

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 2774556

1. Inleiding

Op 21 oktober 2021 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het vervangen van de ramen en kozijnen aan de voorgevel van het gemeentelijk monument op het perceel Hoofdstraat 14 in Valkenburg bestaande uit de volgende onderdelen:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- Gemeentelijk Monument (art. 2.2 lid 1b) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij is gebleken dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Wij beslissen omtrent een aanvraag om omgevingsvergunning, waarbij de reguliere procedure van toepassing is, binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag. Op grond van artikel 3.9, lid 2 van de Wabo kunnen wij de beslissing omtrent een aanvraag om een omgevingsvergunning eenmaal met ten hoogste 6 weken verlengen. Van deze mogelijkheid is bij verlengingsbesluit van 15 december 2021 gebruik gemaakt. Hierdoor is de fatale termijn waarbinnen moet worden beslist opgeschoven naar 27 januari 2022.

3 Besluit

Gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- Gemeentelijk Monument (art. 2.2 lid 1b) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. Technische tekening versie 2;
3. Begroting;
4. Motivatie.

Eigen risico

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaantastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes



weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.

Katwijk, 10 januari 2022

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken.

Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Wanneer een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 2774556, voor het vervangen van de ramen en kozijnen aan de voorgevel van het gemeentelijk monument op het perceel Hoofdstraat 14 in Valkenburg.

Het bouwen van een bouwwerk

1. Toetsingsgronden

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

2. Overwegingen

2.1 Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

2.2 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

2.3 Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk

Bestemmingsplan

De aangevraagde activiteit is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Valkenburg Dorp”, op grond waarvan op het perceel de bestemming “Wonen” rust.

Beheersverordening

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Exploitatieplan

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Regels gesteld door provincie of Rijk

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Vorbereidingsbesluit

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

2.4 Welstand

De aangevraagde activiteit is op 15 december 2021 voor advies voorgelegd aan de Stadsbouwmeester. De Stadsbouwmeester heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota. Betreffende aanvraag is gelegen in welstandsgebied 2. Dorpskernen.

Motivering

Tegen de vervanging van het raamhout en kozijnhout bestaat welstandshalve in principe geen bezwaar indien de bestaande profilering en maatvoering van de kozijnen en ramen exact wordt overgenomen.

Conclusie

Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand

Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit volgt dat voldaan wordt aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

2.5 Tunnelveiligheid

De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.

Het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen dan wel herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een gemeentelijk of provinciaal monument op een wijze waardoor het monument wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht

Toetsingsgronden

Op grond van artikel 10, lid 2 van de Erfgoedverordening gemeente Katwijk (hierna: de Erfgoedverordening) gelezen in samenhang met artikel 2.18 van de Wabo, is het verboden zonder omgevingsvergunning een gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 1, aanhef en onder a, sub 1, van die verordening af te breken, te verstoren, te verplaatsen of in enig opzicht te wijzigen dan wel te gebruiken of te laten gebruiken op een dusdanige wijze, dat het wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht.

Op grond van artikel 1, aanhef en onder a van de Erfgoedverordening, wordt onder een gemeentelijk monument verstaan een overeenkomstig deze verordening als beschermd gemeentelijk monument aangewezen:

1. zaak, die van algemeen belang is wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap of cultuurhistorische waarde;
2. terrein dat van algemeen belang is wegens een daar aanwezige zaak bedoeld onder 1;
3. terrein dat van algemeen belang is vanwege de vastgestelde archeologisch waarde.

Op grond van artikel 13 van de Erfgoedverordening kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien het belang van de monumentenzorg zich daartegen niet verzet. Daarbij houdt het bevoegd gezag bij de beslissing rekening met het gebruik van het monument.

Overwegingen

Voor de gevraagde omgevingsvergunning is sprake van een gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 1, onder a van de Erfgoedverordening. Op grond van artikel 7 van de Erfgoedverordening is 'Hoofdstraat 14-16' opgenomen en geregistreerd op de gemeentelijke monumentenlijst onder nummer '0537/V7'.

Op grond van artikel 12, lid 1 van de Erfgoedverordening vragen wij advies aan de Erfgoedcommissie, alvorens op de aanvraag te beslissen. In dit verband is de aanvraag op 1 november 2021 voor advies voorgelegd aan de Erfgoedcommissie. Zij heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in de Erfgoedverordening.

Toelichting aanvraag

De voorzitter is afgelopen zomer op bezoek geweest bij het pand. De huidige roedenramen zijn dermate slecht, dat ze kunnen worden vervangen voor ramen met dubbel glas en Wiener sprossen (roeden zitten op en tussen het dubbele glas). De Erfgoedcommissie ziet op basis van de meegestuurde tekeningen dat de Wiener sprossen zijn vervallen. De eigenaar corrigeert dit: het staat verkeerd aangegeven op de tekeningen. De tekeningen zijn dus niet conform de aanvraag. Het glas wat nu wordt toegepast is ca. 13 mm (Monuglas Classic), de Erfgoedcommissie suggereert Monuglas Historic te kiezen, dat past beter in het gevelbeeld en is 11 mm. Hoe dikker het glaspakket is, hoe sneller zichtbaar wordt dat het een reconstructie betreft.

De eigenaar geeft aan dat de roeden van het raam worden vormgegeven naar voorbeeld van de ramen van de eerste etage. Daarnaast worden de onderdorpels van de kozijnen vervangen vanwege houtrot. De Erfgoedcommissie geeft aan dat de vorm van de onderdorpel van de ramen een rondere wel moet krijgen, dit heeft een origineler karakter.

De eigenaar kaart het probleem aan van de lekke kelder, na een regenbui moet water uit de kelder worden gepompt. Verder zouden er problemen zijn met muren in de hal, deze zijn met latex geveerd maar dit sluit de oude muur te veel af.

Kelder: het injecteren van de kimmten heeft geen zin zolang het opgaande werk ook niet voorzien wordt van een zoutbufferend en vochtregulerend stucwerk. Dat zal aangebracht moeten worden op kaal metselwerk en afgewerkt met een zeer dampopen verfsysteem

Hal: de muur, voormalige buitenmuur, geschilderd schoonmetselwerk, in de hal heeft een latexverf afwerking, deze bladdert af. Om de muur te voorzien van een dampopen verfsysteem dient de latex verflaag verwijderd te worden. De twee voorgestelde reinigingsmethoden door droog- en zandstralen worden afgeraden door de Erfgoedcommissie, ze hebben beide negatieve gevolgen voor het metselwerk. Een proef met een vorm van afbijt (peel away) in combinatie met lagedruk stomen zal zeker effect hebben. De nieuw aan te brengen verflaag zal een zeer dampopen verfsysteem moeten zijn.

Conclusie

Akkoord.

Advies erfgoedcommissie

Betreffende de ramen adviseert de Erfgoedcommissie zo veel mogelijk dun, historisch glas te gebruiken met een dikte van 11 millimeter. Voor de nieuwe vergunningaanvraag moeten nieuwe tekeningen aangeleverd worden, met aandacht voor de meer rondere wel van de ramen.

De Erfgoedcommissie adviseert voor het verwijderen van de latexverf op de oude puur om gebruik te maken van een afbijtmiddel in combinatie met lage druk stomen.

Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit kan de omgevingsvergunning worden verleend, aangezien het belang van de monumentenzorg zich daartegen niet verzet.

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 10 januari 2022
no. 2774556 / 2021-17457

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6299033
Aanvraagnaam	Vervangen ramen Hoofdstraat 14, Valkenburg
Uw referentiecode	-
Ingediend op	21-10-2021
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Ramen en kozijnen vervangen voorzijde Hoofdstraat 14. De nieuwe ramen/kozijnen zullen hetzelfde aangezicht hebben als de bestaande situatie. Enkel glas wordt vervangen door dubbelglas. Roeden verdeling/profelering blijft ongewijzigd.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	wordt niet gebouwd, alle stukken vallen onder onderhoud.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	aanvraag omvat slecht vervangen van ramen. dus niet bouwen

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2235CG
Huisnummer	14
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Hoofdstraat
Plaatsnaam	Valkenburg

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja
	☒ Nee



Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- | | |
|---|--|
| Waar gaat het om? | ☐ Rijksmonument
☐ Provinciaal monument
☒ Gemeentelijk monument |
| Om welk soort gemeentelijk monument gaat het? | ☒ (Gebouwd) monument
☐ Aangelegd monument
☐ Archeologisch monument |
| Wat is het monumentnummer? | V07 |
| Wat is de naam van het monument? | - |
| Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen? | ☐ Geheel slopen
☐ Gedeeltelijk slopen
☒ Niet slopen |
| Is er sprake van een functiewijziging van het monument? | ☐ Ja
☒ Nee |

2 Ingreep aan het monument

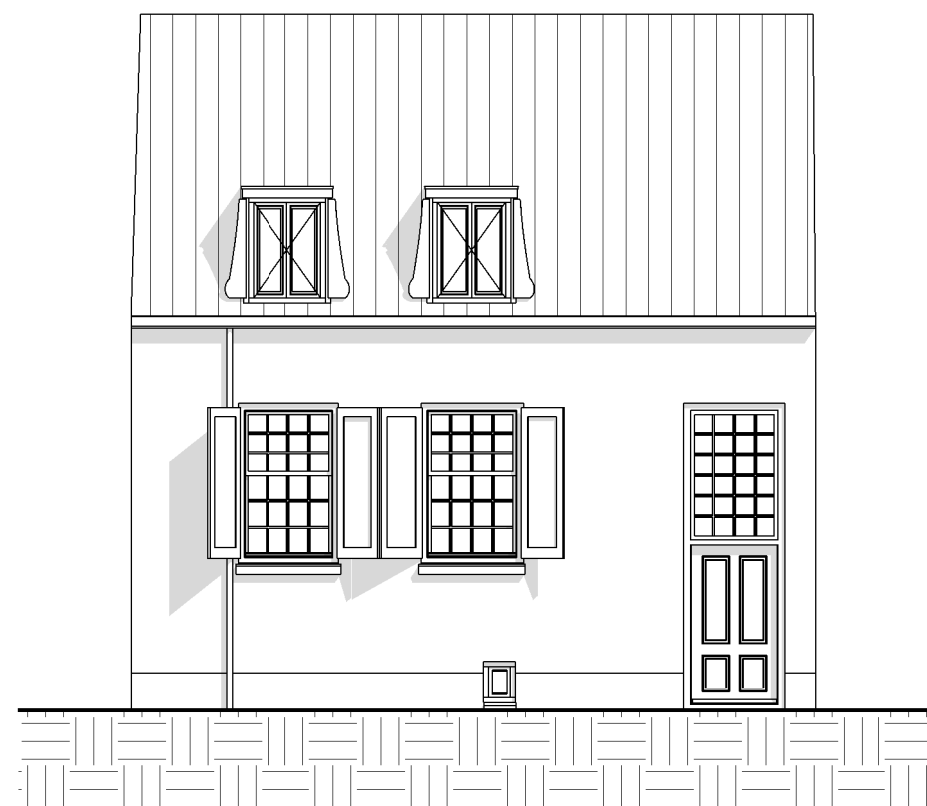
- | | |
|--|--|
| Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren? | ☐ Daken en goten
☒ Kozijnen, ramen en deuren
☐ Gevels
☐ Casco en constructie
☐ Binnenwerk, interieurs
☐ Buitenwerk (bouwwerken)
☐ Orgel
☐ Bijzondere onderdelen (algemeen)
☐ Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
☐ Dijken, dijklichamen
☐ Tuinen en parken
☐ Archeologisch monument
☐ Anders |
| Welke werkzaamheden gaat u aan de kozijnen, ramen en deuren uitvoeren? | ☐ Vervanging conform bestaand
☒ Verandering
☐ Onderhoud met wijziging
☐ (Gedeeltelijk) slopen |



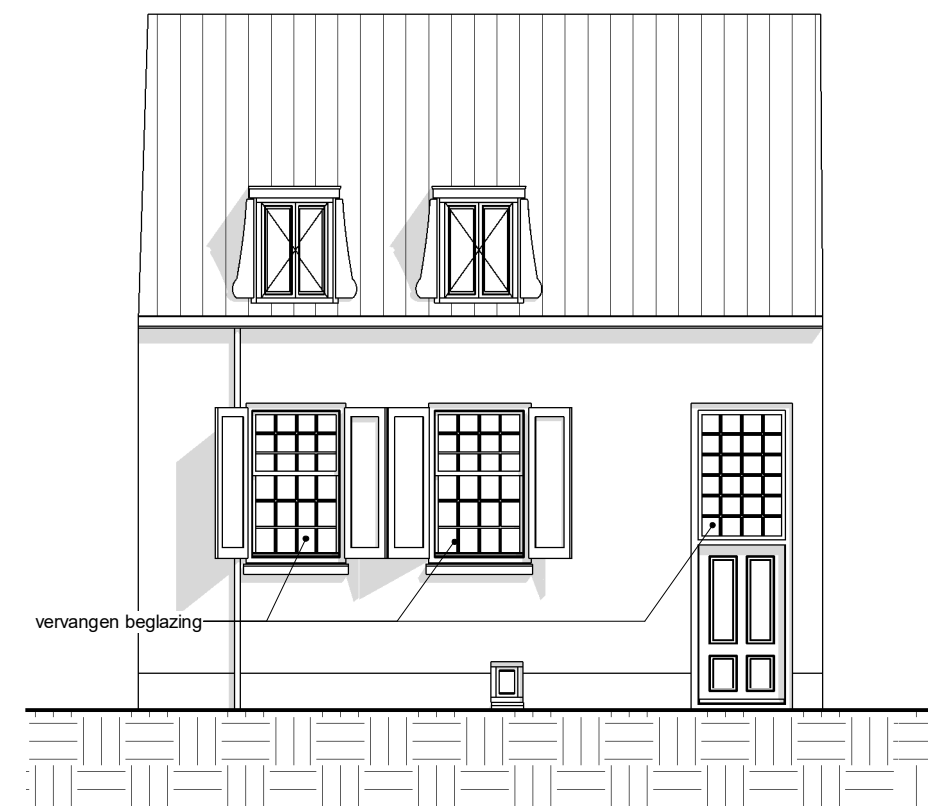
Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Motivatie_vervangen_kozijnen_pdf	Motivatie vervangen kozijnen.pdf	Gegevens overige wijzigingen monument	21-10-2021	In behandeling
Technische_tekening__pdf	Technische tekening .pdf	Gegevens overige wijzigingen monument	21-10-2021	In behandeling
egroting_van_der_helm_hoofdstraat_14_pdf	begroting van der helm hoofdstraat 14.pdf	Gegevens overige wijzigingen monument	21-10-2021	In behandeling

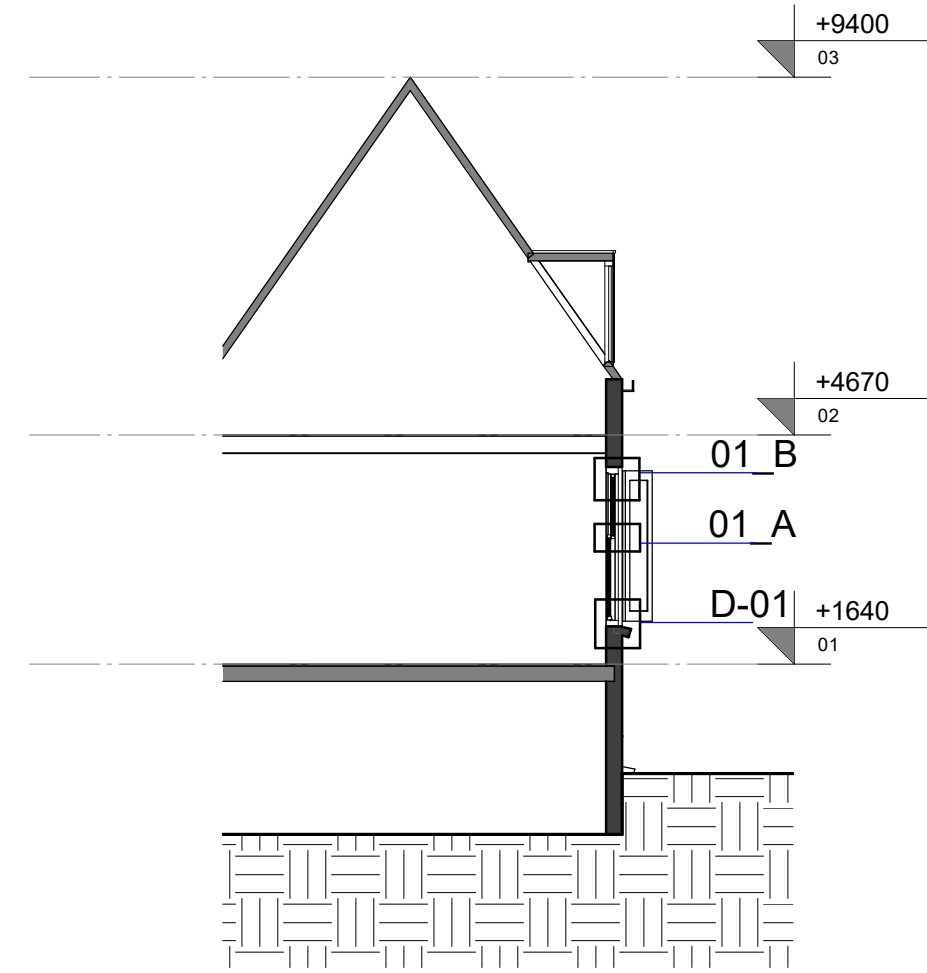


voorgevel bestaand

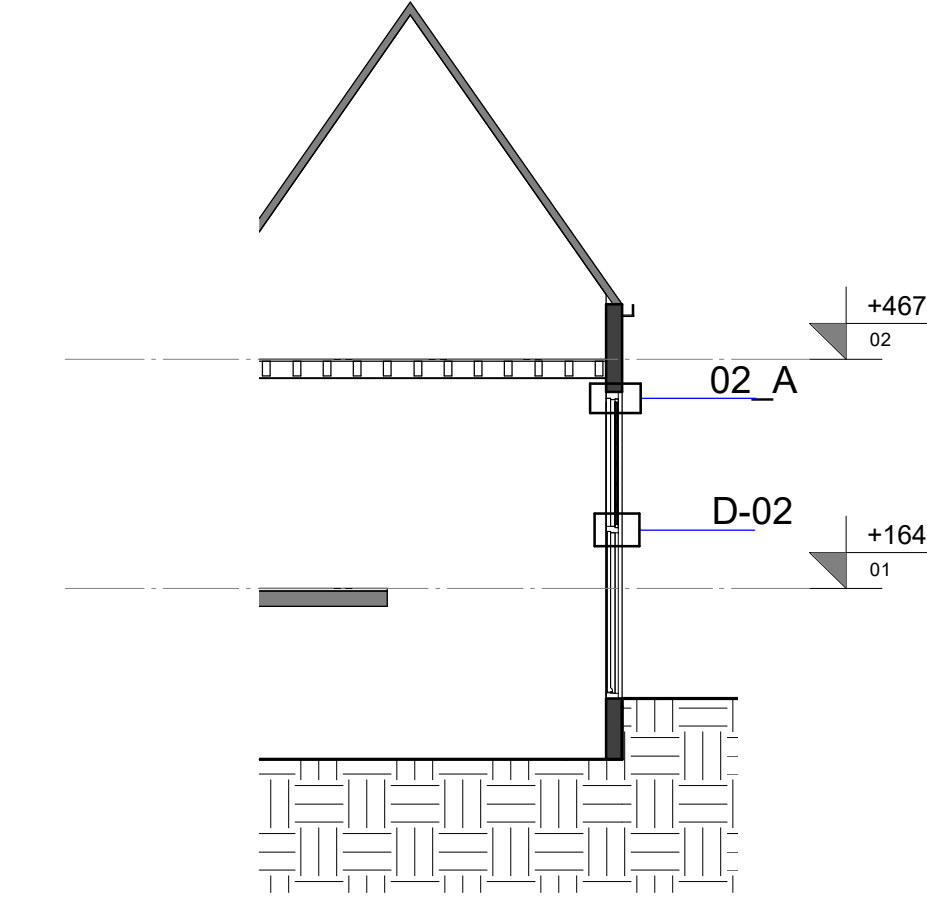


voorgevel nieuw

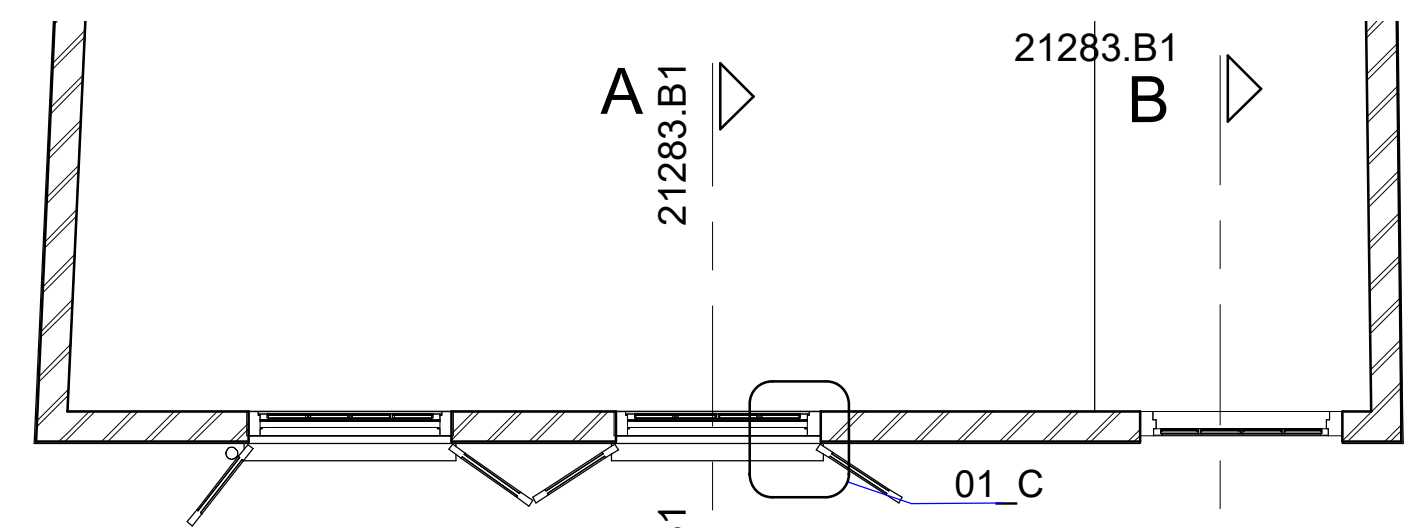
esthetisch ongewijzigd



A-A

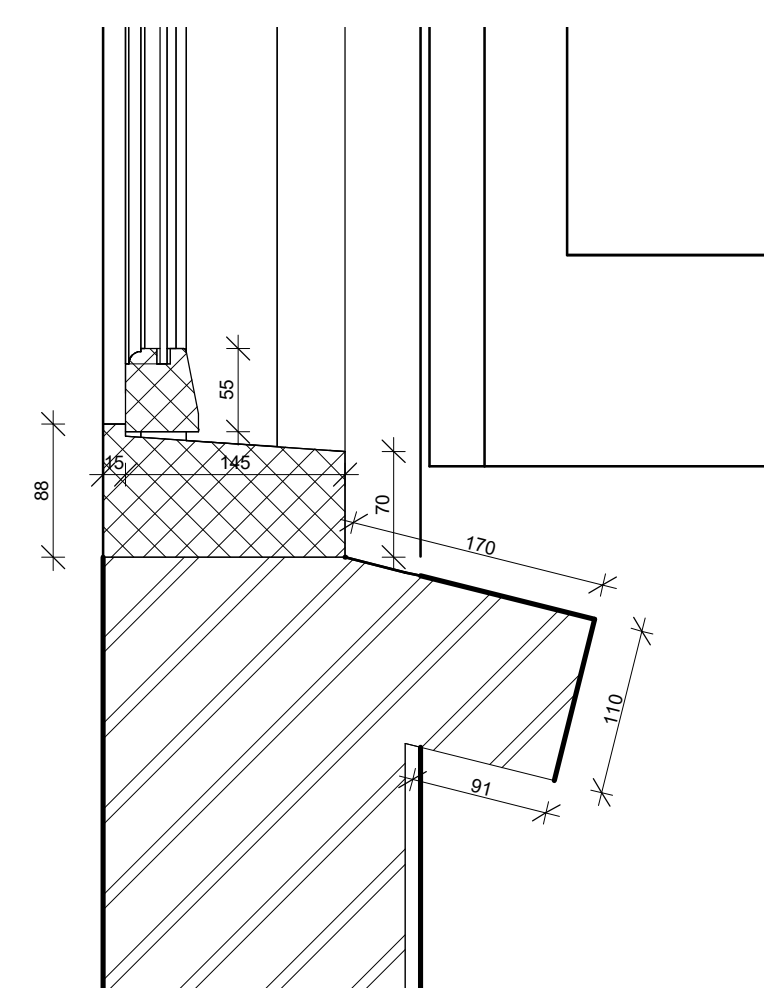
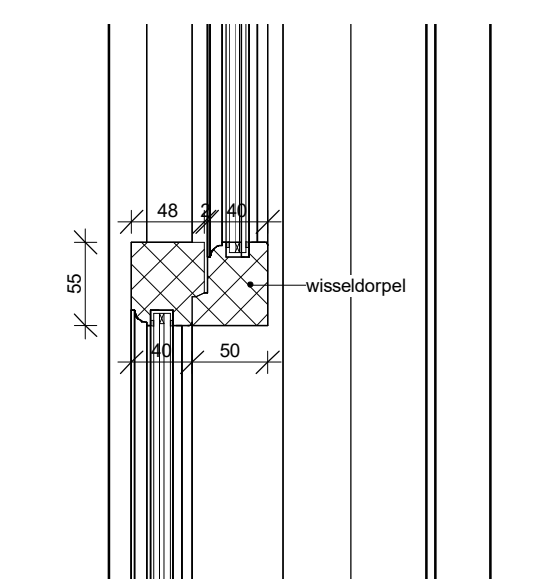
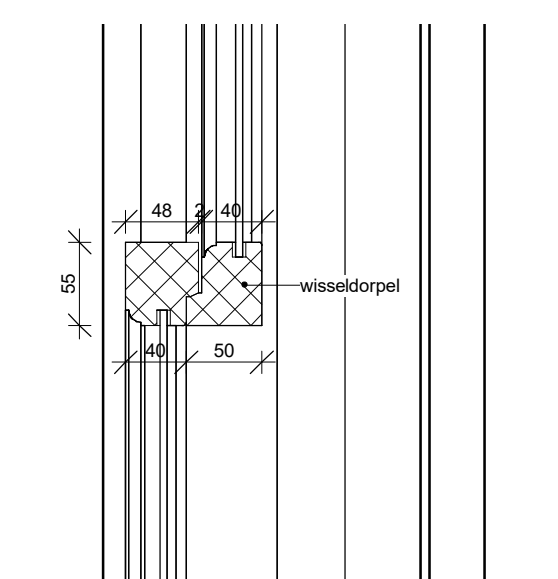
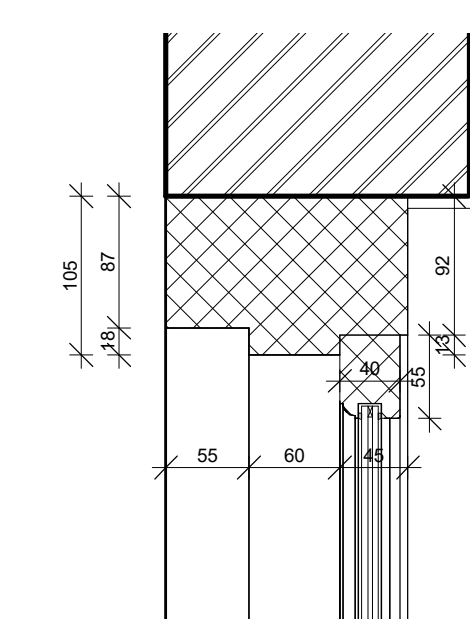
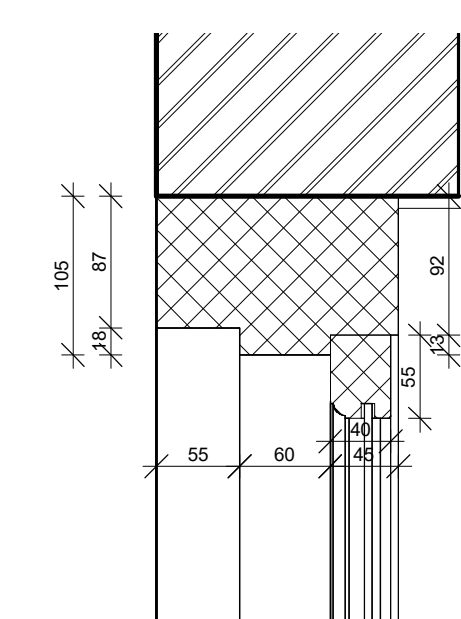
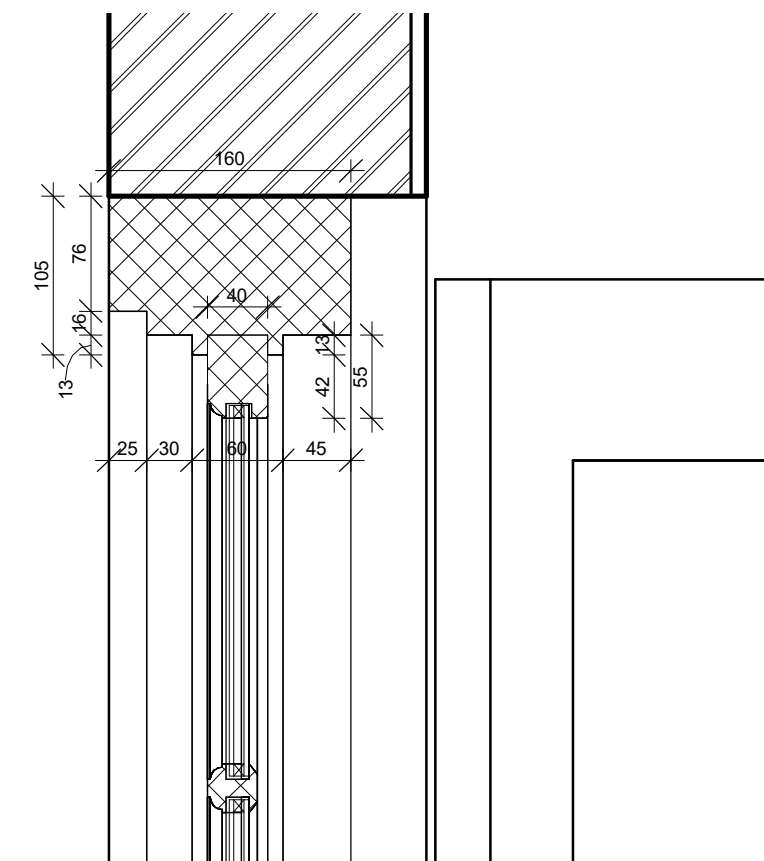
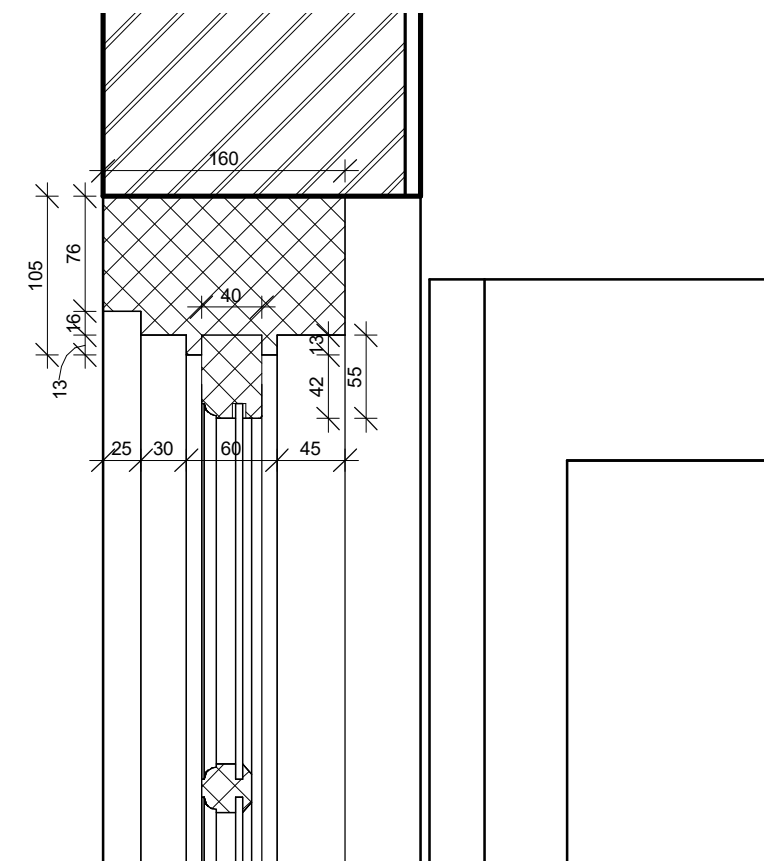
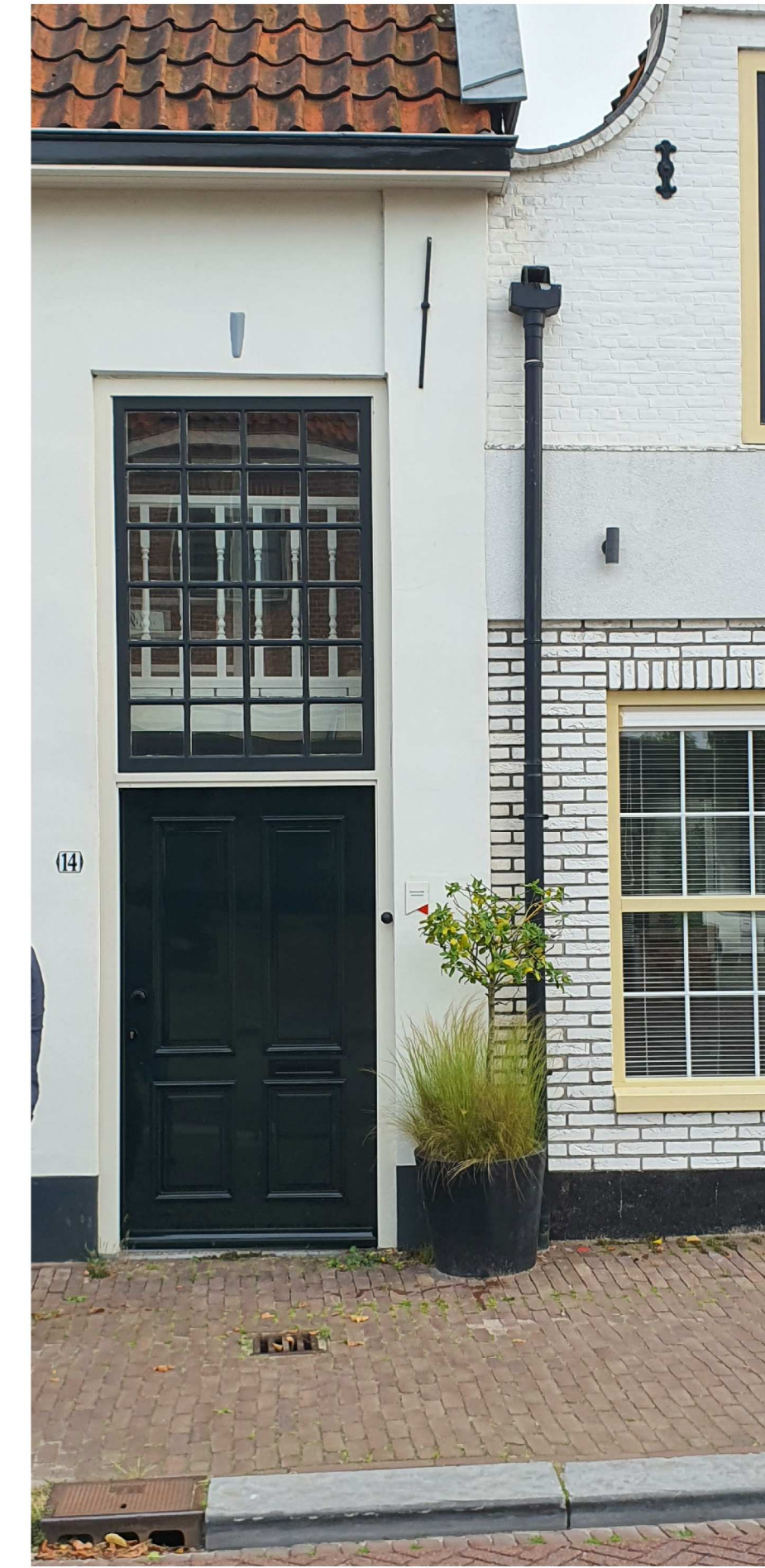


B-B

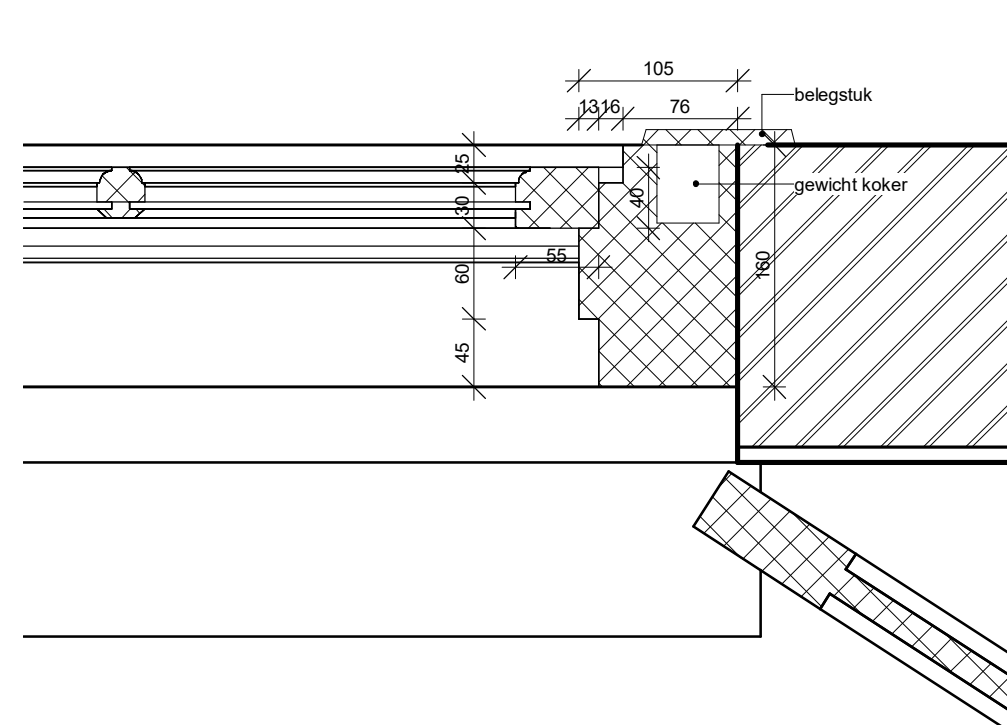


eerste verdieping

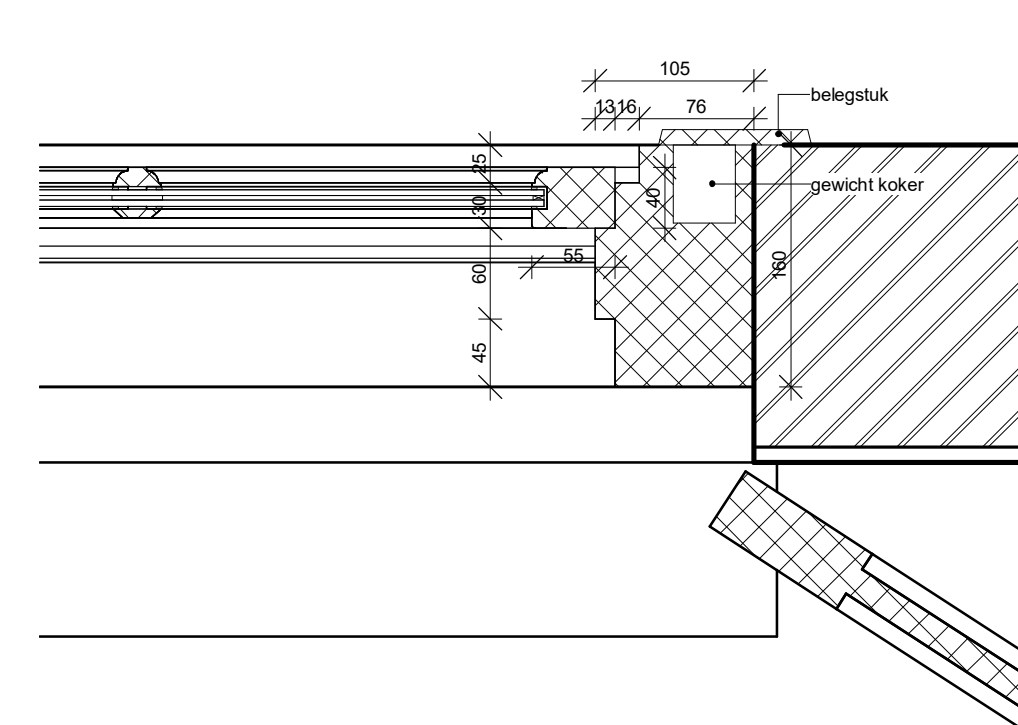
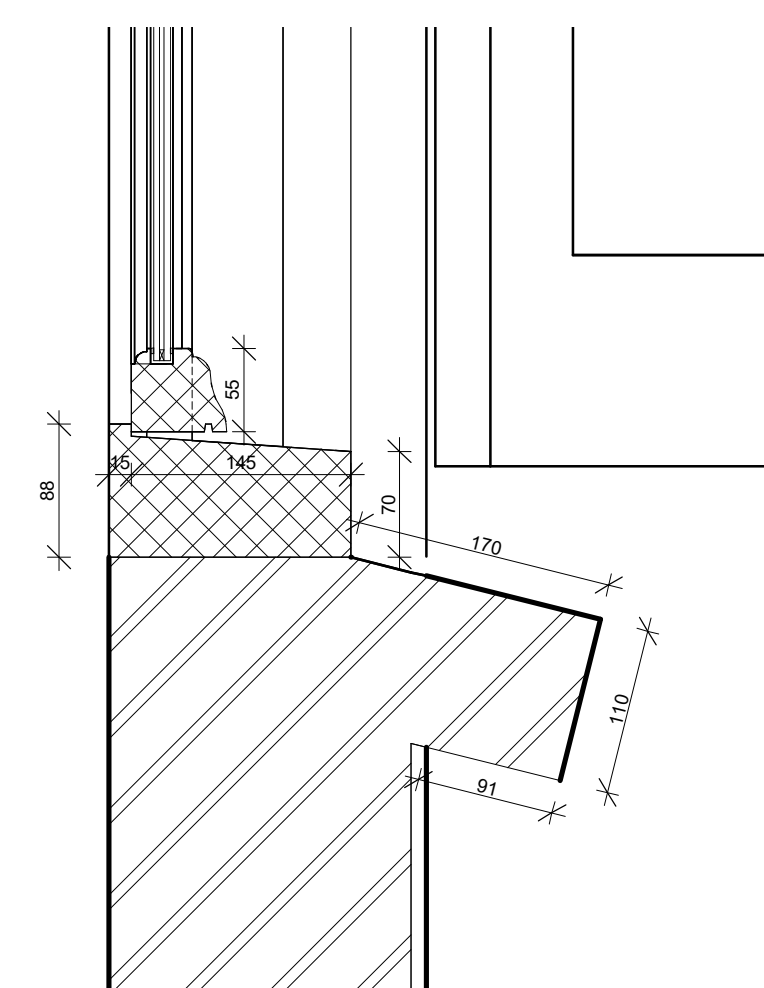
vervangen bestaande beglazing voor:
Monugas Historic 11 U&31
Replicatie van klassiek historisch glas
sterke vertekening in de beglazing
Dikte glassamenstelling ca. 11mm.
Randdichting Homelbutylkit, dubbele barriere,
droogmiddel opgenomen in aluminium afstandhouder.
Thermische eigenschappen: Ug (W/m²K) 3.1
LTA: 81.9
ZTA: 62.7



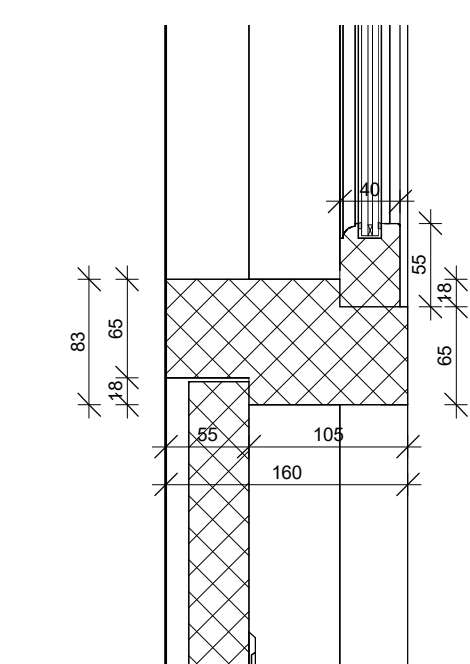
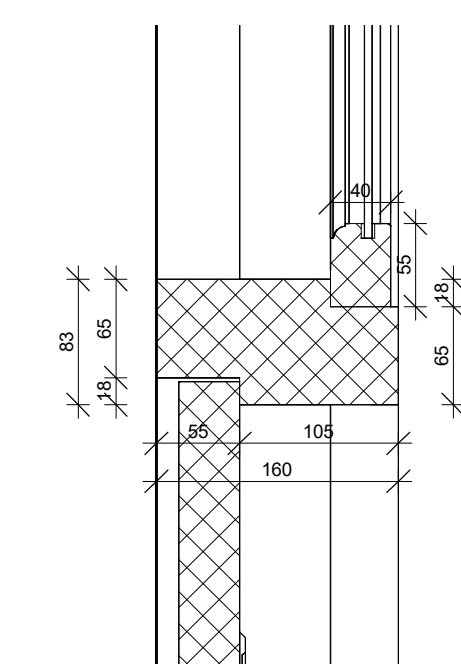
D-01 bestaand



D-01 nieuw



D-02 bestaand



D-02 nieuw

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 10 januari 2022
no. 2774556 / 2021-17457

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien  d.d. 25-11-2021



situatie Valkenburg gemeente Katwijk
Sectie A perceel 3184

PROJECT: Vervangen beglazing voorgevelkozijnen Hoofdstraat 14 Valkenburg

 Bouwkundig Advies Bureau www.vdgebouwadvis.nl Gedownload op 22-11-2021 14:04:00 Documentnr 45456202022		OPDRAGGEVER: Fam. vd Helm Hoofdstraat 14 2235 CG Valkenburg ZH		AANTWEEKER: MG AUTODESK Certified Engineer	
BESTELDE: Bestektekening		LEVEN: 1:501:100		SCHAAL: 1:501:100	
VERMAGT: A0		FASE: B-fase		DATUM: 07-09-2021	
				21283.B1	

Ambachtelijk Timmerwerk Jan Knetsch

Blekerstraat 6a
2222 AN Katwijk z.h.
Tel.nummer: 071-4082649
Faxnummer: 071-4082649
Emailadres: knetschambachtelijktimmerwerk@gmail.com

BTWnummer: 850519548B01
Bank: 676476139

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien  d.d. 27-10-2021

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 10 januari 2022
no. 2774556 / 2021-17457

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

Meubilair
Restaur...
Verbouwi...
Scheepsbetim...

OFFERTE

Datum	20-10-2021
Ordernummer	2020194
Klantnummer	201

Hartelijk dank voor uw offerteaanvraag. De besproken werkzaamheden en/of leveringen kunnen wij u aanbieden voor de op deze offerte aangegeven prijs. Mocht u naar aanleiding hiervan nog vragen of opmerkingen hebben, dan staan wij u graag te woord.

Omschrijving	Aantal	Stukprijs	Totaal
--------------	--------	-----------	--------

Hierbij doen wij u een begroting voor de gevraagde werkzaamheden .

Omschrijving werkzaamheden;

Het verwijderen van de binnen luiken en lijst werk

Het vernieuwen van 2 stuks onderdorpels (hardhout)

Leveren van 2 stuks schuif ramen en 2 vaste boven ramen .

Plaatsing van 2 vaste boven ramen en 2 schuiframen

Boven raam boven voordeur vernieuwen .

Levering en plaatsing van dubbel glas met wienersprotse en plakroede,s
totaal 5 stuks totaal .

Glas indicatie (begroting)	1.550,00	1.550,00
-----------------------------	----------	----------

Levering en plaatsing van de onderdorpel en vaste ramen en schuiframen	4.480,00	4.480,00
--	----------	----------

Huur steiger	10,00	10,00
--------------	-------	-------

afvoeren bouw afval	35,00	35,00
---------------------	-------	-------

Let op het glas is op begrotings basis.

Aanpassingen aan binnen zijde nader inzien en wordt uitgevoerd op uren basis .

Co...	Btw%	Grondslag	BTW-bedrag
0	0,00	0,00	0,00
1	0,00	0,00	0,00
2	21,00	6.075,00	1.275,75

Excl. BTW voor korting	6.075,00
Factuurskorting %	0,00

Excl. BTW na korting	6.075,00
Totaal BTW	1.275,75

Totaal offertebedrag	€ 7.350,75
-----------------------------	-------------------

Motivatatie vervangen kozijnen

1) Houtrot roedes, raam en kozijn.

De roedes, ramen en gedeelte van het kozijn zijn aangetast door houtrot en kunnen niet meer gerestaureerd worden en dienen dus te worden vervangen.

Hierdoor kunnen de verschillen in de profielen, welke in de loop van de tijd zijn ontstaan, tussen van het bovenraam en onderraam worden hersteld. Het profiel van het bovenraam van de schuiframen wordt gebruikt voor de nieuwe ramen/roedes omdat deze het meest origineel/oudste zijn.

2) Vervangen enkel glas voor dubbelglas

De ramen die vervangen worden zijn gelegen aan de voorzijde van het huis aan de Hoofdstraat. De Hoofdstraat is een doorgaande weg met een flinke hoeveelheid verkeer, ook in de vroege ochtend (vanaf 5:00 uur) en late avond. Door dubbel glas wordt de geluidsoverlast verminderd. Daarnaast wordt ook de duurzaamheid van de woning vergroot door de warmte isolatie. De geluids- en warmte- isolatie zal het wooncomfort van de getroffen ruimtes, slaapkamer en kantoor, aanzienlijk verhogen.

Het geheel wordt uitgevoerd op zo'n manier dat het historische karakter van de woning niet wordt aangetast.

Deze aanpassingen zijn met de Erfgoedcommissie in een vooroverleg overeen gekomen.