

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	7045831
Aanvraagnaam	Villa Beukenhof
Uw referentiecode	536
Ingediend op	20-06-2022
Soort procedure	Uitgebreide procedure
Projectomschrijving	Aanvraag omgevingsvergunning wijziging hotel + brandveilig gebruik. (Vervolg aanvraag olo: 4802497)
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

### Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Oegstgeest
Bezoekadres:	Rhijngeesterstraatweg 13 Oegstgeest
Postadres:	Gemeente Oegstgeest Team Ruimte Postbus 1270 2340 BG Oegstgeest
Telefoonnummer:	14071
E-mailadres:	info@oegstgeest.nl
Website:	www.oegstgeest.nl
Contactpersoon:	Klant Contact Center Oegstgeest
Bereikbaar op:	van 09.00 tot 12.00 uur

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bouwwerk brandveilig gebruiken

- Brandveilig gebruik

Bijlagen



# Locatie

## 1 Adres

Postcode	2341CR
Huisnummer	4
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Terweeweg
Plaatsnaam	Oegstgeest
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

## 3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Hotel/restaurant Villa Beukenhof
----------------------------------	----------------------------------



# Bouwen

## Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?  Ja  
 Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?  Ja  
 Nee

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?  Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting Vervolg splitsing

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?  Ja  
 Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

### 5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?  Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  
 Nee

### 6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Hotel/restaurant

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Hotel/restaurant

## 7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m<sup>2</sup> in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m <sup>2</sup> )	Verblijfsoppervlakte (m <sup>2</sup> )
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

## 8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

## 9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee

# Brandveilig gebruik

## Villa Beukenhof

### 1 Situaties

Welke vergunningplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- U verschaft bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf aan meer dan 10 personen
- U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar
- U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen met een lichamelijke of verstandelijke handicap

Welke meldingplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- Het gebouw of het bouwwerk is bedoeld voor het verblijf van meer dan 50 personen
- Er is sprake van kamergewijze verhuur met 5 of meer wooneenheden
- Er wordt met behulp van een gelijkwaardige oplossing aan de rechtstreeks werkende voorschriften van het Bouwbesluit 2012 voldaan
- Geen van bovenstaande situaties

### 2 Naam

Naam van het bouwwerk Villa Beukenhof

### 3 Locatie

Postcode 2341CR  
Huisnummer 4  
Huisletter -  
Huisnummertoevoeging -  
Straatnaam Terweeweg  
Plaatsnaam Oegstgeest  
Kadastrale aanduiding OGT00-C-8073

### 4 Algemene gegevens

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk? 3  
Wat is de totale bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m<sup>2</sup>? 1093  
Wat is de hoogte van de hoogste vloer boven maaiveld in dm? 50  
Voor hoeveel personen is het bouwwerk bestemd? 300

## 5 Aanvang en einde van het gebruik

- Op welke datum zal het bouwwerk in gebruik worden genomen? 13-06-2022
- Geef eventueel een toelichting op de datum van in gebruikname Is al gebruik
- Gaat het om seizoensgebonden gebruik?  Ja  
 Nee
- Het bouwwerk wordt gebruikt van Januari
- Het bouwwerk wordt gebruikt tot Januari
- Is het gebruik tijdelijk?  Ja  
 Nee

## 6 Daadwerkelijk gebruik

- Voor welk gebruik vraagt u een gebruiksvergunning aan of doet u een gebruiksmelding? Hotel + Restaurant
- Welk ander gebruik heeft het bouwwerk? Zie plattegronden  
max 25 personen personeel  
max 10 personen hotel  
max 75 personen restaurant & bar  
max 40 personen keuken  
150 personen tuinhuis (indien feest)

Voor welke activiteiten wordt het bouwwerk incidenteel gebruikt?

Nr	Activiteit	Aantal keer per jaar	Aantal deelnemers/ bezoekers
1.	-	-	-
2.	-	-	-
3.	-	-	-
4.	-	-	-
5.	-	-	-
6.	-	-	-

## 7 Brandmeldinstallaties

- Welke brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig?  Brandmeldinstallatie  
 Andere brandveiligheidsinstallaties  
 Er zijn geen installaties aanwezig
- Heeft de brandmeldinstallatie een automatische doormelding?  Nee  
 Ja, naar de brandweer  
 Ja, naar een particuliere alarminstallatie
- Welk soort detectie heeft de brandmeldinstallatie?  Niet automatische detectie (alleen handmelders)  
 Gedeeltelijke detectie (automatische melders in de verkeersruimten en handmelders)  
 Volledige detectie (automatische melders in het gehele gebouw en handmelders)
- Welke andere brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig?  Noodverlichting  
 Noodstroomvoorziening  
 Rook- en warmteafvoerinstallatie  
 Overdrukinstallatie  
 Automatische brandblusinstallatie (sprinkler)  
 Rookdetectie die is gekoppeld aan het ontruimingsalarm ter plaatse van doodlopende einden  
 Ontruimingsalarminstallatie (bij nieuwe installaties geïntegreerd in de brandmeldinstallatie)  
 Geen van bovenstaande installaties

## 8 Algemeen

Ruimte voor aanvullende informatie    Zie plattegronden





# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
vraag_omgevingsvergunning_13-06-2022_pdf	536 Villa Beukenhof - Aanvraag omgevingsvergunning 13-06-2022.pdf	Anders Situatieschets brandveilig gebruik Plattegrond brandveilig gebruik	20-06-2022	In behandeling

**Aanvraag omgevingsvergunning**  
*Villa Beukenhof*

---

project :	Villa Beukenhof - Oegstgeest
onderdeel :	Aanvraag omgevingsvergunning <i>(Vervolg aanvraag olo: 4802497)</i>
opdrachtgever :	Erwin Rozendal
project architect : getekend door :	W. van der Vis T. van der Haven
schaal :	-                      formaat : A3
datum :	13-06-2022
gewijzigd :	1.            2.            3.            4. 5.            6.            7.            8.

---

**PBV**

tekening nummer : **536 AO**


# Renvooi


✕——✕ Deur, die in combinatie met het kozijn een brandwerendheid bezit van tenminste 30 minuten  
volgens NEN 6069

✕✕——✕✕ Deur, die in combinatie met het kozijn een brandwerendheid bezit van tenminste 60 minuten  
volgens NEN 6069


✕—w—✕ Deur, die zelfsluitend is uitgevoerd in combinatie met het kozijn een brandwerendheid bezit van tenminste 30 minuten  
volgens NEN 6069


✕✕—w—✕✕ Deur, die zelfsluitend is uitgevoerd in combinatie met het kozijn een brandwerendheid bezit van tenminste 60 minuten  
volgens NEN 6069


 30 minuten weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO)  
volgens de NEN 6068 of NEN-EN 13501-2


 60 minuten weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO)  
volgens de NEN 6068 of NEN-EN 13501-2

 nv Vluchtweg markering


 RM Een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen

 HM Een of meer hitemelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen


 Handmelder

 Handblusser

 Brandhaspel

 G Hoofdafsluiter gas


 E Hoofdafsluiter elektra

 W Hoofdafsluiter water


 AED

 BHV-kist

 Pleisterdispencer

 Oogspoelstation

 Blusdeken

 Blus zandemmer

project : Villa Beukenhof, te Oegstgeest

datum : 13-06-2022 gewijzigd : 1. 2. 3. 4.

onderdeel : Renvooi

tekening nummer :

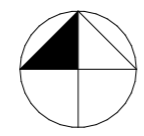
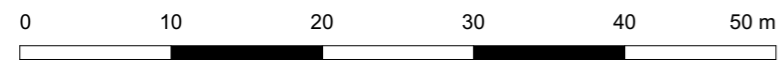
schaal : 1:66,67 formaat : A3

**536 AO-REN**

PBV architects Herenweg 6 2242 ES Wassenaar tel: 070-5119260 e-mail: info@pbv.nl www.pbv.nl

**PBV**  
ARCHITECTS

# Situatie - Nieuw



project : Villa Beukenhof, te Oegstgeest  
datum : 13-06-2022 gewijzigd : 1. 2. 3. 4.  
onderdeel : Situatie - Nieuw tekening nummer :  
schaal : 1:500 formaat : A3 536 AO-SIT  
PBV architects Herenweg 6 2242 ES Wassenaar tel: 070-5119260 e-mail: info@pbv.nl www.pbv.nl



Begane grond



Kelder

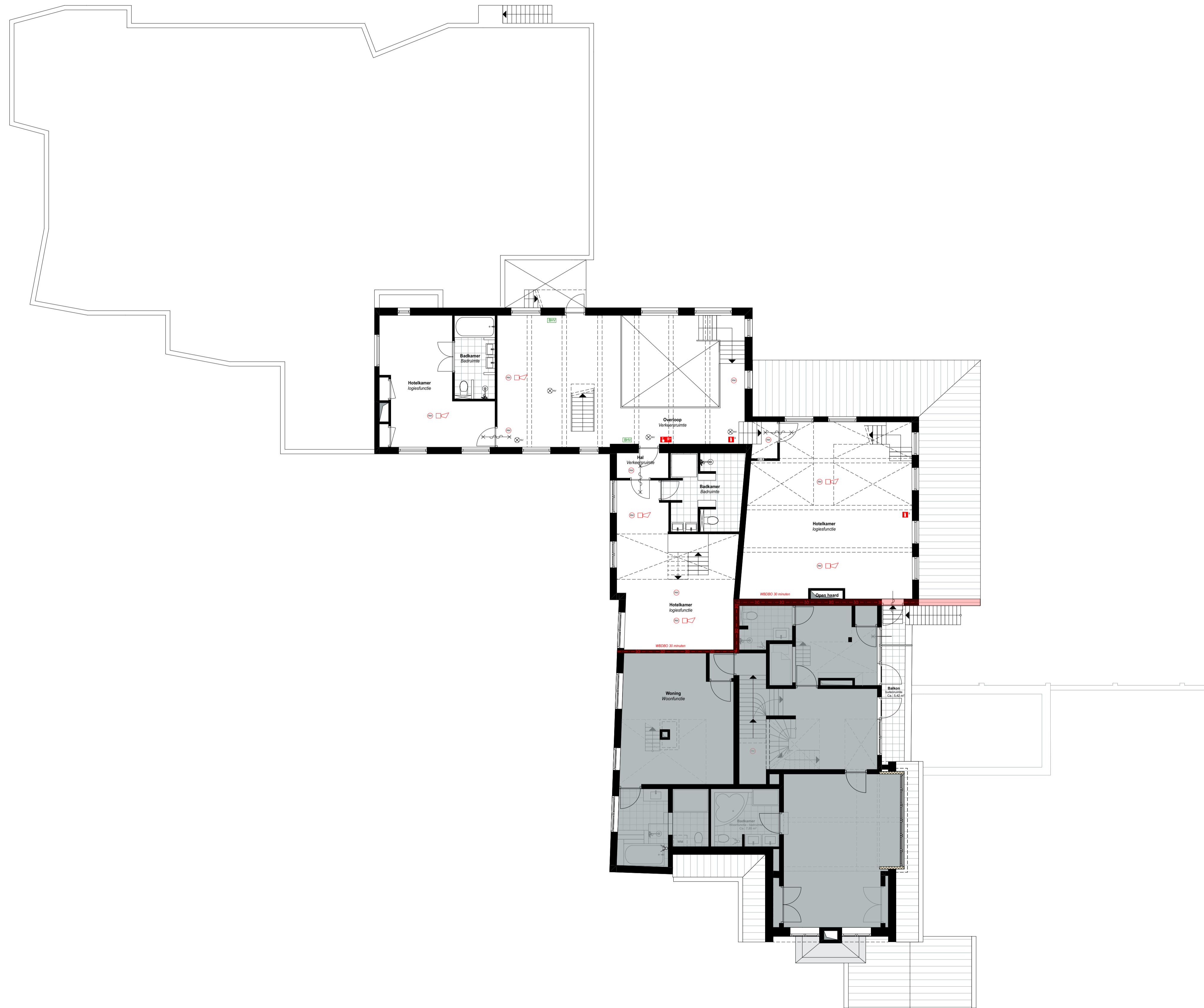
project :	Villa Beukenhof - Oegstgeest
onderdeel :	Begane grond (Vervolg aanvraag olo: 4802497)
opdrachtgever :	Erwin Rozendal
project architect :	W. van der Vis
getekend door :	T. van der Haven
schaal :	1:100      formaat : A1
datum :	13-06-2022
gewijzigd :	1.      2.      3.      4. 5.      6.      7.      8.

**PBV**

tekening nummer : 536 AO-01

PBV architects      Herenweg 6 2242 ES      Wassenaar  
tel: 070-5119260      e-mail: info@pbv.nl      www.pbv.nl

1e Verdieping

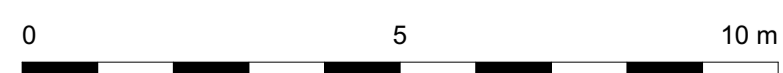


project :	Villa Beukenhof - Oegstgeest
onderdeel :	1e Verdieping (Vervolg aanvraag olo: 4802497)
opdrachtgever :	Erwin Rozendal
project architect :	W. van der Vis
getekend door :	T. van der Haven
schaal :	1:100      formaat : A1
datum :	13-06-2022
gewijzigd :	1.      2.      3.      4. 5.      6.      7.      8.

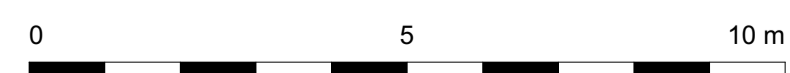
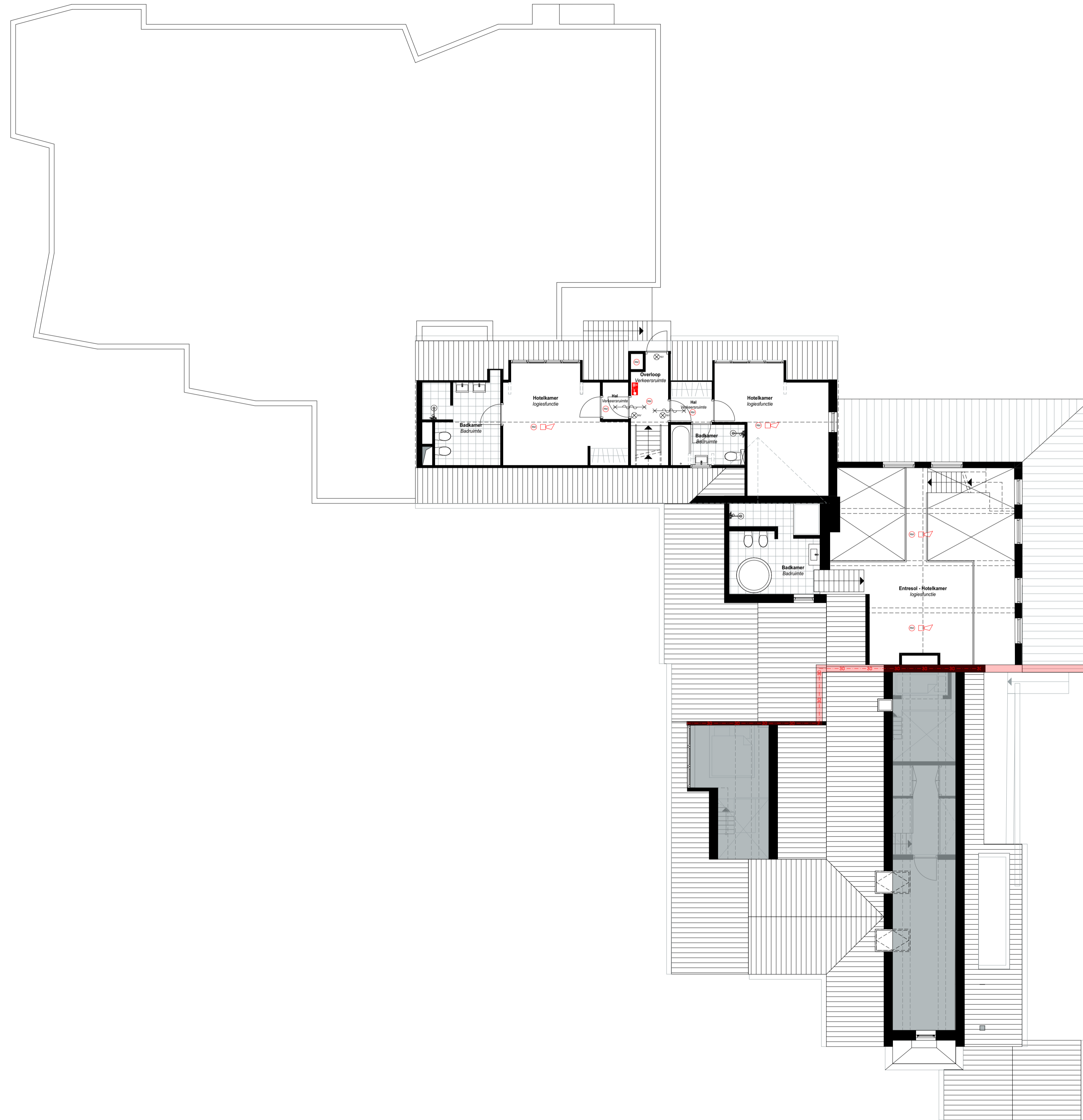
**PBV**

tekening nummer : 536 AO-02

PBV architects      Herenweg 6 2242 ES      Wassenaar  
tel: 070-5119260      e-mail: info@pbv.nl      www.pbv.nl







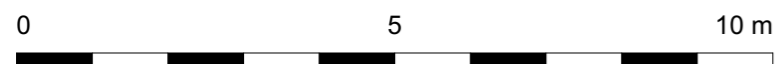
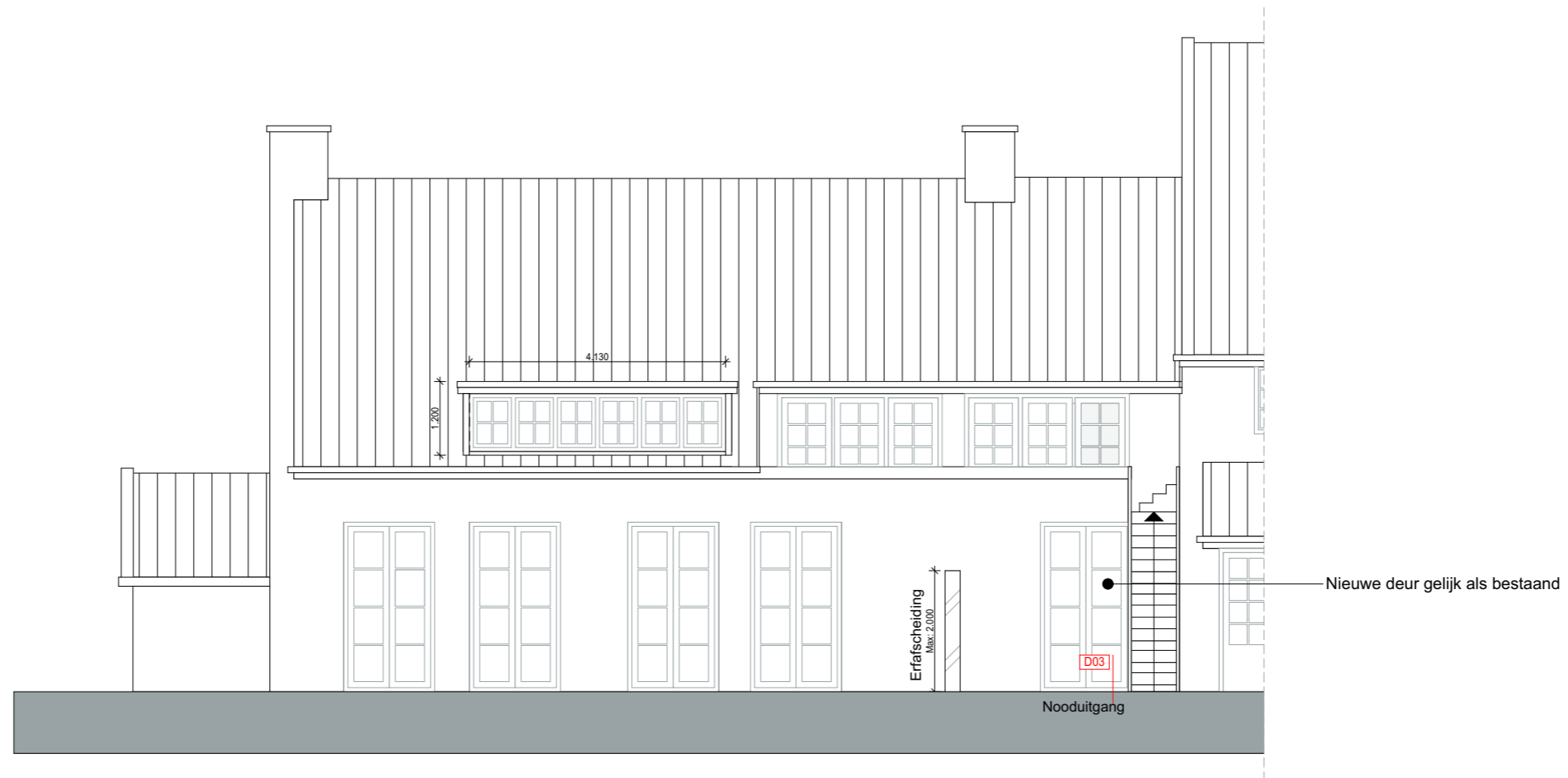
project :	Villa Beukenhof - Oegstgeest
onderdeel :	2e Verdieping (Vervolg aanvraag olo: 4802497)
opdrachtgever :	Erwin Rozendal
project architect :	W. van der Vis
getekend door :	T. van der Haven
schaal :	1:100      formaat : A1
datum :	13-06-2022
gewijzigd :	1.    2.    3.    4. 5.    6.    7.    8.

**PBV**

tekening nummer : 536 AO-03

PBV architects    Herenweg 6 2242 ES    Wassenaar  
tel: 070-5119260    e-mail: info@pbv.nl    www.pbv.nl

# Rechter zijgevel



project : Villa Beukenhof, te Oegstgeest

datum : 13-06-2022 gewijzigd : 1. 2. 3. 4.

onderdeel : Rechter zijgevel

tekening nummer :

schaal : 1:100 formaat : A3

536 AO-04

PBV architects Herenweg 6 2242 ES Wassenaar tel: 070-5119260 e-mail: info@pbv.nl www.pbv.nl

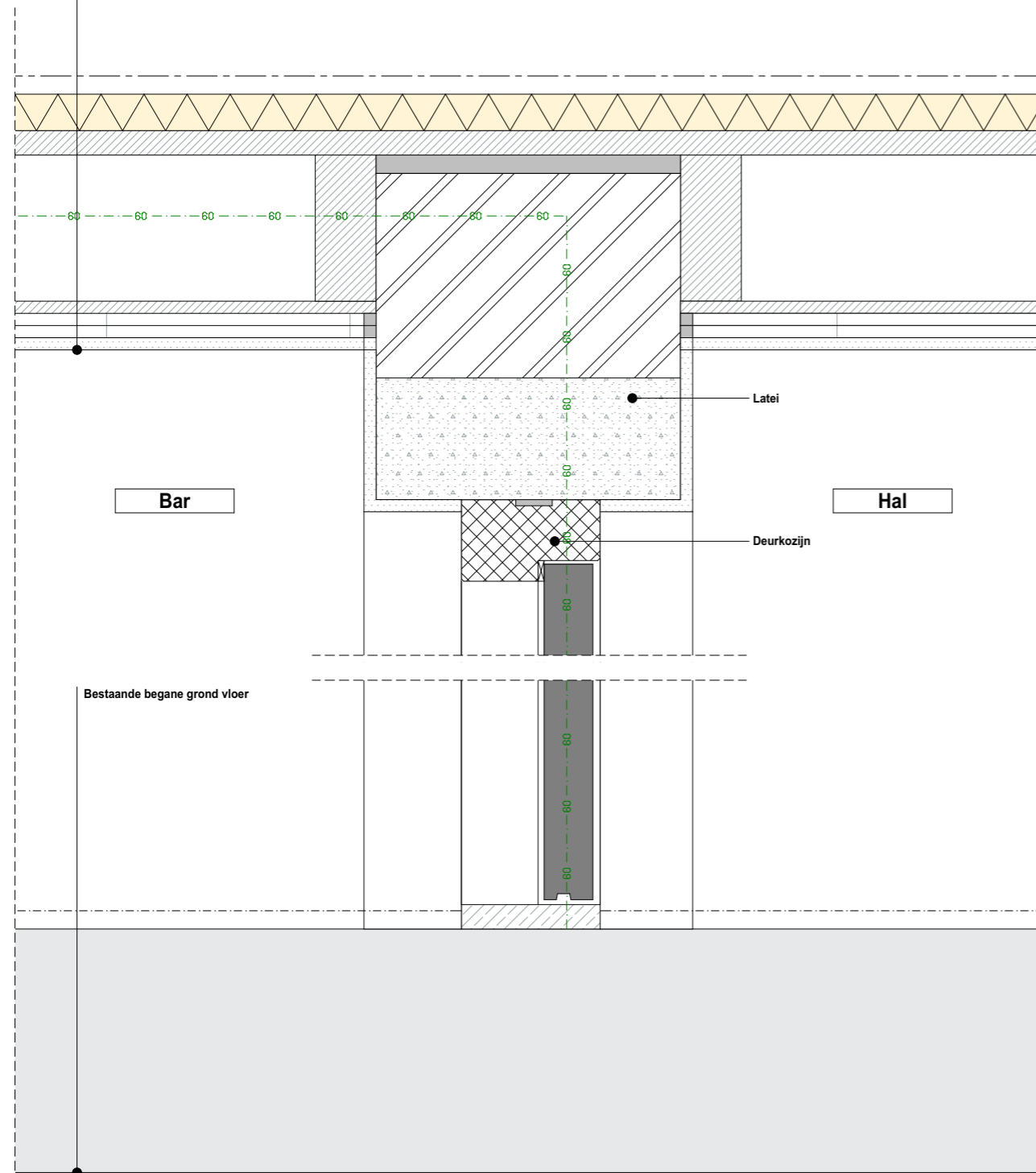
**PBV**  
ARCHITECTS



# Principe detail D01

- Vloeropbouw (WBDO 60 minuten)**
- Vloerafwerking
  - Houten vloerdelen
  - 30mm hoge hongraatelement incl. Fermacell honingraatkorrels
  - Houten balkconstructie
  - 10mm houtvezelplaat
  - 10mm gipsvezelplaat
  - 10mm gipsvezelplaat
  - Plafondafwerking

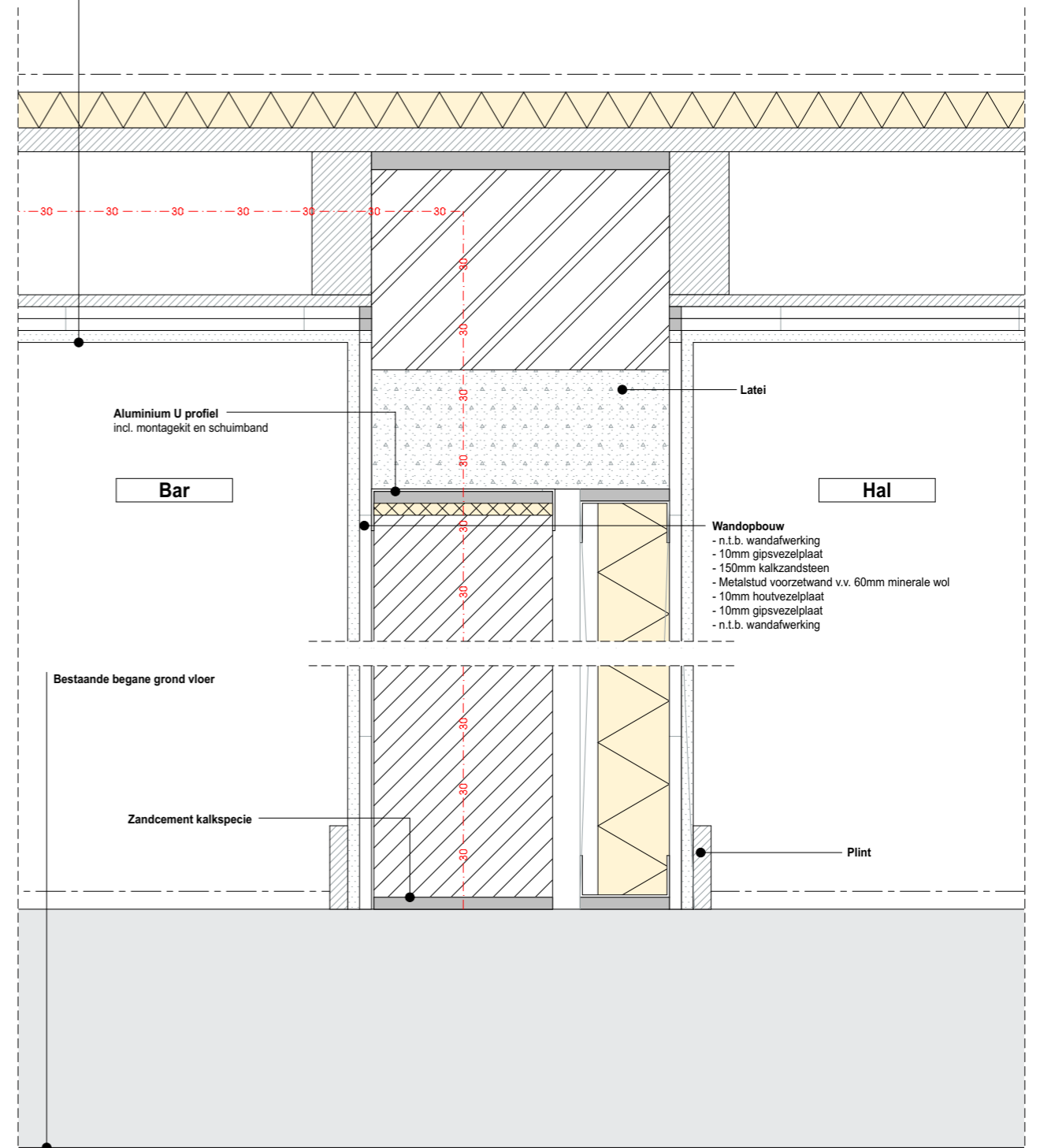
Hotelkamer



Bestaande toestand

- Vloeropbouw**
- Vloerafwerking
  - Houten vloerdelen
  - 30mm hoge hongraatelement incl. Fermacell honingraatkorrels
  - Houten balkconstructie
  - 10mm houtvezelplaat
  - 10mm gipsvezelplaat
  - 10mm gipsvezelplaat
  - Plafondafwerking

Slaapkamer



Nieuwe toestand

project : Villa Beukenhof, te Oegstgeest

datum : 13-06-2022 gewijzigd : 1.16-04-2020 2. 3. 4.

onderdeel : Principe detail D01

tekening nummer :

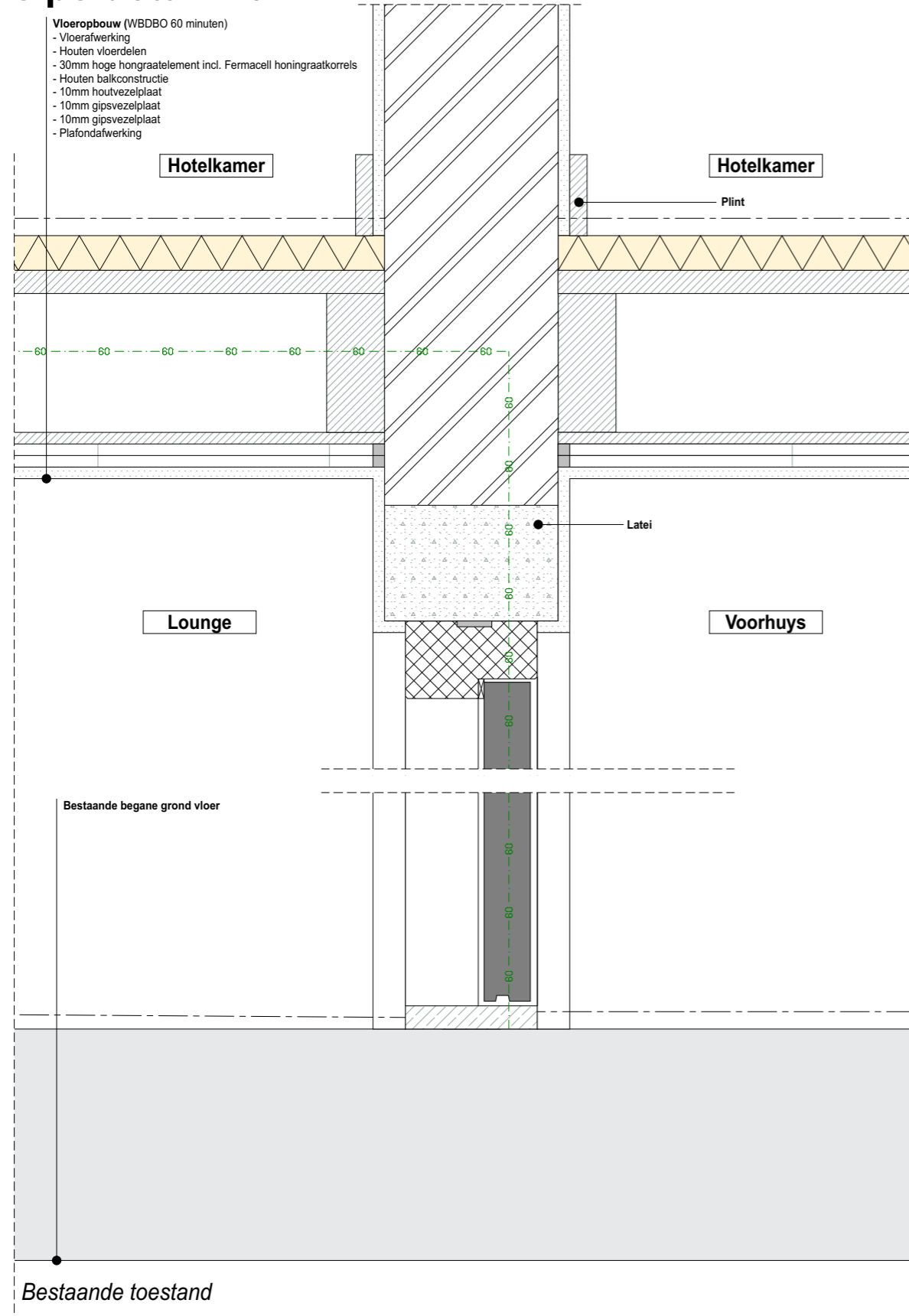
schaal : 1:5 formaat : A3

536 AO-05

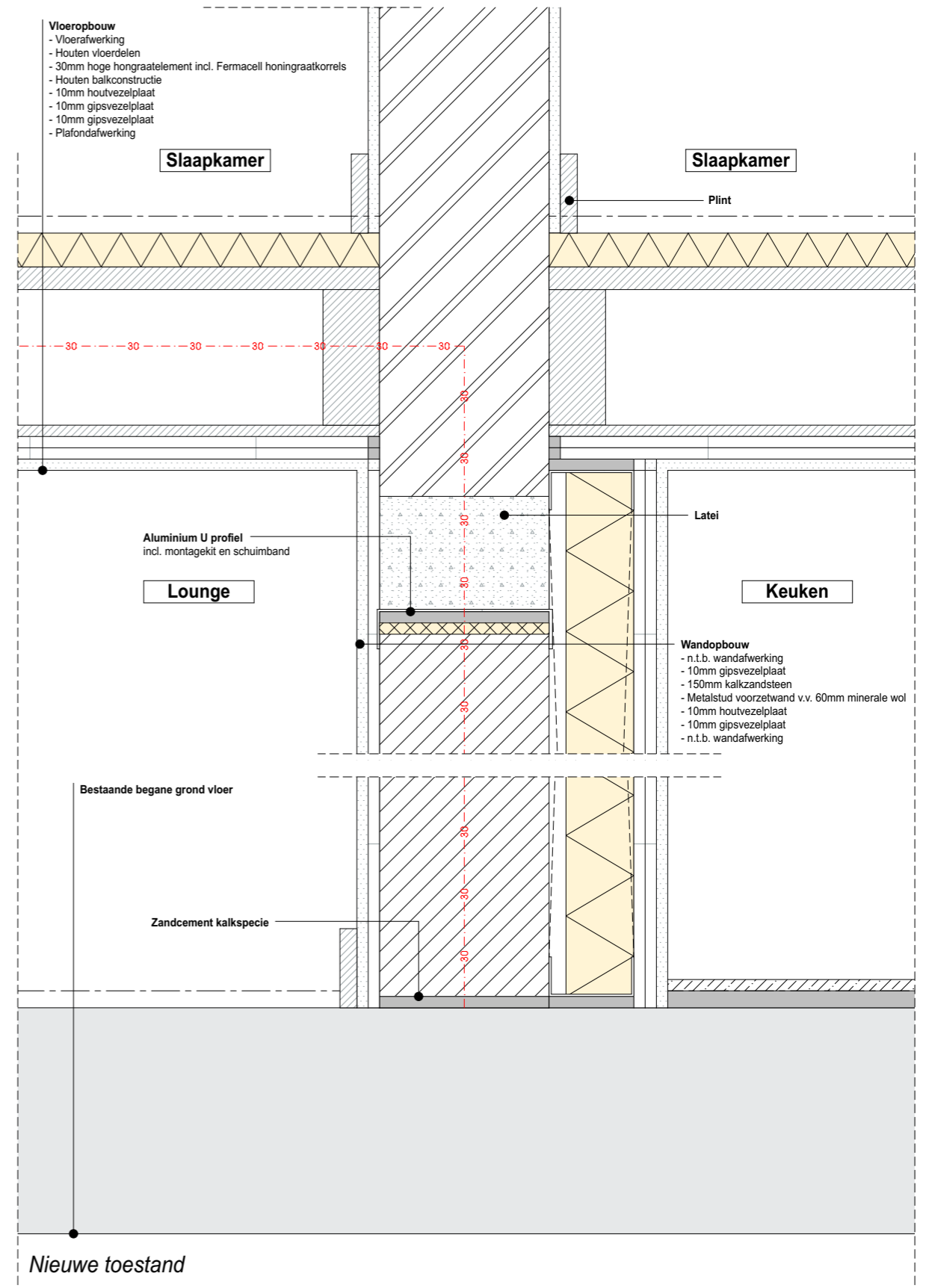
PBV architects Herenweg 6 2242 ES Wassenaar tel: 070-5119260 e-mail: info@pbv.nl www.pbv.nl

**PBV**  
ARCHITECTS

# Principe detail D02



Bestaande toestand



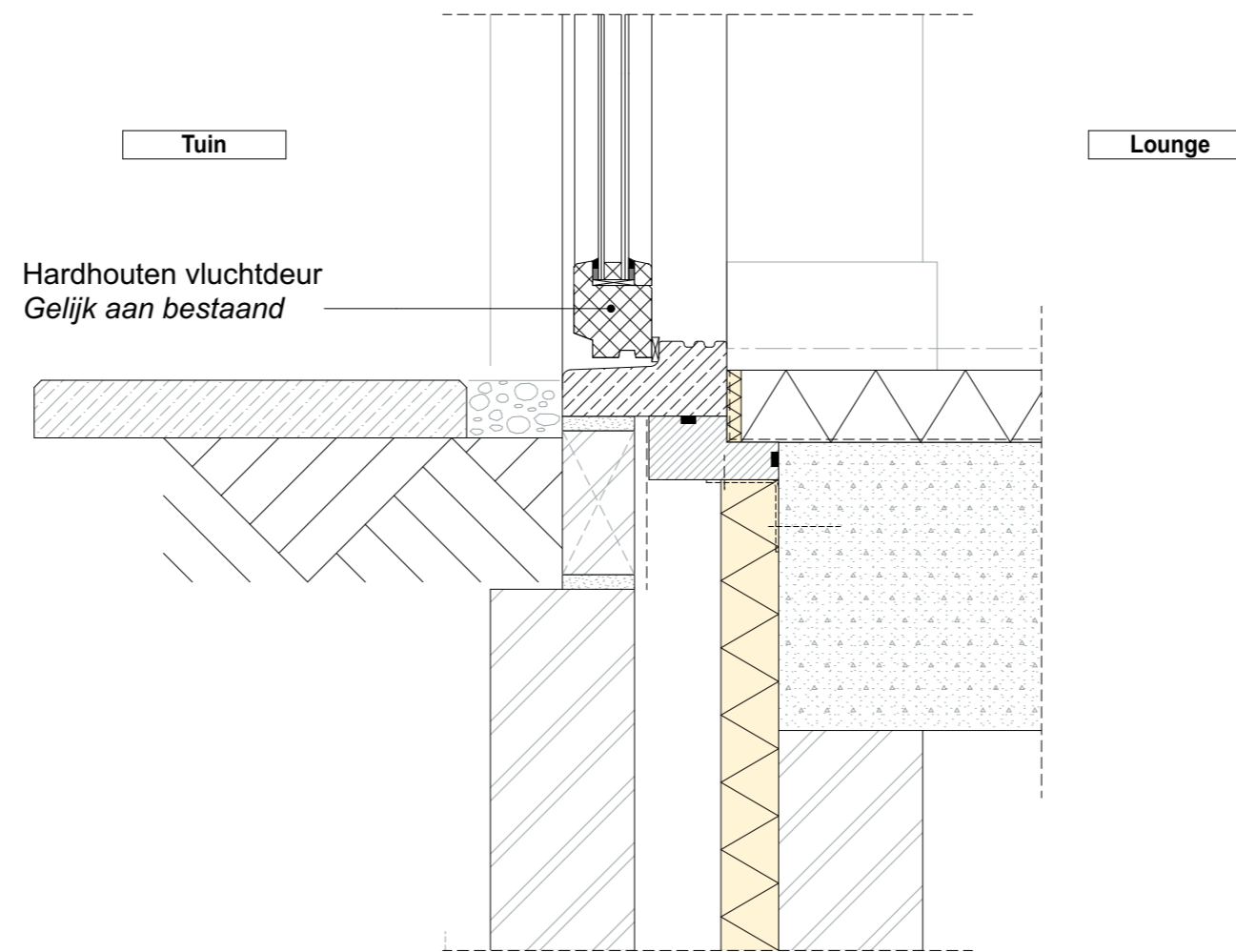
Nieuwe toestand

project : Villa Beukenhof, te Oegstgeest  
 datum : 13-06-2022 gewijzigd : 1.16-04-2020 2. 3. 4.  
 onderdeel : Principe detail D02  
 schaal : 1:5 formaat : A3  
 PBV architects Herenweg 6 2242 ES Wassenaar tel: 070-5119260 e-mail: info@pbv.nl www.pbv.nl

tekening nummer :  
**536 AO-06**

**PBV**  
 ARCHITECTS

# Principe detail D03



project : Villa Beukenhof, te Oegstgeest

datum : 13-06-2022 gewijzigd : 1. 2. 3. 4.

onderdeel : Principe detail D03

tekening nummer :

schaal : 1:5 formaat : A3

536 AO-07

PBV architects Herenweg 6 2242 ES Wassenaar tel: 070-5119260 e-mail: info@pbv.nl www.pbv.nl

**PBV**  
ARCHITECTS



# Foto's



Positie dakkapel - exterieur



Positie dakkapel - interieur



Referentie tuinmuur Beukenhof



Bestaand raamkozijn vervangen voor nooddeur;  
nooddeur gelijk als bestaande tuindeuren uitvoeren.

project : Villa Beukenhof, te Oegstgeest  
datum : 13-06-2022 gewijzigd : 1. 2. 3. 4.  
onderdeel : Foto's tekening nummer :  
schaal : formaat : A3 536 AO-07  
PBV architects Herenweg 6 2242 ES Wassenaar tel: 070-5119260 e-mail: info@pbv.nl www.pbv.nl

**PBV**  
ARCHITECTS