

BESCHIKKING

Wet Natuurbescherming - ontheffing soorten ruimtelijke ontwikkeling

Aanvrager	[REDACTED]
Aangevraagde activiteiten :	Renovatie 121 woningen
Datum ontvangst aanvraag :	10.12.2021
Locatie :	Complex 19 Tabaksstraat e.o. Deventer
Datum beschikking :	21.06.2022
Kenmerk :	D2022-04-003441
Zaaknummer :	2021-013557

Datum verzending

22.06.2022

Deze beschikking is als volgt opgebouwd:

A.	BESLUIT ONTHEFFING SOORTEN RUIMTELIJKE ONTWIKKELING	3
A.1	Aanvraag	3
A.2	Besluit	3
A.3	Ondertekening en verzending	3
A.4	Niet mee eens?	5
B.	VOORSCHRIFTEN BIJ HET BESLUIT	6
B.1	Informatie die van belang is bij melden of contact met bevoegd gezag	6
B.2	Algemeen.....	6
B.3	Soortspecifiek.....	7
B.4	Overige zaken.....	8
C.	OVERWEGINGEN BIJ HET BESLUIT	9
C.1	BEVOEGDHEID, PROCEDURE EN TOETSINGSKADER	9
C.1.1	Bevoegdheid	9
C.1.1.1	Gedeputeerde Staten van Overijssel bevoegd	9
C.1.2	Procedure.....	9
C.1.2.1	Adviesverzoek aan gemeente.....	9
C.1.3	Toetsingskader soorten	9
C.1.3.1	Wettelijke regels	9
C.1.3.2	Provinciaal beleid	9
C.2	WEERGAVE VAN DE FEITEN.....	10
C.2.1	Aanvraag ontheffing beschermde soorten	10
C.2.1.1	Omschrijving van het project en doel	10
C.2.2	Soorten waarvoor ontheffing wordt gevraagd	10
C.2.3	Periode.....	10
C.2.4	Onderliggende documenten.....	10
C.2.5	Aanvullende gegevens.....	10
C.3	TOETSING AANVRAAG ONTHEFFING SOORTEN	11
C.3.1	Inhoudelijke beoordeling	11
C.3.1.1	Onderzoeksmethode en resultaten onderzoek.....	11
C.3.1.2	Effectbeoordeling, mitigatie en staat van instandhouding	11
C.3.1.3	Beschrijving noodzaak ontheffing	11
C.3.1.4	Geen andere bevredigende oplossing / alternatievenafweging	11
C.3.1.5	Wettelijk belang van het project	12
C.3.1.6	Toetsing aan overige vereisten.....	12
C.3.1.7	Zorgplicht blijft altijd gelden	12
D.	SLOTCONCLUSIE	13
E.	KAARTEN	14

A. BESLUIT ONTHEFFING SOORTEN RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

A.1 Aanvraag

De heer M.W.P. Ariëns van het adviesbureau [REDACTED] heeft, namens uw organisatie, een aanvraag om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming – onderdeel soorten¹ (verder Wnb - soorten) bij ons ingediend.

Deze aanvraag hebben wij op 10 december 2021² ontvangen en geregistreerd onder kenmerk 2021-013557. Op 15 en 19 april 2022 hebben wij aanvullende gegevens ontvangen.

De aanvraag is gedaan vanwege de renovatie van 121 woningen. In deze brief geven wij ons besluit weer.

A.2 Besluit

Wij besluiten u een ontheffing³ te verlenen van verbodsbepalingen voor een soort van de Habitatrictlijn. In het bijzonder gaat het om het verbod om voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van gewone dwergvleermuis te beschadigen of te vernielen⁴.

Deze ontheffing heeft betrekking op de renovatie van 121 woningen op de volgende adressen te Deventer:

- Enkstraat 23 t/m 75 (o)
- Tabaksdwarsstraat 3 t/m 6 en 10 t/m 13
- Tabaksstraat 2 t/m 52 (e) en 9 t/m 41 (o)
- Werfluststraat 2 en 4
- Enkdwarsstraat 9, 11 en 4 t/m 28 (e)
- Tabakswal 4 t/m 30 (e)
- Ooievaarstraat 1 t/m 25 (o)

Deze ontheffing treedt in werking op 15 oktober 2022 en is geldig tot en met 31 december 2024.

Verder besluiten wij dat de volgende stukken/delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de ontheffing, voor zover niet in strijd met de voorschriften zoals weergegeven in B. Voorschriften bij het besluit.

- Plan van Aanpak Complex 19 Tabaksstraat e.o. (Foreest Groen Consult, 2021)
- Nader Onderzoek Complex 19 Tabaksstraat e.o. (Foreest Groen Consult, 2021)
- De aanvullingen van 15 en 19 april en 13 juni 2022

De motivering voor ons besluit is in C. *Overwegingen bij het besluit* weergegeven.

Voorschriften

Aan ons besluit verbinden wij voorschriften. Deze zijn in B. *Voorschriften bij het besluit* weergegeven.

¹ In het kader van artikel 3.8 eerste lid Wnb

² Kenmerk provincie D2021-12-001911

³ Op basis van artikel 3.8 eerste lid Wnb

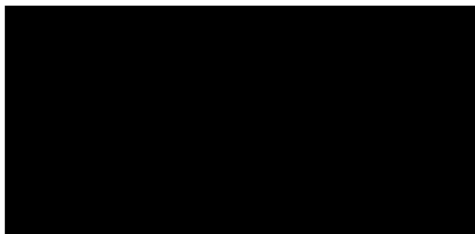
⁴ Art. 3.5, vierde lid Wnb

A.3 Ondertekening en verzending

Een afschrift van dit besluit is tevens verzonden aan:

- Burgemeester en wethouders van gemeente Deventer;
- [REDACTED].

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



[REDACTED]

Teamleider vergunningverlening

A.4 Niet mee eens?

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u bezwaar maken

Stuurt u dan een bezwaarschrift aan ons. Wij controleren dan of wij een juist besluit hebben genomen.

Uw bezwaarschrift is een brief die aan een aantal eisen moet voldoen.

De wet stelt eisen aan uw bezwaarschrift. Die eisen zijn:

1. U zegt met welk besluit u het niet eens bent. Dit doet u door in uw bezwaarschrift het kenmerk te vermelden dat in onze brief staat.
2. U zegt waarom u het niet eens bent met dit besluit.
3. U zet uw naam, adres, handtekening en de datum op uw bezwaarschrift.
4. U verstuurt het bezwaarschrift op tijd. Op onze brief staat een verzenddatum. U stuurt ons binnen zes weken na die datum uw bezwaarschrift.

Uw bezwaarschrift kunt u op 2 manieren aan ons versturen.

1. Met de post naar: Gedeputeerde Staten van Overijssel, team Juridische Zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle.
2. Via internet. U gebruikt daarvoor ons digitale bezwaarformulier. U vindt het formulier via <https://forms.overijssel.nl/bezwaar-klacht/bezwaar-beslissing/>.

Wat als u niet kunt wachten tot er een nieuw besluit is genomen?

Ook als u bezwaar maakt treedt dit besluit gewoon in werking. Dat kan vervelende gevolgen voor u hebben. U kunt de rechtbank dan vragen een voorlopige beslissing te nemen, door een zogeheten 'voorlopige voorziening' aan te vragen. Dit is een aparte procedure die loopt naast de door u gestarte bezwaarprocedure. Voor de behandeling van uw verzoek om een voorlopige voorziening betaalt u een bedrag. De rechter kan beslissen dat wij dat bedrag aan u moeten vergoeden. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de Rechtbank Overijssel: 088 - 361 55 55.

B. VOORSCHRIFTEN BIJ HET BESLUIT

Het besluit, de voorschriften en de overwegingen zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden.

B.1 Informatie die van belang is bij melden of contact met bevoegd gezag

Geeft u in de e-mail (meldpunt@overijssel.nl) naar ons of in een telefoongesprek (038 499 88 99) altijd aan dat het gaat om de Wet natuurbescherming - soortenbescherming, de naam van het project en ons kenmerk van dit besluit (D2022-04-003441). Daarmee is direct duidelijk voor welk deel van de organisatie de melding of uw verzoek tot contact bestemd is.

B.2 Algemeen

1. Deze ontheffing is alleen geldig voor (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
2. Minimaal zeven werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden informeert u ons over de startdatum door een e-mail te sturen naar meldpunt@overijssel.nl. Geeft u bij de melding aan:
 - de contactpersoon ter plaatse, inclusief het mobiele telefoonnummer van de contactpersoon;
 - de naam van de begeleidende ecologisch deskundige⁵, inclusief het mobiele telefoonnummer van deze persoon;
 - het adres waar de werkzaamheden worden uitgevoerd;

Wanneer contactgegevens wijzigen, informeert u ons hierover.

3. De ontheffinghouder neemt direct contact op met het Overijssel Loket, telefoonnummer 038 499 88 99 als bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen. Als het voorkomen van overtreding van verbodsbepalingen niet mogelijk is moet u de activiteiten direct staken. De effecten van de activiteiten voor de aangetroffen soort moet de ontheffinghouder in beeld brengen en doorgeven. Daarbij moeten ook de maatregelen worden meegenomen die nodig zijn om overtreding van verbodsbepalingen te voorkomen. Alleen na toestemming van de provincie mag het werk worden hervat.
4. Als de ontheffinghouder het voornemen heeft af te wijken van de uitvoeringsperiode, de voorgeschreven middelen of van de voorgenomen handelingen als weergegeven in de aanvraag, dan dient hij dit - voorafgaand aan de voorgenomen wijzigingen - ter goedkeuring voor te leggen aan de provincie. Dit is nodig omdat voor deze wijzigingen opnieuw de effecten op de betrokken soorten beoordeeld moet worden. Alleen na schriftelijke toestemming van de provincie is de voorgenomen afwijking toegestaan. Neem hiervoor contact op met het bevoegd gezag via een e-mail naar meldpunt@overijssel.nl.

⁵ De provincie Overijssel verstaat onder een ecologisch deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soort specifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie en/of
- op HBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soorten herkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau welke is aan gesloten bij het Netwerk Groene Bureaus en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of bescherming.

B.3 Soortspecifiek

- U voert het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen uit buiten de kwetsbare periodes, zoals met rood weergegeven in onderstaande tabel. Het ongeschikt maken wordt bij voorkeur uitgevoerd in de groene periode, maar is ook toegestaan in de oranje periode, mits is aangetoond dat met zekerheid geen kraamverblijfplaatsen aanwezig zijn.

<i>Gewone dwergvleermuis</i>	jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec	
Periode waarin ongeschikt maken mogelijk is	rood	rood	rood	oranje	oranje	rood	rood	rood	rood	rood	groen	groen	rood

- Afhankelijk van de weersomstandigheden kunnen de met rood weergegeven kwetsbare periodes eerder beginnen of eindigen. De ecologisch deskundige beoordeelt wanneer de kwetsbare periodes beginnen en eindigen in het specifieke jaar en op de specifieke locatie van uitvoering. Als dit oordeel afwijkt van de standaardtijden in voorschrift 5, wordt dit oordeel onderbouwd beschreven in het logboek.

Ongeschikt maken + controle

- De verblijfplaatsen moeten tenminste 5 dagen voor de aanvang van de kwetsbare periode ongeschikt gemaakt zijn (zie voorschrift 5).
- Het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen gebeurt door het toepassen van exclusion flaps, conform de beschrijving van deze methode in het Kennisdocument gewone dwergvleermuis. Het ongeschikt maken vindt plaats in een periode waarbij de nachttemperatuur 10 graden Celsius is of hoger door een ecologische deskundige op het gebied van vleermuizen.
- Minimaal 5 dagen na het ongeschikt maken voert u een controle uit met behulp van een batdetector. Deze controle moet 's nachts uitgevoerd worden door de ecologisch deskundige onder geschikte vliegomstandigheden voor vleermuizen (>10 graden Celsius, wind max 4 Beaufort en maximaal motregen). Indien alsnog verblijfplaatsen van vleermuizen worden aangetroffen, dan zijn extra maatregelen nodig om de verblijfplaatsen verder ongeschikt te maken. Deze procedure wordt herhaald totdat geen uitvliegende vleermuizen meer waargenomen worden. De renovatiewerkzaamheden mogen pas starten als uit de controle blijkt dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn in de bebouwing.

Tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen

- U heeft op 13 april 2022 11 paaltopkasten geplaatst van het type T3, zoals weergegeven in hoofdstuk E. U heeft hierbij rekening gehouden met de richtlijnen uit het Kennisdocument gewone dwergvleermuis met betrekking tot het plaatsen van tijdelijke mitigerende verblijfplaatsen.
- De tijdelijke kasten, zoals vermeld in voorschrift 10, blijven tenminste staan totdat de permanente vervangende verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en minimaal zes maanden beschikbaar zijn in de actieve periode van de soort, waarbij alleen de maanden april-oktober meetellen.
- Het verwijderen van de tijdelijke vleermuiskasten mag alleen buiten de kwetsbare periodes van de gewone dwergvleermuis plaatsvinden (zie voorschrift 5) in een periode dat de nachttemperatuur 10 graden Celsius is of hoger. Voorafgaand aan het verwijderen van de tijdelijke kasten voor de gewone dwergvleermuis moet een ecologisch deskundige vaststellen of de betreffende kasten op dat moment gebruikt worden. Als is vastgesteld dat er geen vleermuizen aanwezig zijn verwijdert u de paalkasten direct of maakt u de kast ontoegankelijk

voor vleermuizen. Indien wel vleermuizen aanwezig zijn kunt u binnen de looptijd van de ontheffing nadere maatregelen nemen om de vleermuizen te laten vertrekken. Na het verlopen van de ontheffing geldt een vleermuiskast die in gebruik is als conform de Wnb beschermde verblijfplaats en is een ontheffing nodig om de vleermuiskast te verwijderen.

Permanente alternatieve verblijfplaatsen

13. U realiseert duurzame, permanente vervangende verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis door tijdens de renovatiewerkzaamheden het hele dak toegankelijk te maken voor vleermuizen door het plaatsen van aangepaste ventilatiedakpannen op minimaal 44 verschillende adressen in het plangebied. U past de ventilatiedakpannen aan door de roostertjes er uit te zagen. Hierdoor ontstaat per ventilatiedakpan een opening van 2 x 5 centimeter. U doet dit alles conform de uitgebreide beschrijving die u heeft opgenomen in de aanvulling van 15 april 2022 (pagina 3 t/m 6) met inachtneming van de richtlijnen zoals verwoord in het Kennisdocument gewone dwergvleermuis met betrekking tot het realiseren van permanente mitigerende verblijfplaatsen. . De locatie van de permanente verblijfplaatsen legt u vast in het ecologboek, bij voorkeur voorzien van enkele foto's.

B.4 Overige zaken

14. De werkzaamheden voert u uit in overeenstemming met bovengenoemde voorschriften en door of onder begeleiding van een ecologisch deskundige op het gebied van de gewone dwergvleermuis
15. U houdt een ecologisch logboek bij of laat dit bijhouden door bijvoorbeeld de ecologisch deskundige. Uit dit logboek blijkt aantoonbaar op welke wijze, waar en wanneer uitvoering is gegeven aan de bovengenoemde voorschriften. Het gaat er daarbij vooral om het registreren van uitvoering, keuzes, afwegingen bij het handelen volgens de voorschriften en hoe wordt omgegaan met onverwachte soorten of situaties. Het ecologisch logboek is op de werklocatie aanwezig en wordt op verzoek van de toezichthouder aan hem/haar getoond.

C. OVERWEGINGEN BIJ HET BESLUIT

Het besluit, de voorschriften en de overwegingen zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden.

C.1 BEVOEGDHEID, PROCEDURE EN TOETSINGSKADER

C.1.1 Bevoegdheid

C.1.1.1 Gedeputeerde Staten van Overijssel bevoegd

De aangevraagde activiteiten vinden plaats op het grondgebied van Overijssel. De activiteiten vallen niet onder de uitzonderingen van de bevoegdheid, zoals weergegeven in het Besluit natuurbescherming⁶. In dat geval zijn Gedeputeerde Staten van provincie Overijssel bevoegd tot het nemen van besluiten op basis van de Wnb (art. 1.3, eerste lid). De effecten van het project op beschermde soorten zijn beperkt tot ons grondgebied. Overeenstemming met een andere provincie is niet nodig.

C.1.2 Procedure

De procedure voor het verlenen van de ontheffing is uitgevoerd in overeenstemming met hoofdstuk 5 van de Wnb. Daarbij zijn de relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

C.1.2.1 Adviesverzoek aan gemeente

Wij hebben de aanvraag naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer gestuurd met het verzoek om advies. De gemeente is vier weken de gelegenheid geboden om te reageren. Zij heeft van deze mogelijkheid geen gebruik gemaakt.

C.1.3 Toetsingskader soorten

Een ontheffing kan worden verleend als aan verschillende kaders is voldaan. In deze paragraaf beschrijven we kort aan welke kaders wordt getoetst.

C.1.3.1 Wettelijke regels

Een verzoek tot ontheffing wordt beoordeeld op basis van de regels, zoals deze zijn opgenomen in hoofdstuk 3, paragraaf 3.1, 3.2 en 3.3 van de Wet natuurbescherming. Bij ons oordeel houden we tevens rekening met het derde lid van artikel 1.10 Wnb.

Ook het Besluit natuurbescherming⁷ en (soms) de Regeling natuurbescherming⁸ zijn voor de toetsing relevant.

C.1.3.2 Provinciaal beleid

Naast de wettelijke regels hebben wij beleid opgesteld in onze Omgevingsvisie. De regels, die daaruit voortkomen, zijn vastgelegd in onze Omgevingsverordening Overijssel 2017 (hoofdstuk 7 Natuur). Hierin zijn onder andere regels met betrekking tot een vrijstelling van bepaalde soorten weergegeven.

In onze Beleidsregel Natuur Overijssel 2017⁹ is vastgesteld dat wij kennisdocumenten soorten¹⁰ (voorheen de soortenstandaarden) betrekken bij de afweging tot het verlenen van een ontheffing op basis van de artikelen 3.3, 3.8 en 3.10 van de Wnb.

⁶ Art. 1.3, eerste lid Besluit natuurbescherming

⁷ Art. 3.9 Besluit natuurbescherming

⁸ Art. 3.22 Regeling natuurbescherming i.s.m. art. 3.25 Besluit natuurbescherming

⁹ Art. 4.2.1 Beleidsregel Natuur Overijssel 2017

¹⁰ Te raadplegen via: <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/kennisdocumenten-soorten-ontheffingen-wet-natuurbescherming/>

C.2 WEERGAVE VAN DE FEITEN

C.2.1 Aanvraag ontheffing beschermde soorten

C.2.1.1 Omschrijving van het project en doel

Woonbedrijf Ieder1 is voornemens 121 woningen te renoveren met de volgende adressen in Deventer:

- Enkstraat 23 t/m 75 (o)
- Tabaksdwarsstraat 3 t/m 6 en 10 t/m 13
- Tabaksstraat 2 t/m 52 (e) en 9 t/m 41 (o)
- Werfluststraat 2 en 4
- Enkdwarsstraat 9, 11 en 4 t/m 28 (e)
- Tabakswal 4 t/m 30 (e)
- Ooievaarstraat 1 t/m 25 (o)

Als onderdeel van de renovatie worden gevels geïsoleerd, schuine daken geïsoleerd, dakpannen en boeidelen vervangen en aanbouwsels gesloopt. Met het project wordt beoogd de woningen energiezuiniger te maken. Dit is van belang om klimaatverandering tegen te gaan, als onderdeel van het Klimaatakkoord van Parijs.

C.2.2 Soorten waarvoor ontheffing wordt gevraagd

U vraagt ontheffing aan voor gewone dwergvleermuis van het verbod om voortplantingsplaatsen of rustplaatsen (opzettelijk) te beschadigen of te vernielen¹¹

C.2.3 Periode

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode van 1 juni 2022 tot en met 31 december 2024. Vanwege de verplichte gewenningstijd van de tijdelijke alternatieve mitigatie gaat de ontheffing pas in op 15 oktober 2022.

C.2.4 Onderliggende documenten

Voor de beoordeling van de aanvraag zijn de volgende documenten toegezonden:

- Plan van Aanpak Complex 19 Tabaksstraat e.o. (Foreest Groen Consult, 2021)
- Nader onderzoek Complex 19 Tabaksstraat e.o. (Foreest Groen Consult, 2021)
- Kaart plangebied
- Machtiging

C.2.5 Aanvullende gegevens

Wij hebben uw aanvraag op 10 december 2021 ontvangen. Op 31 maart en 19 april 2022 zijn aanvullende gegevens gevraagd. Deze gegevens zijn op 15¹² en 19¹³ april en 13 juni¹⁴ 2022 ontvangen.

¹¹ Art. 3.5, vierde lid Wnb

¹² Kenmerk provincie D2022-04-001858

¹³ Kenmerk provincie D2022-04-002096

¹⁴ Kenmerk provincie D2022-06-001688

C.3 TOETSING AANVRAAG ONTHEFFING SOORTEN

C.3.1 Inhoudelijke beoordeling

Onze Omgevingsverordening geeft voor uw handeling en betrokken soorten geen vrijstelling. We betrekken wel het kennisdocument van de gewone dwergvleermuis bij onze toetsing.

C.3.1.1 Onderzoeksmethode en resultaten onderzoek

Middels bureau- en veldonderzoek is onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van beschermde soorten. In het rapport Plan van Aanpak¹⁵ en in het rapport Nader Onderzoek wordt beschreven hoe dit onderzoek is uitgevoerd. Op hoofdlijnen komt dit neer op:

- Een quickscan in het voorjaar van 2021
- Een onderzoek naar de huismus met veldbezoeken op 12 april en 15 mei 2021
- Een onderzoek naar de gierwaluw met drie veldbezoeken en negen veldwerkers per bezoek
- Een onderzoek naar vleermuizen met drie veldbezoeken in het voorjaar met negen veldwerkers per bezoek en twee veldbezoeken in het najaar met vier veldwerkers per bezoek

Omdat het onderzoek is uitgevoerd conform de vigerende protocollen beoordelen wij het onderzoek als voldoende en op de juiste manier uitgevoerd.

Tijdens het onderzoek zijn 11 verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis vastgesteld: 4 zomerverblijfplaatsen en 7 paarverblijfplaatsen.

C.3.1.2 Effectbeoordeling, mitigatie en staat van instandhouding

Door de werkzaamheden worden 4 zomerverblijfplaatsen en 7 paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis beschadigd en vernield.

De voorgestelde mitigerende maatregelen, zoals beschreven in het Plan van Aanpak¹⁶, zijn voldoende. Ze komen overeen met bestaande methoden zoals beschreven in het kennisdocument van de gewone dwergvleermuis. Met deze maatregelen worden negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk geminimaliseerd. In *B. Voorschriften bij het besluit* zijn de voorgestelde maatregelen vastgelegd. In hoofdlijnen komen deze neer op:

- De bebouwing in het plangebied wordt buiten de kwetsbare perioden ongeschikt gemaakt voor vleermuizen door middel van exclusion flaps.
- Er zijn tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd door 11 paaltopkasten te plaatsen.
- Er worden permanente alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd door het plaatsen van aangepaste ventilatiedakpannen waardoor vleermuizen toegang kunnen krijgen tot het dak.

Door het treffen van deze maatregelen kan de gewone dwergvleermuis aanwezig blijven in het plangebied en wordt geen afbreuk gedaan aan het streven om de soort in zijn natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

C.3.1.3 Beschrijving noodzaak ontheffing

De voorgenomen werkzaamheden ten behoeve van de renovatie van 121 woningen leiden tot het beschadigen en vernielen van 11 verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Dit is een overtreding van de verbodsartikelen genoemd in artikel 3.5 vierde lid van de Wnb. Voor de overtreding van deze verbodsbepaling heeft u een ontheffing nodig.

C.3.1.4 Geen andere bevredigende oplossing / alternatievenafweging

Wij zijn van oordeel dat andere bevredigende oplossingen ontbreken. Er zijn geen geschikte alternatieven voor uitvoering van het project. Het project is locatiespecifiek. Een alternatief voor de renovatie is het slopen van de woningen om energiezuiniger woningen te bouwen, maar dit alternatief is niet gunstiger voor de gewone dwergvleermuis. De werkwijze en de planning zijn aangepast aan de ecologie van de gewone dwergvleermuis.

¹⁵ Hoofdstuk 3

¹⁶ Hoofdstuk 4

C.3.1.5 Wettelijk belang van het project

De voorgenomen activiteiten zijn volgens de aanvraag nodig in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Het energiezuinig maken van de woningen is namelijk van belang om klimaatverandering tegen te gaan in het kader van het Klimaatakkoord van Parijs. Het tegengaan van klimaatverandering is in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid en is een voor het milieu wezenlijk gunstig effect.

C.3.1.6 Toetsing aan overige vereisten

Op basis van de Wnb¹⁷ houden wij bij onze besluiten rekening met de vereisten op economisch, sociaal en cultureel gebied. Ook nemen we regionale en lokale bijzonderheden mee in de overweging. Wij zien geen aanleiding om aan de gevraagde ontheffing extra voorschriften te verbinden op basis van artikel 1.10, derde lid Wnb.

C.3.1.7 Zorgplicht blijft altijd gelden

Ongeacht wat in het besluit is weergegeven geldt altijd de zorgplicht, zoals deze is weergegeven in de Wnb¹⁸. De zorgplicht geldt voor alle in het wild levende dieren, planten en hun directe leefomgeving.

¹⁷ Art. 1.10, derde lid Wnb

¹⁸ Art. 1.11, eerste en tweede lid Wnb

D. SLOTCONCLUSIE

De ontheffing van de verbodsbepalingen om verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis te beschadigen en te vernielen kan op basis van de wettelijke en beleidsmatige regels worden verleend. De gunstige staat van instandhouding van de betrokken soort wordt niet aangetast.

Wij zijn van oordeel dat voor het doel van het project geen andere bevredigende oplossing is waarbij minder negatieve effecten op de beschermde soort optreden. Daarnaast zijn wij van oordeel dat er een wettelijk belang is om de negatieve effecten op de betrokken soort te rechtvaardigen. We verbinden wel voorschriften aan de ontheffing.

E. Kaarten

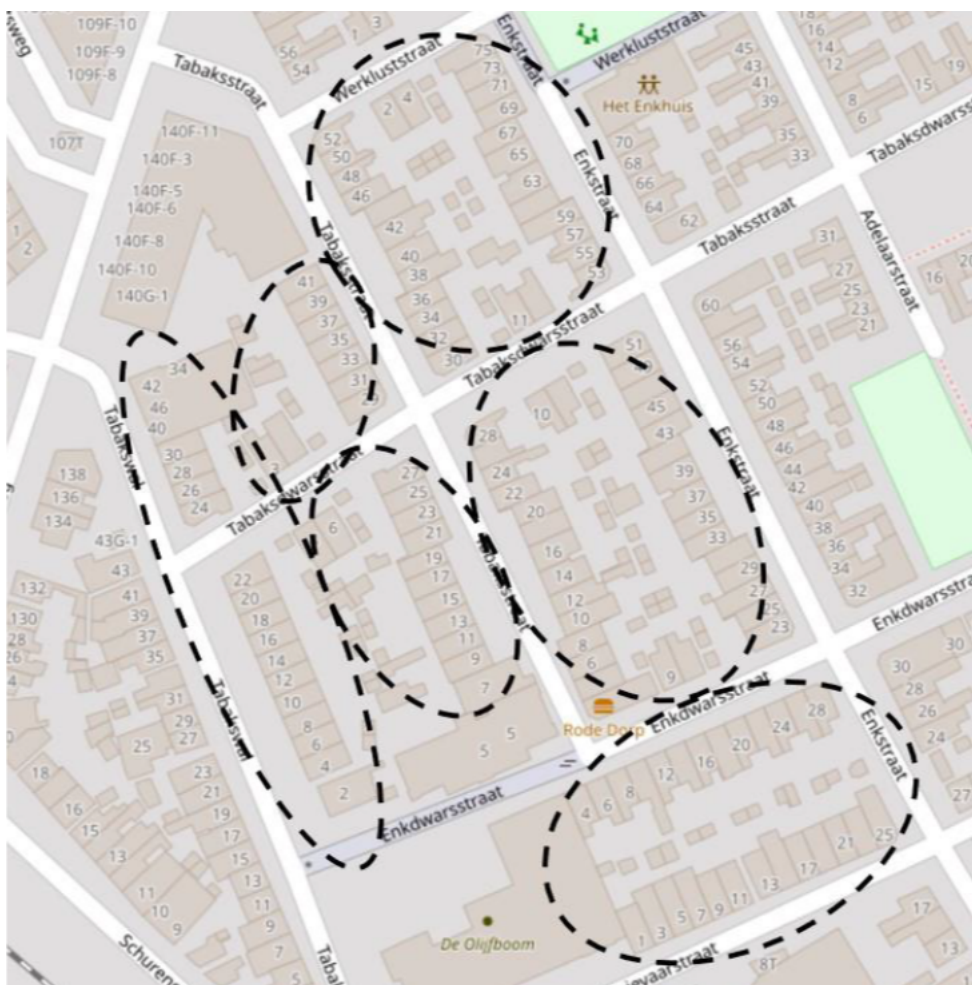


Figure 1: Plangebied Tabaksstraat e.o. te Deventer

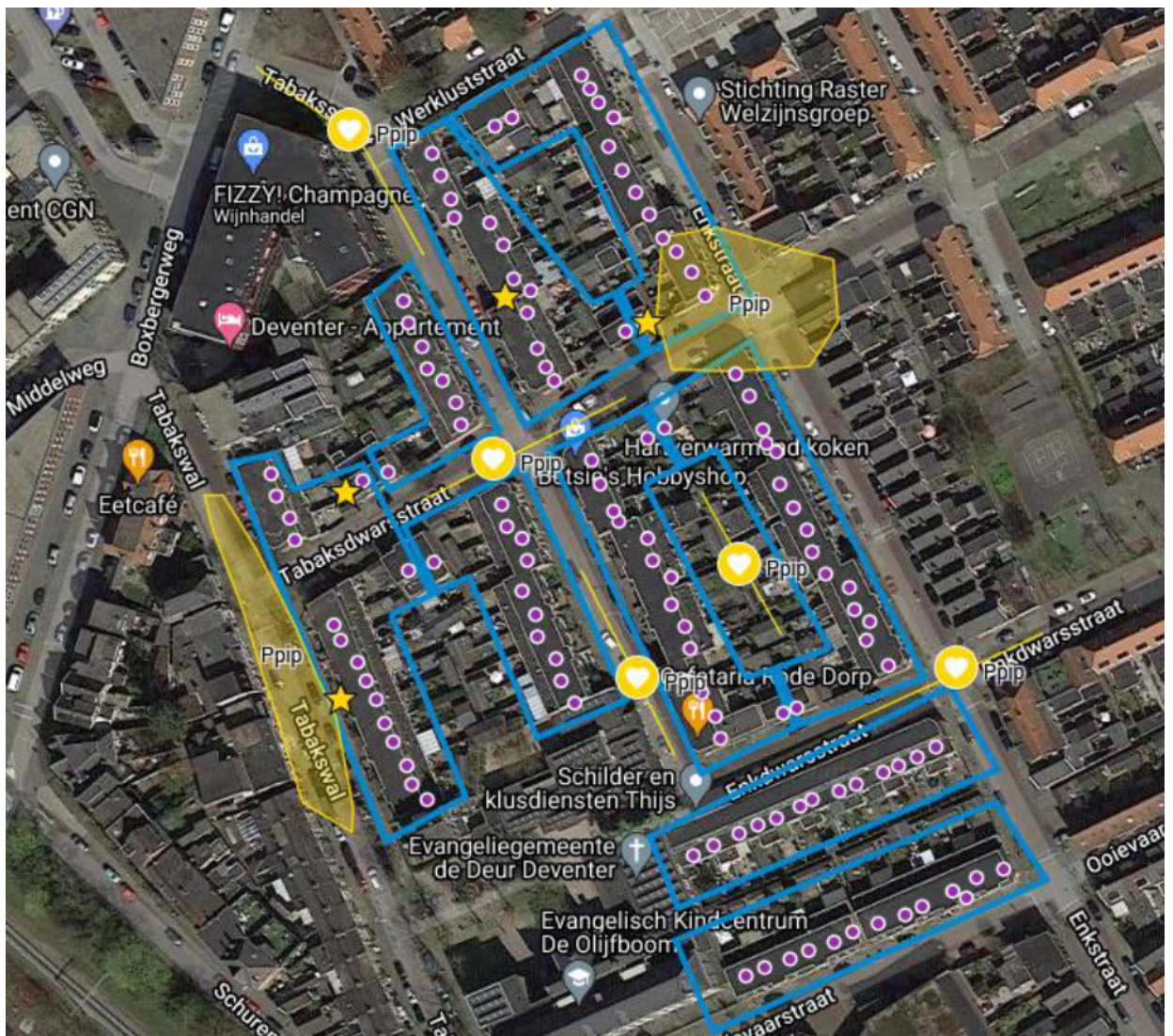


Figure 2: Vastgestelde ecologische functies. Gele ster: Zomerverblijfplaats. Gele hartjes en gele arceringen: Baltsterritoria

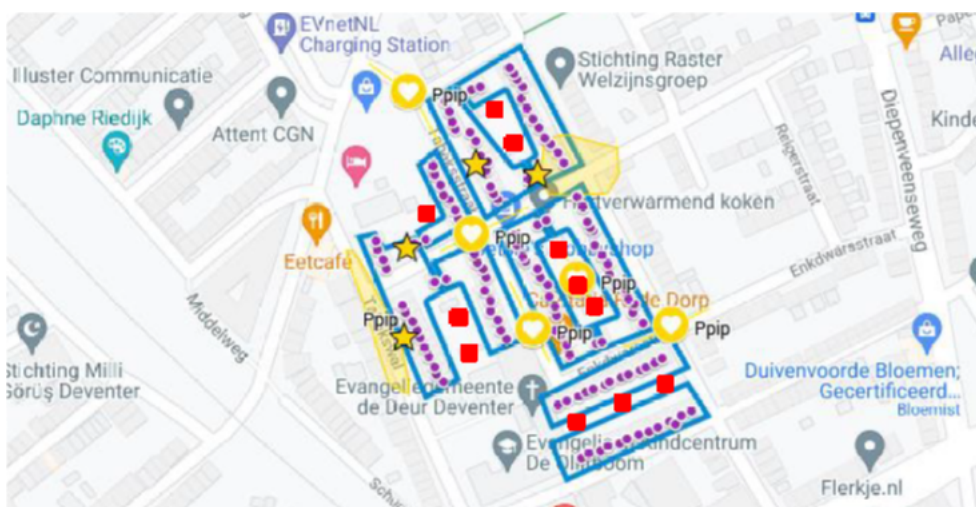


Figure 3: Locatie tijdelijke mitigatie. Rode blokken: Paaltopkasten.