Omgevingsdienst
Midden- en West-Brabant

ondertekend door
R Kessenich op
13-01-2022

VERZONDEN 18 JAN. 2022

Beschikking
van Burgemeester en Wethouders van Breda

Zaaknummer
2022-001014

Team
Vergunningverlening
Landelijk gebied,
Afvalverwerking, Bodem &
Water

Ambtshalve beschikking wijziging kadastrale registratie voor de locatie Speelhuislaan 173-175 te Breda, AA075804487-KW2022/02.

Burgemeester en wethouders van Breda,
namens dezen,

Rienk Kessenich,
teammanager
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Dit document is ondertekend door de hierboven genoemde functionaris of diens vervanger. De digitale versie van deze beschikking/dit besluit is voorzien van een digitale ondertekening met PKI-certificaat. De handtekening is zichtbaar linksboven op de eerste pagina van het document. Als u in het digitale document op de handtekening klikt, kunt u de handtekening op betrouwbaarheid verifiëren op authenticiteit. Het certificaat van de ondertekenaar kunt u dan digitaal inzien.

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

013 206 01 00

info@omwb.nl
www.omwb.nl

1. Aanleiding

De gemeente Breda heeft onderstaand stuk in bezit:

- Beschikking vaststellen ernst en spoed van bodemverontreiniging en instemmen met gefaseerd deelsaneringsplan voor de locatie Speelhuislaan 173-175 te Breda, AA075804487-KW2021/16, d.d. 20 december 2021 en verzonden op 23 december 2021.

In onderhavige beschikking is abusievelijk een perceel ten onrechte kadastraal geregistreerd.

De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant is door burgemeester en wethouders van de gemeente Breda gemandateerd voor het nemen van een ambtshalve beschikking.

2. Besluit

1. Deze beschikking treedt in plaats van de beschikking van 20 december 2021 met zaaknummer 2021-022873 voor wat betreft de kadastrale registratie van de percelen.

Het besluit wordt in deze beschikking verder gemotiveerd.

3. Procedure

Op deze procedure is Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

4. Kadastrale registratie

Op 20 december 2021 hebben wij een beschikking genomen (zaaknummer 2021-022873) op het nader onderzoek. In deze beschikking zijn een aantal percelen opgenomen die geregistreerd moeten worden omdat grond boven de interventiewaarden is verontreinigd. Het kadastrale perceel Breda, sectie C, nummer 2847 is onterecht in deze beschikking opgenomen. Binnen dit perceel is de grond niet verontreinigd boven de interventiewaarden. De kadastrale registratie is nog niet uitgevoerd. Op basis van de beschikking van 20 december 2021 en onderhavige beschikking moeten de onderstaande percelen kadastraal geregistreerd worden. De kadastrale kaarten met daarop de contour van de interventiewaarden in de grond zijn als bijlage 2 bijgevoegd.

kadastrale gemeente	sectie	nummer
Breda	C	2738
Breda	C	2846
Breda	C	2849
Breda	C	2850
Breda	C	2851
Breda	F	489

5. Rechtsbescherming

Binnen zes weken na de dag waarop de beschikking bekend is gemaakt kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen bij:

Burgemeester en wethouders van Breda
Postbus 90156
4800 RH Breda

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en moet tenminste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Dit besluit treedt in werking ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen. Deze kunt u richten aan:
Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA Den Haag

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode. Voorwaarde om een voorlopige voorziening aan te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang.
Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht).

BIJLAGE 1 VERZENDLIJST

Deze beschikking is verzonden aan:

- Amvest Development Real Estate B.V., Postbus 12446, 1100 AK Amsterdam.
- Royal HaskoningDHV Nederland B.V., Postbus 80007, 5600 JZ Eindhoven.

BIJLAGE 2 KADASTRALE KAARTEN

Kadastrale kaart

Uw referentie: BE8757-107-1

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente	Breda
Sectie	C
Perceel	2846

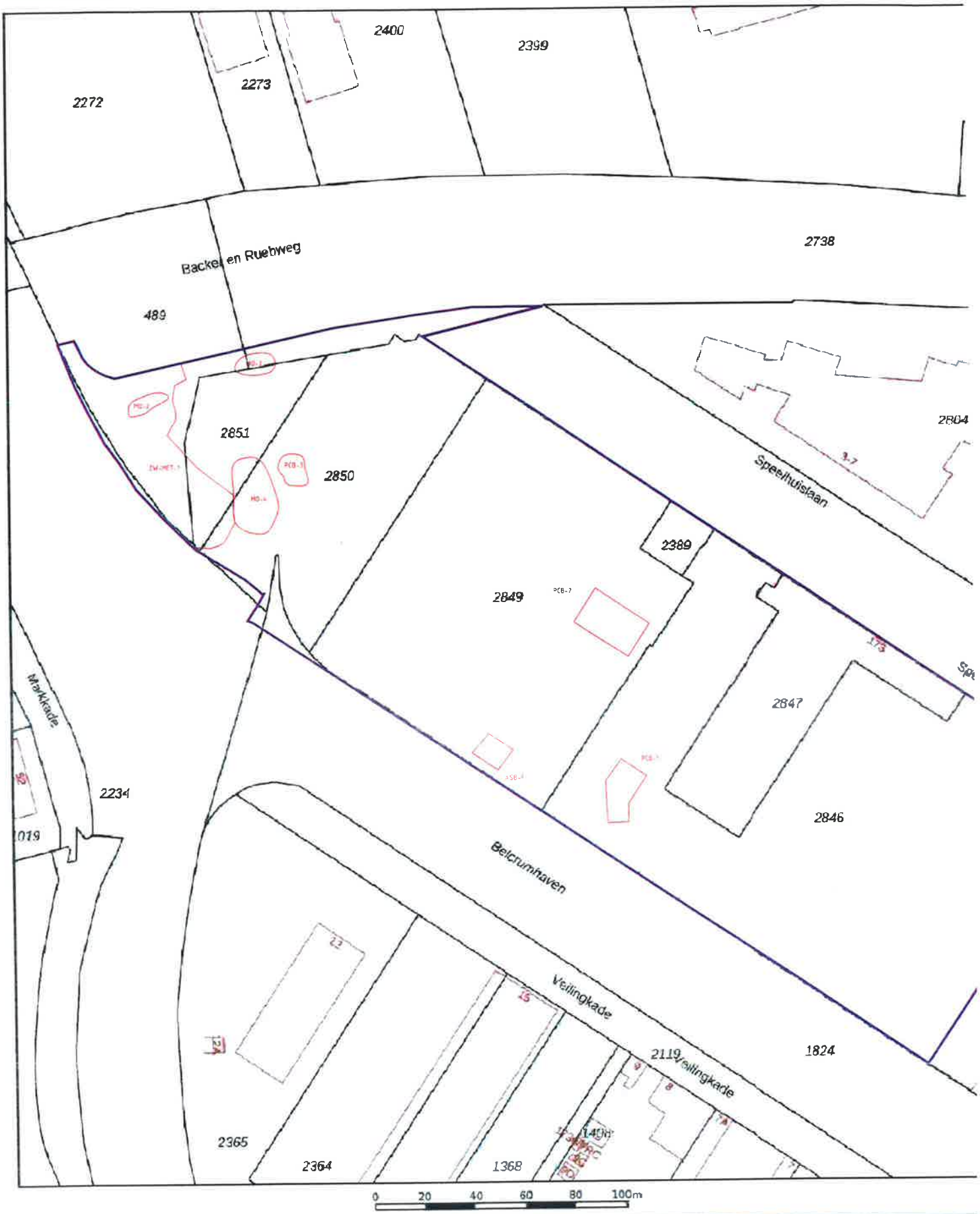
Grond

Contour concentraties > interventiewaarde

Contour saneringslocatie

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

kadaster



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

15 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente	Breda
Sectie	C
Perceel	2849

Grond

Contour concentraties > interventiewaarde

Contour saneringslocatie

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 december 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster