



OMGEVINGSDIENST

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

Besluit

Ontgrondingenwet

Graven van een bevaarbaar watergangenstelsel op Golf –
en Bosresort Harderwold Zeewolde



Aanvrager:

PWZ Exploitatie B.V. Barneveld

Locatie:

Harderwold Pluvierenweg in Zeewolde

Onderwerp:

Besluit Ontgrondingenwet

Datum aanvraag:

27 september 2021

Kenmerk OFGV:

Z2021-012846/ D2022-177365

1. Besluit ontgrondingenvergunning

1.1 Onderwerp

Op 27 september 2021 heeft de heer E.R.J. van Boven van de Aannemingsmaatschappij Van Gelder B.V., namens PWZ Exploitatie B.V. in Barneveld, een vergunningaanvraag en een vormvrije m.e.r. notitie ingediend in het kader van de Ontgrondingenwet voor het aanleggen van een bevaarbare watergangenstelsel op Golf – en Bosresort Harderwold aan de Pluvierenweg in Zeewolde. Hierdoor wordt de vaarroute uitgebreid en gekoppeld met het bestaande watergangenstelsel in het achterliggende gebied.

1.2 Besluit

Gelet op de Ontgrondingenwet, het Omgevingsprogramma Flevoland, de Omgevingsverordening Flevoland, de Beleidsregel vergunningverlening milieuwetgeving 2011 en de vergunningaanvraag van PWZ Exploitatie B.V., besluit ik:

- Dat voor de voorgenomen activiteit geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld (zie voor de overwegingen 4.11 Besluit Milieueffectrapportage);
- Aan PWZ Exploitatie B.V., onder het stellen van voorschriften, de gevraagde vergunning te verlenen voor het uitvoeren van graafwerkzaamheden voor het aanleggen van een bevaarbare watergangenstelsel op Golf – en Bosresort Harderwold;
- Dat de ontgroning zal worden gerealiseerd op het kadastrale perceel: gemeente Zeewolde, sectie L nummers 1262, 1210, 1330, 1305, 1308, 1313, 1315 en 1317;
- Dat de aanvraag met bijbehorende stukken in zijn geheel deel uitmaakt van de vergunning, voor zover niet in strijd met dit besluit of met de voorschriften;
- Dat de vergunning geldig is tot 31 december 2023. De werkzaamheden moeten zijn afgerond op 31 oktober 2023. De werkzaamheden mogen pas aanvangen als de vergunning onherroepelijk is geworden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Flevoland,
Namens deze,



Teamleider Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Datum: 23-06-2022

1.3 Rechtsbescherming

Beroep

Dit besluit treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Tegen dit besluit kan binnen een termijn van zes weken beroep worden aangetekend. Het beroepschrift moet ingediend worden bij:

Raad van State
Afdeling bestuursrechtspraak
Postbus 20019
2500 EA Den Haag

Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat in ieder geval naam, adres, datum en een omschrijving van het besluit. Ook moet een motivatie worden gegeven waarom beroep wordt ingediend en een kopie van het besluit moet worden bijgevoegd.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift schorst de inwerkingtreding van dit besluit niet. Als de uitvoering van dit besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt, kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, onder vermelding van voorlopige voorzieningen, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt het besluit pas in werking nadat de voorzieningenrechter hier een besluit over heeft genomen. In het verzoek moet worden aangegeven waarom sprake is van een spoedeisend belang.

Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden. Meer informatie en uitleg over het indienen van beroep en een voorlopige voorziening is te vinden op www.rechtspraak.nl.

Inhoud

1.	Besluit ontgrondingenvergunning	3
1.1	Onderwerp	3
1.2	Besluit	3
1.3	Rechtsbescherming	4
2.	Inleiding	6
3.	Procedure	7
4.	Overwegingen ten aanzien van de aanvraag	8
4.1	De ontgraving	8
4.2	Voorziening oppervlaktedelfstoffen	8
4.3	Waterhuishoudkundige aspecten	9
4.4	Natuurwaarden / Ecologie	11
4.5	Archeologische/aardkundige waarden	14
4.6	Algemeen Milieubeleid	16
4.7	Bodemverontreinigingen	16
4.8	Ruimtelijk beleid	17
4.9	Privaatrechtelijke situatie	17
4.10	Effecten voor omwonenden	17
4.11	Besluit Milieueffectrapportage	17
5.	Overwegingen naar aanleiding van ingediende adviezen en zienswijzen	20
6.	Conclusie	20
7.	Bijlage 1 Vergunningvoorschriften	21

2. Inleiding

Op 27 september 2021 heeft de heer E.R.J. van Boven van de Aannemingsmaatschappij Van Gelder B.V., namens PWZ Exploitatie B.V. in Barneveld, een vergunningaanvraag in het kader van de Ontgrondingenwet en een vormvrije m.e.r. notitie ingediend voor het aanleggen van een bevaarbare watergangenstelsel op Golf – en Bosresort Harderwold aan de Pluvierenweg in Zeewolde. Hierdoor is er een uitbreiding van de vaarroute door een koppeling met het bestaande watergangenstelsel in het achterliggende gebied.

Als onderdeel van de aanvraag zijn verschillende rapportages en tekeningen bijgevoegd. Het betreft de volgende bijlagen:

- Bijlage 1 : 202338_Vormvrije mer-beoordeling Harderwold met bijlagen_24-9-2021;
- Bijlage 2 : Kadastrale gegevens;
- Bijlage 3 : Plattegrond + situatietekening Harderwold_Grondwerk_Ontgraving1_2 A0.pdf;
- Bijlage 4 : Kadastrale overzichtskaart-A3.landscape.pdf;
- Bijlage 5-11 : Kadastrale uitreiksel kavels.pdf;
- Bijlage 12 : Harderwold_Situatietekening_Coordinatenwerkgrens_F4-A1.landscape.pdf;
- Bijlage 13 : 2008 oude ontgrondingsvergunning Harderwold fase 2+3;
- Bijlage 14 : Notitie compensatieplan kleine marterachtigen;
- Bijlage 15 : 20220202 Zeewolde Pluvierenweg Noord Archeologie Concept.pdf.



Figuur 1 Ligging van het projectgebied

De ontgroning zal worden gerealiseerd op de kadastrale percelen: gemeente Zeewolde, sectie L nummers 1262, 1210, 1330, 1305, 1308, 1313, 1315 en 1317. De locatie is gelegen ten zuiden van Biddinghuizen, ten noorden van Harderwijk, ten westen van Nunspeet en ten oosten van Almere.

De X-Y Coördinaten van de percelen waar de ontgrondingen plaats vinden zijn:

1	6	11	16
X = 170136.843	X = 169960.264	X = 169807.952	X = 169829.749
Y = 488445.455	Y = 488329.733	Y = 488174.999	Y = 488433.985
2	7	12	17
X = 170042.610	X = 169928.212	X = 169759.052	X = 169829.866
Y = 488356.325	Y = 488300.527	Y = 488173.731	Y = 488455.155
3	8	13	18
X = 170042.610	X = 169916.218	X = 169759.997	X = 169985.073
Y = 488248.573	Y = 488300.656	Y = 488264.611	Y = 488605.346
4	9	14	
X = 170027.304	X = 169826.027	X = 169824.490	
Y = 488249.513	Y = 488211.688	Y = 488326.972	
5	10	15	
X = 170028.237	X = 169825.815	X = 169772.345	
Y = 488264.697	Y = 488192.049	Y = 488379.409	

Doel van de ontgroning is het aanleggen van een bevaarbaar watergangenstelsel (fase 4, 5 en 6) op Golf – en Bosresort Harderwold in Zeewolde. Hierdoor is er een uitbreiding van de vaarroute door een koppeling met het bestaande watergangenstelsel in het achterliggende gebied (fase 1,2, en 3), waarvoor al eerder in 2004 en 2008 een vergunning is verleend.

De uit te voeren ontgroning is in de Omgevingsverordening Flevoland (OVF) niet vrijgesteld van de vergunningplicht die geldt op basis van artikel 3 Ontgrondingenwet. De te ontgronden diepte is maximaal 4,50 meter beneden maaiveld voor de aanleg van de watergangen. Daarmee is de ontgroning dieper dan de vrijgestelde diepte van 3 meter volgens artikel 14.4, tweede lid, onder b en van de Omgevingsverordening Flevoland. Als gevolg van de diepte van de ontgroning is er in dit geval sprake van een vergunningplicht.

3. Procedure

Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is op deze aanvraag van toepassing als de te volgen voorbereidingsprocedure. Dit volgt uit artikel 14.13 OVF waar staat dat het voor ontgrondingen betreft waarbij een diepte van 3 meter beneden maaiveld wordt overschreden en de hoeveelheid te vergraven grond > dan 20.000 m³ is. Om deze reden zal de uitgebreide vergunningprocedure van afdeling 3.4 Awb worden gevolgd.

Op 27 september 2021 is de vergunningaanvraag Ontgrondingenwet en een vormvrije m.e.r. notitie ontvangen en op 28 september 2021 is een ontvangstbevestiging verzonden met kenmerk: Z2021-012846/D2021-256955. De aanvraag is op dezelfde datum aan de betrokken bestuursorganen en adviseurs, de provinciaal ecooloog en archeoloog, het Waterschap Zuiderzeeland en de gemeente Zeewolde toegezonden.

Op 12 oktober 2021 is aan u een brief, met kenmerk: Z2021-012846/D2021-261610, verstuurd om de aanmeldingsnotitie en aanvraag aan te vullen. Op 3 december 2021 is aan u opnieuw een brief, met kenmerk: Z2021-012846/D2021-284358, verstuurd om de aanmeldingsnotitie en aanvraag aan te vullen. Op 3 maart 2022 heb ik de aanvullende informatie ontvangen (kenmerk: Z2021-012846/D2022-130522).

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zeewolde is volgens artikel 10, tweede lid, van de Ontgrondingenwet gevraagd mee te delen: *"of de ontgroning in overeenstemming is met het bestemmingsplan, een ter inzage gelegd ontwerp hiervoor, een voorbereidingsbesluit ter zake of een beheersverordening als bedoeld in artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening, of, indien voorgaande niet het geval is, de raad onderscheidenlijk het college van burgemeester en wethouders bereid is aan de ontgroning planologische medewerking te verlenen".*

4. Overwegingen ten aanzien van de aanvraag

Bij een aanvraag voor het verlenen van een vergunning voor het ontgronden moeten alle bij de ontgroning betrokken belangen worden afgewogen. Daarbij wordt uitgegaan van het Omgevingsprogramma Flevoland (Omgevingsprogramma), de Omgevingsverordening Flevoland (OVF) en de Beleidsregel vergunningverlening milieuwetgeving 2011 (Beleidsregel vergunningverlening).

4.1 De ontgroning

Bij deze vergunningaanvraag is sprake van een secundaire ontgroning. De ontgroning wordt namelijk uitgevoerd voor het aanleggen van een watergangenstelsel. De ontgroning is niet gericht op het winnen van oppervlaktedelfstoffen.

De vergunningaanvraag dient te worden getoetst aan het in de Beleidsregel vergunningverlening weergegeven beleid voor secundaire ontgroningen. Naast deze effectgerichte afweging wordt de aanvraag ook getoetst aan de voorziening in oppervlaktedelfstoffen binnen de dijken van Flevoland.

In hoofdstuk 3 van de Beleidsregel vergunningverlening worden de voor secundaire ontgroningen belangrijkste uitgangspunten/toetsingscriteria geschetst. Deze zijn onder te verdelen in de volgende onderwerpen:

- Voorziening oppervlaktedelfstoffen;
- Waterhuishoudkundige aspecten;
- Natuurwaarden en ecologie;
- Archeologische en aardkundige waarden;
- Bodem/Grondwaterbescherming;
- Milieueffectrapportage;
- Effecten voor omwonenden;
- Ruimtelijk beleid;
- Privaatrechtelijke situatie;
- Algemeen milieubeleid.

4.2 Voorziening oppervlaktedelfstoffen

In het Omgevingsprogramma wordt aangegeven dat hoogwaardige grondstof niet ingezet dient te worden voor laagwaardige toepassingen. Dit beleidsuitgangspunt heeft een directe relatie met het standpunt van de provincie om geen primaire winningen van oppervlaktedelfstoffen in Flevoland toe te staan.

Het totale oppervlak van de ontgroning bedraagt 76.000 m². Er zal totaal 38.932 m³ zand- en 57.920 m³ kleigrond worden ontgraven voor de aanleg van de watergangen. Totale grondverzet is 96.852 m³. Er zal tot een maximale diepte van 4,50 meter beneden maaiveld worden gegraven. De vrijkomende grond vervalt aan de aannemer en zal worden afgevoerd.

Conclusie:

Er wordt met deze ontgroning voldaan aan de voorwaarde dat geen hoogwaardige grondstoffen worden gebruikt voor laagwaardige toepassingen.

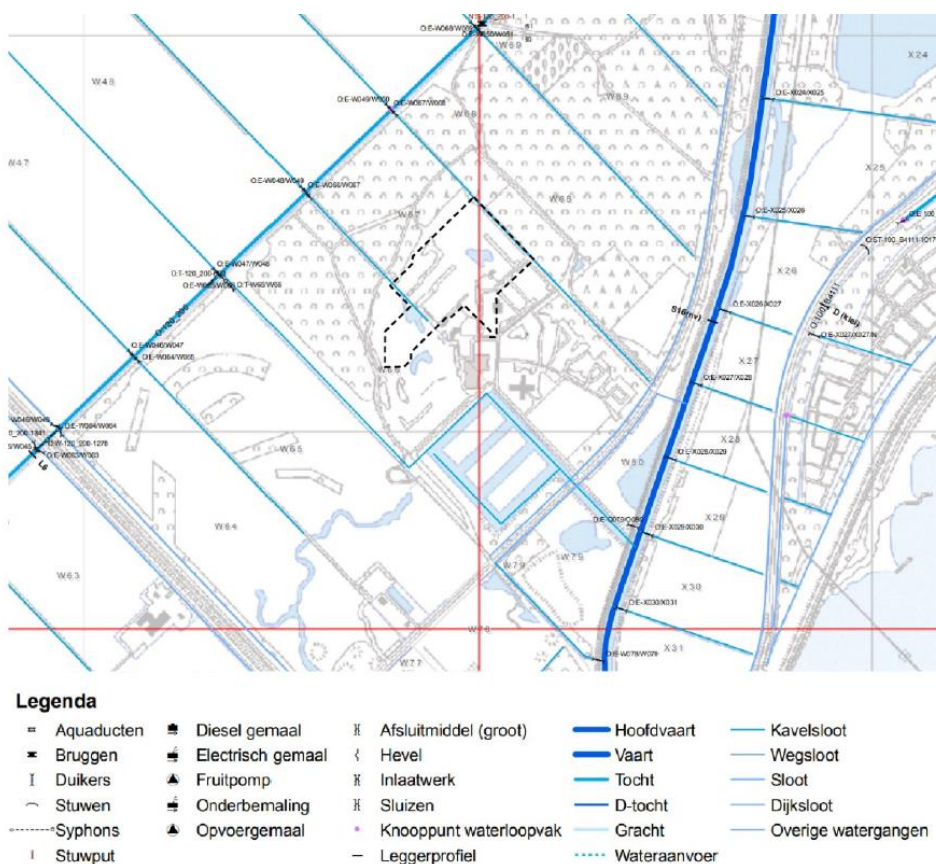
4.3 Waterhuishoudkundige aspecten

Voor de beoordeling van secundaire ontgroningen vanuit waterhuishoudkundig oogpunt worden in de Beleidsregel vergunningen de volgende genoemde randvoorwaarden gehanteerd:

- secundaire ontgroningen dienen zodanig te worden uitgevoerd dat er geen verdroging of vernatting optreedt, dan wel dat dit tot een minimum wordt beperkt;
- bij secundaire ontgroningen dient verzilting en/of eutrofiëring van het oppervlaktewater te worden voorkomen of tot een minimum te worden beperkt;
- bij secundaire ontgroningen dient aantasting van de kwaliteit van het grondwater te worden voorkomen of tot een minimum te worden beperkt;
- secundaire ontgroningen moeten zodanig worden uitgevoerd dat zij niet leiden tot een aantasting van waterhuishoudkundige functies.

Voor een beschrijving van de waterhuishoudkundige aspecten is gebruik gemaakt van gegevens uit het aanvraagformulier Ontgroningenwet en de uit paragraaf 3.5 *Water* van de m.e.r.-aanmeldingsnotitie in bijlage 1.

Het plangebied is gelegen binnen het beheersgebied van het Waterschap Zuiderzeeland. In figuur 2 is de Leggerkaart van het Waterschap weergegeven.



Figuur 2 De Leggerkaart van het gebied

Op deze kaart is te zien dat binnen het plangebied een aantal oppervlaktewateren en watergangen aanwezig zijn. De watergangen zijn op de Leggerkaart van het Waterschap Zuiderzeeland aangeduid als 'Kavelsloot'. Deze watergangen maken geen onderdeel uit van het hoofdwatersysteem. Wel behoren ze in de Keur Waterschap Zuiderzeeland 2017 tot de oppervlaktewateren. Voor oppervlaktewateren buiten de beschermingszones geldt dat er geen ontgravingen of afgravingen verricht mogen worden zonder een watervergunning. Om binnen het plangebied tot een goede waterhuishoudkundige inrichting van het plangebied te komen is een hydrologisch vooronderzoek uitgevoerd. De basis voor dit onderzoek is een hydrologisch model. Uit dit onderzoek is een bijbehorende uitwerking van het waterhuishoudkundige ontwerp tot stand gekomen. Het onderzoek is toegevoegd als bijlage 4 van m.e.r.-aanmeldingsnotitie. Doel van dit ontwerp is om uitbreiding van het bevaarbare water te realiseren zonder dat dit negatieve effecten heeft op de waterhuishouding in het Harderbos en het gebied aan de noordzijde van de Pluviarientocht. Tevens moet de waterkwaliteit en het functioneren bij extreme water afvoer niet in het geding komen. Het huidige ontwerp is gebaseerd op de berekende varianten. De resultaten van het onderzoek geven weer dat de waterhuishoudkundige staat van het gebied niet verminderd, maar juist verbeterd. Het bevaarbare water staat in directe verbinding met onder meer de Hoge Dwarsvaart en in het gebied is sprake van kwelwater. Dit heeft een positief effect op de doorspoeling van water (en daarmee de kwaliteit). Desalniettemin voorziet het ontwerp in diverse doorspoelmogelijkheden, zoals via duikers, stuwen en dwarsverbindingen. Algenbloei en stagnerend water worden zo voorkomen. De berekeningen van het onderzoek geven weer dat een bergingsoverschot ontstaat. Door de verbinding met omliggende wateren levert dit extra bergingscapaciteit op voor bijvoorbeeld perioden van extreme regenval. De voorgenomen ontgraving heeft naar verwachting geen belangrijke nadelige gevolgen voor het aspect water.

Conclusie:

Met betrekking tot de ontgraving zullen er geen effecten van vernatting en verdroging te verwachten zijn in en buiten het projectgebied.

4.4 Natuurwaarden / Ecologie

Beoordeeld is wat de gevolgen kunnen zijn voor de wezenlijke kenmerken en waarden van de Provinciale Natuurnetwerken, voor zover het niet de instandhoudingsdoelstellingen van de beschermingszones Natura 2000 onder de Wet natuurbescherming (Wnb) betreft. Hiervoor zijn de gegevens uit paragraaf 3.4 *Natuur en Emissie* van de m.e.r.-aanmeldingsnotitie in bijlage 1 gebruikt.

Wet natuurbescherming

Met ingang van 1 januari 2017 is de bescherming van (dier)soorten, natuurgebieden en bossen in één wet geregeld, de Wnb.

Dit betekent dat de provincie besluiten mag nemen over beschermde diersoorten en verantwoordelijk is voor de bescherming van Natura 2000-gebieden en verantwoordelijk is voor de Programmatische aanpak stikstof (PAS). Ontheffingen en vergunningen moeten worden aangevraagd bij de Provincie.

Natura 2000

Gezien de afstand tot de Natura 2000-gebieden, de invulling van de tussenliggende gebieden en de voorgenomen werkzaamheden is er geen sprake van mogelijk negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied, zij het door een rechtstreekse invloed, cumulatieve invloed of externe werking. Een toetsing op grond van de Wet natuurbescherming van niet stikstofgerelateerde effecten wordt daarom niet noodzakelijk geacht. Een Stikstofberekening is altijd noodzakelijk om de uitstoot en depositie van stikstof, en de gevolgen daarvan op Natura 2000-gebieden te bepalen. Momenteel geldt een vrijstelling voor de aanlegfase.

Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied ligt wel in het Natuurnetwerk Harderbos. De ontwikkeling van het park en de daarvoor te graven watergangenstelsel is niet in strijd met het bestemmingsplan met de bestemming recreatie en wonen. Het plangebied zelf is geen onderdeel van het Natuurnetwerk Harderbos. Er dient rekening gehouden te worden met de algehele zorgplicht en de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming. Vanwege de tijdelijke werkzaamheden in het plangebied door het graven is de verwachting dat de effecten op het naast gelegen Natuurnetwerk Harderbos minimaal zullen zijn. De aanleg van een mantel-, zoomvegetatie op het terrein langs het aangrenzende Harderbos voor de kleine marterachtigen geeft zelfs een versterking en verbetering van de natuurwaarden in het Natuurnetwerk Harderbos.

Natuur en emissie

In het kader van de Wet natuurbescherming is in september 2021 door Eelerwoude een Quicksan Wet natuurbescherming uitgevoerd voor het gehele plangebied. Hieronder zijn de belangrijkste conclusies toegelicht.

Soortenbescherming

De ontwikkeling zal naar verwachting leiden tot een beperkt verlies van leefgebied van een aantal beschermde soorten waarvoor een provinciale vrijstelling geldt. Het betreft soorten als ree, haas, vos, konijn en diverse algemene muizensoorten. De ingreep heeft geen invloed op de gunstige staat van instandhouding van deze soorten, omdat er sprake is van een tijdelijke, en plaatselijke verstoring, voldoende leefgebied aanwezig blijft en het relatief algemene soorten betreft. Met de hieronder genoemde soorten en/of soortgroepen dient rekening te worden gehouden.

Broedvogels

Voor alle beschermde inheemse (ook algemeen voorkomende) vogelsoorten geldt een verbod op handelingen die opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren vernielen of beschadigen, als ook op het wegnemen van nesten van vogels. Daarnaast is het verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort. In veel situaties kan dit voorkomen worden door versturende werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren en binnen het broedseizoen de werkzaamheden te laten uitvoeren onder begeleiding van een ecooloog.

Zorgplicht

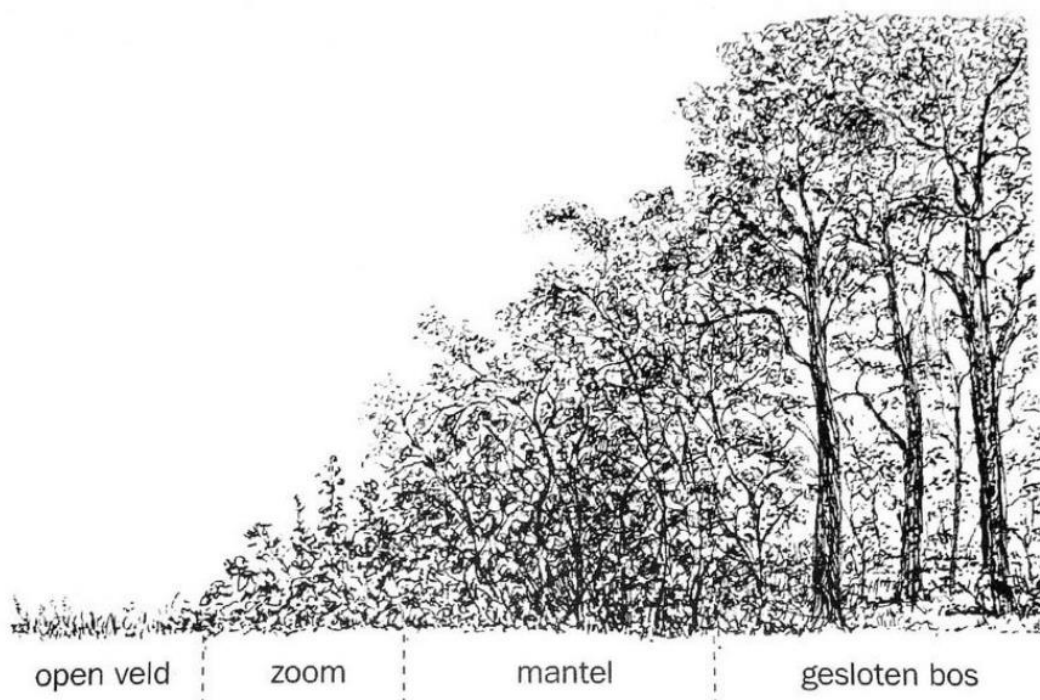
In de Wet natuurbescherming is in artikel 1.11 een omschrijving opgenomen over de algemene zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat iedereen 'voldoende zorg' in acht neemt voor alle in het wild levende dieren en planten, dus ook niet-beschermde soorten, en hun directe leefomgeving. Dit is een algemene verantwoordelijkheid die voor iedereen geldt. Het betekent bijvoorbeeld dat er niet onnodig dieren en planten worden gedood, wanneer redelijkerwijs een andere oplossing voor is, bijvoorbeeld de dieren te verplaatsen naar een ander gebied.

Houtopstanden

Er worden binnen het plangebied geen bomen gekapt. Een nadere toetsing van houtopstanden is daarom niet noodzakelijk.

Mitigatieplan van kleine marterachtigen

Aangezien het plangebied reeds in ontwikkeling was gedurende de quickscan kan geen nader onderzoek meer worden uitgevoerd en is het niet mogelijk met terugwerkende kracht een analyse te doen naar de aan-, of afwezigheid en indien aanwezig de hoeveelheid geschikt leefgebied inclusief voortplantings- en rustplaatsen van kleine marterachtigen. Er is gekozen voor een mitigatieplan van de kleine marterachtigen. Het plangebied was op basis van de luchtfoto's in gebruik als golfbaan en is daarna plaatselijk verruimd om vervolgens plaats te maken voor de huidige plannen. Het plangebied grenst voor een groot deel (noord en oostzijde) aan het Harderbos. De aanleg van een mantel-, zoomvegetatie langs het aangrenzende bos is dan de best passende vorm van mitigatie en compensatie. Op basis van de huidige tekeningen en een veldbezoek is een inschatting gemaakt van de locaties waar deze vegetatie kan worden aangelegd. Een zoom- en mantelvegetatie vormen samen een geleidelijke overgang van bos (kernvegetatie) naar open grasland. Een mantel bestaat uit lage bomen (zowel bomen die van nature laag blijven en jonge bomen) en struiken.



Figuur 3 Rand van een mantel-, zoomvegetatie

Vaak is een bosrand golvend en zijn er tevens solitaire struiken en bomen aanwezig die los staan van de bosrand. Deze rand van bomen en struiken wordt opgevolgd door een zoomvegetatie. Dit zijn kruiden die zijn aangepast aan het groeien nabij bomen en struiken. Vaak worden zomen extensiever beheert dan graslanden (zie figuur 3). In de praktijk is geen bosrand hetzelfde, maar geldt doorgaans wel, hoe breder de zoom- en mantel, des te hoger ecologische waarde.



Figuur 4 Locatie van een rand van een mantel-, zoomvegetatie

Conclusie:

Met betrekking tot de ontgraving zullen er geen effecten op Natura 2000-gebied, Natuurnetwerk of flora en fauna te verwachten zijn, mits aan de zorgplicht wordt voldaan en een rand van een mantel-, zoomvegetatie zal worden gerealiseerd. In de vergunning zal een voorschrift over de zorgplicht en de rand van een mantel-, zoomvegetatie worden opgenomen.

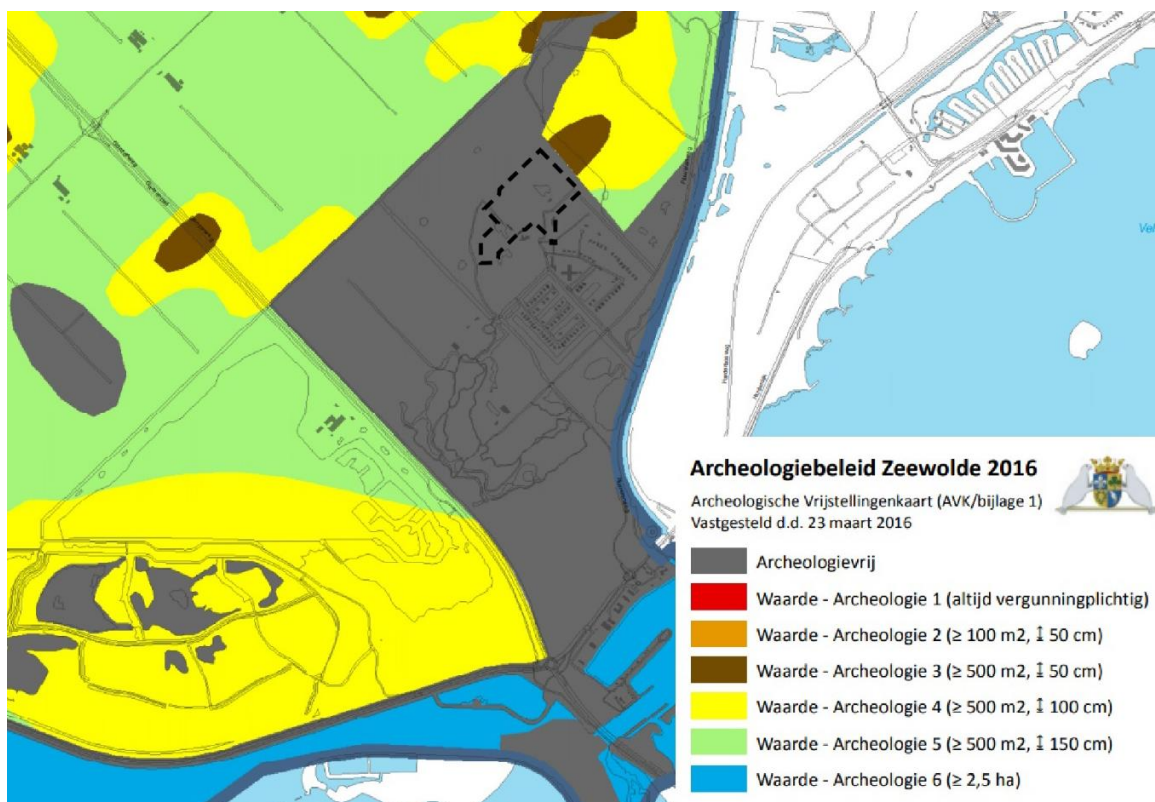
4.5 Archeologische/aardkundige waarden

Het provinciaal beleid ten aanzien van archeologie is vastgesteld in het Omgevingsplan Flevoland, in de Nota Archeologiebeleid en in de beleidsregel archeologie (Omgevingsverordening Flevoland). In haar beleid maakt de provincie onderscheid tussen de Provinciaal Archeologische & Aardkundige Kerngebieden (PArK'en), archeologische aandachtgebieden en de Top-10 archeologische locaties. Deze gebieden en locaties acht de provincie van provinciaal belang.

Het projectgebied ligt niet in een archeologische & Aardkundige kerngebied.

In de aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling en vergunningaanvraag OGW bijlage 1 paragraaf 3.2 Archeologie staan de volgende conclusies: *"In 2016 heeft de gemeente een nieuw archeologiebeleid en de bijbehorende 'Archeologische vrijstellingenkaart' vastgesteld. Het plangebied is onderdeel van het bestemmingsplan 'Harderwold e.o.', dat is vastgesteld op 26 september 2013. In 2014 is met de 'Partiële herziening bestemmingsplan Harderwold e.o.' enkele wijzigingen doorgevoerd aan dit bestemmingsplan. Binnen bestemmingsplan 'Harderwold e.o.' kent het plangebied de dubbelbestemming 'Waarde -Archeologie 4'. Op de Archeologische vrijstellingenkaart (figuur 5) is het plangebied gelegen binnen de zone 'Archeologievrij'".*

In deze zone is de bodem (naar verwachting) verstoord of is de kans op het aantreffen van archeologisch waardevolle objecten nihil. Dit blijkt ook uit het Verkennend Archeologisch onderzoek dat in 2003 uitgevoerd is voor de passantenhaven op het Golf- en Bosresort Harderwold en het Inventariserend archeologisch onderzoek dat in opdracht van Natuurmonumenten in 2006 is uitgevoerd voor het beheersgebied Harderhoek ten behoeve van natuurontwikkeling.



Figuur 8: Archeologische Vrijstellingenkaart 2016 gemeente Zeewolde, met plangebied binnen het zwart-gestippelde kader.

In de conclusie van het aanvullend onderzoek in februari 2022 (Bijlage 15 Zeewolde Pluvierenweg Noord Archeologie) staat: "Volgens het gespecificeerd archeologisch verwachtingsmodel geldt voor het plangebied een middelhoge kans op de aanwezigheid van resten van bewoning uit het laat-paleolithicum en het mesolithicum op relatieve dekzandhoogten. De voorgenomen inrichting en bebouwing van het terrein veroorzaakt, tenminste plaatselijk, aantasting van de bodem tot in het dekzand. Hierdoor kunnen eventueel aanwezige archeologische resten verloren gaan. Om het gespecificeerd archeologisch verwachtingsmodel te toetsen zijn verspreid over het plangebied 80 gutsboringen uitgevoerd in een dichtheid van tien boringen per hectare. Uit de resultaten van het booronderzoek blijkt dat de ondergrond van het plangebied uit dekzand bestaat waarvan de top is verspoeld en is her-afgezet. Dit stemt overeen met de resultaten van de in de nabijheid van het plangebied in het verleden uitgevoerde booronderzoeken. Sporen van podzolvorming of van overige vormen van bodemvorming ontbreken. De hoogte van de top van het dekzand loopt binnen het plangebied af van ongeveer 4 meter -NAP op het noordoostelijke deel van het plangebied tot 4,7 meter -NAP op het zuidwestelijke deel. Het verloren gaan van de oorspronkelijke top van het dekzandlandschap maakt de kans op de aanwezigheid van behoudenswaardige archeologische resten erg klein. Overigens heeft de inspectie van de top van het dekzand, evenals de uitvoering van een oppervlaktekartering op het centrale, noordoostelijke deel van het plangebied, geen archeologische indicatoren opgeleverd. Zelfs houtskooldeeltjes, die gewoonlijk in een ruime spreiding rond steentijdvindplaatsen voorkomen, ontbreken'.

Voorliggend plangebied is geen onderdeel van een locatie met hoge aardkundige waarden. De historische landschappelijke structuren van het gebied zijn rond het jaar 2000 verdwenen bij de aanleg van het recreatieterrein en omliggende bossen. In en vanaf deze periode zijn tevens bodemroerende ingrepen uitgevoerd die de opbouw van de bodem verstoord hebben. Naar aanleiding van het bovengenoemde worden belangrijke nadelige milieugevolgen met betrekking tot het thema cultuurhistorie dan ook niet verwacht.

De provincie Flevoland heeft op 8 april 2022 aangegeven het rapport te hebben getoetst en het selectie-advies over te nemen (mevr. M.C. Houkes) Mochten bij graafwerkzaamheden toch archeologische of cultuurhistorische waarden of vondsten worden aangetroffen, dan dient het bevoegde gezag hiervan onmiddellijk op de hoogte te worden gebracht. Dit in het kader van de wettelijke meldingsplicht zoals aangegeven in artikel 5.10 en 5.11 van de Erfgoedwet 2016. Dit zal als voorschrift aan deze vergunning worden verbonden.

Conclusie:

De voorgenomen bodemingrepen kunnen zonder archeologische of aardkundige belemmeringen worden uitgevoerd, mits wordt voldaan aan de voorschriften van deze vergunning.

4.6 Algemeen Milieubeleid

De provincie Flevoland streeft naar het voorkomen van nieuwe milieuproblemen, door middel van een gericht beleid dat rekening houdt met de milieuconsequenties van menselijk ingrijpen in het gebied.

De locatie ligt buiten de in de Omgevingsverordening Flevoland genoemde milieubeschermingsgebieden. Ter bescherming van de bodemkwaliteit en het grondwater zijn voorschriften in deze vergunning opgenomen. Nadere regulering met betrekking tot de milieuaspecten voor de ontgroning op dit betreffende perceel wordt niet noodzakelijk geacht.

Conclusie:

De voorgenomen ontgroning voldoet aan het Milieubeleid. Er zijn wel voorschriften in de vergunning opgenomen ter bescherming van het milieu.

4.7 Bodemverontreinigingen

Uit de opgevraagde bodemrapportage blijkt dat er in het gebied geen bekende bodem- of grondwaterverontreinigingen aanwezig zijn. Er hoeft geen PFAS-onderzoek plaats te vinden.

Conclusie:

De verwachting is dat de voorgenomen bodemingrepen zonder belemmeringen kunnen worden uitgevoerd. Er is nooit volledig uit te sluiten dat er een verontreiniging binnen het gebied zal worden aangetroffen. Er zijn voorschriften in de vergunning opgenomen voor het melden van eventuele verontreinigingen.

4.8 Ruimtelijk beleid

Op 28 september 2021 is de gemeente Zeewolde verzocht te laten weten of de ontgronding past binnen het geldende bestemmingsplan. De gemeente heeft op 19 oktober 2021 schriftelijk (Z2021-012846/ D2021-276152) laten weten dat de werkzaamheden passen binnen het huidige bestemmingsplan. Binnen de genoemde bestemming 'Recreatie-Verblijfsrecreatie' zijn de gronden ondermeer bestemd voor water (artikel 6 lid 6.I onder c). De voorgenomen ontgronding past binnen de genoemde bestemming.

Conclusie

De gevraagde ontgrondingsvergunning past binnen het van kracht zijnde bestemmingsplan.

4.9 Privaatrechtelijke situatie

De percelen waar de geplande ontgronding zal plaatsvinden, zijn bekend als: gemeente Zeewolde, sectie L nummers 1262, 1210, 1330, 1305, 1308, 1313, 1315 en 1317. De te ontgronden percelen zijn in eigendom van PWZ Exploitatie B.V. in Barneveld.

Conclusie:

De te ontgronden percelen zijn in eigendom van de aanvrager zelf en er is geen belemmering voor de uit te voeren ontgrondingswerkzaamheden.

4.10 Effecten voor omwonenden

De ontgronding is gelegen buiten de bebouwde kom. Er zijn wel omwonenden in de directe omgeving van de werkzaamheden op het recreatiepark. De werkzaamheden worden in een tijdsbestek van 14 maanden uitgevoerd. De aannemer dient voor een veilige situatie te zorgen bij de uitvoering van de werkzaamheden en de grondtransporten door afscherming van het plangebied met werkzaamheden voor de omwonenden. Er is sprake van enige verkeershinder in deze periode, waarbij de aannemer moet toezien op het veilig begeleiden van transportverkeer. Dit zal als voorschrift in de vergunning worden opgenomen.

Conclusie:

Er is een gering effect voor omwonenden van transport en geluid te verwachten, waarbij de aannemer moet toezien op een veilig transportverkeer en het afschermen van het gebied met werkzaamheden voor omwonenden. De werkzaamheden vormen met deze maatregelen geen belemmering voor de uit te voeren ontgrondingswerkzaamheden.

4.11 Besluit Milieueffectrapportage

Inleiding

Volgens de Wet milieubeheer (Wm) en het Besluit milieueffectrapportage moet voor bepaalde activiteiten een milieueffectrapportage (m.e.r.) worden opgesteld. Het uitgangspunt is dat het opstellen van een m.e.r. niet nodig is, tenzij de voorgenomen wijziging belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Aan de hand van de aanvraag en de daarbij behorende effectenstudie is het volgende geconstateerd:

Toetsingskader

Het uitgangspunt bij de m.e.r.-beoordeling is dat het maken van een MER niet nodig is, tenzij de voorgenomen wijziging belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Bij de beslissing dient het bevoegd gezag rekening te houden met de in bijlage III bij de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling aangegeven omstandigheden. Die omstandigheden hebben betrekking op:

- a. de kenmerken van het project;
- b. de plaats waar het project wordt verricht;
- c. de kenmerken van het potentiële effect van het project.
- d. De kenmerken van het project

Doel van de ontgroning is het aanleggen van een bevaarbare watergangenstelsel op Golf – en Bosresort Harderwold.

Omvang en grootte

Het totale oppervlak van de ontgroning bedraagt 76.000 m². Er zal totaal 38.932 m³ zand- en 57.920 m³ kleigrond worden ontgraven voor de aanleg van de watergangen. Totale grondverzet is 96.852 m³. Er zal tot een maximale diepte van 4,50 meter beneden maaiveld worden gegraven. De vrijkomende grond vervalt aan de aanemer en zal worden afgevoerd.

De werkzaamheden zullen uiterlijk op 31 oktober 2023 zijn afgerond.

De plaats van het project

De ontgroning zal worden gerealiseerd op het kadastrale perceel: gemeente Zeewolde, sectie L nummers 1262, 1210, 1330, 1305, 1308, 1313, 1315 en 1317.

Waterhuishoudkundige aspecten

De berekeningen van het hydrologisch onderzoek geven weer dat er een bergingsoverschot ontstaat. Door de verbinding met omliggende wateren levert het een extra bergingscapaciteit op voor bijvoorbeeld extreme perioden van regenval. De voorgenomen ontgroning heeft naar verwachting geen belangrijke nadelige milieugevolgen voor het aspect water. Veranderende effecten van vernatting of verdroging in de omgeving zijn niet te verwachten.

Natuurwaarden / Ecologie

Gezien de afstand tot de Natura 2000-gebieden, de invulling van de tussenliggende gebieden en de voorgenomen werkzaamheden is er geen sprake van mogelijk negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied, zij het door een rechtstreekse invloed, cumulatieve invloed of externe werking.

Het plangebied ligt wel in het Natuurnetwerk Harderbos. Vanuit de tijdelijke werkzaamheden in het plangebied door het graven is de verwachting dat de effecten op het naast gelegen Natuurnetwerk Harderbos minimaal zullen zijn. De aanleg van een mantel-, zoomvegetatie op het terrein langs het aangrenzende Harderbos voor de kleine marterachtigen geeft zelfs een versterking en verbetering van de natuurwaarden in het Natuurnetwerk Harderbos.

Soortenbescherming

De ontwikkeling zal naar verwachting leiden tot een beperkt verlies van leefgebied van een aantal beschermde soorten waarvoor een provinciale vrijstelling geldt. Het betreft soorten als ree, haas, vos, konijn en diverse algemene muizensoorten. De ingreep heeft geen invloed op de gunstige staat van instandhouding van deze soorten, omdat er sprake is van een tijdelijke, en plaatselijke verstoring, voldoende leefgebied aanwezig blijft en het relatief algemene soorten betreft. In deze situatie kan verstoring van broedvogels voorkomen worden door versturende werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren en binnen het broedseizoen de werkzaamheden te laten uitvoeren onder begeleiding van een ecooloog. Daarnaast is er een omschrijving opgenomen over de algemene zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat iedereen 'voldoende zorg' in acht neemt voor alle in het wild levende dieren en planten, dus ook niet-beschermde soorten, en hun directe leefomgeving.

Mitigatieplan van kleine marterachtigen

Er is gekozen voor een mitigatieplan van kleine marterachtigen. Het plangebied grenst voor een groot deel (noord en oostzijde) aan het Harderbos. De aanleg van een mantel-, zoomvegetatie langs het aangrenzende bos is dan de best passende vorm van mitigatie en compensatie. Op basis van de huidige tekeningen en een veldbezoek is een inschatting gemaakt van de locatie waar deze zone kan worden aangelegd. De brede mantel-, zoomvegetatie langs een bosrand geeft een hoge ecologische waarde naar de omgeving.

Archeologische/aardkundige waarden

Het projectgebied ligt niet in het Provinciaal Archeologische & Aardkundige Kerngebied (PArk). In het plangebied is de bodem (naar verwachting) verstoord of is de kans op het aantreffen van archeologisch waardevolle objecten nihil. Dit blijkt ook uit het Verkennend Archeologisch onderzoek dat in 2003 uitgevoerd is voor de passantenhaven op het Golf- en Bosresort Harderwold en het Inventariserend archeologisch onderzoek dat in opdracht van Natuurmonumenten in 2006 is uitgevoerd voor het beheersgebied Harderhoek ten behoeve van natuurontwikkeling. De conclusie van het aanvullend onderzoek in februari 2022 (Bijlage 15 Zeewolde Pluvierenweg Noord Archeologie) geeft aan dat uit de resultaten van het booronderzoek blijkt dat de ondergrond van het plangebied uit dekzand bestaat waarvan de top is verspoeld en is her-afgezet. Dit stemt overeen met de resultaten van de in de nabijheid van het plangebied in het verleden uitgevoerde booronderzoeken. Het verloren gaan van de oorspronkelijke top van het dekzandlandschap maakt de kans op de aanwezigheid van behoudenswaardige archeologische resten erg klein. De inspectie van de top van het dekzand, evenals de uitvoering van een oppervlaktekartering op het centrale, noordoostelijke deel van het plangebied, heeft geen archeologische indicatoren opgeleverd.

Voorliggend plangebied is geen onderdeel van een locatie met hoge aardkundige waarden. De historische landschappelijke structuren van het gebied zijn rond het jaar 2000 verdwenen bij de aanleg van het recreatieterrein en omliggende bossen. In en vanaf deze periode zijn tevens bodemroerende ingrepen uitgevoerd die de opbouw van de bodem verstoord hebben. Naar aanleiding van het bovengenoemde worden belangrijke nadelige milieugevolgen met betrekking tot het thema cultuurhistorie dan ook niet verwacht.

De provincie Flevoland onderschrijft deze conclusies op 8 april 2022 en neemt het selectieadvies over.

Bodem

Uit de opgevraagde bodemrapportage blijkt dat er in het gebied geen bekende bodem- of grondwaterverontreinigingen aanwezig zijn. Er hoeft er geen PFAS-onderzoek plaats te vinden.

Ruimtelijk beleid

Op 19 oktober 2021 heeft de gemeente Zeewolde laten weten dat de ontgronding past binnen het geldende bestemmingsplan.

Privaatrechtelijke situatie

De percelen zijn in eigendom van PWZ Exploitatie B.V. in Barneveld, de aanvrager van deze ontgrondingsvergunning.

Effecten voor omwonenden

De ontgronding is gelegen buiten de bebouwde kom. Er zijn wel omwonenden in de directe omgeving van de werkzaamheden op het recreatiepark. De aannemer dient voor een veilige situatie te zorgen bij de uitvoering van de werkzaamheden en de grondtransporten door afscherming van het plangebied en het toezien op een veilig transportverkeer.

Cumulatie van projecten

De graafwerkzaamheden zijn van tijdelijke aard. Er is geen sprake van cumulatie met andere projecten.

Conclusie

Uit het voorgaande blijkt dat zich ten aanzien van de voorgenomen activiteit geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zullen voordoen. Hierdoor is het opstellen van een milieueffectrapport niet noodzakelijk.

5. Overwegingen naar aanleiding van ingediende adviezen en zienswijzen

Naar aanleiding van de toezending en de openbare ter inzage legging van 5 mei 2022 tot en met 16 juni 2022 zijn er geen adviezen en/of bedenkingen binnengekomen.

6. Conclusie

Gezien het Omgevingsprogramma, de Beleidsregel vergunningverlening, de OVF en de te verwachten effecten van de ontgrondingen op de omgeving, kan de vergunning voor het ontgronden worden verleend. Aan de vergunning worden voorschriften verbonden ter bescherming van betrokken belangen.

7. Bijlage 1 Vergunningvoorschriften

Behorende bij het besluit van Gedeputeerde Staten van Flevoland op een aanvraag om een vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet voor het aanleggen van een bevaarbare watergangenstelsel op Golf – en Bosresort Harderwold.

1 Begrippen en definities

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

De ontgroning	: de ontgraving zoals aangegeven op de bij de aanvraag gevoegde tekeningen en profielen;
Bevoegd gezag	: Gedeputeerde Staten van Flevoland; Postbus 55 8200 AB Lelystad
Uitvoeringsinstantie	: Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV) Postbus 2341 8203 AH Lelystad
De houder van de vergunning	: PWZ Exploitatie B.V. Hugo de Grootlaan 37 3771 HK Barneveld
Schadelijke stoffen	: stoffen of combinaties van stoffen waarvan in het algemeen verwacht kan worden dat ze de bodem en de kwaliteit van het grondwater direct of indirect nadelig kunnen beïnvloeden.

2 De ontgroning

- 2.1 De ontgrondingswerkzaamheden die voortvloeien uit dit besluit moeten zijn afgerond vóór 31 oktober 2023.
- 2.2 Er mag niet dieper worden ontgraven dan 4,50 meter minus maaiveld.
- 2.3 Er mag op een oppervlakte van 76.000 m² totaal 96.852 m³ zand- en kleigrond worden ontgraven.
- 2.4 De ontgroning moet worden uitgevoerd conform de bij de aanvraag gevoegde tekeningen.
- 2.5 De houder van de vergunning moet degene die in zijn opdracht werkzaamheden verricht op de hoogte brengen van de gestelde voorschriften.
- 2.6 Een afschrift van de vergunning dient gedurende de werkzaamheden ter plekke aanwezig te zijn en dient op aanvraag te worden getoond aan de betreffende ambtenaar van de politie en aan door Gedeputeerde Staten aangewezen toezichthoudende ambtenaren.
- 2.7 De vergunninghouder dient op verzoek van de door Gedeputeerde Staten aangewezen toezichthoudende ambtenaren alle gewenste gegevens betreffende het werk aan hen te verstrekken.

- 2.8 De vergunninghouder dient op haar kosten het vervoer van de toezichthoudende ambtenaren binnen de ontgroning en naar de werktuigen te verzorgen. Het vervoer dient te geschieden op een dergelijke wijze dat het voor de ambtenaar mogelijk is om de toezichthoudende taak te kunnen uitvoeren, dit ter beoordeling van de toezichthoudende ambtenaar.
- 2.9 De houder van de vergunning is verplicht om ten minste 10 werkdagen voorafgaande aan de uitvoering van de werkzaamheden een werkplan ter goedkeuring digitaal te mailen aan: info@ofgv.nl t.a.v. Toezicht en Handhaving. In het werkplan dienen in ieder geval de uit te voeren werkzaamheden, de wijze van uitvoering, de planning van de werkzaamheden, een contactpersoon, een overzicht van de hoeveelheden grond die zal worden afgevoerd en de veiligheidsmaatregelen uitvoering werkzaamheden en grondtransporten te zijn vermeld. De uit te voeren werkzaamheden dienen duidelijk in de vorm van (besteks)tekeningen met toelichting te worden ingediend.
- 3 Algemeen Milieu
- 3.1 Wanneer de werkzaamheden door onvoorziene omstandigheden in afwijking van het aan de OFGV toegestuurde werkplan moeten worden uitgevoerd, dient dit direct schriftelijk te worden gemeld aan de OFGV.
- 3.3 De houder van de vergunning is verplicht de ontgroning zodanig uit te voeren dat voor derden en aan de omgeving geen gevaar, schade of hinder wordt veroorzaakt.
- 3.4 Tijdens de werkzaamheden dienen voorzieningen te worden getroffen om te voorkomen dat verontreiniging van de bodem en het grondwater plaatsvindt of kan plaatsvinden.
- 3.5 Het materieel dat ten behoeve van de werkzaamheden wordt gebruikt moet zodanig zijn uitgerust en worden gebruikt, dat verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater en/of het grondwater met olie, brandstof en andere schadelijke stoffen niet kan optreden.
- 3.6 Opslag van brandstoffen dient plaats te vinden in bovengrondse tanks welke dienen te voldoen aan de PGS 30 en zijn geplaatst in een vloeistofdichte bak. Op een vloeistofdichte bak dient een voorziening te worden geplaatst waardoor inregenen wordt voorkomen.
- 3.7 Tijdens het aftanken van het materieel dat ten behoeve van de werkzaamheden wordt gebruikt, mogen geen schadelijke stoffen op of in de bodem geraken.
- 3.8 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient door afscherming van het plangebied met werkzaamheden en veiligheidsmaatregelen bij de grondtransporten een veilige situatie voor de omwonenden te worden gecreëerd.
- 3.9 Eventueel gemorste schadelijke stoffen moeten direct worden verzameld in een vloeistofdichte verpakking en naar een verwerkingsinrichting worden afgevoerd, die beschikt over een voor de verwerking van de onderhavige afvalstoffen vereiste vergunning. Een dergelijk voorval dient te worden gemeld via de milieuklachten telefoon: (0320) 265400.

4 Ecologie

- 4.1 De zorgplicht en de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming dienen in acht te worden genomen.
- 4.2 Er dient in het plangebied de aanleg van een mantel-, zoomvegetatie langs het aangrenzende bos als mitigerende en compenseerende maatregel voor de kleine marterachtigen te worden uitgevoerd, conform de ingebrachte overzichtstekeningen.

5 Archeologische waarden

- 5.1 De (assistent) provinciaal archeoloog, of degenen die in zijn/haar opdracht werken, dienen gedurende de termijn dat de vergunning geldig is, toegang te worden verleend tot de werkzaamheden.
- 5.3 Indien tijdens het ontgronden voorwerpen, sporen of overblijfselen worden aangetroffen welke, naar redelijkerwijs kan worden vermoed, van historische, oudheidkundige of wetenschappelijke aard zijn moet de houder van de vergunning:
- dit direct melden aan Gedeputeerde Staten van Flevoland door contact op te nemen met de Beheerder Provinciaal Depot voor Bodemvondsten Flevoland (0320 – 225939) Erfgoedpark Batavialand.
 - Indien de depotbeheerder niet beschikbaar is, dient contact opgenomen te worden met de provinciaal archeoloog (0320-265265).
 - Indien de depotbeheerder en de provinciale archeoloog niet beschikbaar zijn, dient contact opgenomen worden met de directeur van de Rijksdienst voor het Cultuur Erfgoed (RCE), Smallepad 5, 3811 MG Amersfoort, telefoonnummer: 33-4217421.
 - In het geval dat noch de (assistent) provinciaal archeoloog, noch de RCE bereikbaar zijn, kan contact worden opgenomen met de provincie via de milieuklachtentelefoon (0320-265400).
 - alle werkzaamheden in de onmiddellijke nabijheid stilleggen;
 - maatregelen treffen waardoor de vondst niet wordt verstoord dan wel onbereikbaar wordt.
- 5.4 Naar aanleiding van de melding als bedoeld in 5.2 en 5.3, kan Gedeputeerde Staten aan de vergunninghouder de verplichting opleggen nader onderzoek te laten uitvoeren door een (erkend) bedrijf. De kosten daarvan moeten door de vergunninghouder worden gedragen.

6 Uitzonderlijke omstandigheden

- 6.1 Indien door wat voor oorzaak dan ook, schadelijke stoffen op of in de (water)bodem of het oppervlaktewater dreigen te geraken of ten gevolge van een ongewoon voorval in de zin van de Wet bodembescherming, zowel binnen als buiten de inrichting, dient de houder van de vergunning direct:
- daarvan telefonisch melding te doen aan Gedeputeerde Staten (binnen en buiten kantooruren milieuklachtentelefoon (0320) 265400) en ingeval van waterbodem en oppervlaktewater verontreiniging tevens melding te doen aan het Waterschap Zuiderzeeland te Lelystad;
 - al het nodige te ondernemen om verdere verontreinigingen te voorkomen;
 - de aard, de mate en de omvang van de bodemverontreiniging op een door Gedeputeerde Staten goed te vinden wijze te bepalen;

- d. de opgetreden bodemverontreiniging, op een door Gedeputeerde Staten goed te keuren wijze, binnen een door Gedeputeerde Staten te bepalen termijn, ongedaan te maken;
- e. eventuele tanks en/of andere objecten (zoals leidingen, kabels en buizen), die met de verontreinigende stoffen in aanraking zijn geweest, te controleren op aantasting en, indien nodig, te herstellen of te vervangen;
- f. alle door de ambtenaren optredend namens Gedeputeerde Staten gegeven aanwijzingen en opdrachten, die het onder b, c, d, en e gestelde ten doel hebben, op te volgen.