

A Borggreve  
Leertendijk 8  
7683SE Den Ham

Postbus 67,  
7670 AB Vriezenveen  
Tel. (0546) 840 840  
Fax (0546) 840 841  
E-mail: [info@twenterand.nl](mailto:info@twenterand.nl)  
Website: [www.twenterand.nl](http://www.twenterand.nl)  
IBAN: NL47 BNGH 0285 0926 93

|  |                              |                                     |                                     |
|--|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Zaaknummer</b><br>1700ESUITE183222022 | <b>Uw kenmerk</b><br>6876021 | <b>Uw brief van</b><br>7 april 2022 | <b>Contactpersoon</b><br>G. Schutte |
| <b>Documentnummer</b><br>734824384980368 | <b>Bijlagen</b>              | <b>Kopie</b><br>geen                | <b>Vriezenveen,</b><br>24 mei 2022  |

**Onderwerp:** opsplitsen van een schuur in een gedeelte schuur en B & B

Geachte heer Borggreve

Wij hebben uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor opsplitsen van een schuur in een gedeelte schuur en B & B op het perceel Leertendijk 8 7683SE Den Ham met de activiteit bouwen.

In deze brief stellen wij u in de gelegenheid om uw aanvraag aan te vullen en verzoeken wij u om uw aanvraag aan te passen om weigeringsgronden weg te nemen.

### **Bestemmingsplan**

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Buitengebied Twenterand PH" is vastgesteld en waarbij het perceel de bestemming "Wonen" heeft. De aangevraagde activiteit is hiermee niet in strijd. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

### **Redelijke eisen van welstand**

Uw bouwplan is gelegen in een gebied dat is aangewezen in de Welstandsnota 2012 waarvoor een welstandsbeoordeling noodzakelijk is. Wij hebben uw plan voorgelegd aan welstand. Zodra de uitkomst bekend is, zullen wij u hiervan op de hoogte stellen.

### **Ontvankelijkheid**

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Onze conclusie is dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende zijn om de aanvraag te beoordelen of om de beschikking voor te bereiden.

De volgende gegevens dienen te worden verduidelijkt:

- detail + materiaaltoepassing van de aansluiting van de rieten kap met de buitenwand/kolommen/kozijnen, schaal 1:10 of 1:20; Indien gebruik gemaakt gaat worden van gelijkwaardige oplossingen, dient dit in zijn volledigheid te worden verwerkt.
- detailtekening van de aansluiting van de buitenwanden aan de fundering/begane grondvloer en het dak, schaal 1:10 of 1:20 (logiesgebouw + garage/carport);
- brandveiligheid en rookproductie van de rieten kap. Indien gelijkwaardigheid, productinformatie impregneermiddel en intentieovereenkomst onderhoudschema;
- de op grond van artikel 6.21, Bouwbesluit 2012, vereiste rookmelders op tekening aangeven;
- opstelplaats mechanische ventilatie-installatie op tekening aangeven;

- f. welke materialen worden toegepast voor de afwerking van de vloer en wanden van de badruimte? ;
- g. de toe te passen ventilatieroosters op de geveltekening aangeven, indien natuurlijke ventilatie aanwezig;
- h. Rc-berekening van de buitenwanden, begane grondvloer en dak of kwaliteitsverklaring van het toe te passen bouwsysteem.

### **Wet natuurbescherming**

Voor het realiseren van uw bouwplan heeft u naast de omgevingsvergunning wellicht nog andere toestemmingen en/of voorzieningen nodig. Zonder deze toestemmingen en/of voorzieningen is realisatie van uw bouwplan niet mogelijk. Zo heeft u mogelijk een ontheffing nodig in het kader van de Wet natuurbescherming. Voor meer informatie kunt kijken op [www.overijssel.nl/loket/vergunning/milieu-natuur/wet/](http://www.overijssel.nl/loket/vergunning/milieu-natuur/wet/)

De ontbrekende gegevens dienen uiterlijk 20 juni 2022 in ons bezit te zijn.

### **Wijze van indienen**

Als u de aanvraag via het “**Omgevingsloket online**” heeft ingediend, dient de aanvulling ook via uw dossier in het Omgevingsloket online te worden ingediend.

### **Onderbreken beslistermijn**

Omdat uw aanvraag niet compleet is wordt op grond van het bepaalde in artikel 4:15 eerste lid van de Algemene wet bestuursrecht de wettelijke beslistermijn onderbroken vanaf de dag van verzenden van deze brief. De beslistermijn gaat weer verder lopen op de dag waarop wij de gevraagde gegevens hebben ontvangen.

Wij verzoeken u de wijzigingen voor 20 juni 2022 in te dienen. Als wij voor deze datum geen gewijzigde aanvraag hebben ontvangen, moeten wij de gevraagde vergunning weigeren.

### **Nadere informatie**

Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met F. Lamein via telefoonnummer 0643011620. Wanneer u schriftelijk reageert, verzoeken wij u ons kenmerk 1700ESUITE183222022 te vermelden. Zonder vermelding van het kenmerk kunnen wij uw verzoek niet in behandeling nemen. Wanneer u via de email wilt corresponderen kunt u uw bericht zenden aan [f.lamein@interconcept.nl](mailto:f.lamein@interconcept.nl).

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Twenterand,  
namens deze,

F. Lamein

Deze brief is automatisch gemaakt en daarom niet ondertekend