

BESCHIKKING

Wet natuurbescherming – wijzigingsbesluit

Aanvrager	
Aangevraagde activiteiten :	WNB aanvraag ontheffing soortenbescherming Woonstichting SWZ
Datum ontvangst aanvraag :	04.10.2021
Locatie :	Fobergerstraat 15a Zwolle Complex 212
Datum beschikking :	20.06.2022
Kenmerk :	D2022-03-000524
Zaaknummer :	2021-009643

Deze beschikking is als volgt opgebouwd:

A.	WIJZIGINGSBESLUIT WET NATUURBESCHERMING	3
A.1	Aanvraag	3
A.2	Besluit	3
A.3	Toelichting bij het besluit	5
A.3.1	Overweging	5
A.3.2	Zienswijze burgemeester en wethouders	6
A.4	Ondertekening en verzending	6
A.5	Niet mee eens?	7

A. WIJZIGINGSBESLUIT WET NATUURBESCHERMING

A.1 Aanvraag

Het adviesbureau [REDACTED] heeft, namens uw organisatie, een aanvraag om wijziging van een ontheffing¹ op grond van de Wet natuurbescherming – onderdeel soorten² (verder Wnb - soorten) bij ons ingediend.

Op 30 juli 2021 heeft u een ontheffing³ gekregen voor het vervangen van het dak van 115 eengezinswoningen en de sloop van een opbergruimte.

Op 10 oktober 2021 ontvingen wij uw verzoek/aanvraag voor het wijzigen van voorschrift 12⁴ van de verleende ontheffing. Vervolgens ontvingen wij op 18 oktober 2021 uw aanvulling hierop om de voorschriften 9 en 11⁵ te wijzigen. Deze aanvraag, inclusief aanvulling, staat geregistreerd met als zaaknummer 2021-009643.

Op 16 december 2021 hebben wij aanvullende gegevens ontvangen.⁶

In uw wijzigingsaanvraag heeft u aangegeven dat het niet mogelijk is om tijdelijke gierzwaluwkasten op te hangen in alle windrichtingen. Verder heeft u aangegeven dat u de daken na het afronden van de werkzaamheden weer volledig geschikt gaat maken voor huismussen en dat u afziet van het gebruik van nestkasten als permanente vervangende nestplaatsen. Tenslotte wilt u gebruik maken van huismustillen als tijdelijke mitigatie voor de huismus.

In deze brief geven wij ons besluit weer.

A.2 Besluit

Wij besluiten uw ontheffing⁷ te wijzigen voor de locatie Fobergerstraat 15a zwolle Complex 212. In het bijzonder gaat het om een wijziging van de voorschriften 9, 11 en 12 van de ontheffing en de toevoeging van voorschrift 21, dat ziet op de monitoring.

Voorschrift 9

Voorschrift 9 luidt:

Voor 1 april (voor de terugkomst van de gierzwaluwen in Nederland) worden 50 tijdelijke vervangende verblijfplaatsen voor de gierzwaluw gerealiseerd. Dit zal gedaan worden in de vorm van 10 gierzwaluwkasten Jort vijfdelig óf 50 gierzwaluwkasten Woodstone Madrid of 50 andere aantoonbaar vergelijkbare voorzieningen. De verdeling en plaatsing van de nestkasten zal worden gedaan onder begeleiding van een deskundig ecooloog en zal voldoen aan de volgende voorwaarden. De kasten zijn:

- Geplaatst binnen 200 meter van de oorspronkelijke nestplaats en binnen het functionele leefgebied, en op minimaal 5 meter hoogte met een minimale onderlinge afstand van tenminste 50 centimeter per kastunit;
- Functioneel voor de periode waarin zij worden ingezet (o.a. schoon, duurzaam);
- De kasten zijn zo hoog mogelijk gehangen en hebben een vrije aanvliegroute.
- De kasten zijn opgehangen in alle vier de windrichtingen.

¹ D2021-07-000481

² In het kader van art. 3.3, eerste lid

³ Kenmerk provincie D2021-07-000481

⁴ Kenmerk provincie D2021-08-001028

⁵ Kenmerk provincie D2021-08-001884

⁶ Kenmerk provincie D2021-12-002763

⁷ Op basis van art. 3.3, eerste lid

Het verwijderen van de tijdelijke kasten vindt buiten de kwetsbare periode van de gierzwaluw plaats en nadat de permanente voorzieningen minimaal 3 maanden gerealiseerd zijn.

Wij besluiten de verplichting uit voorschrift 9 te vervangen door: "De nestkasten voor de gierzwaluw zijn opgehangen met een noordelijke, oostelijke of westelijke oriëntatie".

Voorschrift 11

Voorschrift 11 luidt:

Tenminste drie maanden voor de werkzaamheden worden 64 tijdelijke huismuskasten binnen 200 meter van de huidige verblijfplaatsen geplaatst en in het functionele leefgebied van de huismus. De kasten zijn van type 'nestkast huismus eco' (64 stuks) of upcycle circulaire dubbele nestkasten (32 stuks) of vergelijkbare kasten. De kasten hebben een minimum bodemoppervlakte van 15 x 8 centimeter, zijn geclusterd geplaatst op minimaal 3 meter hoogte en hebben een minimale onderlinge afstand van tenminste 50 centimeter. De tijdelijke kasten zijn functioneel voor de periode waarin zij worden ingezet. Wanneer de functionaliteit verminderd is zal deze zo spoedig mogelijk worden hersteld. De tijdelijke kasten blijven hangen tot tenminste drie maanden nadat de permanente vervangende verblijfplaatsen zijn gerealiseerd. Het verwijderen van de tijdelijke huismuskasten zal alleen buiten de kwetsbare periode van de huismus plaatsvinden. Voorafgaand aan het verwijderen van de tijdelijke kasten voor de huismus zal een ecologisch deskundige vaststellen dat de betreffende kasten niet gebruikt worden door beschermde soorten

Wij besluiten de realisatiemogelijkheden van tijdelijke verblijfplaatsen te verruimen met huismustillen.

Voorschrift 12

Voorschrift 12 luidt:

Er worden minimaal 64 permanente vervangende verblijfplaatsen voor de huismus gerealiseerd in de houten betimmering onder de dakgoot van elke te renoveren huurwoning. Op de wijze als is weergegeven in bijlage 3. Per huurwoning worden 2 kasten van type 'ISO-bouw Avi Nestkast' (of aantoonbaar vergelijkbare kasten) geplaatst op de lange zijden van de woningen op een noordelijke, oostelijke of westelijke oriëntatie. Kast worden waar mogelijk aan de achterzijde van de woningen geplaatst in de nabijheid van functioneel leefgebied. De afstand tussen de kasten wordt geoptimaliseerd, zodat de kans op territoriaal gedrag wordt geminimaliseerd. Daarbij draagt u er zorg voor dat de kasten voldoende toegankelijk zijn voor de huismus. Maak in het logboek inzichtelijk hoe aan dit voorschrift is voldaan.

Wij besluiten voorschrift 12 te vervangen door:

"Permanente voorzieningen voor huismus worden gerealiseerd door de daken binnen het plangebied weer geschikt te maken op de volgende wijze:

- Het gehele dakvlak wordt weer geschikt gemaakt en de oorspronkelijke situatie wordt nagebootst.*
- Vogelschroten worden geplaatst op alle voor- en achtergevels op de 3e panlat of hoger, of volledig achterwege gelaten.*
- Er wordt gebruik gemaakt van een gelijk type panlatten en dakpannen als in de oorspronkelijke situatie.*
- De ruimte tussen de bovenzijde van de dakpannen en de onderliggende panlat is minimaal 35mm en maximaal 45mm.*
- Aan zowel de voorzijde als de achterzijde van de woningen dient er een goot aanwezig te zijn die als entree dient voor huismussen om de ruimte onder het dak te kunnen betreden.*
- Maak in het logboek inzichtelijk hoe aan dit voorschrift is voldaan, inclusief foto's".*

Voorschrift 21

Tevens besluiten wij voorschrift 21, dat ziet op de monitoring, aan de ontheffing toe te voegen. Dit voorschrift gaat luiden:

"U monitort het gebruik van de huismustillen. Dit wordt gedaan op de volgende wijze:

- In het 1^e, 3^e en 5^e jaar van het plaatsen van de huismustillen vindt de monitoring plaats.*
- De monitoring wordt door een ecologisch deskundige op het gebied van de huismus uitgevoerd en vindt plaats conform de inventarisatiemethode uit het kennisdocument van de huismus⁸.*
- Voor 1 november (eerste maal in 2022) stuurt u ons ter goedkeuring een rapportage over de uitgevoerde monitoring. Hierin geeft u de resultaten over het gebruik van de verblijven en nestsuccessen van het afgelopen jaar weer.*
- Indien uit de monitoring blijkt dat de maatregelen niet voldoende werken geef dan, in een plan van aanpak, aan welke maatregelen nodig zijn om de effectiviteit te verbeteren. Het bevoegd gezag kan naar aanleiding van de resultaten nadere voorschriften voorschrijven.*
- Indien er minimaal 31 nesten zijn in de huismustillen, dan kunt u in de jaarlijkse rapportage onderbouwen dat de monitoring wordt beëindigd".*

De ontheffing is geldig tot en met september 2027.

Wij hebben deze langere termijn, in afwijking van uw verzoek, opgenomen om de juiste en volledige monitoring uit te kunnen voeren.

Verder besluiten wij dat de volgende stukken/delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de ontheffing, voor zover niet in strijd met de voorschriften zoals weergegeven in B. Voorschriften bij het besluit.

- Wnb ontheffing soorten Fobergerstraat 15a (30 juli 2021). Provincie Overijssel. Kenmerk D2021-07-000481
- Aanvraag wijzigen ontheffing voorschrift 12 (ontvangen op 10 augustus 2021)
- Aanvraag wijzigen ontheffing voorschriften 9 & 11 (ontvangen op 18 augustus 2021)
- Aanvullingen ontheffing (ontvangen op 16 december 2021).

A.3 Toelichting bij het besluit

A.3.1 Overweging

In de oorspronkelijke ontheffing was voorgeschreven om nestkasten voor de gierzwaluw op te hangen in alle windrichtingen. Het kennisdocument van de gierzwaluw geeft aan dat nestkasten met een zonnige, zuidelijke oriëntatie het minst geschikt zijn voor de soort. Met het plaatsen van nestkasten met alleen een oostelijke, westelijke of noordelijke oriëntatie komt de staat van instandhouding van de gierzwaluw dus niet in het geding.

In de oorspronkelijke ontheffing was voorgeschreven dat als tijdelijke compensatie voor de huismus alleen gebruik mag worden gemaakt van nestkasten. Er zijn echter onvoldoende locaties voor het plaatsen van tijdelijke nestkasten aan woningen binnen 200 meter van de oorspronkelijke nestlocaties. De ontheffinghouder wil daarom gebruik maken van huismustillen. Er komen 64 verblijfplaatsen in deze huismustillen. Daarnaast kunnen huismussen ook gebruik maken van de gierzwaluwkasten die in grote aantallen aanwezig zijn in de omgeving. Ten slotte wordt er gefaseerd gewerkt; Na de start zullen al snel woonblokken met voor huismus geschikte daken opgeleverd worden. Wij concluderen daarom dat door de nieuwe aanpak de staat van instandhouding van de huismus niet in het geding zal komen.

In de oorspronkelijke ontheffing was voorgeschreven dat er permanente voorzieningen moeten worden gerealiseerd voor de huismus door het gebruik van inbouwkasten. In plaats daarvan is de ontheffinghouder voornemens de daken opnieuw geschikt te maken voor de huismus. Omdat deze gewijzigde aanpak er voor zorgt dat er voldoende verblijfplaatsen komen en dat de nieuwe situatie

⁸ Bij12 kennisdocument huismus

vergelijkbaar wordt met de oorspronkelijke situatie, komt de staat van instandhouding van de huismus niet in het geding.

A.3.2 Zienswijze burgemeester en wethouders

Wij hebben de aanvraag naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zwolle gestuurd met het verzoek om advies. De gemeente is vier weken de gelegenheid geboden om te reageren.

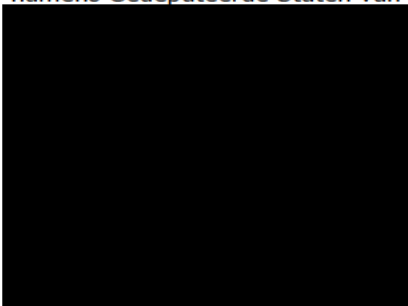
Zij heeft van deze mogelijkheid geen gebruik gemaakt.

A.4 Ondertekening en verzending

Een exemplaar van dit besluit hebben wij verzonden aan:

- a. Burgemeester en wethouders van gemeente Zwolle;
- b. 

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Teamleider vergunningverlening

Niet mee eens?

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u bezwaar maken

Stuurt u dan een bezwaarschrift aan ons. Wij controleren dan of wij een juist besluit hebben genomen.

Uw bezwaarschrift is een brief die aan een aantal eisen moet voldoen.

De wet stelt eisen aan uw bezwaarschrift. Die eisen zijn:

1. U zegt met welk besluit u het niet eens bent. Dit doet u door in uw bezwaarschrift het kenmerk te vermelden dat in onze brief staat.
2. U zegt waarom u het niet eens bent met dit besluit.
3. U zet uw naam, adres, handtekening en de datum op uw bezwaarschrift.
4. U verstuurt het bezwaarschrift op tijd. Op onze brief staat een verzenddatum. U stuurt ons binnen zes weken na die datum uw bezwaarschrift.

Uw bezwaarschrift kunt u op 2 manieren aan ons versturen.

1. Met de post naar: Gedeputeerde Staten van Overijssel, team Juridische Zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle.
2. Via internet. U gebruikt daarvoor ons digitale bezwaarformulier. U vindt het formulier via <https://forms.overijssel.nl/bezwaar-klacht/bezwaar-beslissing/>.

Wat als u niet kunt wachten tot er een nieuw besluit is genomen?

Ook als u bezwaar maakt treedt dit besluit gewoon in werking. Dat kan vervelende gevolgen voor u hebben. U kunt de rechtbank dan vragen een voorlopige beslissing te nemen, door een zogeheten 'voorlopige voorziening' aan te vragen. Dit is een aparte procedure die loopt naast de door u gestarte bezwaarprocedure. Voor de behandeling van uw verzoek om een voorlopige voorziening betaalt u een bedrag. De rechter kan beslissen dat wij dat bedrag aan u moeten vergoeden. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de Rechtbank Overijssel: 088 - 361 55 55.