

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	6601387
Aanvraagnaam	Verbouwen Elisabeth Gasthuishof 27
Uw referentiecode	-

Ingediend op	20-12-2021
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Verbouwen van voormalig restaurant en voormalige personeelsruimte (kantoor) naar 5 zelfstandige appartementen.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

### Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	<a href="http://gemeente.leiden.nl/contact-openingstijden/">http://gemeente.leiden.nl/contact-openingstijden/</a>
Contactpersoon:	Beheerder
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten
- Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



# Locatie

## 1 Adres

Postcode	2312WX
Huisnummer	27
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Elisabeth Gasthuishof
Plaatsnaam	Leiden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	Voormalige restaurant en voormalige personeelsruimte en kantoor

# Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

## Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

### 1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- Waar gaat het om?  Rijksmonument  
 Provinciaal monument  
 Gemeentelijk monument
- Om welk soort rijksmonument gaat het?  (Gebouwd) monument  
 Aangelegd monument  
 Archeologisch monument
- Wat is het monumentnummer? 25400
- Wat is de naam van het monument? Elisabeth Gasthuishof
- Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen?  Geheel slopen  
 Gedeeltelijk slopen  
 Niet slopen
- Waarom wilt u gaan slopen? vloersparingen tbv realisatie trappen
- Wat is de sloopmethode? inzagen beton, pneumatische boorhamer.
- Welke materialen komen vrij bij de sloopwerkzaamheden en in welke hoeveelheden? beton 2m3
- Is er sprake van een functiewijziging van het monument?  Ja  
 Nee
- Wat wordt de toekomstige functie van het monument? wonen

### 2 Ingreep aan het monument

- Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren?  Daken en goten  
 Kozijnen, ramen en deuren  
 Gevels  
 Casco en constructie  
 Binnenwerk, interieurs  
 Buitenwerk (bouwwerken)  
 Orgel  
 Bijzondere onderdelen (algemeen)  
 Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen  
 Dijken, dijklichamen  
 Tuinen en parken  
 Archeologisch monument  
 Anders

Welke werkzaamheden gaat u aan de kozijnen, ramen en deuren uitvoeren?

- Vervanging conform bestaand
- Verandering
- Onderhoud met wijziging
- (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan de gevel(s) uitvoeren?

- Vervanging conform bestaand
- Verandering
- Onderhoud met wijziging
- (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan het casco en de constructie uitvoeren?

- Vervanging conform bestaand
- Verandering
- Onderhoud met wijziging
- (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan het binnenwerk / interieurs uitvoeren?

- Vervanging conform bestaand
- Verandering
- Onderhoud met wijziging
- (Gedeeltelijk) slopen



# Bouwen

## Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja  
 Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

### 3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	hout	grijs (als bestaand)
- Ramen	hout	wit (als bestaand)
- Deuren	hout	grijs (als bestaand)
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

### 4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee



# Bouwen

## Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?  Ja  
 Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?  Ja  
 Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?  Eigen bewoning  
 Zorgwoning  
 Anders

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?  Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?  Ja  
 Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

### 5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?  Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  
 Nee

### 6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. restaurant en personeelsruimte (kantoor)

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 406

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 325

## 7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	hout	grijs (als bestaand)
- Ramen	hout	wit (als bestaand)
- Deuren	hout	grijs (als bestaand)
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

## 8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
LEGH-27_B010-1_pdf	LEGH-27_B010-1-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	20-12-2021	In behandeling
LEGH-27_B0100_pdf	LEGH-27_B0100.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	20-12-2021	In behandeling
LEGH-27_B0101_pdf	LEGH-27_B0101.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	20-12-2021	In behandeling
LEGH-27_B0102_pdf	LEGH-27_B0102.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	20-12-2021	In behandeling
LEGH-27_B0201_pdf	LEGH-27_B0201.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	20-12-2021	In behandeling
LEGH-27_B0202_pdf	LEGH-27_B0202.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	20-12-2021	In behandeling
LEGH-27_Daglicht_pdf	LEGH-27_Daglicht.pdf	Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken	20-12-2021	In behandeling
LEGH-27_N010-1_pdf	LEGH-27_N010-1-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	20-12-2021	In behandeling
LEGH-27_N0100_pdf	LEGH-27_N0100.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	20-12-2021	In behandeling
LEGH-27_N0100F_pdf	LEGH-27_N0100F-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	20-12-2021	In behandeling
LEGH-27_N0101_pdf	LEGH-27_N0101.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	20-12-2021	In behandeling
LEGH-27_N0102_pdf	LEGH-27_N0102.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	20-12-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
LEGH-27_N0201_pdf	LEGH-27_N0201.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	20-12-2021	In behandeling
LEGH-27_N0202_pdf	LEGH-27_N0202.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	20-12-2021	In behandeling
LEGH-27_N0401_pdf	LEGH-27_N0401.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	20-12-2021	In behandeling
LEGH-27_N0402_pdf	LEGH-27_N0402.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	20-12-2021	In behandeling
LEGH-27_N0601_pdf	LEGH-27_N0601.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	20-12-2021	In behandeling
LEGH-27_N0602_pdf	LEGH-27_N0602.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	20-12-2021	In behandeling
LEGH-27_Parkeren_pdf	LEGH-27_Parkeren.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	20-12-2021	In behandeling
LEGH-27_S0100_pdf	LEGH-27_S0100.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	20-12-2021	In behandeling
LEGH-27_Ventilatie_pdf	LEGH-27_Ventilatie.pdf	Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken	20-12-2021	In behandeling
LEGH-27_Werkomschrijving_pdf	LEGH-27_Werkomschrijving-.pdf	Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens gebruik monument	20-12-2021	In behandeling