

**BESLUIT van GS van Utrecht**

DATUM	20 juni 2022	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2021-0191	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	82256E54	DOORKIESNUMMER	030-258 9111
UW BRIEF VAN	27 januari 2021	FAX	030-258 9112
UW NUMMER	78740328	E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- Voorschriften - Kaart plangebied - Kaart aangetroffen verblijfplaatsen - Voorgestelde maatregelen	ONDERWERP	Ontheffing Wnb ruimtelijke ingrepen Raamstraat, Kaatstraat en Oudenoord in Utrecht

Op 27 januari 2021 hebben wij uw aanvraag ontvangen. U heeft ontheffing aangevraagd in het kader van de Wet natuurbescherming (hierna: wet). De aanvraag is ingediend door Aveco de Bondt B.V en op 20 april 2021 overgenomen door Altena Ecologie namens Bébouw Midreth B.V., voor de locatie Raamstraat, Kaatstraat en Oudenoord in Utrecht (hierna plangebied) en is bij ons geregistreerd onder zaakkenmerk Z-WNB-RI-REG-2021-0191.

I. Besluit

Wij besluiten, op grond van het bepaalde in de wet en het Beleidskader Wet natuurbescherming provincie Utrecht 2017¹ ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, het opzettelijk verstoren en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis voor de periode van verzenddatum van dit besluit tot en met 31 december 2023.

II. Omschrijving van de aanvraag

Uw aanvraag heeft betrekking op het verder uitvoeren van de reeds gestarte renovatiewerkzaamheden aan een appartementencomplex aan de Raamstraat, Kaatstraat en Oudenoord in de stadskern van Utrecht. Bij deze werkzaamheden worden één zomerverblijfplaats en één gecombineerde zomer- en (individuele) winterverblijfplaats vernietigd. Een kaart van het plangebied is opgenomen in bijlage 2. U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5 eerste, tweede en vierde lid van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, het opzettelijk verstoren en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode tussen 1 juli 2021 en 31 december 2023.

¹ https://www.provincie-utrecht.nl/sites/default/files/2020-03/beleidsnota_wet_natuurbescherming.pdf

III. Procedure

Wij hebben de aanvraag afgehandeld volgens het bepaalde in hoofdstuk 5 van de wet en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb). Op 30 juni 2021, 29 april 2022, 2 mei 2022 en 8 juni 2022 heeft u deze aanvraag aangevuld.

IV. Toetsingskader

De gewone dwergvleermuis is beschermd op grond van artikel 3.5 van de wet.

V. Motivering

De aangevraagde ontheffing kan alleen worden verleend als is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:

- a) er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- b) er is een geldig wettelijk belang;
- c) er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

a) Afweging van andere bevredigende oplossingen

Omschrijving van alternatieven

Locatie

De geplande renovatiewerkzaamheden zijn verbonden aan het complex waar deze activiteiten plaatsvinden. Hierdoor is een alternatieve locatie niet van toepassing.

Alternatieve voorzieningen

In de winter van 2020/2021 zijn tien permanente inmetstelstenen voor vleermuizen gerealiseerd. De gewenningstermijn van deze permanente vleermuiskasten is daarmee ruim verstreken. Op 28 april 2021 zijn de spouwmuur van alle vier de gevels van de twee lifthuisjes geschikt gemaakt voor vleermuizen door het realiseren van open stootvoegen. Doordat meteen permanente voorzieningen zijn gerealiseerd, zijn tijdelijke vleermuiskasten niet nodig en hoeft de gewone dwergvleermuis slechts één keer een andere verblijfplaatsen te zoeken. De gekozen werkwijze is daarom de meest gunstige voor de gewone dwergvleermuis.

Ongeschikt maken

De huidige twee verblijfplaatsen worden tijdig ongeschikt gemaakt. Op de locatie van de huidige twee verblijfplaatsen worden zo snel mogelijk gekoppelde vleermuiskasten ingemetseld, waardoor vleermuizen hier kort na de werkzaamheden nabij de huidige verblijfplaatsen weer gebruik van kunnen maken.

De verblijfplaatsen die gehandhaafd kunnen worden, worden niet verstoord of aangetast. Het gaat hierbij om verblijfplaats 3 (zomerverblijfplaats) en verblijfplaatsen 4 en 6 (individuele winterverblijfplaatsen) (zie bijlage 3 van dit besluit).

De twee huidige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden in de minst kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis ongeschikt gemaakt (tussen 1 september 2022 en 15 oktober 2022).

Door het toepassen van alternatieve permanente verblijfplaatsen en de gekozen planning waarbij tijdens de minst kwetsbare periode ongeschikt gemaakt wordt, hebben de werkzaamheden dan ook de minst schadelijke effecten op de gewone dwergvleermuis.

Conclusie

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven waarbij er minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

b) Belangenafweging

Omschrijving van het belang

Wij toetsen of het belang van de ingreep zwaarder mag wegen dan het beschermingsbelang van de soorten zoals is vastgelegd in de wet. Voor de gewone dwergvleermuis heeft u de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, aanhef en onder 3, van de wet: "In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten". In uw aanvraag heeft u het belang van de ruimtelijke ingreep onderbouwd. U vraagt ontheffing voor werkzaamheden vanwege verduurzaming van de woningen door renovatie. U heeft onderbouwd dat de woningen energiezuiniger worden.

Algemene afspraken over verduurzaming door renovatie

Er zijn verschillende nationale en internationale doelstellingen over het tegengaan van klimaatveranderingen. In het Klimaatakkoord van Parijs², dat is gepresenteerd in 2013 en door Nederland is geratificeerd³, zijn afspraken gemaakt over het beperken van de opwarming van de aarde. In Nederland zijn afspraken gemaakt in het Energieakkoord⁴ van 2013 en het Klimaatakkoord⁵ van 2019. In het Energieakkoord is afgesproken dat alle burgers in 2050 in een energieneutraal huis wonen. In het nationale Klimaatakkoord staan afspraken over de verduurzaming van de bestaande woningen in 2030. Om de doelstellingen te kunnen bereiken, is grootschalige renovatie van bestaande woningen nodig. Woningrenovaties zorgen voor een vermindering in het gebruik van fossiele brandstoffen en daardoor minder uitstoot van schadelijke stoffen. Lagere uitstoot leidt tot een verbeterde luchtkwaliteit. Hiermee draagt renovatie ook bij aan verbetering van de volksgezondheid.

Conclusie

Hiermee is sprake van een wettelijk belang van de ingreep. Het ecologische effect op de gewone dwergvleermuis is, door het nemen van maatregelen, minimaal en tijdelijk. De staat van instandhouding van de soort komt door de ingreep niet in gevaar. In dit geval weegt het belang van de ruimtelijke ingreep daarom zwaarder dan het beschermingsbelang van de soort.

c) Ecologische beoordeling

Onderzoek

U heeft het plangebied onderzocht op de aanwezigheid van beschermde soorten. Ook heeft u onderzocht welk effect de ingreep heeft op aanwezige beschermde soorten. Op basis van artikel 3.2 van de Awb hebben wij ons verzekerd van de kwaliteit en zorgvuldigheid van het uitgevoerde ecologische onderzoek.

Aanwezige beschermde soort

Gewone dwergvleermuis

Binnen het plangebied bevinden zich één zomerverblijfplaats en één gecombineerd zomer- en (individuele) winterverblijfplaats. De zomerverblijfplaats bevindt zich achter een open stootvoeg. Deze verblijfplaats staat als verblijfplaats 1 aangegeven in bijlage 3. De gecombineerde zomer- en (individuele) winterverblijfplaats bevindt zich nabij een witte uitbouw, de precieze uitvlieglocatie is onbekend (verblijfplaats 2 in bijlage 3).

Staat van instandhouding

De gewone dwergvleermuis is de meest algemeen voorkomende vleermuis in Nederland. Deze soort wordt in heel Nederland waargenomen en komt vooral voor in de bebouwde omgeving, zowel in het stedelijk gebied als op het platteland. De landelijke staat van instandhouding wordt als gunstige beschouwd. Volgens de meest recente rode lijst is de gewone dwergvleermuis in Nederland 'thans niet bedreigd', met een trendcode 'stabiel of toegenomen' en een zeldzaamheidsklassen 'algemeen' (Norren et al., 2020). Verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis bevinden zich in de regel in of om gebouwen (BIJ12, 2017).

Binnen het plangebied bevindt zich één zomerverblijfplaats en een gecombineerde zomer- en (individuele) winterverblijfplaats met allen één individu. In de directe omgeving van het plangebied zijn veel potentiële (zomer)verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis aanwezig, onder andere in de vorm van gebouwen met dakpannen en spouwmuren.

Binnen het plangebied is een massawinterverblijfplaats verdwenen, dit heeft mogelijk een negatief effect op de lokale staat van instandhouding van de soort. Het verdwijnen van de twee individuele verblijfplaatsen door de beoogde werkzaamheden zal echter niet leiden tot verdere negatieve effecten op de staat van instandhouding op lokaal niveau. De verblijfplaatsen worden gemitigeerd en gecompenseerd waardoor de lokale staat van instandhouding van de soort gewaarborgd is. Doordat effecten van het verdwijnen van de twee individuele verblijfplaatsen geen effect hebben op de staat van instandhouding op lokaal niveau is effect op landelijk staat van instandhouding uitgesloten.

Effect van de ingreep op de aanwezige beschermde soort

Door de werkzaamheden voort te zetten gaat er één zomerverblijfplaats en één gecombineerd zomer- en (individuele) winterverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis verloren. Dit betekent dat er sprake is van het overtreden van verbodsbepalingen uit de wet. Ontheffing is daarom noodzakelijk.

² <http://unfccc.int/resource/docs/2015/cop21/eng/l09.pdf>

³ <https://www.tweedekamer.nl/kamerstukken/stemmingsuitslagen/detail?id=2017P01147>

⁴ <http://www.energieakkoordser.nl/energieakkoord.aspx>

⁵ <https://www.klimaatakkoord.nl/documenten/publicaties/2019/06/28/klimaatakkoord>

Mitigerende en compenserende maatregelen

Om de negatieve ecologische effecten van de werkzaamheden te beperken heeft u mitigerende (verzachtende) en compenserende (vervangende) maatregelen voorgesteld. Deze maatregelen zijn opgenomen in bijlage 4 van dit besluit. In bijlage 1 hebben wij extra maatregelen voorgeschreven om de negatieve effecten van de werkzaamheden verder te verzachten.

In de winter van 2020/2021 zijn tien permanente inmetstelstenen voor vleermuizen gerealiseerd. Doordat meteen permanente voorzieningen zijn gerealiseerd, zijn tijdelijke vleermuiskasten niet nodig.

De extra maatregelen die wij voorgeschreven hebben zijn:

- Niet alleen de bekende verblijfplaatsen maar ook alle locaties waar vleermuizen te verwachten zijn en waar werkzaamheden worden uitgevoerd, worden voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Zodra de vleermuizen geweerd worden uit hun huidige verblijfplaats zullen ze namelijk een andere verblijfplaats zoeken. Ook deze nieuwe verblijfplaatsen moeten ongeschikt gemaakt worden om te voorkomen dat vleermuizen gedood worden.
- Het ongeschikt maken vindt plaats in de minst kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis tussen 1 september en 15 oktober 2022 of tussen 15 april en 15 mei 2023.
- Het controleren van de ongeschikt gemaakte verblijfplaatsen mag pas gedaan worden na vier aaneengesloten nachten, waarbij ten minste twee dagen bij zonsondergang en zonsopkomst een temperatuur van minimaal 10 graden is geweest in combinatie met gunstige weersomstandigheden (geen regen en geen harde wind). Deze controle dient te worden uitgevoerd door een ecologisch deskundige en bij dezelfde gunstige weersomstandigheden.
- De werkzaamheden dienen ecologisch begeleid uitgevoerd te worden. Waarbij in ieder geval tijdens het ongeschikt maken van verblijfplaats 1 en 2 en de andere locaties waar vleermuizen te verwachten zijn een ecooloog aanwezig is.

Gevolgen van de ingreep voor de staat van instandhouding

Door het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

VI. Conclusie

Aangezien aan de voorwaarden voor een ontheffing wordt voldaan, verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden. Deze zijn opgenomen in bijlage 1 van dit besluit.

VII. Gesignaleerde verblijfplaatsen

Een deel van de werkzaamheden zijn uitgevoerd voordat een onderzoek naar vleermuizen had plaatsgevonden. De locaties waar de werkzaamheden al eerder zijn uitgevoerd zijn weergegeven in bijlage 2. Als gevolg van deze werkzaamheden is een massawinterverblijfplaats vernietigd. Deze ontheffing is aangevraagd om de werkzaamheden verder uit te kunnen voeren.

In het kader van de ontheffing zijn zowel een nader vleermuis onderzoek (zomer en najaar van 2020) als een vorstzwerm onderzoek (21 december 2021) uitgevoerd. Tijdens het nader onderzoek in 2020 zijn in augustus 29 gewone dwergvleermuizen aangetroffen die zwermgedrag vertoonde. De zwermactiviteit vond plaats bij open ventilatievoegen op de begane grond (verblijfplaats 4 op bijlage 3). Tijdens het vorstzwerm onderzoek van 2021 zijn twee zwermende gewone dwergvleermuizen aangetroffen, door het lage aantal zwermende dieren is een massawinterverblijfplaats in 2021 uitgesloten. De winterverblijfplaats met twee zwermende dieren staat aangegeven als verblijfplaats 6 in bijlage 3.

Om het verlies van de massawinterverblijfplaats te compenseren zijn op 28 april 2021 de spouwmuren van de vier gevels van de twee lifthuisjes geschikt gemaakt voor vleermuizen door het realiseren van open stootvoegen (verblijfplaats 6 op bijlage 3). Daarnaast blijft de berging van het gebouw ongeïsoleerd, deze kan ook als verblijfplaats voor vleermuizen dienen (verblijfplaats 4 op bijlage 3). Deze twee verblijfplaatsen vallen buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden.

Er bevindt zich ook een zomerverblijfplaats in een reeds geïsoleerde spouw. Deze zomerverblijfplaats staat als verblijfplaats 3 op bijlage 3 en wordt tijdens de werkzaamheden niet aangetast.

Deze ontheffing wordt afgegeven voor het vernietigen van één zomerverblijfplaats en één gecombineerde zomer- en (individuele) winterverblijfplaats. De reeds vernietigde massawinterverblijfplaats valt buiten deze ontheffing.

VIII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

IX. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat deze aan u bekend is gemaakt en wordt twee werkdagen na bekendmaking gepubliceerd op de website www.officiële bekendmakingen.nl.

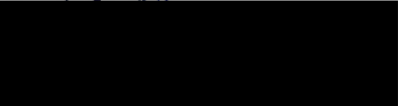
X. Overige informatie

Er kan ook vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of regionale uitvoeringsdienst, als u dit nog niet heeft gedaan. Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud van dit besluit, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

XI. Verzending

Wij verzenden dit besluit aan de aanvrager. Een afschrift van dit besluit verzenden wij aan:

- Aveco de Bondt B.V.;
- Regionale Uitvoeringsdienst (hierna: RUD) Utrecht;
- Gemeente Mijdrecht.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen, 

Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

Bijlage 1: Voorschriften

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemeen

1. De ontheffing wordt alleen verleend voor de in dit besluit genoemde soorten en beschreven verboden handelingen.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht (Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of servicebureau@provincie-utrecht.nl) indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. Deze ontheffing kan, conform artikel 5.4 van de wet, worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

Voorafgaand aan de werkzaamheden

6. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient aanvullend de volgende aspecten te omschrijven:
 - a. Omschrijving van het plangebied (inclusief kaart);
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Informatie en contactgegevens van de begeleidende ecooloog;
 - e. Een overzicht van de activiteiten die door de ecooloog zijn/worden begeleid;
 - f. De manier waarop is/wordt omgegaan met onverwacht aangetroffen (beschermde) soorten binnen het plangebied.
7. Minimaal twee weken voorafgaand aan de start van de werkzaamheden die invloed hebben op de beschermde soorten, moet de ontheffinghouder het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig invullen op <https://rudutrecht.formulierserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in de voorschriften bijgevoegd te zijn.

Tijdens de werkzaamheden

8. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften moeten worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige⁶ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Deze dient in ieder geval aanwezig te zijn in het plangebied bij de start van de werkzaamheden, voor zover deze invloed hebben op een beschermde soort.
9. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
10. Tijdens de werkzaamheden moet een logboek worden bijgehouden. In het logboek worden gemaakte ecologische keuzes vastgelegd, zoals goedkeuren / vrijgeven door een deskundige, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol (indien goedgekeurd door het bevoegd gezag) en gekozen mitigerende en/of compenserende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften bij dit besluit geregistreerd.

⁶ Onder deskundige verstaan wij: een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

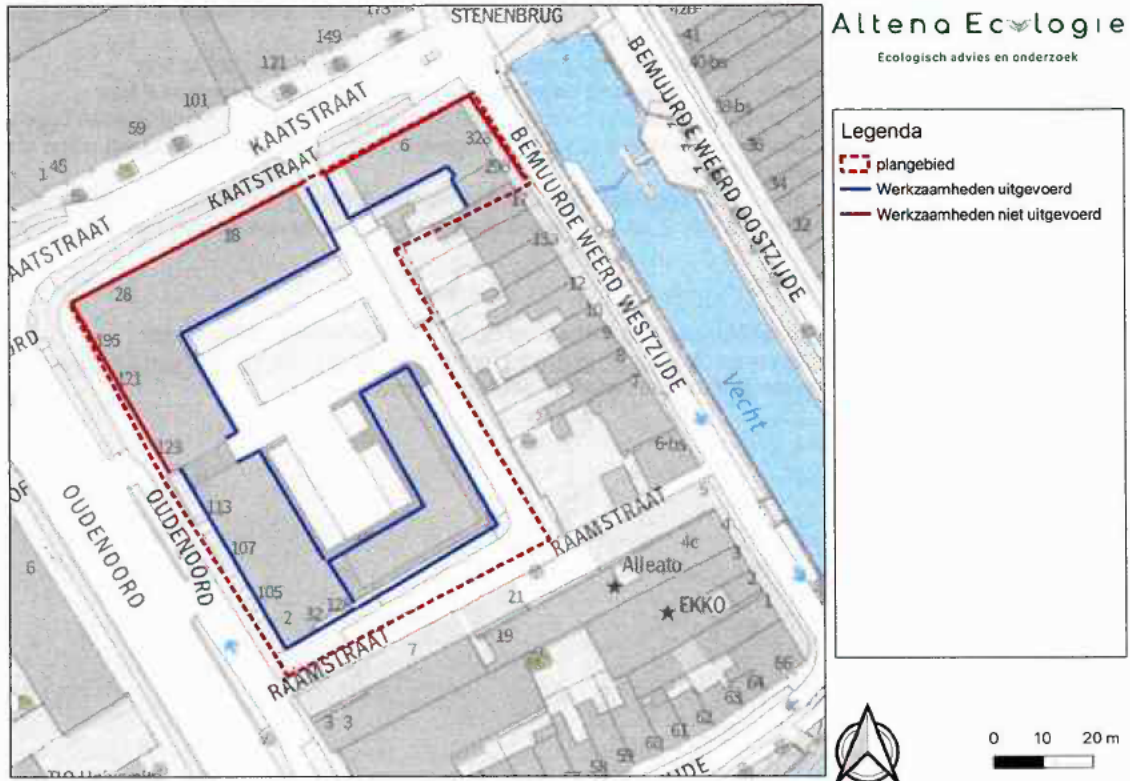
- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Flora- en faunawet/Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten en De Landschappen) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of – bescherming.

11. De maatregelen, genoemd in hoofdstuk 4 van het activiteitenplan van 28-04-2022 (zie bijlage 4 moeten worden opgevolgd.
12. Niet alleen de bekende verblijfplaatsen 1 en 2 maar ook alle locaties waar vleermuizen te verwachten zijn en waar werkzaamheden worden uitgevoerd, worden ongeschikt gemaakt in de minst kwetsbare periode tussen 1 september en 15 oktober 2022 of tussen 15 april en 15 mei 2023.
13. Het controleren van de ongeschikt gemaakte verblijfplaatsen mag pas gedaan worden na vier aaneengesloten nachten, waarbij ten minste twee dagen bij zonsondergang en zonsopkomst een temperatuur van minimaal 10 graden is geweest in combinatie met gunstige weersomstandigheden (geen regen en geen harde wind). Deze controle dient te worden uitgevoerd door een ecologisch deskundige en bij dezelfde gunstige weersomstandigheden.
14. De werkzaamheden dienen ecologisch begeleid uitgevoerd te worden. Waarbij in ieder geval tijdens het ongeschikt maken van verblijfplaats 1 en 2 en de locaties waar vleermuizen te verwachten zijn een ecooloog aanwezig is.

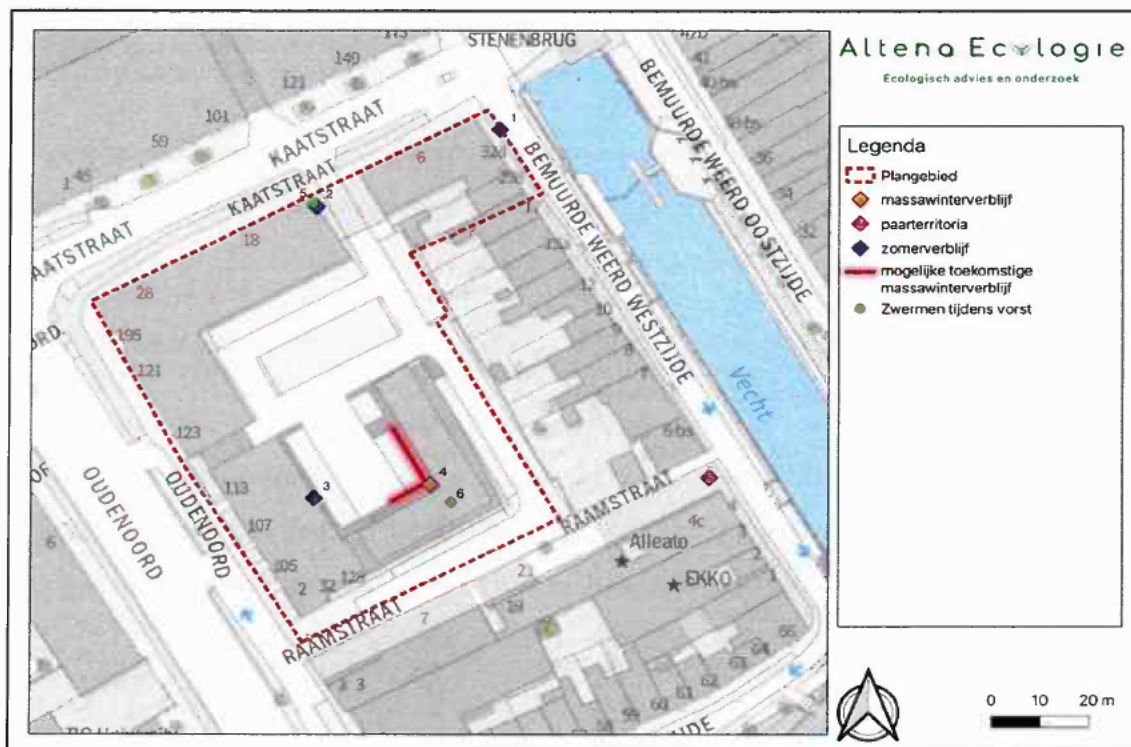
Na afloop van de werkzaamheden

15. Na afronding van de werkzaamheden dient de ontheffinghouder het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven in de voorschriften moet bijgevoegd worden.

Bijlage 2: Kaart plangebied



Bijlage 3: Kaart aangetroffen verblijfplaatsen



Afbeelding 1.1: Ligging plangebied (rood) en aanwezige verblijven (1-6).

Bijlage 4: Voorgestelde maatregelen

Mitigerende maatregelen

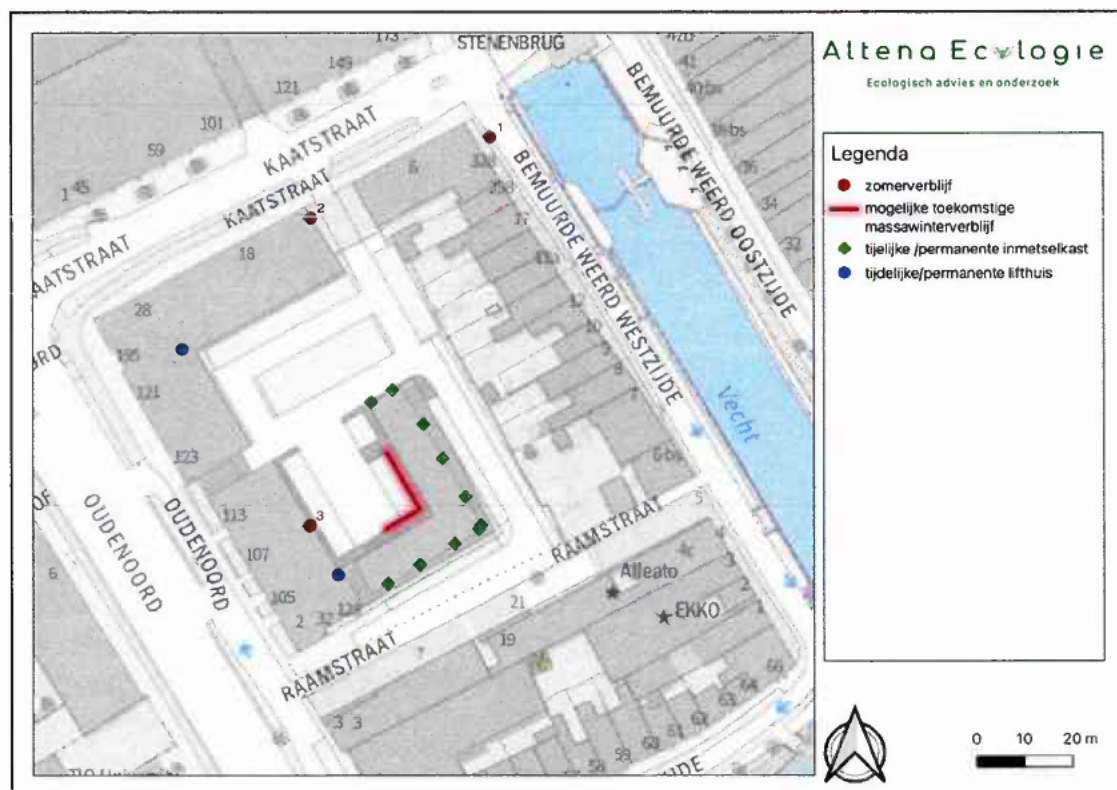
Om doden en/of verwonden en het verstoren van gewone dwergvleermuis te voorkomen, worden mitigerende maatregelen en maatregelen ter overbrugging getroffen. Zo wordt een overtreding van de verbodsbepaling uit artikel 3.5 lid 1 en 2 voorkomen (zie tabel 4.1).

De volgende maatregelen worden getroffen:

- Realiseren van 10 permanente inmetselfkasten voor vleermuizen voordat de huidige verblijfplaatsen ongeschikt worden gemaakt. Extra tijdelijke kasten ter overbrugging zijn niet nodig;
- Twee van de drie vaste zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden in de actieve periode van deze soort ongeschikt gemaakt. De derde blijft in de huidige status behouden;
- Er worden geen werkzaamheden uitgevoerd aan de liftschachten en de fietsenkelder.

Vervangende voorzieningen

- Ten behoeve van het overbruggen van de gewenningsperiode van 3 maanden (waarbij enkel de maanden april t/m oktober gelden) zullen aan de zijden van het gebouw waar géén verblijfplaatsen aanwezig zijn 10 vleermuis kasten ingemetseld worden (zie afbeelding).
- De kasten worden verspreid over drie gevels, allen van 4 verdiepingen. Hier worden de kasten zo hoog mogelijk (minimaal 3 meter hoogte) geplaatst.
- Twee kasten worden geplaatst op een noordelijke oriëntatie, vier kasten op oostelijke oriëntatie en vier op zuidelijke oriëntatie.
- Naast het inmetselfen van kasten zijn de twee lifthuisjes geschikt gemaakt voor vleermuizen. Hier is rekening gehouden met het volgende:
 - Er zijn open stootvoegen gerealiseerd onder de dakrand van de lifthuizen die toegang geven tot de open spouw (circa 40 - 60 mm) op 28 april 2022.
 - De open stootvoegen zijn minimaal 2,5 cm breed en 5 à 10 cm lang;
 - Alle 4 de gevels van de lifthuizen zijn geschikt gemaakt voor vleermuizen.



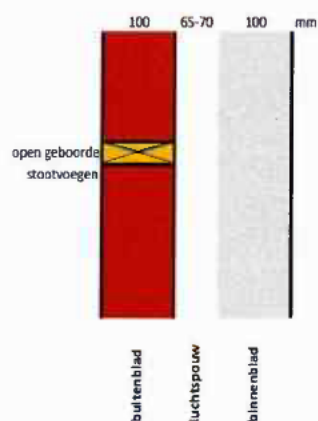
N.B.: Twee permanente voorzieningen (inmetstel+uitbouwsteen) worden geplaatst op dezelfde locatie als waar de huidige verblijfplaats (nummer 1 en 2) aanwezig zijn. Deze inbouwkasten staan niet op de kaart, maar wel in de tekst en dienen gerealiseerd te worden.

Vervangende verblijfplaatsen

Om een verblijfsfunctie voor vleermuizen te behouden worden permanente alternatieve verblijfplaatsen voor vleermuizen in het appartementencomplex gerealiseerd.

- Deze worden geplaatst op dezelfde locatie als waar de huidige verblijfplaats (nummer 1 en 2) aanwezig zijn.
- Er worden op de beide plekken van de twee verblijfplaatsen twee gekoppelde vleermuiskasten ingebouwd (type VMPM1 met VMPM1u als uitbreiding van Faunaprojecten.nl of gelijkwaardig);
- Daarnaast dienen de 10 inbouwkasten en 2 geschikt gemaakte lifthuisjes als permanente vervangende voorziening.
- Als laatste blijft de locatie waar middernachtzwermen door een grotere groep vleermuizen (29 individuen) behouden in de huidige staat. Mogelijk dat deze in de toekomst ook kan dienen als verblijfplaats.

Vleermuis voorzieningen lifthuizen



DETAIL A (dakopbouwen liftmachinekamer)