

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7070993
Aanvraagnaam	Nieuwbouwwoning 21207 Waterreus Terwolde
Uw referentiecode	21207

Ingediend op	22-06-2022
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Nieuwbouwwoning
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	N.V.T.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	N.V.T.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Voorst
Bezoekadres:	H.W. Iordensweg 17 7391 KA TWELLO
Postadres:	Gemeente Voorst Postbus 9000 7390 HA TWELLO
Telefoonnummer:	0571-27 93 35
Faxnummer:	0571-274385
E-mailadres:	omgevingsvergunning@voorst.nl
Website:	www.voorst.nl
Contactpersoon:	ontvangt u zo spoedig mogelijk

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Voorst
Kadastrale gemeente	Nijbroek
Kadastrale sectie	D
Kadastraal perceelnummer	2654
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Nieuwbouwgrond
----------------------------------	----------------



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Nieuwbouwwoning

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

234

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 606

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 313

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Bouwkavel.
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 132
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 79

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☒ Ja

☐ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Zie materiaalstaat	Zie kleurstaat
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie materiaalstaat & Zie kleurstaat

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja

☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
21207-S1_pdf	21207-S1.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	22-06-2022	In behandeling
21207-B1_pdf	21207-B1.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	22-06-2022	In behandeling
21207-B2a_pdf	21207-B2a.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-06-2022	In behandeling
21207-B2b_pdf	21207-B2b.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-06-2022	In behandeling
21207-B2c_pdf	21207-B2c.pdf	Anders Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gezondheid	22-06-2022	In behandeling
21207-B3a_pdf	21207-B3a.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-06-2022	In behandeling
21207-B3b_pdf	21207-B3b.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-06-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
21207-F1a_pdf	21207-F1a.pdf	Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	22-06-2022	In behandeling
21207-F1b_pdf	21207-F1b.pdf	Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	22-06-2022	In behandeling
21207-F2a_pdf	21207-F2a.pdf	Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	22-06-2022	In behandeling
21207_CB_pdf	21207_CB.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	22-06-2022	In behandeling
21207-T1_pdf	21207-T1.pdf	Anders	22-06-2022	In behandeling
21207-T2_pdf	21207-T2.pdf	Anders	22-06-2022	In behandeling
21207-T3_pdf	21207-T3.pdf	Anders	22-06-2022	In behandeling
21207-Kleurenschema-- Waterreus_pdf	21207-Kleurens- chema--Wate- rreus-.pdf	Welstand	22-06-2022	In behandeling
21207-BBberekeninge- n_pdf	21207-BBberek- ningen.pdf	Gezondheid	22-06-2022	In behandeling
21207-Ventilatie_pdf	21207-Ventilatie.pdf	Gezondheid	22-06-2022	In behandeling
21207-MPG_pdf	21207-MPG.pdf	Energiezuinigheid en milieu	22-06-2022	In behandeling
1207-S1-Geluidberek- ening_buiten_unit_pdf	21207-S1-Gelui- dberekening buiten unit.pdf	Gezondheid	22-06-2022	In behandeling
21207-Geluidberek- ening_buiten_unit_pdf	21207-Geluidbe- rekening buiten unit.pdf	Gezondheid	22-06-2022	In behandeling
Daikin_Geluidsdocum- ent_2021_pdf	Daikin_Geluids- document_2021.pdf	Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	22-06-2022	In behandeling
MO-atteest-Houten-Ge- velelementen-2021_pdf	De Jong KOMO- attest-Houten-Gevel- elementen-2021.pdf	Gelijkwaardigheid Kwaliteitsverklaringen	22-06-2022	In behandeling
KG_0639_3145_05_NL_- Inbraakwerendheid_pdf	KOMO Attest Kumij SKG.0639.3145.- 05.NL Inbraakwerendh- eid.pdf	Kwaliteitsverklaringen	22-06-2022	In behandeling
DoP-rookmelders-230- V_pdf	DoP-rookmelder- s-230V.pdf	Gelijkwaardigheid Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	22-06-2022	In behandeling
MO_40038-20-BB_Velu- x_Nederland_B_V___pdf	KOMO 40038-20- BB Velux Nederland B.V. .pdf	Kwaliteitsverklaringen	22-06-2022	In behandeling
OMO_40039-20-BB_Vel- ux_Nederland_B_V___pdf	KOMO 40039-20- BB Velux Nederland B.V..pdf	Kwaliteitsverklaringen	22-06-2022	In behandeling
KOMO-Atteest-VDM-2020- Houtskeletbouw_pdf	KOMO-Atteest-VD- M-2020-Houtskel- etbouw.pdf	Kwaliteitsverklaringen	22-06-2022	In behandeling
-Atteest-VDM-2020_BB- aansluitdocument_pdf	KOMO-Atteest- VDM-2020 BB aansluitdocument.pdf	Kwaliteitsverklaringen	22-06-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
ergy_Bureau_CRG_Certificatie_2021-03_pdf	Libra Energy Bureau CRG Certificatie 2021-03.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	22-06-2022	In behandeling
21207-B4_pdf	21207-B4.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-06-2022	In behandeling
nd_bodemonderzoek_W- aterreus_Terwolde_pdf	21207 rapport verkennd bodemonderzoek Waterreus Terwolde.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	22-06-2022	In behandeling