

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7027259
Aanvraagnaam	Dakterras - Gref - Purmerend, 1441VB 14
Uw referentiecode	-
Ingediend op	19-06-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Op de reeds bestaande (vergunningvrije) aanbouw aan de achterzijde van de woning wordt een plat dak gerealiseerd. Het platte dak wordt begaanbaar gemaakt. Navraag bij de gemeente leert dat: - E.e.a. als dakterras kwalificeert - Als zodanig omgevingsvergunningplichtig is - Onder voorwaarden, waarbinnen er wordt gebouwd, reeds is voorzien binnen specifieke bestemmingsregels "Tuin-2" en als zodanig - mits het verkrijgen van een omgevingsvergunning (die hierbij wordt aangevraagd) is toegestaan.
Opmerking	Het aanleggen, isoleren en toegankelijk maken van het platte dak (waarbij o..a. glas wordt vervangen door hr++) is onderdeel van integrale verduurzaming van de woning. De genoemde 4000 zijn de kosten m.b.t. van deze vergunningsaanvraag (zie 1e zin, 1e alinea). De totale kosten van het project zijn voor verduurzaming/ isolatie rondom, boven én onder de woning. Als zodanig zijn deze v.w.b. de aanvraag in principe irrelevant. Echter, omdat ze gevraagd zijn, heb ik ze hier toch aangegeven.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Purmerend
Bezoekadres:	Purmersteenweg 42, 1441 DM Purmerend
Postadres:	Postbus 15, 1440 AA Purmerend
Telefoonnummer:	0299 - 452452
E-mailadres:	vergunning@purmerend.nl

Website:

www.purmerend.nl

Contactpersoon:

Vorbereiding Toez. & Handh. 0299-452452

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	1441VB
Huisnummer	14
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Klaproos
Plaatsnaam	Purmerend
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja ☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Dak van reeds bestaande uitbouw wordt vervangen: van een pannendak naar een plat dak. Het dak wordt toegankelijk gemaakt en kwalificeert dan als dakterras.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 149

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 143

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	nvt	-
- Plint gebouw	nvt	-
- Gevelbekleding	kunststof	antractiet
- Borstweringen	nvt	-
- Voegwerk	nvt	-
Kozijnen	kunststof	wit
- Ramen	kunststof	wit
- Deuren	kunststof	wit
- Luiken	nvt	-
Balkonhekken	hout	cremewit
Dakgoten en boeidelen	kunststof	cremewit
Dakbedekking	EPDM	Zwart

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
ak_Greft_-_Plattegerond_en_doorsnede_pdf	Bijlage 2a - dak Greft - Plattegerond en doorsnede.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	19-06-2022	In behandeling
_-_Plattegerond_en_-_doorsnede_legenda_pdf	Bijlage 2b - dak Greft - Plattegerond en doorsnede legenda.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	19-06-2022	In behandeling
reft_aanvullend_gevraagde_informatie_pdf	Bijlage 1 - Greft aanvullend gevraagde informatie.pdf	Anders Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid Welstand Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	19-06-2022	In behandeling