



# Ontwerpbesluit Verlenen ontheffing

Gaudium Ede I BV  
T.a.v. de heer E.R. Otten  
Arkerpoort 2  
3861PS NIJKERK

**Datum**  
23 juni 2022

**Zaaknummer**  
2022-003924

**Onderwerp**  
Wet natuurbescherming -  
soortbescherming

**Inlichtingen bij**  
Provincieloket  
026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

**Blad**  
1 van 15

**Locatie**

Elias Beeckmanlaan, Ede

**Activiteit**

Renoveren kazernegebouw, dakherstel en groot onderhoud

**Gemeente**

Ede

Geachte heer Otten,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag. Wij verlenen u deze ontheffing.

**De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit**

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 zijn figuren van het projectgebied opgenomen incl. de vindplaatsen van de beschermde soorten. In bijlage 3 zijn de locaties van de mitigerende maatregelen weergegeven. Neem alle bijlagen goed door.

**Ontwerpbesluit**

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl).

Markt 11 | 6811 CG Arnhem  
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)  
[www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)

BNG Bank Den Haag  
NL74BNGH0285010824  
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03  
KvK-nummer: 51468751

---



---

≡ provincie  
Gelderland

**Datum**  
23 juni 2022

**Zaaknummer**  
2022-003924

**Blad**  
2 van 15

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http://gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen  
Teammanager Vergunningverlening

**Documentnummer(s) inzage stukken:**

03638551, 03638553, 03638554

**Bijlagen**

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied en locaties beschermde soorten
- Bijlage 3 – Locaties mitigerende voorzieningen

**Datum**  
23 juni 2022

**Zaaknummer**  
2022-003924

**Blad**  
3 van 15

## **BIJLAGE 1**

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Gaudium Ede I BV te Ede hierna te noemen de aanvrager, van 25 februari 2022 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

### **AANVRAAG EN PROCESVERLOOP**

Op 25 februari 2022 ontvingen wij een aanvraag van Gaudium Ede I BV te Ede voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen en op grond van artikel 3.10 lid 1b voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de steenmarter.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van het in de wet genoemde belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten ten aanzien van vleermuizen en in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied ten aanzien van de steenmarter.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor de aangevraagde werkzaamheden niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Mogelijk zijn er door het project ook effecten van stikstof en is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

**Datum**  
23 juni 2022

**Zaaknummer**  
2022-003924

**Blad**  
4 van 15

## BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.8 lid 1 en lid 5 en 3.10 lid 2 van de Wet natuurbescherming,

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Gaudium Ede I BV te Ede,

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen, zoals weergegeven in tabel 1.

**Tabel 1 Soort(en), verbod(en) en belang(en)**

Soort	Verbod	Belang
Gewone dwergvleermuis ( <i>Pipistrellus pipistrellus</i> )	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren
	Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen
Steenmarter ( <i>Martes foina</i> )	Artikel 3.10 lid 1b	De vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen

Belang:

A: Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;

B: Artikel 3.10 lid 2a: in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

### Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor het plangebied zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden starten vanaf 1 september 2022 en dienen uiterlijk 31 december 2025 afgerond te zijn.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soort(en), verbod(en) en belang(en) zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval

**Datum**

23 juni 2022

**Zaaknummer**

2022-003924

**Blad**

5 van 15

zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2022-003924.

5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2022-003924.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2022-003924.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de soort(en).
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2022-003924. In de

---

<sup>1</sup> De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

**Datum**  
23 juni 2022

**Zaaknummer**  
2022-003924

**Blad**  
6 van 15

opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.

12. Vanaf het moment dat versturende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van zaaknummer 2022-003924.

#### **Soortspecifieke voorschriften**

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 dienen te worden uitgevoerd, in combinatie met de uitgebreid beschreven maatregelen uit "Activiteitenplan steenmarter en gewone dwergvleermuis Elias Beeckmanlaan te Ede, Natuurbank Overijssel, Projectnummer 4029, februari 2022".
15. Gezien de mogelijke looptijd van het project, dienen in 2024 de onderzoeksresultaten geactualiseerd te worden, ten behoeve van de ná 2024 nog uit te voeren werkzaamheden (mocht dat aan de orde zijn).
16. De uitkomsten van het aanvullend onderzoek dienen najaar 2024 (na het uitvoeren van het volledige onderzoek) aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van zaaknummer 2022-003924.
17. Indien het aantal aangetroffen verblijfplaatsen op basis van het aanvullend onderzoek in 2024, afwijkt van de in 2021 aangetroffen aantallen, wordt het aantal aan te brengen permanente voorzieningen in overleg aangepast.
18. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen, het ongeschikt maken van verblijfplaatsen en het gewenste aanvullend onderzoek.

**Datum**  
23 juni 2022

**Zaaknummer**  
2022-003924

**Blad**  
7 van 15

19. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) gebruikt worden om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen te gebruiken waarin ze verstrikt kunnen raken.
20. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.

#### *Gewone dwergvleermuis*

21. Om letsel te voorkomen, worden minimaal drie dagen vóóordat de verstorende werkzaamheden plaatsvinden aan het gebouw, in de minst kritische periode tussen 1 september en 15 oktober, toegangen voor vleermuizen dichtgezet met panlatten, hoekprofielen of vergelijkbaar materiaal. Op elke schuine zijde worden minimaal 2 'exclusion flaps' geplaatst als uitgang onder een kantpan of overstek, onder begeleiding van een ecooloog. Aanwezige stootvoegen worden dichtgezet met bijenbekjes/borstels en 'exclusion flaps' (altijd binnen 2,5 meter een uitgang via een flap).
22. Tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten wel minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Bij aanwezigheid van vleermuizen dienen de woningen verder ongeschikt gemaakt te worden en dient een nieuwe controle ronde plaats te vinden. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, moet het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 15 oktober worden uitgevoerd.
23. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten blijven hangen conform het gestelde in tabel 3. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
24. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 18. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden, totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.

**Datum**  
23 juni 2022

**Zaaknummer**  
2022-003924

**Blad**  
8 van 15

25. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.

*Steenmarter*

26. De kasten en takkenbossen die als tijdelijke maatregelen worden ingezet, zullen ook na de werkzaamheden als permanente mitigatie gehandhaafd blijven.
27. Werkzaamheden die mogelijk effect hebben op de verblijfplaats van de steenmarter dienen plaats te vinden, buiten de kwetsbare periode waarin steenmarters jongen hebben (1 maart tot 15 juli).



**Datum**  
23 juni 2022

**Zaaknummer**  
2022-003924

**Blad**  
9 van 15

## BEOORDELING VAN DE AANVRAAG

### Project

#### *In de aanvraag beschreven project*

Gaudium Ede I BV te Ede is voornemens om een voormalig kazernesgebouw aan de Elias Beeckmanlaan te Ede, te transformeren naar woningen. Om de gebouwen geschikt te maken voor bewoning, worden ze intern verbouwd. Ook zal het dak vervangen en/of geïsoleerd worden. Tevens zal de buitenzijde opgeknapt worden. De gebouwen beschikken alle over bakstenen buitengevels (zonder luchtsponw) en beschikken over een met dakpannen gedekt zadeldak. De gebouwen staan reeds geruime tijd leeg.

Het plangebied is gesitueerd op en rond de voormalige Elias Beeckmankazerne te Ede, net ten oosten van de stad Ede. Op figuur 1 Bijlage 2 is de globale ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.

In het bij de aanvraag toegevoegde activiteitenplan “Activiteitenplan steenmarter en gewone dwergvleermuis Elias Beeckmanlaan te Ede, Natuurbank Overijssel, Projectnummer 4029, februari 2022”, zijn opgenomen:

- het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- een effectbeoordeling van het project;
- de te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- alternatievenafweging;
- onderbouwing wettelijk belang;
- beoordeling staat van instandhouding.

### **In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden**

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar vleermuizen en steenmarter in 2021. De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

**Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling**

<b>Aangetroffen soorten</b>	<b>Aantal aangetroffen verblijfplaatsen</b>	<b>Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden</b>
<b>Gewone dwergvleermuis</b>	1 zomerverblijfplaats	1 zomerverblijfplaats
<b>Steenmarter</b>	1 verblijfplaats tussen dakbeschot en dakpannen.	1 verblijfplaats

Niet aangetroffen zijn:

**Datum**  
23 juni 2022

**Zaaknummer**  
2022-003924

**Blad**  
10 van 15

- vogels met jaarrond beschermde nesten, reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

Bij aanvang van de werkzaamheden in 2022 zullen de onderzoeksresultaten, die uit 2021 stammen, in 2024 niet meer actueel zijn. Aangezien het project wellicht loopt tot na 2024 dient er in 2024 geactualiseerd te worden, voor de ná 2024 nog uit te voeren werkzaamheden (mocht dat aan de orde zijn).

### Planning

Het ligt in de bedoeling om september 2022 te starten met de werkzaamheden. De werkzaamheden duren vermoedelijk enkele jaren en maken deel uit van een groter bouwproject op het kazerneterrein.

### Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis en steenmarter. De voorzieningen worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

**Tabel 3: Samenvattend overzicht van de uit te voeren mitigerende maatregelen in fase 1 t/m 4.**

Soort	Resultaat inventarisatie	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken ruim vóór de ingreep	Vermijden gevoelige perioden	Permanente mitigatie
Gewone dwergvleermuis	1 zomerverblijf	Vier platte vleermuiskasten (type Beaumaris Midi Vivara) worden vóór april 2022 geplaatst aan de buitengevels van een vrijstaand gebouwtje, op 18 meter afstand van de vastgestelde verblijfplaats. De invliegopening van de kasten bevindt zich op dezelfde hoogte als de vastgestelde invliegopening (>2,8 meter).	De verblijfplaats bevindt zich tussen de buitengevel en de houten betimmering van de dakgoot. De invliegopening bevindt zich onder een loodslab, welke aan de zuidoosthoek van het gebouw, op één plek 1,5 cm kiert. Deze toegang wordt tijdelijk dichtgezet. Tevens moet voorkomen	Ongeschikt maken in de minst kritische periode tussen 1 september en 15 oktober	Na uitvoering van de werkzaamheden kan de huidige verblijfplaats identiek zijn aan de huidige situatie, mits de kierende loodslab niet gedicht wordt.  De vier 'tijdelijke' kasten worden nadat de werkzaamheden gereed zijn, bevestigd op de buitengevel van het hoofdgebouw,

**Datum**  
23 juni 2022

**Zaaknummer**  
2022-003924

**Blad**  
11 van 15

			worden dat er vleurmuizen via andere openingen het gebouw in kunnen. Deze potentiële openingen worden dichtgezet met exclusion flaps. Er mag daarbij niet met netten of expanderende stoffen gewerkt worden.		iets ten oosten van de verblijfplaats. De kasten worden in vier verschillende windrichtingen op de buitengevel geplaatst op 3-6 meter hoogte.
<b>Steenmarter</b>	<b>1 verblijfplaats</b>	Er worden vóór april 2022 twee steenmarterkasten (type nestkast voor steen- en boommarter Vivara) geplaatst in een strook bos en ruigte ten noorden van de huidige verblijfplaats. De kasten worden op een stenen ondergrond geplaatst en afgedekt met een takkenbos van 2m3, zodat de kast niet zichtbaar of herkenbaar is als marterkast. Naast takkenbossen op de marterkasten, worden nog eens twee takkenbossen van elk 2 m3 geplaatst ten noorden van de huidige verblijfplaats. Deze takkenbossen worden vóór april 2022 geplaatst.	Als gevolg van het herstellen van de kapotte dakpannen en het recht leggen van de scheve dakpannen, zal de verblijfplaats van de steenmarter vermoedelijk verloren gaan en ongeschikt worden. Bij deze ingreep moet er wel op worden toegezien dat de steenmarter nog wel het gebouw kan verlaten.	Het pannendak zal hersteld worden buiten de kwetsbare periode waarin steenmarters jongen hebben (1 maart tot 15 juli).	De twee tijdelijke kasten en de genoemde takkenbossen zullen permanent worden ingezet.

### Beoordelingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

**Datum**  
23 juni 2022

**Zaaknummer**  
2022-003924

**Blad**  
12 van 15

**Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader**

<b>Toetsingskader</b>	<b>Beoordeling</b>
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.	Ja
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd.	Ja
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief.	Ja
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.	Ja

### **Conclusie**

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

### **OVERIGE VERPLICHTINGEN**

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

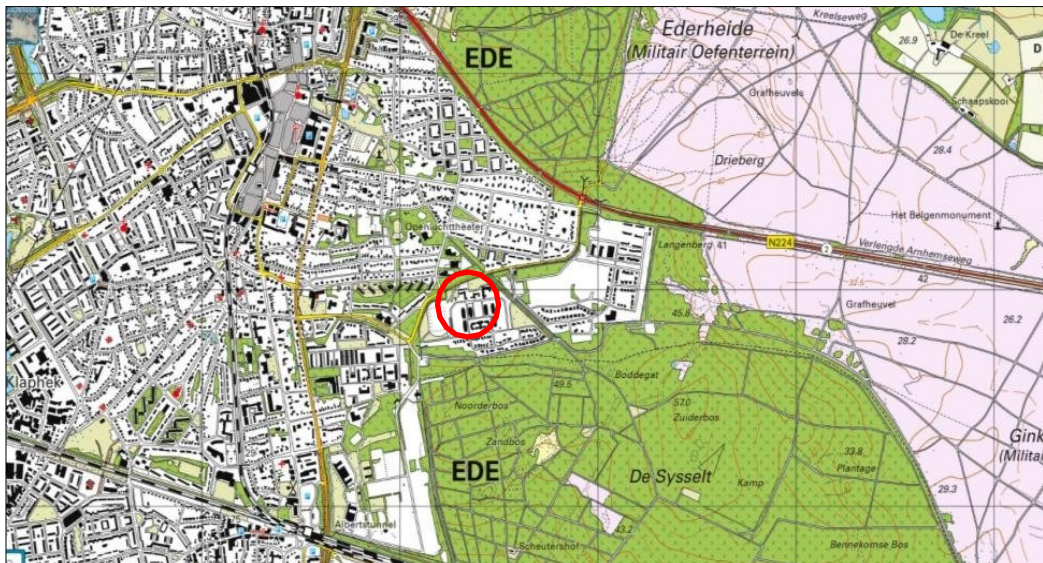
**Datum**  
23 juni 2022

**Zaaknummer**  
2022-003924

**Blad**  
13 van 15

## BIJLAGE 2 Ligging van plangebied en locaties vastgestelde verblijfplaatsen

*Figuur 1: Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid (bron: ruimtelijkeplannen.nl).*



*Figuur 2: Begrenzing van het plangebied (binnen de gele contour).*



**Datum**  
23 juni 2022

**Zaaknummer**  
2022-003924

**Blad**  
14 van 15

*Figuur 3: Vastgestelde zomerverblijfplaats van een gewone dwergvleermuis (binnen de gele contour).*



*Figuur 4: Verblijfplaats van de steenmarter onder dakpannen. Met de gele cirkel wordt de verblijfplaats aangeduid. In de groene cirkel werd tweemaal een uit het gebouw afkomstige steenmarter waargenomen, incl. looprichting (witte pijl).*



**Datum**  
23 juni 2022

**Zaaknummer**  
2022-003924

**Blad**  
15 van 15

### BIJLAGE 3 Locaties van aan te brengen mitigerende maatregelen

*Figuur 5: Locaties van de vier tijdelijke vleermuiskasten (de gele rechthoekige vlakken). De huidige verblijfplaats is met de gele ster aangeduid.*



*Figuur 6: Positie van de steenmarterkast met takkenbossen (rode vierkant) en afzonderlijke takkenbossen (gele vierkant). De huidige verblijfplaats wordt met de gele ster aangeduid.*

