

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 2781559

1. Inleiding

Op 20 december 2021 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het vernieuwen van het dak op het perceel Broekweg 12 in Valkenburg bestaande uit het volgende onderdeel:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij bleek dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende waren om de aanvraag in behandeling te nemen. De aanvrager is daarop bij brief van 29 december 2021 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Deze zijn op 30 december 2021 ontvangen. Hierdoor is de beslistermijn met 1 dagen opgeschort. De aanvraag en de latere aanvulling bevatten voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Wij beslissen omtrent een aanvraag om omgevingsvergunning, waarbij de reguliere procedure van toepassing is, binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag.

3 Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. Tekening bestaande toestand;
3. Tekening gewijzigde toestand;
4. Principe details;
5. Product informatie UNILIN;
6. Foto achtergevel huis;
7. Foto voorgevel huis.



Eigen risico

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaanastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.

Katwijk, 11 januari 2022

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 2781559, voor het vernieuwen van het dak op het perceel Broekweg 12 in Valkenburg.

Het bouwen van een bouwwerk**1. Toetsingsgronden**

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

2. Overwegingen**2.1 Bouwbesluit**

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

2.2 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

2.3 Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk**Bestemmingsplan**

De aangevraagde activiteit is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “**Valkenburg Dorp**”, op grond waarvan op het perceel de bestemming “**Wonen**” rust.

De aangevraagde activiteit is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Valkenburg Dorp”.

Beheersverordening

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Exploitatieplan

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Regels gesteld door provincie of Rijk

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Vorbereidingsbesluit

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

2.4 Welstand

De aangevraagde activiteit is op 22 december 2021 voor advies voorgelegd aan de Stadsbouwmeester. De Stadsbouwmeester heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota. Betreffende aanvraag is gelegen in welstandsgebied [toepasselijk nummer 2. Dorpskernen

Motivering

Het bouwplan voldoet, mede gelet op de mogelijkheden van vergunningsvrij bouwen, aan het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

In de gebiedscriteria staat ondermeer het volgende vermeld:

Materiaal- en kleurgebruik.

- Het materiaalgebruik is traditioneel, kunststof plaatmateriaal is niet toegestaan.
- Hellende daken zijn gedekt met oranje of donkere keramische pannen.

De zeegroen verglaasde glimmende dakpannen wijken af van het bestaande beeld, maar voldoen wel aan het criterium van donkere pannen.

Conclusie

Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand, mede gelet op de mogelijkheden van vergunningsvrij bouwen.

Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit volgt dat voldaan wordt aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

2.5 Tunnelveiligheid

De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 11 januari 2022
no. 2781559 / 2021-17708

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

Aanvraagnummer 6602691

Aanvraagnaam Broekweg 12 - 2

Uw referentiecode -

Ingediend op 20-12-2021

Soort procedure Reguliere procedure

Projectomschrijving vernieuwen dakbedekking

Opmerking -

Gefaseerd Nee

Blokkerende onderdelen weglaten Nee

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen n.v.t.

Bijlagen n.v.t. of al bekend n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Katwijk

Bezoekadres: Koningin Julianalaan 3
2224 EW KATWIJK ZH

Postadres: Postbus 589
2220 AN KATWIJK ZH

Telefoonnummer: 0714065000

Faxnummer: 0714065065

E-mailadres: info@katwijk.nl

Website: www.katwijk.nl

Contactpersoon: Team vergunningen

Bereikbaar op: Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2235BK
Huisnummer	12
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Broekweg
Plaatsnaam	Valkenburg
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja ☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☒ Het wordt geheel vervangen ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting dakpannen vernieuwen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 119

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 119

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	Unipanel	wit
Dakbedekking	ker. dakpannen	greon verglaast

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

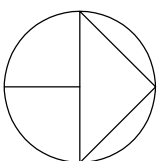
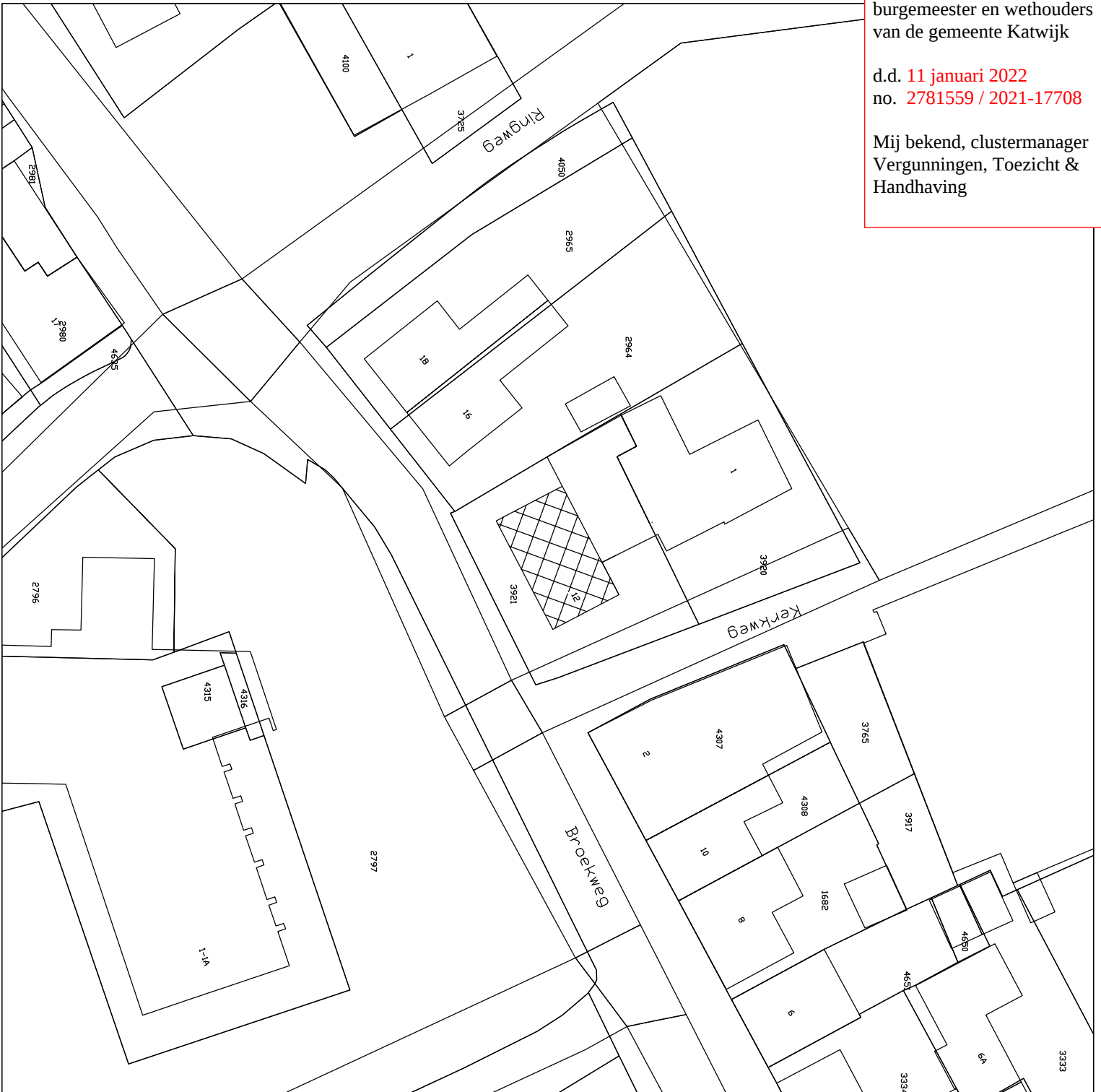
Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
broekweg12-wijz-dak-1_pdf	broekweg12-wijz-dak-1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	20-12-2021	In behandeling
broekweg12-wijz-dak-2_pdf	broekweg12-wijz-dak-2.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	20-12-2021	In behandeling
broekweg12-wijz-dak-3_pdf	broekweg12-wijz-dak-3.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	20-12-2021	In behandeling
broekweg12-00_jpg	broekweg12-00.jpg	Welstand	20-12-2021	In behandeling
broekweg12-0_jpg	broekweg12-0.jpg	Welstand	20-12-2021	In behandeling

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

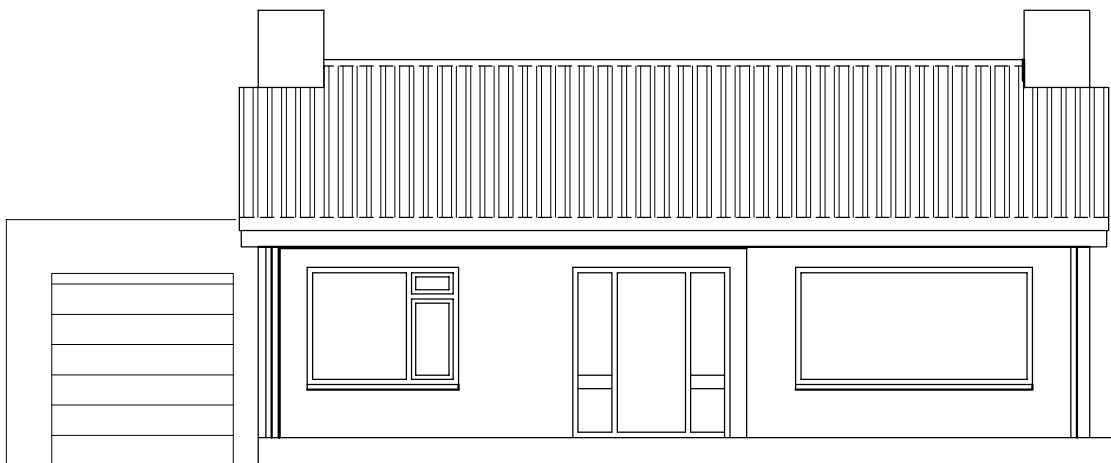
d.d. **11 januari 2022**
no. **2781559 / 2021-17708**

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

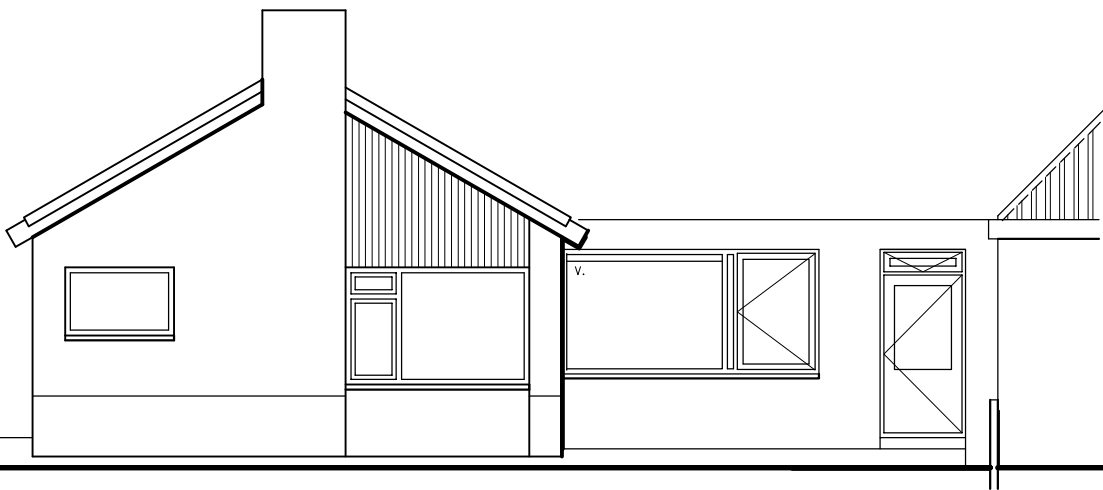


situatie, schaal 1:500

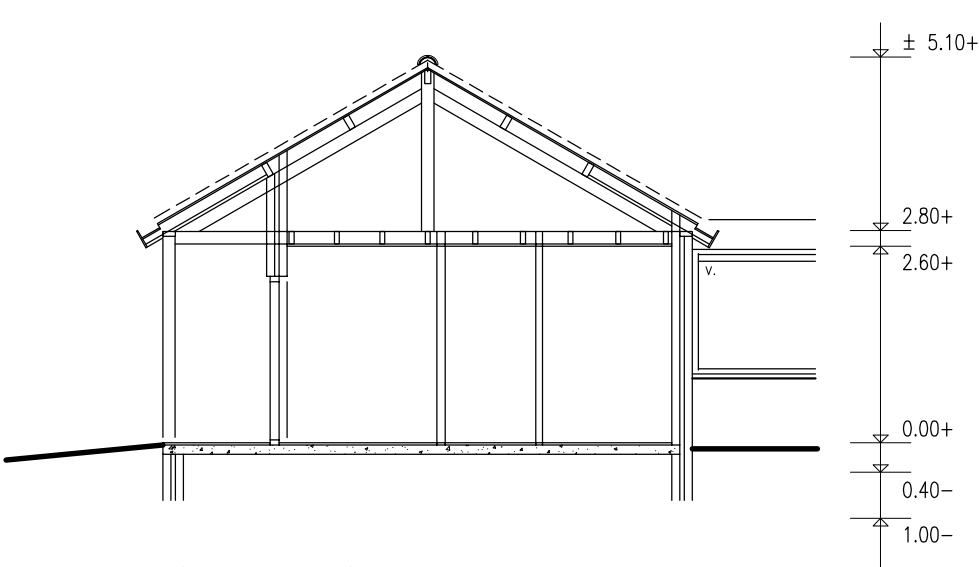
- ker. o.v.h. dakpannen – rood
- houten boeidelen – wit
- metsewerk – geel + grijsgeel met rood plint
- houten kozijnen – wit
- houten dr. delen – groen



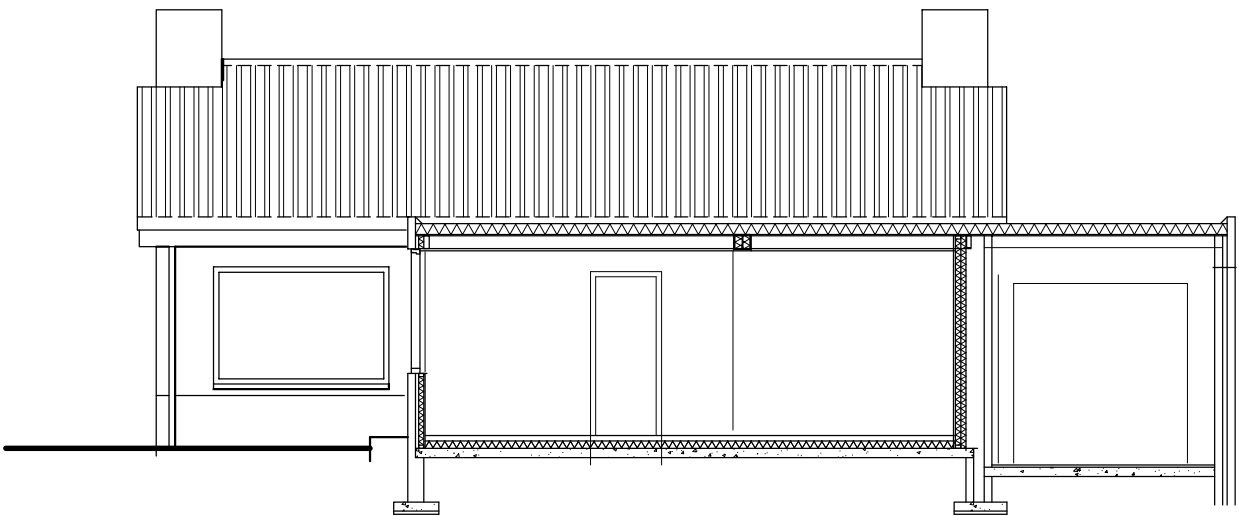
zuidgevel



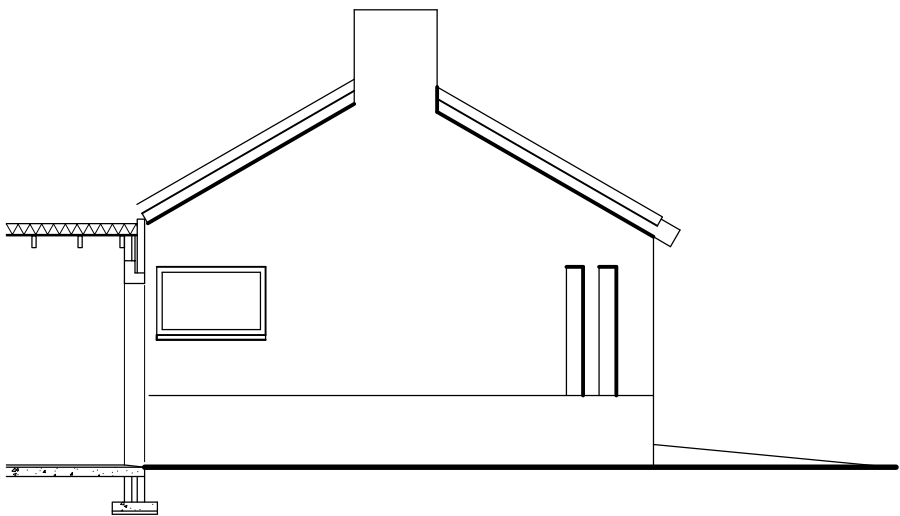
oostgevel



doorsnede



noordgevel / doorsnede garage



westgevel

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien  d.d. 10-01-2022

bestaande toestand

Plan voor de wijziging van de woning Broekweg 12 – 2235 BK Valkenburg zh



**BOUWKUNDIG
ADVIESBUREAU**

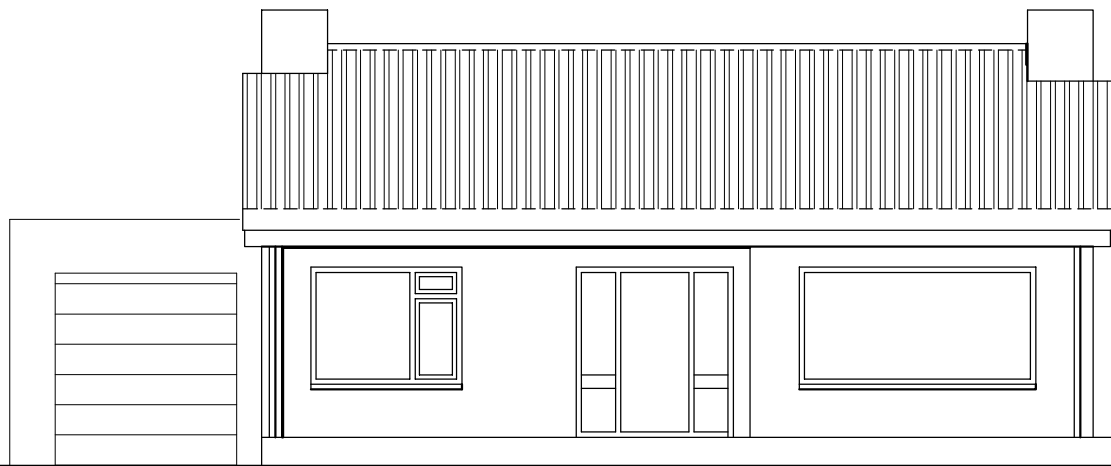
D U I N D A M

wijz. :
datum : 15-12-2021
schaal : 1:100
get. : a.d.
formaat : 515x297 mm (B3)
file : \\Broekweg12-1
blad : 01

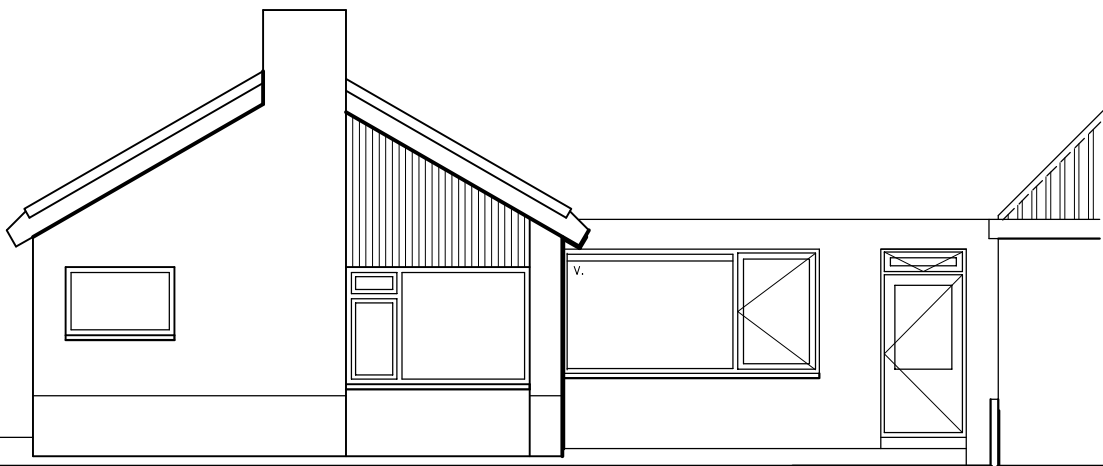
Boslaan 28 – 2224 HH Katwijk – tel. 071-4017262

alle maten en constrecties in het werk te controleren !!

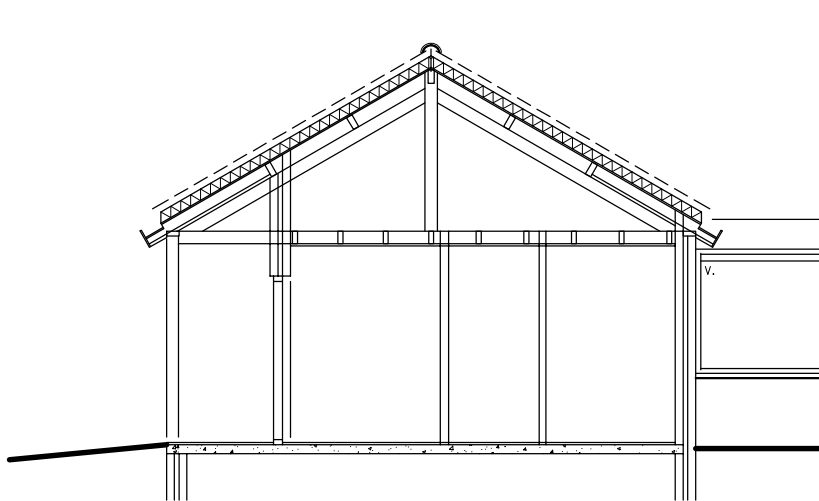
- ker. o.v.h. dakpannen – zeegroen verglaast
- Unipanel boeidelen – wit
- metselwerk – geel + grijsgeel met rood plint
- houten kozijnen – wit
- houten dr. delen – groen



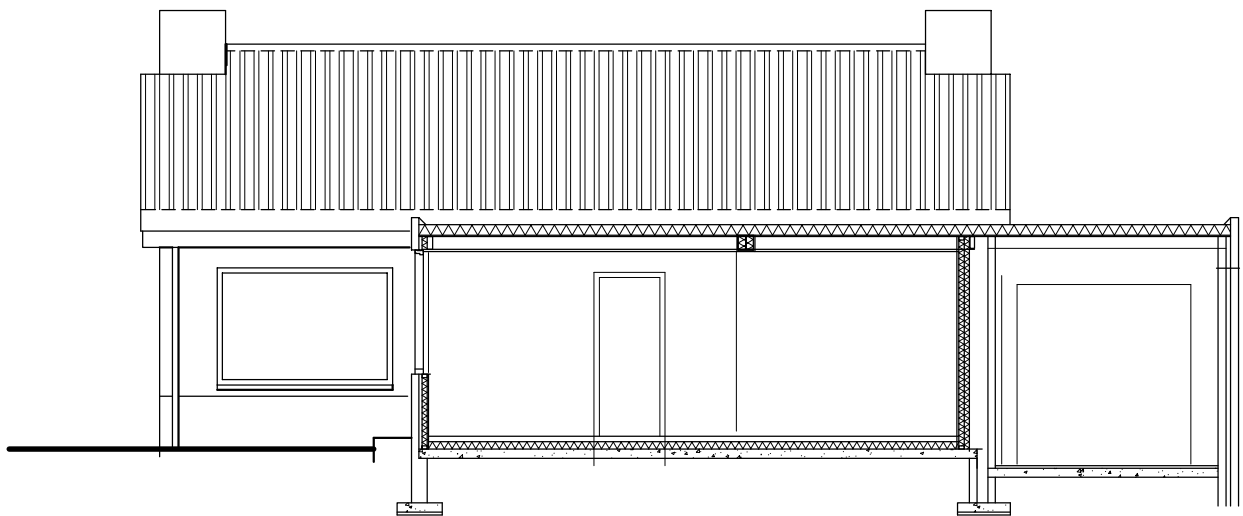
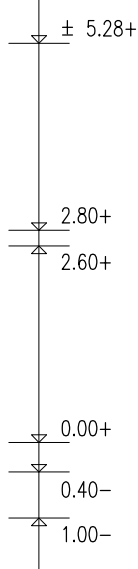
zuidgevel



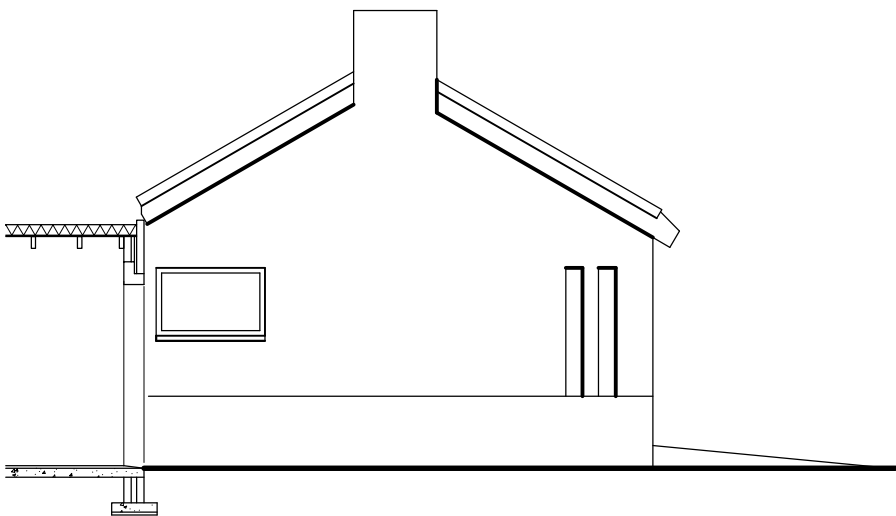
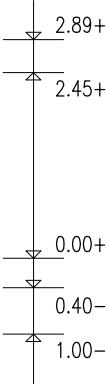
oostgevel



doorsnede



noordgevel / doorsnede keuken



westgevel

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 11 januari 2022
no. 2781559 / 2021-17708

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien  d.d. 10-01-2022

gewijzigde toestand

Plan voor de wijziging van de woning Broekweg 12 – 2235 BK Valkenburg zh



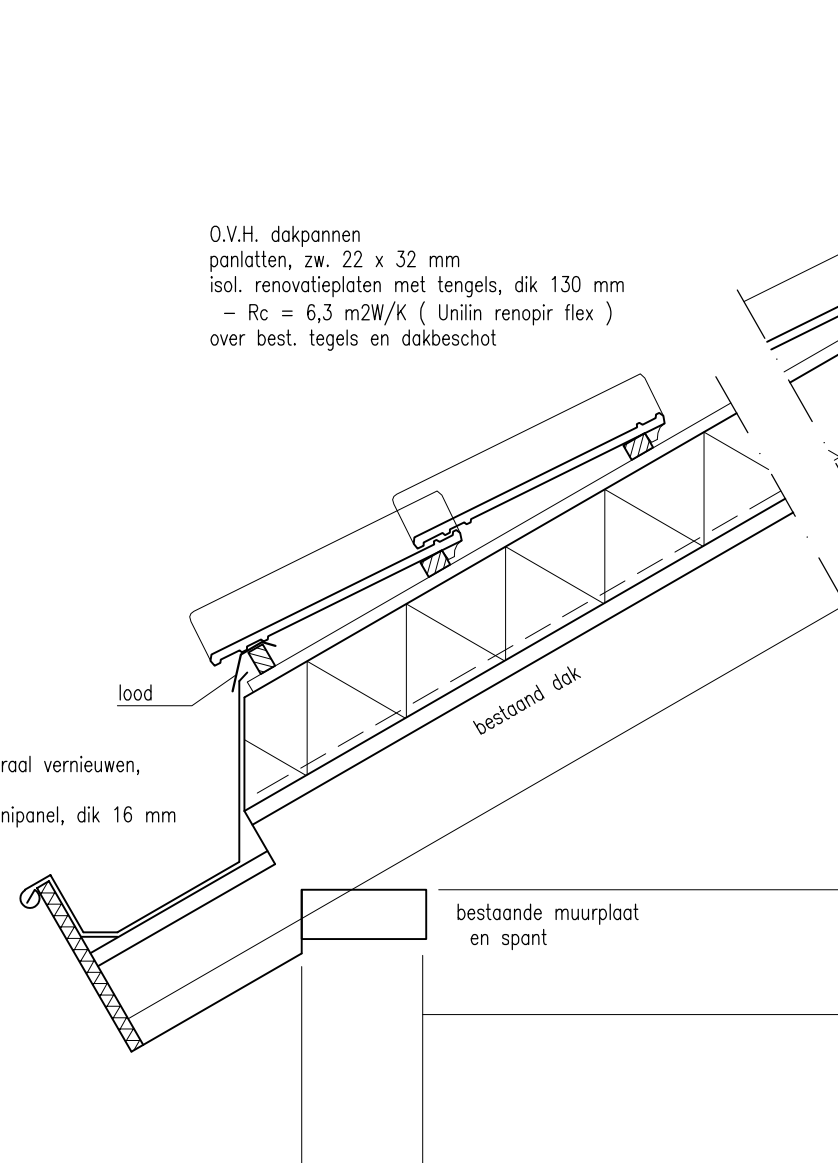
**BOUWKUNDIG
ADVIESBUREAU**

**A
D
U
I
J
N
D
A
M**

wijz. :
datum : 20-12-2021
schaal : 1:100
get. : a.d.
formaat : 515x297 mm (B3)
file : \\Broekweg12-1
blad : 01

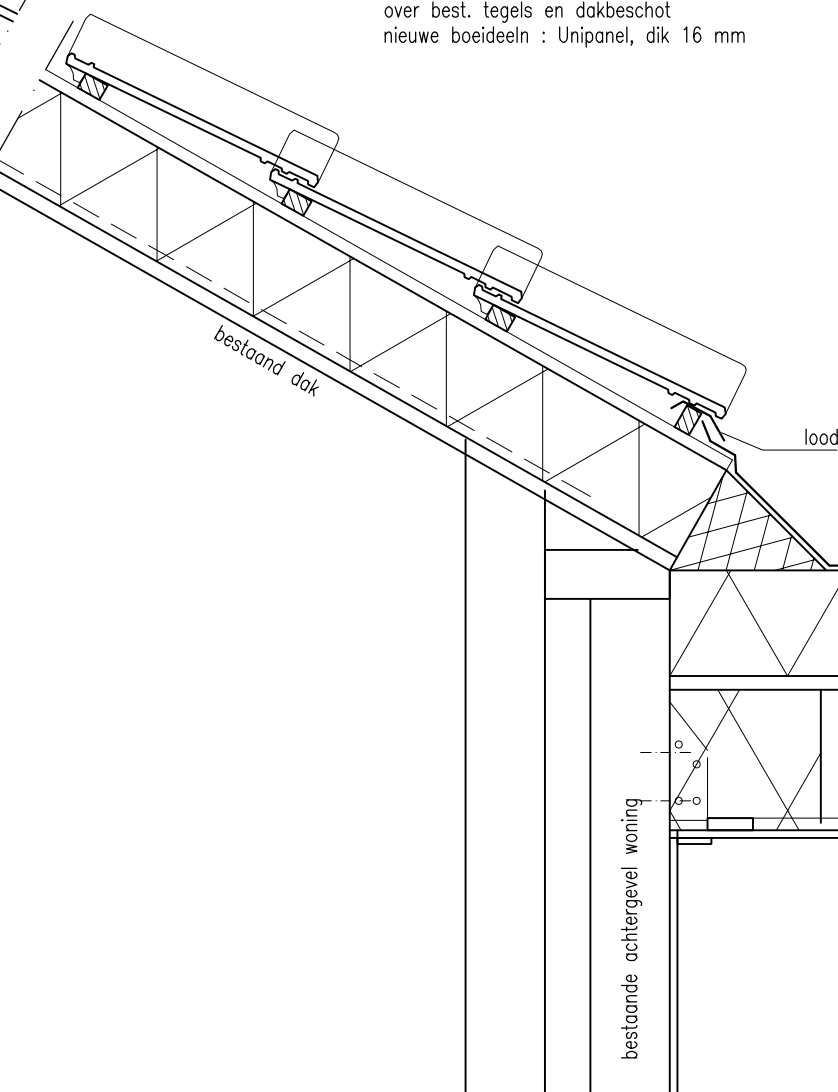
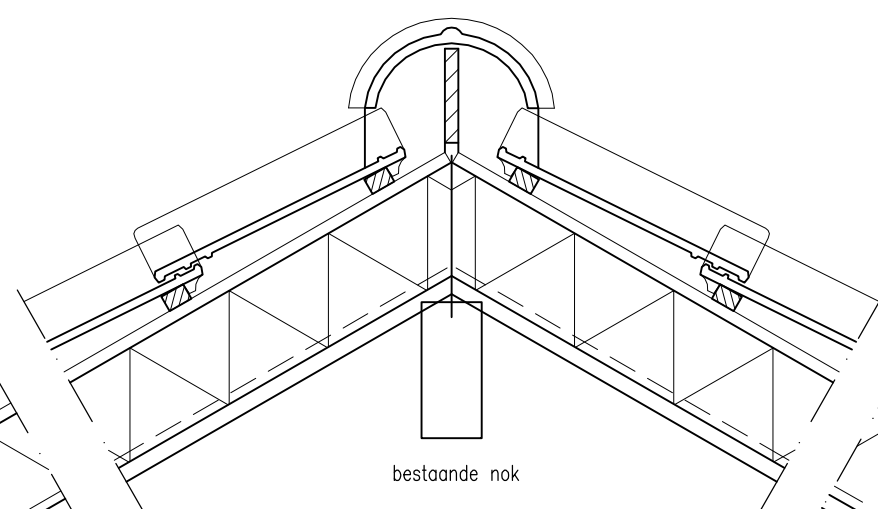
Boslaan 28 – 2224 HH Katwijk – tel. 071-4017262

alle maten en constructies in het werk te controleren !!



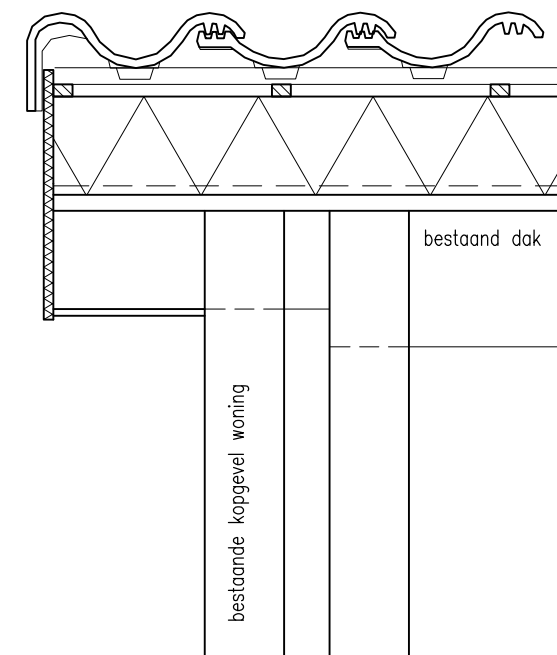
gootdetail voorgevel

O.V.H. dakpannen
panlatten, zw. 22 x 32 mm
isol. renovatieplaten met tengels, dik 130 mm
- Rc = 6,3 m2W/K (Unilin renopir flex)
over best. tegels en dakbeschot



aansluiting schuin - plat dak

O.V.H. dakpannen
panlatten, zw. 22 x 32 mm
isol. renovatieplaten met tengels, dik 130 mm
- Rc = 6,3 m2W/K (Unilin renopir flex)
over best. tegels en dakbeschot
nieuwe boeideeln : Unipanel, dik 16 mm



detail kopgevel

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 11 januari 2022
no. 2781559 / 2021-17708

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

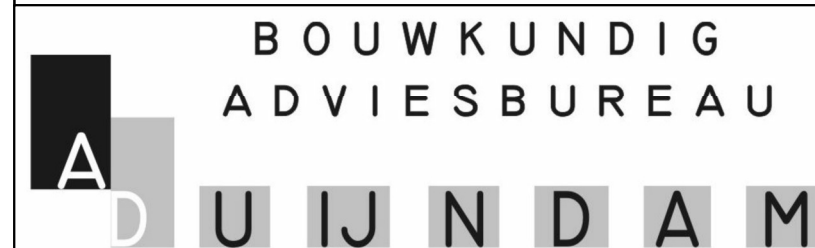
GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien  d.d. 10-01-2022

Principedetails

Plan voor wijziging van de woning Broekweg 12 -
2235 BK Valkenburg zh



Boslaan 28 - 2224 HH Katwijk - tel. 071-4017262

wijz. :
datum : 20-12-2021
schaal : 1:10
get. : a.d.
formaat : 515x360 mm (B3)
file : \\broekweg12-2
blad : 03

alle maten en constructies in het werk te controleren !!

RENOVATIEPLATEN.

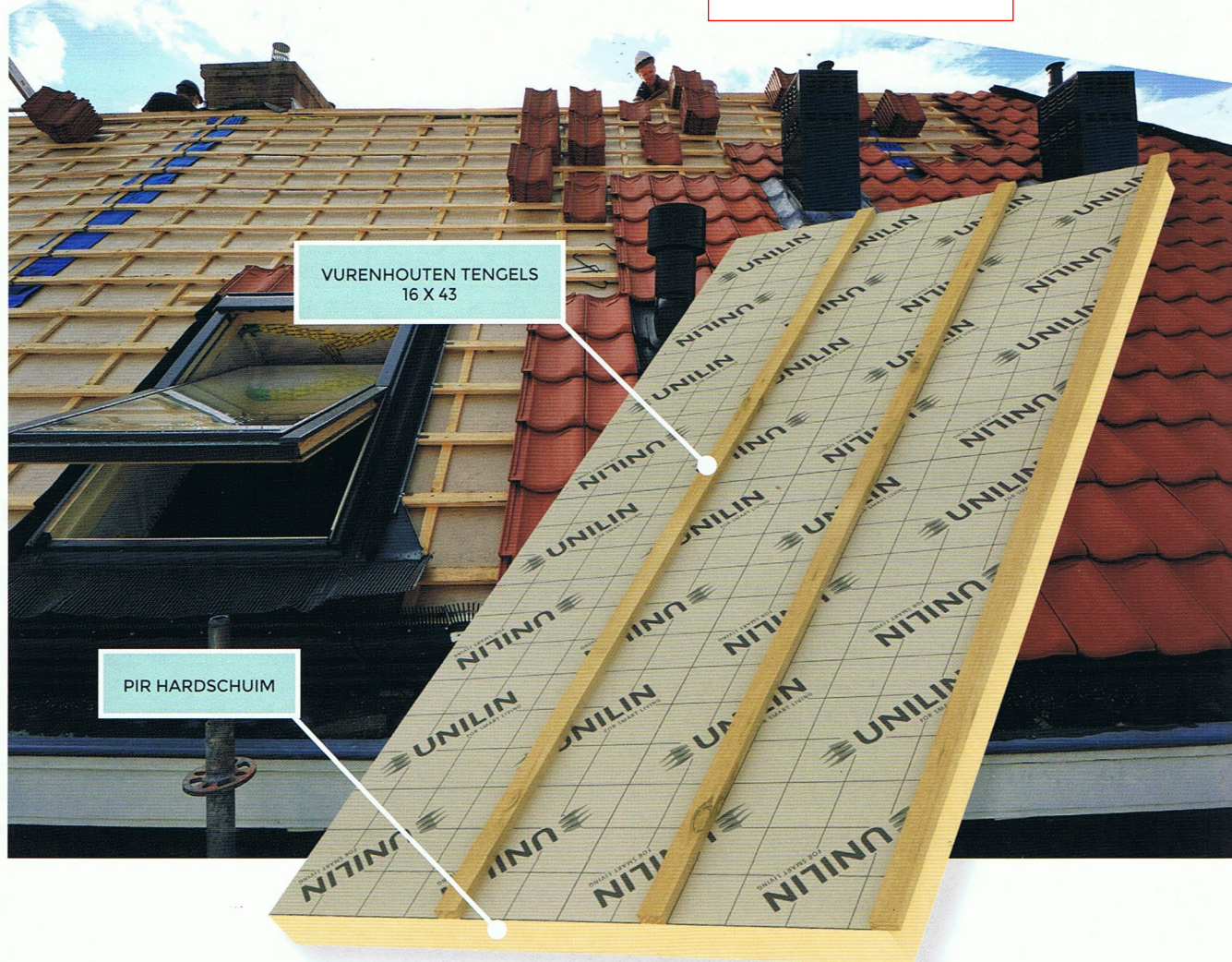
NA-ISOLATIE VAN BUITENAF

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 11 januari 2022
no. 2781559 / 2021-17708

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen
Gezien  d.d. 10-01-2022



VURENHOUTEN TENGELS
16 X 43

PIR HARDSCHUIM

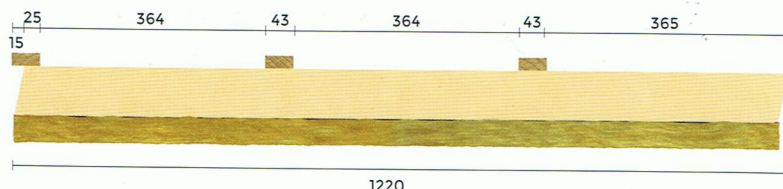
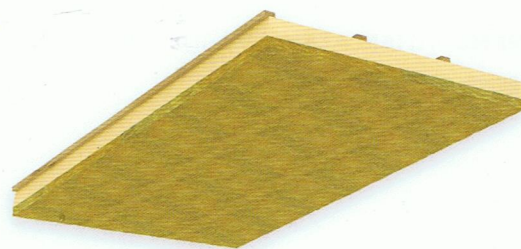
OMSCHRIJVING

Isolerende, renovatie elementen met PIR-hardschuim isolatie, al dan niet voorzien van minerale wol, voor het na-isoleren van hellende daken. De elementen zijn geschikt voor toepassing op een dragend vlak dakbeschot, een dragend dakbeschot met tengels of een bestaand dakelement. De elementen zijn geschikt voor toepassing onder schubvormige, ventilerende dakbedekking zoals pannen en leien.

KENMERKEN

- Isolatie PIR-hardschuim, hoge isolatiewaarde dus slank dakelement
- Leverbaar tot 8000 mm lengte
- Na-isolatie zonder condensatiegevaar
- Tweezijdig gecacheerd met dampdicht laminaat
- Voorzien van 3 vurenhouten tengels
- Licht in gewicht, gemakkelijk te verzagen en te verwerken
- Duurzaam: PIR-hardschuim is vochtongevoelig waardoor de isolatiewaarde tijdens de gehele levensduur van het gebouw behouden blijft
- Leverbaar in Rc-waarden 1,5 / 2,0 / 2,5 / 3,0 / 3,5 / 4,0 / 4,5 / 5,0 / 5,5 / 6,0
- Dak blijft dicht: het bestaande dak hoeft niet te worden verwijderd
- Binnenafwerking: eventuele binnenafwerking kan behouden blijven
- Bewoners ondervinden weinig tot geen hinder van de werkzaamheden
- Bestaande en nieuwe isolatiewaarden kunnen worden opgeteld
- Voldoen aan brandklasse D-s2-d0, zowel voor nieuwbouw als voor verbouw


01.
HELLEND DAK


Productkenmerken: RENOPIR FLEX

Rc waarde	type isolatie	isolatie-dikte	totale dikte	gewicht	breedte	werkende breedte	lengte op maat op aanvraag	brutoprijs
m ² K/W		mm	mm	kg/m ²	mm	mm	mm	€/m ²
2,5	PIR	51	66	4	1220	1200	2000 > 8000	€ 28,88
3,0	PIR	63	78	4	1220	1200	2000 > 8000	€ 31,58
3,5	PIR	74	89	5	1220	1200	2000 > 8000	€ 34,29
4,0	PIR	85	100	5	1220	1200	2000 > 8000	€ 36,99
4,5	PIR	96	111	5	1220	1200	2000 > 8000	€ 39,69
5,0	PIR	107	122	6	1220	1200	2000 > 8000	€ 42,40
5,5	PIR	119	134	6	1220	1200	2000 > 8000	€ 45,10
6,0	PIR	130	145	7	1220	1200	2000 > 8000	€ 47,80

op aanvraag sponning ten behoeve van gootregel van 40 x 40 mm prijs € 0,70/element

TECHNISCHE GEGEVENS

TOEPASSING

Isolerende renovatie elementen, geschikt voor het na-isoleren van hellende daken op bestaande dakelementen of op een dragend dakbeschot met tengels.

De elementen zijn geschikt voor toepassing van een geventileerde dakbedekking zoals pannen en leien.

SAMENSTELLING

- 3 vurenhouten tengels 16 x 43
- Meerlagencomplex
- Isolatie: PIR-hardschuim met speciale sponning
- Minerale wol

AFMETINGEN

- Lengte: Op aanvraag op maat tussen 2000 en 8000 mm
- Breedte: werkende breedte is 1200 mm
- Aan 1 zijde kunnen de elementen worden afgeschuind tot een dakhelling van 58°

BESTELLING

Orders < 250 m² voor Rc 4 - 4,5 - 5 - 5,5 en 6 in overleg

VERWERKING

Bevestiging conform de verwerkingsvoorschriften, door middel van RPW-schroeven. Afmetingen van de schroeven zijn afhankelijk van de bestaande dakelementen of dragend beschot met tengels.

De verticale langsnaden: de uitspringende tengel zorgt voor een onderlinge aansluiting van de elementen.

De horizontale stuiknaden tussen de elementen onderling worden afgedicht met een elastisch blijvende kit.



Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 11 januari 2022
no. 2781559 / 2021-17708

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien  d.d. 10-01-2022



Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. **11 januari 2022**
no. **2781559 / 2021-17708**

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien  d.d. **10-01-2022**