

Projectbureau BAS
T.a.v. de heer P. Agus
De Höfte 7
7471 DK GOOR

Brief per e-mail: BAS@hofvantwente.nl

Almelo, 20 juni 2022

Betreft: Beschikking evaluatie Immobiel BUS Sanering Anjerstraat 7 in Goor
Locatiecode: OV173510660
Zaaknummer: Z2022-ODT-007219

WET BODEMBESCHERMING
BESCHIKKING

Geachte heer Agus,

Op 1 juni 2022 hebben wij een aanvraag ontvangen van Projectbureau BAS. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie Anjerstraat 7 in Goor.

De locatie is kadastraal bekend als:

Gemeente	Sectie	Perceelnummer
Goor	C	3453
Goor	C	3454
Goor	C	6859

Bij de aanvraag hebben wij het volgende document ontvangen:

- Evaluatie Immobiel BUS sanering Anjerstraat 7 in Goor (Antea Group, ondertekend op 1 juni 2022).

Besluit

1. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175
416
BIC BNGHNL2G

Overwegingen

Op 4 maart 2022 hebben wij de BUS-melding, categorie immobiel, ontvangen voor de locatie Anjerstraat 7 te Goor. Bij de BUS-melding zijn de volgende stukken gevoegd:

- Formulier BUS-melding immobiel Anjerstraat 7 te Goor, opgesteld door Antea Group d.d. 3 maart 2022;
- Verkennend asbestonderzoek Anjerstraat 7 te Goor, opgesteld door Antea Group projectnummer: 0474140.103 d.d. 12 januari 2022.

Uit het evaluatieverslag van de sanering blijkt dat:

- De sanering is gestart op 9 mei 2022.
- De sanering beëindigd is op 23 mei 2022, dit is op 24 mei 2022 gemeld.
- Bij deze sanering is de sterke asbestverontreiniging in de grond gesaneerd door afgraving. De saneringsdoelstelling was verwijdering van de asbestverontreiniging tot aan de terugsaneerwaarde “achtergrondwaarde” (100 mg/kg.ds).
- De werkzaamheden zijn verricht onder BRL (6000 en 7000) en onder toezicht van de Omgevingsdienst Twente.
- Tijdens de sanering zijn er twee wijzigingen ingediend:
 - Op de is een stortgat gevonden van beperkte omvang, deze was volgestort met asbestplaatmateriaal. Tijdens de graafwerkzaamheden is deze gelijk meegenomen, dit ook in overleg met de opdrachtgever (BAS). De uiteindelijke diepte van het stortgat blijkt 1,30 m-mv te zijn.
 - Op de contour is bij CW06 in het verificatiemonster een asbestgehalte gemeten boven de 100mg/kg ds, deze voldoet niet aan de saneringsdoelstelling, aangezien dit een kadastrale grens betreft en er een schuur op staat, is bij deze wand signaleringsdoek aangebracht.
- Formeel had het vrijgekomen materiaal uit het stortgat als afvalstof afgevoerd moeten worden. Echter gezien de beperkte omvang <1m³ en de reeds af te voeren grond, is dit materiaal onder hetzelfde afvalstroomnummer afgevoerd.
- Er is in totaal over circa 89 m² ontgraven van 0,0 tot maximaal 1,3 m-maaiveld. Hierbij is circa 101 ton grond vrijgekomen. Alle vrijgekomen sterk met asbest verontreinigde grond is afgevoerd naar een erkende verwerker (reiniger/stort).
- In de monsters van de bodem en de wanden van de ontgraving lagen alle gehalten beneden de terugsaneerwaarde. Een uitzondering hierop is wand CW06 (0-0,7m-mv), waarin nog asbest boven de interventiewaarde is gemeten. Want CW06 ligt op de perceelsgrens (buiten het saneringscontour) en er kan niet verder gesaneerd worden. Hiermee is aan de doelstelling van de sanering binnen het saneringscontour voldaan.
- In de ontgraving is totaal circa 96,7 ton schone grond (<AW2000) toegepast. Dat er minder ton is aangevoerd dan afgevoerd, is volgens de evaluatie enerzijds te wijden aan de vochtpercentages. Ook lag het bestaande maaiveld hoger. Het huidige (na aanvulling) maaiveld ligt vlak.
- Er binnen de saneringslocatie geen sprake van een restverontreiniging, dus ook niet van nazorg of gebruiksbepanking(en). Dit geldt voor percelen Goor C 3453, C 3454 en C 6859.
- Ter plaatse van wand CW06 is wel een restverontreiniging met asbest > interventiewaarde aanwezig en betreft belendende percelen Goor, C 3455 en C 3747. De wand is afgedekt met signaleringsdoek. Op belendende percelen is een schuur aanwezig en het betreft andere eigenaren waardoor saneren vooralsnog niet mogelijk is.

Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, binnen zes weken na de dag van bekendmaking, schriftelijk een bezwaarschrift indienen. In de bijlage kunt u lezen hoe u dit moet doen. Ons besluit wordt gepubliceerd op overheid.nl. Voor meer informatie gaat u naar: www.officielenbekendmakingen.nl

Vragen?

Neem dan contact op met mevrouw L. Buzing-Huigen van de Omgevingsdienst Twente. U kunt haar bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlage:

1. Informatie over bezwaar maken

Afschriften:

- Antea Group, t.a.v. de heer R. Braakhekke, Roy.braakhekke@anteagroup.nl
- Eigenaar: [REDACTED]
- Eigenaar: [REDACTED]
- Gemeente Hof van Twente, vergunningen@hofvantwente.nl

BIJLAGE 1: Informatie over bezwaar maken

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel
College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. team Juridische Zaken
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, www.overijssel.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen.

Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 10067
8000 GB Zwolle

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op: www.rechtspraak.nl

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.