

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 15-06-2022

no. 64993

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6240475
Aanvraagnaam	Nieuwbouw Buitenkantine J pellenbargweg 2
Uw referentiecode	21.0524a

Ingediend op	14-07-2021
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Het nieuw bouwen van een paviljoen.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Constructieve veiligheid
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2235SP
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	J. Pellenbargweg
Plaatsnaam	Valkenburg
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Paviljoen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

206

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1022

6 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 206

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Terrein
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Bijeenkomstfunctie

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	80	174	158
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Zie tekeningen	Zie tekeningen
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
210524-B01_PDF	210524-B01.PDF	Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Welstand Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	14-07-2021	In behandeling
210524-B02_PDF	210524-B02.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	14-07-2021	In behandeling
210524-B03_PDF	210524-B03.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	14-07-2021	In behandeling
210524-B04_PDF	210524-B04.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	14-07-2021	In behandeling
210524-B05_PDF	210524-B05.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	14-07-2021	In behandeling
Bouwbesluit_bereken- ingen_pdf	Bouwbesluit berekeningen.pdf	Anders	14-07-2021	In behandeling
Rap__BENG-berekenin- g_V1_0_12-07-2021_pdf	2210631 - Rap. BENG-berekening V1.0_12-07-2021.pdf	Anders	14-07-2021	In behandeling
420_5866EB9BE85A4A9- CBC4CB5624AC100- F3_pdf	117172420_5866- EB9BE85A4A9CBC4- CB5624AC100F3.pdf	Anders	14-07-2021	In behandeling

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 64993

1. Inleiding

Op 14 juli 2021 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een buitenkantine op het perceel J. Pellenbargweg 2 in Valkenburg bestaande uit de volgende onderdelen:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: de Wabo)
- Strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1c van de Wabo)

2. Procedureel

2.1. Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2. Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij bleek dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende waren om de aanvraag in behandeling te nemen. De aanvrager is daarop bij brief van 15 oktober 2021 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Deze zijn op 3 januari 2022 ontvangen. Hierdoor is de beslistermijn met 80 dagen opgeschort. De aanvraag en de latere aanvulling bevatten voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3. Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo.

2.4. Ter inzage legging

De aanvraag en de ontwerpbesikking met bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 18 februari 2022 voor de duur van 6 weken ter inzage gelegd. Naar aanleiding van die terinzagelegging zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

2.5. Verklaring van geen bedenkingen

Niet van toepassing voor deze aanvraag.

3. Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a van de Wabo)
- Strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1c van de Wabo)



Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. BENG- Berekening;
3. Bouwbesluit berekeningen;
4. Bouwplaats inrichting;
5. Bouwplaats inrichting-uitvergroting;
6. Berekening voorgespannen heipalen;
7. Constructieberekening;
8. Fundering;
9. Gevels en doorsneden;
10. Hoofdberekening constructie;
11. Plattegrond en dak aanzicht;
12. Principe details;
13. Tekening 1e verdieping (tussenvloer);
14. Tekening begane grond;
15. Tekening kap;
16. Tekening palenstukken;
17. Energielabel;
18. Berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied;
19. (GRO) Ruimtelijke Onderbouwing;
20. Milieukundig bodemonderzoek;
21. Stikstofdepositieberekening; en
22. V&G Plan.

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de voorwaarde dat uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden de volgende gegevens en bescheiden worden ingediend:

1. Constructieberekeningen (zie bijlage).

Overwegingen en voorschriften

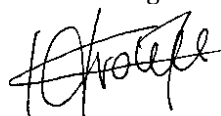
In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage I zijn de op de activiteiten betrekking hebbende overwegingen én voorschriften opgenomen. Deze bijlage maakt deel uit van de omgevingsvergunning.

Eigen risico

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaantastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit beroep instellen. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun beroepsschrift nog de mogelijkheid om in hoger beroep te gaan.

Katwijk, 15 juni 2022

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden

Indien een belanghebbende zich met het besluit niet kan verenigen, dan kan daartegen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd beroep worden ingesteld bij de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Voor het indienen van een beroepschrift wordt een griffierecht geheven.

Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken.

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het beroepschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven.

Wanneer een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit pas in werking nadat op dat verzoek is beslist.

Digitaal indienen van een beroepschrift en/of een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 64993, voor het realiseren van een buitenkantine op het perceel J. Pellenbargweg 2 in Valkenburg.

Het bouwen van een bouwwerk**1. Toetsingsgronden**

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheers verordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

2. Overwegingen**2.1 Bouwbesluit**

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

2.2 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

2.3 Bestemmingsplan, beheers verordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk**Bestemmingsplan**

De aangevraagde activiteit is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Valkenburg Landelijk Gebied".

Op grond van artikel 14.1., lid b, van de regel van het bestemmingsplan mogen ter plaatse van de aanduiding parkeerterrein, uitsluitend een parkeerterrein gerealiseerd worden. Het plan voorziet in het bouwen van een gebouw op de aanduiding parkeerterrein. Dit is niet toegestaan.

Op grond van artikel 14.2.1, lid b, van de regel van het bestemmingsplan mag de maximale bouwhoogte 4,5m bedragen. Het plan voorziet in een bouwhoogte van 6,9m. Dit is niet toegestaan.

Op grond van artikel 14.3. lid c, van de regels van het bestemmingsplan is het verboden op deze gronden het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen. De buitenkantine valt onder een horeca activiteit waarbij afvalstoffen zullen vrijkomen. Dit is niet toegestaan.

Op grond van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo wordt de aanvraag in dat geval mede aangemerkt als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1, onder c, en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

Op grond van artikel 2.12 lid 1, onderdeel a, onder 3°, van de Wabo kan voor de aangevraagde activiteit omgevingsvergunning worden verleend, voor zover sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing.

In de bij dit besluit bijgevoegde en daarvan deel uitmakende “Goede ruimtelijke onderbouwing” is uiteengezet dat voor de aangevraagde activiteit omgevingsvergunning kan worden verleend. Verwezen wordt naar deze ruimtelijke onderbouwing. Wij hebben deze goede ruimtelijke onderbouwing beoordeeld en stemmen in met deze onderbouwing. Wij concluderen dat het bouwplan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Gelet hierop kan voor deze activiteit met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onderdeel a, onder 3°, van de Wabo omgevingsvergunning worden verleend.

De volgende voorschriften worden verbonden aan deze omgevingsvergunning:

1. Om de verkeersveiligheid voor voetgangers te verbeteren, worden de voetpaden naast het pad fysiek afgesloten en wordt er een nieuwe verkeersveilige toegang vanaf het parkeerterrein om het pand aangelegd. Het zuidelijke voetpad wordt nog toegankelijk gemaakt door middel van een geleidshek.

Beheers verordening

Op het perceel is geen beheers verordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Exploitatieplan

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Regels gesteld door provincie of Rijk

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Voorbereidingsbesluit

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

2.4 Welstand

De aangevraagde activiteit is op 16-11-2021 voor advies voorgelegd aan de Stadsbouwmeester.

De Stadsbouwmeester heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota. Betreffende aanvraag is gelegen in welstandsgebied 16. Kust en landelijkgebied B. Technische voorzieningen, PV-/zonnepanelen, e.d..

Conclusie:

Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Motivering:

Het bouwplan voldoet aan het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur en materiaalgebruik van de buitenkantine zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op het gebouw en de omgeving.

2.5 Tunnelveiligheid

De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.

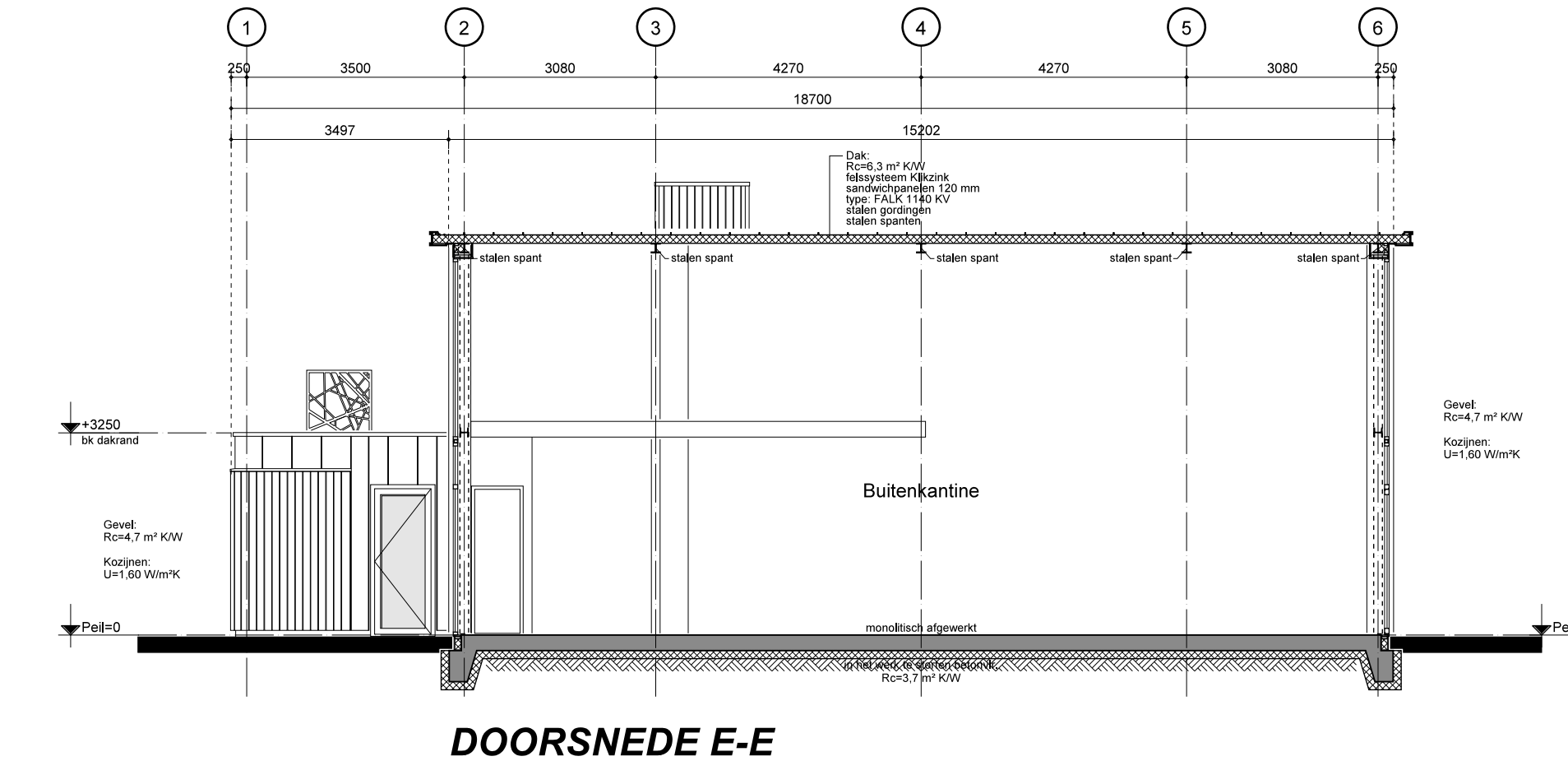
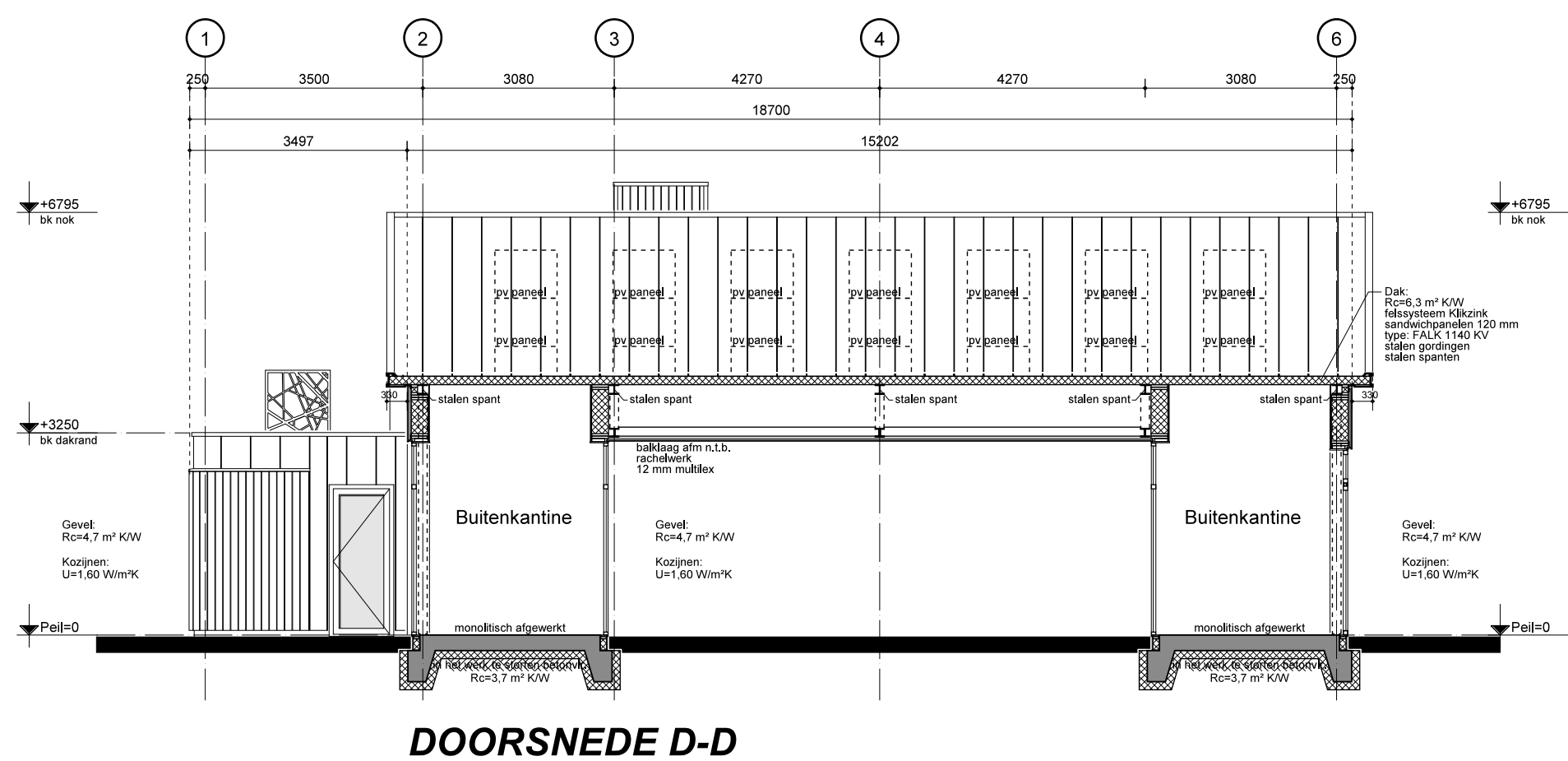
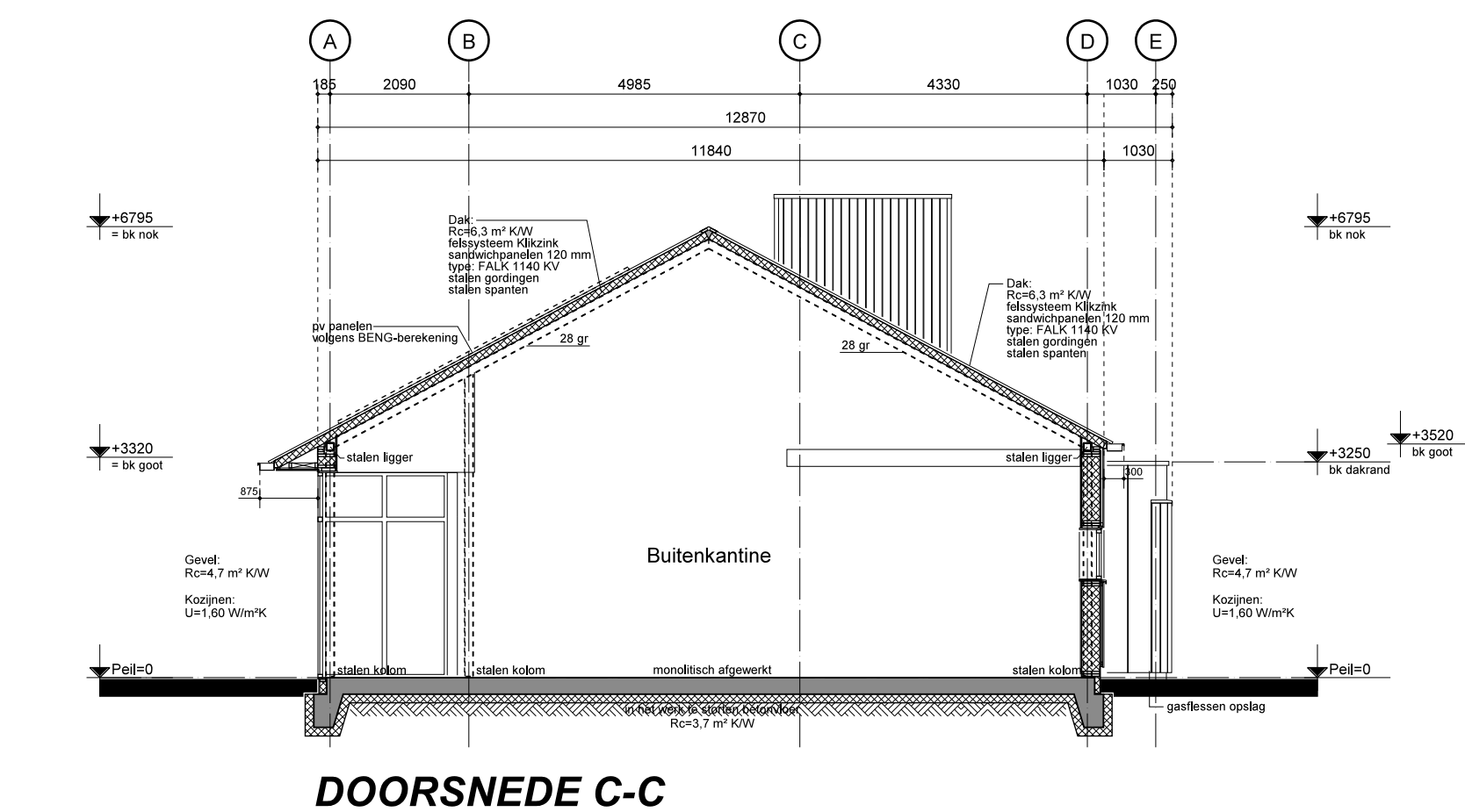
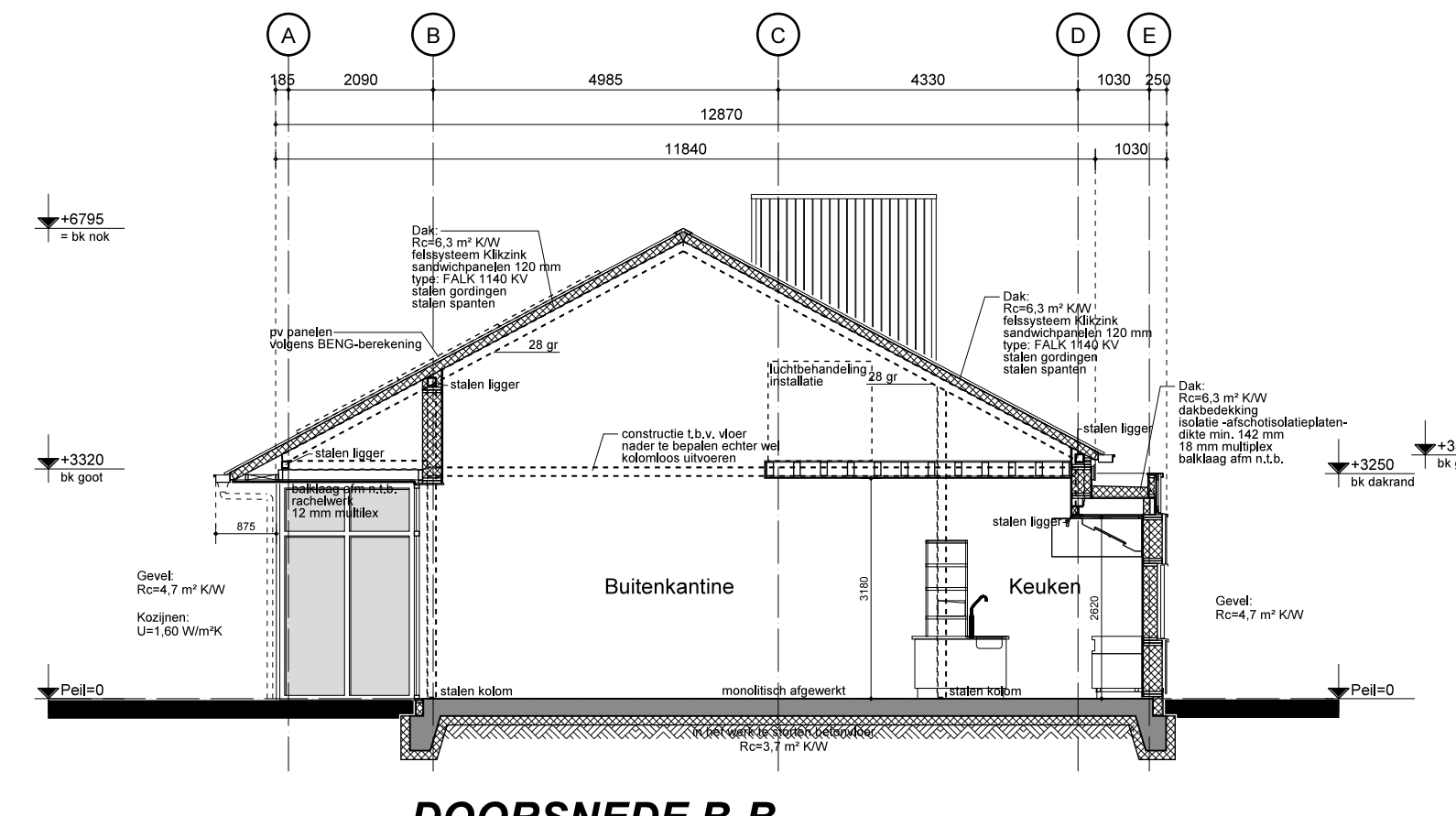
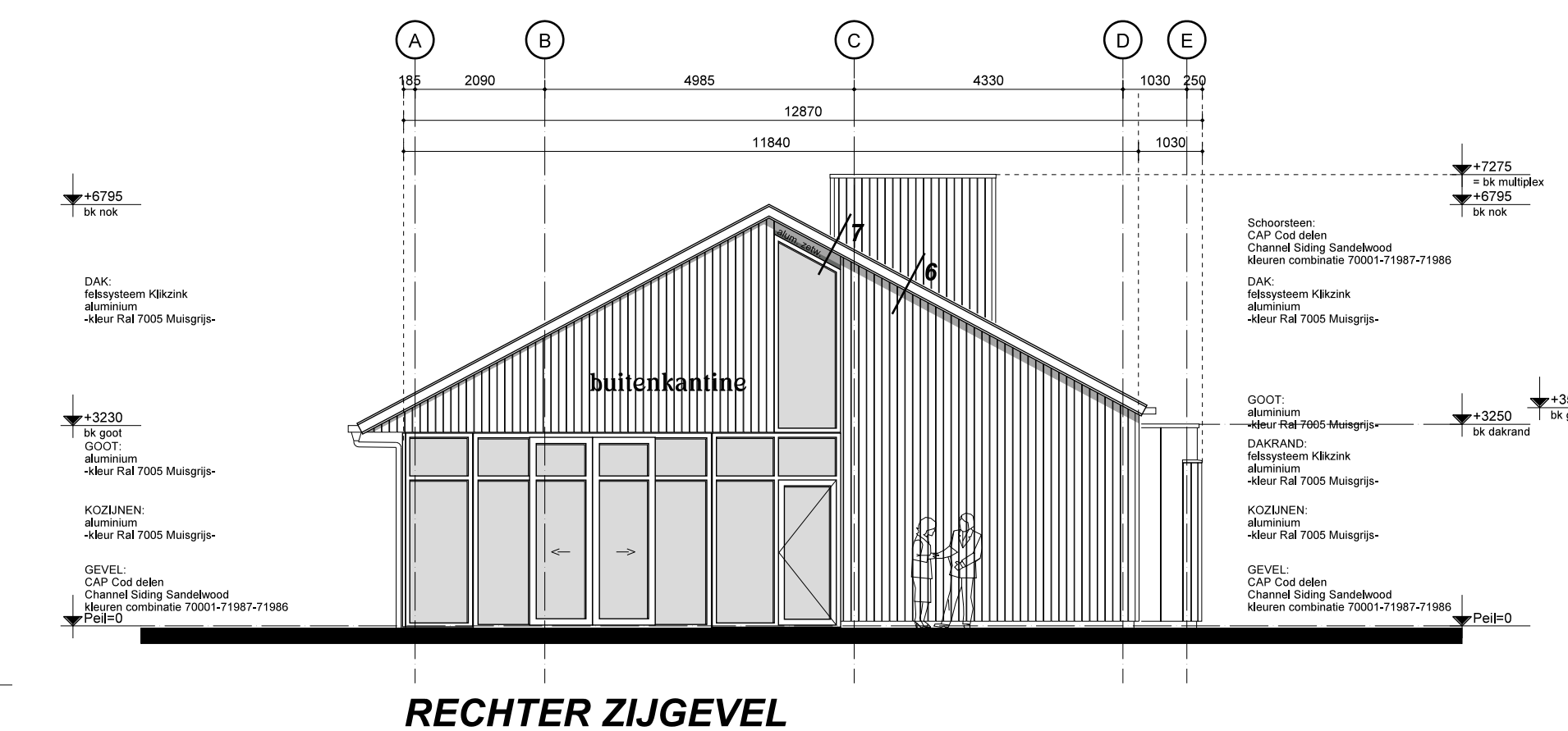
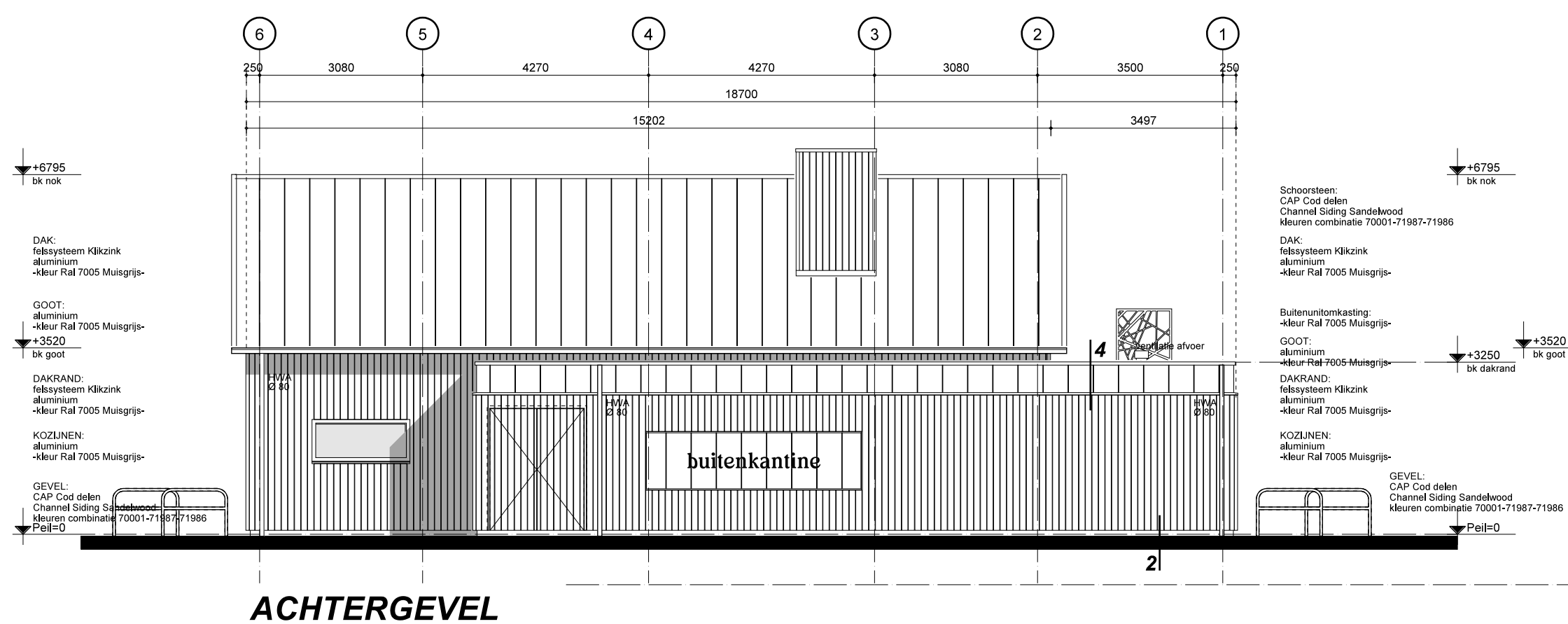
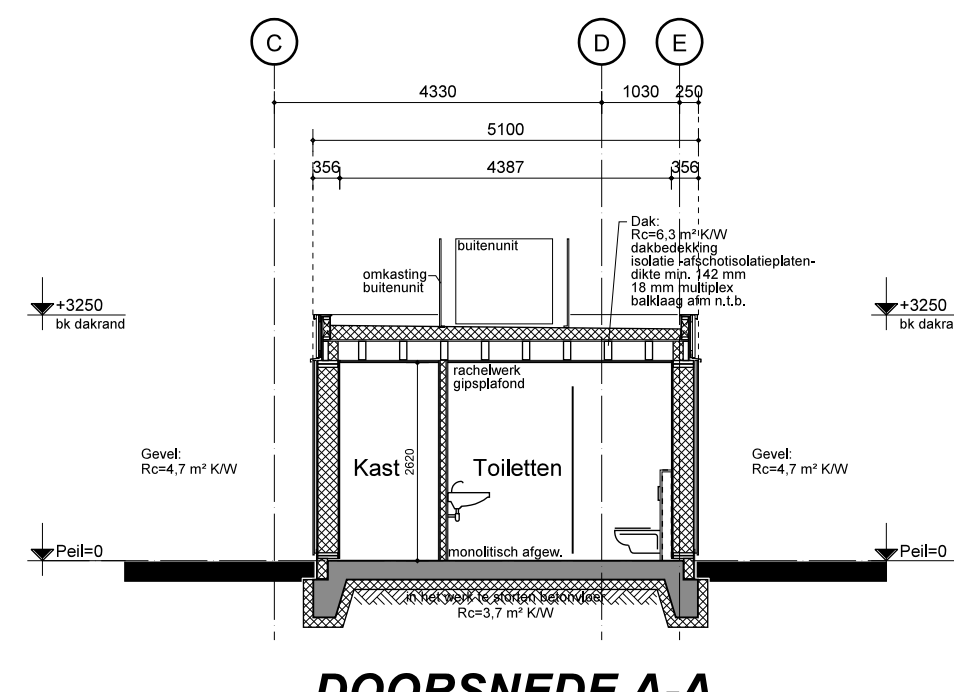
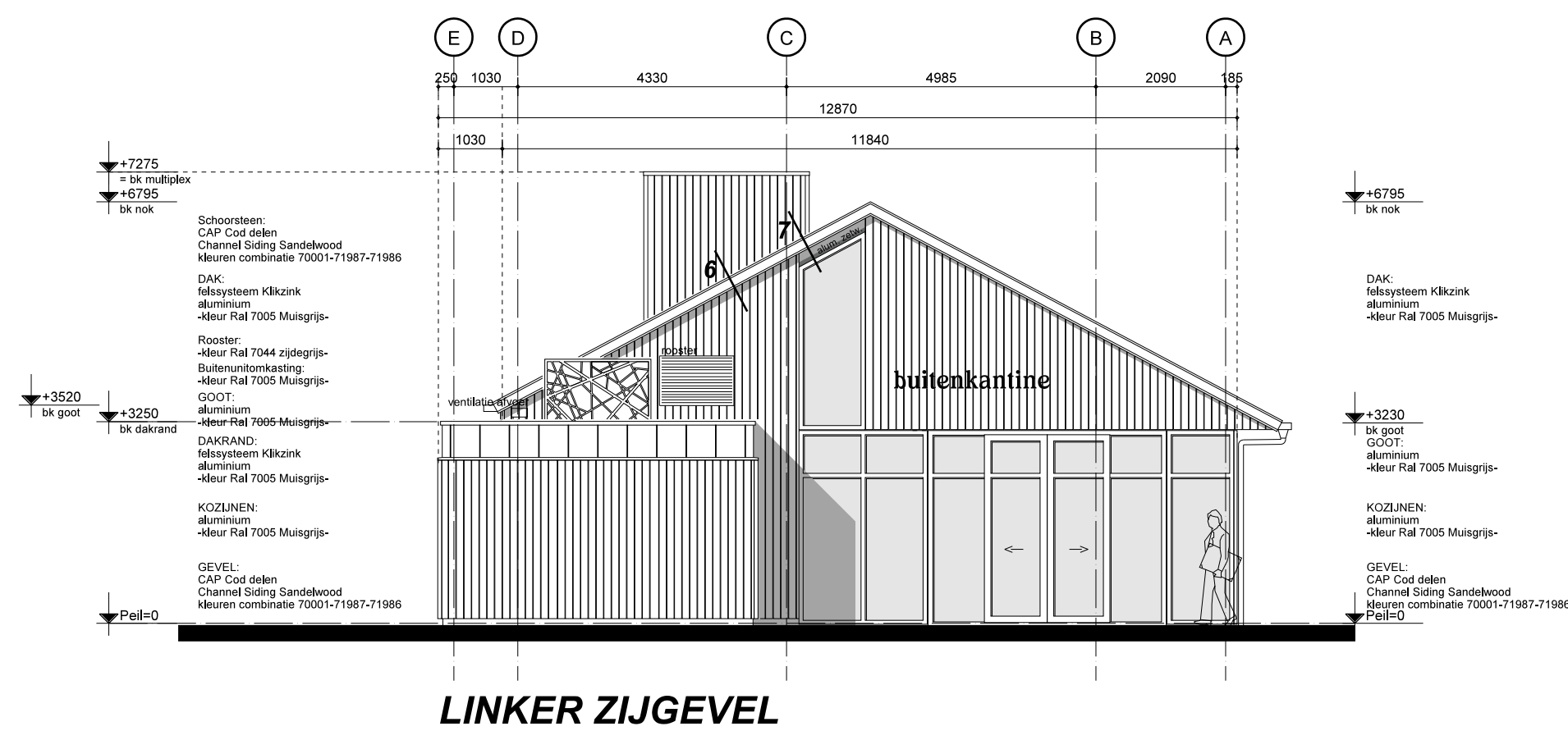
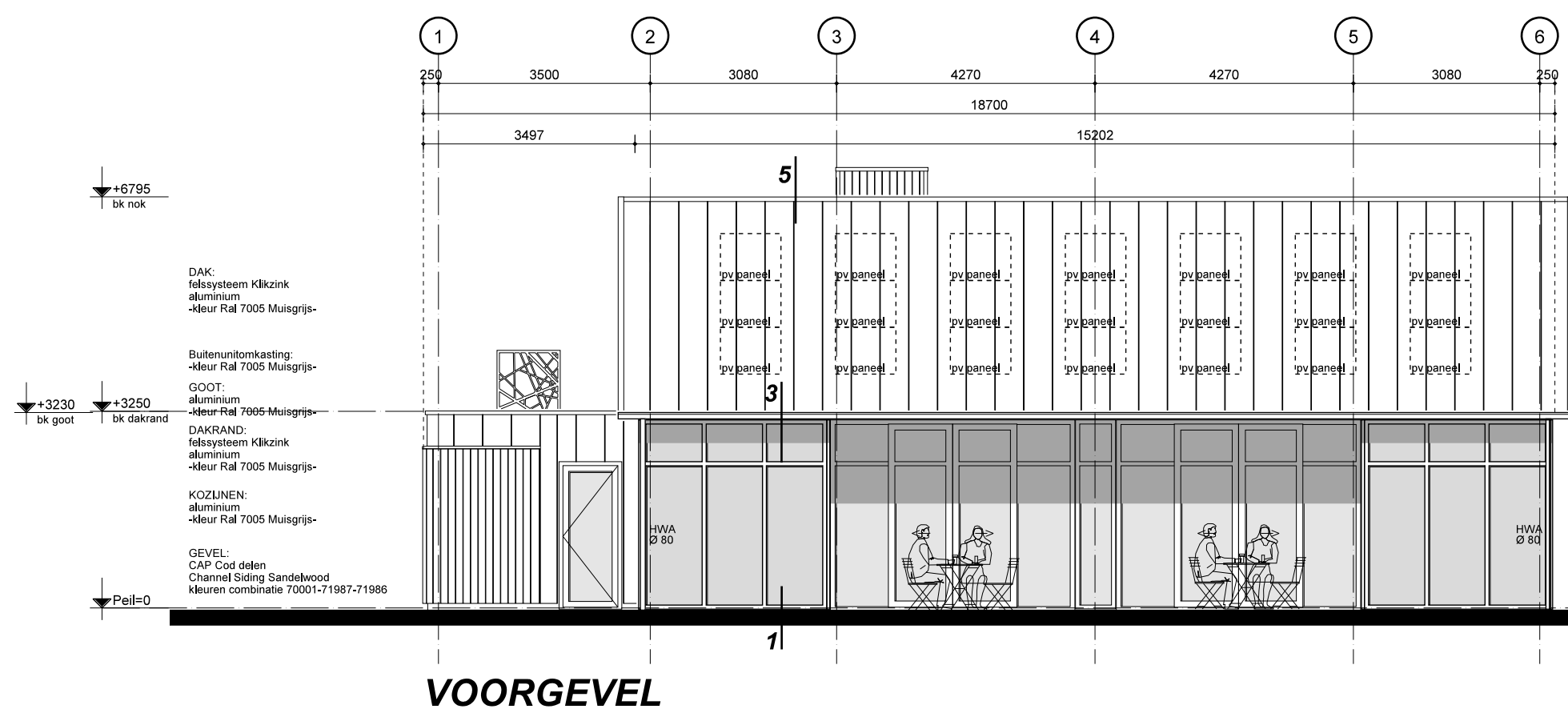
Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit**Toetsingsgronden.**

Op grond van artikel 2.12 lid 1 van de Wabo kan de omgevingsvergunning voor deze activiteit slechts worden verleend:

- a. indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan of de beheersverordening:
 - 1. met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,
 - 2. in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, of
 - 3. indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- b. indien de activiteit in strijd is met het exploitatieplan: met toepassing van de daarin opgenomen regels inzake afwijking;
- c. indien de activiteit in strijd is met de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk: voor zover de betrokken regels afwijking daarvan toestaan;
- d. indien de activiteit in strijd is met een voorbereidingsbesluit: met toepassing van de in het voorbereidingsbesluit opgenomen regels inzake afwijking.

Bestemmingsplan

De aangevraagde activiteit is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Valkenburg Landelijk gebied". Zie verder paragraaf 2.3. Gelet hierop kan voor deze activiteit met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onderdeel a, onder 3°, van de Wabo omgevingsvergunning worden verleend.

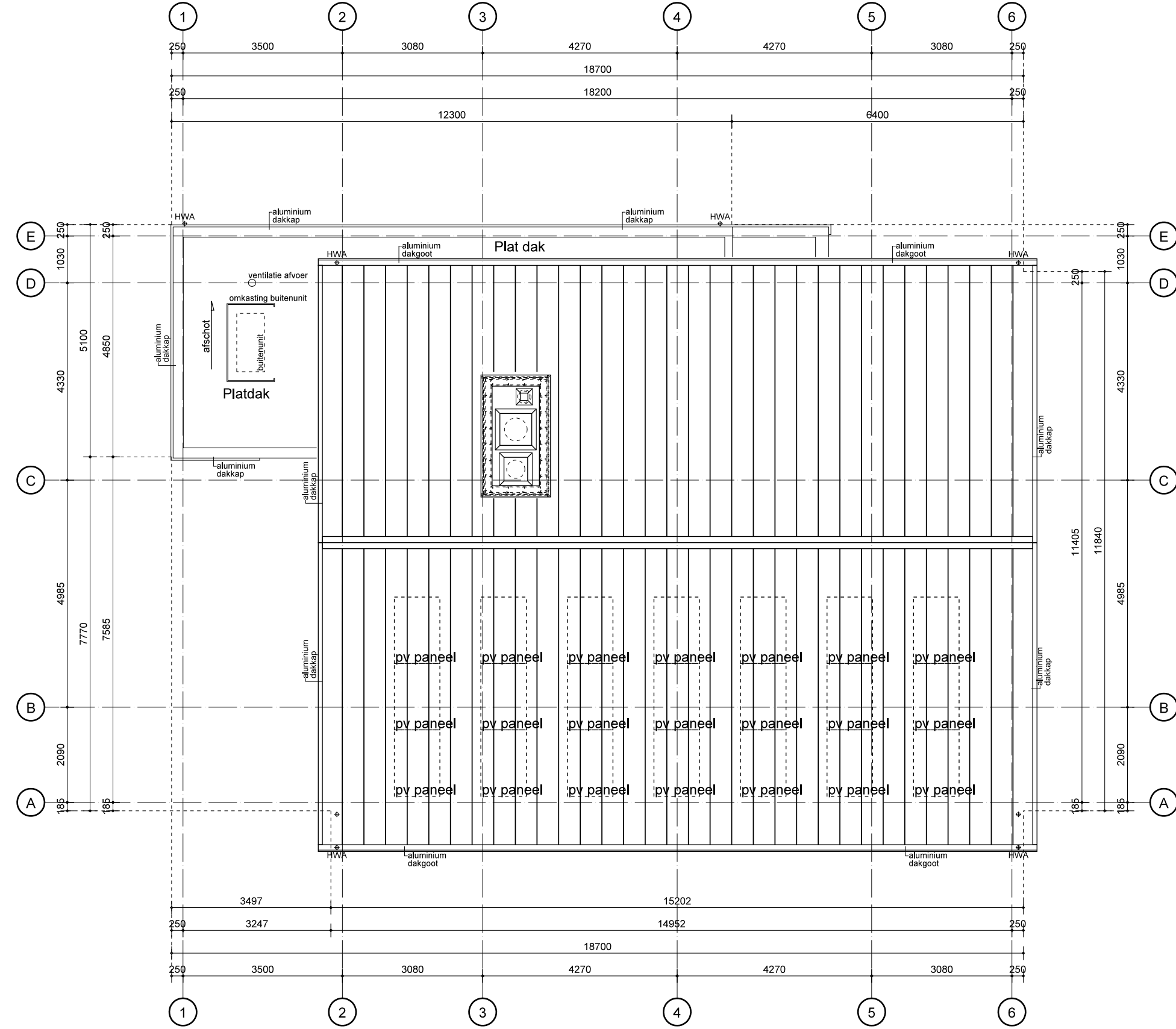
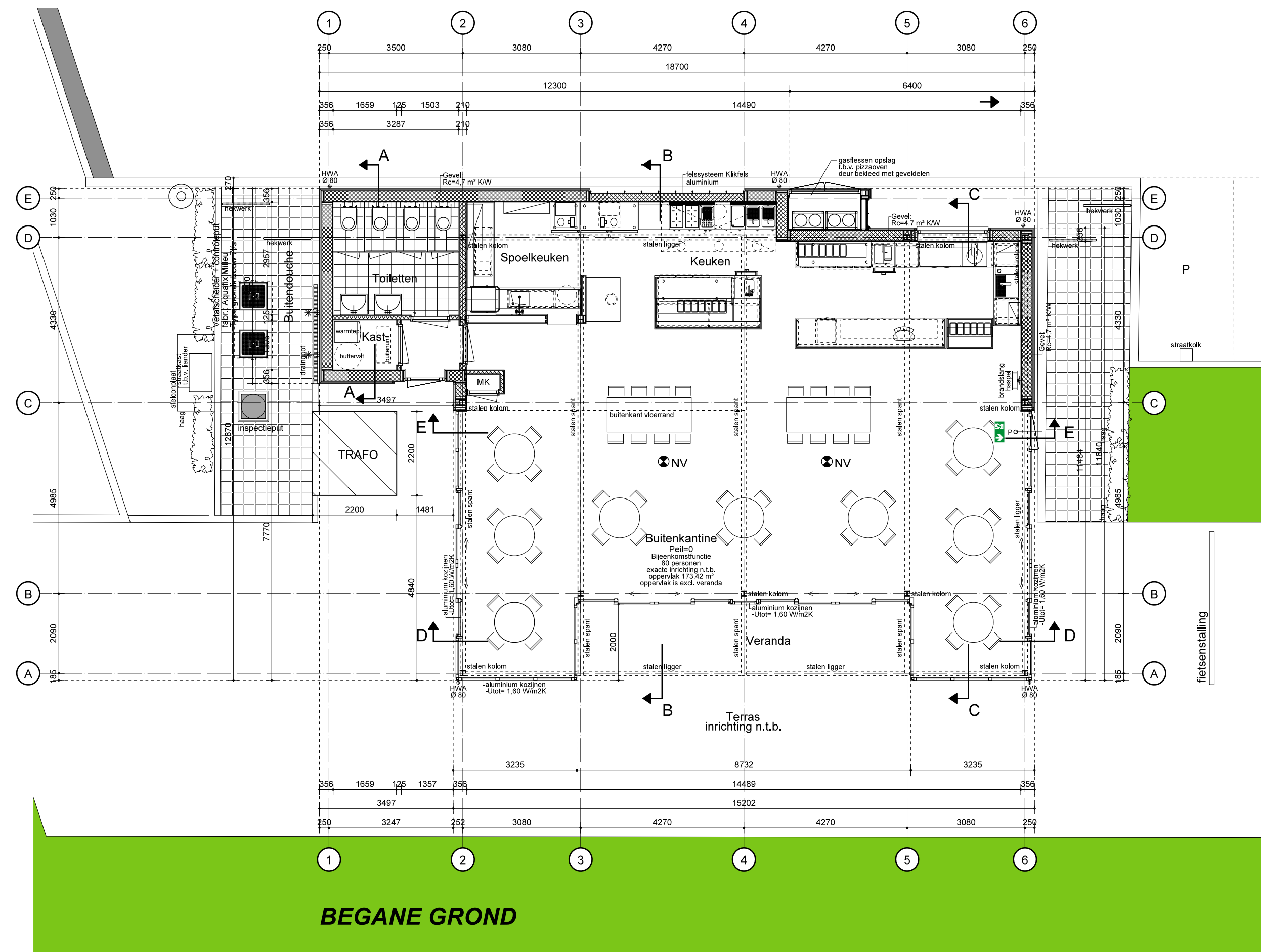


R. WILLEMS Gecontroleerd
 Adviseur en Medebestuurder
 Datum: 14-01-2022
 T: 018-438763
 4302 NV Vrijburg
 Fax: 2293788
 www.rwillems.nl

GEMEENTE KATWIJK
 Afdeling Veiligheid
 Team Vergunningen
 Gezien d.d. 26-01-2022

NIEUWE TOESTAND

Behoort bij besluit van
 burgemeester en wethouders
 van de gemeente Katwijk
 d.d. 15-06-2022
 no. 64993
 Mij bekend, hoofd cluster
 vergunningen, toezicht &
 handhaving



RENVOOI

Algemeen:

- gebruiksfunctie van het gebouw is bijeenkomstfunctie
- toe te passen bouwproducten dienen te zijn voorzien van een door ministeriële goedgekeurde kwaliteitsverklaring (KOMO, KIWA, BRL of CE-markering)
- van de hieronder genoemde NEN-publicaties wordt de laatste gepubliceerde versie bedoeld
- alle maatvoering aangegeven in millimeters (mm)
- Peil = N.T.B. m1 NAP

Bouwkundig:

- samengestelde houten wand
- isolatie
- metalstud wand
- wandtegels
- -pv toilet tot ok plafond
- kunststenen onderdorpel
- vloertegelwerk
- HWA = hemelwaterafvoer

Veiligheid:

- deur voorzien van panieksluiting
- vluchtweg aanduiding overeenkomstig NEN 3011
- noodverlichting aansluiten op noodstroom voorziening
- brandblusser
- blusdekken

Veiligheid:

- algemene sterkte van de bouwconstructie conform opgaaf constructeur e.e.a. conform NEN-EN-1990
- veiligheidsbeglazing toepassen conform NEN-EN 1990/1991
- materiaal welke toegepast wordt aan de binnenzijde van een schacht, een koker of een kanaal voldoet aan brandklasse A2, bepaald volgens NEN-EN 13501
- rookgas afvoeren dienen brandveilig uitgevoerd te worden e.e.a. volgens NEN 6062
- Brand en Rookklasse:
 - Binnenoppervlak
 - Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan beschermde en extra beschermde vluchtroute brandklasse B en overige aan brandklasse D en aan rookklasse s2
 - Buitenoppervlak
 - Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan beschermde en extra beschermde vluchtroute brandklasse C en overige aan brandklasse D
 - Beooppaarsvlak
 - De bovenzijde van een vloer, een trap die grenst aan de binnenlucht heeft rookklasse s1fl en voldoet aan brandklasse beschermde en extra beschermde vluchtroute brandklasse Cfl en overige aan brandklasse Dfl
 - Vluchtroute
 - Op elk punt van een voor personen bestemd gedeelte van een vloer begint een vluchtroute die leidt naar het aansluitende terrein en vandaar naar de openbare weg.
 - De gecorrigeerde loopafstand tussen een punt in een gebruiksgebied en ten minste een uitgang van het subbrandcompartiment waarin dat gebruiksgebied ligt, is niet groter dan 30 meter. looplengte is 19,1 m x 1,5 = 28,65 m1 dus voldoet.
 - Brandcompartiment/subbrandcompartiment
 - Een bouwwerk is zodanig dat een snelle kans op uitbreiding van brand wordt beperkt
 - Een brandcompartiment is niet groter dan 1000 vierkante meter en strekt zich uit over 1 perceel.
 - De buitenkantine heeft een gebruiksoppervlak kleiner dan 1000 vierkante meter en strekt zich niet uit over meerdere percelen daarom is het gehele gebouw 1 brandcompartiment en zijn er vooralsnog geen aanvullende maatregelen noodzakelijk.
 - De buitenkantine is tevens ingedeeld in 1 subbrandcompartiment.

Gezondheid:

- toiletten, mengkranen, mechanische ventilatie en een karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB
- riolering volgens NEN 3215 en de voorschriften gemeente verzamelleiding aansluiten op gemeente riolering
- luchtverversing en spuicapiteit conform volgens NEN 1087 en NPR 1088
- weren van ratten en muizen, uitwendige scheidingconstructie dient geen openingen te bezitten breder dan 0,01 m
- leidingwater installatie volgens de model- aansluitvoorwaarden en NEN 1006

Installaties:

- meterkast volgens de model- aansluitvoorwaarden, NEN 2768, en de voorschriften van de nutsbedrijven
- elektrische installatie volgens de model-aansluitvoorwaarden, NEN 1010, en de voorschriften van de nutsbedrijven
- Een besloten ruimte waardoor een beschermde vluchtroute of beschermde route voert heeft een verlichtingsinstallatie die een op een vloer, een tredevak of een hellingbaan gemeten verlichtingssterkte kan geven van ten minste 1 lux
- noodverlichting als bedoeld in het eerste tot en met vierde lid geeft binnen 15 seconden na het uitvallen van de voorziening voor elektriciteit gedurende ten minste 60 minuten een op een vloer, een tredevak of een hellingbaan gemeten verlichtingssterkte

OPPERVLAKTE EN INHOUD:

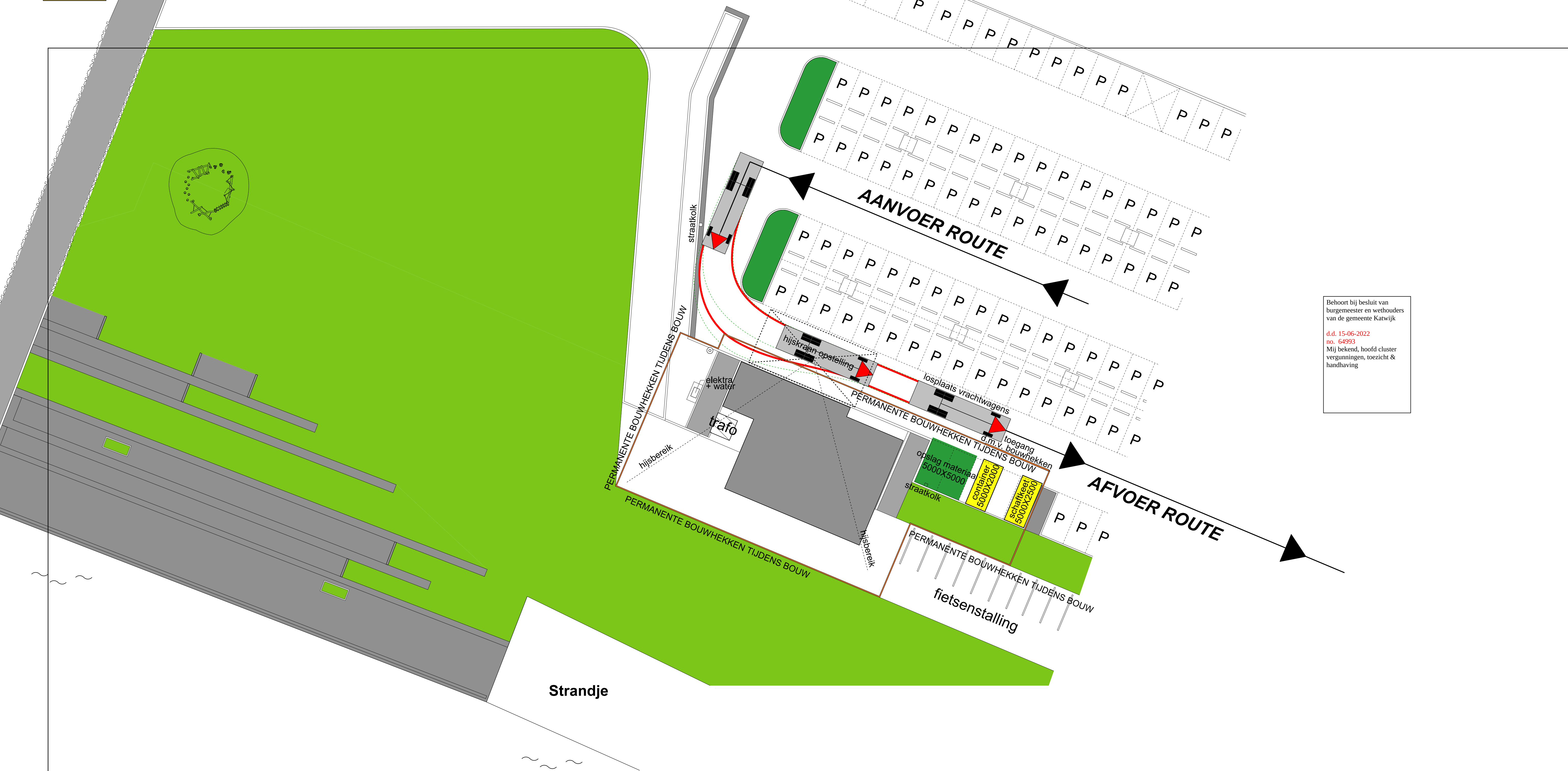
	BVO (m2)	Inhoud (m3)
Bruto vloeropp. beg.grond	205,90 m2	
Totaal bruto vloeropp.	205,90 m2	1021,70 m3
Inhoud gemeten vanaf Peil		
Oppervlakte en inhoud is incl. veranda		

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk
d.d. 15-06-2022
no. 64993
Mij bekend, hoofd cluster vergunningen, toezicht & handhaving



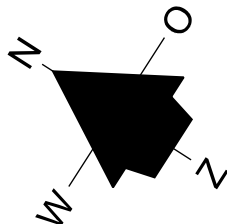
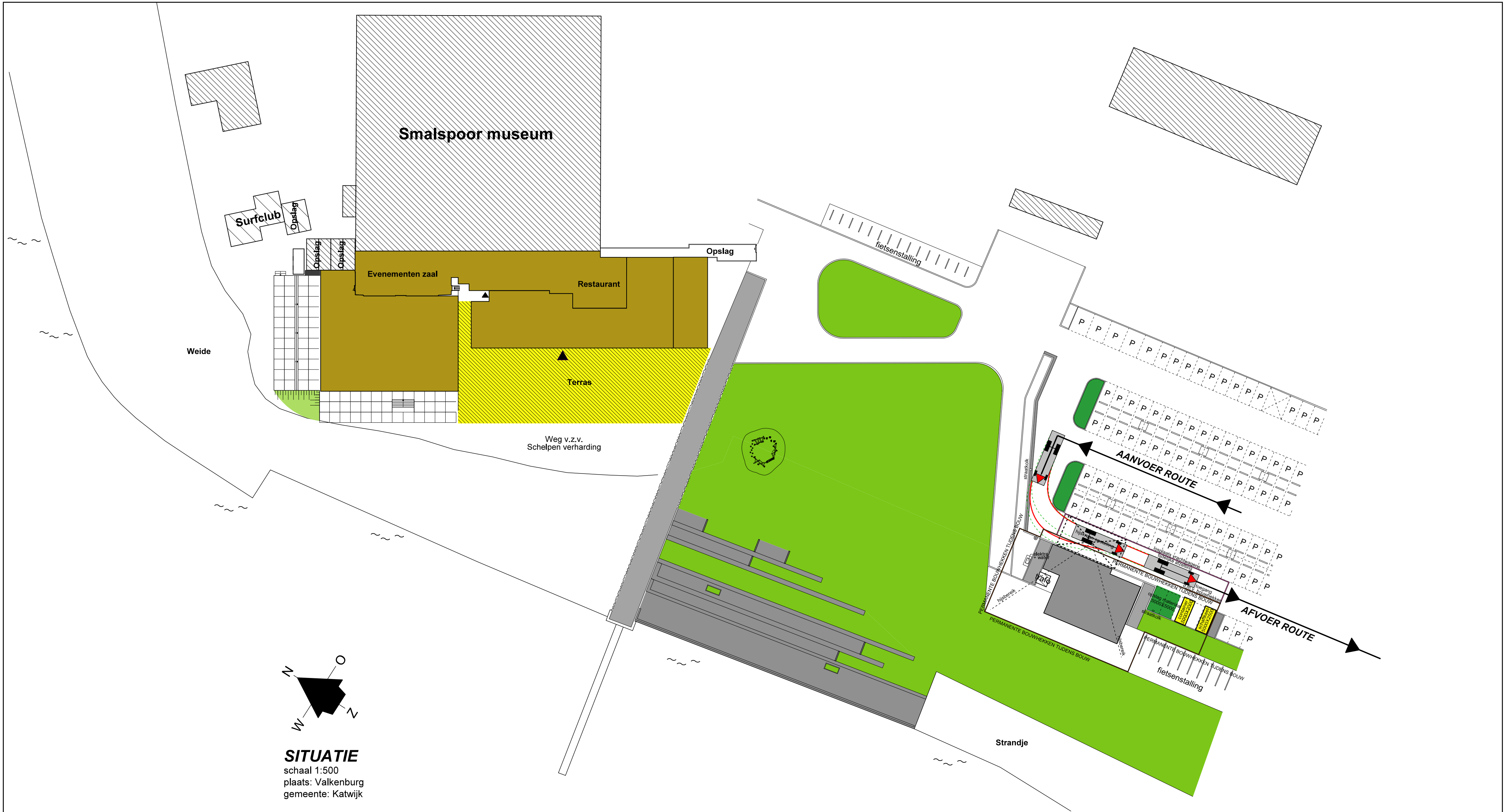
GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen
Gezien d.d. 26-01-2022

NIEUWE TOESTAND



Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 15-06-2022
no. 64993
Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving



SITUATIE

schaal 1:500
plaats: Valkenburg
gemeente: Katwijk

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 15-06-2022
no. 64993
Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving



R. WILLEMS
advies- en tekenburo bouwkunde

Hermesweg 17
4382 ND Vlissingen
KvK 22037888

Tel: 0118-416763
www.atbwillems.nl

Gecontroleerd
Datum: 14-01-2022
Paraaf: 

GEMEENTE KATWIJK

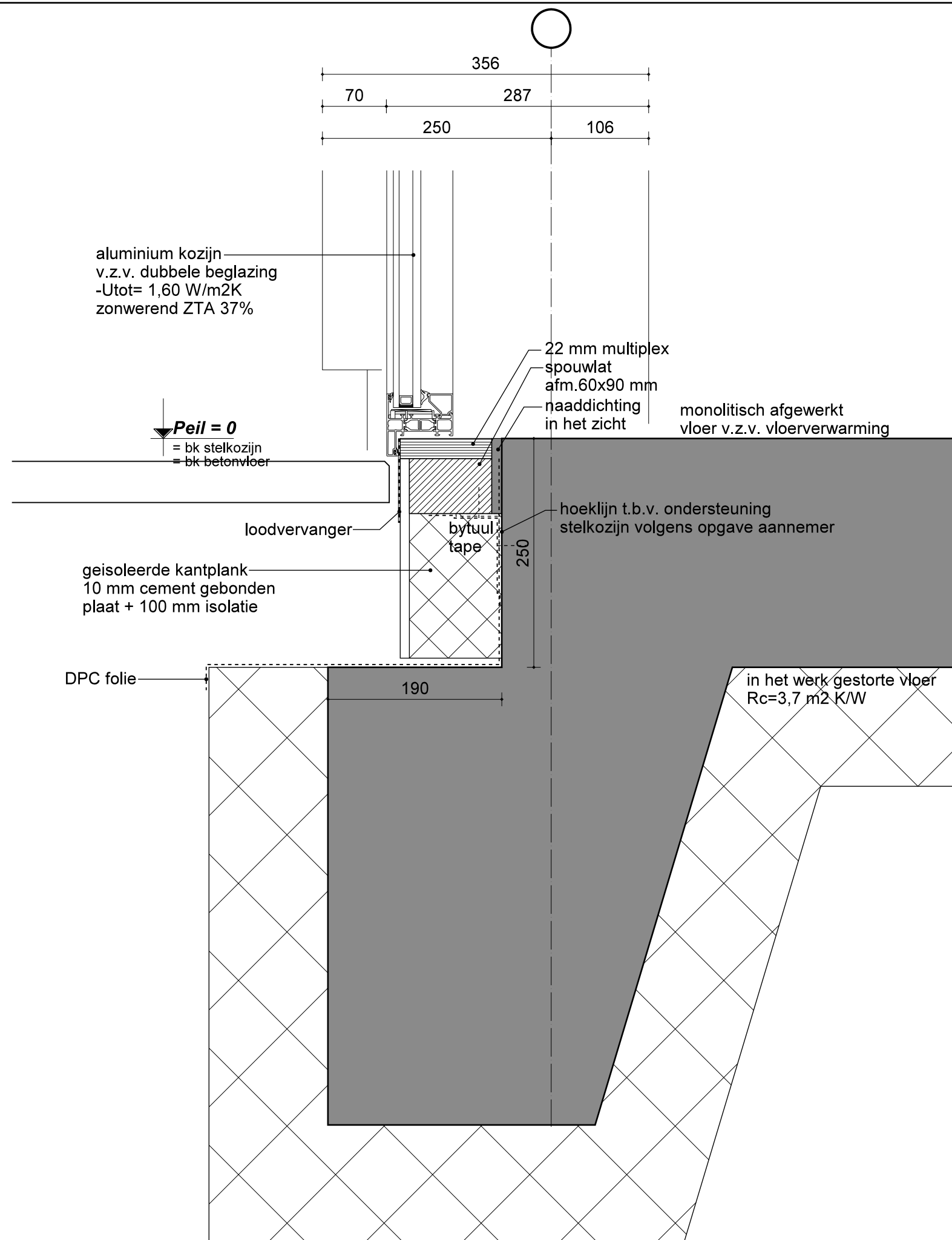
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien  d.d. 26-01-2022

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 15-06-2022
no. 64993

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving



Wijz.: E
Wijz.: D
Wijz.: C
Wijz.: B
Wijz.: A 14-12-2021
Datum: 06-07-2021

Werknr:
21.0524

Bladnr:
DET-01

WAND: $R_c=4,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
CAP Cod delen
Channel Siding 18 mm dik
rachelwerk 28x50 mm -horizontaal-
rachelwerk 18x50 mm -vertikaal-
waterkerende en
uv-bestendige folie zwart
stijl- en regelwerk
afm. 38x270 mm
waartussen isolatie
dampremmende laag
10 mm constructieplaat
12,5 mm binnenplaat

▼ **+75**

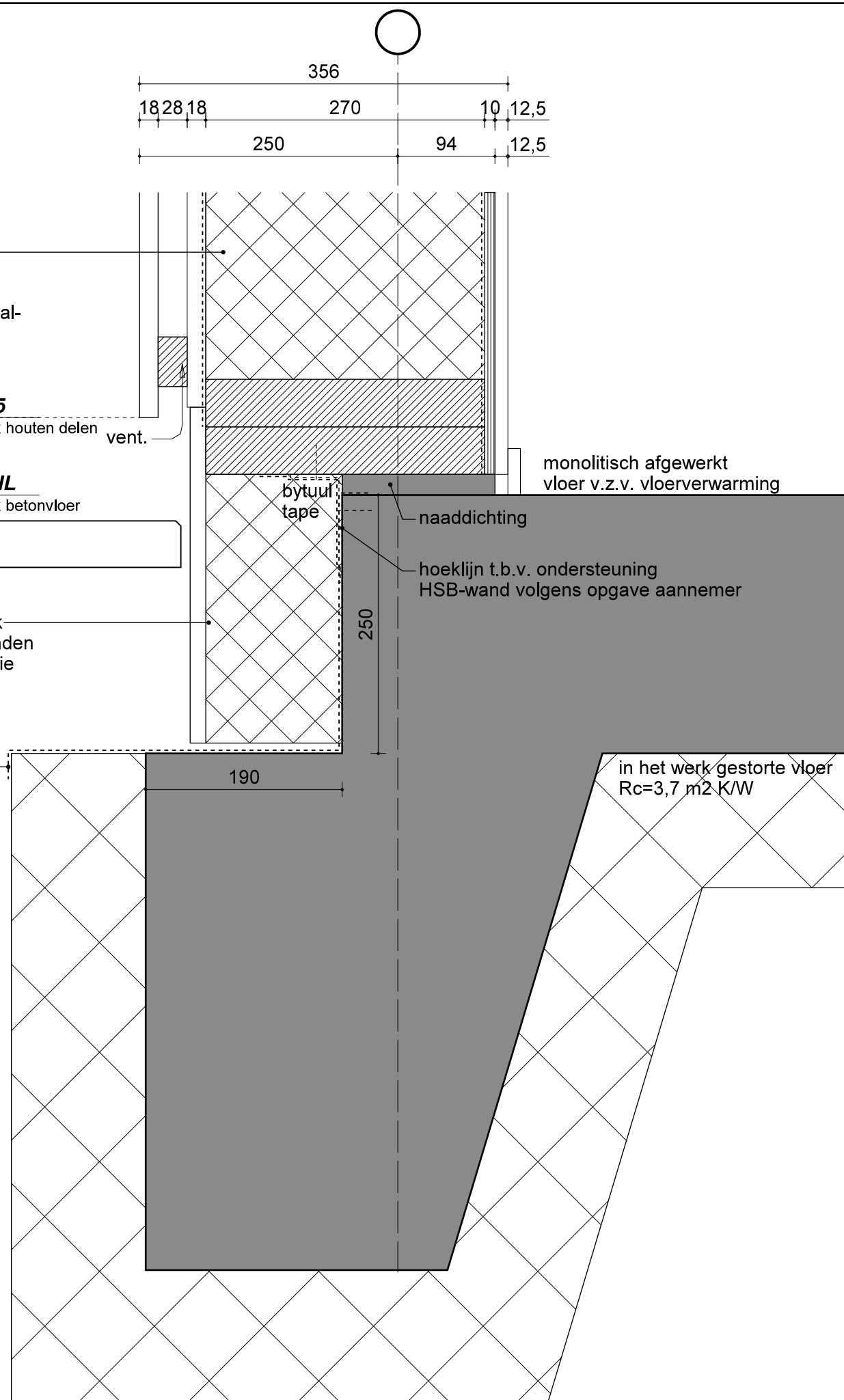
= ok houten delen

▼ **PEIL**

= bk betonvloer

geïsoleerde kantplank
15 mm cement gebonden
plaat + 130 mm isolatie

DPC folie



Wijz.: E

Wijz.: D

Wijz.: C

Wijz.: B

Wijz.: A 14-12-2021

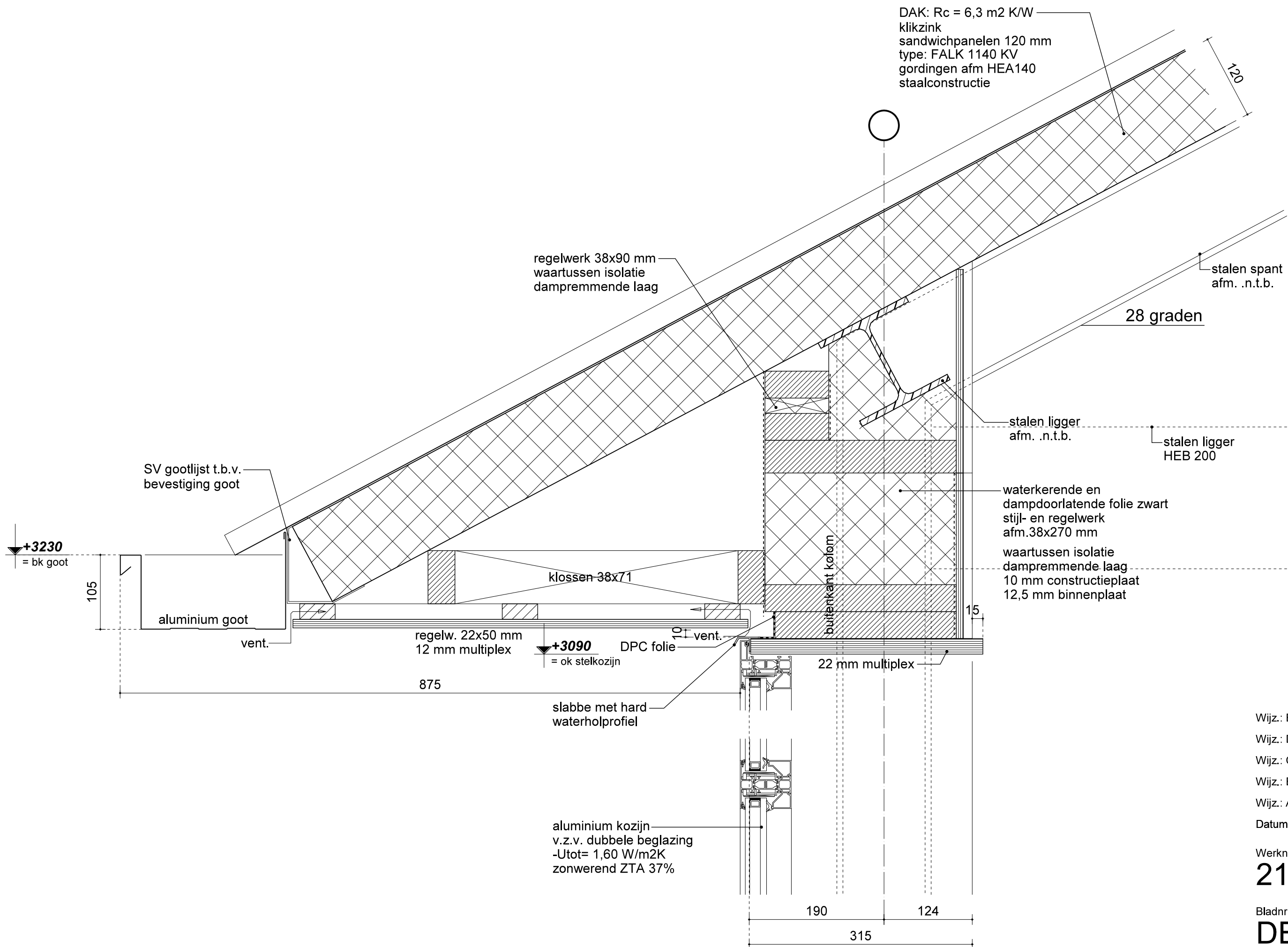
Datum: 06-07-2021

Werknr:

21.0524

Bladnr:

DET-02



Wijz.: E

Wijz.: D

Wijz.: C

Wijz.: B

Wijz.: A 14-12-2021

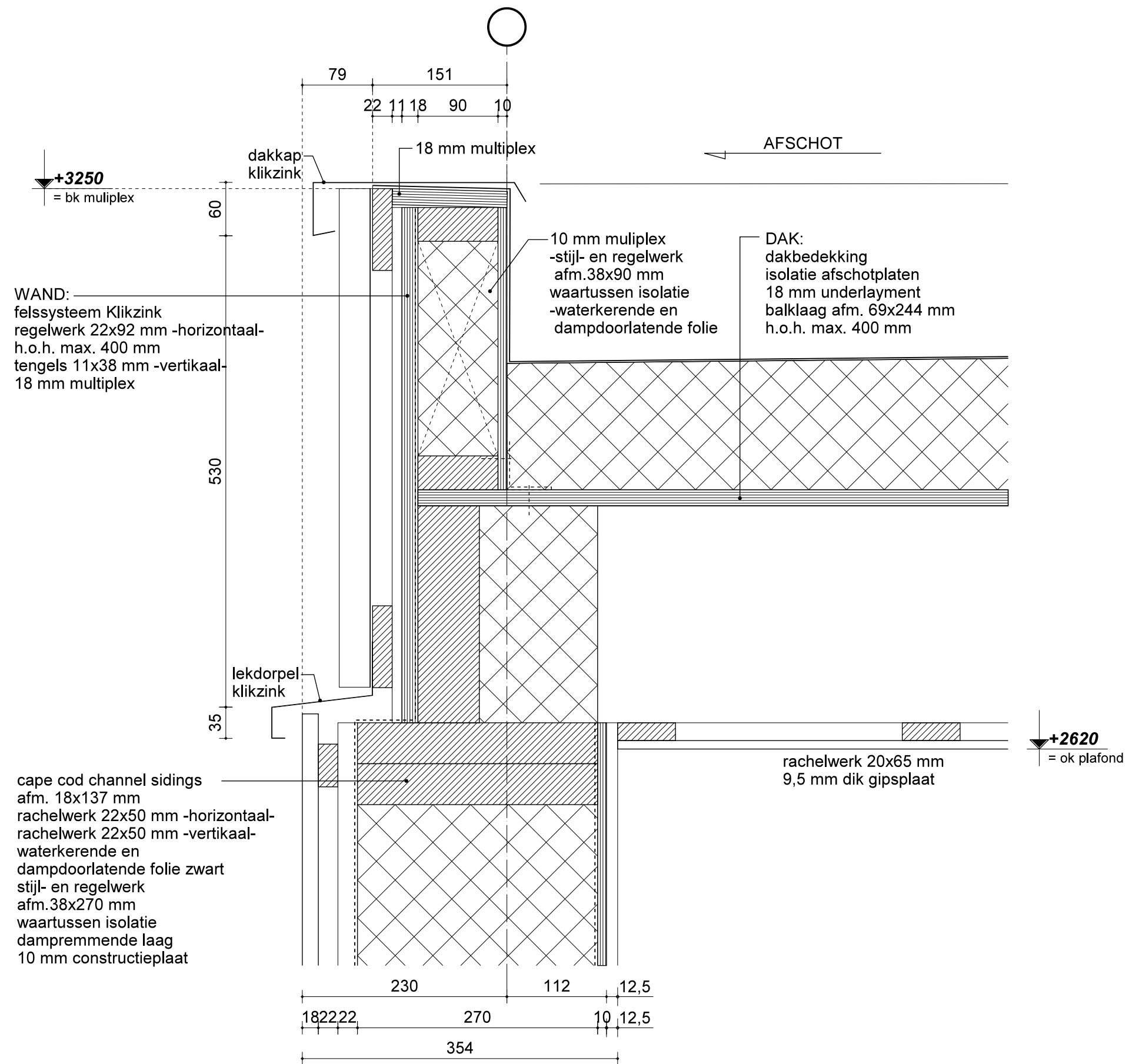
Datum: 06-07-2021

Werknr:

21.0524

Bladnr:

DET-03



Wijz.: E

Wijz.: D

Wijz.: C

Wijz.: B

Wijz.: A 14-12-2021

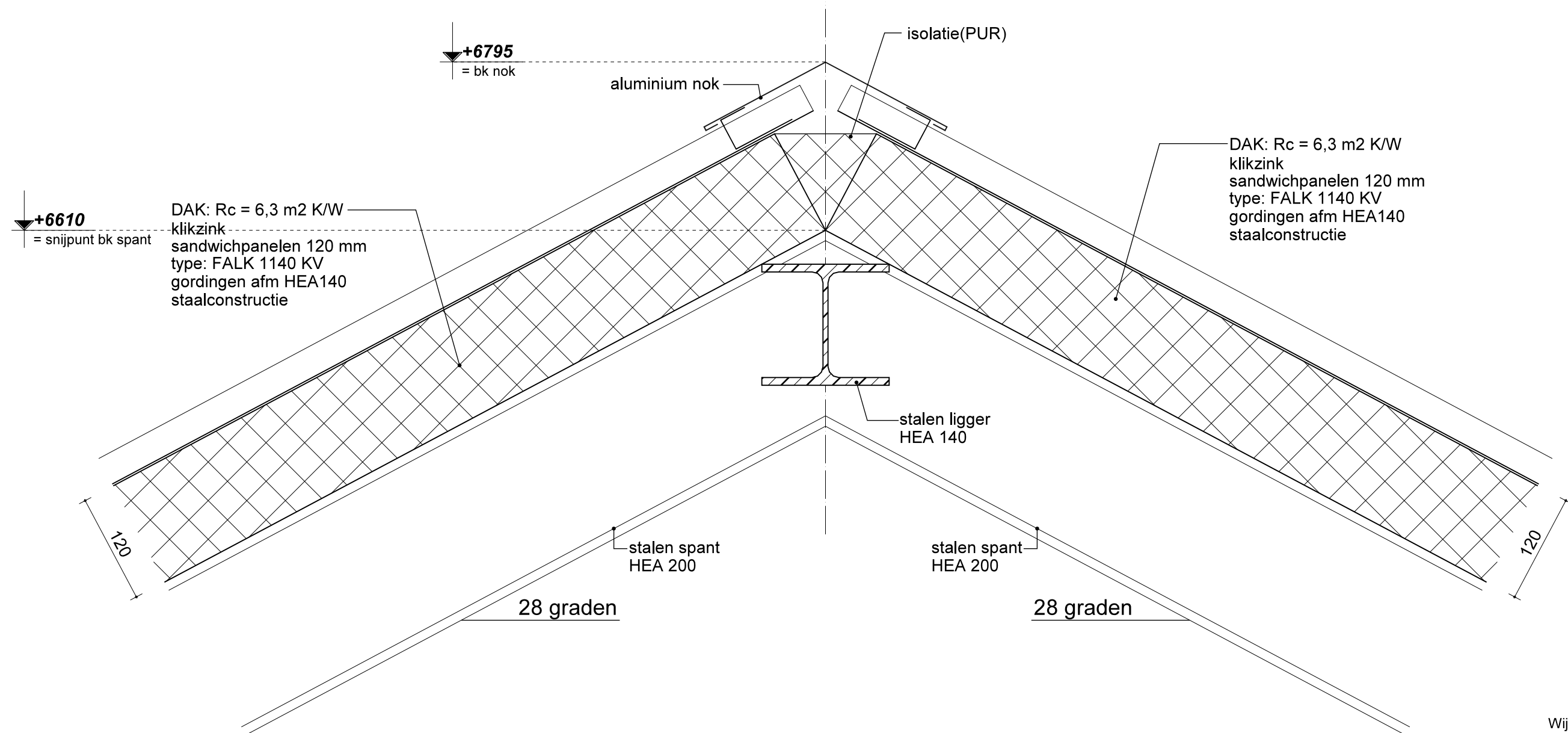
Datum: 06-07-2021

Werknr:

21.0524

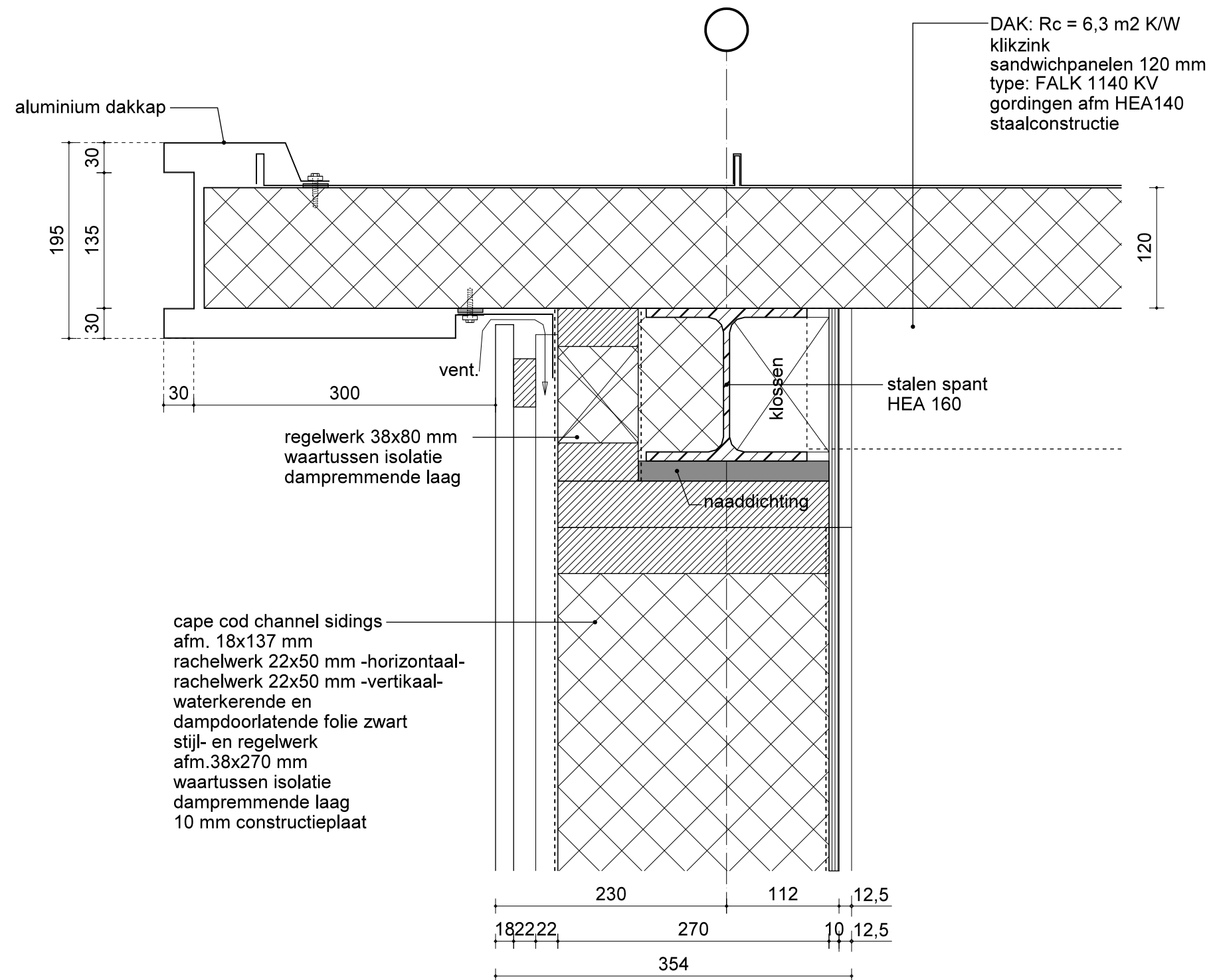
Bladnr:

DET-04



Wijz.: E
Wijz.: D
Wijz.: C
Wijz.: B
Wijz.: A 14-12-2021
Datum: 06-07-2021

Werknr:
21.0524
Bladnr:
DET-05



Wijz.: E

Wijz.: D

Wijz.: C

Wijz.: B

Wijz.: A 14-12-2021

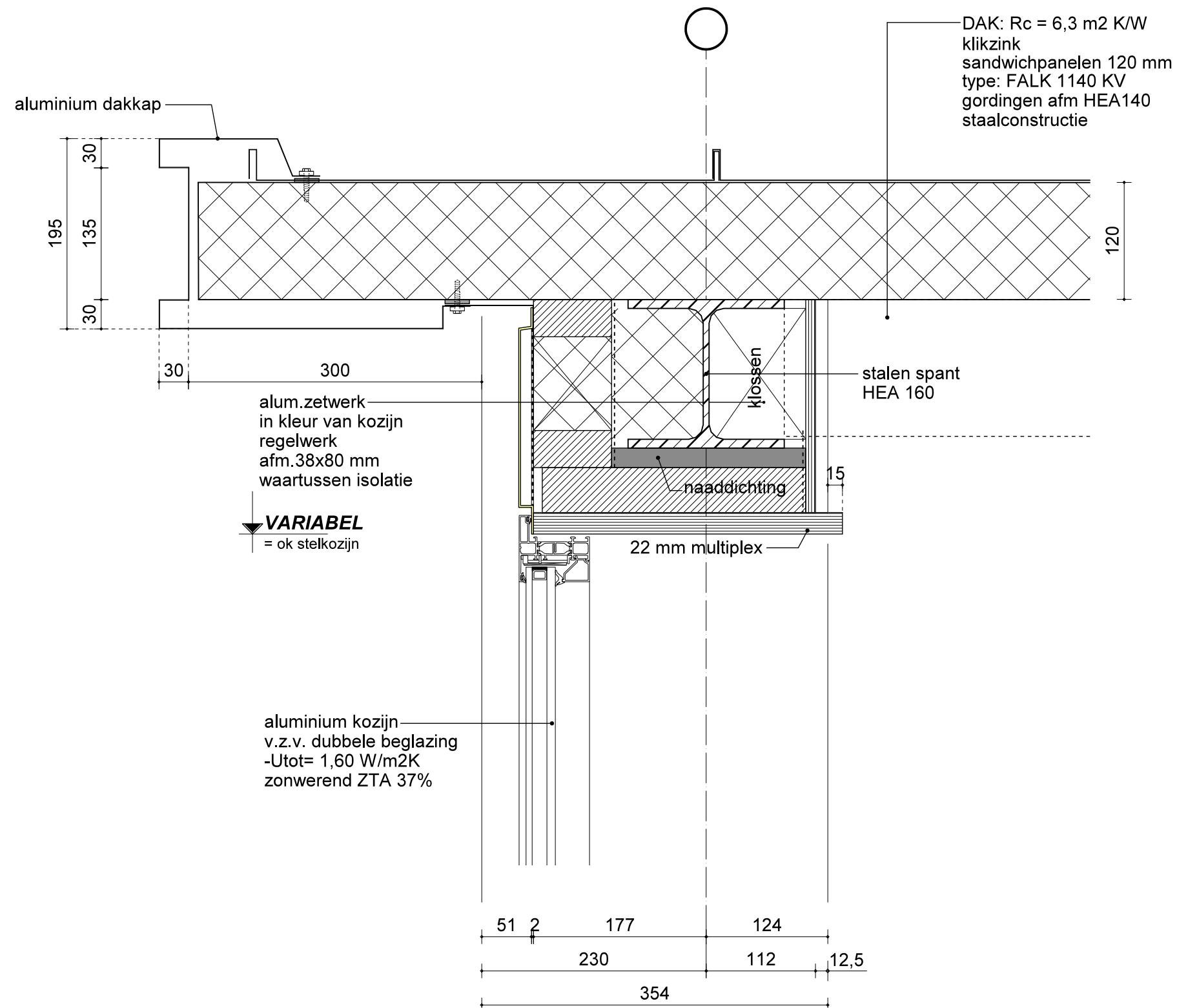
Datum: 06-07-2021

Werknr:

21.0524

Bladnr:

DET-06



Wijz.: E

Wijz.: D

Wijz.: C

Wijz.: B

Wijz.: A

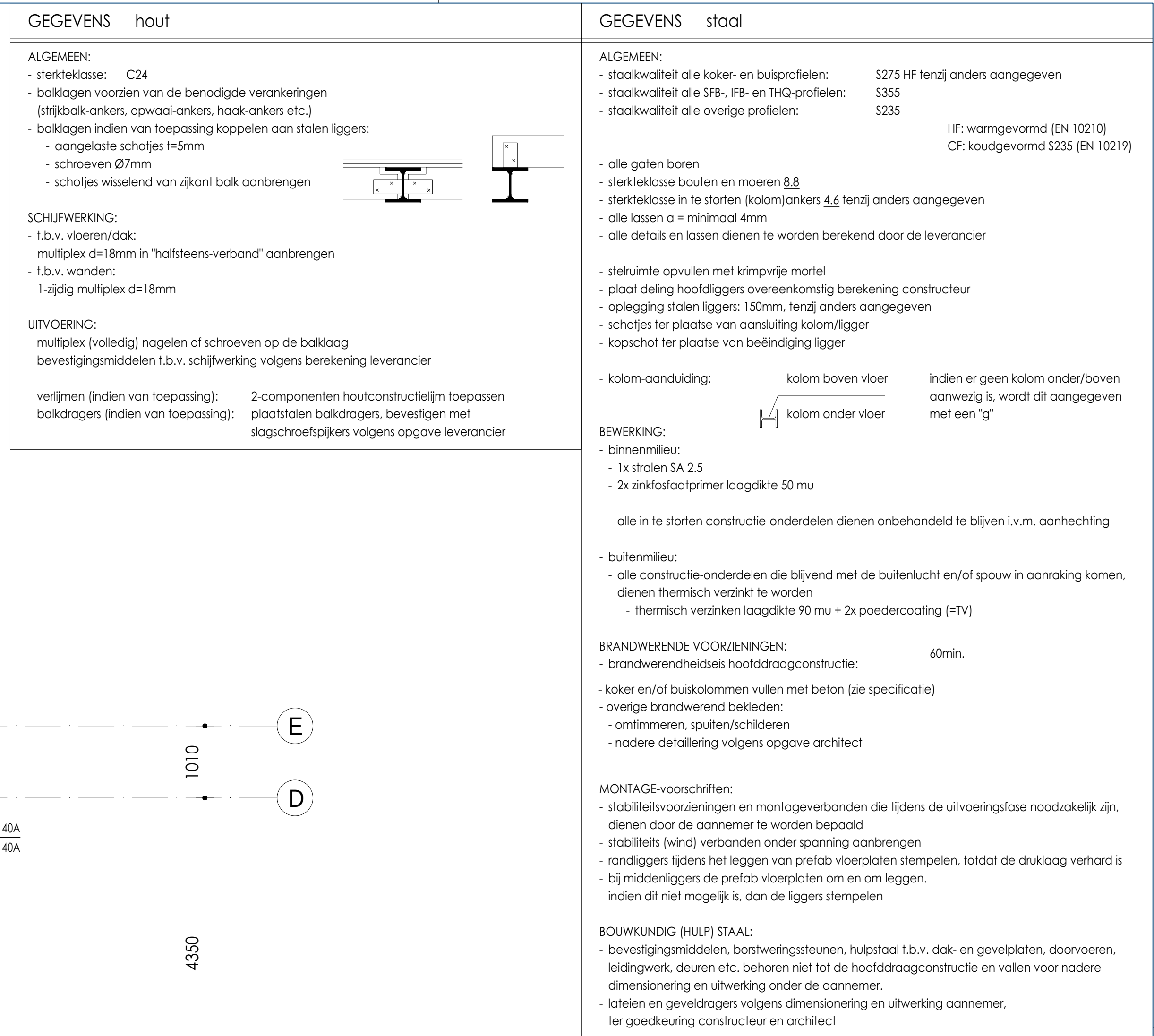
Datum: 14-12-2021

Werknr:

21.0524

Bladnr:

DET-07



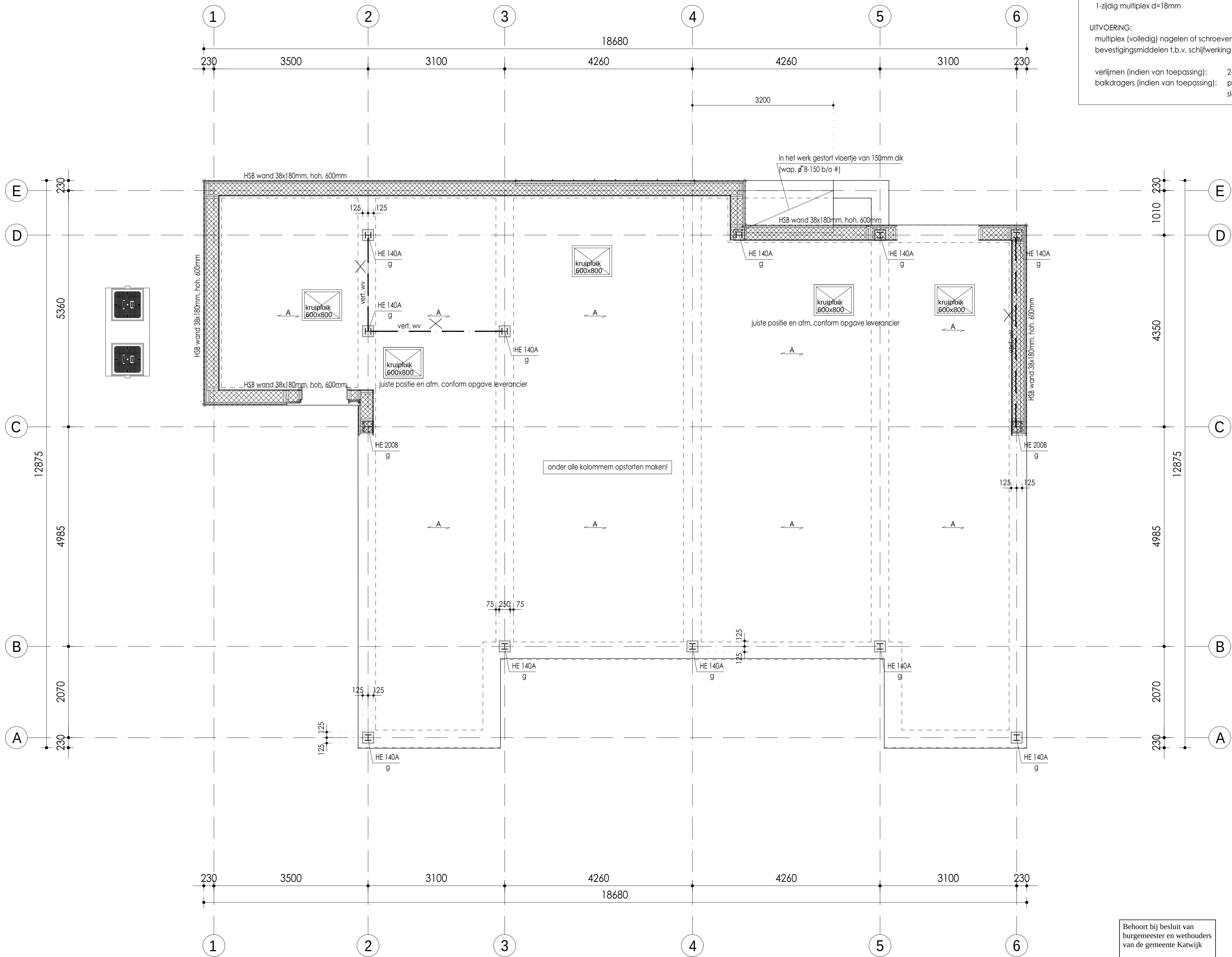
D			
C			
B			
A	opmerkingen verwerkt		
wijz.	omschrijving	datum	paraaf

Behoort bij ontwerpbesluit
van burgemeester en
wethouders van de
gemeente Katwijk

d.d. 10-02-2022
no. 64993

Mij bekend, clustermanager,
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

GEMEENTE KATWIJK	
Afdeling Veiligheid Team Vergunningen	
Gezien 	d.d. 26-01-2022



GEGEVENS hout

- ALGEMEEN:
- sterkteklasse: C18
 - balklagen voorzien van de benodigde verankeringen (strijk-balk-ankers, opwaai-ankers, haak-ankers etc.)
 - balklagen indien van toepassing koppelen aan stalen liggers:
 - aangelaste schotjes t=5mm
 - schroeven Ø7mm
 - schotjes wisselend van zijkant balk aanbrengen



- SCHIJFWERKING:
- t.b.v. vloeren/dak: multiplex d=18mm in "halfsteens-verband" aanbrengen
 - t.b.v. wanden: 1-zijdig multiplex d=18mm

- UITVOERING:
- multiplex (volledig) nagelen of schroeven op de balklaag
 - bevestigingsmiddelen t.b.v. schijfwerving volgens berekening leverancier

- verlijmen (indien van toepassing): 2-componenten houtconstructie lijm toepassen
- balkdragers (indien van toepassing): plaatstalen balkdragers, bevestigen met slagschroefspijkers volgens opgave leverancier

GEGEVENS staal

- ALGEMEEN:
- staalkwaliteit alle koker- en buisprofielen: S275 HF tenzij anders aangegeven
 - staalkwaliteit alle SFB-, IFB- en THQ-profielen: S355
 - staalkwaliteit alle overige profielen: S235
- HF: warmgevormd [EN 10210]
CF: koudgevormd S235 [EN 10219]

- alle gaten boren
- sterkteklasse bouten en moeren 8.8
- sterkteklasse in te storten (kolom)ankers 4.6 tenzij anders aangegeven
- alle lassen a = minimaal 4mm
- alle details en lassen dienen te worden berekend door de leverancier

- stelruimte opvullen met krimprijze mortel
- plaat deling hoofdliggers overeenkomstig berekening constructeur
- oplegging stalen liggers: 150mm, tenzij anders aangegeven
- schotjes ter plaatse van aansluiting kolom/ligger
- kapschot ter plaatse van beëindiging ligger

- kolom-aanduiding:
- kolom boven vloer indien er geen kolom onder/boven aanwezig is, wordt dit aangegeven met een "g"
- kolom onder vloer

- BEWERKING:
- binnenmilieu:
 - 1x stralen SA 2.5
 - 2x zinkstofaafprimer laagdikte 50 mu

- alle in te storten constructie-onderdelen dienen onbehandeld te blijven i.v.m. aanhechting

- buitenmilieu:
- alle constructie-onderdelen die blijvend met de buitenlucht en/of spouw in aanraking komen, dienen thermisch verzinkt te worden
 - thermisch verzinken laagdikte 90 mu + 2x poedercoating (=TV)

- BRANDWERENDE VOORZIENINGEN:
- brandwerendheidseis hoofd draagconstructie: 60min.

- koker en/of buiskolommen vullen met beton (zie specificatie)
- overige brandwerend bekleden:
 - omtimmeren, spuiten/schilderen
 - nadere detaillering volgens opgave architect

- MONTAGE-voorschriften:
- stabiliteitsvoorzieningen en montageverbanden die tijdens de uitvoeringsfase noodzakelijk zijn, dienen door de aannemer te worden bepaald
 - stabiliteits (wind) verbanden onder spanning aanbrengen
 - randliggers tijdens het leggen van prefab vloerplaten stempelen, totdat de druklaag verhard is
 - bij middenliggers de prefab vloerplaten om en om leggen, indien dit niet mogelijk is, dan de liggers stempelen

- BOUWKUNDIG (HULP) STAAL:
- bevestigingsmiddelen, borstweringsteunen, hulpstaal t.b.v. dak- en gevelplaten, doorvoeren, leidingwerk, deuren etc., behoren niet tot de hoofd draagconstructie en vallen voor nadere dimensionering en uitwerking onder de aannemer.
 - lateien en geveldragers volgens dimensionering en uitwerking aannemer, ter goedkeuring constructeur en architect

RENVOOI

v.w. vertikaal windverband strippen 100x10mm

houtskeletbouw binnenspouwblad uitbreiding 38x180mm, hoh. 600mm
bekleden met 18mm multiplex
naast deur- en raamopeningen dubbele stijlen toepassen

onderliggende draagconstructie

ALLE BELASTINGEN VOLGENS DE GELDENDE VOORSCHRIFTEN EN BEREKENING CONSTRUCTEUR

maten in het werk te controleren

D		
C		
B	vloertje gasopslag	141221 W.v.M.
A	positie vetvangput en opmerkingen verwerkt	131221 W.v.M.
wijz.	omschrijving	datum paraaf

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk

d.d. 15-06-2022
no. 64993

Mij bekend, hoofd cluster vergunningen, toezicht & handhaving

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

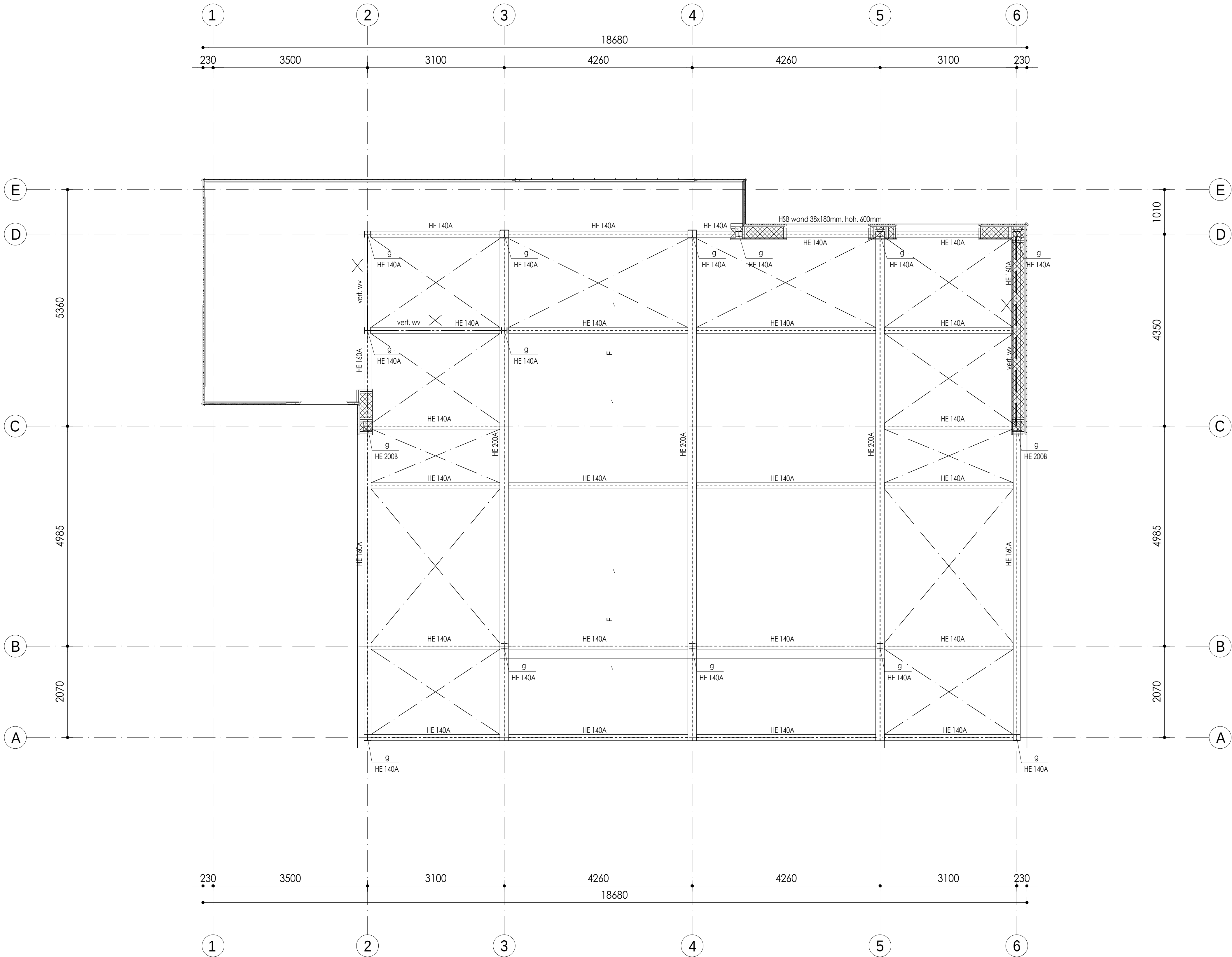
Gezien d.d. 26-01-2022

R. WILLEMS Gecontroleerd
advies- en toetsbureau bouwkunde

Permitting 17
1400 HP - Postweg 1
P.O. 2001 Breda

Tel: 0118-410703
www.rwillems.nl

14-01-2022



GEGEVENS

staal

ALGEMEEN:

- staalkwaliteit alle koker- en buisprofielen:

S275 HF tenzij anders aangegeven

- staalkwaliteit alle SFB-, IFB- en THQ-profielen:

S355

- staalkwaliteit alle overige profielen:

S235

HF: warmgevormd [EN 10210]

CF: koudgevormd S235 [EN 10219]

- alle gaten boren

- sterkteklasse bouten en moeren 8.8

- sterkteklasse in te storten (kolom)ankers 4.6 tenzij anders aangegeven

- alle lassen a = minimaal 4mm

- alle details en lassen dienen te worden berekend door de leverancier

- stelruimte opvullen met krimpvrije mortel

- plaat deling hoofdliggers overeenkomstig berekening constructeur

- oplegging stalen liggers: 150mm, tenzij anders aangegeven

- schotjes ter plaatse van aansluiting kolom/ligger

- kopschat ter plaatse van beëindiging ligger

- kolom-aanduiding:

kolom boven vloer

kolom onder vloer

indien er geen kolom onder/boven aanwezig is, wordt dit aangegeven met een "g"

BEWERKING:

- binnenmilieu:

- 1x stralen SA 2.5

- 2x zinkstaatprimer laagdikte 50 mu

- alle in te storten constructie-onderdelen dienen onbehandeld te blijven i.v.m. aanhechting

- buitenmilieu:

- alle constructie-onderdelen die blijvend met de buitenlucht en/of spouw in aanraking komen, dienen thermisch verzinkt te worden

- thermisch verzinken laagdikte 90 mu + 2x poedercoating (=TV)

BRANDWERENDE VOORZIENINGEN:

- brandwerendheidseis hoofd draagconstructie:

60min.

- koker en/of buiskolommen vullen met beton (zie specificatie)

- overige brandwerend bekleden:

- omlijmeren, spuiten/schilderen

- nadere detaillering volgens opgave architect

MONTAGE-voorschriften:

- stabiliteitsvoorzieningen en montageverbanden die tijdens de uitvoeringsfase noodzakelijk zijn, dienen door de aannemer te worden bepaald

- stabiliteits (wind) verbanden onder spanning aanbrengen

- randliggers tijdens het leggen van prefab vloerplaten stempelen, totdat de druklaag verhard is

- bij middenliggers de prefab vloerplaten om en om leggen, indien dit niet mogelijk is, dan de liggers stempelen

BOUWKUNDIG (HULP) STAAL:

- bevestigingsmiddelen, borstweringsteunen, hulpstaal t.b.v. dak- en gevelplaten, doorvoeren, leidingwerk, deuren etc., behoren niet tot de hoofd draagconstructie en vallen voor nadere dimensionering en uitwerking onder de aannemer.

- lateien en geveldraggers volgens dimensionering en uitwerking aannemer, ter goedkeuring constructeur en architect

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk

d.d. 15-06-2022

no. 64993

Mij bekend, hoofd cluster vergunningen, toezicht & handhaving

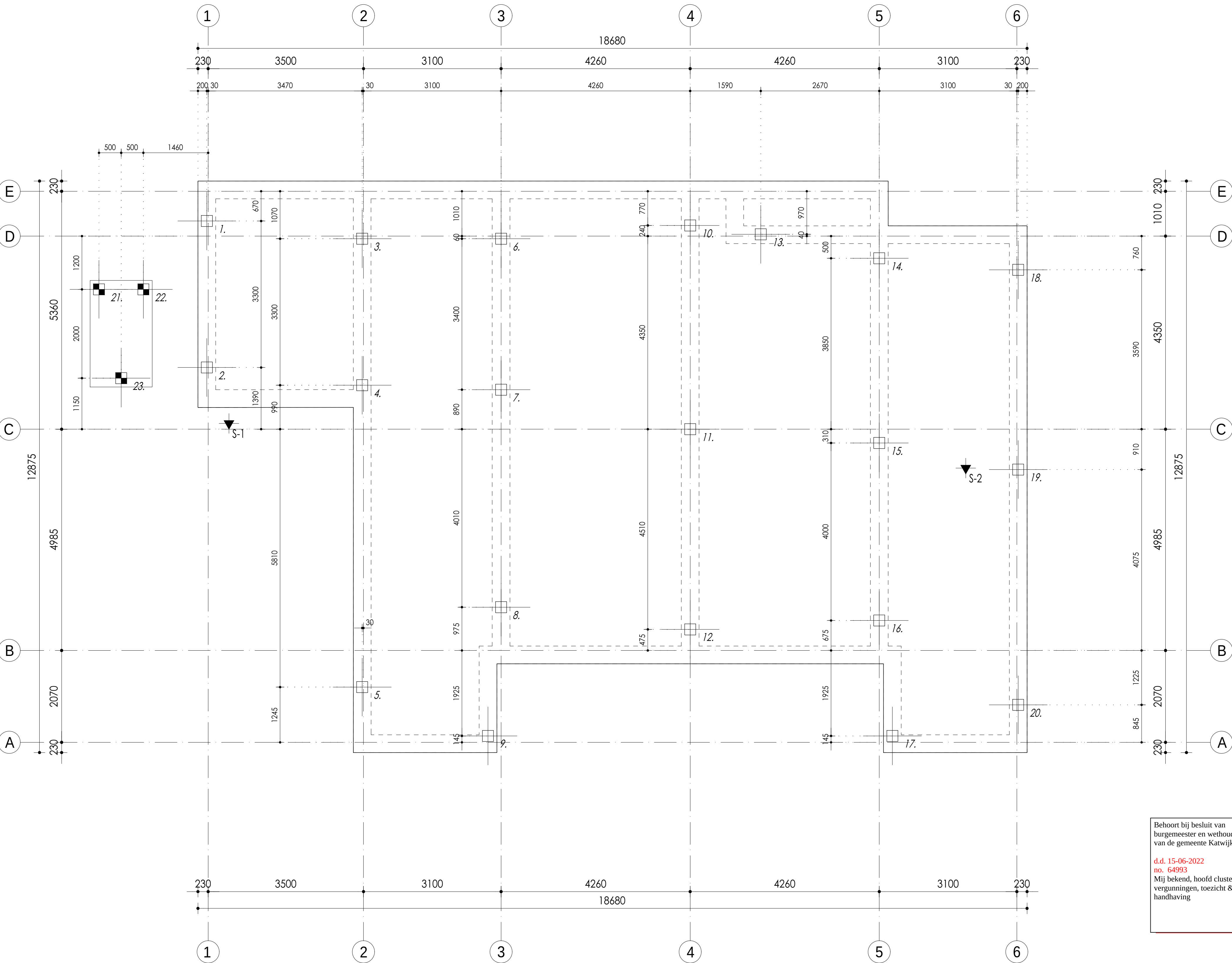
GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid

Team Vergunningen

Gezien  d.d. 26-01-2022

RENVOOI	
	spanrichting stalen dakplaat, conform opgave leverancier
	houtskeletbouw binnenspouwblad uitbreiding 38x180mm, hoh. 600mm bekleden met 18mm multiplex naast deur- en raamopeningen dubbele stijlen toepassen
v.w.	
vertikaal windverband strippen 100x10mm	
horizontaal windverband L 70x70x7	
  onderliggende draagconstructie	
ALLE BELASTINGEN VOLGENS DE GELDENDE VOORSCHRIFTEN EN BEREKENING CONSTRUCTEUR	
maten in het werk te controleren	
D	R. WILLEMS Gecontroleerd Verifying 12 4382 HD, Vrijzing 14-01-2022 14-01-2022 Paraaf 
C	
B	
A	
opmerkingen verwerkt	
wijz.	omschrijving
datum paraaf	



Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk
d.d. 15-06-2022
no. 64993
Mij bekend, hoofd cluster vergunningen, toezicht & handhaving

GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen
Gezien  d.d. 26-01-2022

 **R. WILLEMS** Gecontroleerd
adviseur en steunbureau bouwmarkt
Datum: 14-01-2022
Pers: 

GEGEVENS funderingspalen

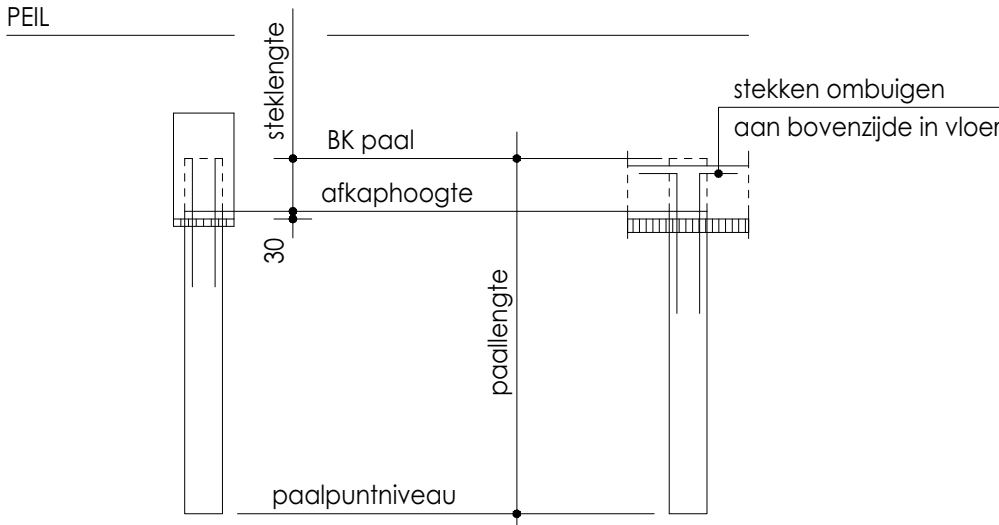
ALGEMEEN:
- sonderingen uitgevoerd door: Tjaden grondmechanica rapportnr. S 21.504 dd. 08 mrt. 2021
- funderingsadvies uitgevoerd door: Tjaden grondmechanica rapportnr. S 21.504-F3 dd. 27 okt. 2021

- peil t.o.v. N.A.P.: 0,550 + N.A.P.
- type funderingspaal: prefab betonpaal
- steklengte: volgens opgave leverancier/400mm

UITVOERING:
- voor uitvoering heikwerkzaamheden zie funderingsadvies
- 1e paal beginnen nabij een sondering
- indien van toepassing heikwerkzaamheden uitvoeren van laag- naar hoog paalniveau

AANDACHTSPUNTEN:
- exacte positie bestaande palen vastleggen d.m.v. inmeten
- funderingspalen aanbrengen voor ontgraven bouwput
- ...
- ...
- ...

GEGEVENS principe prefab betonpaal



GEGEVENS paalspecificatie

codering	paal afmeting in mm	paal aantal	paal lengte in m'	max. paalbel. (druk) in kN	max. paalbel. (trek) in kN	afstort hoogte tov Peil in mm	paalniveau tov N.A.P. in m'		
	250x250	20	15,00	300	45	870-	14,92-		
	250x250	3	15,00	100	20		14,92-		

RENVOOI

-  sondering - uitgevoerd
-  paalniveau conform funderingsadvies
-  gevelmetselwerk
-  kalkzandsteen
-  onderliggende draagconstructie

ALLE BELASTINGEN VOLGENS DE GELDENDE VOORSCHRIFTEN EN BEREKENING CONSTRUCTEUR

maten in het werk te controleren

D	
C	
B	
A	extra paal en positie vetvangput

Dit gebouw heeft energielabel

A+++

GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen
Gezien  d.d. 26-11-2021



Isolatie	Installaties	Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?
Gevels		Warmtepomp	nee ja
Gevelpanelen	n.v.t.	Warm water	nee ja
Daken		Ventilatie	nee ja
Vloeren		Koeling	nee ja
Ramen		Verlichting	nee ja
Buitendeuren		Zonnepanelen	nee ja

Dit gebouw wordt niet verwarmd via een
aardgas aansluiting

Aandeel hernieuwbare energie

69,9 %

Over dit gebouw

Objectomschrijving

Nieuwbouw de Buitenkantine J Pellenbargweg 2 te Valkenburg

Bouwjaar
n.n.b.

Detailaanduiding

Compactheid
3,45

Gebruiksfunctie
100,0%Bijeenkomst

Gebruiksoppervlakte
173 m²

Opnamedetails

Naam

Din Dedic

Examnummer

77171405

Certificaathouder

S & W Consultancy

Inschrijfnnummer

SKGIKOB.012134

KvK-nummer

22037535

Soort opname

Detailopname

Certificerende instelling

SKW Certificatie BV

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 15-06-2022
no. 64993

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving



Toelichting bij dit energielabel

Voor dit gebouw is het energielabel bepaald. Dit label geeft aan hoe energiezuinig uw woning is. Hierbij is gekeken naar de isolatie van het gebouw en de installaties voor verwarming, koeling, warm water, ventilatie, bevochtiging en verlichting.

Hoe minder fossiele energie uw gebouw gebruikt, hoe beter uw energielabel. Hierbij is G het slechtste energielabel en A⁺⁺⁺⁺ het beste energielabel. Fossiele energie komt van kolen, olie en aardgas. Dit gebouw gebruikt 59,90 kWh/m² fossiele energie per jaar. Dit komt overeen met 14,04 kg CO₂/m² per jaar. De hoeveelheid fossiele energie die dit gebouw gebruikt, hangt af van de isolatie, de aanwezige installaties en de compactheid van het gebouw. Hoe compacter een gebouw is, des te lager is de waarde voor de compactheid. Een compact gebouw heeft relatief weinig buitenmuren en verliest daardoor minder energie. Het gebruik van hernieuwbare energie – denk aan zonnepanelen, zonneboilers en warmtepompen – vermindert ook de fossiele energie die u nodig hebt. Isolatie en hernieuwbare energie zijn nodig voor de transformatie naar een duurzame gebouwde omgeving tot 2050. Heeft u nog een aardgasaansluiting voor verwarming van uw gebouw, dan moet u zich voorbereiden op deze overgang. Op dit energielabel vindt u adviezen hoe u dit kunt doen.

59,90 kWh/m² per jaar

G	F	E	D	C	B	A	A ⁺	A ⁺⁺	A ⁺⁺⁺	A ⁺⁺⁺⁺	A ⁺⁺⁺⁺⁺
	385,00	355,00	320,00	285,00	255,00	230,00	200,00	150,00	100,00	50,00	0,00

Hoe is het energielabel berekend? Hierbij is uitgegaan van een gemiddeld gebruik en het gemiddelde Nederlandse klimaat.

Het energiegebruik voor apparatuur – zoals computers en procesinstallaties – is niet meegenomen in de berekening. Dit omdat het energielabel alleen gaat over hoe energiezuinig het gebouw zelf is. Daarom is het energiegebruik op uw energielabel niet hetzelfde als het elektriciteitsverbruik op uw energierekening.

Aandeel hernieuwbare energie Het aandeel hernieuwbare energie van dit gebouw is 69,9%. Hernieuwbare energie is afkomstig uit zon, biomassa, buitenlucht en bodem. Zonnepanelen, zonneboilers, warmtepompen en biomassaketels vergroten het aandeel hernieuwbare energie.

Energiebehoefte De energiebehoefte is de hoeveelheid energie uw gebouw nodig heeft om te verwarmen en koelen. Hierbij wordt uitgegaan van een standaard ventilatiesysteem. Betere isolatie en het dichtmaken van kieren verlagen deze energiebehoefte. De energiebehoefte van dit gebouw is 128,24 kWh per vierkante meter gebruiksoppervlakte.

Kenmerken en maatregelen

Op de voorkant van dit energielabel staat een samenvatting van de belangrijkste energetische kenmerken van uw gebouw. Wilt u een gedetailleerder overzicht van deze kenmerken? Dit kunt u opvragen bij uw energiedeskundige.

Op basis van de energetische kenmerken van uw gebouw is een aantal mogelijke maatregelen bepaald. Hiermee kunt u de energieprestatie van uw gebouw verbeteren. Let op: het gaat om mogelijke kosteneffectieve maatregelen. Of deze maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden – uit oogpunt van bijvoorbeeld binnenklimaat, comfort, gezondheid, technische haalbaarheid en kosteneffectiviteit – is afhankelijk van de specifieke eigenschappen van uw gebouw. Een energiedeskundige kan u hier over adviseren. Daarnaast helpt de deskundige u om maatregelen te laten passen in uw meerjaren onderhoudsplanning. Hierbij is een algemeen aandachtspunt dat u vaak ook veel energiewinst haalt uit het correct inregelen, gebruiken en onderhouden van uw gebouw en installaties. Dit zorgt naast een lager energiegebruik ook voor een gezond en comfortabel binnenklimaat.

Let op: energiebesparing kan wettelijk verplicht zijn. Op www.rvo.nl/onderwerpen/duurzaam-ondernemen vindt u informatie over deze verplichtingen. Ook vindt u hier meer informatie over subsidies en financieringsmogelijkheden. Tot slot staan er praktijkvoorbeelden en tips hoe u aan de slag gaat met het verbeteren van uw gebouw.

Isolatie

Een gebouw verliest minder warmte wanneer u het goed isoleert. Ook bespaart u op uw energiekosten en vermindert u de uitstoot van het broeikasgas CO₂. Daarnaast verhoogt een goede isolatie het comfort in uw gebouw. Het gebouw is gelijkmatiger warm doordat muren en ramen minder kou afgeven. Is uw gebouw (gedeeltelijk) niet geïsoleerd? Dan vindt u hieronder een aantal adviezen waarmee u de isolatie van het gebouw verbetert.

Op basis van de opname zijn geen maatregelen ter verbetering van de energieprestatie naar voren gekomen.

Installaties

Naast het isoleren van uw gebouw, is het belangrijk dat u aandacht besteedt aan de installaties. Met energiezuinige installaties of installaties die hernieuwbare energie gebruiken, gebruikt uw gebouw minder fossiele energie en stoot ook minder CO₂ uit. Als er op dit punt nog verbetering in uw gebouw mogelijk is, dan vindt u hieronder een aantal adviezen waarmee u de energieprestatie van uw gebouw kunt verbeteren.

Op basis van de opname zijn geen maatregelen ter verbetering van de energieprestatie naar voren gekomen.

Disclaimer

Dit energielabel is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland. Dit energielabel kunt u altijd verifiëren op www.ep-online.nl. De genoemde besparingsmogelijkheden zijn maatregelen die op dit moment in de meeste gevallen kosteneffectief zijn, of dit binnen de geldigheidsduur van het energielabel kunnen worden. Op www.rvo.nl/onderwerpen/duurzaam-ondernemen kunt u een indicatie krijgen hoeveel bovenstaande maatregelen kosten en wat zij u opleveren aan energiebesparing. Of de genoemde maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden uit oogpunt van bijvoorbeeld comfort, gezondheid, kosten e.d., is afhankelijk van de huidige specifieke eigenschappen van uw gebouw. Er kunnen daarom geen rechten worden ontleend aan deze informatie. U wordt altijd geadviseerd om hiervoor professioneel advies in te winnen.

Ruimtelijke onderbouwing

Realisatie Horecapaviljoen de Buitenkantine
Valkenburgse Meer – Gemeente Katwijk

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 15-06-2022

no. 64993

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving



September 2021

Inhoudsopgave

1 Inleiding & Conclusie	3
1.1 Aanleiding	3
1.2 Ligging en begrenzing planlocatie	3
1.3 Vigerend bestemmingsplan	4
1.4 Conclusie Ruimtelijke onderbouwing	4
2 Huidige en toekomstige situatie	5
2.1 Bestaande en gewenste situatie	5
2.2 Stedenbouwkundige en architectonische verantwoording	6
3 Beleidskader	9
3.1 Rijksbeleid	9
3.2 Provinciaal beleid	11
3.3 Gemeentelijk beleid	12
4 Milieuhygiënische en Planologische aspecten	13
4.1 Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.- beoordeling	13
4.2 Water	13
4.3 Natuur	14
4.4 Stikstofdepositieberekening	14
4.5 Cultuurhistorie en archeologie	15
4.7 Bedrijven en milieuzonering	15
4.6 Geluidhinder	16
4.7 Luchtkwaliteit	16
4.8 Bodemkwaliteit	16
4.9 Externe veiligheid	16
4.10 Kabels en leidingen	17
4.11 Verkeer en Parkeren	17
5 Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid	20
5.1 Economische uitvoerbaarheid	20
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	20

1 Inleiding & Conclusie

1.1 Aanleiding

Brasserie Buitenhuis is sinds 2016 gevestigd aan het Valkenburgse Meer. Gezamenlijk met de gemeente en de andere spelers gevestigd aan het meer (Smalspoormuseum, surfscholen) is er de afgelopen jaren een flinke kwaliteitsimpuls gegeven aan het gebied, met als hoogtepunt de afronding van de gehele nieuwe inrichting van het buitengebied in 2020-2021.

Brasserie Buitenhuis is voornemens op korte termijn een uitbreiding te realiseren, in de vorm van een losstaand paviljoen, de Buitenkantine. De uitbreiding zal gerealiseerd moeten worden aan de rand van het parkeerterrein, grenzend aan het strandje.

De Buitenkantine zal zich zomers voornamelijk richten op bezoekers van het strandje. Belangrijk onderdeel van de ontwikkeling zullen nieuwe toiletvoorzieningen zijn, die zo de druk op de toiletten van de brasserie kunnen verminderen.

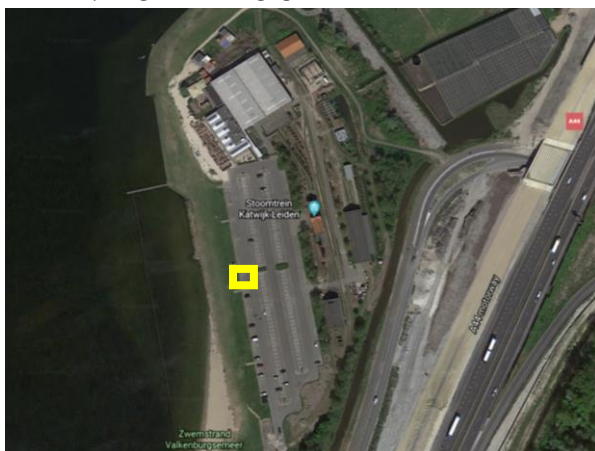
Buiten het hoogseizoen zal de Buitenkantine ook worden ingezet voor de particuliere en zakelijke markt. Het concept zal laagdrempelig zijn, de verblijfsduur van bezoekers die wat komen eten ook relatief kort

Het plan kan echter niet gerealiseerd worden op basis van het huidig bestemmingsplan. Om af te kunnen wijken dient een uitgebreide omgevingsvergunning te worden aangevraagd.

Hiervoor is een ruimtelijke onderbouwing nodig, zodat duidelijk wordt dat het plan voldoet aan de nodige eisen en een geldend juridisch kader kent. Er is reeds een onderbouwing van de druk op de parkeerbalans ingediend, echter is nu aangegeven dat een verdere onderbouwing noodzakelijk is. Onderhavig plan voorziet in deze behoefte aan onderbouwing.

1.2 Ligging en begrenzing planlocatie

Het plangebied is gelegen aan de J. Pellenbargweg aan het Valkenburgse Meer, gemeente Katwijk. De planlocatie is gelegen op het perceel dat kadastraal bekend staat als gemeente Valkenburg Zuid Holland, perceel 5869. Het planvoornemen is gesitueerd op een gedeelte van het perceel. Het te ontwikkelen gebouw heeft een oppervlakte van circa 215m² en is hiermee fors ondergeschikt aan de overige bouwvolumes van de Brasserie, museum en beoogde nieuwe surfschool bij de entree van het gebied. In de onderstaande figuren is de ligging van het plangebied aangegeven.



Links: Luchtfoto met globale begrenzing plangebied (bron: Google Earth Maps, let op; op Google maps en earth is nog de oude parkeerplaats te zien). Rechts: Uitsnede kadastrale kaart met ligging plangebied (Bron: perceelloep.nl).

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Het plangebied behoort tot het bestemmingsplan 'Valkenburg Landelijk Gebied', vastgesteld in december 2013.

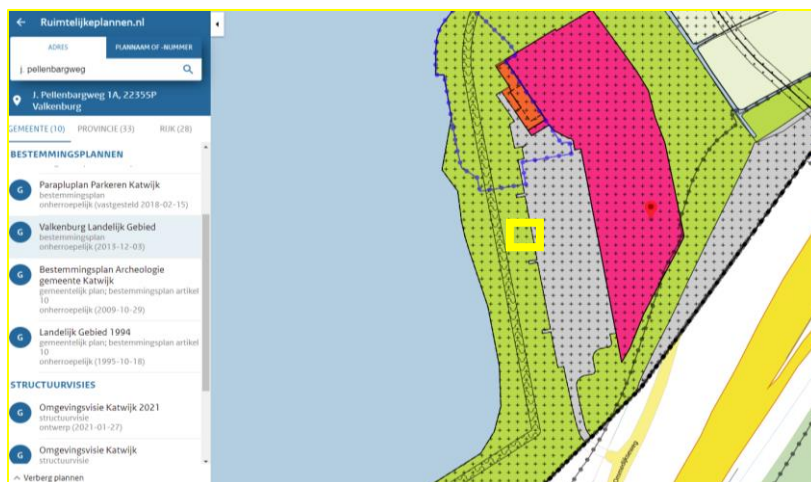
In het bestemmingsplan kent het plangebied de bestemming 'Recreatie – Dagrecreatie'. Binnen deze bestemming zijn de gronden bestemd voor:

1. extensieve dagrecreatie;
2. extensief recreatief medegebruik;
3. voetpaden;
4. ter plaatse van de aanduiding "speciale vorm van verkeer - langzaamverkeersverbinding (sv- lzv)": een langzaamverkeersverbinding langs de Wassenaarse Wetering;
5. een smalspoorlijn;
6. water, dijken en taluds;
7. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen-, parkeer- en nutsvoorzieningen.

Tevens is er de dubbelbestemming; 'Waarde – Archeologisch Verwachtingsgebied'. De voor 'Waarde - Archeologisch verwachtingsgebied' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor bescherming en veiligstelling van de archeologische waarden.

Conclusie: De plannen zijn strijdig met het vigerende bestemmingsplan omdat ter plaatse van de bestemming Recreatie – Dagrecreatie alleen gebouwen mogen worden gebouwd ten behoeve van nutsvoorzieningen. Een gebouw met horecafunctie valt niet binnen deze categorie.

Uitsnede vigerend bestemmingsplan met aanduiding plangebied (Bron: ruimtelijkeplannen.nl).



1.4 Conclusie Ruimtelijke onderbouwing

Onderhavig plan voor de realisatie van een horecapaviljoen aan het Valkenburgse Meer voldoet aan de eisen van goede ruimtelijke ordening en is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing.

- Het plan past binnen het beleidskader van het Rijk, provincie en gemeente
- Het plan vormt een logische en passende aanvulling op de bestaande ruimtelijke en functionele structuur. Bovendien vormt het een kwalitatieve verbetering ten opzichte van de huidige situatie en draagt het plan aan de beoogde recreatieve kwaliteitsimpuls die voor het Valkenburgse Meer beoogt wordt.
- De nieuwbouw is zorgvuldig ingepast in de omgeving en sluit op een geode manier aan op de bebouwing in de directe omgeving.

2 Huidige en toekomstige situatie

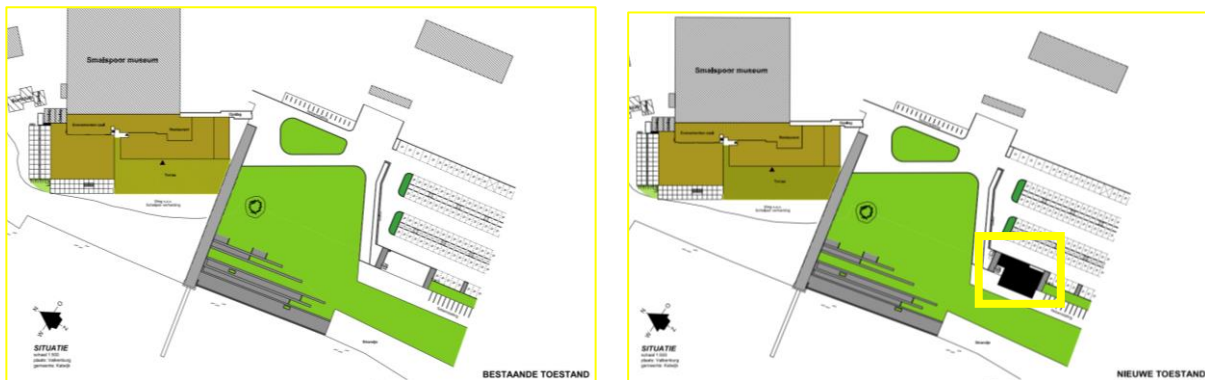
2.1 Bestaande en gewenste situatie

Momenteel kent de beoogde locatie voor de Buitenkantine geen bebouwing. Er ligt gras en een deel kiezelsteentjes. Wel is hier momenteel een tijdelijke kiosk gesitueerd, een container die per direct afgevoerd kan worden. De toiletwagen die er nu staat is mobiel.

Bij de herinrichting van het gebouw in 2020-2021 is door de gemeente reeds rekening gehouden met de realisatie van een horecafunctie op onderhavige plek.

Het beoogde gebouw kan worden gekarakteriseerd als een paviljoen, waarvan de uitstraling en architectuur in een intensief traject is afgestemd met de gemeente Katwijk, en haar Bouwmeester.

Het gebouw zal voldoen aan de BENG normen (zij bijgesloten rapportage), heeft alleen een begane grond en kent een uitstraling van veel glas- en houtwerk. De impressies zijn opgesteld door KVDK architecten, die ook samen met ons en de gemeente de beoogde vormgeving van de nieuwbouw richting de Kwantum voor rekening heeft genomen.



Bron: Tienkwadraat

Het gebouw krijgt aan de waterzijde een open karakter, met een veranda. Aan de noordzijde van het gebouw komt een uitbouw waar de openbare toiletten in worden gerealiseerd, zodat deze ook van buitenaf toegankelijk worden, ten behoeve van de recreanten in het gebied.

Het buitengebied rondom het paviljoen blijft ongewijzigd.

2.2 Stedenbouwkundige en architectonische verantwoording



Het paviljoen is reeds opgenomen in de impressies in het inrichtingsplan 'Oostoever van het Valkenburgse Meer' (zie sfeerbeeld links). In dit plan wordt intensief ingezet op de ontwikkeling en upgrade van het gebied. Naast een verplaatsing van de surfschool en uitbreiding van het smalspoormuseum is er met name een kwaliteitsimpuls aan de buitenruimte gegeven (vergroening, aantrekkelijke verblijfsplekken aan het water, speelfaciliteiten voor kinderen etc.). De beoogde plek voor de Buitenkantine ligt mooi centraal in dit gebied en biedt bezoekers en uitermate

fijne uitvalsbasis om even snel wat te kunnen consumeren (in plaats van een regulier restaurantbezoek aan de brasserie). Zeker voor mensen die het strand bezoeken is het een prettige optie om even snel een koffie to go, een ijsje of snack te kunnen afhalen. Tel daarbij op de realisatie van openbare toiletvoorzieningen direct bij het strandje, wat ook in het inrichtingsplan als een groot gemis wordt benoemd, en er kan met recht worden gesproken over een toegevoegde waarde voor het gebied.

De ligging aan de rand van het parkeerterrein (goed bereikbaar) zorgt tevens voor een geografisch mooie extra schakel tussen de diverse partijen die aan het meer gevestigd liggen.

Het gebouw bestaat uit een hoofgebouw, met een puntdak en een kleine uitbouw waar de toiletten zich bevinden. Deze uitbouw heeft een plat dak. Het gebouw heeft aan de zijde van het parkeerterrein grotendeels een dichte gevel van hout. Aan de twee kopse kanten is het gedeelte grenzend aan de zijde van het parkeerterrein eveneens van hout. Halverwege gaat dit over in glazen wanden. De voorzijde (waterkant) is geheel van glas en is tevens voorzien van een veranda, net als bij onze reguliere brasserie.

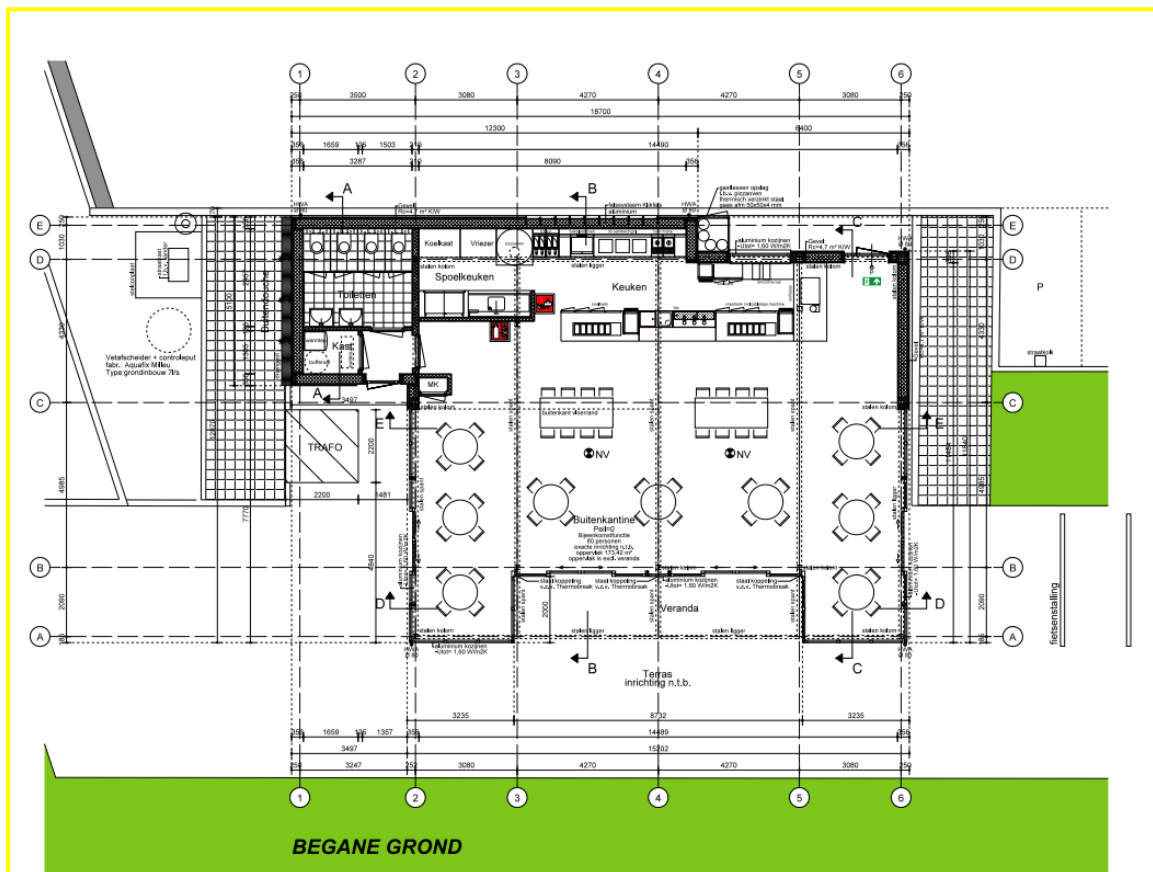


*Links: Impressie vanaf de steiger (tussen parkeerplaats en Brasserie Buitenhuis).
Impressies vanaf het strandje.*

Rechts:



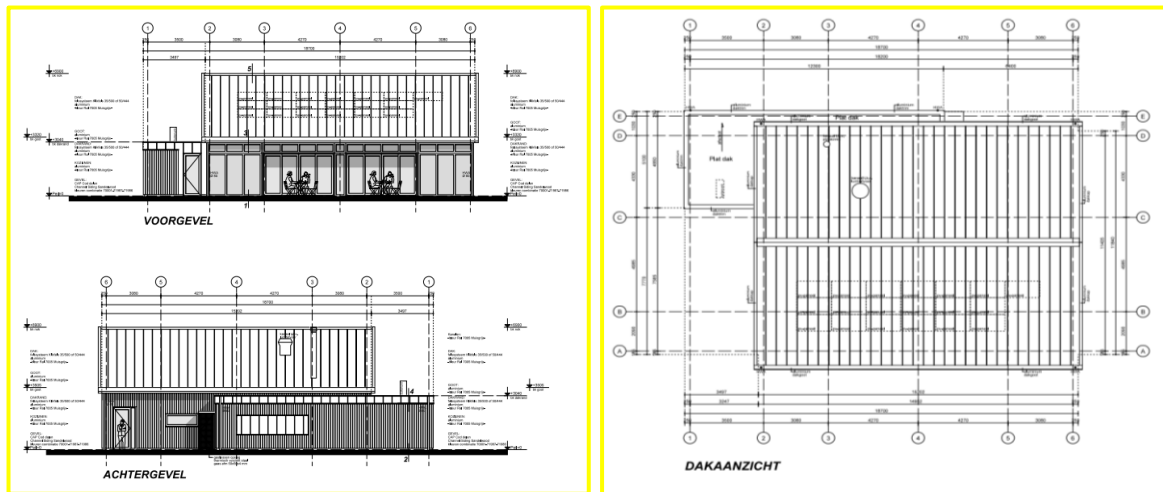
Impressie vanaf parkeerplaats.



Plattegronden De BuitenKantine,

Bovenstaande impressie geeft een beeld van de beoogde ruimtelijke indeling, welke logischerwijs mogelijk nog wat zal kunnen wijzigen.

Onderstaande impressies geven een beeld van de gevel en het dak.



Bron: Tienkwadraat

Conclusie: De impressies laten een beeld zien van een paviljoen passend in de omgeving, zowel v.w.b. de openbare ruimte als de overige bebouwing.

3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

In 2020 is de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) vastgesteld als rijksstructuurvisie, De NOVI is de langetermijnvisie voor een duurzame fysieke leefomgeving in Nederland.

In Nederland staan we voor grote opgaven. De bouw van 1 miljoen nieuwe woningen, duurzaam energie opwekken, klimaatverandering en de overgang naar een circulaire economie vragen veel ruimte. Meer ruimte dan beschikbaar is in Nederland. We moeten keuzes maken zodat Nederland ook voor toekomstige generaties een veilig, gezond en welvarend land kan blijven. De uitdagingen waar we voor staan, de keuzes die we moeten maken staan in de NOVI beschreven. De NOVI is ontwikkeld in nauwe samenwerking met overheden en maatschappelijke partijen. Het uitvoeren van de visie doen we met elkaar: als één overheid, samen met de samenleving.

(Bron: www.denationaleomgevingsvisie.nl)

De NOVI heeft de maatschappelijke opgaven samengevat in 4 prioriteiten:

1. Ruimte voor klimaatadaptie en energietransitie;
2. Duurzaam economisch groeipotentieel;
3. Sterke en gezonde steden en regio's
4. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Onder deze prioriteiten hangen 21 nationale belangen die het lokale, regionale en provinciale niveau overstijgen. Deze belangen hebben onder andere betrekking op het realiseren van een goede leefomgevingskwaliteit, zorgt dragen voor een woningvoorraad die aansluit op woonbehoeften, het beperken van klimaatverandering, et cetera. De verantwoordelijkheid van het omgevingsbeleid ligt voor een groot deel bij provincies, gemeenten en waterschappen, waardoor inhoudelijke keuzes in veel gevallen ook het beste regionaal kunnen worden gemaakt. Met de NOVI wordt het proces in gang gezet waarmee de keuzes voor de leefomgeving sneller en beter gemaakt kunnen worden.

Conclusie: Onderhavig initiatief betreft een ontwikkeling van beperkte omvang zonder strijdigheid met rijksbelangen. De ontwikkeling is passend binnen de NOVI.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) is in 2011 in werking getreden. Gemeenten moeten bij het vaststellen van bestemmingsplannen, wijzigingsplannen of uitwerkingsplannen rekening houden met het Barro. Doel van het Barro is bepaalde onderwerpen uit het nationale beleid te verwezenlijken. In het Barro worden een aantal projecten opgesomd die een groot Rijksbelang hebben. Per project worden regels gegeven, waaraan bestemmingsplannen moeten voldoen. De regels zijn een uitwerking van de onderwerpen uit het nationale beleid. In het Barro zijn veertien onderwerpen met bijzonder rijksbelang beschreven (<https://wetten.overheid.nl/BWBR0030378/2020-12-01#Hoofdstuk2>). Het plan van de realisatie van de Buitenkantine valt niet onder 1 van deze 14 projecten

Conclusie: Aanzien het plan niet onder 1 van de projecten van de BARRO valt en het landsbelang niet wordt geschaad is de BARRO geen beperking voor de realisatie van het plan.

Ladder voor duurzame verstedelijking

Het nationale beleid vraagt om een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten. Dit moet met behulp van de ladder voor duurzame verstedelijking worden onderbouwd. De ladder ziet er op toe dat er niet ongebreideld ontwikkeld wordt, zonder oog te hebben voor bestaande volumes die al dan niet in gebruik zijn. Dit in combinatie met een toetsing van de behoefte (vraag) moet een beeld geven van hoe het plan zich verhoudt tot de wetgeving hieromtrent. In het Bro wordt de toetsing als een procesvereiste benoemd bij alle nieuwe ruimtelijke besluiten en plannen ten aanzien van bijvoorbeeld kantoor-, leisure- en woningbouwlocaties. De kernbepaling van de Ladder luidt:

De toelichting van een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan de voorgenomen stedelijke ontwikkeling. Indien blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk gebied kan worden voorzien, bevat de toelichting een motivering daarvan en een beschrijving van de mogelijkheid om in die behoefte te voorzien op de gekozen locatie buiten het bestaand stedelijk gebied.

Om dit te onderbouwen dienen de volgende stappen te worden doorlopen:

- 1) beoordeling of beoogde ontwikkeling voorziet in een behoefte voor bedrijventerreinen, kantoren, woningbouwlocaties, detailhandel en andere stedelijke voorzieningen;
- 2) indien er een vraag is aangetoond, beoordeling of deze binnen bestaand stedelijk gebied kan worden gerealiseerd door locaties voor herstructurering of transformatie te benutten.

Stedelijke ontwikkeling

Om aan deze verplichting uit de Bro te kunnen voldoen dient allereerst te worden nagegaan of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling.

In het Bro is het begrip stedelijke ontwikkeling als volgt vastgelegd:

'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.'

Conclusie: Uit jurisprudentie blijkt dat er in beginsel geen sprake is van een stedelijke ontwikkeling als het ruimtebeslag minder dan 500m² betreft. Het nieuw voorziene gebouw heeft een totale oppervlakte van circa 200m² en valt daarmee onder de vrijstellingsgrens.

3.2 Provinciaal beleid

Omgevingsvisie

Met de Omgevingsvisie (2020) geeft de provincie sturing aan het ruimtelijk beleid op de middellange termijn voor haar grondgebied. Kern van de visie betreft de aandacht voor ruimtelijke kwaliteit. In heel Zuid-Holland beoogt het kwaliteitsbeleid een 'ja, mits-beleid': ruimtelijke ontwikkelingen zijn mogelijk, met behoud of versterking van de ruimtelijke kwaliteit. Bij het bepalen van de mate van gepastheid bij een ruimtelijke ontwikkeling, wordt vooral gekeken naar de ruimtelijke impact. Daarbij wordt door de provincie een aantal uitgangspunten gehanteerd:

- De aard en schaal van een gebied bepalen of een ontwikkeling in meer of mindere mate passend is.
- Een ontwikkeling die past bij de schaal en aard van een gebied heeft in principe weinig ruimtelijke impact op gebiedskwaliteiten en vraagt daarom beperkt tot geen provinciale betrokkenheid.
- Hoe meer een ontwikkeling afwijkt van de aard en schaal van een gebied, des te eerder raken ze provinciale doelen of belangen.
- Dit geldt eveneens naarmate de kwaliteit van een gebied bijzonderder of kwetsbaarder is.
- De gebiedsprofielen ruimtelijke kwaliteit bieden handvatten om te bepalen hoe groot de ruimtelijke impact in specifieke gevallen is.

Conclusie: Onderhavige ontwikkeling betreft de realisatie van een horecapaviljoen aan het Valkenburgse Meer. De kwaliteitskaarten van de provincie laten zien dat de planlocatie gelegen is in een bijzonder gebied; dat van oude stroomgordels en geulafzettingen. Ook wordt de locatie aangeduid als landgoederenlandschap. Daarnaast is te zien dat op de belevingskaart de locatie is aangewezen ten behoeve van recreatie. De toevoeging van het paviljoen heeft weinig invloed op de gebiedskwaliteiten van het gebied en sluit aan bij de kwaliteitskaart omtrent beleving van de provincie Zuid Holland. Geconcludeerd wordt dat het plan in overeenstemming is met het provinciaal beleid zoals opgesteld in de Omgevingsvisie.

Provinciale Ruimtelijke Verordening

Met de Omgevingsverordening (2020) is er via vanuit de provincie regelgeving vastgesteld. De verordening is opgebouwd aan de hand van een aantal ruimtelijke thema's. Voor het voorgenomen plan zijn met name de instructieregels zoals opgenomen in hoofdstuk 6 van de verordening van toepassing. Hierin is bepaald dat;

Een bestemmingsplan kan voorzien in een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling, onder een aantal voorwaarden ten aanzien van ruimtelijke kwaliteit (bron: www.raadvanstate.nl). Onderhavig plan betreft een ruimtelijke ontwikkeling die past binnen de bestaande gebiedsidentiteit, voorziet geen wijziging op structuurniveau, past bij de aard en schaal van het gebied en voldoet aan de relevante richtpunten van de kwaliteitskaart (inpassen).

Het nieuwe paviljoen betreft een solitaire ontwikkeling die gerealiseerd wordt op gronden met een bestaande recreatieve bestemming. De in te vullen functie betreft geen grootschalige en/of ingrijpende verandering.

De richtpunten voor ontwikkelingen bij de locatie in het kader van 'Landgoederenlandschap' op de kwaliteitskaart van cultuur- en natuurlandschappen en als Recreatiegebied op de kwaliteitskaart van de belevingswaarde (bron: provincie Zuid Holland) zijn niet van toepassing indien het kleinschalige recreatie- en vrije tijdsvoorzieningen.

Conclusie: De ontwikkeling betreft een aanvullende recreatieve functie die de diversiteit in het recreatiegebied vergroot. De nieuwbouw is gebaseerd op de vraag vanuit de markt. Het plan ligt in lijn met het beleid conform de provinciale omgevingsverordening.

3.3 Gemeentelijk beleid

Omgevingsvisie Katwijk

De Omgevingsvisie van de gemeente Katwijk is in 2018 vastgesteld. Katwijk wil een sociale, duurzame en innovatieve gemeente zijn. In de omgevingsvisie zijn deze drie pijlers vertaald naar ruimtelijke aspecten en nadrukkelijk gericht op versterking van de omgevings- en ruimtelijke kwaliteit. Het idee is deze versterking bijdraagt aan sociale structuren, innovatieve ideeën en duurzame ontwikkelingen in en voor Katwijk. De toerisme sector staat voor de ambitie om jaarlijks 5% te groeien. Behalve marketing en regionale samenwerking, vraagt dit om doorontwikkeling van het aanbod. Het gaat dan om uitbreiding van het aantal bedden, maar ook om nieuwe recreatieve infrastructuur en het beter benutten van bestaande parels als de Limes en het Valkenburgse meer (bron: omgevingsvisie Katwijk)

Conclusie: Het gemeentelijk voornemen om het Valkenburgse Meer centraal te stellen in haar doelen om de structuur van toerisme te vernieuwen sluit aan bij de beoogde ontwikkeling van het horecapaviljoen.

4 Milieuhygiënische en Planologische aspecten

4.1 Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.- beoordeling

Voor plannen en activiteiten, die mogelijk belangrijke nadelige gevolgen hebben voor het milieu, kan het noodzakelijk zijn dat een milieueffectrapport wordt opgesteld. In hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer en in het Besluit milieueffectrapportage is dit geregeld. Er is een m.e.r.plicht voor plannen (planMER) en een m.e.r.plicht voor besluiten. Een bestemmingsplanplan is planm.e.r.plichtig als het plan kaders stelt voor m.e.r.plichtige activiteiten. Een bestemmingsplan kan plan m.e.r.plichtig zijn. Dit is het geval als het plan kaders stelt voor latere m.e.r.plichtige activiteiten en/of als voor het plan een passende beoordeling nodig is. Daarnaast kan een plan ook (besluit) m.e.r.plichtig zijn als er een concreet (bouw)plan ter uitvoering ligt.

In het Besluit m.e.r. is bepaald dat een milieueffectbeoordeling ook uitgevoerd moet worden als een projectactiviteit nadelige gevolgen heeft voor het milieu. Onderhavig plan voorziet in een stedelijke ontwikkeling. Een stedelijke ontwikkelingsproject is genoemd onder D11.2. De drempelwaarden bedragen een oppervlakte van 100 hectare of 2.000 woningen. Dit plan blijft ruimschoots onder deze drempelwaarden. Het milieubelang wordt in de milieuparagrafen in dit bestemmingsplan voorts voldoende afgewogen. Nadelige effecten op het milieu worden niet verwacht. Een nadere beoordeling is niet nodig.

In de toekomstige situatie wordt bij het Valkenburgse Meer een nieuw horecapaviljoen gebouwd, gericht op strandbezoekers in het zomerseizoen en op overige particuliere en zakelijke markt in het voor- en naseizoen.

Het plangebied is gelegen in het buitengebied en ligt direct aan de parkeerplaats, met zicht op het meer. Het plangebied ligt niet in of in de nabijheid van Natura 2000-gebied of NNN gebied.

Effecten:

Het plan leidt niet tot overtreding van de flora en fauna wetgeving, tot een onevenredige toename van verkeer en omliggende woningen, luchtvervuiling of geluidsoverlast. Bedrijven worden in milieutechnische zin niet extra belemmerd.

In het bestemmingsplan worden de diverse milieuaspecten zorgvuldig afgewogen. Op basis hiervan kan geconcludeerd worden dat belangrijke nadelige milieueffecten zijn uitgesloten. Het plan is niet gelegen in kwetsbaar of waardevol gebied en het heeft geen nadelige milieugevolgen voor de omgeving. Voor dit bestemmingsplan is het dan ook niet noodzakelijk een formele m.e.r.-procedure te doorlopen.

Conclusie: Op grond van het voorgaande wordt het uitvoeren van een m.e.r.-beoordeling niet noodzakelijk geacht.

4.2 Water

Er dient in een vroeg stadium overleg plaats te vinden met de waterbeheerder. Hierbij wordt voorkomen dat ontwikkelingen in strijd zijn met duurzaam waterbeheer. Het projectgebied ligt binnen het beheergebied van het Hoogheemraadschap van Rijnland.

Wij hebben het Hoogheemraadschap gesproken. Zij geven aan dat indien de planlocatie niet direct aan de wateroever liggen, de watergang met rust laten en er niet groter dan 500m² gebouwd wordt, er geen watertoets hoeft te worden gedaan. Vanuit waterhuishoudkundige overwegingen worden er geen bezwaren verwacht tegen onderhavig initiatief. Qua riolering wordt aangesloten op de bestaande riolering.

Conclusie: Vanuit wateroogpunt zijn er geen belemmeringen voor de realisatie van de plannen van het paviljoen.

4.3 Natuur

Wet natuurbescherming

Deze wet vervangt 3 wetten; de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en Faunawet. De Wet natuurbescherming biedt de provincies de gelegenheid te bepalen wat wel en niet mag in hun natuurgebied. Ook zorgen de provincies voor vergunningen en ontheffingen. De Wet natuurbescherming regelt o.a. de bescherming van Natura 2000-gebieden. De wet voorziet in de bescherming van planten- en diersoorten binnen en buiten de beschermde natuurgebieden (voorheen geregeld in de flora- en faunawet). Basis in de wet is dat beschermde planten- en diersoorten geen schade mogen ondervinden. Voor reguliere werkzaamheden of ruimtelijke ontwikkelingen geldt een vrijstelling voor beschermde soorten op voorwaarde dat gehandeld wordt volgens een goedgekeurde gedragscode. Zodra het niet mogelijk is schade te voorkomen aan streng beschermde planten en dieren tijdens ruimtelijke ontwikkelingen, moet altijd een ontheffing worden aangevraagd. De voorwaarden verbonden aan een vrijstelling of een ontheffing zijn afhankelijk van de status van de planten- en diersoorten die in het plangebied voorkomen.

Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is het netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het netwerk dient er voor om natuurgebieden beter met elkaar te verbinden. Het NNN is op provinciaal niveau uitgewerkt en is door ruimtelijke nota's en verordeningen voorzien van juridische ingekaderd

Effect te vergunnen activiteiten

Onderhavig plan betreft de realisatie van een kleinschalig horecapaviljoen. Het is van belang te bepalen in hoeverre de ontwikkeling schade toe richt aan de flora en fauna. Er is verkennend onderzoek uitgevoerd door Duijvenboden Natuur. Dit onderzoek hebben wij van de gemeente ontvangen. Onderstaande kaart laat zien dat de locatie van het paviljoen buiten het gebied valt waar biotopen zijn vastgesteld. Nadelige effecten voor de flora en fauna als gevolg van de ontwikkeling van het paviljoen zijn derhalve uitgesloten.



Biotopen en planlocatie. Bron: van Duijvenbode Natuur.

Conclusie: De Flora en fauna waarden worden niet geschaad. Het is derhalve niet nodig verder ecologisch onderzoek uit te voeren.

4.4 Stikstofdepositieberekening

In de huidige situatie is er sprake van een onbebouwd perceel met gras en grind. In de boogde situatie is er sprake van een kleinschalig horecapaviljoen. In beide situaties is er geen sprake van emissie van ammoniak. Daarbij is met het initiatief ook geen sprake van een verandering in stikstofdepositie. Om dit te onderbouwen is er een stikstofdepositieberekening met AERIUS-calculator uitgevoerd (rapportage bijgesloten). De uitkomsten bedragen in alle scenario's en op alle rekenpunten ten hoogste 0,00 mol/ha/jr.

Conclusie: De uitkomst van stikstofdepositieberekening geeft aan dat er geen sprake is van emissie van ammoniak.

4.5 Cultuurhistorie en archeologie

Cultuurhistorie

Het paviljoen betreft of kent geen aanduiding als rijks- of gemeentelijk monument en is niet getypeerd als beeldbepalend pand in het bestemmingsplan. Logischerwijs wordt er met het plan geen schade toegebracht aan bestaande cultuurhistorische panden.

Archeologie

(Bron: Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat): De Erfgoedwet hanteert de beschermingsniveaus zoals die in de huidige regelingen gelden. Voor de vergunningverlening van een beschermd archeologisch monument, het verbod tot beschadigen of vernielen van een rijksmonument en de bescherming van stads- en dorpsgezichten geldt dat de huidige situatie in de Monumentenwet 1988 van kracht blijft tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Deze regels blijven dus gelden en zijn ongewijzigd overgenomen in de Erfgoedwet.

(Bron: Bodemrichtlijn.nl): Doelstelling van de wetten is de bescherming en het behoud van archeologische waarden. De gehanteerde uitgangspunten zijn:

- archeologische waarden zoveel mogelijk in de bodem bewaren;
- vroeg in de ruimtelijke ordening al rekening houden met archeologie;
- bodemverstoorders betalen de kosten voor archeologisch vooronderzoek en indien nodig ook voor opgravingen.

De gemeente is verplicht om bij het vaststellen van een bestemmingsplan rekening te houden met de archeologische waarden die (mogelijk) in de grond zitten.

Er geldt een meldingsplicht bij het vinden van (mogelijke) waardevolle zaken. Dat melden dient terstond te gebeuren. De locatie van het plangebied valt daarnaast ook buiten het gebied dat is aangeduid als 'Romeinse Limes'.

Conclusie: De projectlocatie heeft een dubbelbestemming met betrekking tot archeologie, hiertoe is reeds een inventariserend veldonderzoek uitgevoerd naar eventueel aanwezige archeologische waarden. Hieruit is geconcludeerd dat de planlocatie zich in de vrijgegeven zone bevindt en nader onderzoek niet noodzakelijk is.

4.7 Bedrijven en milieuzonering

De ruimtelijke ordening en het milieubeleid dienen ervoor een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering, waarbij wordt ingezet op een ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven enerzijds en milieugevoelige functies als recreëren anderzijds. Dit gaat dan om het waarborgen van een bepaalde onderlinge afstand.

De omgeving van het plangebied kan, gelet op de ligging aan het Valkenburgse Meer met de afwisseling van bedrijfs-, woon-, recreatieve en verkeersfuncties, worden gekarakteriseerd als gemengd gebied.

Voor onderhavig project dient te worden getoetst of de nieuwe functie mogelijk belemmeringen veroorzaakt voor bestaande functies in de omgeving en of de nieuwe functie mogelijk belemmeringen ondervindt als gevolg van de milieuhinder van naburige bedrijven en/of bedrijvigheid.

Een horecapaviljoen betreft geen gevoelige functie en hoeft derhalve niet getoetst te worden in het kader van eventuele overlastgevende functies in de nabije omgeving.

Andersom kan er wel overlast worden ervaren in de directe omgeving als gevolg van de ontwikkeling van het paviljoen. Voor onderhavige functie geldt een richtafstand van 300 meter i.v.m. geluid. Gezien de gemengde

omgeving van de planlocatie is de richtafstand 200 meter. Binnen 200 meter van het paviljoen zijn geen gevoelige objecten gesitueerd die als gevolg van de ontwikkeling overlast zullen ondervinden.

Conclusie: Vanuit het oogpunt van milieuzonering is er geen belemmering voor de ontwikkeling van het horecapaviljoen. Andersom impliceert de realisatie van het paviljoen geen milieutechnische problemen voor de omliggende milieugevoelige functies. We kunnen derhalve stellen dat de plannen in overstemming zijn met een ordentelijke ruimtelijke ordening.

4.6 Geluidhinder

De locatie ligt binnen de zonering van de Ommedijkseweg en de A44. Het horecapaviljoen kan echter niet worden aangemerkt als een geluidsgevoelig object in het kader van de Wet Geluidshinder.

Onderzoek in het kader van een akoestisch aanvaardbare situatie is dan ook niet noodzakelijk.

Conclusie: De Wet geluidshinder brengt geen beperkingen met zich ten aanzien van onderhavige planontwikkeling.

4.7 Luchtkwaliteit

De Wet luchtkwaliteit heeft richtlijnen voor grote en kleine ruimtelijke projecten. Onderhavig plan is dermate kleinschalig dat het niet in enige aanzienlijke mate van invloed is op de luchtkwaliteit. Toetsing van het aspect luchtkwaliteit is daardoor, op grond van artikel van de Regeling NIBM niet noodzakelijk.

Conclusie: door de kleinschaligheid van het plan is er geen noemenswaardige mate van invloed op de luchtkwaliteit.

4.8 Bodemkwaliteit

In verband met de uitvoerbaarheid van een project dient rekening gehouden te worden met de bodemgesteldheid in het projectgebied.

Indien sprake is van een functiewijziging zal er in veel gevallen een bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd op de planlocatie. Door middel van zo'n onderzoek kan in beeld worden gebracht of de bodemkwaliteit en de beoogde functie van het plangebied bij elkaar passen.

Conclusie: Het betreft de ontwikkeling van een horecapaviljoen op een locatie met bestemming 'Recreatie - Dagrecreatie'. Er zullen graafwerkzaamheden plaatsvinden. Op de locatie zijn geen bodemverontreinigingen bekend of bekende locaties van ernstige bodemverontreiniging die met spoed moeten worden gesaneerd.

4.9 Externe veiligheid

Een horecapaviljoen betreft geen kwetsbaar object, zodat de ontwikkeling niet getoetst hoeft te worden aan de wetgeving omtrent externe veiligheid. Volledigheidshalve is voor de beoordeling of in de omgeving van het plangebied risicovolle inrichtingen en/of transportroutes gevaarlijke stoffen aanwezig zijn, de risicokaart (www.risicokaart.nl) geraadpleegd.

- Er ligt in de directe omgeving van het plangebied (binnen 200 meter) geen hoofdvaarweg, spoorbaan of rijksweg waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt.
- In de directe nabijheid van het plangebied zijn geen EV-relevante inrichtingen gevestigd, zodat er geen sprake is van een belemmering.

Conclusie: Vanuit het thema externe veiligheid is er geen beperking voor de ontwikkeling van het horecapaviljoen.

4.10 Kabels en leidingen

Op basis van het bestemmingsplan 'Valkenburg Landelijk Gebied' concluderen we dat er geen planologisch relevante kabels en leidingen in het aanwezig zijn. Bij graafwerkzaamheden zal het bouwteam zorgen dat er een noodzakelijke klic-melding uitgevoerd wordt.

Conclusie: Tijdens de bouw volstaat het toepassen van een noodzakelijke klic-melding.

4.11 Verkeer en Parkeren

Vorig jaar hebben wij voor het gebied reeds een parkeerbalans opgesteld. Recent is voor de uitbreiding middels de Buitenkantine een verdieping hierop gegeven die we onderstaande grotendeels integraal overnemen.

De gemeente Katwijk wil kunnen vaststellen of de nieuwbouwplannen van Brasserie Buitenhuis voor het horecapaviljoen bij de parkeerplaats leiden tot een extra behoefte aan parkeerplaatsen in het recreatiegebied Valkenburgse Meer. Genoemde partijen hebben afgesproken de nodige gegevens te verzamelen zodat een beoordeling kan plaatsvinden die gebruikt kan worden bij de procedure om te komen tot planologische reserveringen voor die uitbreidingsplannen. Geconstateerd is dat de bestaande normen voor aantal parkeerplaatsen per m2 niet goed hanteerbaar zijn in deze situatie.

1. Ontsluiting van het gebied

Openbaar vervoer

Vanaf eind 2018 ligt er een verzoek bij de gemeente Leiden om het recreatiegebied een eigen bushalte te geven aan de Ommedijkseweg. De gemeente Leiden heeft bevestigd dat zij dit verzoek eind 2018 heeft ontvangen maar heeft er inhoudelijk nog niet op gereageerd. Op dit moment ligt de dichtstbijzijnde halte bij de Haagsche Schouwbrug. Vanaf daar is het 700 meter lopen naar de ingang van het recreatiegebied.

Voetgangers

Het recreatiegebied ligt te ver weg van aangesloten woonbebouwing om voor voetgangers goed bereikbaar te zijn. De dichtstbijzijnde aaneengesloten woonbebouwing ligt meer dan 1 kilometer weg.

Fietsers

Voor fietsers zijn beide delen van het recreatiegebied met vrij liggende fietspaden ontsloten. Alleen bij het zwemstrand aan de Ommedijkseweg, bij de Brasserie en het station van de Stoomtrein zijn stallingvoorzieningen voor de fiets.

Huidige en geplande parkeercapaciteit.

Het oude parkeerterrein aan de Ommedijkseweg had een capaciteit van circa 350 plaatsen. Door realisering van de plannen voor de Oostoever die in het voorjaar van 2020 in uitvoering zijn genomen zijn circa 100 parkeerplekken verdwenen die zijn gecompenseerd met een nieuw parkeerterrein langs de Ommedijkseweg.

Laden en lossen

De bevoorrading vindt voornamelijk plaats bij de leveranciersingang van onze brasserie, waar een speciale verkeerslus is aangelegd door de gemeente.



Het oude parkeerterrein aan de Voorschoterweg, nu met een capaciteit van circa 240 parkeerplaatsen.

Totaal zijn in het recreatiegebied dus circa 600 parkeerplekken beschikbaar.

De loopafstand van het parkeerterrein Voorschoterweg naar de ingang van Brasserie Buitenhuis bedraagt 600meter. De afstand tussen het nieuwe parkeerterrein aan de Ommedikseweg en de ingang van Brasserie Buitenhuis bedraagt tussen de 300 en 425 meter. Parkeerplaatsen moeten op een acceptabele loopafstand liggen van de functie waarvoor deze bedoeld zijn. De loopafstand is de kortst mogelijke looproute via de openbare ruimte van parkeerplek naar de ingang van de bestemming. De acceptatie van de loopafstand hangt af van de parkeerduur en van het motief van het bezoek aan het bestemmingsadres. Voor vrijetijdsvoorzieningen bedraagt de acceptabele afstand volgens de gemeente Katwijk 600 meter, wat impliceert dat de beide parkeervoorzieningen binnen acceptabel afstand liggen en vanuit zou moeten worden gegaan van een totale parkeercapaciteit van 600 parkeerplaatsen.

2. Huidige activiteiten en parkeerdruk

In 2020 is reeds een parkeeronderzoek uitgevoerd (samen met het SmalSpoormuseum) naar aanleiding van de beoogde uitbreiding, herinrichting en verplaatsing van functies (horeca, museum watersport) rondom het meer. De plannen zijn in de vorige rapportage reeds uitgebreid toegelicht, echter zijn zonder het plan van onderhavig paviljoen. In het onderzoek hebben we gekeken naar huidig en toekomstig gebruik van de parkeerplaatsen. Onderstaand overzicht komt rechtstreeks uit deze rapportage.

Toelichting: De aantallen van 'nu' zijn van voor de situatie 'voor Corona'. De toekomstige situatie beoogt de periode na de realisatie van de plannen die mogelijk in 2022 van start gaan. Deze aantallen dienen derhalve aangevuld te worden met de parkeerbehoefte van de gebruikers van het paviljoen, die in Q1 2022 wordt gerealiseerd.

	Stoomtrein	Brasserie	Pro Intro	Plankenkoorts	Totaal	Totaal capaciteit	Over
Nu (2020)	40	55	8	3	106	350	244
Toekomst (2022 en verder)	45	145	8	3	196	350	154

Voor de totale capaciteit gaan we gemakshalve even uit van sec de parkeervoorzieningen aan de Ommedikseweg en laten we de Kwantum zelfs nog buiten beschouwing.

3. Toekomstplannen Kiosk de Buitenkantine (horecapaviljoen) en bepaling parkeerbehoefte

De plannen voor het paviljoen behelzen een nieuwbouw van 200m² groot. Dit is inclusief een openbaar toiletgebouw voor de bezoekers van het strandje.

De piek qua bezoek ligt naar verwachting in de vakanties en zomerperiode. We richten ons hierbij voornamelijk op de bezoekers van het strand of bezoekers die specifiek komen voor een snelle lunch of avondmaaltijd. Een relatief groot deel van dit publiek komt met de fiets.

De verwachting is dat we gemiddeld 150 gasten per dag ontvangen. Dit zal in het hoogseizoen fors hoger liggen, maar dit zijn dan voornamelijk mensen die voor het strand komen (dubbel gebruik) en het paviljoen bezoeken voor een snelle consumptie (broodje, koffie, ijsje).

We hebben op drie manieren de parkeerbehoefte in beeld gebracht:

1. Hoogseizoen

Voor de berekening gaan we uit van 100 warme, zomerse of tropische dagen. Op deze dagen verwachten we de piek van 300 bezoekers per dag. Hiervan komt circa 20% met de auto, wat neerkomt op 60 personen. Uitgaande van 3 personen per auto bedraagt het aantal auto's 20 parkeerplekken. De verblijfsduur op het strandje is relatief lang, dus uitgaande van een hoge mate van gelijktijdigheid schatten we in dat er 15 auto's tegelijkertijd aanwezig zijn. Nogmaals, deze auto's zullen er grotendeels ook geweest zijn als het paviljoen er niet was geweest, aangezien voor een groot deel van deze bezoekers het bezoek aan het paviljoen geen primair bezoekmotief is, maar een afgeleide van het hoofdmotief; strandbezoek.

2. Laagseizoen

De overige 165 dagen van het jaar gaan we uit van 100 bezoekers per dag. Hiervan komt 90% met de auto, met gemiddeld 2 personen per auto (ook deels zakelijk publiek, vandaar minder personen per auto. Dit komt neer op 45 auto's. Dit zal hoofdzakelijk verspreid zijn over de periode 12 uur 's middags en 21.00 uur 's avonds. Uitgaande van piek van 4 uur per dag en 5 daluren, verwachten op 1 gelijk piekmoment maximaal 20 auto's.

In de dalmomenten van de buitenrecreatie bezoekers (winter en avond) heeft de horeca haar eigen parkeerdruk. Dit biedt door het dubbelgebruik voldoende ruimte, mede gezien de huidige overcapaciteit.

3. Parkeernorm

Uitgaande van een gemeentelijke parkeernorm van 14 auto's per 100m² bvo bedraagt de parkeerbehoefte 28 auto's (kiosk is 200m² bvo).

Omdat de uitbreiding ten aanzien van Brasserie Buitenhuis nog relatief beperkt is wegen we geen reductiefactor mee die je normaal toepast op de uitbreiding bestaande functie.

Conclusie: Alle drie de benaderingen en bepaling van behoeften (15, 20 en 28 auto's) geven als resultante een parkeerbehoefte die eenvoudig past bij de overall vastgestelde parkeerbehoefte en de resterende parkeercapaciteit van 154 parkeerplekken.

5 Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Het project wordt op zakelijk initiatief gerealiseerd. De kosten in verband met de realisatie van het project zijn dan ook voor rekening van de Brasserie Groep. De kosten voor het volgen van de procedure van een omgevingsvergunning zullen via de gemeentelijke leges aan de Brasserie groep worden doorbelast. Voor wat betreft planschade zal de gemeente indien nodig met initiatiefnemer een (anterieure) overeenkomst afsluiten. Het plan wordt dan ook economisch haalbaar geacht.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Voor onderhavig ontwerpbesluit wordt de uniforme voorbereidingsprocedure gevolgd als bedoeld in hoofdstuk 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Het bevoegd gezag stuurt de aanvraag en het ontwerpbesluit toe aan de betreffende instanties in het kader van het vooroverleg met het verzoek binnen vier weken te reageren:

- Rijksdiensten
- Provincie Zuid Holland
- Hoogheemraadschap van Rijnland
- Brandweer.

De ontwerpbeschikking wordt voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. Tijdens de ter inzage is het voor eenieder mogelijk een zienswijze in te dienen. Tegen het definitieve besluit kunnen alleen belanghebbenden bezwaar maken en in beroep gaan.