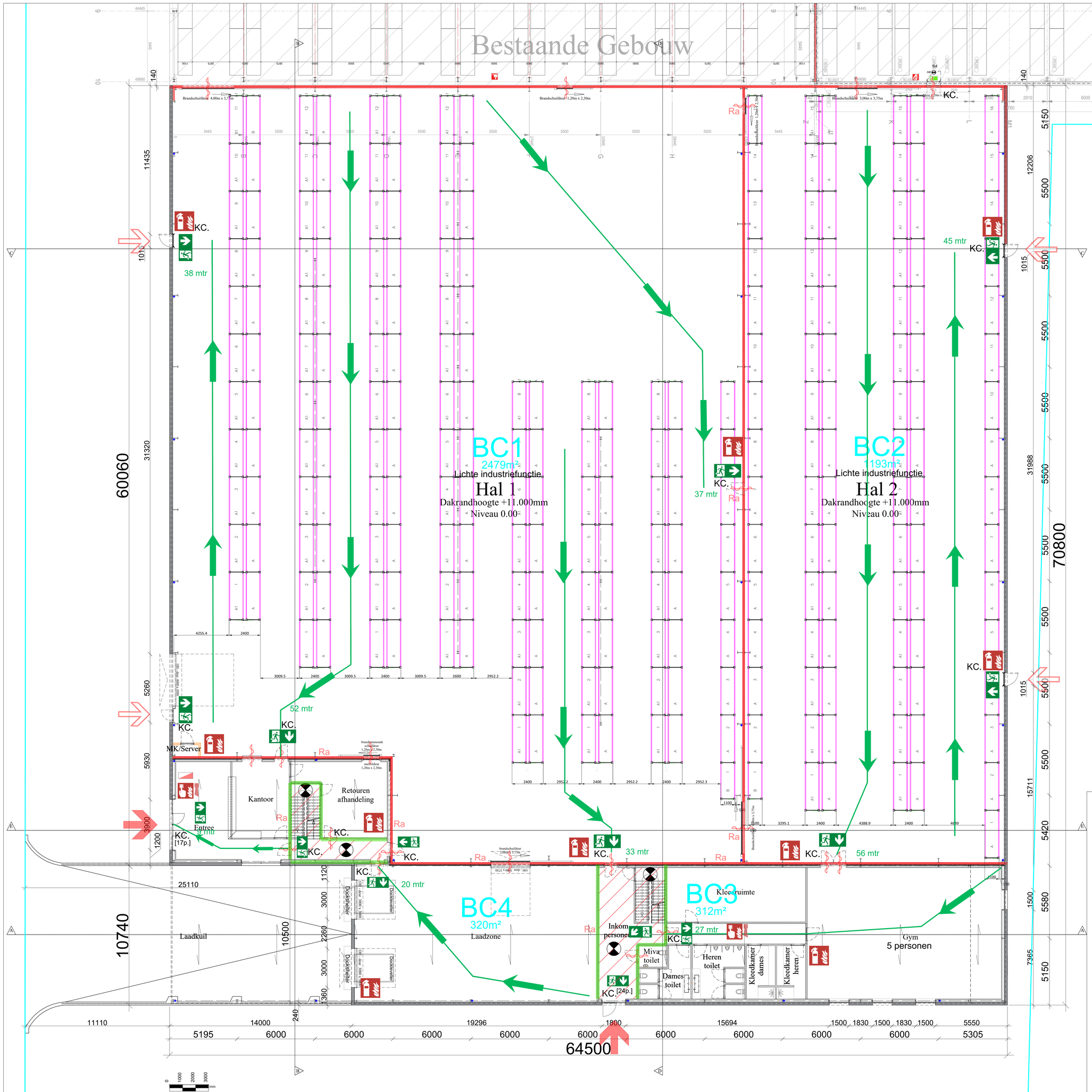

SYMBOOL	OMSCHRIJVING
	- Betonpaneel, prefab beton, dikte 240mm
	- Brandmuur, prefab beton, dikte 140mm
	- Sandwichpanelen
	- Beton vloerplaat / beton fundering
	- Isolatie PIR
	- Isolatie Steenwoll
	- Metselwerk, dragend
	- Lichte voorzetwand
	- Wand in Metal-stud

Aantal parkeerplaatsen

Personenauto's: 53
Fietsenstalling: 1
Opstelplaats brandweer: 2

ALGEMENE BOUWEISEN

- Het bouwwerk voldoet aan de eisen die gesteld worden in het Bouwbesluit 2012 (zie ook bouwbesluittoetsing).
- Dubbele beglazing in alle buitenramen, kozijnen en deuren met een warmteweerstand en afmetingen volgens EPC berekening.
- Dubbele beglazing als droge beglazing toepassen.
- Schilderwerk uitvoeren volgens NPR 3672.
- Elektra conform NEN 1010:2007+C1:2008 nl.
- Buiteninrolering aanleggen conform NEN 3215:2011/C1:2014 nl.
- Waterinstallatie volgens NEN 1006+A3:2011.
- Warmwaterleidingen weg te werken in wanden en/of vloeren van steenachtige materialen, aanbrengen in mantelbuizen van pvc.
- Treppen en vloerafscheidingen volgens NEN 3569.
- Vloerdragende binnenwanden moeten voldoen aan NEN-EN 1996-1-1+C1:2011.
- Ontwerp en uitvoering binnenisolering volgens NEN 3216:2012.
- Thermische isolatie volgens NEN 1068:2012.
- Energieprestatie volgens NEN 7120+C2:2012.
- In totaal van de uitwendige scheidingsconstructies van het verblijfsgebied moet met het oog op de toetreding van daglicht en het uitzicht naar buiten, een equivalente daglichtoppervlak als bedoeld in NEN 2057:2011 aanwezig zijn.
- Gebouwdwering volgens NEN 5077:2006 en NPR 5070/5072/5073/5074/5075.
- Luchtdoorlatendheid volgens NEN 2690:1991.
- De meterkast en watermeter moeten voldoen aan NEN 2768:2005.
- Kozijnen, ramen en deuren moeten voldoen aan de eisen van Politiekeurmerk Veilig Wonen 2008.
- Het toe te passen hang-en sluitwerk dient te zijn voorzien van SKG-keurmerk (2-sterren).
- Schachten bezitten een brandwerendheid van tenminste 60 minuten.
- Materiaal toegepast aan de binnenzijde van schachten moeten voldoen aan brandklasse A2.
- De draagconstructie bezit een brandwerendheid tot bezwijken van tenminste 60 minuten volgens Bouwbesluit 2012 en NEN-EN 1993-1-5:2006.
- De volgens NEN 6068:2008+C1:2011 bepaalde weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van een brandcompartiment naar een ander brandcompartiment, een besloten ruimte waardoor een (extra) beschermde vluchtroute voert en een niet besloten trappenhuis is niet lager dan 30min.
- Toegepaste materialen die grenzen aan de binnenlucht, voldoen met betrekking tot de bijdrage aan brandvoortplanting aan klasse D, volgens NEN-EN 13501-1.
- Toegepaste materialen die grenzen aan de buitenlucht, voldoen met betrekking tot de bijdrage aan brandvoortplanting aan klasse D, volgens NEN-EN 13501-1.
- Toegepaste materialen die deel uitmaken van de (extra) beschermde vluchtroute en die grenzen aan de binnenlucht, voldoen met betrekking tot de bijdrage aan brandvoortplanting aan klasse B, volgens NEN-EN 13501-1.
- Toegepaste materialen die deel uitmaken van de (extra) beschermde vluchtroute en die grenzen aan de buitenlucht, voldoen met betrekking tot de bijdrage aan brandvoortplanting aan klasse D, volgens NEN-EN 13501-1.
- Toegepaste materialen hebben een rookklasse S2 bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- Toegepaste materialen voor het beloopbare vlak voldoen met betrekking tot de bijdrage aan brandvoortplanting aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- Toegepaste materialen voor het beloopbare vlak die deel uitmaken van de (extra) beschermde vluchtroute voldoen met betrekking tot de bijdrage aan brandvoortplanting aan brandklasse C, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- Toegepaste materialen voor het beloopbare vlak die deel uitmaken van de (extra) beschermde vluchtroute hebben een rookklasse S1 bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- Rookproductie van toegepaste bouwmaterialen volgens NEN 6066:1991/A1:1997.
- De optische rookmelder dient te voldoen aan NEN 2555:2008.
- Rookafvoeren volgens NEN 6062:2011.
- Signaleringen ten behoeve van vluchtweg aanduidingen volgens NEN 3011:2015.
- Noodverlichting volgens NEN-EN 1838:2013.
- Een besloten ruimte waardoor een extra beschermde vluchtroute voert, heeft een verlichtingsinstallatie die verlichtingssterkte van tenminste 10 lux kan geven op de vloer.
- T.b.v. bescherming tegen ratten en muizen wordt er op toegezien dat in de uitwendige scheidingsconstructie tot 0.6m onder maaiveld géén openingen aanwezig zijn groter dan 10mm.
- Voor het realiseren van een lucht- en waterdichte scheidingsconstructie zullen, daar waar nodig, de benodigde waterwerende, waterdichte en luchtafdichtingslagen worden toegepast.
- Daar waar de bouwbesluittoetsing niet voldoet en/of ontbreekt verzoeken wij dit als voorwaarde op te nemen in de omgevingsvergunning.

MOLENSCHOT

Industriebouw NL bv

Fabrieksweg 19C
5683PN BEST (NL)
Tel. +31 (0) 499 85 04 17
info@molenschot.com
KVK 84628421
GSM +31 (0) 618 39 28 28
BTW NL 8632.87.566.B01

OPDRACHTGEVER

XXL Nutrition
Dhr./Mevr. ...
Vuurlijzer 18
5753SV Deurne
+31 492 554 731

Nederland

UITBREIDING BESTAAND BEDRIJFSPAND

Beukelsdijk - Vuurijzer
Sectie Q, Nr. 2114
5753SV Deurne

Nederland

ONDERDEEL

1 Inplanting
2 Concept Riolering Fundering
3 Grondplan
4 Verdiepingsplan
5 Gevelzichten
6 Doorsnedes en Detailtekeningen
7 Brandveiligheid

WIJZIGINGEN

...

MOLENSCHOT INDUSTRIEBOUW NEDERLAND bv

Dossier: XXL III - Deurne
Datum: 16/06/2022

Blad 3 Begane grondplan
Schaal 1/100

Dit ontwerp is eigendom van MOLENSCHOT Industriebouw NL bv te Best.
Het is verboden dit te gebruiken of te kopiëren zonder schriftelijke toestemming van de directie van MOLENSCHOT INDUSTRIEBOUW NL bv.