

Formuliertersie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

|                                 |                                                                                          |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanvraagnummer                  | 6911475                                                                                  |
| Aanvraagnaam                    | realisatie bovenwoning Spoorlaan 5 te Deurne                                             |
| Uw referentiecode               | -                                                                                        |
| Ingediend op                    | 19-04-2022                                                                               |
| Soort procedure                 | Reguliere procedure                                                                      |
| Projectomschrijving             | De realisatie van een bovenwoning boven een bestaande winkel op de Spoorlaan 5 te Deurne |
| Opmerking                       | -                                                                                        |
| Gefaseerd                       | Nee                                                                                      |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee                                                                                      |
| Kosten openbaar maken           | Nee                                                                                      |
| Bijlagen die later komen        | -                                                                                        |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | -                                                                                        |

### Bevoegd gezag

|                 |                                         |
|-----------------|-----------------------------------------|
| Naam:           | Gemeente Deurne                         |
| Bezoekadres:    | Markt 1<br>5751 BE Deurne               |
| Postadres:      | Postbus 3<br>5750 AA Deurne             |
| Telefoonnummer: | 0493-387711                             |
| Faxnummer:      | 0493-387555                             |
| E-mailadres:    | olo@deurne.nl                           |
| Website:        | www.deurne.nl                           |
| Contactpersoon: | Klantcontactcentrum (tel 0493-387711)   |
| Bereikbaar op:  | ma-do 09.00-17.00u en vrij 09.00-12.30u |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen



# Locatie

## 1 Adres

|                                                                                            |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Postcode                                                                                   | 5751JM                                                                 |
| Huisnummer                                                                                 | 5                                                                      |
| Huisletter                                                                                 | -                                                                      |
| Huisnummertoevoeging                                                                       | -                                                                      |
| Straatnaam                                                                                 | Spoorlaan                                                              |
| Plaatsnaam                                                                                 | Deurne                                                                 |
| Gelden de werkzaamheden in deze<br>aanvraag/melding voor meerdere<br>adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |



# Bouwen

## Woning bouwen

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning  
☐ Zorgwoning  
☒ Anders

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De bestaande massa op de 1e verdieping wordt aan de achterzijde uitgebreid

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

### 5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

553

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

571

### 6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het  
bouwwerk in m3 voor uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden?

1601

Wat is de bruto inhoud van het  
bouwwerk in m3 na uitvoering van  
de bouwwerkzaamheden?

1652

## 7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde  
oppervlakte van het terrein  
na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

☐ Ja  
☒ Nee

## 8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een  
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja  
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk  
bouwwerk?

☐ Ja  
☒ Nee

## 9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/  
of terrein momenteel voor?

☐ Wonen  
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/  
of terrein momenteel voor gebruikt.

magazijn winkel

Waar gaat u het bouwwerk voor  
gebruiken?

☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte  
van de woning in m2 na uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden?

45

Wat wordt de vloeroppervlakte  
van het verblijfsgebied van de  
woning in m2 na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

63

## 10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen  
waarvoor een vergunning wordt  
aangevraagd?

1

Wat is het aantal  
huurwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd?

0

## 11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen  
waarvoor een vergunning wordt  
aangevraagd?

0

Wat is het aantal  
koopwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd?

0

## 12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de  
werkzaamheden bewoner van het  
bouwwerk?

☐ Ja  
☒ Nee

## 13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal  | Kleur               |
|-----------------------|------------|---------------------|
| Gevels                | metselwerk | te verven Ral 9001  |
| - Plint gebouw        | metselwerk | te verven antraciet |
| - Gevelbekleding      | hardhout   | hout                |
| - Borstweringen       | nvt        | nvt                 |
| - Voegwerk            | specie     | te verven Ral 9001  |
| Kozijnen              | aluminium  | grijs - aluminium   |
| - Ramen               | aluminium  | grijs - aluminium   |
| - Deuren              | aluminium  | grijs - aluminium   |
| - Luiken              | aluminium  | grijs - aluminium   |
| Dakgoten en boeidelen | aluminium  | antraciet           |
| Dakbedekking          | EPDM       | antraciet           |

Vul hier overige onderdelen en -  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

#### 14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja  
☒ Nee



# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                             | Bestandsnaam                                                  | Type                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Datum ingediend | Status document   |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| an_DO_V04_B1-B2_tekeningenset_220419_pdf | 1720 Spoorlaan<br>DO.V04 B1-B2<br>tekeningenset<br>220419.pdf | Anders<br>Bestemmingsplan,<br>beheersverordening<br>en bouwverordening<br>complexere bouwwerken<br>Overige gegevens<br>veiligheid<br>Gegevens en bescheiden<br>over veiligheid en<br>het voorkomen<br>van hinder t.b.v.<br>bouwwerkzaamheden<br>Constructieve veiligheid<br>complexere bouwwerken<br>Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen<br>complexere bouwwerken<br>Gelijkwaardigheid<br>Welstand<br>Energiezuinigheid en<br>milieu<br>Gezondheid<br>Kwaliteitsverklaringen | 19-04-2022      | In<br>behandeling |
| 0388-A_pdf                               | 0388-A.pdf                                                    | Constructieve veiligheid<br>complexere bouwwerken                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 19-04-2022      | In<br>behandeling |