

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 2774535

1. Inleiding

Op 11 oktober 2021 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een dakkapel in het voordakvlak van de woning op het perceel Van der Waalsstraat 54 te Katwijk bestaande uit het volgende onderdeel:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij bleek dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende waren om de aanvraag in behandeling te nemen. De aanvrager is daarop bij brief van 25 oktober 2021 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Deze zijn op 30 november 2021 ontvangen. Hierdoor is de beslistermijn met 36 dagen opgeschort. De aanvraag en de latere aanvulling bevatten voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Wij beslissen omtrent een aanvraag om omgevingsvergunning, waarbij de reguliere procedure van toepassing is, binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag.

3 Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. Tekening bestaande en nieuwe toestand;
3. Details.

Eigen risico

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaantastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes



weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.

Katwijk, 07 januari 2022

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 2774535, voor het plaatsen van een dakkapel in het voordakvlak van de woning op het perceel Van der Waalsstraat 54 te Katwijk.

Het bouwen van een bouwwerk

1. Toetsingsgronden

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

2. Overwegingen

2.1 Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

2.2 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

2.3 Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk

Bestemmingsplan

De aangevraagde activiteit is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “**Rijnsoever Noord (2007)**”, op grond waarvan op het perceel de bestemming “**Wonen**” rust.

Beheersverordening

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Exploitatieplan

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Regels gesteld door provincie of Rijk

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Vorbereidingsbesluit

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

2.4 Welstand

De aangevraagde activiteit is op 22 december 2021 voor advies voorgelegd aan de Stadsbouwmeester. De Stadsbouwmeester heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota. Betreffende aanvraag is gelegen in welstandsgebied 1. dakkapellen.

Motivering

Het bouwplan voldoet aan het door de raad vastgestelde beleid. Het betreft de eerste dakkapel op het voordakvlak van dit nieuwe in aanbouw zijnde seriematige woningblok. Op het achterdakvlak worden vergunningsvrije dakkapellen in een antracietgrijze kleur gerealiseerd.

De afmetingen en de kozijnindeling zijn afgestemd op de door de architect van de woningen (KVDK architecten) voorgestelde vormgeving.

De voorgestelde bekleding van de zijwangen met horizontale delen in een antracietgrijze kleur voldoet aan de objectcriteria voor dakkapellen waar er bij wordt gevraagd om rabatdelen in gedekte kleur.

De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de woning en de omgeving.

Conclusie

Aanbevolen is de maatvoering/verfijndheid van de roeden in het raam af te stemmen op de maatvoering/verfijndheid van de roeden van de overige ramen in de gevelopeningen van de woning.

Opmerkingen/ suggesties

Aanbevolen is de maatvoering/verfijndheid van de roeden in het raam af te stemmen op de maatvoering/verfijndheid van de roeden van de overige ramen in de gevelopeningen van de woning.

Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit volgt dat voldaan wordt aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

2.5 Tunnelveiligheid

De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 7 januari 2022
no. 2774535 / 2021-17439

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6421081
Aanvraagnaam	aanvraag vergunning dakkapel vd Waalsstraat 54
Uw referentiecode	-
Ingediend op	11-10-2021
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	een dakkapel aan de voorzijde van het huis
Opmerking	Aanvraag is voor een dakkapel die soort gelijk is aan de vergunde dakkapel aan voorzijde die door Vink bouw nu gebouwd wordt. Alleen de raamsituatie zal anders zijn, 2 luik ipv 3, maar positie op het dak en hoogte zijn gelijk. Aanvraag gemaakt na advies van R vd Ham - medewerker Vergunningen - Gemeente Katwijk - 4/10/2021
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Dakkapel plaatsen

- Bouwen

Bijlagen



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	M.
Voorvoegsels	van
Achternaam	Beelen

2 Verblijfsadres

Postcode	2221EJ
Huisnummer	7
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Talmastraat
Woonplaats	Katwijk

3 Correspondentieadres

Adres	Talmastraat 7 2221EJ Katwijk
-------	---------------------------------

5 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Adres

Postcode	2221LE
Huisnummer	54
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Van der Waalsstraat
Plaatsnaam	Katwijk
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	dit is een nieuwbouwwijk die begin volgend jaar Q1 wordt opgeleverd
----------------------------------	---



Bouwen

Dakkapel plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Dakkapel voor aan de voorzijde nieuwbouw huis

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

65

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

68

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

113

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

113

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in. kleur nader te bepalen

8 Mondeling toelichten

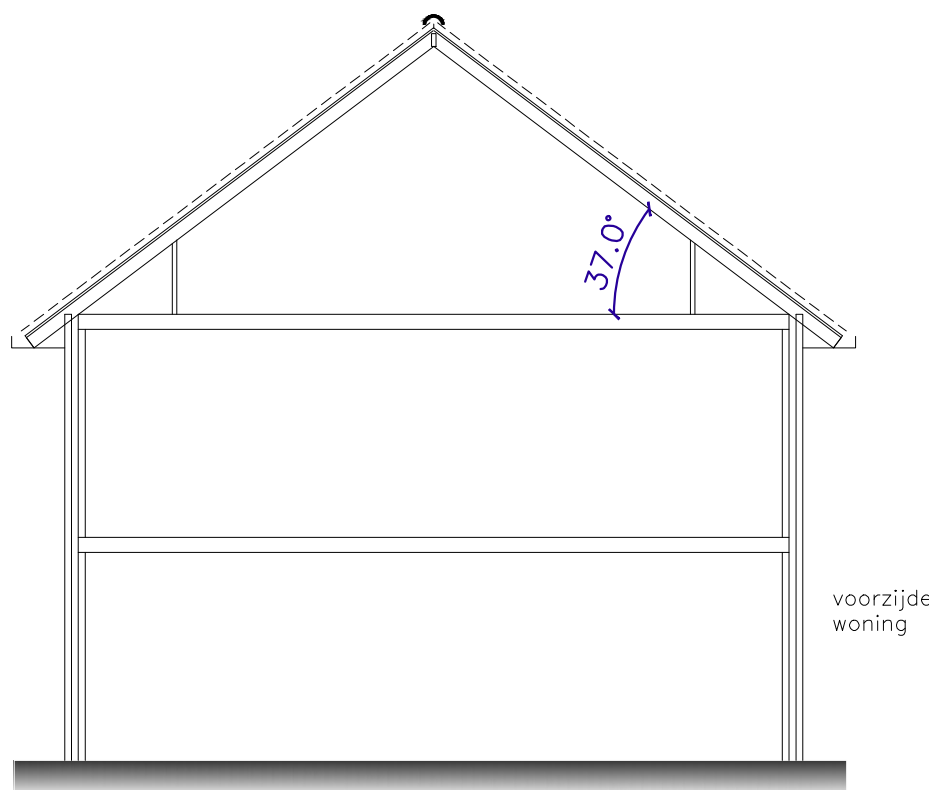
Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

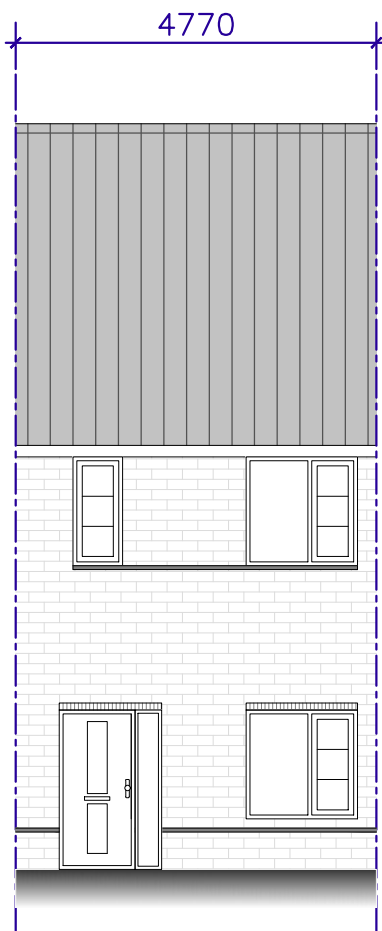
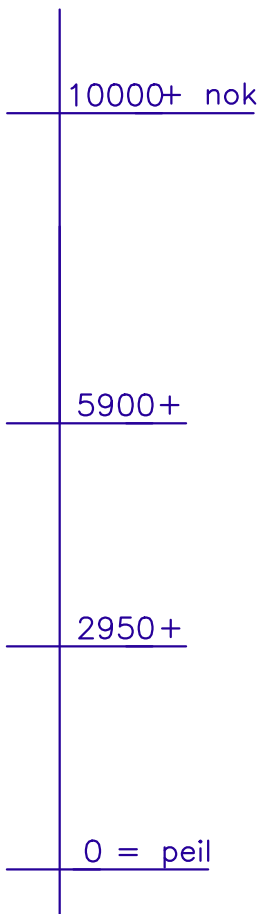
Bijlagen

Formele bijlagen

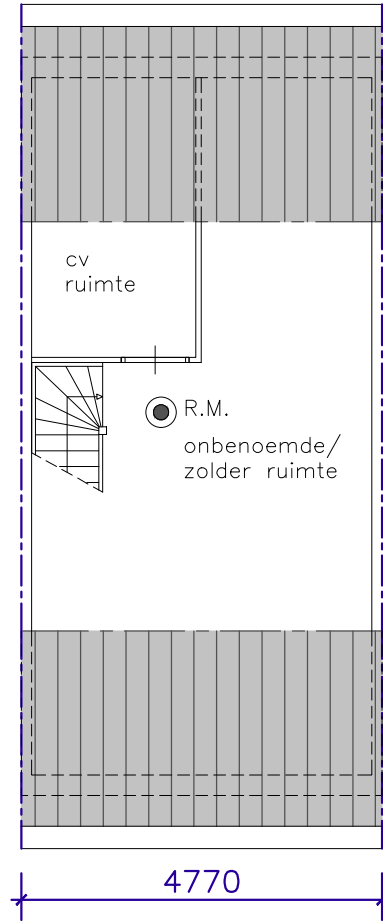
Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Plattegrond_uit_bouw_1.png	Plattegrond uit bouw 1.png	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Kwaliteitsverklaringen	11-10-2021	In behandeling
doorsnede_huis_GESPIEGELD.png	doorsnede huis GESPIEGELD.png	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Kwaliteitsverklaringen	11-10-2021	In behandeling
maten_dakkapel_De_Ruiter.png	maten dakkapel De Ruiter.png	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	11-10-2021	In behandeling
14-4-2021_Klassiek_Zonder_Rolluik.pdf	14-4-2021 Klassiek Zonder Rolluik.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken	11-10-2021	In behandeling
Dakkapel_De_Ruiter.png	Dakkapel De Ruiter.png	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Welstand	11-10-2021	In behandeling
Voorbeeld_uit_bouw_2.png	Voorbeeld uit bouw 2.png	Anders	11-10-2021	In behandeling
tekening_kapel_uit_de_bouw.png	tekening kapel uit de bouw.png	Anders	11-10-2021	In behandeling



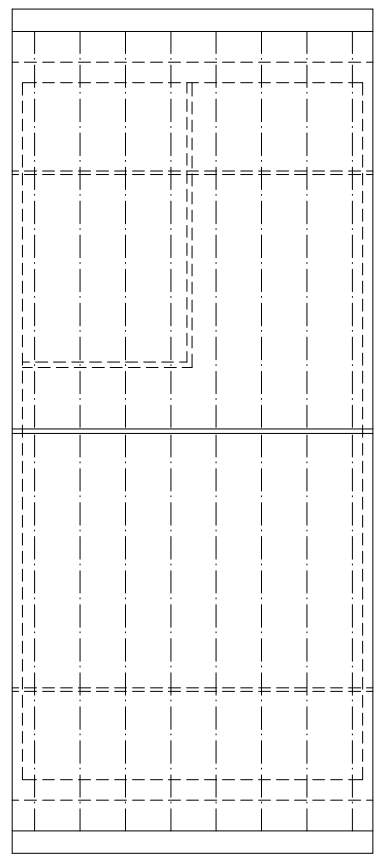
DOORSNEDE BESTAAND



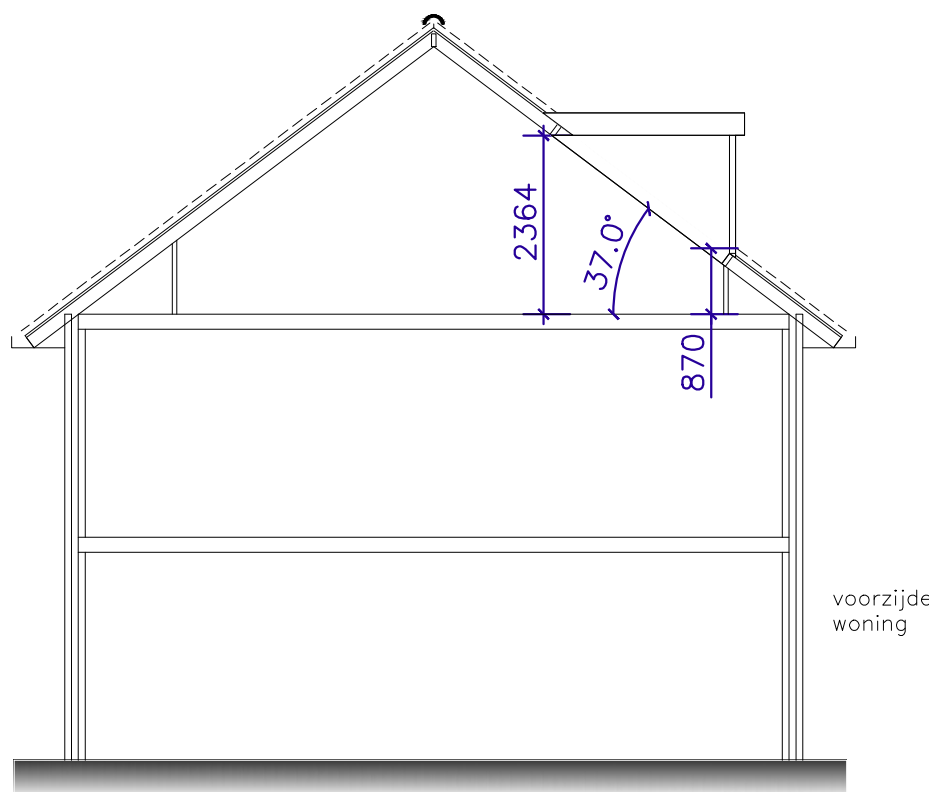
VOORGEVEL BESTAAND



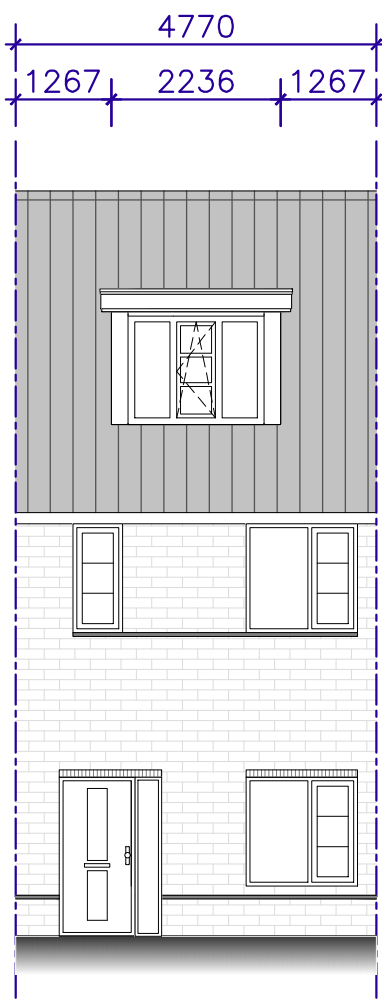
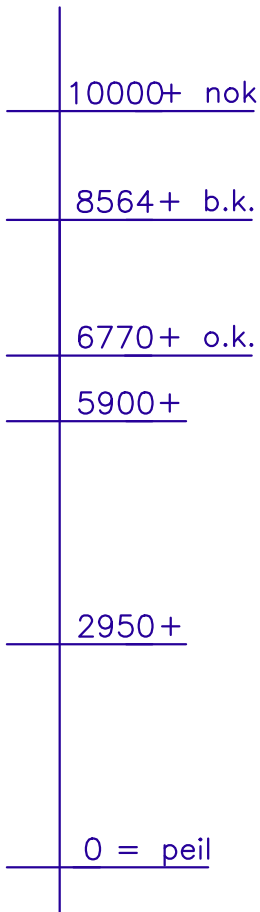
INDELING BESTAAND



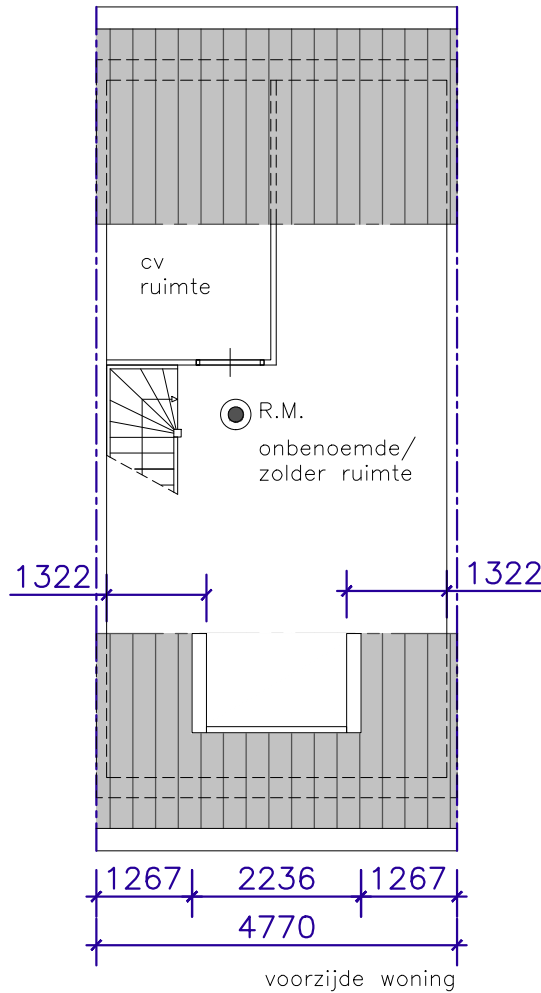
KAPPLAN BESTAAND



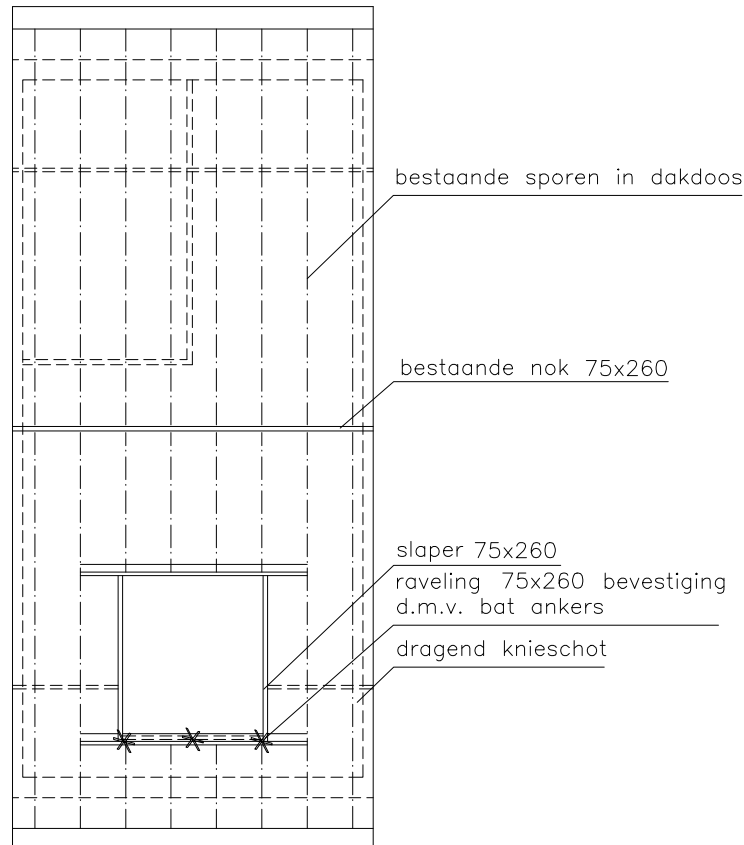
DOORSNEDE NIEUW



VOORGEVEL NIEUW

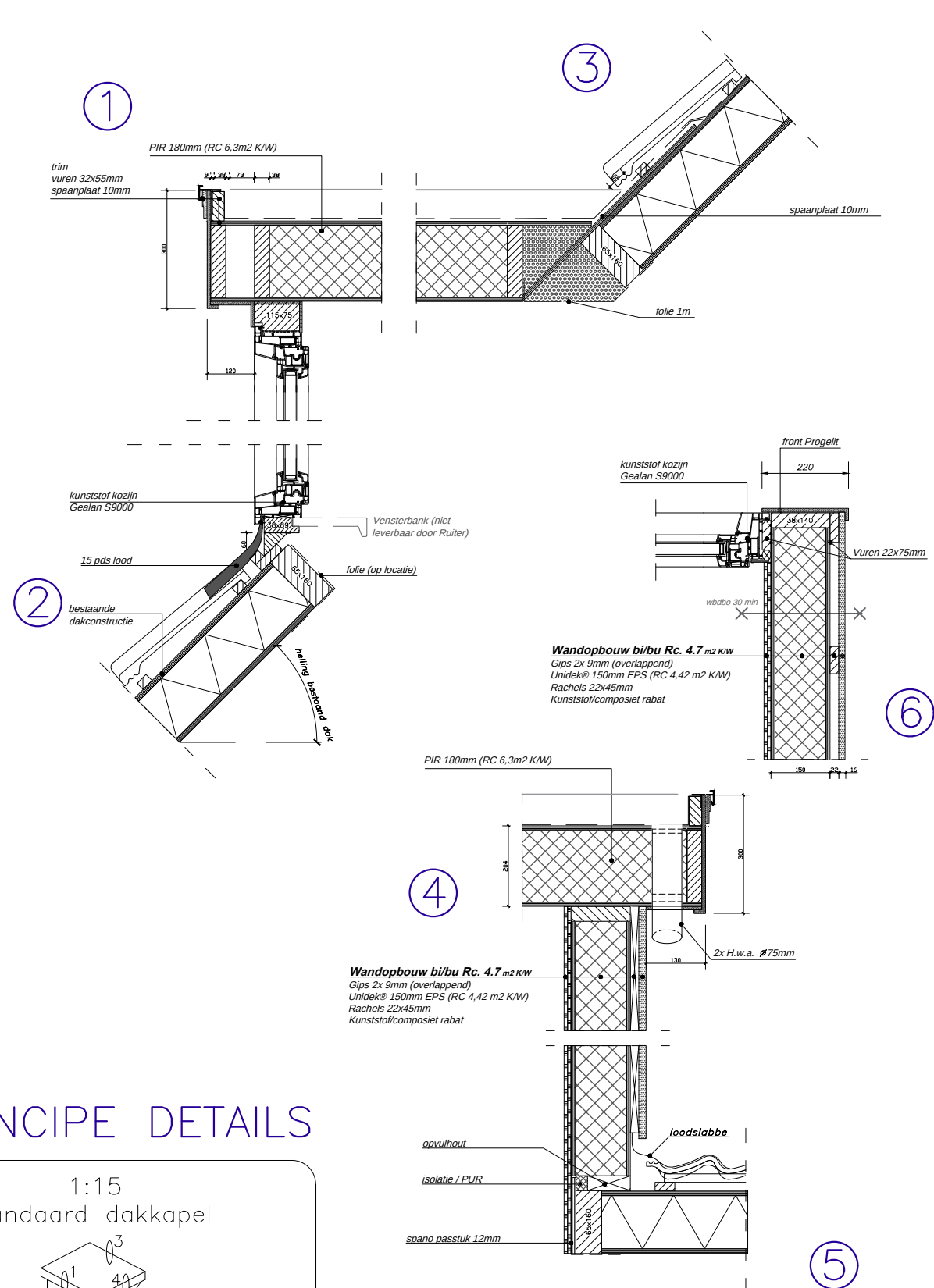


INDELING NIEUW

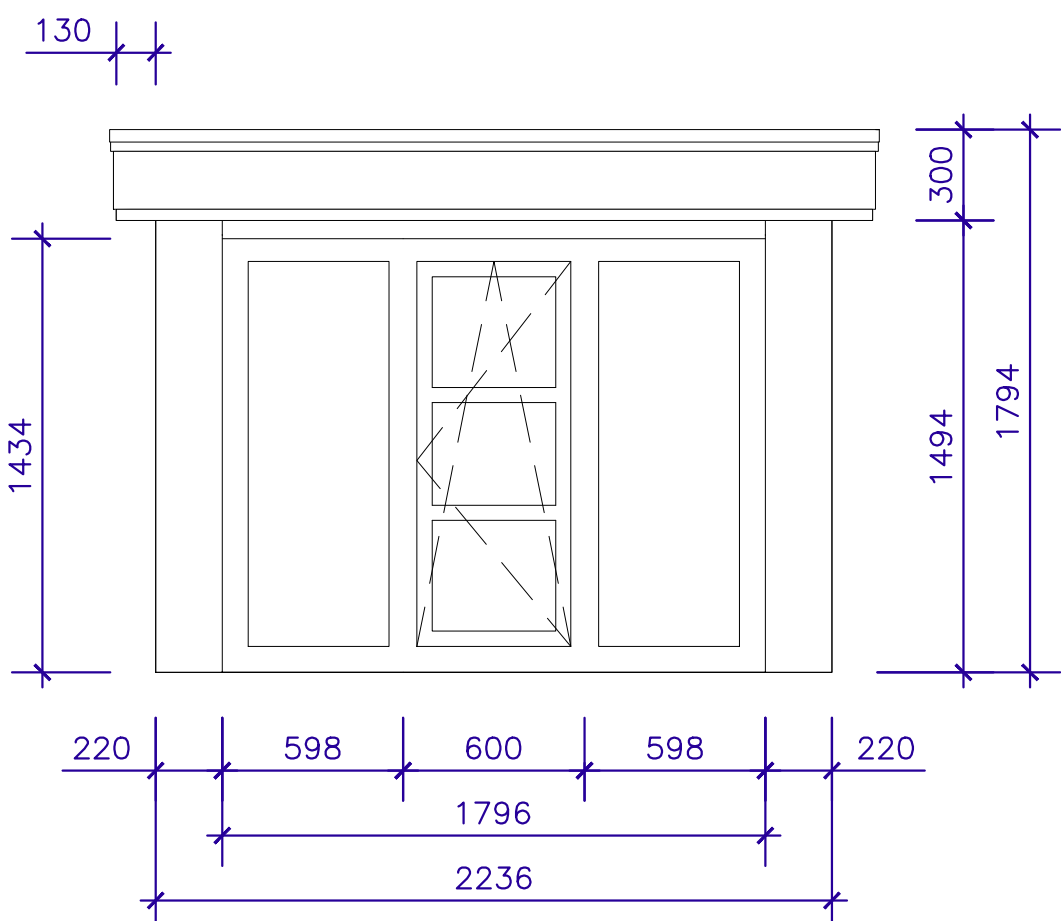
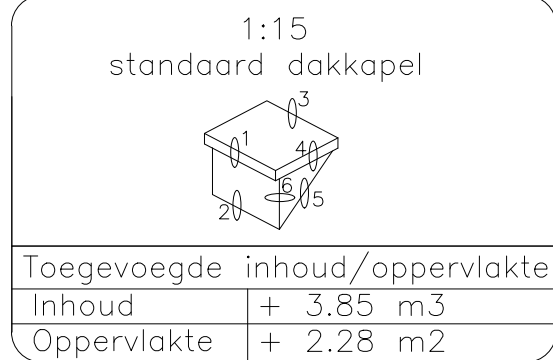


* = afsteunen op vloer

KAPPLAN NIEUW



PRINCIPE DETAILS



AANZICHT DAKKAPEL VOORGEVEL

maten in MM.

Schaal	: 1:25
Type	: Klassiek
Kozijn	: Kunststof Gealan / Creme-Wit houtnerf RAL 9001
Raam	: Kunststof draaکیهراam / Kersen R012H
Beglazing	: HR++ glas / 1,1 W/m2K
Zijwangen	: Kunststof composiet rabat / Antracietgrijs houtnerf RAL 7016
Front	: Kunststof composiet / Antracietgrijs houtnerf RAL 7016
Boeideel	: Kunststof composiet / Creme-Wit houtnerf RAL 9001
Paneel	: —
Borstwering	: —
Dakschuinte	: 37.0 graden
Dak overstek	: overstek voor 120 mm, zijkant 130 mm
Ventilatioerooster	: —
Kraal	: Standaard trim
Sierlijst	: Proglit sierlijst
Airco	: —

overeengekomen na gesprek met stadsbouwmeester J Roelofs op 22/12/2021 eerste dakkapel voorzijde in dit woningblok

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk
d.d. 7 januari 2022
no. 2774535 / 2021-17439
Mij bekend, clustermanager Vergunningen, Toezicht & Handhaving

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien  d.d. **24-12-2021**



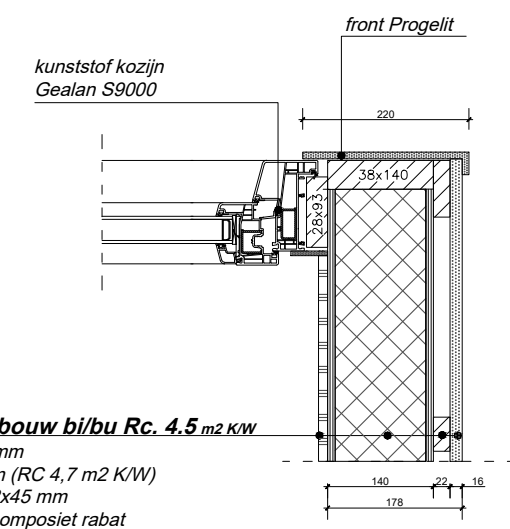
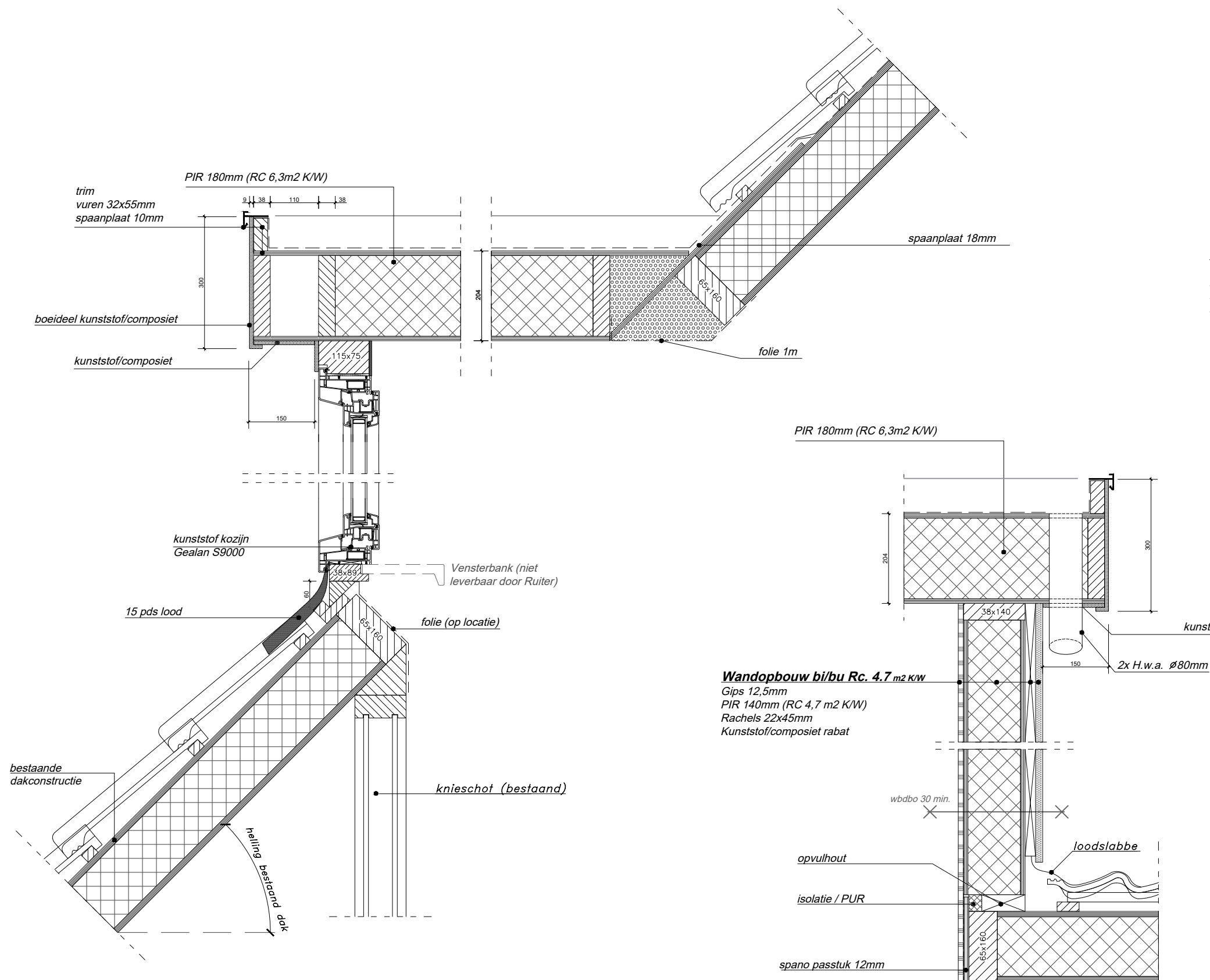
KADASTER



Project	: Aanvraag vergunning voorzijde
Naam	: De heer van Beelen
Adres	: Van der Waalsstraat 54
Postcode	: 2221LE Katwijk
Plaatsingsadres	: Van der Waalsstraat 54
Postcode	: 2221LE Katwijk
Datum	: 29-11-2021
Tekenaar	: DIM
Formaat	: A1
Wijziging	A: 16-12-2021 B: 23-12-2021 C: D: E: F:

Copyright Ruiter dakkapellen 2021
Nijverheidsterrein 19,
1645 VX, Ursem
Tel: 088-4321000
Wijzigingen voorbehouden
Document versie 14062021





Wandopbouw bi/bu Rc. 4.5 m2 K/W
 Gips 12,5 mm
 PIR 140mm (RC 4,7 m2 K/W)
 Rachels 22x45 mm
 Kunststof/composiet rabat

Behoort bij besluit van
 burgemeester en wethouders
 van de gemeente Katwijk

d.d. 7 januari 2022
 no. 2774535 / 2021-17439

Mij bekend, clustermanager
 Vergunningen, Toezicht &
 Handhaving

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
 Team Vergunningen

Gezien  d.d. 06-12-2021

Basisopbouw Klassiek

PRINCIPE DETAILS 1:10
 VERSIE I

