

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 20 juni 2022

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het tijdelijk plaatsen van een woonunit en zeecontainer.

Activiteit : Handelen in strijd met regels RO
Projectadres : Veldhoekseweg 2 in Hengelo (Gld)
Kadastraal bekend : Gemeente Hengelo, Sectie M, nummer 133
Ontvangst aanvraag : 30 mei 2022
Kenmerk : 2022-1263

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - 7013309_1653943802103_publiceerbareaanvraag.pdf
 - plaatsing woonunit 2.0.png
- de volgende stukken die analoog zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning:
 - Situatietekening
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Gebruik in strijd met regels RO

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, art. 2.1, lid 1 onder c).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art. 3.2 en de beleidsregels artikel 2.12 Wabo).

Overwegingen

Het is verboden zonder een vergunning een project uit te voeren als het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd is met het bestemmingsplan. Het tijdelijk plaatsen en bewonen van een woonunit en het plaatsen van een zeecontainer is in strijd met de geldende bestemmingsplannen Landelijk gebied Bronckhorst en Landelijk gebied Veegplan 2020-2B.

Indien de activiteit niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening kan de vergunning voor een termijn van maximaal 10 jaar worden verleend op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2 Wabo. Op 27 maart 2018 hebben wij echter beleidsregels vastgesteld, waarmee op grond van artikel 4.3.11 lid a de maximale termijn op 2 jaar is gesteld.

Het tijdelijk plaatsen en bewonen van een woonunit en het plaatsen van een zeecontainer is aangevraagd voor een periode van 2 jaar (met ingang van 15 juli 2022) in verband met de overdracht van de woning op het perceel Veldhoekseweg 2 in Hengelo en het bouwen van een woning ter plaatse. De te plaatsen zeecontainer wordt gebruikt als opslag voor huisraad in verband met de verkochte woning en de nog te bouwen woning.

Voor het bouwen van een woning dient nog wel een bestemmingsplanprocedure doorlopen te worden door het indienen van een principeverzoek en een omgevingsvergunning dient ingediend en verleend te worden. Vorenstaande wordt dan ook als voorwaarde in deze omgevingsvergunning opgenomen.

Het tijdelijk plaatsen en bewonen van een woonunit en het plaatsen van een zeecontainer op het perceel Veldhoekseweg 2 in Hengelo wordt verleend voor de maximale periode tot 15 juli 2024.

Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning onder de voorwaarden vermeldt in de bijlage Voorschriften.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn leges verschuldigd. De leges zijn vastgesteld op:

Planologisch strijdig: buitenplanse afwijking (Bijlage bor, art 4, leden 9, 10 en 11)	€ 1.189,00
---	------------

Totaal Leges	€ 1.189,00
--------------	------------

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2022-1263

Vóór 15 juli 2024 moet de vergunninghouder de

- bestaande toestand herstellen of
- de voorgeschreven toestand in overeenstemming brengen met het geldende bestemmingsplan.

Deze omgevingsvergunning wordt verleend onder dat de bestemmingsplanprocedure door het indienen van een principeverzoek positief doorlopen wordt en een omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning ingediend en verleend wordt. Indien niet aan deze voorwaarde voldaan kan worden, dient de woonunit en zeecontainer in overleg met cluster Toezicht en Handhaving verwijderd te worden.