

Deurne, 21 juni 2022
Kenmerk: 1308779
Betreft: toezending omgevingsvergunning
Bijlagen: 4

Geachte 

Op 19 april 2022 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het realiseren van een bovenwoning boven een winkel op het adres Spoorlaan 5a te Deurne. Ons kenmerk van de aanvraag is HZ-2022-0452. In deze brief informeren wij u over onze beslissing op de aanvraag.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage.

Let op de voorschriften

De vergunning bevat voorschriften. U moet aan deze voorschriften voldoen.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Leges betalen

U moet leges betalen omdat u een aanvraag heeft ingediend. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Publicatie

We publiceren het besluit op onze website. Belanghebbenden kunnen bezwaar aantekenen tegen het besluit.

Let op: u handelt op eigen risico als u deze vergunning gebruikt voordat hij onherroepelijk is.

Binnen drie jaar beginnen met de werkzaamheden

In de wet is bepaald dat u ten minste binnen 3 jaar, nadat de vergunning onherroepelijk is geworden, gebruik moet hebben gemaakt van de aan u verleende vergunning. Als wij constateren dat u binnen deze termijn geen gebruik heeft gemaakt van de vergunning, kunnen wij de aan u verleende vergunning intrekken.

Huisnummerbordje

Volgens de verordening naamgeving en nummering (artikel 6 lid 1) bent u verplicht om binnen 4 weken na besluit of na afronding van de bouw zichtbaar een huisnummer aan te brengen.

Bijlagen

Bij deze brief treft u (behalve de vergunning) ook de bij de vergunning behorende huisnummerkaart, het huisnummerbesluit en het hogere waarde besluit aan.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met E. Janssens-Kayan van het team Ruimte Vergunning-verlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature] wethouders van Deurne

[Redacted signature] (a. ondertekend door Harrie van den Berg)
teamleider Ruimte Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving a.i.

Bijlagen

- Beschikking omgevingsvergunning nr. HZ-2022-0452
- Huisnummerbesluit nr. HZ-2022-0452-NA
- Huisnummerkaart
- Besluit Hogere Waarde HZ-2022-0452-BHW

OMGEVINGSVERGUNNING

Nr. HZ-2022-0452/OMG

(zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Aanhef

Op 19 april 2022 is een verzoek ontvangen om een omgevingsvergunning te verlenen voor het realiseren van een bovenwoning boven een winkel op het perceel kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie M, nr. 1633 en plaatselijk bekend Spoorlaan 5a te Deurne. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2022-0452.

Reguliere procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

Gelet op artikel 2.1, lid 1, onder a en c en artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te **verlenen** voor de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Handelen in strijd met regels RO.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat onderstaande stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn beschikbaar via omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) onder nr. 6911475:

1. Aanvraagformulier met datum ontvangst d.d. 19 april 2022.
2. 0388-A_pdf met datum ontvangst d.d. 19 april 2022.
3. ende_renovatie_Spoorlaan_5_te_Deurne_pdf met datum ontvangst d.d. 9 mei 2022.
4. 1720 Spoorlaan DO.V05 B1-B2 tekeningenset 220509 met datum ontvangst d.d. 9 mei 2022.
5. uwing_Parkeren_Spoorlaan_5_te_Deurne_pdf met datum ontvangst d.d. 9 mei 2022.
6. Spoorlaan_5_Deurne_Geluidsonderzoek__pdf met datum ontvangst d.d. 9 mei 2022.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de nog ontbrekende/aangepaste constructiegegevens (zoals opgenomen in de voorschriften van dit besluit) worden ingediend via www.omgevingsloket.nl.

Deurne, 21 juni 2022

namens burgemeester en wethouders van Deurne

Edward van den Elshout (b.a. ondertekend door Harrie van den Berg)
teamleider Ruimte Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving a.i.

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met E. Janssens-Kayan telefoonnummer (0493) 387711. Zij bespreekt dan met u het genomen besluit.

Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 21 juni 2022 aan [REDACTED] voor het realiseren van een bovenwoning boven een winkel op het adres Spoorlaan 5a te Deurne geregistreerd onder nummer HZ-2022-0452.

Inhoudsopgave

Procedureel

Overwegingen

Voorschriften

Bijlagen

PROCEDUREEL

Gegevens project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
het realiseren van een bovenwoning boven een winkel op het adres Spoorlaan 5a te Deurne.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Handelen in strijd met regels RO.

Er is beoordeeld of een toestemmingsstelsel moet worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Wij hebben vastgesteld dat er geen toestemmingenstelsels aangehaakt behoeven te worden.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop op 28 april 2022 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 9 mei 2022. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met de termijn die aanvrager heeft gebruikt voor het indienen van de gevraagde gegevens. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ingebrachte adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de welstandscommissie gezonden. Haar advies is opgenomen in de overwegingen behorende bij dit besluit.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Wij hebben vastgesteld dat er geen Verklaring van geen bedenkingen bij een ander bestuursorgaan behoeft te worden opgevraagd.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Het bouwen van een bouwwerk

Beheersverordening

De aanvraag is niet in overeenstemming met de voorschriften van de beheersverordening "Houtenhoek/Schutsboom-de Romein" waarbinnen de bestemming "Gemengd" met functieaanduiding 'detailhandel' en de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie Gematigd" van toepassing zijn.

Strijdig

1. Het is alleen toegestaan te wonen in bestaande woningen.
Er is sprake van toevoeging van één (boven)woning.
2. De horizontale diepte van een hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan 12 meter.
De horizontale diepte van het hoofdgebouw wordt 14,39 meter.

Redelijke eisen van welstand

Het plan is op 26 april 2022 door de welstandscommissie getoetst op:

- De *Welstandsnota gemeente Deurne 2016 met categorie 3: Historische dorpslinten*.

De welstandscommissie stelt in haar advies dat het plan voldoet aan de gestelde eisen. Wij hebben besloten dit advies over te nemen.

Bouwbesluit

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit de Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit de bouwverordening 2010.

Handelen in strijd met regels RO

Beheersverordening

De aanvraag is niet in overeenstemming met de voorschriften van de beheersverordening "Houtenhoek/Schutsboom-de Romein" waarbinnen de bestemming "Gemengd" met functieaanduiding 'detailhandel' en de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie Gematigd" van toepassing zijn.

Strijdig

1. Het is alleen toegestaan te wonen in bestaande woningen.
Er is sprake van toevoeging van één (boven)woning.
2. De horizontale diepte van een hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan 12 meter.
De horizontale diepte van het hoofdgebouw wordt 14,39 meter.

Afwijkingsmogelijkheid

Op grond van artikel 4, onderdelen 1 en 9 van Bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht en artikel 2.12 eerste lid onder a onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan t.b.v. het bouwen van het bijbehorende bouwwerk en het wijzigen

van het gebruik van het bouwwerk naar woning worden afgeweken van de voorschriften van de beheersverordening.

Medewerking aan het initiatief

Er zijn geen ruimtelijke en stedenbouwkundige bezwaren tegen het voorgestelde plan.

Ruimtelijke ordening en Wonen

Er is sprake van een functieverandering van opslagruimte t.b.v. detailhandel naar wonen. Het toevoegen van een extra bovenwoning is niet in strijd met de uitgangspunten van de Woonvisie 2019.

Parkeren

Het vooroverleg voldoet aan de Regeling parkeernormen Deurne 2019.

Milieuaspecten

Bedrijven en milieuzonering: geen belemmering

Om te bepalen of de belangen van omliggende bedrijven niet worden geschaad door de komst van deze woning en om na te gaan of er sprake is van een goed- woon- en leefklimaat in de woning vindt er toetsing plaats aan de VNG-brochure bedrijven en milieuzonering. De locatie kan gezien de aanwezigheid van een drukke doorgaande weg, de spoorlijn en het afwisselende karakter van woon- en bedrijfsfuncties worden aangeduid als gemengd gebied. Dit houdt in dat de richtafstanden met één afstandsstap mogen worden teruggebracht, behalve voor het aspect gevaar.

In de omgeving zijn verschillende functies gelegen (zie onderstaande tabel). Alle functies liggen op een grotere afstand dan de maximale richtafstand in gemengd gebied.

Functie	Daadwerkelijke afstand	Maximale richtafstand in gemengd gebied
Station van Deurne	180 m	50 m
Gasterij Keijzer	65 m	0 m
Herbergje in de Heerlyckheid	60 m	0 m
Tuincentrum	95 m	10 m
Antiekwinkel	95 m	0 m

Inventarisatie functies en richtafstanden

Het pand is gelegen boven de kringloopwinkel. Aangegeven is in de staat bedrijfsactiviteiten functiemening dat deze functie als kringloopwinkel (detailhandel) gemengd kan worden met de woonfunctie zolang er sprake is van een bouwkundige afscheiding. Het feit dat de twee functies op twee verschillende verdiepingen plaatsvinden telt als voldoende bouwkundige afscheiding. Er is vanuit bedrijven en milieuzonering dus geen bezwaar voor het toestaan van deze functie.

Er kan worden ingestemd met het onderdeel bedrijven en milieuzonering. De motivering zoals hierboven genoemd kan onderdeel van de aanvraag worden.

Geluid

Er is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï en spoorverkeerslawaaï verricht door De Roever Omgevingsadvies d.d. 10 september 2021 referentie 20211236.v01.

Het onderzoek naar wegverkeerslawaaï toont aan dat de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaaï van 48 dB niet wordt overschreden op de waarnemingspunten. Ten gevolge van het wegverkeer is geen hogere grenswaarde noodzakelijk. Ten gevolge van het spoorverkeerslawaaï wordt de voorkeursgrenswaarde van 55 dB overschreden op de waarnemingspunten "voorgevel, 1.5 meter hoogte", "voorgevel 4.5 meter hoogte", de "zijgevel voor op 4,5 meter hoogte" en de "zijgevel achter 4.5 meter hoogte". De maximale ontheffingswaarde ten gevolge van het spoorverkeerslawaaï (68 dB) wordt niet overschreven.

Er wordt ook een hogerewaardebesluit gepubliceerd bij het verlenen van deze vergunning. Er kan aan de eisen van het hogerewaardebeleid worden voldaan. Niks staat daarmee het verlenen van dit besluit in de weg.

Gevelwering:

Gelet op de hoge geluidbelasting van spoorlawaaï is er een toets gedaan of gevelmaatregelen voldoende gevelisolatie kunnen bieden zodat er voldaan kan worden aan de eisen voor nieuwbouwwoning conform het Bouwbesluit 2012 (artikel 3.3). Bij een nieuwbouwwoning moet de karakteristieke geluidwering (GA;k) van de uitwendige scheidingsconstructie, die een scheiding vormt tussen een verblijfsgebied en de buitenlucht tenminste gelijk zijn aan het verschil tussen de geluidsbelasting op dat geveldeel en 33 dB. Middels het toepassen van de gevelmaatregelen die staan benoemd in het onderzoek geluidwering gevels (opgesteld door De Roever Omgevingsadvies d.d. 7 december 2021 met referentie 20211238.v03) kan aan deze eis worden voldaan.

De gevelmaatregelen zullen als voorwaardelijke verplichting bij de vergunning worden opgenomen.

Conclusie t.a.v. geluid:

Aangezien door voldoende gevelisolatie aan de vereiste binnenwaarden voor nieuwbouw kan worden voldaan en een geluidluwe buitengevel kan worden gerealiseerd en een geluidluwe buitenruimte voor de gehele woning kan worden gerealiseerd, leidt de gevraagde ontheffing van maximaal 64 dB, incl. aftrek ex artikel 110g Wet Geluidhinder van het spoorlawaaï niet tot een onaanvaardbare geluidbelasting. Geluid vormt hiermee met inachtneming van de gevelmaatregelen geen belemmering voor het verlenen van toestemming voor de vergunning.

Externe veiligheid: geen belemmering

Het pand is gelegen binnen het invloedsgebied van de spoorlijn Eindhoven-Venlo. Conform het besluit externe veiligheid transportroutes dient inzichtelijk te worden gemaakt of de oriënterende waarde ten gevolge van gevaar wordt overschreden. Geconcludeerd kan worden dat het toevoegen van één woning niet gaat leiden tot het overschrijden van deze oriënterende waarde. Er kan worden volstaan met een beperkte verantwoording van het groepsrisico.

In het kader van het besluit externe veiligheid inrichtingen dient te worden beschouwd of de oriënterende waarde ten gevolge van Driessen Transport wordt overschreden. De Gemeente Deurne hanteert de lijn dat zij bij het toevoegen van één woning niet om een berekening van de oriënterende waarde vraagt wanneer deze is gelegen binnen het invloedsgebied vanwege toxische gassen. Er kan worden volstaan met een verantwoording van het groepsrisico.

Er dient te worden ingegaan op de bereikbaarheid, bestrijdbaarheid en de risicocommunicatie in het geval van een calamiteit. Er dient tevens advies te worden gevraagd bij de veiligheidsregio. Gezien de afstand tot het spoor en de hoeveelheid

woningen die worden toegevoegd kan worden volstaan met het standaardadvies van de VRBZO.

Bestrijdbaarheid:

De bluswatervoorzieningen zijn in bestaand stedelijk gebied op orde. De ontsluiting voldoet aan de eisen uit de handreiking bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid. Er zijn meerdere vluchtroutes om van de risicobron af te vluchten in het geval van een calamiteit.

Zelfredzaamheid:

In het gebied worden geen beperkt kwetsbare groepen gehuisvest, zoals een bejaardentehuis of kinderdagverblijf. Personen die op deze locatie komen wonen kunnen zichzelf voldoende in veiligheid brengen in het geval van een calamiteit.

Risicocommunicatie:

De Gemeente Deurne sluit aan bij het landelijk netwerk rondom risico-communicatie (NL-alert). De toekomstige bewoners dienen bekend te zijn met het handelingskader bij brand op het spoor, namelijk vluchten van de bron af.

Er kan worden ingestemd met het onderdeel externe veiligheid. De motivering zoals hierboven genoemd kan onderdeel van de aanvraag worden.

Geur en gezondheid:

Er zijn geen veehouderijen in de omgeving die een belemmering kunnen vormen in het kader van geur of endotoxines.

Stikstof:

Aangezien er sprake is van een bestaand gebouw en het planvoornemen enkel toeziet op een interne verbouwing (en beperkte uitbreiding) hoeft er geen stikstofberekening te worden aangeleverd. De afstand tot het Natura 2000-gebied en de kleinschaligheid van de ontwikkeling geven voldoende aanleiding te concluderen dat significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden zijn uitgesloten.

Mer-beoordeling:

Een vormvrije mer-beoordeling is niet noodzakelijk. Het project hoeft niet te worden gezien als een stedelijk ontwikkelingsproject zoals bedoeld onder D11.2. besluit milieueffectrapportage vanwege zijn kleinschaligheid, locatie en aard.

VOORSCHRIFTEN

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

1. Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.
2. U moet minimaal twee werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden (inclusief de graafwerkzaamheden) contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp "start bouw". In de mail verzoeken wij u de geplande startdatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.
3. U moet op de eerste werkdag na de beëindiging van de werkzaamheden contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp "bouw gereed". In de mail verzoeken wij u de einddatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.

4. Voor wat betreft materialen en voorzieningen geldt het tabel in pagina 8 van het geluidsrapport in plaats van de gegevens in de tekeningenset. Bij de uitvoering van deze delen moet rekening gehouden worden met de gegevens in het geluidsrapport.
5. De constructietekeningen en -berekeningen moeten aangepast worden aan de hieronder genoemde opmerkingen en zo snel mogelijk, maar uiterlijk drie weken vóór de aanvang van de werkzaamheden worden ingediend (via www.omgevingsloket.nl):
 - a. Stabiliteit moet u nader aantonen. De vraag is hoe het platte en schuine daken gekoppeld worden tot één schijf. Houten penantjes in achtergevel dienen nader aangetoond te worden. De balklaag terras moet u ook controleren/verzwaren.
 - b. Schroefverbinding t.b.v. het versterken van de balklaag moet u aantonen.

**Besluit tot het vaststellen van nummeraanduidingen
(huisnummerbesluit)**

nr. HZ-2022-0452-NA

Burgemeester en wethouders van gemeente Deurne;
gelet op artikel 149 van de Gemeentewet en artikel 3 van de Verordening naamgeving en nummering gemeente Deurne 2019;
gelet op artikel 6 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen, waarin gemeenten wordt opgedragen nummeraanduidingen toe te kennen aan de op het grondgebied van de gemeente gelegen verblijfsobjecten, lig- en standplaatsen;
besluiten:

1. tot vaststelling van de nummeraanduiding:

- **Spoorlaan 5a, 5751 JM te Deurne**

overeenkomstig de bij dit besluit behorende situatietekening;

2. dat de vastgestelde nummeraanduiding wordt aangebracht overeenkomstig artikel 4 van de Verordening naamgeving en nummering gemeente Deurne 2019

3. dat aan deze beschikking geen andere rechten zijn te ontleen dan het voeren van de aan te brengen nummeraanduiding.

Deurne, 21 juni 2022.

namens burgemeester en wethouders van Deurne


Edward van den Eismout (b.a. ondertekend door Harrie van den Berg)
teamleider Ruimte Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving a.i.

Rechtsmiddelen

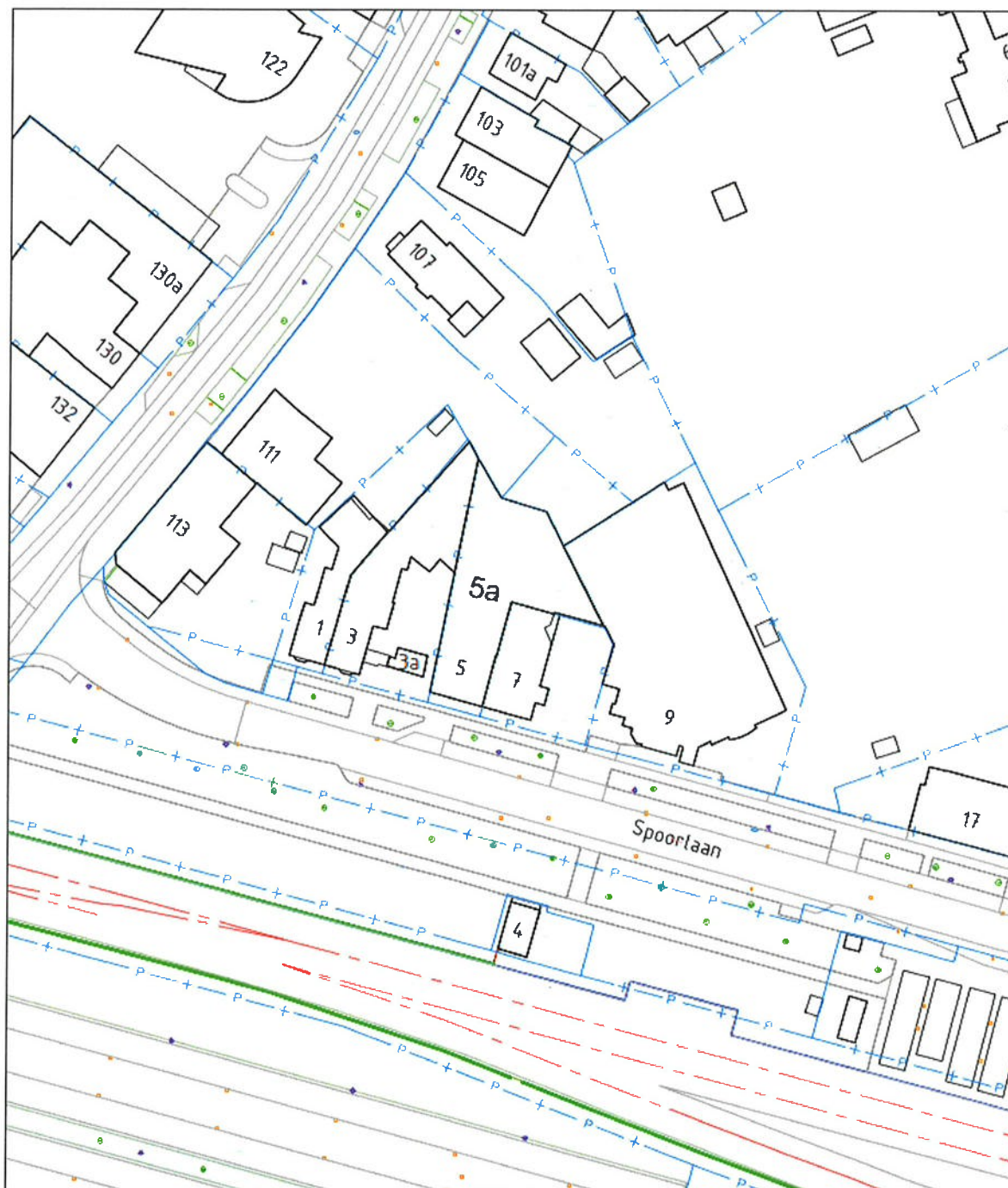
Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken ingaande na de dag van deze publicatie schriftelijk een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders Deurne, Postbus 3, 5750 AA Deurne.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

1. naam en adres van de reclamant;
2. dagtekening;
3. omschrijving van de beschikking waartegen het bezwaar is gericht;
4. de gronden van het bezwaar (motivering).

Bij het bezwaarschrift dient zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaar betrekking heeft te worden overgelegd. Volledigheidshalve wijzen wij er op dat indienen van het bezwaarschrift niet betekent dat het besluit daarmee ook automatisch is opgeschort.

Daarom kan de indiener van een bezwaarschrift, op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te 's-Hertogenbosch, afdeling Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch verzoeken een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Aan het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Nadere informatie is te verkrijgen bij de griffie van de Rechtbank in 's-Hertogenbosch, tel. (088) 362 10 00.



Huisnummerkaart
(t.b.v. woning boven een winkel)

Spoorlaan 5a (oneven) in Deurne

Postcode: 5751 JM
M 1633
Gemeente Deurne

HZ-2022-0452



Bezoekadres
Markt 1 5751 BE Deurne

Contact
Postbus 3 5750 AA Deurne
Telefoon 0493 38 77 11

Onderwerp :

Huisnummerkaart Spoorlaan 5a in Deurne

Getekend : LW
Datum : 25 april 2022

Schaal : 1 : 1000

Tekening:
Bag - registratie

Status:



Besluit Hogere Waarde Wet Geluidshinder

HZ-2022-0452-BHW

Verzoek om hogere waarde

Het plan voorziet in het in gebruik nemen van een bestaande zolder bij een winkel tot woonruimte op de Spoorlaan 5a te Deurne. Deze locatie is kadastraal bekend als gemeente Deurne sectie M nummer 1633. Het plan is gelegen binnen de, door artikel 74 van de Wet geluidhinder (hierna: Wgh) aangegeven geluidszone van de Stationsstraat. Er is onderzoek verricht naar het wegverkeerslawaaï ter beoordeling van de aanwezigheid van een goed woon- en leefklimaat. Het plan is op korte afstand gelegen van de spoorlijn Eindhoven-Venlo. Er is onderzoek verricht naar het spoorverkeerslawaaï veroorzaakt door deze spoorlijn.

Er is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï en spoorverkeerslawaaï verricht door De Roever Omgevingsadvies d.d. 10 september 2021 referentie 20211236.v01. Het onderzoek naar wegverkeerslawaaï toont aan dat de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaaï van 48 dB niet wordt overschreden op de waarnemingspunten. Ten gevolge van het wegverkeer is geen hogere grenswaarde noodzakelijk. Ten gevolge van het spoorverkeerslawaaï wordt de voorkeursgrenswaarde van 55 dB overschreden op de waarnemingspunten "voorgevel, 1,5 meter hoogte", "voorgevel 4,5 meter hoogte", de "zijgevel voor op 4,5 meter hoogte" en de "zijgevel achter 4,5 meter hoogte". Bijgevoegd kaartbeeld geeft de waarneempunten op kaartbeeld weer. De maximale ontheffingswaarde ten gevolge van het spoorverkeerslawaaï (68 dB) wordt niet overschreven.

Procedure

Met toepassing van artikel 2.12. lid 1 onder a onder 2 juncto bijlage II artikel 4 onderdeel 9 van het Besluit omgevingsrecht, wordt er een omgevingsvergunning aangevraagd voor het mogelijk maken van deze ontwikkeling. Op grond van artikel 110a zijn de burgemeesters en wethouders bevoegd binnen de grenzen van de gemeente een hogere waarde vast te stellen zolang het hierbij niet gaat om de aanleg of wijziging van een hoofdspoorweg of de aanleg of reconstructie van een weg in beheer bij het Rijk of Provincie of de vaststelling of wijziging van een zone rond een industrieterrein met regionaal belang op grond van de provinciale milieuverordening. Hiervan is in deze geen sprake. Bij deze ontwikkeling wordt een reguliere procedure gevolgd zoals bedoeld in artikel 2.12. lid 1 onder a onder 2 van de wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Het verzoek is daarom om op basis van de wettelijke procedure ingevolge artikel 110c lid 2 van de Wet geluidhinder.

Ambtshalve overwegingen

Indien de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden moeten er maatregelen worden getroffen om de geluidbelasting te verlagen tot de voorkeursgrenswaarde. In bepaalde situaties kunnen echter geen of onvoldoende maatregelen worden getroffen, omdat deze maatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In die situaties kunnen hogere waarden dan de voorkeursgrenswaarde worden toegestaan tot aan de maximale grenswaarde.

Bronmaatregelen

Ten aanzien van de spoorlijn kunnen de sporen worden voorzien van raildempers. Met behulp van raildempers kan een geluidreductie van circa 2-3 dB gerealiseerd worden. Deze raildempers zijn al aangelegd. Gezien er slechts bij één woning een overschrijding wordt

berekend worden verkeerskundige aanpassingen van het spoor, zoals het aanpassen van het verkeersaanbod van het spoor, niet overwogen.

Overdrachtsmaatregelen

Een afschermende voorziening of het vergroten van de afstand van de woning tot het spoor kan leiden tot lagere geluidniveaus. Om de geluidbelasting vanwege de spoorlijn Eindhoven - Venlo te reduceren tot maximaal de voorkeursgrenswaarde dient een hoge afscherming te worden gerealiseerd. De overschrijdingen worden immers mede berekend op hoogten van 4,5 meter boven het maaiveld. Door de aanwezigheid van het station Deurne is het lastig een dergelijk scherm in te passen in de omgeving. Bovendien is het realiseren van een effectieve afscherming vanuit financieel oogpunt niet rendabel aangezien de ontwikkeling slechts één woning betreft en er een aanzienlijke reductie behaald dient te worden. De ontwikkeling betreft het verbouwen van een bestaande woning, een vergroting van de afstand tussen de woning en het spoor is niet mogelijk.

Cumulatieve geluidsbelasting

Op basis van artikel 110a lid 6 Wgh moet samen gelezen met artikel 110f Wgh de totale gecumuleerde geluidsbelasting die wordt veroorzaakt door beide wegen worden onderzocht. De hoogste geluidsbelasting op de gevel is gecumuleerd 54 dB. Hierbij wordt de geluid van verschillende bronnen kwalitatief gewogen. Gelet op de methode van Miedema kan dit worden geclassificeerd als een redelijk geluidsklimaat. De gecumuleerde geluidbelasting staat een aanvaardbaar woon- en leefklimaat op deze locatie niet in de weg.

Eis geluidluwe gevel- en buitenruimte

Gelet op het bouwkundige ontwerp van de woning wordt er voldaan aan de eis van een geluidluwe gevel en een geluidluwe buitenruimte.

Gevelwering:

Gelet op de hoge geluidbelasting van spoorlawaai is er in een vroeg stadium onderzoek gedaan of gevelmaatregelen voldoende gevelisolatie kunnen bieden zodat er voldaan kan worden aan de eisen voor nieuwbouwwoning conform het Bouwbesluit 2012 (artikel 3.3). Bij een nieuwbouwwoning moet de karakterstieke geluidwering (GA;k) van de uitwendige scheidingsconstructie, die een scheiding vormt tussen een verblijfsgebied en de buitenlucht tenminste gelijk zijn aan het verschil tussen de geluidsbelasting op dat geveldeel en 33 dB. Middels het toepassen van de gevelmaatregelen die staan benoemd in het onderzoek geluidwering gevels opgesteld door De Roever Omgevingsadvies d.d. 7 december 2012 met referentie 20211238.v03 kan aan deze eis worden voldaan.

Conclusie

Aangezien door voldoende gevelisolatie aan de vereiste binnenwaarden voor nieuwbouw kan worden voldaan en een geluidluwe buitengevel kan worden gerealiseerd en een geluidluwe buitenruimte voor het gehele appartementencomplex kan worden gerealiseerd, leidt de gevraagde ontheffing van maximaal 64 dB, incl. aftrek ex artikel 110g Wet Geluidhinder van het spoorlawaai niet tot een onaanvaardbare geluidbelasting. Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

Besluit

Burgemeester en wethouders van Deurne;

gelet op de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de notitie "Ontheffingenbeleid Wet geluidhinder";

Besluiten:

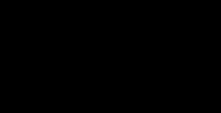
1. als hogere waarden voor de nieuw te bouwen appartementen binnen het plan Spoorlaan 5a. te Deurne de waarden vast te stellen als gevolg van spoorverkeerslawaaï van de spoorlijn Eindhoven-Venlo van maximaal;

Waarnemingspunt	Toetshoogte (m)	Geluidbelasting incl. artikel 110g Wgh (dB)
Vorgevel	1,5	61
	4,5	64
Zijgevel voor	4,5	63
Zijgevel achter	4,5	60

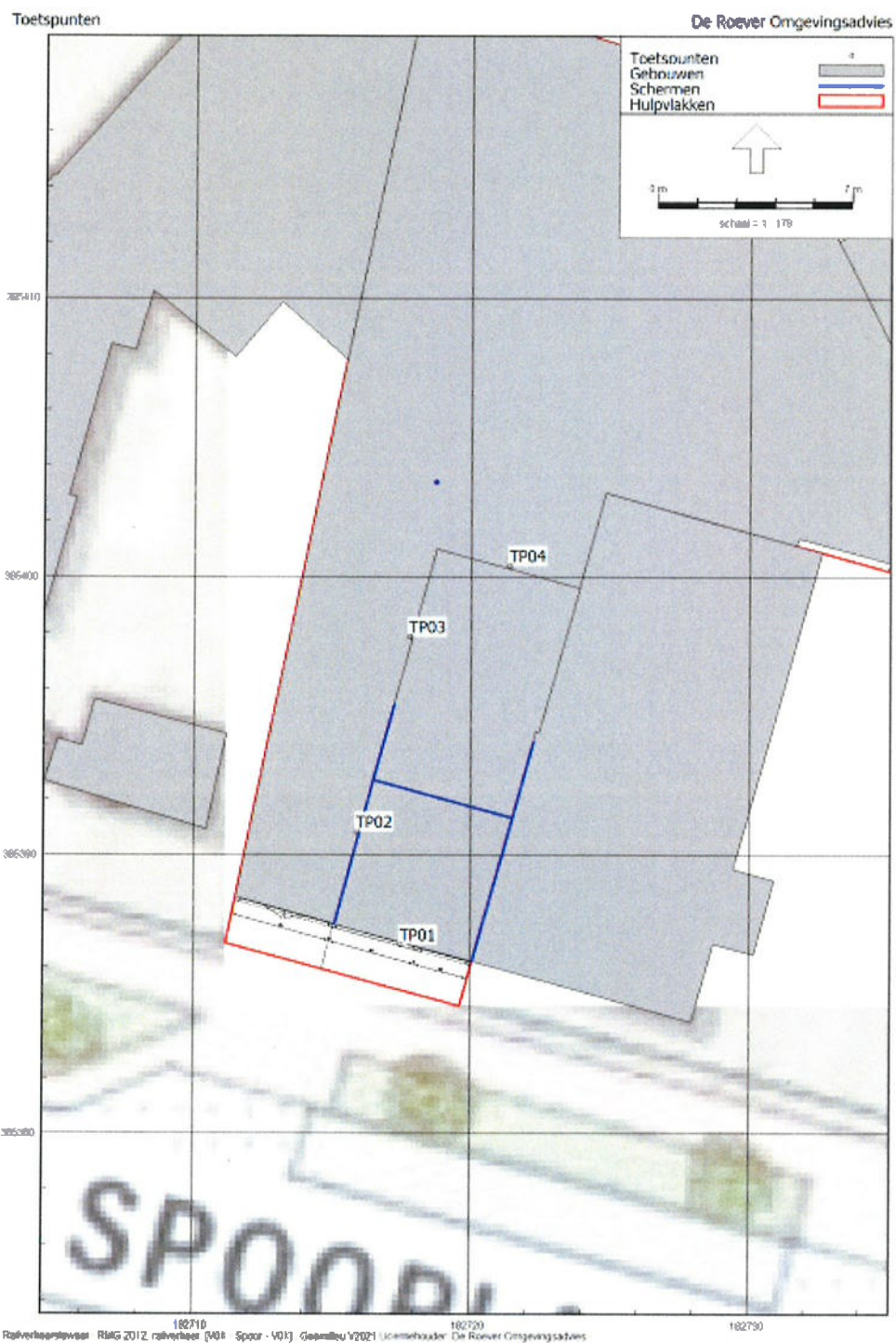
2. aan dit besluit als voorwaarden te verbinden dat voor de te bouwen woning met een geluidbelasting van meer dan 55 dB, incl. aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder ten gevolge van spoorverkeerslawaaï:
 - een geluidluwe zijde aanwezig is met een geluidbelasting van maximaal 55 dB ten gevolge van spoorverkeerslawaaï incl. aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder;
 - de verblijfsruimten binnen de woning in zoverre als bouwkundig mogelijk is niet aan de gevels waar de hoogste geluidbelasting optreedt te situeren, met dien verstande dat de woning leefbaar en fijn bewoonbaar moet blijven;
 - zorg te dragen voor een adequate gevelwering zoals bedoeld in het onderzoek gevelwering gevels opgesteld door De Roever Omgevingsadvies d.d. 7 december 2021 met referentie 20211238.v03;

Deurne, 21 juni 2022,

Namens burgemeester en wethouders van Deurne



Edward van den Elshout (b.a. ondertekend door Harrie van den Berg)
teamleider Ruimte Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving a.i.



Bijlage: Ligging waarnemingspunten (Van Roever Omgevingsadvies, 2021)