

GEMEENTE PURMEREND

het college van burgemeester en wethouders

OMGEVINGSVERGUNNING

Naam aanvrager: De heer S.J. Thoolen
Adres aanvrager: Johan Wagenaarstraat 34
Postcode, woonplaats aanvrager: 1443 LS PURMEREND
Omschrijving project: het project verbouw woning
Locatie project: Johan Wagenaarstraat 34, 1443LS Purmerend
Ontvangstdatum aanvraag: 19 mei 2022
OLO-nummer: 6989549
Ons kenmerk: 763121

Besluit onder voorwaarde van de genoemde voorschriften en bijlagen:

- Een reguliere omgevingsvergunning te weigeren voor het project het realiseren van een carport aan de zijkant van de woning, op het perceel Johan Wagenaarstraat 34, 1443LS Purmerend.

ACTIVITEIT(EN)

Het project bestaat uit de volgende activiteit(en):

- Bouwen;

PUBLICATIE

De geweigerde omgevingsvergunning zullen wij publiceren op www.overheid.nl in het Purmerends Nieuwsblad en op de website van de gemeente Purmerend.

LEGES

Zoals vermeld in de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van de aanvraag omgevingsvergunning leges verschuldigd. Onderstaand treft u de verschuldigde legeskosten aan.

Bouwkosten:	€ 1.000,00
Leges bouwen	€ 225,25
Totale legeskosten:	€ 225,25

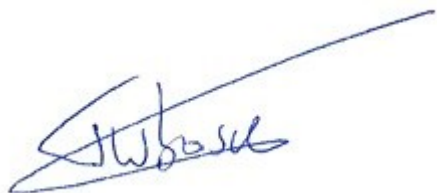
Hiervoor ontvangt u van team Belastingen een aanslag.

GEWAARMERKTE DOCUMENTEN

Aantal gewaarmerkte stukken: 1

Purmerend, 20 juni 2022

burgemeester en wethouders van Purmerend,
de teammanager Omgevingsteam,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'T.W. Bosch', with a long horizontal stroke extending from the end of the signature.

T.W. Bosch

cc. Tekenbureau Van Assen

Een reguliere omgevingsvergunning te weigeren voor het project het realiseren van een carport aan de zijkant van de woning, op het perceel Johan Wagenaarstraat 34, 1443LS Purmerend.

AANVULLENDE INFORMATIE

1. Beoordeling van het project
2. Inwerkingtreding beschikking
3. Rechtsbescherming

1. Beoordeling van het project

Op grond van artikel 2.4, lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) zijn wij bevoegd om op deze aanvraag te beslissen. Deze weigering is, gelet op het bepaalde in artikel 3.7 en 3.10 van de Wabo, voorbereid overeenkomstig de zogenoemde reguliere procedure van artikel 3.7 tot en met 3.9 van de Wabo.

Toetsing

Op basis van artikel 2.10, lid 1 van de Wabo is gebleken dat het bouwplan

- niet in overeenstemming is met de voorschriften van het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Wheermolen 2012'.

Motivering

U heeft bij ons een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van een carport in het voorerfgebied (hierna: het bouwplan). Bij een inhoudelijke toetsing is gebleken dat er sprake is van een weigeringsgrond.

Toetsing bestemmingsplan

Ter plaatse geldt de bestemming 'Wheermolen 2012' en het 'Parapluplan Parkeernormen Purmerend 2018'. Op de gronden rust de bestemming 'Tuin – 1'. Het bouwplan is in strijd met artikel 12.2 onder a van het bestemmingsplan. Gelet op deze bepaling is een carport niet toegestaan.

Nu het bouwplan in strijd is met het bestemmingsplan hebben wij beoordeeld of het wenselijk is om voor dit bouwplan ontheffing van het bestemmingsplan te verlenen. Hieronder treft u onze motivering aan.

Beoordeling bouwplan

Het betreft hier het plaatsen van een carport aan de zijkant van de woning. De carport is gedacht aan de kop van de woning, in het gedeelte voorbij de voorgevelrooilijn van de gebouwen aan de straat. Het bouwplan zal leiden tot vermindering van de omgevingskwaliteit, het doet namelijk afbreuk aan de evenwichtige stedenbouwkundige opzet van de straat. Daarnaast is in overweging meegenomen dat een uitrit als zodanig herkenbaar dient aan te sluiten op de openbare weg en dat is hier niet het geval. Bovendien zal er voor de bestaande garageboxen langsgereden moeten worden, wat een onveilige situatie kan opleveren. Vanuit planologisch perspectief en een goede stedenbouwkundige omgevingskwaliteit zal daarom dan ook geen medewerking worden verleend aan het bouwplan.

Gelet op het voorgaande wordt de omgevingsvergunning geweigerd.

2. Inwerkingtreding beschikking

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking op www.overheid.nl (artikel 6.1, lid 1 van de Wabo) en is pas definitief als de termijn voor bezwaar en/of beroep is verstreken en er geen verzoek om voorlopige voorziening is gedaan.

3. Rechtsbescherming

NIET MEE EENS?

Bezwaar

Dan kunt u binnen zes weken na bekendmaking van het besluit een bezwaarschrift sturen naar burgemeester en wethouders van Purmerend. U moet het bezwaarschrift ondertekenen. Hierin staat ten minste:

- uw adres
- de datum
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar heeft
- waarom u bezwaar heeft

U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen via de website met behulp van uw DigiD. Ga naar www.purmerend.nl zoek op "bezwaar" en kijk onder het tabblad "aanvragen".