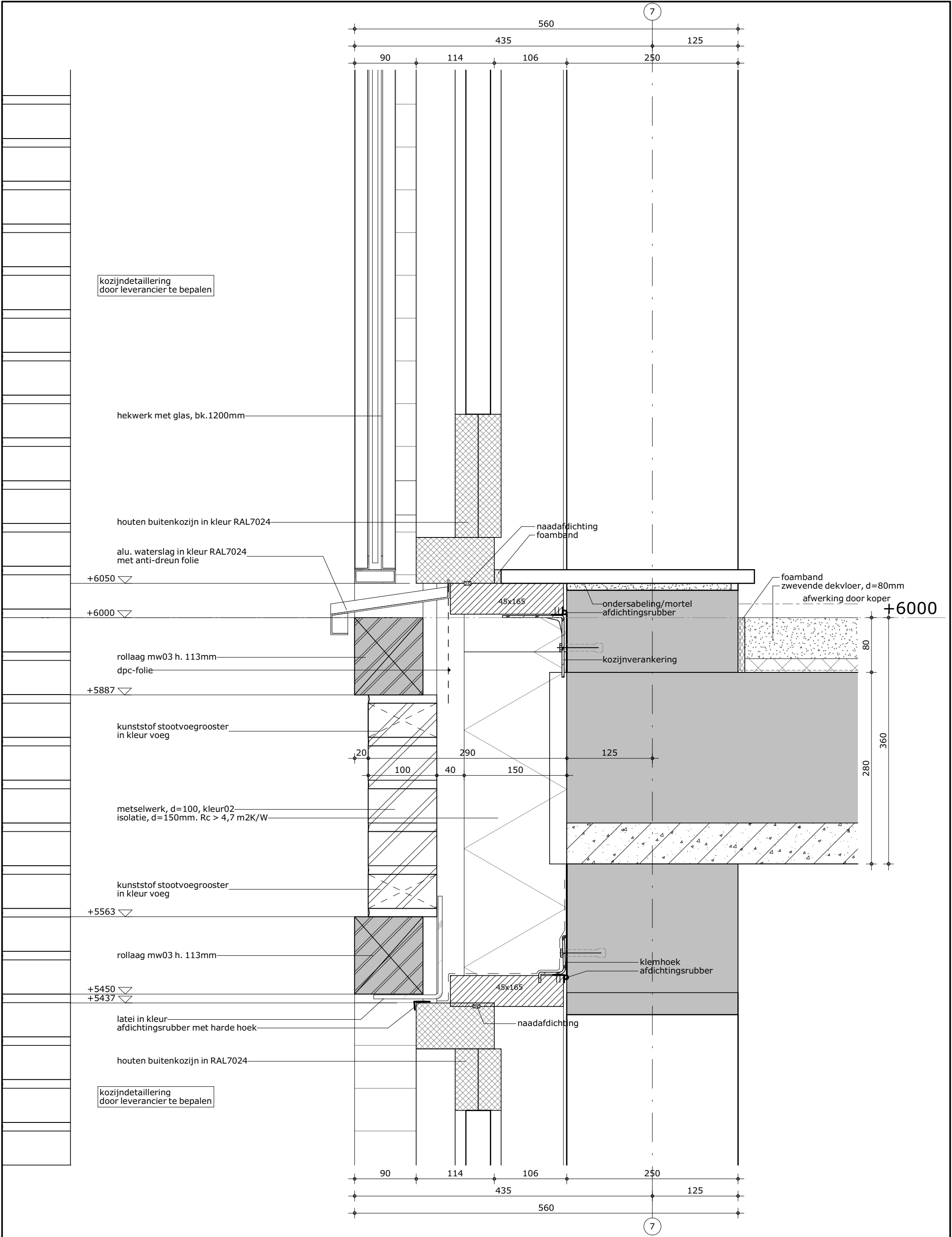
schaal
1:5

datum
17-06-2022

gewijzigd

projectnummer
5968_20

detailnummer
2.03



aandachtspunten detailering

- Beng-rapport Bouwvisie (Rc, luchtdichtheid, glastype etc.) aanhouden.
- constructies volgens Van Rossum Raadgevende Ingenieurs.
- detailering prefab beton nader op te geven door leverancier.
- kozijnen en glasdikten dienen te voldoen aan eisen geluidsrapport .
- kozijndetailering (profilering, kier- en naaddichting, etc) nader te bepalen door kozijnleverancier.
- gevelbekleding en materiaal in spouw dient te voldoen aan brandklasse B, bevestiging gevelbekleding ontkoppelen per verdieping ten behoeve van geluidsisolatie.
- kortsluiting van zwevende dekvloer door ankers HSB voorkomen door toepassen van gesloten cellen schuim over ankers.

formaat

A3

getekend

fvk

schaal

1:5

datum

17-06-2022

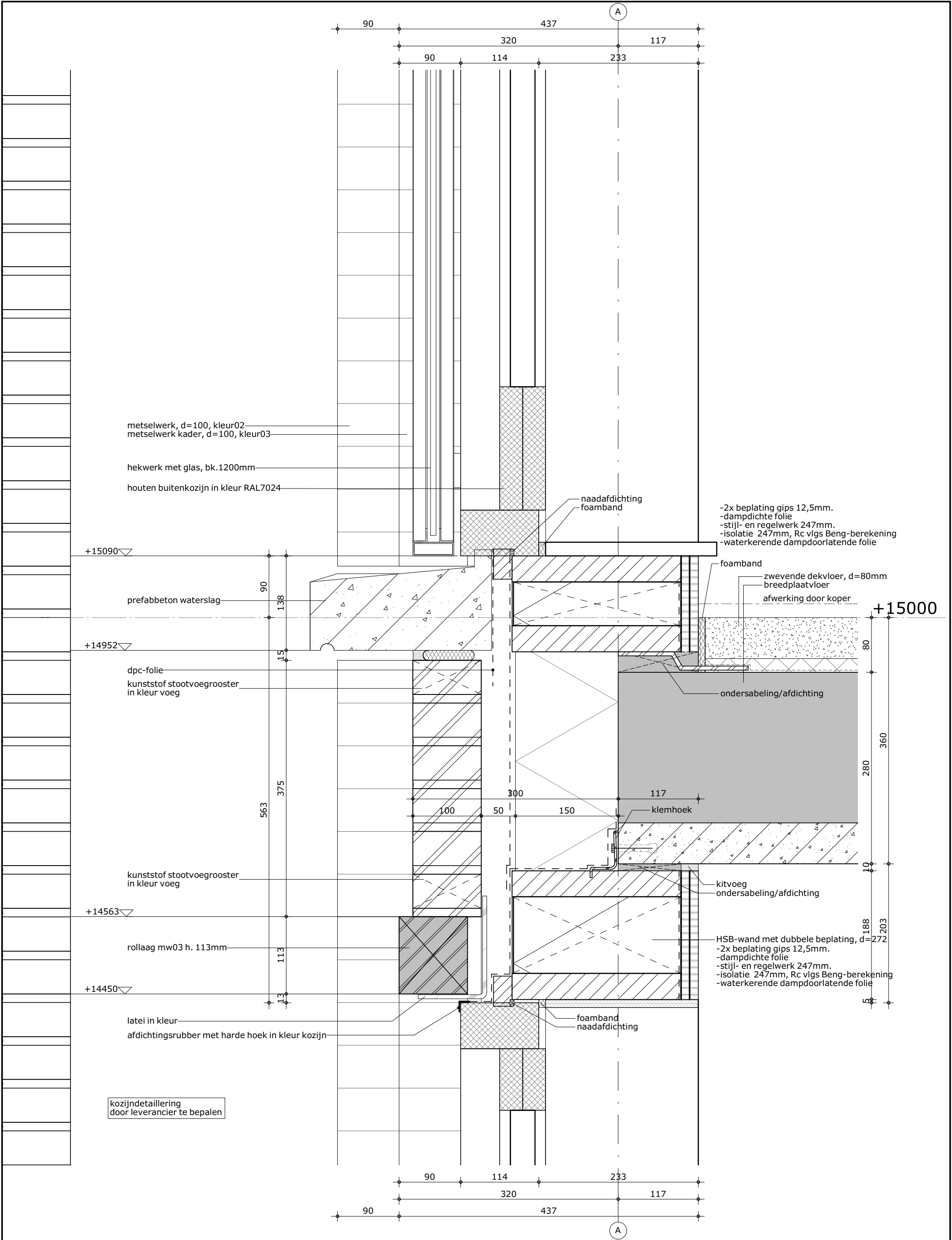
gewijzigd

projectnummer

5968_20

detailnummer

2.04



aandachtspunten detaillering

- Beng-rapport Bouwvisie (Rc, luchtdichtheid, glastype etc.) aanhouden.
- constructies volgens Van Rossum Raadgevende Ingenieurs.
- detaillering prefab beton nader op te geven door leverancier.
- kozijnen en glasdikten dienen te voldoen aan eisen geluidsrapport .
- kozijndetaillering (profilering, kier- en naaddichting, etc) nader te bepalen door kozijnleverancier.
- gevelbekleding en materiaal in spouw dient te voldoen aan brandklasse B, bevestiging gevelbekleding ontkoppelen per verdieping ten behoeve van geluidsisolatie.
- kortsluiting van zwevende dekvloer door ankers HSB voorkomen door toepassen van gesloten cellen schuim over ankers.

formaat

A3

getekend

fvk

schaal

1:5

datum

17-06-2022

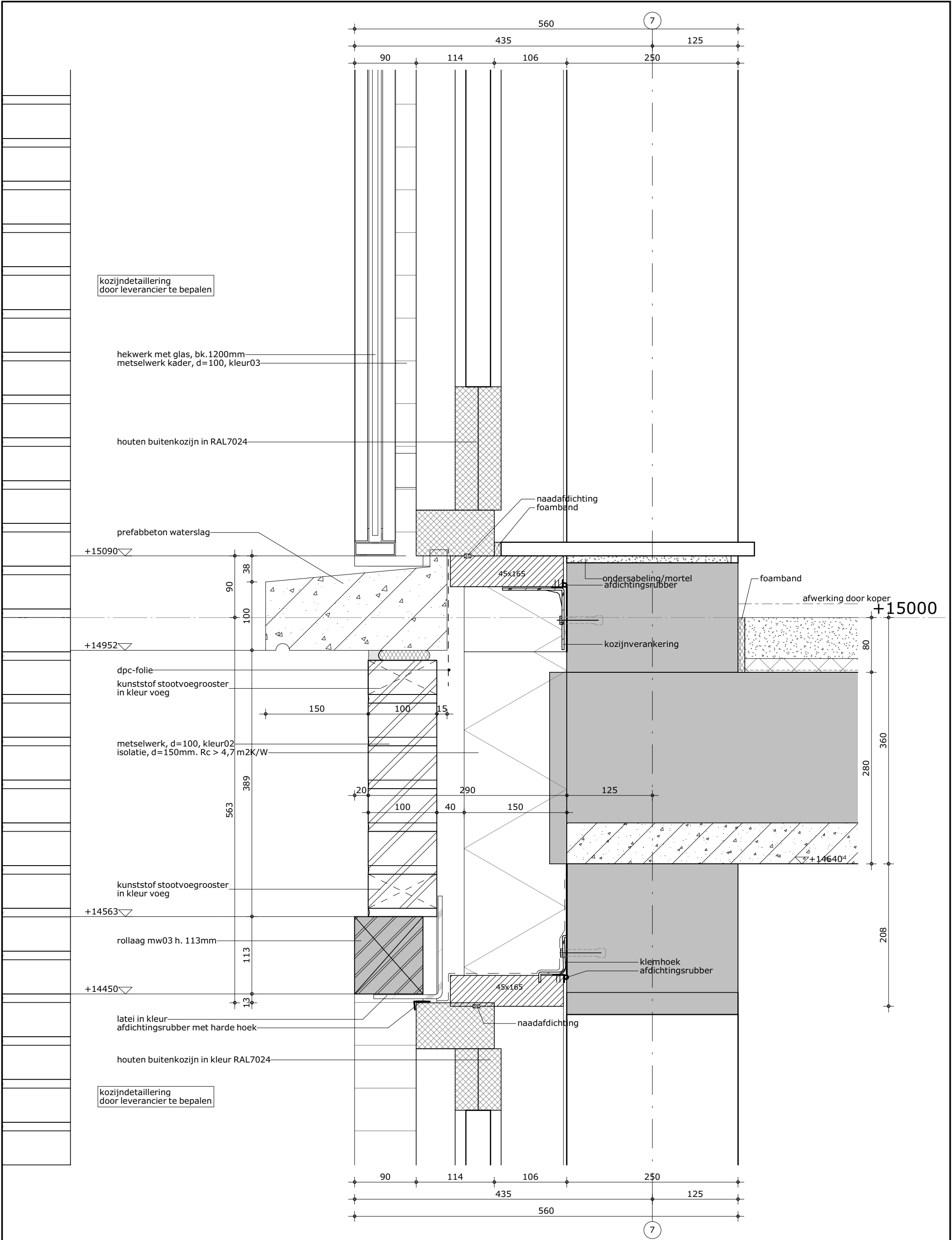
gewijzigd

projectnummer

5968_20

detailnummer

5.01



aandachtspunten detailering

- Beng-rapport Bouwvisie (Rc, luchtdichtheid, glastype etc.) aanhouden.
- constructies volgens Van Rossum Raadgevende Ingenieurs.
- detailering prefab beton nader op te geven door leverancier.
- kozijnen en glasdikten dienen te voldoen aan eisen geluidsrapport .
- kozijndetailering (profilering, kier- en naaddichting, etc) nader te bepalen door kozijnleverancier.
- gevelbekleding en materiaal in spouw dient te voldoen aan brandklasse B, bevestiging gevelbekleding ontkoppelen per verdieping ten behoeve van geluidsisolatie.
- kortsluiting van zwevende dekvloer door ankers HSB voorkomen door toepassen van gesloten cellen schuim over ankers.

formaat

A3

getekend

fvk

schaal

1:5

datum

17-06-2022

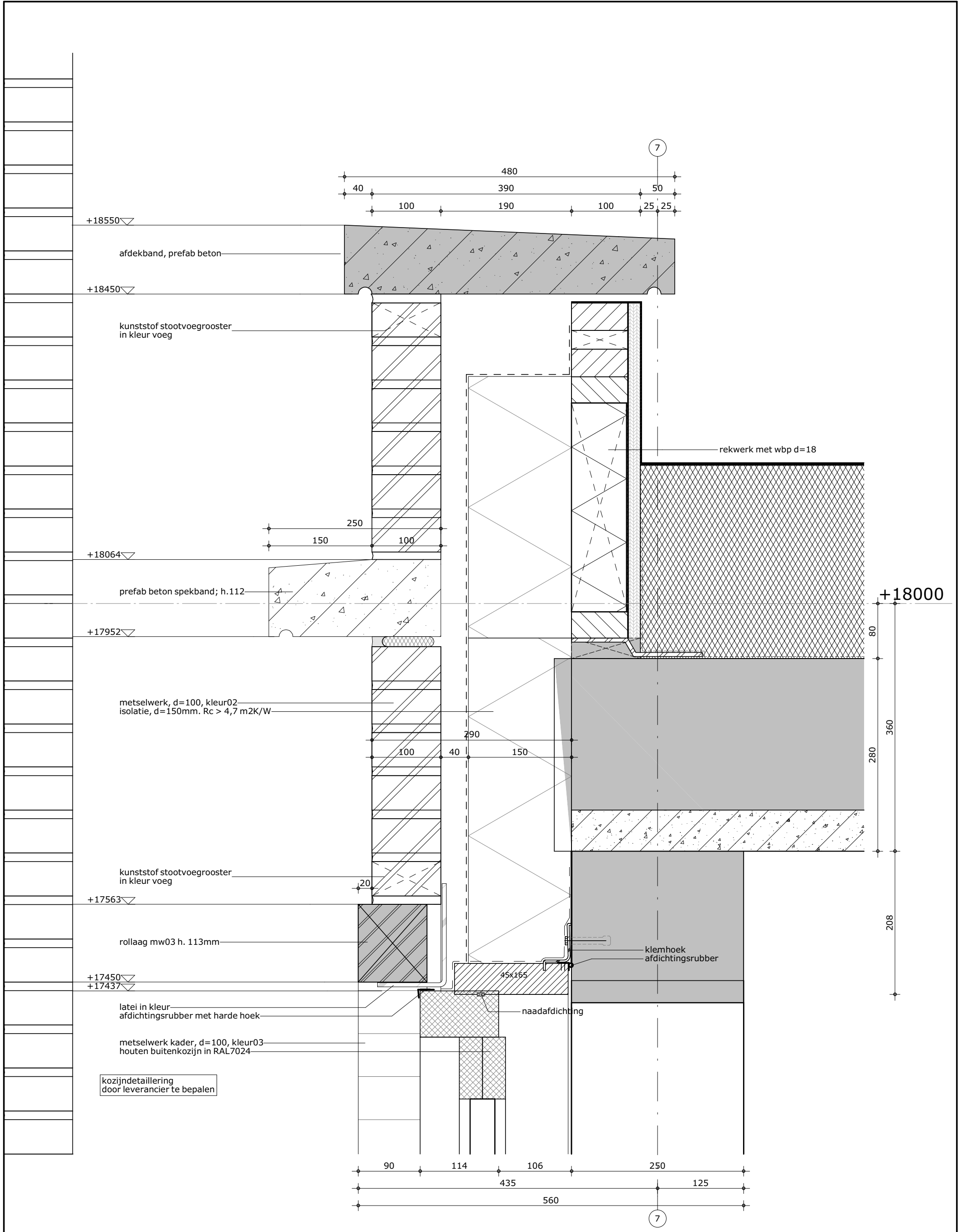
gewijzigd

projectnummer

5968_20

detailnummer

5.04



aandachtspunten detaillering

- Beng-rapport Bouwvisie (Rc, luchtdichtheid, glastype etc.) aanhouden.
- constructies volgens Van Rossum Raadgevende Ingenieurs.
- detaillering prefab beton nader op te geven door leverancier.
- kozijnen en glasdikten dienen te voldoen aan eisen geluidsrapport .
- kozijndetaillering (profilering, kier- en naaddichting, etc) nader te bepalen door kozijnleverancier.
- gevelbekleding en materiaal in spouw dient te voldoen aan brandklasse B, bevestiging gevelbekleding ontkoppelen per verdieping ten behoeve van geluidsisolatie.
- kortsluiting van zwevende dekvloer door ankers HSB voorkomen door toepassen van gesloten cellen schuim over ankers.

formaat
A3

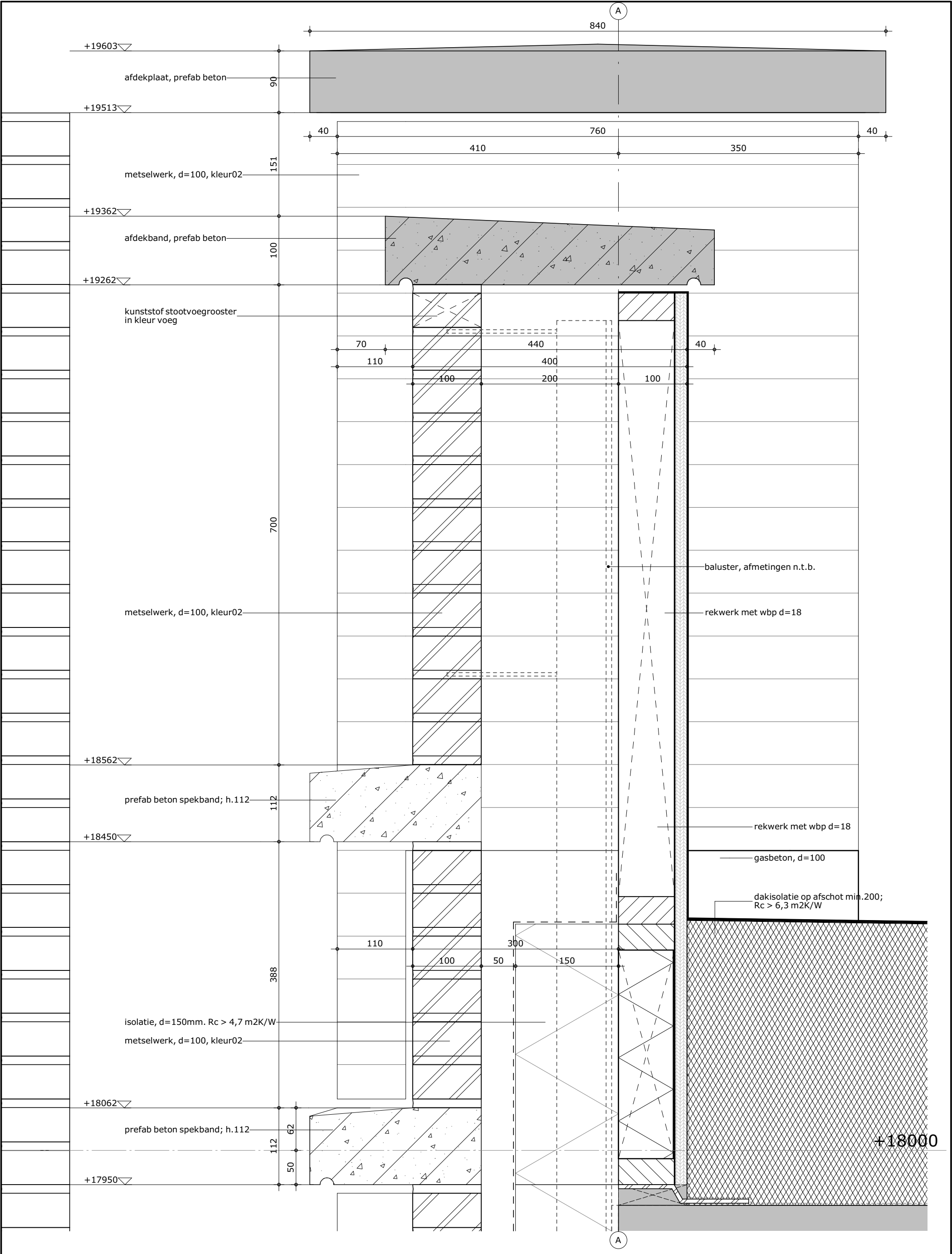
getekend
fvk

schaal
1:5

datum
17-06-2022

gewijzigd

projectnummer
5968_20
detailnummer
6.04



aandachtspunten detaillering

-Beng-rapport Bouwvisie (Rc, luchtdichtheid, glastype etc.) aanhouden.
-constructies volgens Van Rossum Raadgevende Ingenieurs.
-detaillering prefab beton nader op te geven door leverancier.
-kozijnen en glasdikten dienen te voldoen aan eisen geluidsrapport .
-kozijndetaillering (profilering, kier- en naaddichting, etc) nader te bepalen door kozijnleverancier.
-gevelbekleding en materiaal in spouw dient te voldoen aan brandklasse B, bevestiging gevelbekleding ontkoppelen per verdieping ten behoeve van geluidsisolatie.
-kortsluiting van zwevende dekvloer door ankers HSB voorkomen door toepassen van gesloten cellen schuim over ankers.

formaat

A3

getekend

fvk

schaal

1:5

datum

17-06-2022

gewijzigd

projectnummer

5968_20

detailnummer

7.01

Bezoekadres Atjehweg 9 (2202 AM) Noordwijk

Telefoon (071) 36 17 200

E-mail info@van-manen.com

Website www.van-manen.com