

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 2767841

1. Inleiding

Op 25 november 2021 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het vervangen van de bestaande carport op het perceel Middenjoght 8 in Valkenburg bestaande uit het volgende onderdeel:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij bleek dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende waren om de aanvraag in behandeling te nemen. De aanvrager is daarop bij brief van 15 december 2021 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Deze zijn op 31 december 2021 ontvangen. Hierdoor is de beslistermijn met 16 dagen opgeschort. De aanvraag en de latere aanvulling bevatten voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Wij beslissen omtrent een aanvraag om omgevingsvergunning, waarbij de reguliere procedure van toepassing is, binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag.

3 Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. Achtergevel nieuwe situatie revised 30dec21;
3. Achtergevel oude situatie;
4. Begane grond nieuwe situatie revised 30dec21;
5. Begane grond oude situatie
6. Dwarsdoorsnede en details
7. Foto overzicht situatie
8. Rechter zijgevel nieuwe situatie 30dec21;
9. Rechter zijgevel oude situatie;
10. Situatie tekening nieuwe situatie;
11. Situatie tekening oude situatie.



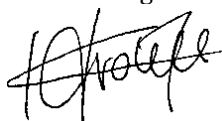
Eigen risico

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaantastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.

Katwijk, 07 januari 2022

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 2767841, voor het vervangen van de bestaande carport op het perceel Middenjoght 8 in Valkenburg.

Het bouwen van een bouwwerk

1. Toetsingsgronden

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

2. Overwegingen

2.1 Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

2.2 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

2.3 Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk

Bestemmingsplan

De aangevraagde activiteit is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “**Valkenburg Dorp**”, op grond waarvan op het perceel de bestemming “**Wonen**” rust.

Beheersverordening

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Exploitatieplan

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Regels gesteld door provincie of Rijk

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Vorbereidingsbesluit

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

2.4 Welstand

De aangevraagde activiteit is op 1 december 2021 voor advies voorgelegd aan de Stadsbouwmeester. De Stadsbouwmeester heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota. Betreffende aanvraag is gelegen in welstandsgebied 6. Stratenwijken.

Motivering

Het bouwplan voldoet aan het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Conclusie

Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand, mede gelet op de bestaande carport.

Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit volgt dat voldaan wordt aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

2.5 Tunnelveiligheid

De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 7 januari 2022
no. 2767841 / 2021-17614

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6543901
Aanvraagnaam	vervanging carport middenjoght 8 Valkenburg ZH
Uw referentiecode	-
Ingediend op	25-11-2021
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Oorspronkelijke carport door houtrot niet meer veilig en verwijderd. Nieuwe carport iets kleiner (smaller) om meer terrasruimte te creëren.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	indien van toepassing op de aanvraag
Bijlagen n.v.t. of al bekend	niet van toepassing

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Katwijk
Kadastrale gemeente	Valkenburg Zuid-Holland
Kadastrale sectie	A
Kadastraal perceelnummer	2315
Bouwplannaam	vervanging carport
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Vervanging bestaande carport door nieuwe ivm houtrot.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

18

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

15

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

44

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

36

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Carport / overkapping

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Carport / overkapping

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m² in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m ²)	Verblijfsoppervlakte (m ²)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
achtergevel_nieuwe_situatie_pdf	achtergevel nieuwe situatie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	25-11-2021	In behandeling
achtergevel_oude_situatie_pdf	achtergevel oude situatie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	25-11-2021	In behandeling
begane_grond_nieuwe_situatie_pdf	begane grond nieuwe situatie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	25-11-2021	In behandeling
begane_grond_oude_situatie_pdf	begane grond oude situatie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	25-11-2021	In behandeling
Foto_overzicht_situatie_pdf	Foto overzicht situatie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	25-11-2021	In behandeling
Rechter_zijgevel_oude_situatie_pdf	Rechter zijgevel oude situatie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	25-11-2021	In behandeling
Rechter_zijgevel_nieuwe_situatie_pdf	Rechter zijgevel nieuwe situatie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	25-11-2021	In behandeling
Situatie_tekening_nieuwe_situatie_pdf	Situatie tekening nieuwe situatie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	25-11-2021	In behandeling
Situatie_tekening_oude_situatie_pdf	Situatie tekening oude situatie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	25-11-2021	In behandeling

Overkapping carport

Liggers eiken balken 140x140mm geschaafd
Staanders 4x Palen eiken 140x140mm geschaafd
Raveelbalken eiken 140x60 h.o.h. 600mm
Dakbeschot eiken vellingdeel 20x135
Boeidelen multiplex WBP 300x18mm RAL 7016
Dakbedekking EPDM 1.3mm
Daktrim aluminium 50mm

5920 +P ▲

▲
b.k. dak carport
2380 +P

3025 +P

▽ b.k. boeideel

▲ b.k. afgewerkte 1e verd.vl.

2960+P

▲ b.k. dak garage

2430 +P

peil = 000

▽ b.k. afgewerkte vloer

▲ b.k. vloer garage / oprit

170 -P

1210

3690

6490

Achtergevel (nieuwe situatie)

Schaal 1:100

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 7 januari 2022

no. 2767841 / 2021-17614

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

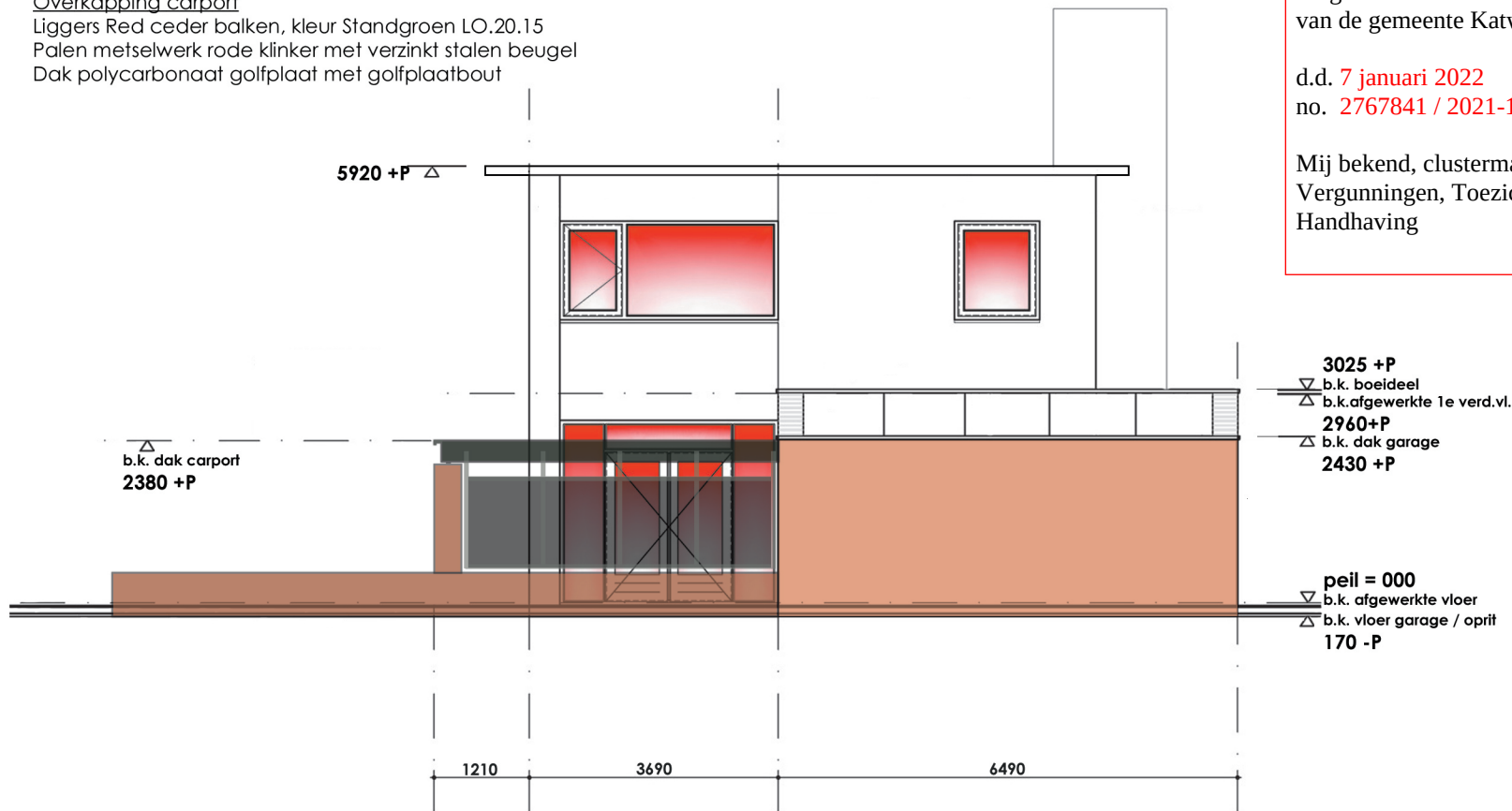
Gezien  d.d. 05-01-2022

Overkapping carport

Liggers Red ceder balken, kleur Standgroen LO.20.15

Palen metselwerk rode klinker met verzinkt stalen beugel

Dak polycarbonaat golfplaat met golfplaatbout



Achtergevel (oude situatie)

Schaal 1:100

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 7 januari 2022

no. 2767841 / 2021-17614

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien  d.d. 05-01-2022

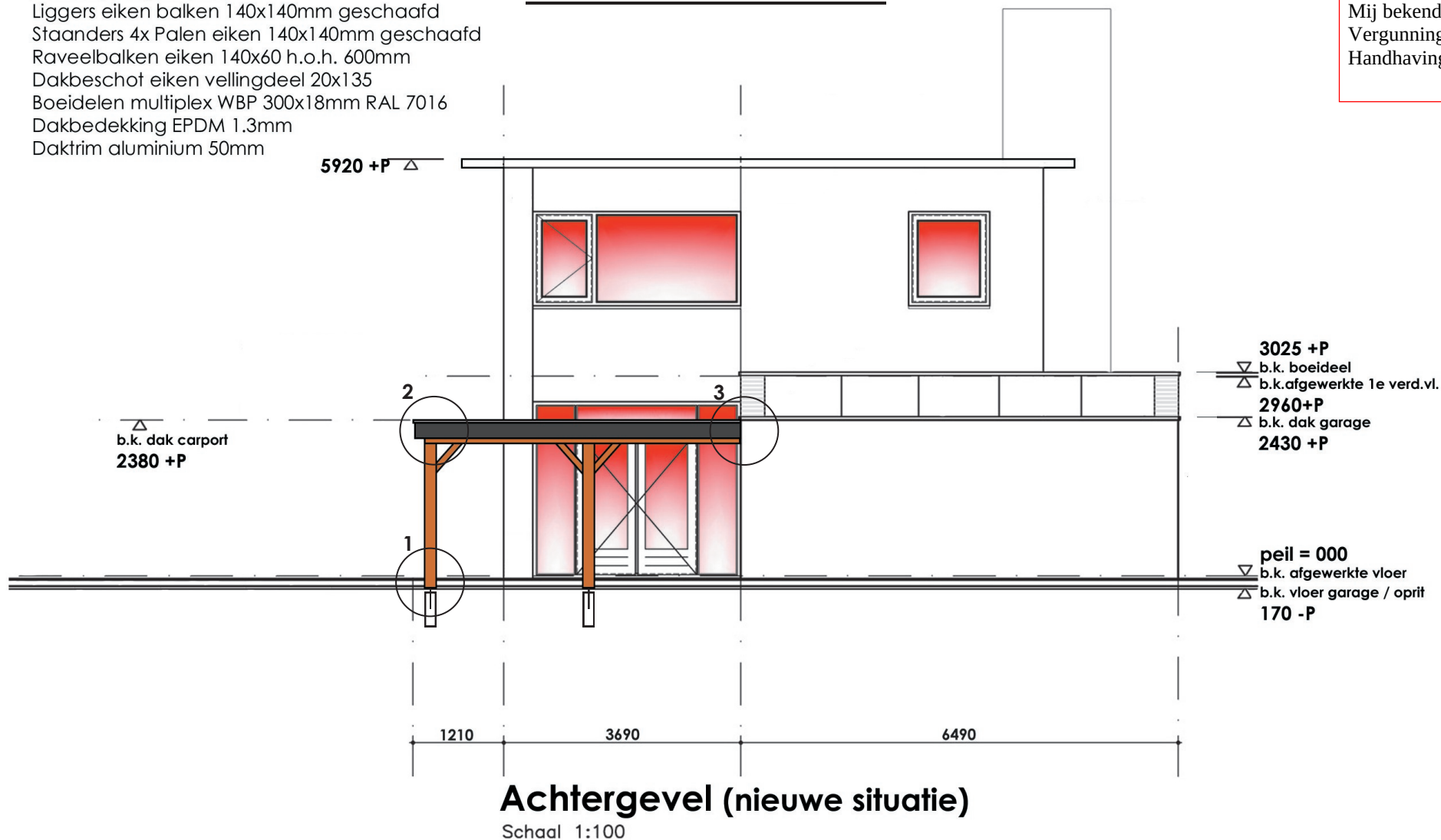
d.d. 7 januari 2022
no. 2767841 / 2021-17614

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

Overkapping carport

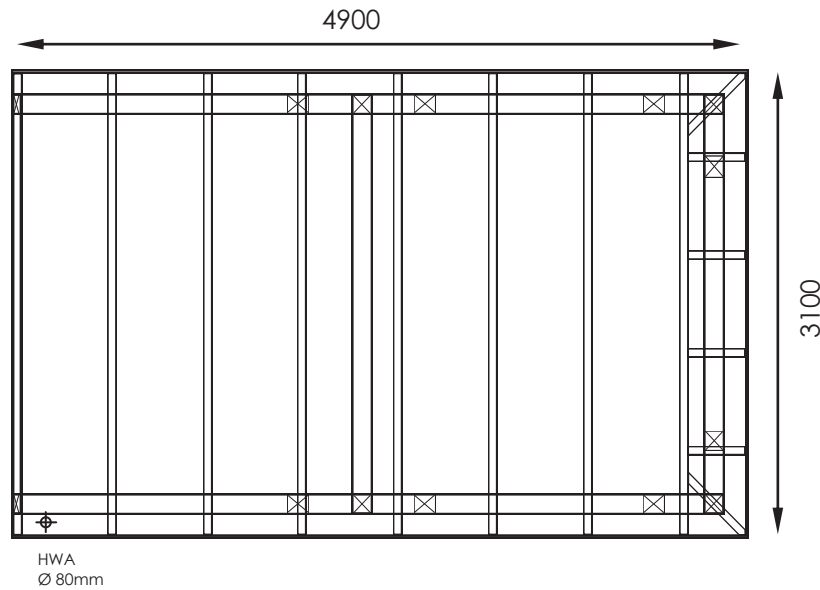
Liggers eiken balken 140x140mm geschaafd
Staanders 4x Palen eiken 140x140mm geschaafd
Raveelbalken eiken 140x60 h.o.h. 600mm
Dakbeschot eiken vellingdeel 20x135
Boeidelen multiplex WBP 300x18mm RAL 7016
Dakbedekking EPDM 1.3mm
Daktrim aluminium 50mm

Dwarsdoorsnede & details

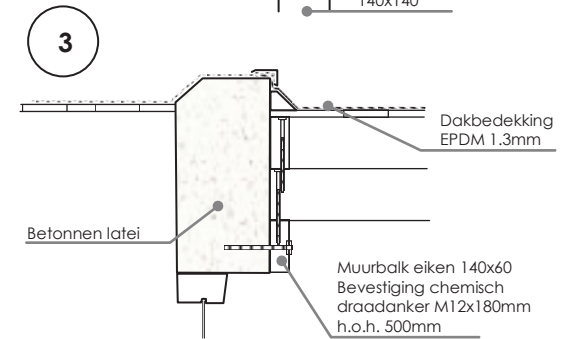
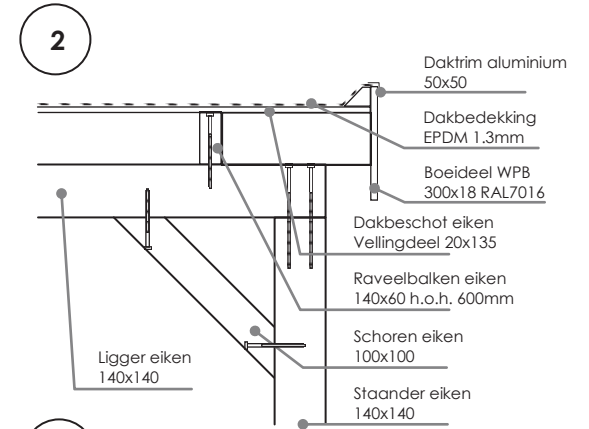
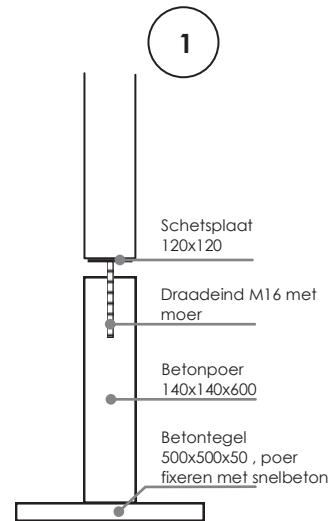


Dwarsdoorsnede & details

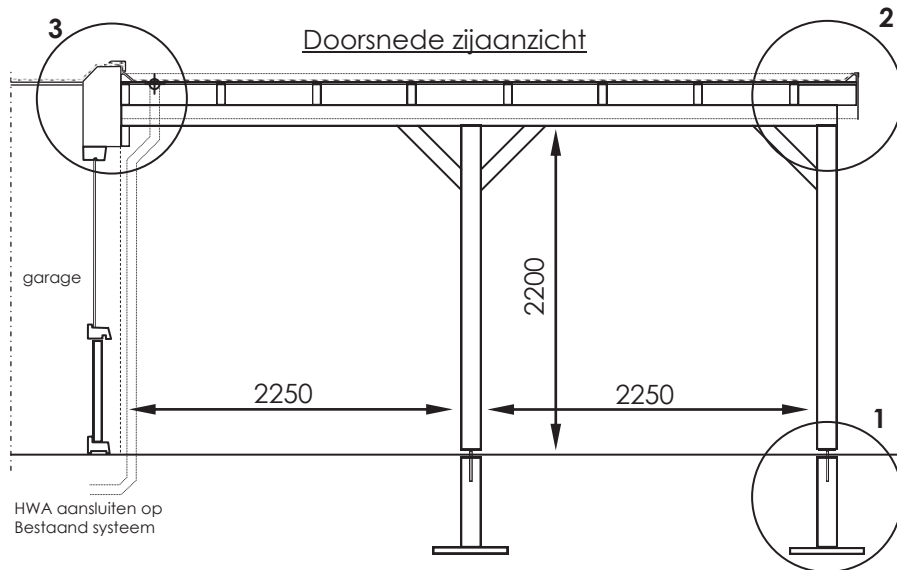
Balklaag



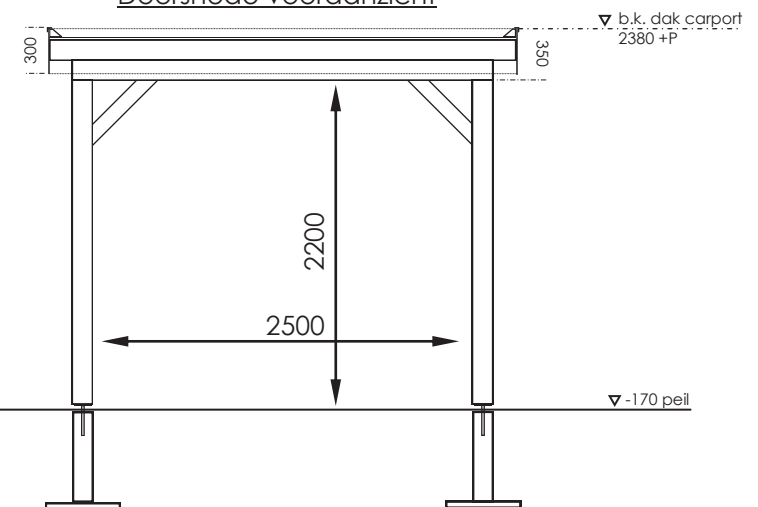
Details



Doorsnede zij aanzicht



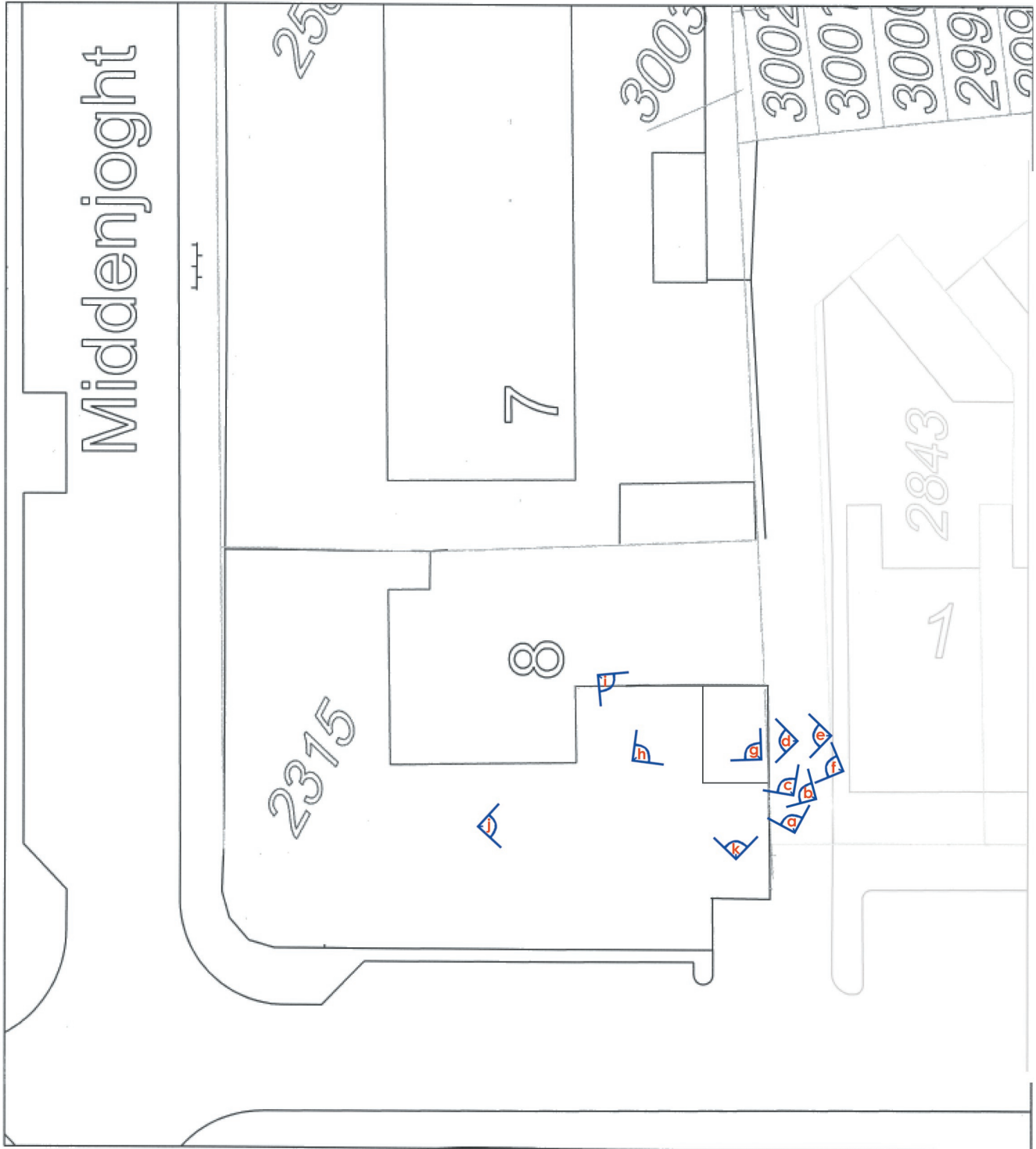
Doorsnede vooraanzicht



d.d. 7 januari 2022
no. 2767841 / 2021-17614

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

Middenjoght 8





a



b

c



d



e



f



g



h



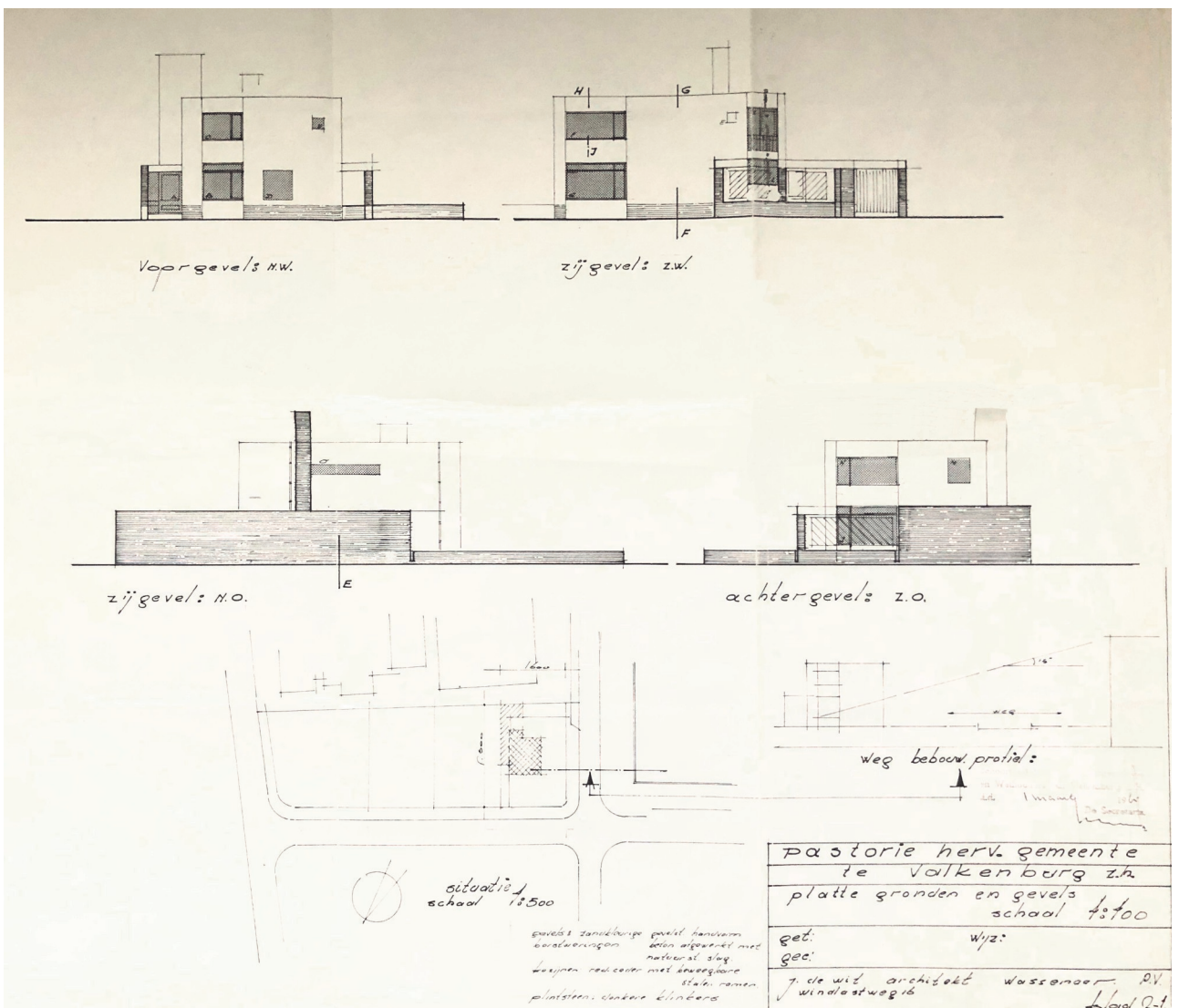
i

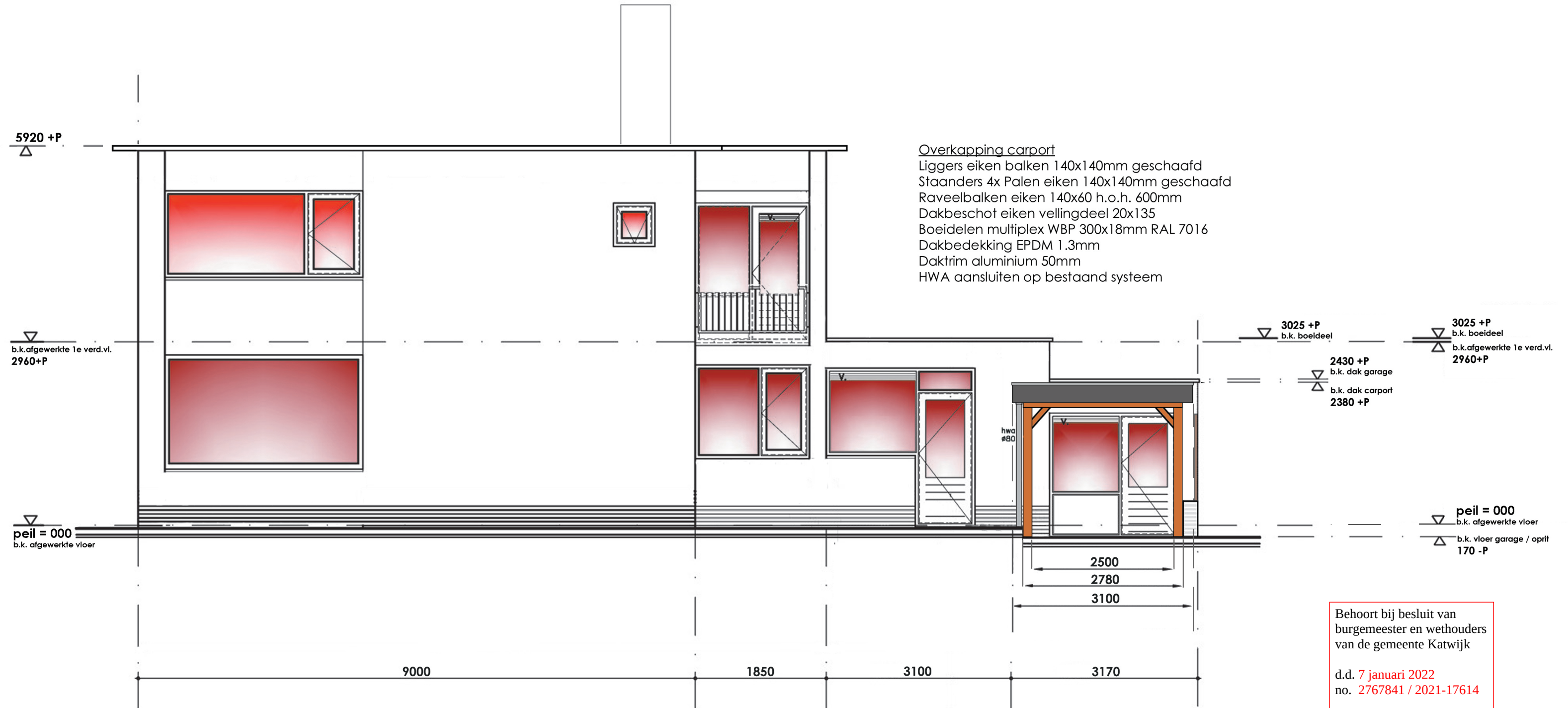


j



k





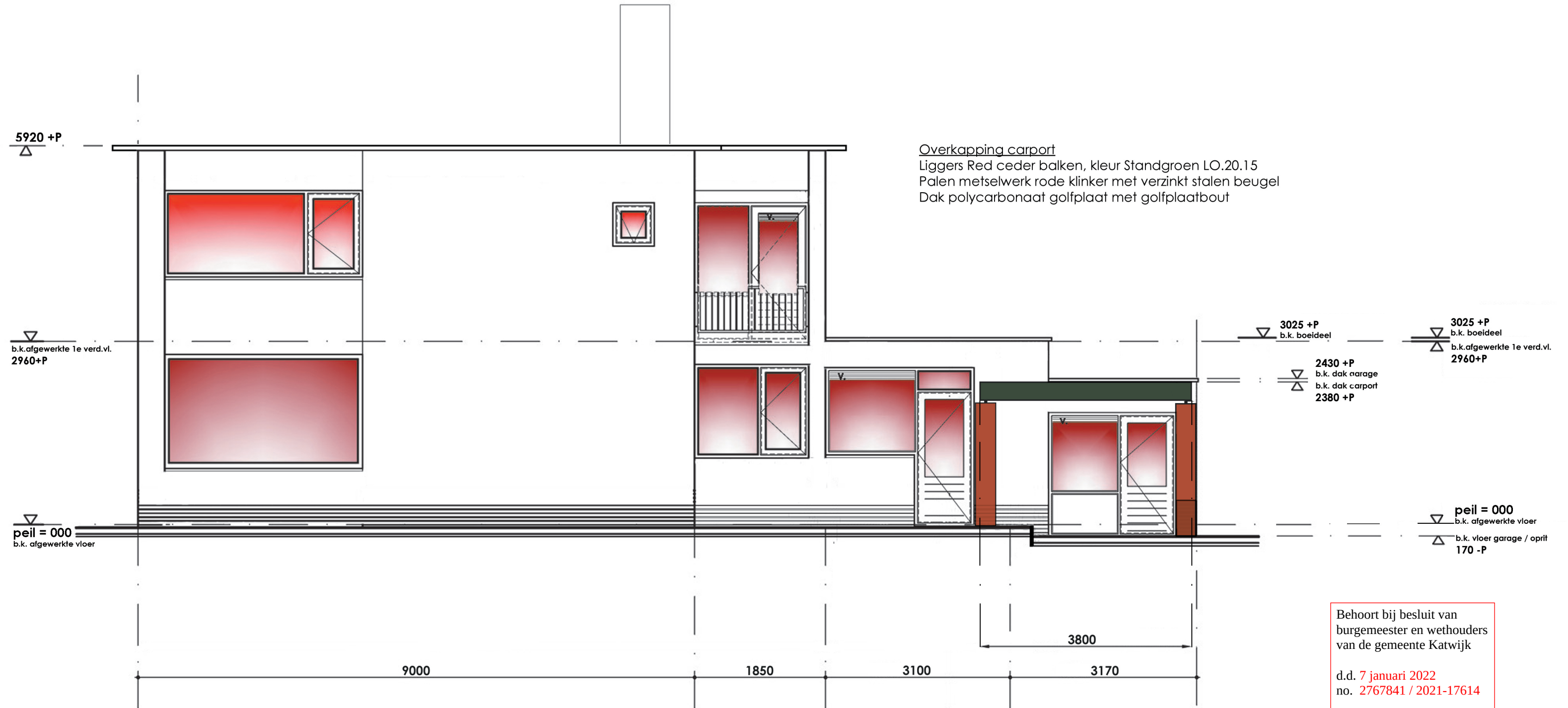
Rechter zijgevel (nieuwe situatie)

Schaal 1:100

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 7 januari 2022
no. 2767841 / 2021-17614

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving



Rechter zijgevel (oude situatie)

Schaal 1:100

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 7 januari 2022
no. 2767841 / 2021-17614

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

GEMEENTE KATWIJK

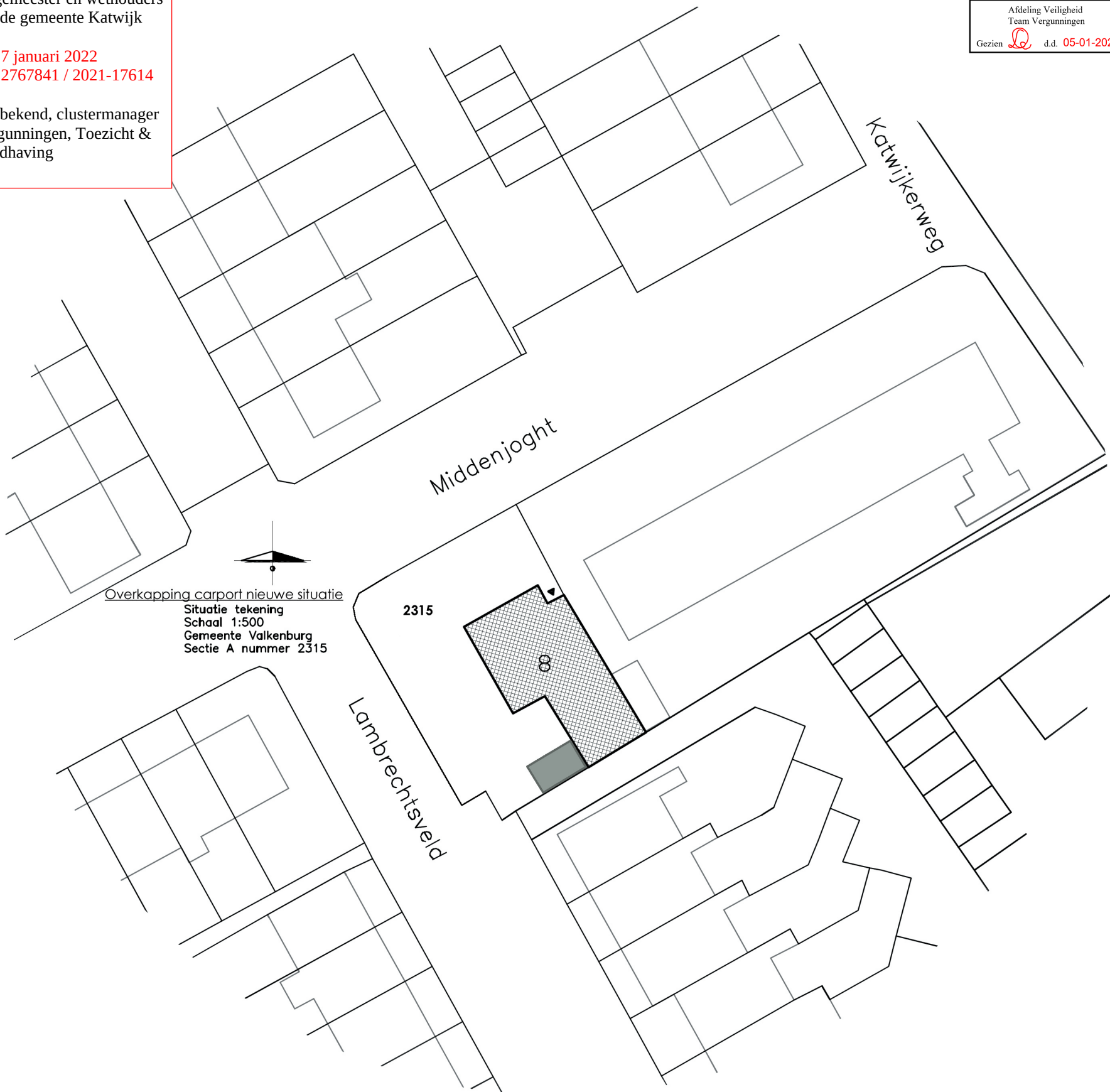
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien d.d. 05-01-2022

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 7 januari 2022
no. 2767841 / 2021-17614

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving



Overkapping carport nieuwe situatie

Situatie tekening

Schaal 1:500

Gemeente Valkenburg

Sectie A nummer 2315

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 7 januari 2022
no. 2767841 / 2021-17614

Mij bekend, clustermanager
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

