



Deurne, 20 juni 2022

Kenmerk: 1306295 (bij volgend contact graag dit nummer vermelden)

Betreft: aanpassen plan en verdaging beslistermijn

Bijlage(n): -

Geachte 

Op 9 maart 2022 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het renoveren en uitbreiden van een bedrijfsloods en het plaatsen van zonnepanelen op het adres Grashoekseweg 7 te Helenaveen. Ons kenmerk van de aanvraag is 1306295. In deze brief informeren wij u over de stand van zaken van de aanvraag.

Het is onduidelijk of uw aanvraag voldoet aan de Regeling parkeernormen

Het is onduidelijk of de aanvraag aan de Regeling parkeernormen Deurne 2019 voldoet. Op eigen terrein lijkt nog voldoende ruimte over voor parkeren. We verzoeken u om de huidige en de toekomstige parkeersituatie te onderbouwen en op te tekening aan te geven.

De aangeleverde AERIUS-berekening is niet akkoord

In de aanvraag wordt verwezen naar de brief van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant met kenmerk Z103597/D408096 van 3 december 2018. Dit betreft een toezichtsverslag dat aangeeft dat er geen vergunningsplicht voor de Wet natuurbescherming geldt. In het toezichtsverslag wordt verwezen naar het Programma Aanpak Stikstof (PAS). Sinds de gerechtelijke uitspraak van de Raad van State van 29 mei 2019 (ECLI:NL:RVS:2021:1603) mag de PAS niet meer worden gebruikt voor het verlenen van nieuwe toestemmingen. Tevens is de berekening gemaakt in een verouderde versie van het rekenprogramma AERIUS-Calculator die geen rekening meer houdt met de meest recente wetenschappelijke inzichten. Aan dit toezichtsverslag kunnen daarom geen rechten worden ontleend.

Er moet een nieuwe berekening in de huidige versie van AERIUS-Calculator en onderbouwing aan worden geleverd waaruit blijkt of er sprake is van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden. Hierbij moet de volledige bedrijfsvoering worden meegenomen.

Advies hemelwaterinfiltratie

Omdat er indirect geloosd wordt op een bermsloot vragen we 60 mm berging voor het verhard oppervlak. In dit geval wordt er zo'n 150 m³ bijgebouwd. Dit staat gelijk aan 9 m³.

Deze 9 m³ kan geborgen worden in de naastgelegen sloot, echter hierop watert de bestaande kas/verharding en die van de buurman ook al af. Effectief zal er geen 60 mm berging beschikbaar zijn.

Postbus 3

5750 AA Deurne

Bezoekadres:

Markt 1

T: 0493 – 38 77 11

F: 0493 – 38 75 55

E: info@deurne.nl

www.deurne.nl



U geeft zelf al aan hoe belangrijk voldoende waterberging en afvoer is, aangezien uw perceel lager ligt dan de omgeving. Met het gemaal loost u op een bermsloot die primair geen afvoerfunctie heeft en waarvan de afvoer naar de Helenavaart dus ook niet gegarandeerd is.

Wij verzoeken u om aan te geven hoeveel berging er beschikbaar is op eigen terrein voor alle verharding (zowel op uw terrein als van de buurman). Vanuit de gemeente en het waterschap wordt een berging gevraagd van 60 mm. Mocht de berging minder blijken dan adviseren wij om deze uit te breiden om zo beter beschermd te zijn tegen extreme regenval.

U moet de aanvraag aanpassen

U moet de aanvraag aanpassen zodat deze wel aan de regels voldoet. De aangepaste gegevens moet u binnen 2 weken indienen op www.omgevingsloket.nl. Als u dit niet doet, dan moeten wij de gevraagde omgevingsvergunning weigeren.

Let op! De behandeling van uw aanvraag is nog niet helemaal afgerond

De Bouwbesluittoets is op dit moment nog niet afgerond. Als uit deze beoordeling blijkt dat het plan nog niet volledig voldoet, dan informeren wij u hierover.

Verdagingsbesluit

Op grond van artikel 3.9 lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is de uiterste beslistermijn op uw aanvraag 23 juni 2022.

Om u in de gelegenheid te stellen om een aangepast plan aan te leveren en zodat wij nog voldoende tijd hebben voor de beoordeling, hebben wij besloten de definitieve beslissing op uw aanvraag, op grond van artikel 3.9 lid 2 van de Wabo, te verdagen tot uiterlijk 4 augustus 2022.

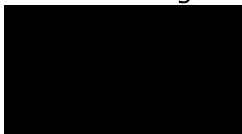
Publicatie

Het verdagingsbesluit zal worden gepubliceerd op onze website en in het 'Weekblad voor Deurne'.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met S. van Cranenbroek van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



H.P.T. Verberk
Regisseur omgevingsvergunningen