

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer 6611677

Aanvraagnaam Nassaulaan 5

Uw referentiecode -

Ingediend op 22-06-2022

Soort procedure Reguliere procedure

Projectomschrijving Vergroten dakvlak achterzijde woning

Opmerking

Gefaseerd Nee

Blokkerende onderdelen weglaten Nee

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen -

Bijlagen n.v.t. of al bekend -

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Oegstgeest

Bezoekadres: Rhijngeesterstraatweg 13
Oegstgeest

Postadres: Gemeente Oegstgeest Team Ruimte Postbus 1270 2340
BG Oegstgeest

Telefoonnummer: 14071

E-mailadres: info@oegstgeest.nl

Website: www.oegstgeest.nl

Contactpersoon: Klant Contact Center Oegstgeest

Bereikbaar op: van 09.00 tot 12.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2341EA
Huisnummer	5
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Nassaulaan
Plaatsnaam	Oegstgeest
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja ☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting Vergroten dakvlak achterzijde woning

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	nvt	nvt
- Plint gebouw	nvt	nvt
- Gevelbekleding	nvt	nvt
- Borstweringen	nvt	nvt
- Voegwerk	nvt	nvt
Kozijnen	hout	conf. bestaand
- Ramen	hout	conf. bestaand
- Deuren	nvt	nvt
- Luiken	nvt	nvt
Balkonhekken	nvt	nvt
Dakgoten en boeidelen	hout	conf. bestaand
Dakbedekking	pannen	conf. bestaand

Vul hier overige onderdelen en kleuren en materialen conform bestaand
bijbehorende materialen en kleuren
in.

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
202206022_nassaulaan_5_pdf	202206022_nassaulaan 5.pdf	Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid Welstand Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	22-06-2022	In behandeling



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Oegstgeest

Sectie C

Perceel 2303

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 december 2021

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



afbeelding 2: achtergevel Nassaulaan nr. 5 (link) en nr. 3 (rechts)

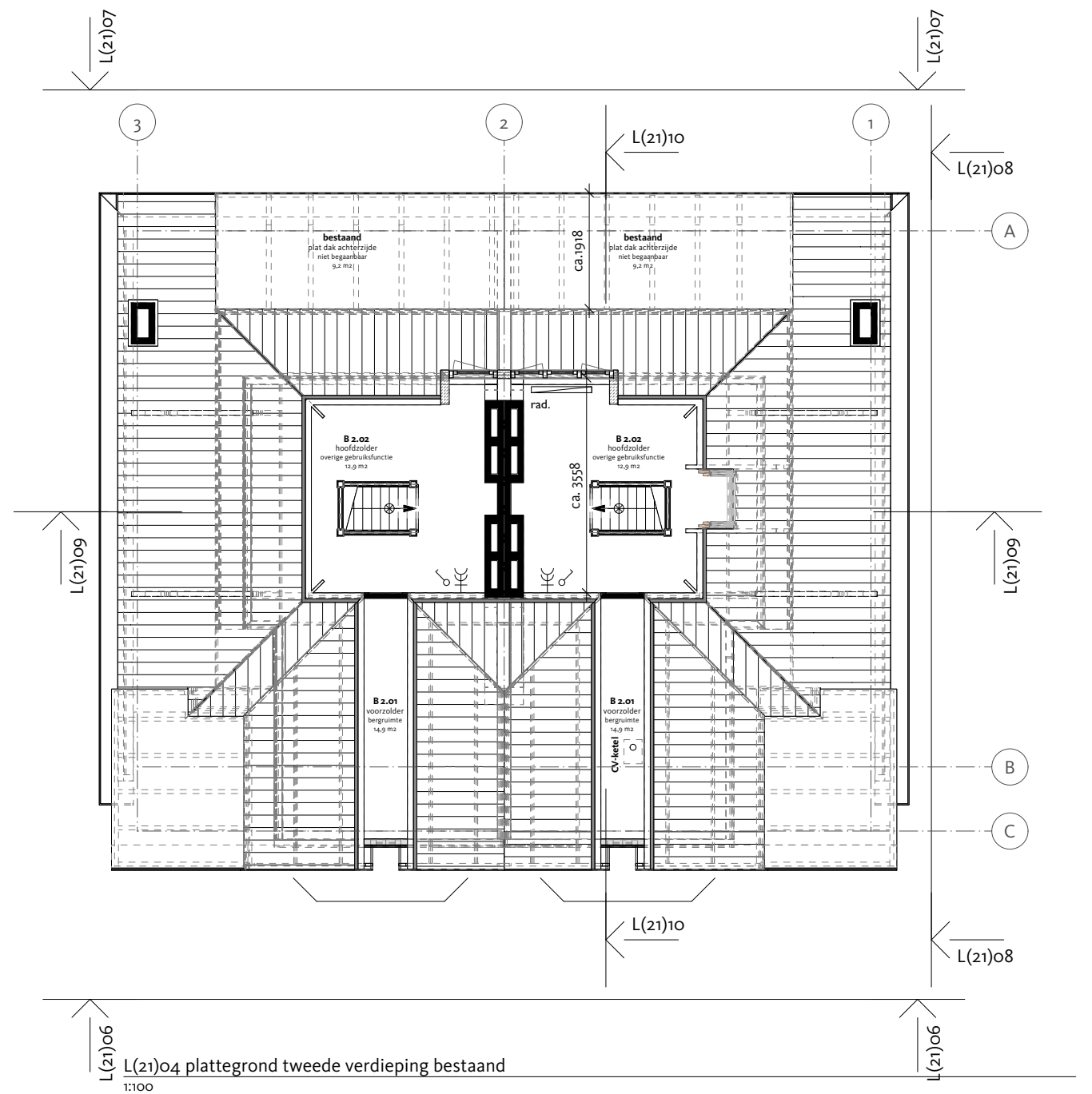
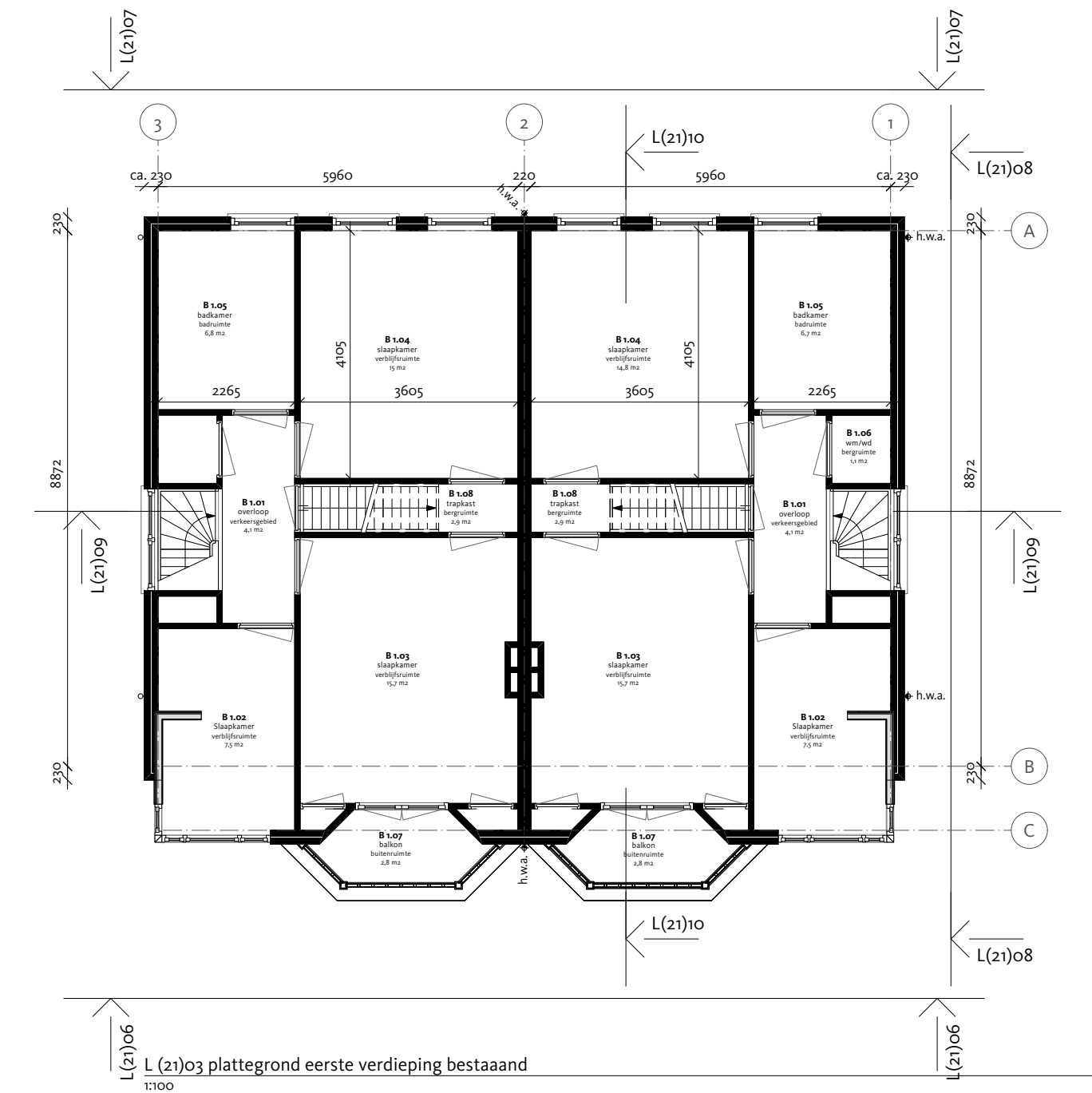


afbeelding 3: vanaf de straat Nassaulaan nr. 3 (links) en nr. 5 (rechts)



afbeelding 4: vanaf de straat Nassaulaan nr. 5

locatie:	Nassaulaan 5 en 3 te Oegstgeest		ir. ing. Heiko Bertram architect
opdrachtgever:			
omschrijving:	vergroten pannendak achterzijde woning + plaatsen dakkapellen		Floriz Versterlaan 27 2343 RV Oegstgeest
onderwerp:	situatie en foto's		
schaal:	1:500	fase: bouwaanvraag	thuis (071) 514 80 49 mobiel (06) 48 54 37 05
datum:	22 juni 2022	code:	
revisie:		BA-01	www.bertram architect info@bertram architect



RENVOOI

	bestaand constructieve spouwmuur, ca. 230 a 240mm
	bestaand constructief metselwerk, ca. 100mm
	bestaand woningscheidende wand, ca. 220mm
	bestaande lichte scheidingswand, ca. 110mm
	met zink afgewerkte hsb-wand dakkapel wand, dikte 240
	hsb-wand binnenwandwand - totale dikte 120 mm
	dakplaat 120mm dikte afschot 16mm/m1
	politie keurmerk veilig wonen skg **

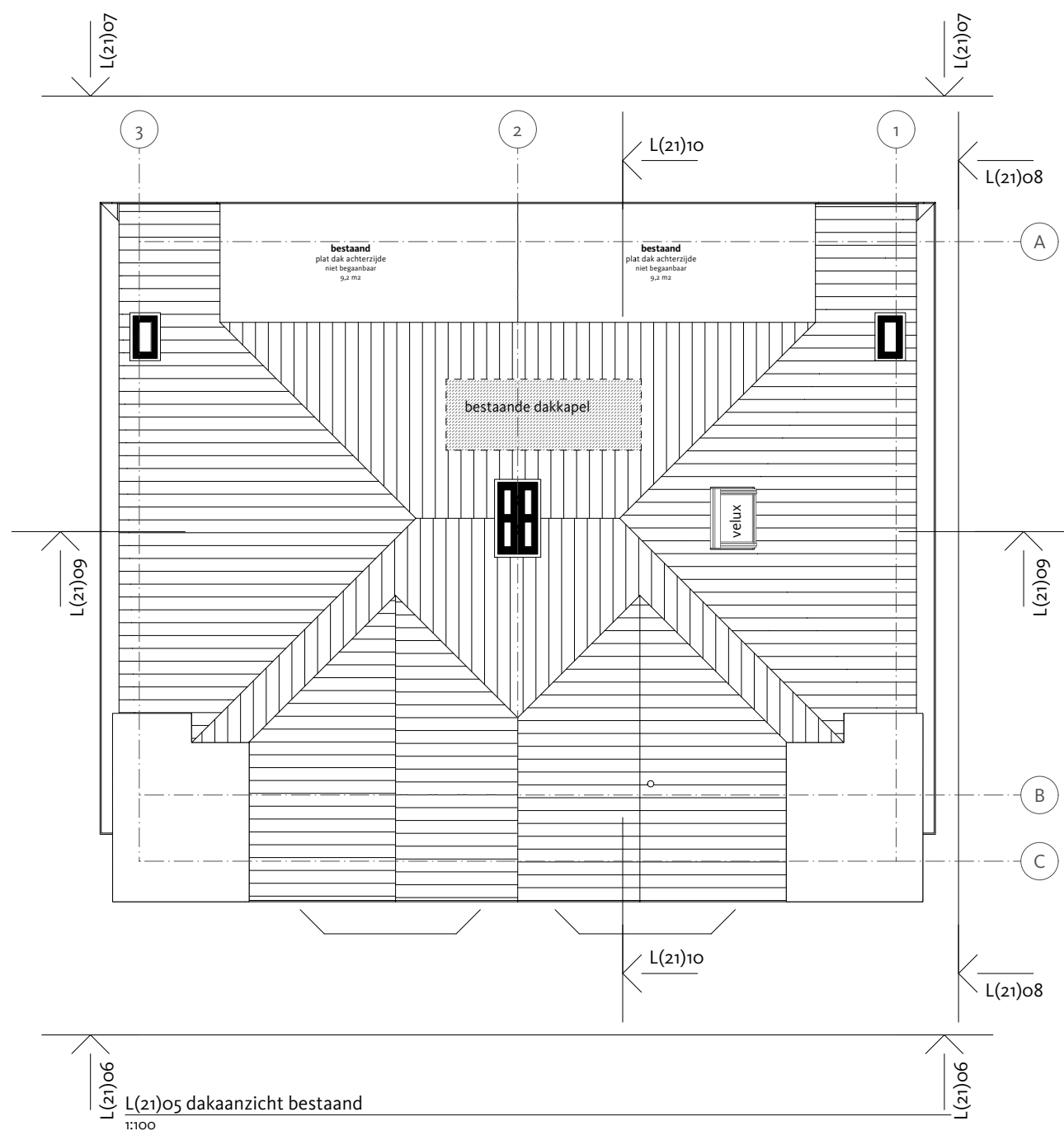
stl-	standleiding ø 110 (60 min. WBDBO)
mv-	mechanische ventilatie ø 110 (60 min. WBDBO)
h.w.a.	hemelwater afvoer ø 80
bel.	beluchting riolering ø 70
	ventilatierooster, ducot 10 zr - 10 liter/m1/sec
	radiator bestaand
	radiator nieuw

RENVOOI - electra

	dubbele gearde wand contact doos
	wisselschakelaar
	enkelpolige schakelaar
	rookmelder 230V gekoppeld
	lichtpunt
	wandlichtpunt
	data leiding onbedraad

locatie:	Nassaulaan 5 en 3 te Oegstgeest	ir. ing. Heiko Bertram architect
opdrachtgever:		
omschrijving:	vergroten pannendak achterzijde woning + plaatsen dakkapellen	Floris Versterlaan 27 2343 RV Oegstgeest
onderwerp:	plattegronden bestaand	thuis (071) 514 80 49 mobiel (06) 48 54 37 05
schaal:	1:100	www.bertramarchitectuur.nl info@bertramarchitectuur.nl
datum:	22 juni 2022	
revisie:		
fase: bouwaanvraag		
code: BA-02		

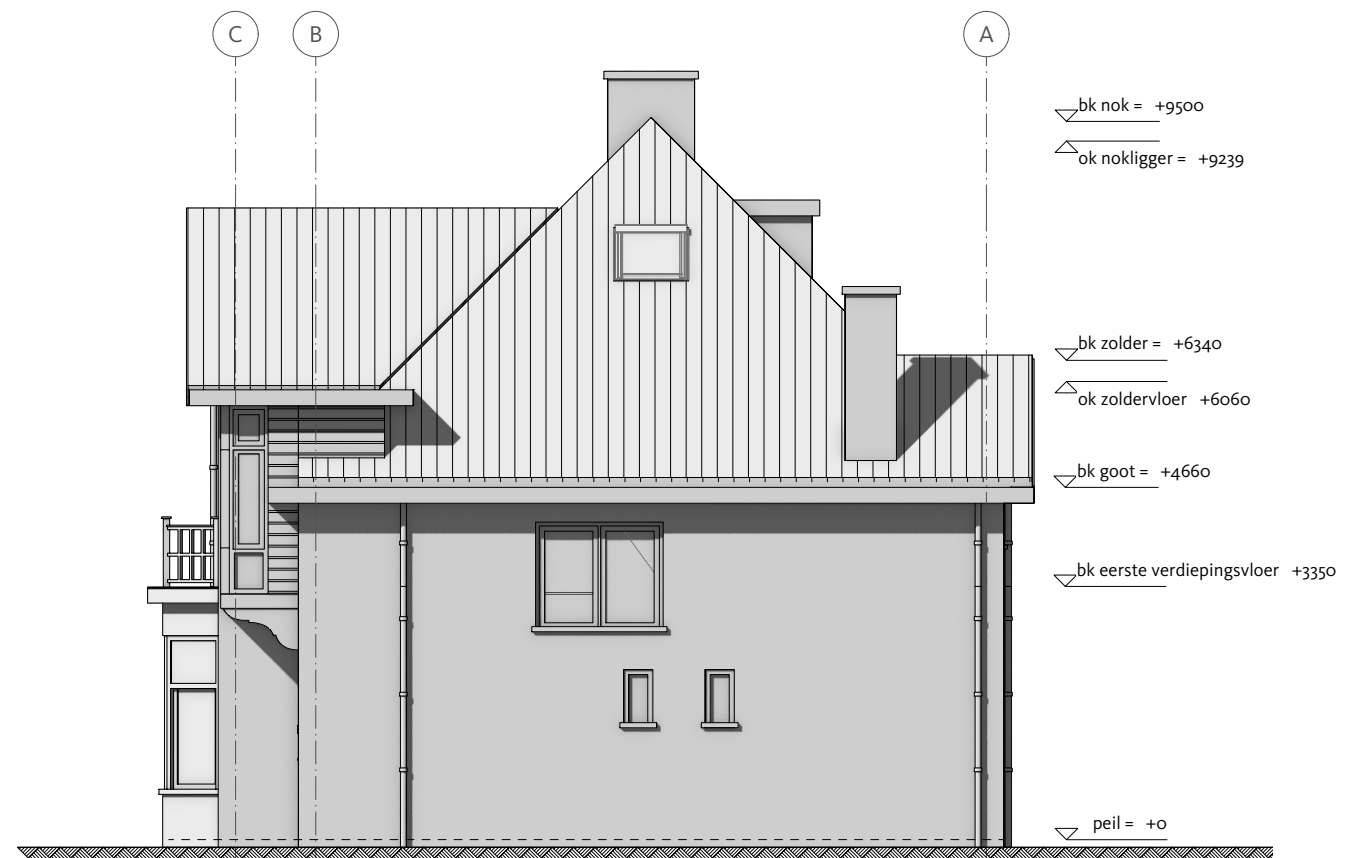
BERTRAM architectuur



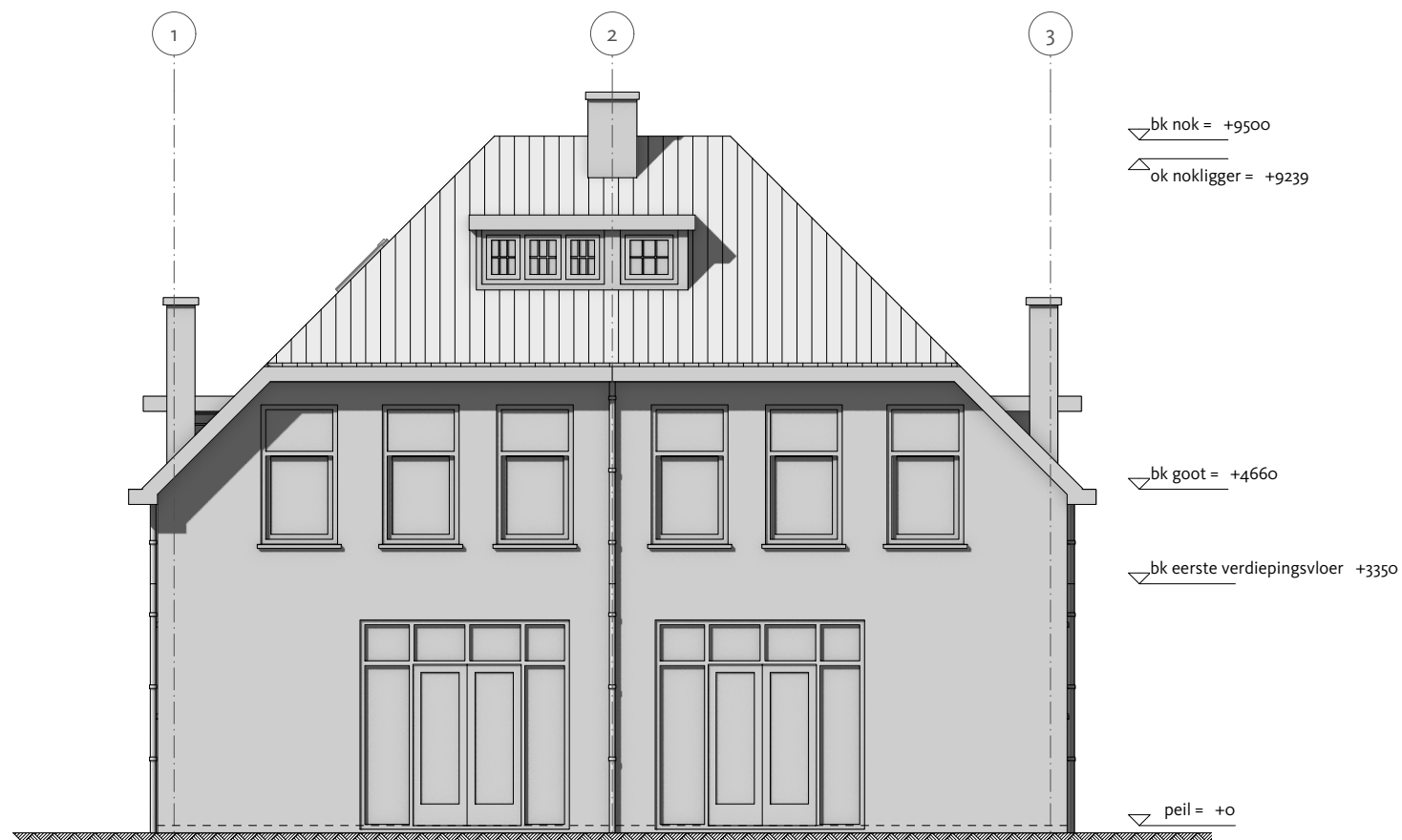
locatie:	Nassaulaan 5 en 3 te Oegstgeest	ir. ing. Heiko Bertram architect
opdrachtgever:		
omschrijving:	vergroten pannendak achterzijde woning + plaatsen dakkapellen	Floris Versterlaan 27 2343 RV Oegstgeest
onderwerp:	aanzicht dak	
schaal:	1:100	thuis (071) 514 80 49 mobiel (06) 48 54 37 05
datum:	22 juni 2022	
revisie:		
fase: bouwaanvraag code: BA-03		www.bertramarchitectuur.nl info@bertramarchitectuur.nl



L(21)o6 voorgevel bestaand
1:100



L(21)o8 zijgevel bestaand
1:100



L(21)o7 achtergevel bestaand
1:100

locatie:	Nassaulaan 5 en 3 te Oegstgeest	
opdrachtgever:		
omschrijving:	vergroten pannendak achterzijde woning + plaatsen dakkapellen	
onderwerp:	gevels bestaand	
schaal:	1:100	fase: bouwaanvraag
datum:	22 juni 2022	code:
revisie:		BA-o4

ir. ing. Heiko Bertram
architect

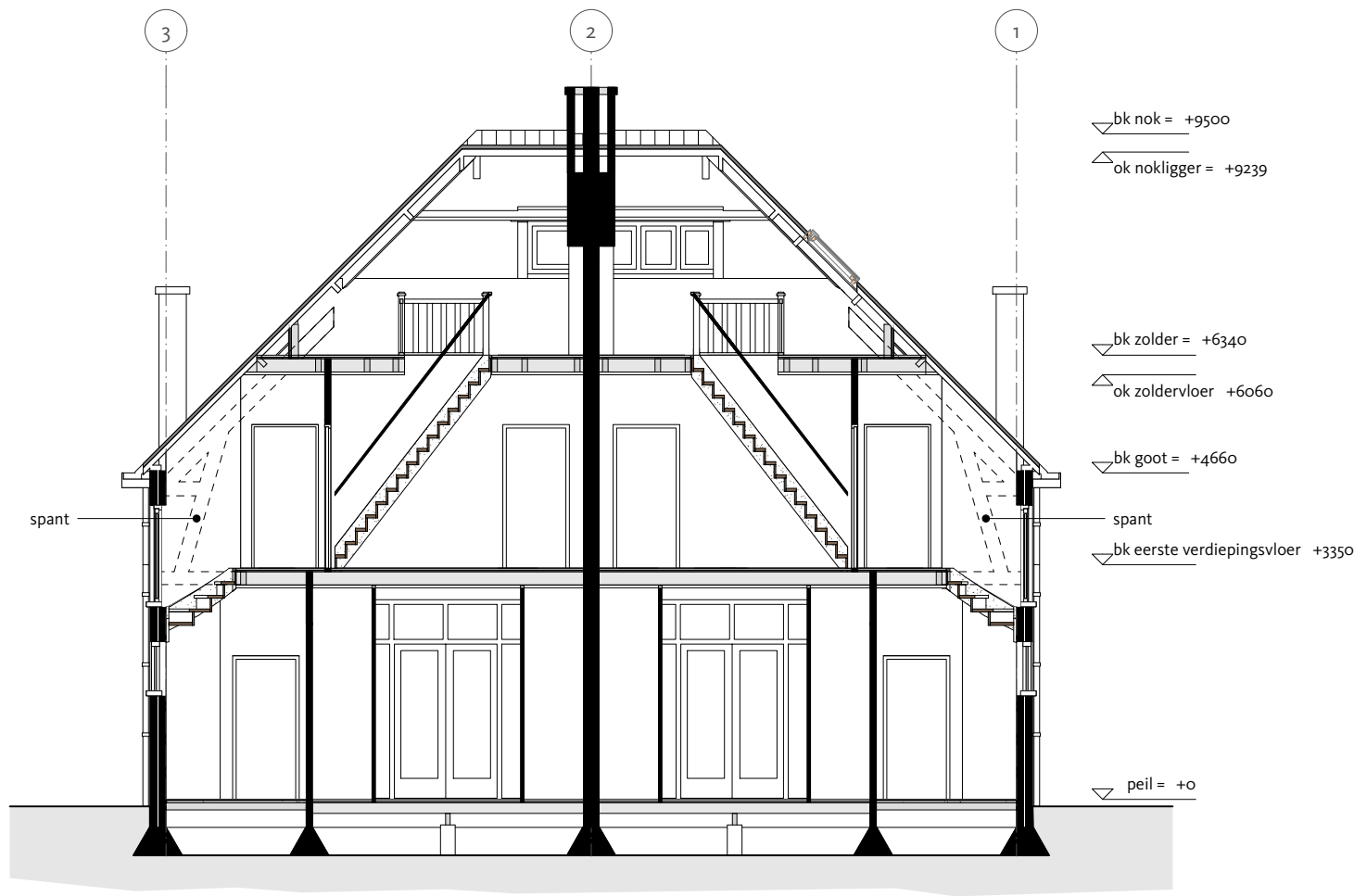
Floris Versterlaan 27
2343 RV Oegstgeest

thuis (071) 514 80 49
mobiel (06) 48 54 37 05

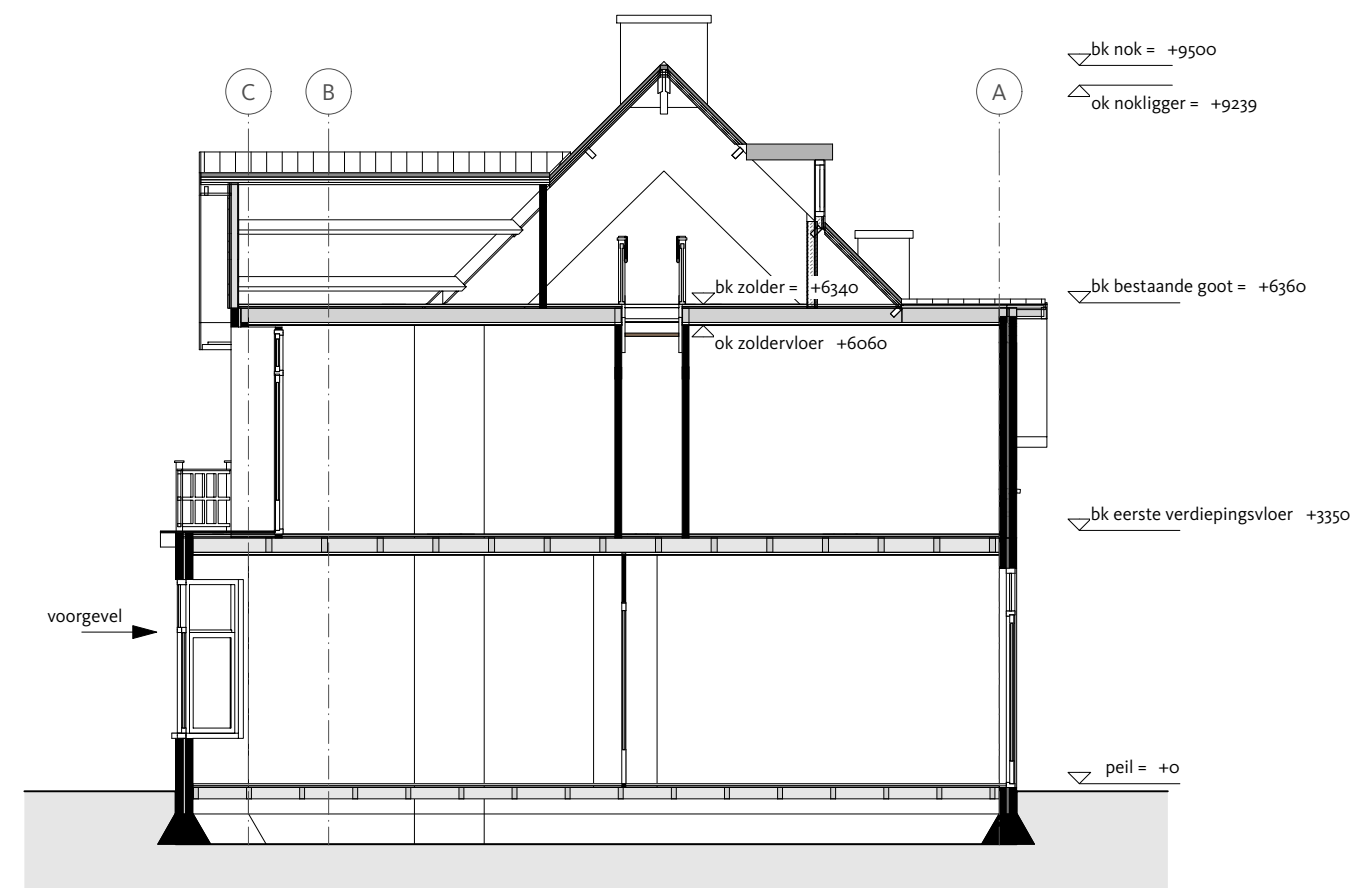
www.bertramarchitectuur.nl
info@bertramarchitectuur.nl

BERTRAM architectuur

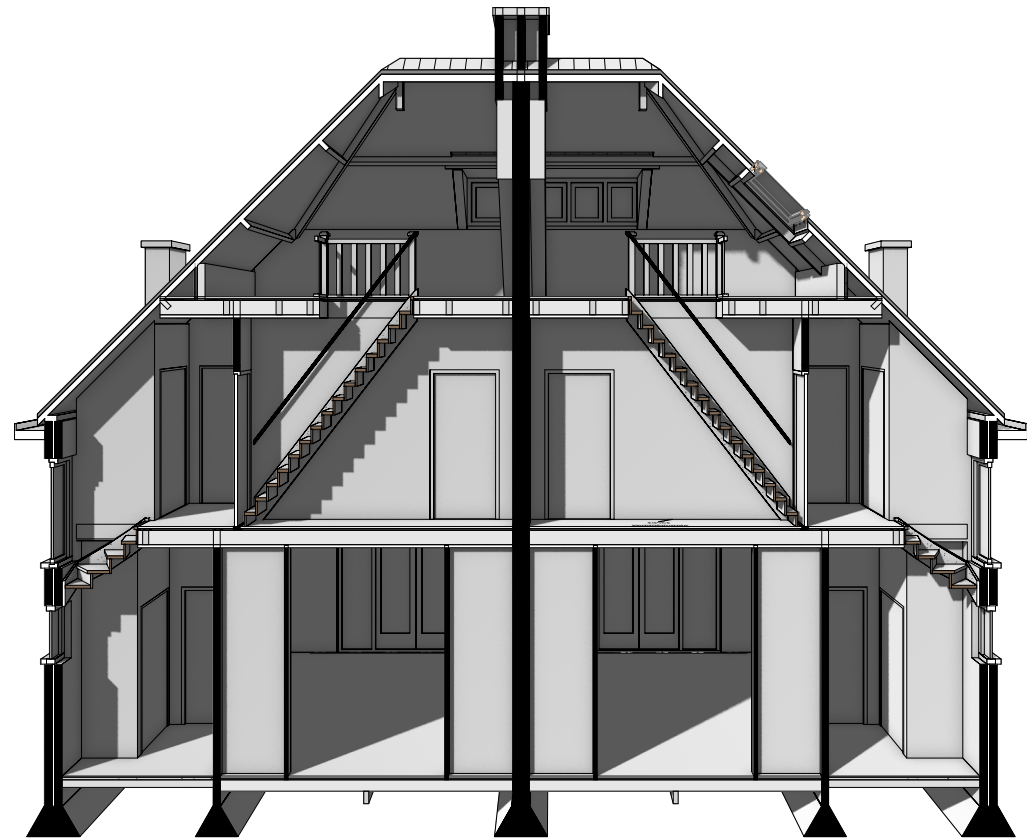
© 2022



L(21)09 dwars doorsnede bestaand (kijkend richting achtertuin)
1:100



L(21)10 langsdoorsnede bestaand
1:100



L(21)09B dwars doorsnede bestaand
1:100

locatie:	Nassaulaan 5 en 3 te Oegstgeest
opdrachtgever:	
omschrijving:	vergroten pannendak achterzijde woning + plaatsen dakkapellen
onderwerp:	doorsneden bestaand
schaal:	1:100
datum:	22 juni 2022
revisie:	
fase:	bouwaanvraag
code:	BA-05

ir. ing. Heiko Bertram
architect

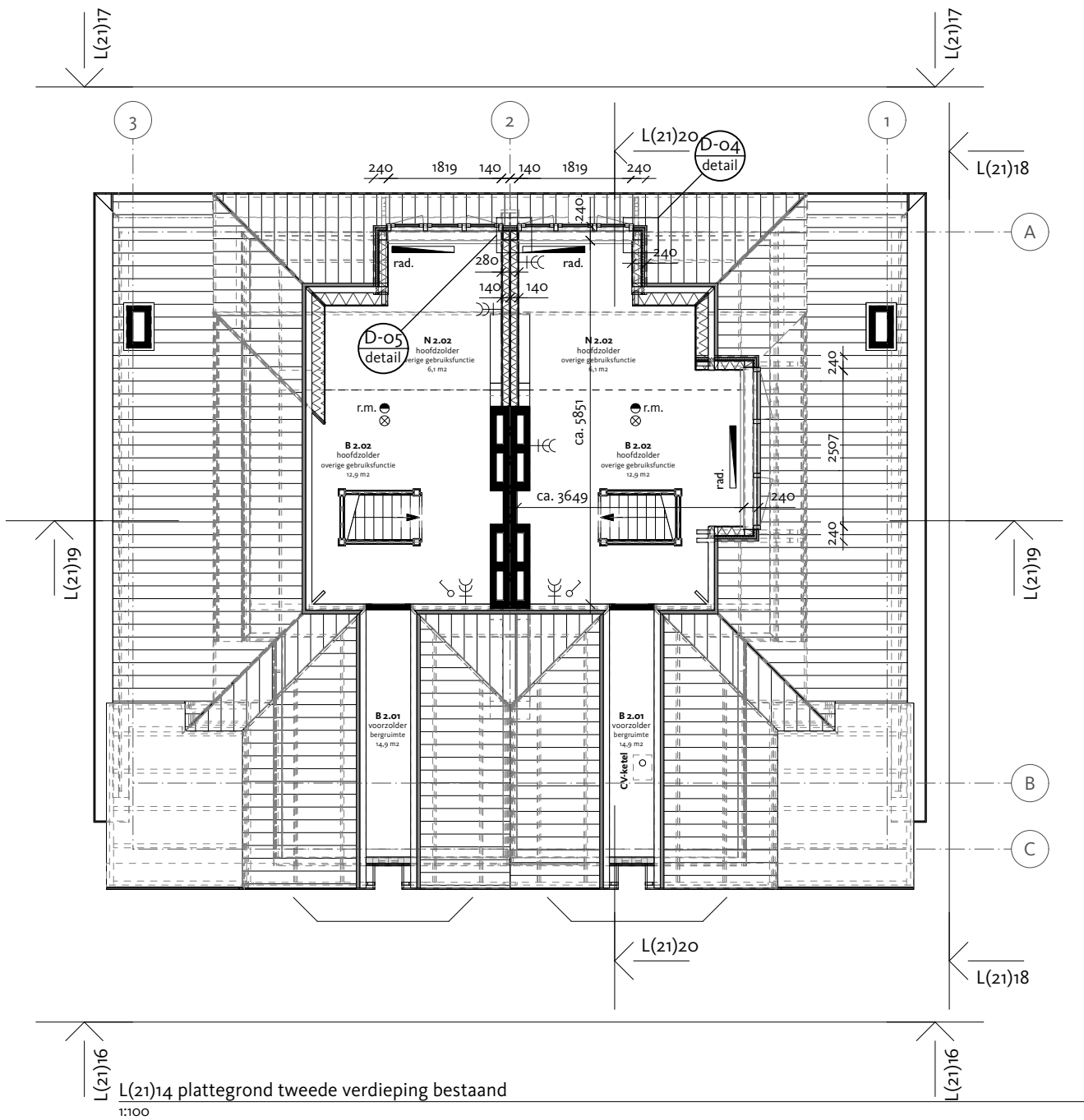
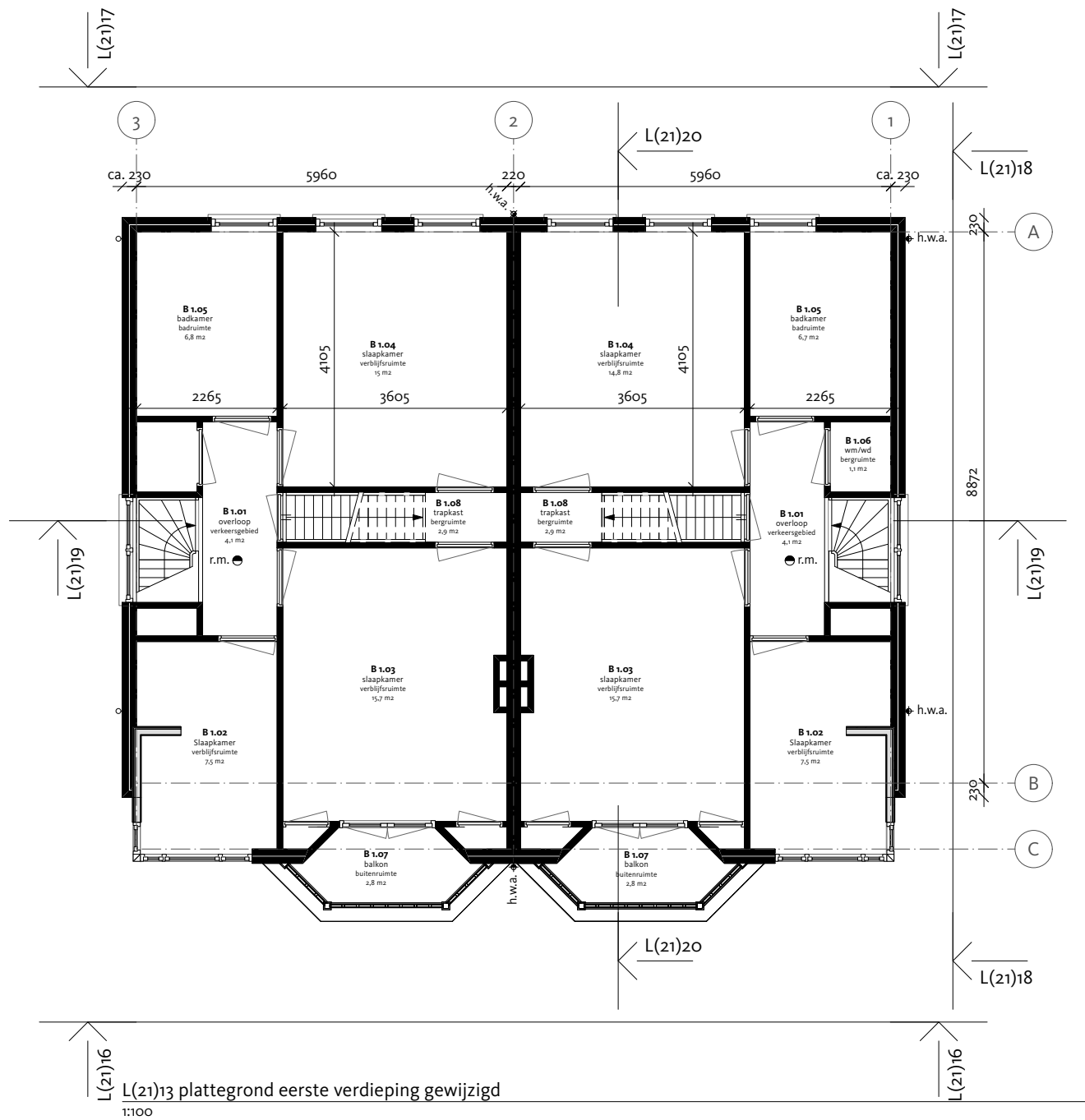
Floris Versterlaan 27
2343 RV Oegstgeest

thuis (071) 514 80 49
mobiel (06) 48 54 37 05

www.bertramarchitectuur.nl
info@bertramarchitectuur.nl

BERTRAM architectuur

© 2022



RENVOOI

	bestaand constructieve spouwmuur, ca. 230 a 240mm
	bestaand constructief metselwerk, ca. 100mm
	bestaand woningscheidende wand, ca. 220mm
	bestaande lichte scheidingswand, ca. 110mm
	met zink afgewerkte hsb-wand dakkapel wand, dikte 240
	hsb-wand binnenwandwand - totale dikte 120 mm
	dakplaat 120mm dikte afschot 16mm/m1
	politie keurmerk veilig wonen skg **

stl-	standleiding ø 110 (60 min. WBDBO)
mv-	mechanische ventilatie ø 110 (60 min. WBDBO)
h.w.a.-	hemelwater afvoer ø 80
bel.-	beluchting riolering ø 70
	ventilatierooster, duco ducoton 10 zr - 10 liter/m1/sec
	radiator bestaand
	radiator nieuw

RENVOOI - electra

	dubbele geaarde wand contact doos
	wisselschakelaar
	enkelpolige schakelaar
	rookmelder 230V gekoppeld
	lichtpunt
	wandlichtpunt
	data leiding onbedraad

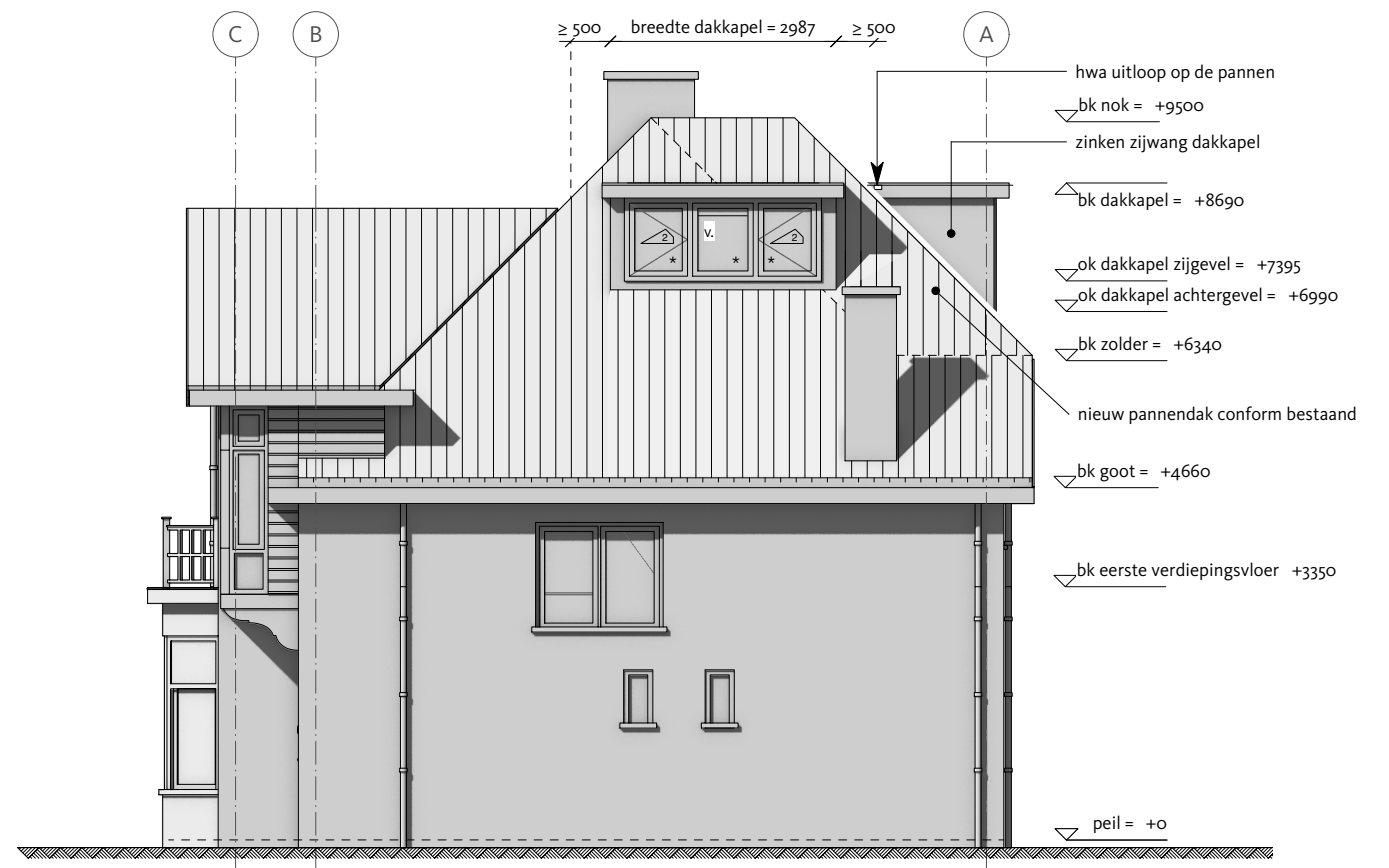
locatie:	Nassaulaan 5 en 3 te Oegstgeest
opdrachtgever:	
omschrijving:	vergroten pannendak achterzijde woning + plaatsen dakkapellen
onderwerp:	plattegronden gewijzigd
schaal:	1:100
datum:	22 juni 2022
revisie:	
fase:	bouwaanvraag
code:	BA-07

ir. ing. Heiko Bertram architect
Floris Versterlaan 27 2343 RV Oegstgeest
thuis (071) 514 80 49 mobiel (06) 48 54 37 05
www.bertramarchitectuur.nl info@bertramarchitectuur.nl

BERTRAM architectuur

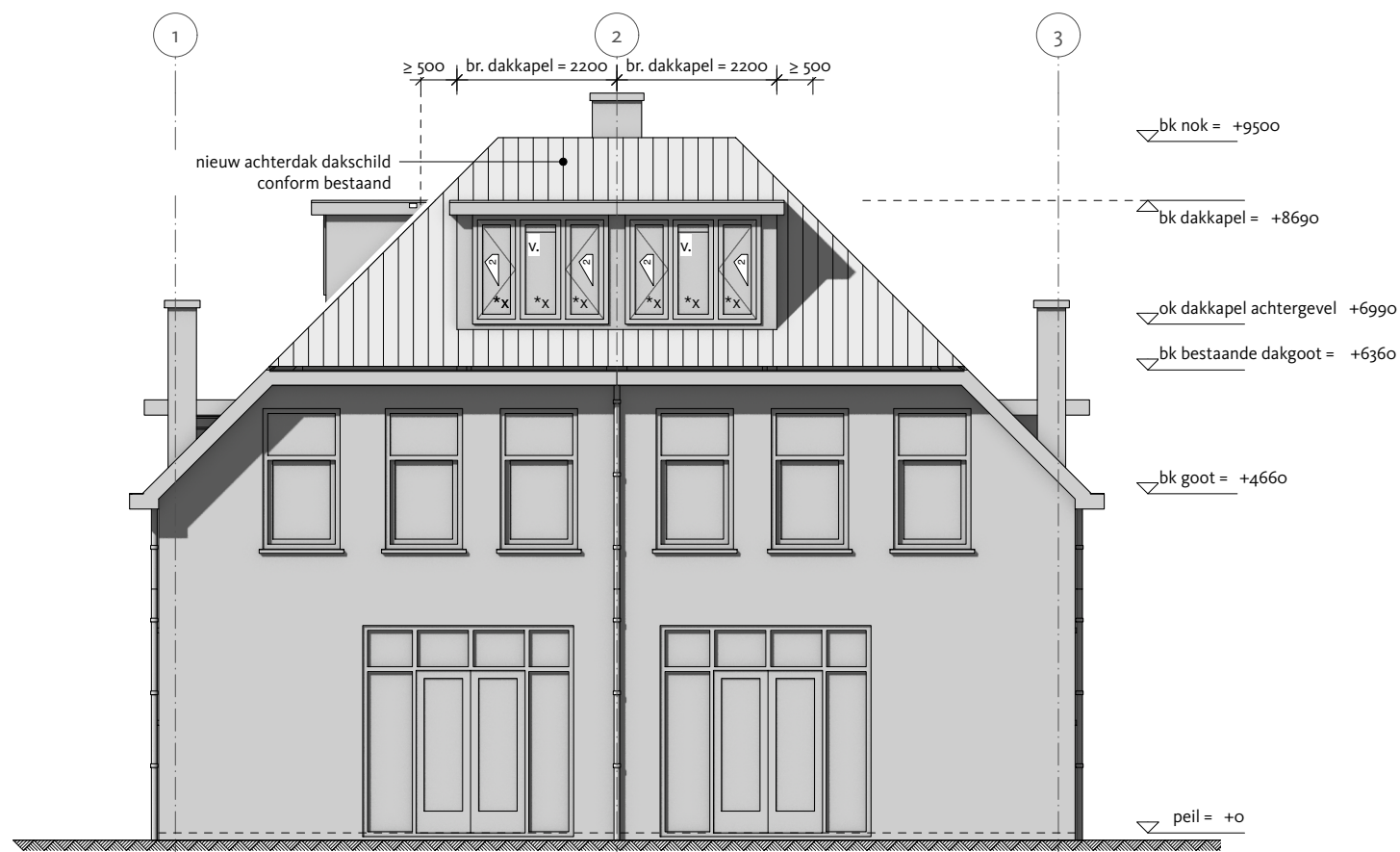


L(21)16 voorgevel gewijzigd
1:100



L(21)18 zijgevel gewijzigd
1:100

* blanke HR++ beglazing
v. ventilatieroosters ducoton 10 zr
Alle draaiende delen uitvoeren als politiekeurmerk veilig wonen SKG**



L(21)17 achtergevel gewijzigd
1:100

*X blanke doorval veilige letselwerende gelaagde HR++ beglazing
v. ventilatieroosters ducoton 10 zr
Alle draaiende delen uitvoeren als politiekeurmerk veilig wonen SKG**

locatie:	Nassaulaan 5 en 3 te Oegstgeest
opdrachtgever:	
omschrijving:	vergroten pannendak achterzijde woning + plaatsen dakkapellen
onderwerp:	gevels gewijzigd
schaal:	1:100
datum:	22 juni 2022
revisie:	
fase:	bouwaanvraag
code:	BA-09

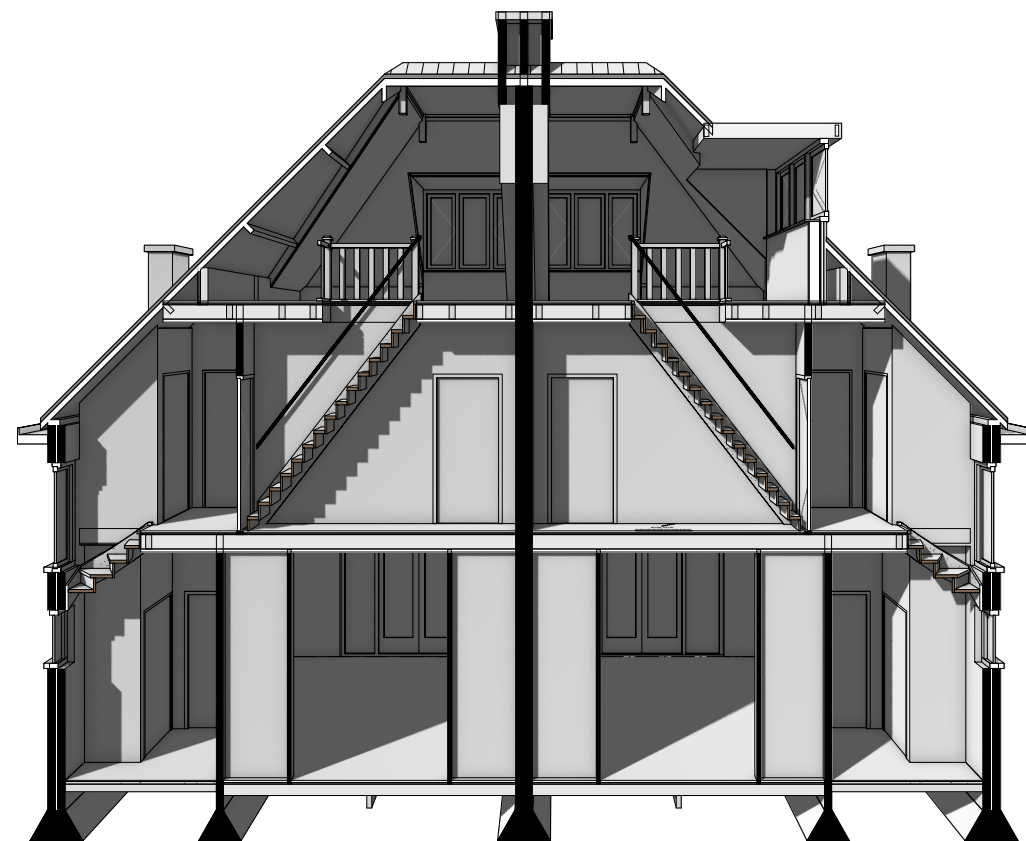
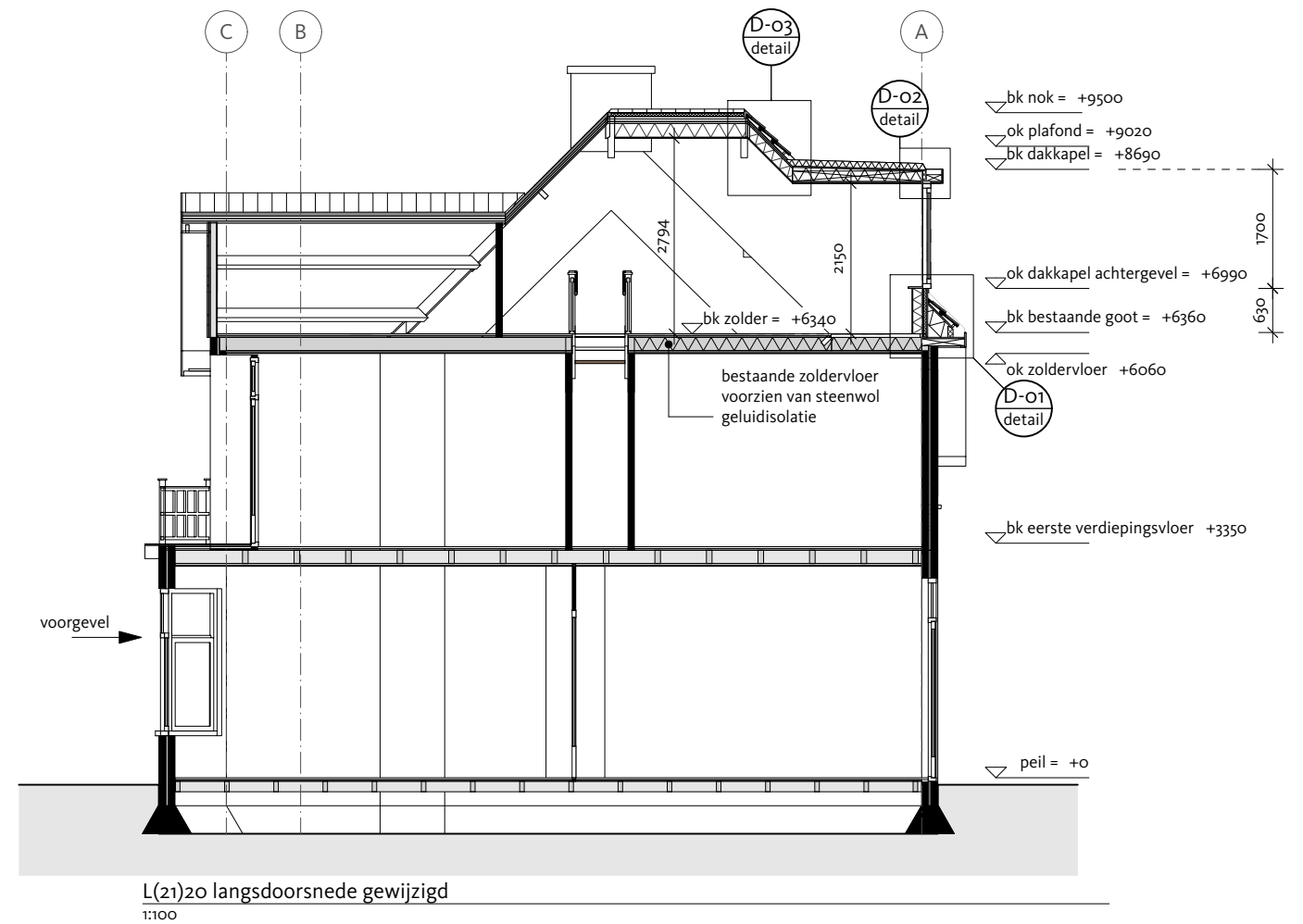
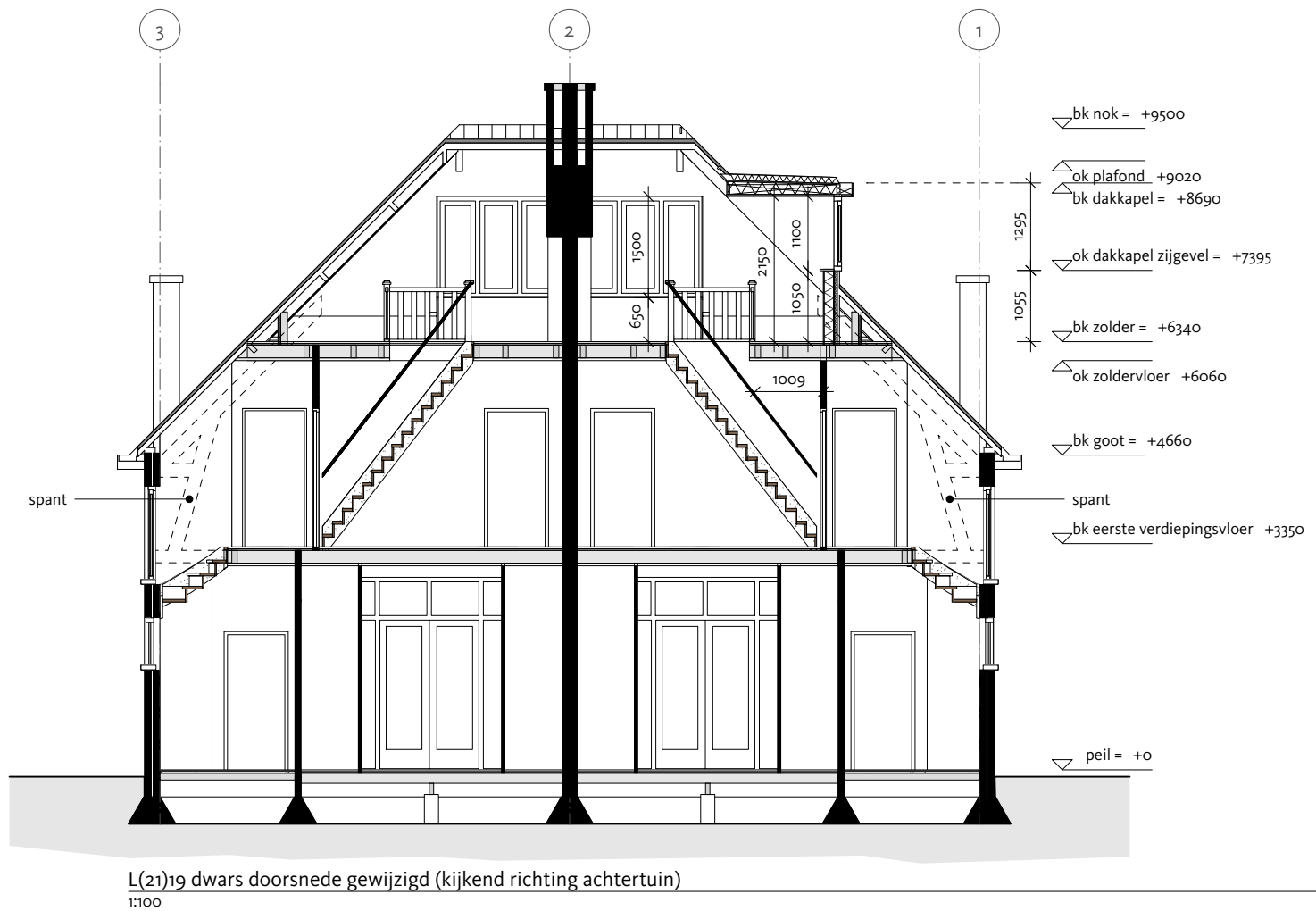
ir. ing. Heiko Bertram
architect

Floris Versterlaan 27
2343 RV Oegstgeest

thuis (071) 514 80 49
mobiel (06) 48 54 37 05

www.bertram architectuur.nl
info@bertram architectuur.nl

BERTRAM architectuur



L(21)19B dwars doorsnede gewijzigd
1:100

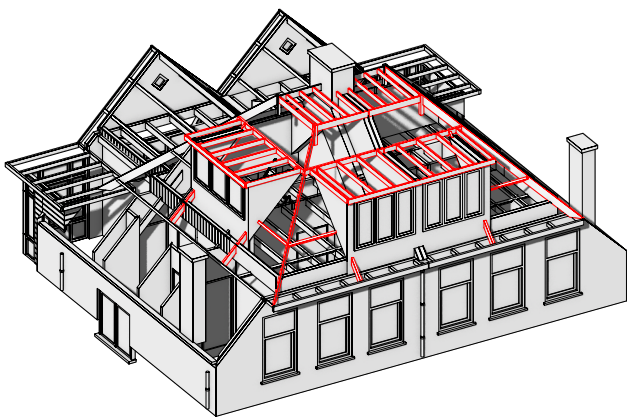
locatie:	Nassaulaan 5 en 3 te Oegstgeest
opdrachtgever:	
omschrijving:	vergroten pannendak achterzijde woning + plaatsen dakkapellen
onderwerp:	doorsneden gewijzigd
schaal:	1:100
datum:	22 juni 2022
revisie:	
fase:	bouwaanvraag
code:	BA-10

ir. ing. Heiko Bertram
architect

Floris Versterlaan 27
2343 RV Oegstgeest

thuis (071) 514 80 49
mobiel (06) 48 54 37 05

www.bertram architectuur.nl
info@bertram architectuur.nl



1:200



Wandpakket A2, Knieschot dakkapel, 30min WDBO $R_c \geq 4,7 \text{ m}^2/\text{K/W}$
van binnen naar buiten:

- gipsplaat 12,5mm;
- dampdichte folie, klasse W1, Miofol 125AW;
- hsb-wand stijl-en regelwerk 46x120mm h.o.h. 610mm;
- met daartussen 120mm steenwol isolatie;
- plywood 15mm;

Dakpakket C, Dakopbouw, pannendak 30 min. WBDBo, Rc > 6,0m²/K/w van binnen naar buiten:

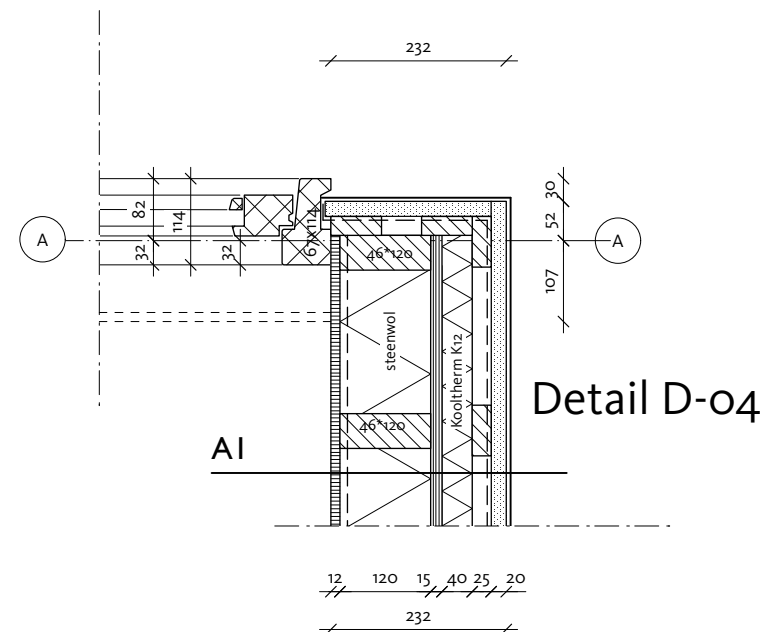
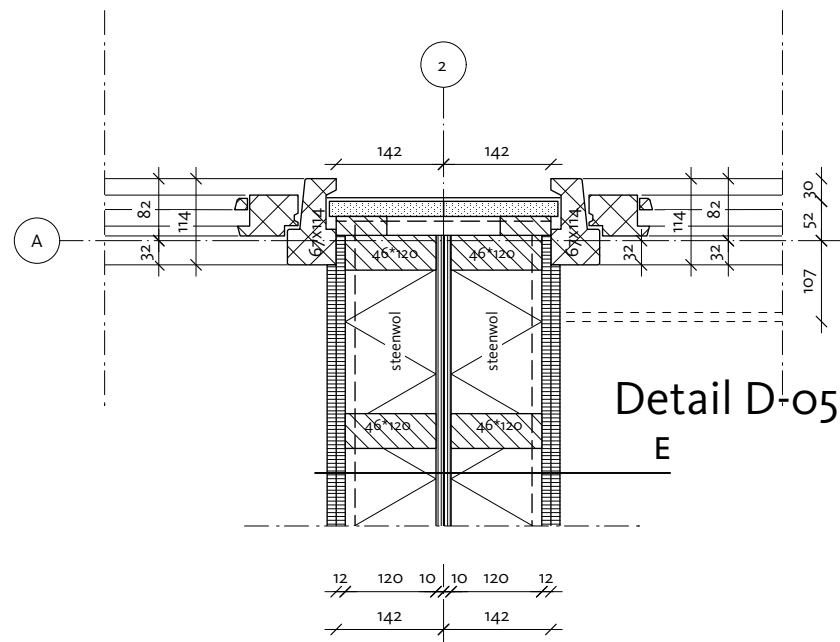
- gipsplaat 12,5mm;
- multiplex 15mm;
- dampdichte folie;
- sporen 38x219mm, h.o.h. 304mm met daartussen;
- steenwol isolatie 200mm;
- plywood 18mm;
- dampdoorlatende waterkerende folie;
- daktengels 22mm;
- panlatten 33x36mm;
- dakpannen conform bestaand (waarschijnlijk) Tuile du Nord.

Wandpakket E, woningscheidende wand, 2 x 30min WDBDO Rc > 6,0m2/K/w
van binnen naar buiten:

- 2 xgipsplaat 12,5mm;
- dampdichte folie, klasse W1, Miofol 125AW;
- hsb-wand stijl-en regelwerk 46x120mm h.o.h. 610mm;
- met daartussen 120mm steenwol isolatie;
- plywood 10mm.

----- hart afscheiding in muur -----

- plywood 10mm
- met daartussen 120mm steenwol isolatie;
- hsb-wand stijl-en regelwerk 38x121mm h.o.h. 610mm;
- dampdichte folie, klasse W1, Miofol 125AW;
- 2 x gipsplaat 12,5mm;



locatie:	Nassaulaan 5 en 3 te Oegstgeest		ir. ing. Heiko Bertram architect
opdrachtgever:			
omschrijving:	vergroten pannendak achterzijde woning + plaatsen dakkapellen		Floris Versterlaan 27 2343 RV Oegstgeest
onderwerp:	horizontale principe details		
schaal:	1: 10	fase: bouwaanvraag	thuis (071) 514 80 49 mobiel (06) 48 54 37 05
datum:	22 juni 2022	code:	
revisie:		BA-13	
			www.bertram architectuur.nl info@bertram architectuur.nl